



MUNICIPIO DE TUXPAN
RFC: MTU850101H8A

Régimen Fiscal: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos
Método de Pago: 01 - Efectivo



1005
A90
Folio: CA-1400

Receptor:

Domicilio:

NOIDENTIFICACION
430203
190105

DESCRIPCION
Derechos por obras materiales - Por Licencia Para fusionar, subdividir o relotificar, en terminos de la nor
Contribucion adicional sobre ingresos municipales - Sobre derechos

IMPORTE
938.48
140.77
TOTAL: \$ 1,079.25

Importe Total: \$ 1,079.25 (UN MIL SETENTA Y NUEVE PESOS 25/100 MXN)

Pago de Derechos por obras materiales - Por Licencia Para fusionar, subdividir o relotificar, en terminos de la
normatividad aplicable, sobre el total de la superficie, Uso Habitacional Medio, de 1 a 500 M2



25 FEB 2026

OBKV
CASA
MAGALDO

Este documento sólo será válido si es firmado por la Firma del Cajero.
Elaboró: MARICELA MALPICA ESPINOZA, 2026-02-25T13:46:26
CONTRIBUYENTE

DEPENDENCIA: PRESIDENCIA MUNICIPAL
DEPARTAMENTO: DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
NO. DE OFICIO: 490
EXPEDIENTE: 285/2026

ASUNTO: LICENCIA DE SUBDIVISION.

**PROPIETARIO
PRESENTE**

EN ATENCIÓN A SU SOLICITUD DE FECHA 13 DE ENERO DEL AÑO EN CURSO, Y HABIENDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NUMERO CA-1400 EN EL QUE SOLICITA LA LICENCIA DE SUBDIVISION DEL SOLAR URBANO IDENTIFICADO COMO

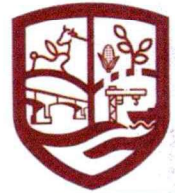
CON CLAVE CATASTRAL No. 02-192-096-01-005-009-00-000-9, AMPARADO CON EL TITULO DE PROPIEDAD 000000002041 DE FECHA 2 DE ENERO DE 1994, EXPEDIDO POR EL REGISTRO AGRARIO NACIONAL, E INSCRITO BAJO EL NUMERO 423, DE LA SECCION PRIMERA DE FECHA 11 DE ABRIL DE 1994, ANTE EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DE LA SEXTA ZONA REGISTRAL, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y SUPERFICIE:

NORESTE	EN 33.79 MTS CON SOLAR 6.
SURESTE	EN 26.08 MTS CON SOLAR 10.
SUROESTE	EN 26.15 MTS CON SOLAR 9; EN 23.12 MTS CON SOLAR 4.
NOROESTE	EN 4.47 MTS CON AREA PARCELADA ZONA 1; EN 29.91 MTS CON SOLAR 1; EN 10.02 MTS CON SOLAR 2; Y EN 2.74 MTS CON CALLEJON SIN NOMBRE.
TOTAL	1,437.72 M2

ME PERMITO COMUNICAR A USTED QUE UNA VEZ REVISADO QUE CUMPLE CON LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN LOS ARTICULOS 167, 170, 173 Y 180 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y VIVIENDA PARA EL ESTADO DE VERACRUZ, ESTE H. AYUNTAMIENTO NO TIENE INCONVENIENTE EN OTORGARLE LA **LICENCIA DE SUBDIVISIÓN**, RESULTANDO LOS LOTES SEGREGADOS DEL MAYOR CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS DE ACUERDO A CROQUIS ANEXO.

