

272



MUNICIPIO DE TUXPAN

RFC: MTU850101H8A

Régimen Fiscal: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos

Método de Pago: 01 - Efectivo



G17

Folio: CA-1610

Receptor:

Domicilio:

NO IDENTIFICACION

430405
190105

DESCRIPCION

Derechos por expedición de certificados y constancias - Constancias Expedidas por Funcionarios o Empleados del Municipio
Contribucion adicional sobre ingresos municipales - Sobre derechos

IMPORTE

586.55
87.98

TOTAL: \$ 674.53

Importe Total: \$ 674.53 (SEISCIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS 53/100 MXN)

Pago de Derechos por expedición de certificados y constancias - Constancias Expedidas por Funcionarios o Empleados del Municipio CONSTANCIA USO DE SUELO



10 MAR 2025
PAGADO

Este documento sólo será válido si contiene Sello y Firma del Cajero.
Elaboró: MARICELA MALPICA ESPINOZA, 2026-03-10T12:55:03
CONTRIBUYENTE

| | |
|---------------|--------------------------------|
| DEPENDENCIA: | PRESIDENCIA MUNICIPAL |
| DEPARTAMENTO: | DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO |
| No. LICENCIA: | 617 |
| EXPEDIENTE: | 272/2026 |

ASUNTO: CONSTANCIA DE USO DE SUELO.

PRESENTE

COMO LO MANIFESTO EN SU SOLICITUD DE FECHA 19 DE FEBRERO DE LOS CORRIENTES, Y HABIENDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NUMERO CA-1610, LA DIRECCION DE DESARROLLO URBANO DE ESTA ADSCRIPCION LE COMUNICA LO SIGUIENTE:

DE ACUERDO CON LA LICENCIA DE USO DE SUELO CON NUMERO DE OFICIO 0604 EXPEDIENTE 0013/2011, DE FECHA 7 DE MARZO DE 2011, PARA EL INMUEBLE CON CLAVE CATASTRAL No. 02-192-001-01-247-001-00-000-2, UBICADO EN LA _
DE ESTA CIUDAD DE TUXPAN, VER., LE ESTA PERMITIDO USO DE SUELO MIXTO, CON USO ESPECIFICO PARA ESTACION DE SERVICIOS.

SIN MAS POR EL MOMENTO Y EN ESPERA DE HABER ATENDIDO SU SOLICITUD, LE REITERAMOS NUESTRAS MAS ALTAS Y DISTINGUIDAS CONSIDERACIONES.

ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN
A 10 DE MARZO DE 2026
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO


ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA



FORMATO DE PAGO

| DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL | |
|---|--|
| NÚMERO DE TRÁMITE | 272 |
| NOMBRE/RAZÓN SOCIAL | |
| | RFC |
| DOMICILIO FISCAL | |
| DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE | |
| CALLE | NÚMERO |
| COLONIA | LOCALIDAD TUXPAN, VER. |
| CLAVE CATASTRAL | 02-192-001-01-247-001-00-000-2 |
| | ZONA MPIO LOC REG MANZ LOTE NIVEL DPTO DV |
| TIPO DE TRÁMITE | CONSTANCIA DE USO DE SUELO |
| TIPO DE CONSTRUCCIÓN | |
| SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN | <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> |
| | NIVEL PLANTA BAJA PRIMERO SEGUNDO TERCER TOTAL |

| | CANTIDAD | UNIDAD | TARIFA EN UMA | SUBTOTAL | 15% ADIC | TOTAL |
|-----------------------|----------|--------|---------------|----------|----------|----------|
| ALINEAMIENTO | | | | | | \$0.00 |
| NÚMERO OFICIAL | | | | | | \$0.00 |
| LIC. CONSTRUCCIÓN | | | | | | \$0.00 |
| REGISTRO DE PLANO | | | | | | \$0.00 |
| BARDA | | | | | | \$0.00 |
| DEPÓSITO DE AGUA | | | | | | \$0.00 |
| TANQUE ALMAC. | | | | | | \$0.00 |
| ANTENA/ESPECTACULAR | | | | | | \$0.00 |
| DEMOLICIÓN | | | | | | \$0.00 |
| LIC. USO DE SUELO | | | | | | \$0.00 |
| CAMBIO USO DE SUELO | | | | | | \$0.00 |
| SUBDIVISIÓN/FUSIÓN | | | | | | \$0.00 |
| USO DE LA VÍA PÚBLICA | | | | | | \$0.00 |
| LIC. DE ANUNCIO | | | | | | \$0.00 |
| ANUNCIO TEMPORAL | | | | | | \$0.00 |
| CONSTANCIA DE SUELO | 1.00 | | 5.00 | \$586.55 | \$87.98 | \$674.53 |
| OTROS | | | | | | \$0.00 |

