



# MUNICIPIO DE TUXPAN

RFC: MTU850101H8A

Régimen Fiscal: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos

Método de Pago: 01 - Efectivo



526

Folio: AC-1298

279

Receptor: /

Domicilio:

### NO IDENTIFICACION

430201  
190105

### DESCRIPCION

Derechos por obras materiales - Alineamiento de predios, De mas de 10 Hasta 50 ML - De Uso Ha  
Contribucion Adicional Sobre Derechos

### IMPORTE

469.24  
70.39

TOTAL: \$ 539.63

Importe Total: \$ 539.63 (QUINIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS 63/100 MXN)

Pago de Derechos por obras materiales - Alineamiento de predios, De mas de 10 Hasta 50 ML - De Uso Habitacional  
Medio CANTIDAD 20 ML UMA 4:00 N DE TRAMITE 279



GOBIERNO MUNICIPAL TUXPAN  
¡Hagamos las cosas BIEN!

TUXPAN  
2026 - 2029

TESORERÍA MUNICIPAL 2026 - 2029

# PAGADO

PREDIAL CAJA 4

Este documento sólo será válido si contiene Sello y Firma del Cajero.  
Elaboró: INES DEL CARMEN MALDONADO A.. 2026-03-02T10:42:26  
CONTRIBUYENTE

DEPENDENCIA:	PRESIDENCIA MUNICIPAL
DEPARTAMENTO:	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
No. LICENCIA:	526
EXPEDIENTE:	279/2026

**ASUNTO: ALINEAMIENTO OFICIAL**

100 METROS C.A. DE C.V.

**PROPIETARIO  
PRESENTE**

COMO LO MANIFIESTA EN SU SOLICITUD DE FECHA 19 DE FEBRERO DE LOS CORRIENTES, Y HABIÉNDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NÚMERO AC-1298 ANEXO A LA PRESENTE EL DICTAMEN DE ALINEAMIENTO EMITIDO POR LA DIRRECIION DE DESARROLLO URBANO DE ESTA ADSCRIPCIÓN RESPECTO DEL PREDIO QUE SE DESCRIBE CON:

CLAVE CATASTRAL No: 02-192-001-04-070-031-00-000-9

CALLE: \_\_\_\_\_

DE LA COL. \_\_\_\_\_

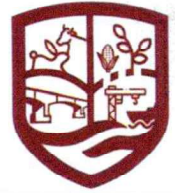
LOCALIDAD: \_\_\_\_\_

INDICÁNDOLE QUE DEBERÁ APEGARSE A LAS INDICACIONES QUE EL MISMO CONTIENE; Y DEBERÁ SATISFACER LO ESTIPULADO POR LOS ARTÍCULOS 34 Y 35 DEL REGLAMENTO QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PÚBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

**ATENTAMENTE**  
**SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN**  
**A 2 DE MARZO DE 2026**  
**DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO**

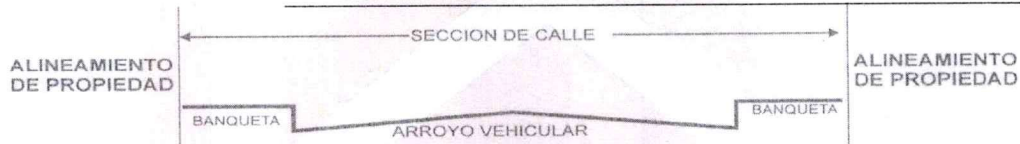
ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA





**ASUNTO: DICTAMEN DE ALINEAMIENTO**

<b>PROPIETARIO</b>		
<b>PRESENTE</b>		
<b>ALINEAMIENTO No.</b>	526	
<b>UBICADO EN:</b>		
<b>FECHA DE PRACTICADO:</b>	24 DE FEBRERO DE 2026	
<b>FRENTE AL PREDIO</b>	20.00	ML.
<b>BANQUETA:</b>	2.00/2.00	MTS.
<b>ARROYO DE CALLE:</b>	14.00	MTS.
<b>SECCIÓN DE CALLE:</b>	21.00	MTS.
<b>DICTAMEN:</b>	EL PARAMENTO DE LA CONSTRUCCION DEBERA LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA MINIMA DE 2.00 MTS MEDIDOS APARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICION HACIA EL PREDIO DE SU PROPIEDAD	



**AFECTACIONES Y RESTRICCIONES DE CARÁCTER URBANO, FEDERALES, ESTATALES Y MUNICIPALES:**

NINGUNA

SE PROHÍBE ESTRUCTAMENTE CONSTRUIR FUERA DE ESTE ALINEAMIENTO, ASI COMO REALIZAR ESCALONES SOBRE EL ÁREA DE LAS BANQUETAS Y ESTAS DEBERAN CONSTRUIRSE AL NIVEL DE LA GUARNICIÓN.

