



# MUNICIPIO DE TUXPAN

RFC: MTU850101H8A

Régimen Fiscal: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos

Método de Pago: 01 - Efectivo

265



539

Folio: CA-1482

Receptor:

Domicilio:

### NO IDENTIFICACION

430203

190105

### DESCRIPCION

Derechos por obras materiales - Por Licencia Para fusionar, subdividir o relotificar, en terminos de la nor

Contribucion adicional sobre ingresos municipales - Sobre derechos

### IMPORTE

469.24

70.39

TOTAL: \$ 539.63

Importe Total: \$ 539.63 (QUINIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS 63/100 MXN)

Pago de Derechos por obras materiales - Por Licencia Para fusionar, subdividir o relotificar, en terminos de la normatividad aplicable, sobre el total de la superficie. Uso Habitacional Medio, de 1 a 500 M2



03 MAR 2026

**PAGADO**  
CREDITO MUNICIPAL

Este documento sólo será válido si contiene Sello y Firma del Cajero.  
Elaboró: MARICELA MALPICA ESPINOZA, 2026-03-03T12:42:07  
CONTRIBUYENTE

DEPENDENCIA: PRESIDENCIA MUNICIPAL  
 DEPARTAMENTO: DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
 NO. DE OFICIO: 539  
 EXPEDIENTE: 265/2026

ASUNTO: LICENCIA DE SUBDIVISION.

**PROPIETARIO  
PRESENTE**

EN ATENCIÓN A SU SOLICITUD DE FECHA 18 DE FEBRERO DEL AÑO EN CURSO, Y HABIENDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NUMERO CA-1482 EN EL QUE SOLICITA LA LICENCIA DE SUBDIVISION DE UNA FRACCION UBICADO EN LA CALLE FAJA DE ORO, DE LA COL. FRANCO CRUZ HERNANDEZ, DE ESTA CIUDAD DE TUXPAN, VER., CON CLAVE CATASTRAL No. 02-192-001-00-012-777-00-000-6, AMPARADO CON LA ESCRITURA PUBLICA No. 9,045 DE FECHA 4 DE MAYO DEL AÑO 2021, PASADA ANTE LA FE DE LA LIC. CECILIA GUADALUPE LOPEZ MAYO, NOTARIA PUBLICA No. 7, DE ESTA DEMARCACION NOTARIAL, E INSCRITA BAJO EL NÚMERO 1054, DE LA SECCION PRIMERA, DE FECHA 11 DE MAYO DEL AÑO 2021, ANTE EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DE LA SEXTA ZONA REGISTRAL, CON SUPERFICIE ACTUAL DE 3,380.00 M2:

ME PERMITO COMUNICAR A USTED QUE UNA VEZ REVISADO QUE CUMPLE CON LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN LOS ARTICULOS 167, 170, 173 Y 180 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y VIVIENDA PARA EL ESTADO DE VERACRUZ, ESTE H. AYUNTAMIENTO NO TIENE INCONVENIENTE EN OTORGARLE LA **LICENCIA DE SUBDIVISIÓN**, RESULTANDO LOS LOTES SEGREGADOS DEL MAYOR CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS DE ACUERDO A CROQUIS ANEXO.

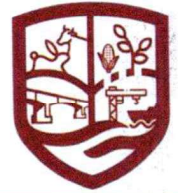
NORESTE	EN 20.00 MTS COLINDA CON PROPIEDAD DE SANDRA CRUZ UGALDE.
SURESTE	EN 20.00 MTS COLINDA CON PROPIEDAD DE SANDRA CRUZ UGALDE.
SUROESTE	EN 20.00 MTS COLINDA CON CALLE FAJA DE ORO.
NOROESTE	EN 20.00 MTS COLINDA CON PROPIEDAD DE JOSE PEREZ ROJAS.
<b>TOTAL</b>	<b>400.00 M2</b>



QUEDA ESTABLECIDO QUE NO PODRA CONSTRUIR NI OPERAR HASTA QUE CUMPLA CON LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN EL REGLAMENTO DE LA LEY QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PUBLICAS PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ. ASI MISMO QUEDA OBLIGADO A REALIZAR POR SU CUENTA LAS OBRAS DE URBANIZACION NECESARIAS, DE CONFORMIDAD CON EL ARTICULO 70 DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO,



**DIRECCIÓN DE  
DESARROLLO URBANO**



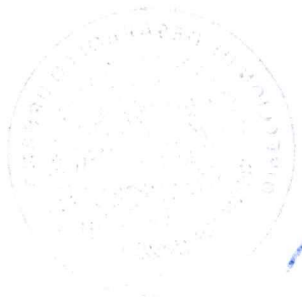
DEPENDENCIA: PRESIDENCIA MUNICIPAL  
DEPARTAMENTO: DIRECCION DE DESARROLLO URBANO  
NO. DE OFICIO: 539  
EXPEDIENTE: 265/2026

ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y VIVIENDA PARA EL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE.

