



MUNICIPIO DE TUXPAN

RFC: MTU850101H8A

278



560

Folio: CA-1525

Régimen Fiscal: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos
Método de Pagc: 01 - Efectivo

Receptor:

Domicilio:

NOIDENTIFICACION
430203
190105

IMPORTE
1,525.03
228.75

DESCRIPCION
Derechos por obras materiales - Por Licencia de Construccion o Ampliacion. Uso Habitacional Medio. d
Contribucion adicional sobre ingresos municipales - Sobre derechos

TOTAL: \$ 1,753.78

Importe Total: \$ 1,753.78 (UN MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS 78/100 MXN)

Pago de Derechos por obras materiales - Por Licencia de Construccion o Ampliacion. Uso Habitacional Medio. de
mas de 100 a 150



05 MAR 2026

PAGADO

Este documento sólo será válido si contiene Sello y Firma del Cajero.
Elaboró: MARICELA MALPICA ESPINOZA. 2026-03-05T12:29:03
CONTRIBUYENTE



MUNICIPIO DE TUXPAN

RFC: MTU850101H8A

Régimen Fiscal: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos

Método de Pago: 01 - Efectivo



562
Folio: CA-1527

Receptor:

Domicilio:

NOIDENTIFICACION
430203
190105

DESCRIPCION

Derechos por obras materiales - Por Licencia de Construccion de Bardas, con excepcion de las colindas
Contribucion adicional sobre ingresos municipales - Sobre derechos

IMPORTE
469.24
70.39
TOTAL: \$ 539.63

Importe Total: \$ 539.63 (QUINIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS 63/100 MXN)

Pago de Derechos por obras materiales - Por Licencia de Construccion de Bardas, con excepcion de las colindantes
con la vía pública, Uso Medio, de 1 a 20 ML



05 MAR 2026

PAGADO

Este documento sólo será válido si contiene Sello y Firma del Cajero.
Elaboró: MARICELA MALPICA ESPINOZA, 2026-03-05T12:30:36
CONTRIBUYENTE



MUNICIPIO DE TUXPAN

RFC: MTU850101H8A

Régimen Fiscal: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos

Método de Pago: 01 - Efectivo



561
Folio: CA-1526

Receptor:

Domicilio:

NOIDENTIFICACION

430205
190105

DESCRIPCION

Derechos por obras materiales - Registro, estudio y aprobacion de planos y proyectos de construccion,
Contribucion adicional sobre ingresos municipales - Sobre derechos

IMPORTE

1,759.65
263.95

TOTAL: \$ 2,023.60

Importe Total: \$ 2,023.60 (DOS MIL VEINTITRES PESOS 60/100 MXN)

Pago de Derechos por obras materiales - Registro, estudio y aprobacion de planos y proyectos de construccion,
remodelacion o ampliacion, si el terreno es de Uso Habitacional Medio



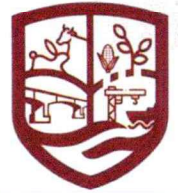
05 MAR 2026



Este documento sólo será válido si contiene Sello y Firma del Cajero.
Elaboró: MARICELA MALPICA ESPINOZA, 2026-03-05T12:29:44
CONTRIBUYENTE



**DIRECCIÓN DE
 DESARROLLO URBANO**



DEPENDENCIA:	<u>PRESIDENCIA MUNICIPAL</u>
DEPARTAMENTO:	<u>DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO</u>
No. LICENCIA:	<u>561</u>
EXPEDIENTE:	<u>278/2026</u>

ASUNTO: CONSTANCIA DE REGISTRO DE PLANO

**PROPIETARIO
 PRESENTE**

COMO LO MANIFIESTA EN SU SOLICITUD DE FECHA 9 DE FEBRERO DE LOS CORRIENTES, Y HABIÉNDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NÚMERO CA-1526 COMUNICO A USTED QUE LA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y LA COORDINACION DE DESARROLLO URBANO DE ESTA ADSCRIPCIÓN LE CONCEDEN AL PREDIO CON CLAVE CATASTRAL NO. 02-192-001-06-185-006-00-000-9 EL REGISTRO DE PLANO NO. 561, QUE CONSTA DE PLANOS ELABORADOS Y RUBRICADOS POR EL PERITO RESPONSABLE DE OBRA ING. ALBERTO HERNANDEZ REYES QUIEN DEBERÁ VERIFICAR EN TODO MOMENTO QUE LA CONSTRUCCIÓN SE REALICE DE ACUERDO CON LO MANIFESTADO EN EL PROYECTO AUTORIZADO.

