



MUNICIPIO DE TUXPAN

RFC: MTU850101H8A

Régimen Fiscal: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos

Método de Pago: 01 - Efectivo



543
Folio: CA-1513

092

Receptor:

Domicilio:

NOIDENTIFICACION

430203

190105

DESCRIPCION

Derechos por obras materiales - Por Licencia de Construccion o Ampliacion, Uso Habitacional Medio. d

Contribucion adicional sobre ingresos municipales - Sobre derechos

IMPORTE

586.55

87.98

TOTAL: \$ 674.53

Importe Total: \$ 674.53 (SEISCIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS 53/100 MXN)

Pago de Derechos por obras materiales - Por Licencia de Construccion o Ampliacion, Uso Habitacional Medio, de 1 a 40 M2



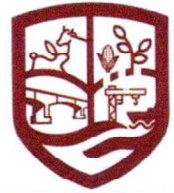
04 MAR 2026

PAGADO

Este documento sólo será válido si contiene Sello y Firma del Cajero.
Elaboró: MARICELA MALPICA ESPINOZA. 2026-03-04T13:39:12
CONTRIBUYENTE



**DIRECCIÓN DE
DESARROLLO URBANO**



DEPENDENCIA:	PRESIDENCIA MUNICIPAL
DEPARTAMENTO:	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
No. LICENCIA:	543
EXPEDIENTE:	260/2026

ASUNTO: LICENCIA DE CONSTRUCCION

**PROPIETARIO
PRESENTE**


EN ATENCIÓN A SU SOLICITUD DE FECHA 17 DE FEBRERO DE LOS CORRIENTES, RESPECTO DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD CON CLAVE CATASTRAL NO: 02-192-001-03-140-004-00-000-7 Y SUPERFICIE DE: 200.00 M² UBICADO EN C. _____

LE COMUNICO QUE HABIÉNDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NÚMERO CA-1513 LA DIRECCION DE DESARROLLO URBANO DE ESTA ADSCRIPCIÓN LE CONCEDE LA PRESENTE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN DE: 34.00 M² EN PLANTA BAJA DE CONSTRUCCION DE CASA-HABITACION. QUE CONSTA DE 4 (CUATRO) PZA(S) EN 1 (UNO) NIVEL(S) CON UN TOTAL DE 34.00 M²; CONFORME AL CROQUIS DE DISTRIBUCIÓN PRESENTADO. ASI MISMO LE INFORMO QUE ESTE DOCUMENTO DEBERÁ ESTAR DISPONIBLE EN LA OBRA.

LA PRESENTE LICENCIA SE OTORGA CON UNA VIGENCIA DE 12 (DOCE) MESES A PARTIR DE SU EMISIÓN, DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL REGLAMENTO DE LA LEY QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PÚBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN
A 4 DE MARZO DE 2026
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA



FORMATO DE PAGO

DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL

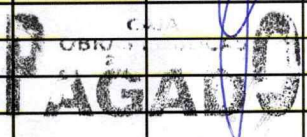
NÚMERO DE TRÁMITE 260
 NOMBRE/RAZÓN SOCIAL _____
 RFC _____
 DOMICILIO FISCAL _____

DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE

CALLE _____ NÚMERO _____
 COLONIA _____ LOCALIDAD TUXPAN, VER.
 CLAVE CATASTRAL 02-192-001-03-140-004-00-000-7
 ZONA MPIO LOC REG MANZ LOTE NIVEL DPTO DV

TIPO DE TRÁMITE _____ LIC. DE CONSTRUCCION _____
 TIPO DE CONSTRUCCIÓN _____
 SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN
 NIVEL PLANTA BAJA PRIMERO SEGUNDO TERCER TOTAL

	CANTIDAD	UNIDAD	TARIFA EN UMA	SUBTOTAL	15% ADIC	TOTAL
ALINEAMIENTO						\$0.00
NÚMERO OFICIAL						\$0.00
LIC. CONSTRUCCIÓN	34.00	M2	5.00	\$586.55	\$87.98	\$674.53
REGISTRO DE PLANO						\$0.00
BARDA						\$0.00
DEPÓSITO DE AGUA						\$0.00
TANQUE ALMAC.						\$0.00
ANTENA/ESPECTACULAR						\$0.00
DEMOLICIÓN						\$0.00
LIC. USO DE SUELO						\$0.00
CAMBIO USO DE SUELO						\$0.00
SUBDIVISIÓN/FUSIÓN						\$0.00
USO DE LA VÍA PÚBLICA						\$0.00
LIC. DE ANUNCIO						\$0.00
ANUNCIO TEMPORAL						\$0.00
CONSTANCIA						\$0.00
OTROS						\$0.00

04 MAR 2026


FECHA DE ELABORACIÓN 20 DE FEBRERO DE 2026
 FECHA LÍMITE DE PAGO 20 DE MARZO DE 2026

SUBTOTAL	\$	\$674.53
NOTIFICACIÓN	\$	\$0.00
MULTA	\$	\$0.00
TOTAL	\$	\$674.53

FIRMA DE AUTORIZACIÓN

FIRMA DEL SOLICITANTE

CON FUNDAMENTO EN LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE TUXPAN DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE

¡Hagamos las cosas BIEN!