EL PRESENTE ALINEAMIENTO SE OTORGA CON UNA **VIGENCIA DE 1 AÑO**, Y DE ACUERDO A LO ESTIPULADO EN LOS ARTÍCULOS 34 Y 35, Y SU ALTERACIÓN ES OBJETO DE INFRACCIÓN DE ACUERDO CON LOS ARTÍCULOS 329 Y 330, DEL REGLAMENTO DE LA LEY QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PUBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

**ATENTAMENTE**  
**SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN**  
 A 2 DE MARZO DE 2026  
**DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO**

ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA





# MUNICIPIO DE TUXPAN

RFC: MTU850101H8A

Régimen Fiscal: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos

Método de Pago: 01 - Efectivo



527

Folio: AC-1299

Receptor:

Domicilio:

## NO IDENTIFICACION

430202  
190105

## DESCRIPCION

Derechos por obras materiales - Asignacion de numero oficial e inspeccion de predios de Uso Habi  
Contribucion Adicional Sobre Derechos

## IMPORTE

351.93  
52.79

TOTAL: \$ 404.72

Importe Total: \$ 404.72 (CUATROCIENTOS CUATRO PESOS 72/100 MXN)

Pago de Derechos por obras materiales - Asignacion de numero oficial e inspeccion de predios de Uso Habitacional  
Medio CANTIDAD UNO UMA 3. N. DE TRAMITE 279



GOBIERNO MUNICIPAL 2026-2029  
TUXPAN  
¡¡¡SIGUEMOS LAS COSAS BIEN!!!

TUXPAN  
2026 - 2029

TESORERÍA MUNICIPAL 2026 - 2029

**PAGADO**

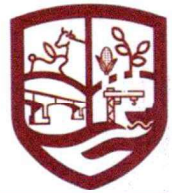
PREDIAL CAJA

Este documento sólo será válido si contiene Sello y Firma del Cajero.  
Elaboró: INES DEL CARMEN MALDONADO A., 2026-03-02T10:43:15  
CONTRIBUYENTE



GOBIERNO MUNICIPAL 2026-2029  
**TUXPAN**  
 ¡Hagamos las cosas BIEN!

**DIRECCIÓN DE  
 DESARROLLO URBANO**



DEPENDENCIA: PRESIDENCIA MUNICIPAL  
 DEPARTAMENTO: DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
 No. LICENCIA: 527  
 EXPEDIENTE: 279/2026

**ASUNTO: CONSTANCIA DE NUMERO OFICIAL**

**PROPIETARIO  
 PRESENTE**

COMO LO MANIFIESTA EN SU SOLICITUD DE FECHA 19 DE FEBRERO DE LOS CORRIENTES, Y HABÍENDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NÚMERO AC-1299 COMUNICO A USTED QUE LA DIRECCION DE DESARROLLO URBANO DE ESTA ADSCRIPCIÓN LE CONCEDEN AL PREDIO CON CLAVE CATASTRAL No: 02-192-001-04-070-031-00-000-9 DE ACUERDO AL PLANO REGULADOR EL NÚMERO OFICIAL:

DE LA C. \_\_\_\_\_  
 COL. \_\_\_\_\_

EL PRESENTE NUMERO OFICIAL SE OTORGA CON UNA VIGENCIA DE **UN AÑO** A PARTIR DE LA FECHA DE EXPEDICION DE CONFORMIDAD CON LOS ARTICULOS 33 AL 35 DEL REGLAMENTO QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PUBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

**ATENTAMENTE**  
**SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN**  
 A 2 DE MARZO DE 2026  
**DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO**

ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA



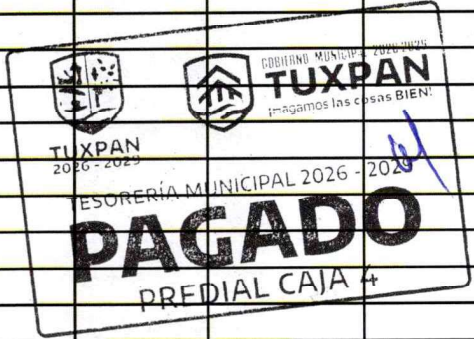
**¡Hagamos las cosas BIEN!**

Av. Juárez #20, Zona Centro, 92800 | Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz.