FRACCION A	
NORESTE	EN CUATRO LINEAS, LA PRIMERA EN 10.60 MTS, LA SEGUNDA EN 1.28 MTS, LA TERCERA EN 8.30 MTS, ESTAS TRES LINEAS COLINDAN CON FRACCION RESTANTE DEL LOTE 5, Y LA CUARTA EN 3.00 MTS COLINDA CON SERVIDUMBRE DE PASO.
SURESTE	EN 22.00 MTS COLINDA CON FRACCION RESTANTE DEL LOTE 5.
SUROESTE	EN 12.60 MTS COLINDA CON LOTE 2.
NOROESTE	EN 24.50 MTS COLINDA CON LOTE 9.
TOTAL	406.72 M2





DEPENDENCIA: PRESIDENCIA MUNICIPAL
 DEPARTAMENTO: DIRECCION DE DESARROLLO URBANO
 NO. DE OFICIO: 490
 EXPEDIENTE: 285/2026

SERVIDUMBRE DE PASO	
NORESTE	EN 21.65 MTS COLINDA CON FRACCION RESTANTE DEL LOTE 5.
SURESTE	EN 2.74 MTS COLINDA CON CALLEJON SIN NOMBRE.
SUROESTE	EN 21.91 MTS COLINDA CON FRACCION RESTANTE DEL LOTE 5.
NOROESTE	EN 3.00 MTS COLINDA CON FRACCION A DEL LOTE 5.
TOTAL	49.66 M2

QUEDA ESTABLECIDO QUE NO PODRA CONSTRUIR NI OPERAR HASTA QUE CUMPLA CON LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN EL REGLAMENTO DE LA LEY QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PUBLICAS PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ. ASI MISMO QUEDA OBLIGADO A REALIZAR POR SU CUENTA LAS OBRAS DE URBANIZACION NECESARIAS, DE CONFORMIDAD CON EL ARTICULO 70 DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y VIVIENDA PARA EL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE.

ATENTAMENTE
TUXPAN DE RODRÍGUEZ CANO, VER. A 25 DE FEBRERO DE 2026
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA



FORMATO DE PAGO

DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL

NÚMERO DE TRÁMITE 285
 NOMBRE/RAZÓN SOCIAL _____
 RFC _____
 DOMICILIO FISCAL _____

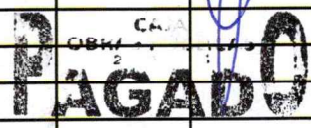
DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE

CALLE _____ NÚMERO _____
 COLONIA _____ LOCALIDAD TUXPAN, VER.
 CLAVE CATASTRAL 02-192-096-01-005-009-00-000-9
 ZONA MPIO LOC REG MANZ LOTE NIVEL DPTO DV

TIPO DE TRÁMITE _____ SUBDIVISION DE PREDIO _____
 TIPO DE CONSTRUCCIÓN _____
 SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN

NIVEL	PLANTA BAJA	PRIMERO	SEGUNDO	TERCER	TOTAL
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

	CANTIDAD	UNIDAD	TARIFA EN UMA	SUBTOTAL	15% ADIC	TOTAL
ALINEAMIENTO						\$0.00
NÚMERO OFICIAL						\$0.00
LIC. CONSTRUCCIÓN						\$0.00
REGISTRO DE PLANO						\$0.00
BARDA						\$0.00
DEPÓSITO DE AGUA						\$0.00
TANQUE ALMAC.						\$0.00
ANTENA/ESPECTACULAR						\$0.00
DEMOLICIÓN						\$0.00
LIC. USO DE SUELO						\$0.00
CAMBIO USO DE SUELO						\$0.00
SUBDIVISIÓN/FUSIÓN	432.72	M2	8.00	\$938.48	\$140.77	\$1,079.25
USO DE LA VÍA PÚBLICA						\$0.00
LIC. DE ANUNCIO						\$0.00
ANUNCIO TEMPORAL						\$0.00
CONSTANCIA						\$0.00
OTROS						\$0.00

25 FEB 2026


FECHA DE ELABORACIÓN 24 DE FEBRERO DE 2026
 FECHA LÍMITE DE PAGO 24 DE MARZO DE 2026

SUBTOTAL	\$	\$1,079.25
NOTIFICACIÓN	\$	\$0.00
MULTA	\$	\$0.00
TOTAL	\$	\$1,079.25

FIRMA DE AUTORIZACIÓN

CON FUNDAMENTO EN LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE TUXPAN DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE

FIRMA DEL SOLICITANTE

¡Hagamos las cosas BIEN!