EL PRESENTE REGISTRO DE PLANO SE OTORGA DE CONFORMIDAD CON LOS ARTICULOS 60 AL 69, DEL REGLAMENTO QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PUBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

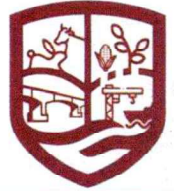
ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN
 A 5 DE MARZO DE 2026
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA





**DIRECCIÓN DE
DESARROLLO URBANO**



DEPENDENCIA: PRESIDENCIA MUNICIPAL
DEPARTAMENTO: DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
No. LICENCIA: 562
EXPEDIENTE: 278/2026

ASUNTO: LICENCIA DE CONTRUCCIÓN DE BARDA

**PROPIETARIO
PRESENTE**

COMO LO MANIFIESTA EN SU SOLICITUD DE FECHA 9 DE FEBRERO DE LOS CORRIENTES Y HABIENDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NUMERO CA-1527, COMUNICO A USTED QUE LA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y LA COORDINACION DE DESARROLLO URBANO DE ESTA ADSCRIPCIÓN LE CONCEDE LA PRESENTE LICENCIA PARA CONSTRUIR.

20.00 M.L. DE BARDA EN LA COLINDANCIA NOROESTE DE SU PROPIEDAD

UBICADA EN C: _____

DE LA COL: _____

LA PRESENTE LICENCIA SE OTORGA CON VIGENCIA DE 12 (DOCE) MESES DE CONFORMIDAD CON LOS ARTÍCULOS 60 Y 68, DEL REGLAMENTO QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PUBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN
A 5 DE MARZO DE 2026
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

ARG. IRAD ANGELES MENDOZA



FORMATO DE PAGO

DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL									
NÚMERO DE TRÁMITE	278								
NOMBRE/RAZÓN SOCIAL	_____								
DOMICILIO FISCAL	_____ RFC _____								
DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE									
CALLE	_____					NÚMERO	_____		
COLONIA	_____			LOCALIDAD	TUXPAN, VER.				
CLAVE CATASTRAL	02-192-001-06-185-006-00-000-9								
	ZONA	MPIO	LOC	REG	MANZ	LOTE	NIVEL	DPTO	DV
TIPO DE TRÁMITE	LIC. DE CONSTRUCCION, REG. DE PLANO Y BARDA								
TIPO DE CONSTRUCCIÓN	CONSTRUCCION DE LOSA DE CASA-HABITACION								
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN	129.36	0.00	0.00	0.00	129.36				
	NIVEL	PLANTA BAJA	PRIMERO	SEGUNDO	TERCER	TOTAL			

	CANTIDAD	UNIDAD	TARIFA EN UMA	SUBTOTAL	15% ADIC	TOTAL
ALINEAMIENTO						\$0.00
NÚMERO OFICIAL						\$0.00
LIC. CONSTRUCCIÓN	29.36	M2	13.00	\$1,525.03	\$228.75	\$1,753.78
REGISTRO DE PLANO	TRES	PZA	15.00	\$1,759.65	\$263.95	\$2,023.60
BARDA	20.00	M. L.	4.00	\$469.24	\$70.39	\$539.63
DEPÓSITO DE AGUA						\$0.00
TANQUE ALMAC.						\$0.00
ANTENA/ESPECTACULAR						\$0.00
DEMOLICIÓN						\$0.00
LIC. USO DE SUELO						\$0.00
CAMBIO USO DE SUELO						\$0.00
SUBDIVISIÓN/FUSIÓN						\$0.00
USO DE LA VÍA PÚBLICA						\$0.00
LIC. DE ANUNCIO						\$0.00
ANUNCIO TEMPORAL						\$0.00
CONSTANCIA						\$0.00
OTROS						\$0.00

FECHA DE ELABORACIÓN 3 DE MARZO DE 2026
FECHA LÍMITE DE PAGO 3 DE ABRIL DE 2026

SUBTOTAL \$ 4,317.01
NOTIFICACIÓN \$ 0.00
MULTA \$ 0.00
TOTAL \$ 4,317.01

FIRMA DE AUTORIZACIÓN

FIRMA DEL SOLICITANTE

CON FUNDAMENTO EN LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE TUXPAN DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE

¡Hagamos las cosas BIEN!