**ATENTAMENTE**  
**TUXPAN DE RODRÍGUEZ CANO, VER. A 21 DE ENERO DE 2026**  
**SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN**  
**DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO**

  
\_\_\_\_\_  
ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA





Handwritten signature or initials in blue ink, consisting of several overlapping loops and lines.



GOBIERNO MUNICIPAL - 2016 - 2018  
**TUXPAN**  
¡Hagamos las cosas BIEN!

## DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



### FORMATO DE PAGO

DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL	
NÚMERO DE TRÁMITE	265
NOMBRE/RAZÓN SOCIAL	_____
	RFC _____
DOMICILIO FISCAL	_____
DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE	
CALLE	NÚMERO _____
COLONIA	LOCALIDAD TUXPAN, VER.
CLAVE CATASTRAL	02-192-001-00-012-777-00-000-6
	ZONA MPIO LOC REG MANZ LOTE NIVEL DPTO DV
TIPO DE TRÁMITE	SUBDIVISION DE PREDIO
TIPO DE CONSTRUCCIÓN	_____
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
	NIVEL    PLANTA BAJA    PRIMERO    SEGUNDO    TERCER    TOTAL

	CANTIDAD	UNIDAD	TARIFA EN UMA	SUBTOTAL	15% ADIC	TOTAL
ALINEAMIENTO						\$0.00
NÚMERO OFICIAL						\$0.00
LIC. CONSTRUCCIÓN						\$0.00
REGISTRO DE PLANO						\$0.00
BARDA						\$0.00
DEPÓSITO DE AGUA						\$0.00
TANQUE ALMAC.						\$0.00
ANTENA/ESPECTACULAR						\$0.00
DEMOLICIÓN						\$0.00
LIC. USO DE SUELO						\$0.00
CAMBIO USO DE SUELO						\$0.00
SUBDIVISIÓN/FUSIÓN	400.00	M2	4.00	\$469.24	\$70.39	\$539.63
USO DE LA VÍA PÚBLICA						\$0.00
LIC. DE ANUNCIO						\$0.00
ANUNCIO TEMPORAL						\$0.00
CONSTANCIA						\$0.00
OTROS						\$0.00
						\$539.63

PAGADO

03 MAR 2026

FECHA DE ELABORACIÓN 3 DE MARZO DE 2026  
FECHA LÍMITE DE PAGO 3 DE ABRIL DE 2026

SUBTOTAL	\$	\$539.63
NOTIFICACIÓN	\$	\$0.00
MULTA	\$	\$0.00
<b>TOTAL</b>	<b>\$</b>	<b>\$539.63</b>

**FIRMA DE AUTORIZACIÓN**

**FIRMA DEL SOLICITANTE**

CON FUNDAMENTO EN LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE TUXPAN DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE

¡Hagamos las cosas BIEN!

Av. Juárez #20, Zona Centro, 92800 | Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz.

