



MUNICIPIO DE TUXPAN

RFC: MTU850101H8A

Régimen Fiscal: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos
Método de Pago: 28 - Tarjeta de débito

266



661
Folio: CA-1674

Receptor:

Domicilio:

NOIDENTIFICACION

430203
190105

DESCRIPCION

Derechos por obras materiales - Por Licencia de Construccion o Ampliacion. Uso Habitacional Medio. d
Contribucion adicional sobre ingresos municipales - Sobre derechos

IMPORTE
1,525.03
228.75

TOTAL: \$ 1,753.78

Importe Total: \$ 1,753.78 (UN MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS 78/100 MXN)

Pago de Derechos por obras materiales - Por Licencia de Construccion o Ampliacion, Uso Habitacional Medio, de
mas de 100 a 150



17 MAR 2026

CAJA
OBRAS PUNTA
21 de 1023
PAGADO

Este documento sólo será válido si contiene Sello y Firma del Cajero.
Elaboró: MARICELA MALPICA ESPINOZA, 2026-03-17T10:21:47
CONTRIBUYENTE



MUNICIPIO DE TUXPAN

RFC: MTU850101H8A

Régimen Fiscal: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos

Método de Pago: 28 - Tarjeta de débito



663

Folio: CA-1676

Receptor:

Domicilio:

NOIDENTIFICACION
61020104

DESCRIPCION
Multas administrativas - Multas al reglamento de construcciones

Importe Total: \$ 1,753.78 (UN MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS 78/100 MXN)

Pago de Multas administrativas - Multas al reglamento de construcciones (DESARROLLO URBANO) TRAM. NUM. 266

IMPORTE
1,753.78

TOTAL: \$ 1,753.78



17 MAR 2026

PAGADO
CASA
OBRAS PUBLICAS
2026-03-17T10:25:31

Este documento sólo será válido si contiene Sello y Firma del Cajero.
Elaboró: MARICELA MALPICA ESPINOZA. 2026-03-17T10:25:31
CONTRIBUYENTE



MUNICIPIO DE TUXPAN

RFC: MTU850101H8A

Régimen Fiscal: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos

Método de Pago: 28 - Tarjeta de débito



Folio: CA-1675

Receptor:

Domicilio:

NO IDENTIFICACION

430405
190105

DESCRIPCION

Derechos por expedición de certificados y constancias - Constancias Expedidas por Funcionarios o Empleados del Municipio
Contribucion adicional sobre ingresos municipales - Sobre derechos

IMPORTE

586.55
87.98

TOTAL: \$ 674.53

Importe Total: \$ 674.53 (SEISCIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS 53/100 MXN)

Pago de Derechos por expedición de certificados y constancias - Constancias Expedidas por Funcionarios o Empleados del Municipio **CONSTANCIA DE TERMINACION DE OBRA**



17 MAR 2026

PAGADO
CAM
OBRAS PUBLICAS
2015-2024

Este documento sólo será válido si contiene Sello y Firma del Cajero.
Elaboró: MARICELA MALPICA ESPINOZA. 2026-03-17T10:23:55
CONTRIBUYENTE



DEPENDENCIA: PRESIDENCIA MUNICIPAL
 DEPARTAMENTO: DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
 No. LICENCIA: 661
 EXPEDIENTE: 266/2026

ASUNTO: LICENCIA DE CONSTRUCCION

**PROPIETARIO
 PRESENTE**

EN ATENCIÓN A SU SOLICITUD DE FECHA 18 DE FEBRERO DE LOS CORRIENTES, RESPECTO DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD CON CLAVE CATASTRAL NO: 02-192-001-03-138-004-00-000-8 Y SUPERFICIE DE: 200.00 M² UBICADO EN C. _____

_____, CONFORME AL ALINEAMIENTO NO. 9352 DE FECHA: 4 DE MARZO DE 2025. LE COMUNICO QUE HABIÉNDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NÚMERO CA-1674 LA DIRECCION DE DESARROLLO URBANO DE ESTA ADSCRIPCIÓN LE CONCEDE LA PRESENTE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN DE: 112.00 M² EN PLANTA BAJA DE REGULARIZACION DE CASA-HABITACION. QUE CONSTA DE 7 (SIETE) PZA(S) EN 1 (UNO) NIVEL(S) CON UN TOTAL DE 112.00 M²; CONFORME AL CROQUIS DE DISTRIBUCIÓN PRESENTADO. ASI MISMO LE INFORMO QUE ESTE DOCUMENTO DEBERÁ ESTAR DISPONIBLE EN LA OBRA.