**FORMATO DE PAGO**

DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL	
NÚMERO DE TRÁMITE	279
NOMBRE/RAZÓN SOCIAL	_____
DOMICILIO FISCAL	_____
	RFC _____
DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE	
CALLE	_____
COLONIA	_____
CLAVE CATASTRAL	_____
	LOCALIDAD TUXPAN, VER. NÚMERO _____
	02-192-001-04-070-031-00-000-9
	ZONA MPIO LOC REG MANZ LOTE NIVEL DPTO DV
TIPO DE TRÁMITE	ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL
TIPO DE CONSTRUCCIÓN	_____
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN	<input type="checkbox"/> NIVEL <input type="checkbox"/> PLANTA BAJA <input type="checkbox"/> PRIMERO <input type="checkbox"/> SEGUNDO <input type="checkbox"/> TERCER <input type="checkbox"/> TOTAL

	CANTIDAD	UNIDAD	TARIFA EN UMA	SUBTOTAL	15% ADIC	TOTAL
ALINEAMIENTO 20.00	0.00	M. L.	4.00	\$469.24	\$70.39	\$539.63
NÚMERO OFICIAL	UNO		3.00	\$351.93	\$52.79	\$404.72
LIC. CONSTRUCCIÓN						\$0.00
REGISTRO DE PLANO						\$0.00
BARDA						\$0.00
DEPÓSITO DE AGUA						\$0.00
TANQUE ALMAC.						\$0.00
ANTENA/ESPECTACULAR						\$0.00
DEMOLICIÓN						\$0.00
LIC. USO DE SUELO						\$0.00
CAMBIO USO DE SUELO						\$0.00
SUBDIVISIÓN/FUSIÓN						\$0.00
USO DE LA VÍA PÚBLICA						\$0.00
LIC. DE ANUNCIO						\$0.00
ANUNCIO TEMPORAL						\$0.00
CONSTANCIA						\$0.00
OTROS BITACORA	1.00	M.L.				\$0.00