**FORMATO DE SOLICITUD DE TRÁMITE**

18 Feb 20 26  
FECHA DE INGRESO

265 -  
NÚMERO DE TRÁMITE

DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL																			
NOMBRE/RAZÓN SOCIAL _____																			
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES _____																			
TEL: _____																			
DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE																			
CALLE _____	NÚMERO _____																		
COLONIA _____	LOCALIDAD _____																		
CLAVE CATASTRAL	SUPERFICIE DEL PREDIO M2																		
<table style="width:100%; text-align: center;"> <tr> <td style="border: 1px solid black; padding: 2px;">02</td> <td style="border: 1px solid black; padding: 2px;">192</td> <td style="border: 1px solid black; padding: 2px;">001</td> <td style="border: 1px solid black; padding: 2px;">00</td> <td style="border: 1px solid black; padding: 2px;">012</td> <td style="border: 1px solid black; padding: 2px;">77</td> <td style="border: 1px solid black; padding: 2px;">00</td> <td style="border: 1px solid black; padding: 2px;">000</td> <td style="border: 1px solid black; padding: 2px;">6</td> </tr> <tr> <td>ZONA</td> <td>MPIO.</td> <td>LOC.</td> <td>REG.</td> <td>MANZ.</td> <td>LOTE</td> <td>NIVEL</td> <td>DEPTO.</td> <td>DV.</td> </tr> </table>	02	192	001	00	012	77	00	000	6	ZONA	MPIO.	LOC.	REG.	MANZ.	LOTE	NIVEL	DEPTO.	DV.	
02	192	001	00	012	77	00	000	6											
ZONA	MPIO.	LOC.	REG.	MANZ.	LOTE	NIVEL	DEPTO.	DV.											
TIPO DE TRAMITE																			
<input type="checkbox"/>	ALINEAMIENTO _____ ML _____ ML _____ ML																		
<input type="checkbox"/>	NÚMERO OFICIAL _____																		
CONSTRUCCIÓN/DEMOLICIÓN																			
TIPO DE CONSTRUCCIÓN																			
<input type="checkbox"/>	OBRA NUEVA _____ PLANTA BAJA _____ M2																		
<input type="checkbox"/>	AMPLIACIÓN _____ 1ER NIVEL _____ M2																		
<input type="checkbox"/>	REGULARIZACIÓN _____ 2DO NIVEL _____ M2																		
<input type="checkbox"/>	REMODELACIÓN _____ 3ER NIVEL _____ M2																		
<input type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN _____ 4TO NIVEL _____ M2																		
<input type="checkbox"/>	RÉG. DE CONDOMINIO _____ TOTAL _____ M2																		
Número de Unidades Privativas _____																			
PERITO: _____ PIEZAS _____																			
<input type="checkbox"/>	REGISTRO DE PLANOS _____ ORIGINAL _____ COPIAS _____																		
<input type="checkbox"/>	BARDA _____ ML _____ MI _____																		
<input type="checkbox"/>	COLINDANCIA _____																		
<input type="checkbox"/>	DEPÓSITO DE AGUA _____ M3/LITROS _____																		
<input type="checkbox"/>	TANQUE ALMAC. RESIDUOS PELIGROSOS _____																		
<input type="checkbox"/>	ANTENAS TELECOM./ANUNCIOS ESPECTACULARES _____																		
<input type="checkbox"/>	OTROS _____																		
FUSIÓN/SUBDIVISIÓN/LOTIFICACIÓN																			
<input type="checkbox"/>	FUSIÓN _____ M2																		
<input checked="" type="checkbox"/>	SUBDIVISIÓN _____ M2																		
<input type="checkbox"/>	LOTIFICACIÓN _____ M2																		
CONSTANCIAS Y OTROS																			
<input type="checkbox"/>	CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN _____																		
<input type="checkbox"/>	CAMBIO DE USO DE SUELO _____																		
<input type="checkbox"/>	LICENCIA DE USO DE SUELO _____																		
<input type="checkbox"/>	CONSTANCIA DE USO DE SUELO _____																		
<input type="checkbox"/>	CORTE DE PAVIMENTO _____ M2 USO DE VIA P _____																		
<input type="checkbox"/>	OTROS _____																		
DOCUMENTACIÓN ENTREGADA																			
<input checked="" type="checkbox"/>	ESCRITURA O EQUIVALENTE																		
<input checked="" type="checkbox"/>	BOLETA PREDIAL DEL AÑO EN CURSO																		
<input checked="" type="checkbox"/>	IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE																		
<input type="checkbox"/>	RECIBO DE PAGO DE AGUA Y DRENAJE																		
<input type="checkbox"/>	LICENCIAS ANTERIORES																		
<input type="checkbox"/>	OTRA _____																		
<input type="checkbox"/>	NOTIFICACIONES																		
<input type="checkbox"/>	CROQUIS <input type="checkbox"/> ORIGINAL <input type="checkbox"/> COPIAS																		
CROQUIS DE LOCALIZACIÓN																			

a mitad del predio  
cae en zona  
ecologica  
Restrictiva.

Poner una nota en la subdivisión donde especifique que el predio que se subdividido

FECHA DE CITA CON INSPECCIÓN \_\_\_\_\_ OR \_\_\_\_\_ FECHA DE ORDEN DE PAGO \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
NOMBRE Y FIRMA DE QUIÉN TRAMITA

\_\_\_\_\_  
NOMBRE Y FIRMA DE QUIÉN RECIBE



**VERIFICACIÓN**

FECHA DE PRACTICADO 19/02/26

NOMBRE DEL INSPECTOR \_\_\_\_\_

**ACCESO PRINCIPAL**

BANQUETA 1.50 / 1.50 MTS  
 ARROYO DE CALLE 7.00 MTS  
 SECCION DE CALLE 10.00 MTS

CALLE \_\_\_\_\_ FRENTE DEL PREDIO \_\_\_\_\_ MTS  
 COLONIA \_\_\_\_\_ NO OFICIAL \_\_\_\_\_

EL PARAMETRO DE LA CONSTRUCCIÓN DEBERA LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA DE 1.50 MTS MEDIDOS A PARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICION HACIA EL PREDIO DE SU PROPIEDAD.