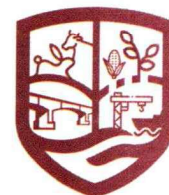
LA PRESENTE LICENCIA SE OTORGA CON UNA VIGENCIA DE 12 (DOCE) MESES A PARTIR DE SU EMISIÓN, DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL REGLAMENTO DE LA LEY QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PÚBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN
 A 17 DE MARZO DE 2026

DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA





DEPENDENCIA:	<u>PRESIDENCIA MUNICIPAL</u>
DEPARTAMENTO:	<u>DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO</u>
No. LICENCIA:	<u>662</u>
EXPEDIENTE:	<u>266/2026</u>

ASUNTO: CONSTANCIA DE TERMINACION DE OBRA

**PROPIETARIO
PRESENTE**

COMO LO MANIFIESTA EN SU SOLICITUD DE FECHA 18 DE FEBRERO, Y HABÍENDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NÚMERO CA-1675 EL ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA, DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO-

HACEN CONSTAR

QUE DE ACUERDO A LA VISITA DE INSPECCION OCULAR REALIZADA POR PERSONAL TECNICO PERTENECIENTE A ESTA DIRECCION DE DESARROLLO URBANO, SE VERIFICO QUE EN EL INMUEBLE DE SU PROPIEDAD CON CLAVE CATASTRAL No. 02-192-001-03-138-004-00-000-8 CON DOMICILIO EN CALLE _____ DE ESTA CIUDAD DE TUXPAN, VER., SE CONSTRUYO UNA CASA-HABITACION CON UNA SUPERFICIE DE 112.00 M² DISTRIBUIDOS EN 1 (UNO) NIVEL. DICHA CASA-HABITACION SE ENCUENTRA TERMINADA A LA FECHA Y FUE AUTORIZADA CON LA LICENCIA No. 661 DE FECHA 17 DE MARZO DE 2026, POR LO QUE ESTA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO NO TIENE INCONVENIENTE EN OTORGAR LA PRESENTE CONSTANCIA DE TERMINACION DE OBRA.

A SOLICITUD DE LA PARTE INTERESADA Y PARA LOS USOS LEGALES QUE MEJOR LE CONVENGAN, SE EXTIENDE LA PRESENTE CONSTANCIA EL DIA 17 DE MARZO DEL AÑO 2026.

**ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO**

ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA



FORMATO DE PAGO

DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL

NÚMERO DE TRÁMITE 266
 NOMBRE/RAZÓN SOCIAL _____
 RFC _____
 DOMICILIO FISCAL _____

DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE

CALLE _____ NÚMERO _____
 COLONIA _____ LOCALIDAD TUXPAN, VER.
 CLAVE CATASTRAL _____ 02-192-001-03-138-002-00-000-2
 ZONA MPIO LOC REG MANZ LOTE NIVEL DPTO DV _____
 TIPO DE TRÁMITE _____ LIC. DE CONSTRUCCION Y T. O.
 TIPO DE CONSTRUCCIÓN _____ REGULARIZACION CASA-HABITACION
 SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN

112.00	0.00	0.00	0.00	112.00
NIVEL	PLANTA BAJA	PRIMERO	SEGUNDO	TERCER
				TOTAL

	CANTIDAD	UNIDAD	TARIFA EN UMA	SUBTOTAL	15% ADIC	TOTAL
ALINEAMIENTO						\$0.00
NÚMERO OFICIAL						\$0.00
LIC. CONSTRUCCIÓN	12.00	M2	13.00	\$1,525.03	\$228.75	\$1,753.78
REGISTRO DE PLANO						\$0.00
BARDA						\$0.00
DEPÓSITO DE AGUA						\$0.00
TANQUE ALMAC.						\$0.00
ANTENA/ESPECTACULAR						\$0.00
DEMOLICIÓN						\$0.00
LIC. USO DE SUELO						\$0.00
CAMBIO USO DE SUELO						\$0.00
SUBDIVISIÓN/FUSIÓN						\$0.00
USO DE LA VÍA PÚBLICA						\$0.00
LIC. DE ANUNCIO						\$0.00
ANUNCIO TEMPORAL						\$0.00
CONSTANCIA T. O.	1.00		5.00	\$586.55	\$87.98	\$674.53
OTROS						\$0.00