VERIFICACIÓN

FECHA DE PRACTICADO 10/02/20 NOMBRE DEL INSPECTOR _____

ACCESO PRINCIPAL

SECCIÓN DE CALLE 10.00 MTS
 BANQUETA _____ MTS
 ARROYO DE CALLE _____ MTS
 SECCION DE CALLE 10.00 MTS
 FRENTE DEL PREDIO 10.00 MTS
 CALLE _____
 COLONIA _____ NO OFICIAL _____

EL PARAMETRO DE LA CONSTRUCCIÓN DEBERA LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA DE _____ MTS MEDIDOS A PARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICION HACIA EL PREDIO DE SU PROPIEDAD.

ACCESO SECUNDARIO

BANQUETA _____ MTS
 ARROYO DE CALLE _____ MTS
 SECCION DE CALLE _____ MTS
 FRENTE DEL PREDIO _____ MTS
 CALLE _____
 COLONIA _____ NO OFICIAL _____

EL PARAMETRO DE LA CONSTRUCCIÓN DEBERA LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA DE _____ MTS MEDIDOS A PARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICION HACIA EL PREDIO DE SU PROPIEDAD.

EXISTE CONSTRUCCIÓN ANTERIOR APROXIMADO CARACTERÍSTICAS Y No DE PIEZAS
 SI NO _____

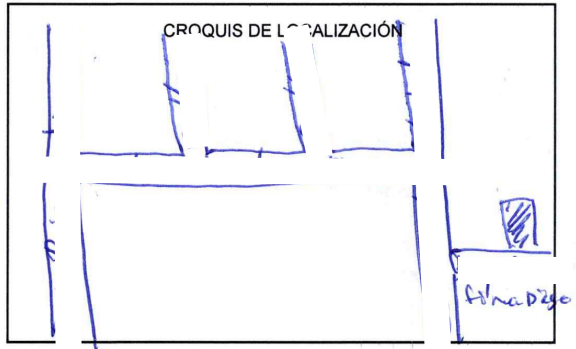
ANTIGÜEDAD _____ SERVICIOS

USO DEL PREDIO _____

HABITACIONAL	<input type="checkbox"/>	TIPO _____	AGUA POTABLE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
COMERCIAL	<input type="checkbox"/>		DRENAJE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
INDUSTRIAL	<input type="checkbox"/>		ELECTRICIDAD	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
AGROPECUARIO	<input type="checkbox"/>		BANQUETA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
DE SERVICIOS	<input type="checkbox"/>		PAVIMENTACIÓN	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

EXISTEN FACTORES DE RIESGO:
 CERROS ZANJAS O DRENES DUCTOS OTROS _____

OBSERVACIONES:
Existe un padre sin construcción



FIRMA DEL INSPECTOR

DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO



RECIBO DEL IMPUESTO PREDIAL MUNICIPAL

FECHA DE COBRO:

23/01/2026 03:04:15 p. m.

H. AYUNTAMIENTO DE: TUXPAN

TESORERÍA MUNICIPAL

CLAVE CATASTRAL						CONDOMINIO		
ZONA	MPIO.	LOC.	REG.	MANZ.	LOTE	NIVEL	DEPTO	D.V.
02	192	001	03	140	004	00	000	7

NOMBRE DEL CONTRIBUYENTE	TIPO DE PREDIO	PERIODO
	URBANO BALDIO	1 y 2 del 2026

UBICACION DEL PREDIO	COLONIA	\$ 100000
----------------------	---------	-----------

<small>CON EL DESCUENTO DEL 20% POR EL PAGO ANUAL DURANTE EL MES DE ENERO, CONFORME AL ARTICULO 118 SEGUNDO PARRAFO DEL CODIGO HACENDARIO MUNICIPAL.</small>	BASE DEL IMPUESTO	IMPUESTO	ADICIONAL
	\$ 100000	\$ 372	\$ 37.2

A PAGAR CON DESCUENTO	A PAGAR SIN DESCUENTO	RECARGOS	MULTA
\$ 327.36	\$	\$ 0	\$ 0

HONORARIOS	TOTAL A PAGAR
\$ 0	\$ 327.36

Dolores Hernández G

 NOMBRE DEL CAJERO

NUM. DE CAJERO
 1

~ ORIGINAL CONTRIBUYENTE ~