FECHA DE ELABORACIÓN 26 DE FEBRERO DE 2026  
FECHA LÍMITE DE PAGO 26 DE MARZO DE 2026

SUBTOTAL	\$	\$944.35
NOTIFICACIÓN	\$	\$0.00
MULTA	\$	\$0.00
<b>TOTAL</b>	<b>\$</b>	<b>\$944.35</b>

\_\_\_\_\_  
**FIRMA DE AUTORIZACIÓN**

\_\_\_\_\_  
**FIRMA DEL SOLICITANTE**



**TUXPAN**  
GOBIERNO MUNICIPAL 2010-2019  
¡Juntos las cosas BIEN!

# DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO


*Willy*



## FORMATO DE SOLICITUD DE TRÁMITE

19 Feb. 20 26  
FECHA DE INGRESO

2 7 9 -  
NÚMERO DE TRÁMITE

DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL	
NOMBRE/RAZÓN SOCIAL _____	
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES _____	
TEL: _____	
DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE	
CALLE _____	NÚMERO _____
COLONIA _____	LOCALIDAD <u>Tuxpan</u>
CLAVE CATASTRAL	SUPERFICIE DEL PREDIO M2
02 192 001 04 070 031 00 000 9	
ZONA MPIO. LOC. REG. MANZ. LOTE NIVEL DEPTO. DV.	
TIPO DE TRÁMITE	
<input checked="" type="checkbox"/> ALINEAMIENTO _____ ML _____ ML _____ ML	
<input checked="" type="checkbox"/> NÚMERO OFICIAL _____	
CONSTRUCCIÓN/DEMOLICIÓN	
TIPO DE CONSTRUCCIÓN _____	
<input type="checkbox"/> OBRA NUEVA	PLANTA BAJA _____ M2
<input type="checkbox"/> AMPLIACIÓN	1ER NIVEL _____ M2
<input type="checkbox"/> REGULARIZACIÓN	2DO NIVEL _____ M2
<input type="checkbox"/> REMODELACIÓN	3ER NIVEL _____ M2
<input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN	4TO NIVEL _____ M2
<input type="checkbox"/> RÉG. DE CONDOMINIO	TOTAL _____ M2
Número de Unidades Privativas _____	
PERITO: _____ PIEZAS _____	
<input type="checkbox"/> REGISTRO DE PLANOS _____ ORIGINAL _____ COPIAS _____	
<input type="checkbox"/> BARDA _____ ML _____ ML _____ ML	
<input type="checkbox"/> COLINDANCIA _____	
<input type="checkbox"/> DEPÓSITO DE AGUA _____ M3/LITROS	
<input type="checkbox"/> TANQUE ALMAC. RESIDUOS PELIGROSOS _____ M3/LITROS	
<input type="checkbox"/> ANTENAS TELECOM./ANUNCIOS ESPECTACULARES _____ ML	
<input type="checkbox"/> OTROS _____	
FUSIÓN/SUBDIVISIÓN/LOTIFICACIÓN	
<input type="checkbox"/> FUSIÓN _____ M2 _____ LOTES	
<input type="checkbox"/> SUBDIVISIÓN _____ M2 _____ LOTES	
<input type="checkbox"/> LOTIFICACIÓN _____ M2 _____ LOTES	
CONSTANCIAS Y OTROS PERMISOS	
<input type="checkbox"/> CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN _____	PERMISO TEMPORAL DE ANUNCIOS _____
<input type="checkbox"/> CAMBIO DE USO DE SUELO _____	LICENCIA DE ANUNCIO FIJO _____
<input type="checkbox"/> LICENCIA DE USO DE SUELO _____	REGISTRO DE P.R.O. _____
<input type="checkbox"/> CONSTANCIA DE USO DE SUELO _____	TERMINACION DE OBRA _____ M2 _____
<input type="checkbox"/> CORTE DE PAVIMENTO _____ M2	USO DE VIA PUBLICA _____ M2 _____ DIAS
<input type="checkbox"/> OTROS _____	
DOCUMENTACIÓN ENTREGADA	
<input type="checkbox"/> ESCRITURA O EQUIVALENTE	
<input type="checkbox"/> BOLETA PREDIAL DEL AÑO EN CURSO	
<input type="checkbox"/> IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE	
<input type="checkbox"/> RECIBO DE PAGO DE AGUA Y DRENAJE	
<input type="checkbox"/> LICENCIAS ANTERIORES	
<input type="checkbox"/> OTRA _____	
<input type="checkbox"/> NOTIFICACIONES	
<input type="checkbox"/> CROQUIS <input type="checkbox"/> ORIGINAL <input type="checkbox"/> COPIAS	
CROQUIS DE LOCALIZACIÓN	

FECHA DE CITA CON INSPECTOR \_\_\_\_\_ FECHA DE ORDEN DE PAGO \_\_\_\_\_

NOMBRE Y FIRMA DE QUIÉN TRAMITA \_\_\_\_\_

NOMBRE Y FIRMA DE QUIÉN RECIBE \_\_\_\_\_

**¡Hagamos las cosas BIEN!**



**VERIFICACIÓN**

FECHA DE PRACTICADO 024/02/26

NOMBRE DEL INSPECTOR \_\_\_\_\_

**ACCESO PRINCIPAL**

BANQUETA 2.00 / 2.00 MTS  
 ARROYO DE CALLE 7/3/7 MTS  
 SECCION DE CALLE 21.00 MTS  
 FRENTE DEL PREDIO 8.30 MTS

CALLE \_\_\_\_\_ NO OFICIAL \_\_\_\_\_  
 COLONIA 01

EL PARAMETRO DE LA CONSTRUCCIÓN DEBERA LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA DE 2.00 MTS MEDIDOS A PARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICION HACIA EL PREDIO DE SU PROPIEDAD.