FECHA DE ELABORACIÓN 2 DE MARZO DE 2026
FECHA LÍMITE DE PAGO 2 DE ABRIL DE 2026

| | | |
|--------------|----|----------|
| SUBTOTAL | \$ | \$674.53 |
| NOTIFICACIÓN | \$ | \$0.00 |
| MULTA | \$ | \$0.00 |
| TOTAL | \$ | \$674.53 |

FIRMA DE AUTORIZACIÓN

FIRMA DEL SOLICITANTE

CON FUNDAMENTO EN LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE TUXPAN DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE

¡Hagamos las cosas BIEN!



GOBIERNO MUNICIPAL 2006-2013
TUXPAN
¡Hagamos las cosas BIEN!

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

luis



FORMATO DE SOLICITUD DE TRÁMITE

19 Feb 2026

FECHA DE INGRESO

272

NÚMERO DE TRÁMITE

DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE/RAZÓN SOCIAL

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES

TEL:

DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE

CALLE

NÚMERO

COLONIA

LOCALIDAD

Tuxpan

CLAVE CATASTRAL

02 192

001 01 247

001 00 000

2

SUPERFICIE DEL PREDIO M2

ZONA MPIO.

LOC.

REG.

MANZ.

LOTE

NIVEL

DEPTO.

DV.

TIPO DE TRAMITE

ALINEAMIENTO

ML

ML

ML

NÚMERO OFICIAL

CONSTRUCCIÓN/DEMOLICIÓN

TIPO DE CONSTRUCCIÓN

OBRA NUEVA

PLANTA BAJA

M2

AMPLIACIÓN

1ER NIVEL

M2

REGULARIZACIÓN

2DO NIVEL

M2

REMODELACIÓN

3ER NIVEL

M2

DEMOLICIÓN

4TO NIVEL

M2

RÉG. DE CONDOMINIO

TOTAL

M2

Número de Unidades Privativas

PERITO:

PIEZAS

REGISTRO DE PLANOS

ORIGINAL

COPIAS

BARDA

ML

ML

ML

COLINDANCIA

DEPÓSITO DE AGUA

M3/LITROS

TANQUE ALMAC. RESIDUOS PELIGROSOS

M3/LITROS

ANTENAS TELECOM./ANUNCIOS ESPECTACULARES

ML

OTROS

FUSIÓN/SUBDIVISIÓN/LOTIFICACIÓN

FUSIÓN

M2

LOTES

SUBDIVISIÓN

M2

LOTES

LOTIFICACIÓN

M2

LOTES

CONSTANCIAS Y OTROS PERMISOS

CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN

PERMISO TEMPORAL DE ANUNCIOS

CAMBIO DE USO DE SUELO

LICENCIA DE ANUNCIO FIJO

LICENCIA DE USO DE SUELO

REGISTRO DE P.R.O.

CONSTANCIA DE USO DE SUELO

TERMINACION DE OBRA

M2

CORTE DE PAVIMENTO

M2

USO DE VIA PUBLICA

M2

DIAS

OTROS

DOCUMENTACIÓN ENTREGADA

ESCRITURA O EQUIVALENTE

BOLETA PREDIAL DEL AÑO EN CURSO

IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE

RECIBO DE PAGO DE AGUA Y DRENAJE

LICENCIAS ANTERIORES

OTRA

NOTIFICACIONES

CROQUIS ORIGINAL COPIAS



CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

FECHA DE CITA CON INSPECTOR

FECHA DE ORDEN DE PAGO

NOMBRE Y FIRMA DE QUIÉN TRAMITA

NOMBRE Y FIRMA DE QUIÉN RECIBE

¡Hagamos las cosas BIEN!

Av. Juárez #20, Zona Centro, 92800 | Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz.



VERIFICACIÓN

FECHA DE PRACTICADO 25/FEB/26

NOMBRE DEL INSPECTOR JOIS BRUNO

ACCESO PRINCIPAL

BANQUETA 1.00 / 1.50 MTS
ARROYO DE CALLE 7.00 / 1.00 / 7.00 MTS
SECCION DE CALLE 18.00 MTS

CALLE _____ FRENTE DEL PREDIO _____ MTS
COLONIA _____ NO OFICIAL _____

EL PARAMETRO DE LA CONSTRUCCIÓN DEBERA LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA DE 1.50 MTS MEDIDOS A PARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICION HACIA EL PREDIO DE SU PROPIEDAD.