**ACCESO SECUNDARIO**

BANQUETA \_\_\_\_\_ MTS  
 ARROYO DE CALLE \_\_\_\_\_ MTS  
 SECCION DE CALLE \_\_\_\_\_ MTS

CALLE \_\_\_\_\_ FRENTE DEL PREDIO \_\_\_\_\_ MTS  
 COLONIA \_\_\_\_\_ NO OFICIAL \_\_\_\_\_

EL PARAMETRO DE LA CONSTRUCCIÓN DEBERA LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA DE \_\_\_\_\_ MTS MEDIDOS A PARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICION HACIA EL PREDIO DE SU PROPIEDAD.

EXISTE CONSTRUCCIÓN ANTERIOR APROXIMADO CARACTERÍSTICAS Y No DE PIEZAS  
 SI  NO  \_\_\_\_\_

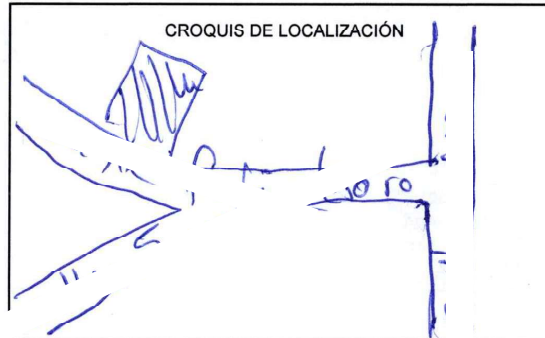
ANTIGÜEDAD \_\_\_\_\_ SERVICIOS

USO DEL PREDIO \_\_\_\_\_

HABITACIONAL	<input type="checkbox"/>	TIPO _____	AGUA POTABLE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
COMERCIAL	<input type="checkbox"/>		DRENAJE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
INDUSTRIAL	<input type="checkbox"/>		ELECTRICIDAD	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
AGROPECUARIO	<input type="checkbox"/>		BANQUETA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
DE SERVICIOS	<input type="checkbox"/>		PAVIMENTACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

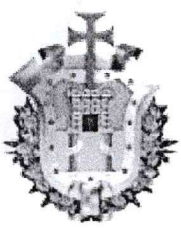
EXISTEN FACTORES DE RIESGO:  
 CERROS  ZANJAS O DRENES  DUCTOS  OTROS \_\_\_\_\_

OBSERVACIONES:  
Existe con predio sin construcción



R.W.S  
 FIRMA DEL INSPECTOR

\_\_\_\_\_  
 DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO



**RECIBO DEL IMPUESTO PREDIAL MUNICIPAL**

FECHA DE COBRO:  
04/02/2026 12:50:29 p. m.

**PAGADO**  
PAGAMENTO DE TUXPAN  
TESORERIA MUNICIPAL  
PREDIAL CAJA 1

FOLIO: 34673

CLAVE CATASTRAL						CONDOMINIO		
ZONA	MPIO.	LOC.	REG.	MANZ.	LOTE	NIVEL	DEPTO	D.V.
02	192	001	00	012	777	00	000	6

NOMBRE DEL CONTRIBUYENTE	TIPO DE PREDIO	PERIODO
	U.NO CAT BALDIO	1 y 2 del 2026
UBICACION DEL PREDIO	COLONIA	\$ 1014000

CON EL DESCUENTO DEL 20% POR EL PAGO ANUAL DURANTE EL MES DE ENERO, CONFORME AL ARTICULO 118 SEGUNDO PARRAFO DEL CODIGO HACENDARIO MUNICIPAL.

BASE DEL IMPUESTO	IMPUESTO	ADICIONAL
\$ 1014000	\$ 729.06	\$ 72.9
A PAGAR CON DESCUENTO	A PAGAR SIN DESCUENTO	RECARGOS
\$ 641.58	\$	\$ 0
		HONORARIOS
		\$ 0
		TOTAL A PAGAR
		\$ 641.58

Dolores Hernández G  
NOMBRE DEL CAJERO

NUM. DE CAJERO  
1

~ ORIGINAL CONTRIBUYENTE ~