**ACCESO SECUNDARIO**

BANQUETA \_\_\_\_\_ MTS  
 ARROYO DE CALLE \_\_\_\_\_ MTS  
 SECCION DE CALLE \_\_\_\_\_ MTS  
 FRENTE DEL PREDIO \_\_\_\_\_ MTS

CALLE \_\_\_\_\_ NO OFICIAL \_\_\_\_\_  
 COLONIA \_\_\_\_\_

EL PARAMETRO DE LA CONSTRUCCIÓN DEBERA LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA DE \_\_\_\_\_ MTS MEDIDOS A PARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICION HACIA EL PREDIO DE SU PROPIEDAD.

EXISTE CONSTRUCCIÓN ANTERIOR APROXIMADO CARACTERISTICAS Y No DE PIEZAS

SI  NO  \_\_\_\_\_

ANTIGÜEDAD \_\_\_\_\_  
 USO DEL PREDIO \_\_\_\_\_

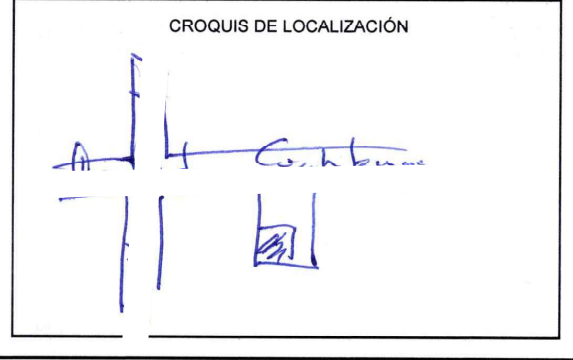
**SERVICIOS**

HABITACIONAL	<input type="checkbox"/>	TIPO _____	AGUA POTABLE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
COMERCIAL	<input type="checkbox"/>		DRENAJE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
INDUSTRIAL	<input type="checkbox"/>		ELECTRICIDAD	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
AGROPECUARIO	<input type="checkbox"/>		BANQUETA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
DE SERVICIOS	<input type="checkbox"/>		PAVIMENTACIÓN	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

EXISTEN FACTORES DE RIESGO:

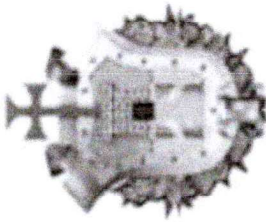
CERROS  ZANJAS O DRENES  DUCTOS  OTROS \_\_\_\_\_

OBSERVACIONES:  
Existe un predio con  
una construcción de 140 m<sup>2</sup>  
aprox 2 metros



Rov-S  
 FIRMA DEL INSPECTOR

DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO



# RECIBO DEL IMPUESTO PREDIAL MUNICIPAL

FECHA DE COBRO:

H. AYUNTAMIENTO DE: TUXPAN

27/01/2026 12:31:13 p. m.

TESORERIA MUNICIPAL

FOLIO: 28464

CLAVE CATASTRAL				CONDOMINIO				
ZONA	MPIO.	LOC.	REG.	MANZ.	LOTE	NIVEL	DEPTO	D.V.
02	192	001	04	070	031	00	000	9

NOMBRE DEL CONTRIBUYENTE	TIPO DE PREDIO	PERIODO
	URB. CAT. CONST	1 y 2 del 2026
UBICACION DEL PREDIO	COLONIA	\$ 1361328

CON EL DESCUENTO DEL 20% POR EL PAGO ANUAL DURANTE EL MES DE ENERO, CONFORME AL ARTICULO 178 SEGUNDO PARRAFO DEL CODIGO HACIENDARIO MUNICIPAL	BASE DEL IMPUESTO	IMPUESTO	ADICIONAL
	\$ 1361328	\$ 748.18	\$ 74.82
A PAGAR CON DESCUENTO <b>TUXPAN</b> Pagar sin descuento		RECARGOS	MULTA
\$ 1058.4		\$ 0	\$ 0
		HONORARIOS	TOTAL A PAGAR
		\$ 0	\$ 1033.12

Ana Mary Pérez G.

TESORERIA MUNICIPAL 2026 NUM DE CAJERO

**PAGADO**

PREDIAL CAJA 4

SERVICIO DE RECOLECCION DE BASURA: 374.72