VERIFICACIÓN

FECHA DE PRACTICADO 20/FEB/2025 NOMBRE DEL INSPECTOR _____

ACCESO PRINCIPAL

BANQUETA 1.50/1.50 MTS

ARROYO DE CALLE 7.40 MTS

SECCION DE CALLE 10.40 MTS

FRENTE DEL PREDIO 10.30 MTS

NO OFICIAL _____

CALLE _____

COLONIA _____

EL PARAMETRO DE LA CONSTRUCCIÓN DEBERA LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA DE 1.50 MTS MEDIDOS A PARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICION HACIA EL PREDIO DE SU PROPIEDAD.

ACCESO SECUNDARIO

BANQUETA _____ MTS

ARROYO DE CALLE _____ MTS

SECCION DE CALLE _____ MTS

FRENTE DEL PREDIO _____ MTS

NO OFICIAL _____

CALLE _____

COLONIA _____

EL PARAMETRO DE LA CONSTRUCCIÓN DEBERA LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA DE _____ MTS MEDIDOS A PARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICION HACIA EL PREDIO DE SU PROPIEDAD.

EXISTE CONSTRUCCIÓN ANTERIOR APROXIMADO CARACTERÍSTICAS Y No DE PIEZAS

SI NO

ANTIGÜEDAD _____

USO DEL PREDIO _____

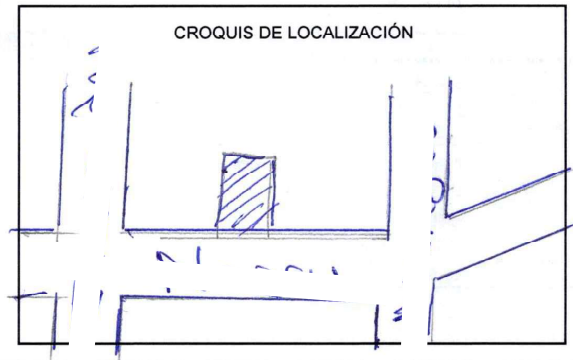
HABITACIONAL <input type="checkbox"/> COMERCIAL <input type="checkbox"/> INDUSTRIAL <input type="checkbox"/> AGROPECUARIO <input type="checkbox"/> DE SERVICIOS <input type="checkbox"/>	TIPO	_____	AGUA POTABLE <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> DRENAJE <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> ELECTRICIDAD <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> BANQUETA <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> PAVIMENTACIÓN <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
--	------	-------	---

EXISTEN FACTORES DE RIESGO:

CERROS ZANJAS O DRENES DUCTOS OTROS _____

OBSERVACIONES:

En el predio hay casa de unos 120cm² aprox, con techo de laminado, se piensa construir la casa. Alg. ha marcado la const. de la casa.



 FIRMA DEL INSPECTOR

 DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO



RECIBO DEL IMPUESTO PREDIAL MUNICIPAL

FECHA DE COBRO:
13/01/2026 11:45:10 a. m.

CLAVE CATASTRAL				CONDOMINIO				
ZONA	MPIO.	LOC.	REG.	MANZ.	LOTE	NIVEL	DEPTO	D.V.
02	192	001	06	185	006	00	000	9

FOLIO: 13623

NOMBRE DEL CONTRIBUYENTE	TIPO DE PREDIO	PERIODO
COLONIA	URB. CAT. CONST	1 y 2 del 2026

UBICACION DEL PREDIO	IMPUESTO	ADICIONAL
CON EL DESCUENTO DEL 20% POR EL PAGO ANUAL DURANTE EL MES DE ENERO, CONFORME AL ARTICULO 118 SEGUNDO PARRAFO DEL CODIGO HACENDARIO MUNICIPAL.	\$ 372	\$ 37.2
A PAGAR CON DESCUENTO	RECARGOS	MULTA
\$ 327.36	\$ 0	\$ 0
HONORARIOS		TOTAL A PAGAR
\$ 0		\$ 577.17

Dolores Hernández G

NUM. DE CAJERO

1

NOMBRE DEL CAJERO

SERVICIO DE RECOLECCION DE BASURA: 249.81

~ ORIGINAL CONTRIBUYENTE ~