17 MAR 2026

PAGADO

FECHA DE ELABORACIÓN 2 DE MARZO DE 2026
 FECHA LÍMITE DE PAGO 2 DE ABRIL DE 2026

SUBTOTAL	\$	\$2,428.32
NOTIFICACIÓN	\$	\$0.00
MULTA	\$	\$1,753.78
TOTAL	\$	\$4,182.10

FIRMA DE AUTORIZACIÓN

CON FUNDAMENTO EN LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE TUXPAN DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE

FIRMA DE SOLICITANTE

¡Hagamos las cosas BIEN!



GOBIERNO MUNICIPAL 2024-2029
TUXPAN
¡Hagamos las cosas BIEN!

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

willy



FORMATO DE SOLICITUD DE TRÁMITE

18 | Feb | 2026

FECHA DE INGRESO

00 02 66 - 00

NÚMERO DE TRÁMITE

DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL			
NOMBRE/RAZÓN SOCIAL _____			
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES _____			
TEL: _____			
DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE			
CALLE _____	NÚMERO _____		
COLONIA _____	LOCALIDAD _____		
CLAVE CATASTRAL	02	192	001 03 B8 004 00 000 8
ZONA MPIO.	LOC.	REG. MANZ.	LOTE NIVEL DEPTO. DV.
SUPERFICIE DEL PREDIO M2 _____			
TIPO DE TRAMITE			
<input type="checkbox"/>	ALINEAMIENTO _____	ML _____	ML _____
<input type="checkbox"/>	NÚMERO OFICIAL _____		
CONSTRUCCIÓN/DEMOLICIÓN			
TIPO DE CONSTRUCCIÓN <i>casa-habitación</i>			
<input type="checkbox"/>	OBRA NUEVA	PLANTA BAJA <i>112.00</i>	M2 _____
<input type="checkbox"/>	AMPLIACIÓN	1ER NIVEL _____	M2 _____
<input checked="" type="checkbox"/>	REGULARIZACIÓN	2DO NIVEL _____	M2 _____
<input type="checkbox"/>	REMODELACIÓN	3ER NIVEL _____	M2 _____
<input type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN	4TO NIVEL _____	M2 _____
<input type="checkbox"/>	RÉG. DE CONDOMINIO	TOTAL _____	M2 _____
Número de Unidades Privativas _____			
<input type="checkbox"/>	REGISTRO DE PLANOS	PERITO: _____	PIEZAS <i>3</i>
<input type="checkbox"/>	BARDA _____	ORIGINAL _____	COPIAS _____
<input type="checkbox"/>	COLINDANCIA _____	ML _____	ML _____
<input type="checkbox"/>	DEPÓSITO DE AGUA _____	M3/LITROS _____	
<input type="checkbox"/>	TANQUE ALMAC. RESIDUOS PELIGROSOS _____		M3/LITROS _____
<input type="checkbox"/>	ANTENAS TELECOM./ANUNCIOS ESPECTACULARES _____		ML _____
<input type="checkbox"/>	OTROS _____		
FUSIÓN/SUBDIVISIÓN/LOTIFICACIÓN			
<input type="checkbox"/>	FUSIÓN _____	M2 _____	LOTES _____
<input type="checkbox"/>	SUBDIVISIÓN _____	M2 _____	LOTES _____
<input type="checkbox"/>	LOTIFICACIÓN _____	M2 _____	LOTES _____
CONSTANCIAS Y OTROS PERMISOS			
<input type="checkbox"/>	CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN _____	PERMISO TEMPORAL DE ANUNCIOS	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	CAMBIO DE USO DE SUELO _____	LICENCIA DE ANUNCIO FIJO	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	LICENCIA DE USO DE SUELO _____	REGISTRO DE P.R.O.	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	CONSTANCIA DE USO DE SUELO _____	TERMINACION DE OBRA <i>1120</i>	M2 <input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	CORTE DE PAVIMENTO _____	M2 _____	USO DE VIA PUBLICA _____
<input type="checkbox"/>	OTROS _____	M2 _____	DÍAS _____
DOCUMENTACIÓN ENTREGADA			
<input checked="" type="checkbox"/>	ESCRITURA O EQUIVALENTE	<i>Trámite anterior</i> <i>3417</i>	
<input checked="" type="checkbox"/>	BOLETA PREDIAL DEL AÑO EN CURSO		
<input checked="" type="checkbox"/>	IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE		
<input type="checkbox"/>	RECIBO DE PAGO DE AGUA Y DRENAJE		
<input type="checkbox"/>	LICENCIAS ANTERIORES		
<input type="checkbox"/>	OTRA _____		
<input type="checkbox"/>	NOTIFICACIONES _____		
<input type="checkbox"/>	CROQUIS <input type="checkbox"/> ORIGINAL <input type="checkbox"/> COPIAS		
		CROQUIS DE LOCALIZACIÓN	