ACCESO SECUNDARIO

BANQUETA _____ MTS
ARROYO DE CALLE _____ MTS
SECCION DE CALLE _____ MTS

CALLE _____ FRENTE DEL PREDIO _____ MTS
COLONIA _____ NO OFICIAL _____

EL PARAMETRO DE LA CONSTRUCCIÓN DEBERA LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA DE _____ MTS MEDIDOS A PARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICION HACIA EL PREDIO DE SU PROPIEDAD.

EXISTE CONSTRUCCIÓN ANTERIOR APROXIMADO CARACTERÍSTICAS Y No DE PIEZAS

SI NO _____

ANTIGÜEDAD _____

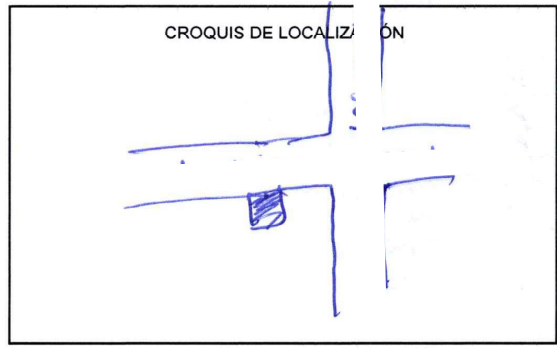
USO DEL PREDIO _____

| | | | | | | |
|--------------|-------------------------------------|------------|---------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| HABITACIONAL | <input type="checkbox"/> | TIPO _____ | AGUA POTABLE | <input checked="" type="checkbox"/> | SI | NO |
| COMERCIAL | <input checked="" type="checkbox"/> | | DRENAJE | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| INDUSTRIAL | <input type="checkbox"/> | | ELECTRICIDAD | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| AGROPECUARIO | <input type="checkbox"/> | | BANQUETA | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| DE SERVICIOS | <input type="checkbox"/> | | PAVIMENTACIÓN | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

EXISTEN FACTORES DE RIESGO:

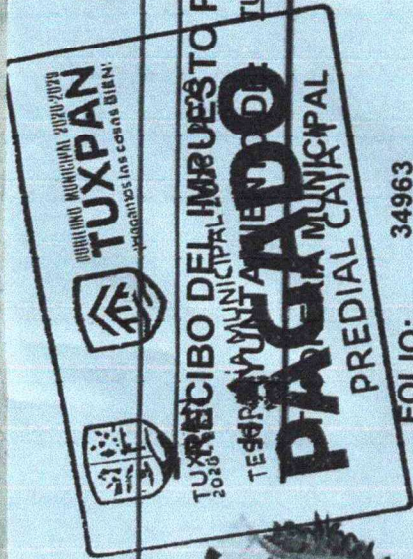
CERROS ZANJAS O DRENES DUCTOS OTROS _____

OBSERVACIONES:
Existe una Gasolinera en la propiedad



[Signature]
FIRMA DEL INSPECTOR

DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO



RECIBO DEL IMPUESTO PREDIAL MUNICIPAL

TUXPAN

FECHA DE COBRO:

05/02/2026 09:47:45 a. m.

| CLAVE CATASTRAL | | | | CONDOMINIO | | | | |
|-----------------|-------|------|------|------------|------|-------|-------|------|
| ZONA | MPIO. | LOC. | REG. | MANZ. | LOTE | NIVEL | DEPTO | D.V. |
| 02 | 192 | 001 | 01 | 247 | 001 | 00 | 000 | 2 |

FOLIO: 34963

NOMBRE DEL CONTRIBUYENTE: _____ TIPO DE PREDIO: _____ PERIODO: _____

UBICACION DEL PREDIO: _____ URB. CAT. CONST: 1 y 2 del 2026

COLONIA: _____ VALOR: \$ 5448495

| CON EL DESCUENTO DEL 20% POR EL PAGO ANUAL DURANTE EL MES DE ENERO CONFORME AL ARTICULO 118 SEGUNDO PARRAFO DEL CODIGO HACENDARIO MUNICIPAL. | BASE DEL IMPUESTO | IMPUESTO | ADICIONAL |
|--|-----------------------|---------------|-----------|
| | \$ 5448495 | \$ 2994.5 | \$ 299.44 |
| A PAGAR CON DESCUENTO | A PAGAR SIN DESCUENTO | RECARGOS | MULTA |
| \$ 2635.16 | \$ | \$ 0 | \$ 0 |
| HONORARIOS | | TOTAL A PAGAR | |
| \$ 0 | | \$ 3282.71 | |

Dolores Hernández G

NUM. DE CAJERO

1

NOMBRE DEL CAJERO

~ ORIGINAL CONTRIBUYENTE ~

SERVICIO DE RECOLECCION DE BASURA: 647.55