VERIFICACIÓN

FECHA DE PRACTICADO 029/03/20 NOMBRE DEL INSPECTOR _____

ACCESO PRINCIPAL	
<p>Sección de calle: <u>6.00</u></p> <p>Parametro: _____</p> <p>Banqueta: _____</p> <p>Arroyo: _____</p>	<p>BANQUETA _____ MTS</p> <p>ARROYO DE CALLE _____ MTS</p> <p>SECCION DE CALLE <u>6.00</u> MTS</p> <p>FRENTE DEL PREDIO _____ MTS</p> <p>NO OFICIAL _____</p>
<p>CALLE _____</p> <p>COLONIA _____</p> <p>EL PARAMETRO DE LA CONSTRUCCIÓN DEBERA LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA DE _____ MTS MEDIDOS A PARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICION HACIA EL PREDIO DE SU PROPIEDAD.</p>	
ACCESO SECUNDARIO	
<p>Sección de calle: _____</p> <p>Parametro: _____</p> <p>Banqueta: _____</p> <p>Arroyo: _____</p>	<p>BANQUETA _____ MTS</p> <p>ARROYO DE CALLE _____ MTS</p> <p>SECCION DE CALLE _____ MTS</p> <p>FRENTE DEL PREDIO _____ MTS</p> <p>NO OFICIAL _____</p>
<p>CALLE _____</p> <p>COLONIA _____</p> <p>EL PARAMETRO DE LA CONSTRUCCIÓN DEBERA LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA DE _____ MTS MEDIDOS A PARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICION HACIA EL PREDIO DE SU PROPIEDAD.</p>	
<p>EXISTE CONSTRUCCIÓN ANTERIOR APROXIMADO CARACTERISTICAS Y No DE PIEZAS</p> <p>SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> _____</p>	
<p>ANTIGÜEDAD _____</p> <p>USO DEL PREDIO _____</p> <p>HABITACIONAL <input type="checkbox"/></p> <p>COMERCIAL <input type="checkbox"/></p> <p>INDUSTRIAL <input type="checkbox"/></p> <p>AGROPECUARIO <input type="checkbox"/></p> <p>DE SERVICIOS <input type="checkbox"/></p>	<p>SERVICIOS</p> <p>TIPO _____</p> <p>AGUA POTABLE <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>DRENAJE <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>ELECTRICIDAD <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>BANQUETA <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>PAVIMENTACIÓN <input checked="" type="checkbox"/></p>
<p>EXISTEN FACTORES DE RIESGO:</p> <p>CERROS <input type="checkbox"/> ZANJAS O DRENES <input type="checkbox"/> DUCTOS <input type="checkbox"/> OTROS _____</p>	
<p>OBSERVACIONES:</p> <p><u>Este es un predio con</u> <u>catredon</u></p>	<p>CROQUIS DE LOCALIZACIÓN</p>

P-w-s
FIRMA DEL INSPECTOR

DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO



RECIBO DEL IMPUESTO PREDIAL MUNICIPAL

FECHA DE COBRO
25/12/2023 09:23:34 AM

H. AYUNTAMIENTO DE: **TLAXIACO**

TESORERIA MUNICIPAL

FOLIO: 39333

CLAVE CATASTRAL						CONDICIONES		
ZONA	MPIO	LOC	REG	MANZ	LOTE	NIVEL	DEPTO	D.V.
02	192	096	01	005	009	00	000	5

NOMBRE DEL CONTRIBUYENTE	TIPO DE PREDIO	PERIODO
[REDACTED]	URB. CAT. CONST	1 y 2 del 2023
UBICACION DEL PREDIO	COLONIA	\$ 89961
[REDACTED]	[REDACTED]	

BASE DEL IMPUESTO		IMPUESTO	ADICIONAL
\$ 89961		\$ 372	\$ 37.2
A PAGAR CON DESCUENTO		RECARGOS	MULTA
\$ 327.36		\$ 0	\$ 0
A PAGAR SIN DESCUENTO		HONORARIOS	TOTAL A PAGAR
\$		\$ 0	\$ 577.17

Belén del Valle Rami

28 FEB 2025

NOMBRE DEL CAJERO

NUM. DE CAJERO

3

- ORIGINAL CONTRIBUYENTE -

SERVICIO DE RECOLECCION DE BASURA 249.81