FECHA DE CITA CON INSPECTOR _____

FECHA DE ORDEN DE PAGO _____

NOMBRE Y FIRMA DE QUIÉN TRAMITA _____

NOMBRE Y FIRMA DE QUIÉN RECIBE _____

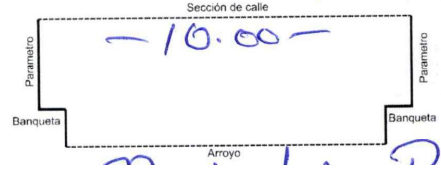
¡Hagamos las cosas BIEN!



VERIFICACIÓN

FECHA DE PRACTICADO 24/02/26 NOMBRE DEL INSPECTOR _____

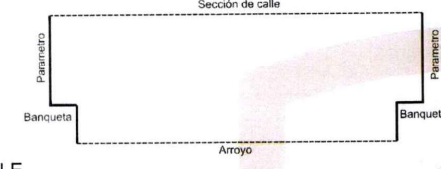
ACCESO PRINCIPAL



BANQUETA _____ MTS
ARROYO DE CALLE _____ MTS
SECCION DE CALLE 10.00 MTS
FRENTE DEL PREDIO 20.00 MTS
CALLE _____
COLONIA _____ NO OFICIAL _____

EL PARAMETRO DE LA CONSTRUCCIÓN DEBERA LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA DE _____ MTS MEDIDOS A PARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICION HACIA EL PREDIO DE SU PROPIEDAD.

ACCESO SECUNDARIO



BANQUETA _____ MTS
ARROYO DE CALLE _____ MTS
SECCION DE CALLE _____ MTS
FRENTE DEL PREDIO _____ MTS
CALLE _____
COLONIA _____ NO OFICIAL _____

EL PARAMETRO DE LA CONSTRUCCIÓN DEBERA LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA DE _____ MTS MEDIDOS A PARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICION HACIA EL PREDIO DE SU PROPIEDAD.

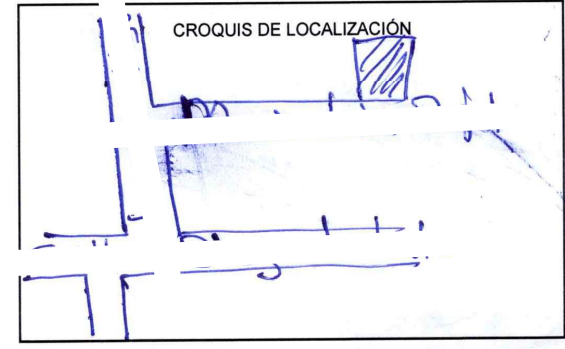
EXISTE CONSTRUCCIÓN ANTERIOR SI NO APROXIMADO _____ CARACTERISTICAS Y No DE PIEZAS _____

ANTIGÜEDAD _____
USO DEL PREDIO _____

HABITACIONAL <input checked="" type="checkbox"/>	TIPO _____	AGUA POTABLE <input checked="" type="checkbox"/>	SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
COMERCIAL <input type="checkbox"/>		DRENAJE <input checked="" type="checkbox"/>	
INDUSTRIAL <input type="checkbox"/>		ELECTRICIDAD <input checked="" type="checkbox"/>	
AGROPECUARIO <input type="checkbox"/>		BANQUETA <input type="checkbox"/>	
DE SERVICIOS <input type="checkbox"/>		PAVIMENTACIÓN <input checked="" type="checkbox"/>	

EXISTEN FACTORES DE RIESGO: CERROS ZANJAS O DRENES DUCTOS OTROS _____

OBSERVACIONES:
Existe un predio con una construcción de 112 A2 Aprox planta baja



F. J. S.
FIRMA DEL INSPECTOR

DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO