

293



**MUNICIPIO DE TUXPAN**

RFC: MTU850101H8A

Folio: AA-594  
62A

Régimen Fiscal: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos  
Método de Pago: 03 - Transferencia electrónica de fondos, SANTANDER, 6530

Receptor:

Domicilio:

**NOIDENTIFICACION**  
43010201  
190105

**DESCRIPCION**

Derechos por anuncios comerciales y publicidad - Licencia Anual para la Colocacion de Anuncio Es  
Contribucion Adicional Sobre Derechos

**IMPORTE**  
4,692.40  
703.86

**TOTAL: \$ 5,396.26**

Importe Total: \$ 5,396.26 (CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS 26/100 MXN)

Pago de Derechos por anuncios comerciales y publicidad - Licencia Anual para la Colocacion de Anuncio Estructural Fijo Comercial LIC.-ANUNCIO DOS PZA. AV.ADOLFO LOPEZ MATEOS # 138 ANAHUAC NUM.DE TRAM. 293



GOBIERNO MUNICIPAL 2026-2029  
TUXPAN  
¡¡¡Regamios las cosas BIEN!!!

TUXPAN  
2026 - 2029

TESORERÍA MUNICIPAL 2026 - 2029

**PAGADO**

PREDIAL CAJA

Este documento sólo será válido si contiene Sello y Firma del Cajero.  
Elaboró: SUSANA SOSA HERRERA. 2026-03-11T11:12:28  
CONTRIBUYENTE



# MUNICIPIO DE TUXPAN

RFC: MTU850101H8A

Régimen Fiscal: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos  
Método de Pago: 03 - Transferencia electrónica de fondos, SANTANDER, 6530



625  
Folio: AA-595

Receptor:

Domicilio:

### NO IDENTIFICACION

430405  
190105

### DESCRIPCION

Derechos por expedición de certificados y constancias - Constancias Expedidas por Funcionarios o  
Contribución Adicional Sobre Derechos

### IMPORTE

586.55  
87.98

TOTAL: \$ 674.53

Importe Total: \$ 674.53 (SEISCIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS 53/100 MXN)

Pago de Derechos por expedición de certificados y constancias - Constancias Expedidas por Funcionarios o Empleado  
del Municipio CONSTANCIA DE USO DE SUELO AVADOLFO LOPEZ MATEOS #138 ANAHUAC NUM.DE  
TRAM. 293



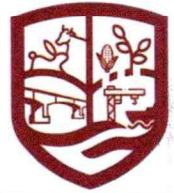
GOBIERNO MUNICIPAL 2026-2029  
TUXPAN  
Preguntamos las cosas BIEN!

TUXPAN  
2026 - 2029

TESORERÍA MUNICIPAL 2026 - 2029

# PAGADO

PREDIAL CAPE/ste/documento sólo será válido si contiene Sello y Firma del Cajero.  
Elaboró: SUSANA SOSA HERRERA. 2026-03-11T11:16:06  
CONTRIBUYENTE



DEPENDENCIA:	<u>PRESIDENCIA MUNICIPAL</u>
DEPARTAMENTO:	<u>DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO</u>
No. LICENCIA:	<u>624</u>
EXPEDIENTE:	<u>293/2026</u>

**ASUNTO: LICENCIA DE ANUNCIO.**

**PRESENTE**

COMO LO MANIFIESTA EN SU SOLICITUD DE FECHA 24 DE FEBRERO DE LOS CORRIENTES, Y HABIÉNDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NÚMERO AA-594 COMUNICO A USTED QUE LA DIRECCION DE DESARROLLO URBANO LE CONCEDE LA LICENCIA PARA LA COLOCACION DE 2 (DOS) ANUNCIOS EN EL INMUBLE UBICADO EN LA \_\_\_\_\_ DE ESTA CIUDAD DE TUXPAN, VER., CON LAS SIGUIENTES CARACTERISTICAS:

- ANUNCIO ADOSADO A LA FACHADA DEL LOCAL COMERCIAL CON MEDIDAS DE 2.50 MTS DE LARGO X 0.70 MTS DE ANCHO CON LEYENDA "SUKARNE, RES, CERDO, POLLO, PESCADO", EN COLOR BLANCO CON LETRAS EN COLOR ROJO.
- ANUNCIO UNIPOLAR CON MEDIDAS DE 1.50 MTS DE LARGO X 0.60 MTS DE ANCHO CON LEYENDA "SUKARNE", EN COLOR BLANCO CON LETRAS EN COLOR ROJO CON SOBRE FONDO CON COLOR ROJO, CON 7.50 MTS DE ALTO DE PISO A PAÑO INFERIOR DEL LETRERO MAS 1.50 MTS DE LETRERO LUMINOSO.

LA PRESENTE LICENCIA TIENE UNA VIGENCIA DE 12 (DOCE) MESES Y SE OTORGA DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO POR EL REGLAMENTO DE ANUNCIOS COMERCIALES PARA EL MUNICIPIO DE TUXPAN, VER. VIGENTE. EN CASO DE INCUMPLIMIENTO EN LAS DISPOSICIONES DE LA PRESENTE LICENCIA POR ALGUNO DE LOS PUNTOS PREVISTOS EN EL ARTICULO 72 SE HARA ACREEDOR A LAS SANCIONES QUE ESTABLECE EL ARTICULO 76 DEL MISMO REGLAMENTO.

**ATENTAMENTE**

**SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN**

**A 11 DE MARZO DE 2026**

**DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO**

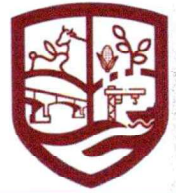


**ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA**



GOBIERNO MUNICIPAL 2026-2029  
**TUXPAN**  
 ¡Hagamos las cosas BIEN!

**DIRECCIÓN DE  
 DESARROLLO URBANO**



DEPENDENCIA: PRESIDENCIA MUNICIPAL  
 DEPARTAMENTO: DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
 No. LICENCIA: 625  
 EXPEDIENTE: 293/2026

**ASUNTO: CONSTANCIA DE USO DE SUELO.**

**PRESENTE**

COMO LO MANIFESTO EN SU SOLICITUD DE FECHA 24 DE FEBRERO DE LOS CORRIENTES, Y HABIENDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NUMERO AA-595, LA DIRECCION DE DESARROLLO URBANO DE ESTA ADSCRIPCION LE COMUNICA LO SIGUIENTE:

DE ACUERDO CON LA LICENCIA DE USO DE SUELO CON NUMERO DE OFICIO 6593 EXPEDIENTE 2543/2015, DE FECHA 20 DE NOVIEMBRE DE 2015, PARA EL INMUEBLE CON CLAVE CATASTRAL No. 02-192-001-02-055-005-00-000-5, UBICADO EN LA \_\_\_\_\_, DE ESTA CIUDAD DE TUXPAN, VER., LE ESTA PERMITIDO USO DE SUELO MIXTO.

SIN MAS POR EL MOMENTO Y EN ESPERA DE HABER ATENDIDO SU SOLICITUD, LE REITERAMOS NUESTRAS MAS ALTAS Y DISTINGUIDAS CONSIDERACIONES.

**ATENTAMENTE**  
**SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN**  
 A 11 DE MARZO DE 2026  
**DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO**

ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA





**TUXPAN**  
¡Hagamos las cosas BIEN!

## DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



### FORMATO DE PAGO

#### DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL

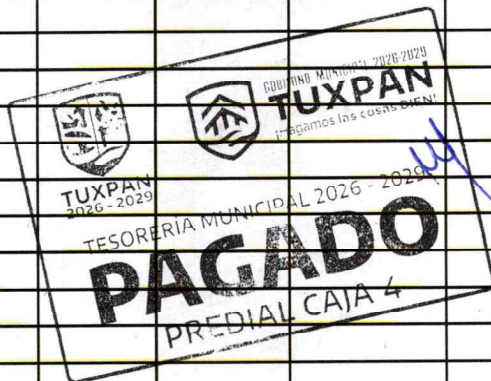
NÚMERO DE TRÁMITE 293  
 NOMBRE/RAZÓN SOCIAL \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ RFC \_\_\_\_\_  
 DOMICILIO FISCAL \_\_\_\_\_

#### DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE

CALLE \_\_\_\_\_ NÚMERO \_\_\_\_\_  
 COLONIA \_\_\_\_\_ LOCALIDAD TUXPAN, VER.  
 CLAVE CATASTRAL \_\_\_\_\_ 02-192-001-02-055-005-00-000-5  
 ZONA MPIO LOC REG MANZ LOTE NIVEL DPTO DV

TIPO DE TRÁMITE ANUNCIO COMERCIAL FIJO Y CONST. DE USO DE SUELO  
 TIPO DE CONSTRUCCIÓN \_\_\_\_\_  
 SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN  
 NIVEL  PLANTA BAJA  PRIMERO  SEGUNDO  TERCER  TOTAL

	CANTIDAD	UNIDAD	TARIFA EN UMA	SUBTOTAL	15% ADIC	TOTAL
ALINEAMIENTO						\$0.00
NÚMERO OFICIAL						\$0.00
LIC. CONSTRUCCIÓN						\$0.00
REGISTRO DE PLANO						\$0.00
BARDA						\$0.00
DEPÓSITO DE AGUA						\$0.00
TANQUE ALMAC.						\$0.00
ANTENA/ESPECTACULAR						\$0.00
DEMOLICIÓN						\$0.00
LIC. USO DE SUELO						\$0.00
CAMBIO USO DE SUELO						\$0.00
SUBDIVISIÓN/FUSIÓN						\$0.00
USO DE LA VÍA PÚBLICA						\$0.00
LIC. DE ANUNCIO	DOS	PZA	40.00	\$4,692.40	\$703.86	\$5,396.26
ANUNCIO TEMPORAL						\$0.00
CONSTANCIA <small>USO DE SUELO</small>	1.00		5.00	\$586.55	\$87.98	\$674.53
OTROS						\$0.00



FECHA DE ELABORACIÓN 3 DE MARZO DE 2026  
 FECHA LÍMITE DE PAGO 3 DE ABRIL DE 2026

SUBTOTAL	\$ 6,070.79
NOTIFICACIÓN	\$ 0.00
MULTA	\$ 0.00
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 6,070.79</b>

**FIRMA DE AUTORIZACIÓN**  
 CON FUNDAMENTO EN LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE TUXPAN DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE

**FIRMA DEL SOLICITANTE**



**TUXPAN**  
GOBIERNO MUNICIPAL 2016-2018  
¡HAGAMOS LAS COSAS BIEN!

# DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

2013



## FORMATO DE SOLICITUD DE TRÁMITE

24 Febrero 2026  
FECHA DE INGRESO

293  
NÚMERO DE TRÁMITE

### DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE/RAZÓN SOCIAL \_\_\_\_\_  
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES \_\_\_\_\_ TEL: \_\_\_\_\_

### DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE

CALLE \_\_\_\_\_ NÚMERO \_\_\_\_\_  
COLONIA \_\_\_\_\_ LOCALIDAD \_\_\_\_\_  
CLAVE CATASTRAL          SUPERFICIE DEL PREDIO M2  
ZONA MPIO. LOC. REG. MANZ. LOTE NIVEL DEPTO. DV.

### TIPO DE TRÁMITE

ALINEAMIENTO \_\_\_\_\_ ML \_\_\_\_\_ ML \_\_\_\_\_ ML  
 NÚMERO OFICIAL \_\_\_\_\_

### CONSTRUCCIÓN/DEMOLICIÓN

#### TIPO DE CONSTRUCCIÓN

<input type="checkbox"/>	OBRA NUEVA	PLANTA BAJA	M2
<input type="checkbox"/>	AMPLIACIÓN	1ER NIVEL	M2
<input type="checkbox"/>	REGULARIZACIÓN	2DO NIVEL	M2
<input type="checkbox"/>	REMODELACIÓN	3ER NIVEL	M2
<input type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN	4TO NIVEL	M2
<input type="checkbox"/>	RÉG. DE CONDOMINIO	TOTAL	M2

Número de Unidades Privativas \_\_\_\_\_

PERITO: \_\_\_\_\_ PIEZAS \_\_\_\_\_

REGISTRO DE PLANOS \_\_\_\_\_ ORIGINAL \_\_\_\_\_ COPIAS \_\_\_\_\_  
 BARDA \_\_\_\_\_ ML \_\_\_\_\_ ML \_\_\_\_\_ ML  
 COLINDANCIA \_\_\_\_\_  
 DEPÓSITO DE AGUA \_\_\_\_\_ M3/LITROS  
 TANQUE ALMAC. RESIDUOS PELIGROSOS \_\_\_\_\_ M3/LITROS  
 ANTENAS TELECOM./ANUNCIOS ESPECTACULARES \_\_\_\_\_ ML  
 OTROS \_\_\_\_\_

### FUSIÓN/SUBDIVISIÓN/LOTIFICACIÓN

FUSIÓN \_\_\_\_\_ M2 \_\_\_\_\_ LOTES  
 SUBDIVISIÓN \_\_\_\_\_ M2 \_\_\_\_\_ LOTES  
 LOTIFICACIÓN \_\_\_\_\_ M2 \_\_\_\_\_ LOTES

### CONSTANCIAS Y OTROS PERMISOS

CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN \_\_\_\_\_ PERMISO TEMPORAL DE ANUNCIOS   
 CAMBIO DE USO DE SUELO \_\_\_\_\_ LICENCIA DE ANUNCIO FIJO   
 LICENCIA DE USO DE SUELO \_\_\_\_\_ REGISTRO DE P.R.O.   
 CONSTANCIA DE USO DE SUELO 135.00 M2 TERMINACION DE OBRA \_\_\_\_\_ M2   
 CORTE DE PAVIMENTO \_\_\_\_\_ M2 USO DE VIA PUBLICA \_\_\_\_\_ M2 DIAS   
 OTROS \_\_\_\_\_

### DOCUMENTACIÓN ENTREGADA

ESCRITURA O EQUIVALENTE  
 BOLETA PREDIAL DEL AÑO EN CURSO  
 IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE  
 RECIBO DE PAGO DE AGUA Y DRENAJE  
 LICENCIAS ANTERIORES  
 OTRA \_\_\_\_\_  
 NOTIFICACIONES  
CROQUIS  ORIGINAL  COPIAS



CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

FECHA DE CITA CON INSPECTOR \_\_\_\_\_ FECHA DE ORDEN DE PAGO 3/Mar/20

NOMBRE Y FIRMA DE QUIÉN TRAMITA \_\_\_\_\_

NOMBRE Y FIRMA DE QUIÉN RECIBE \_\_\_\_\_

**¡Hagamos las cosas BIEN!**



**VERIFICACIÓN**

FECHA DE PRACTICADO 26/ Feb 126

NOMBRE DEL INSPECTOR Luis Reynard

<b>ACCESO PRINCIPAL</b>	
	BANQUETA <u>1.50 / 1.50</u> MTS ARROYO DE CALLE <u>7.00 / 1.00 / 7.00</u> MTS SECCION DE CALLE <u>18.00</u> MTS
CALLE _____	FRENTE DEL PREDIO _____ MTS
COLONIA _____	NO OFICIAL <u>---</u>
EL PARAMETRO DE LA CONSTRUCCIÓN DEBERA LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA DE <u>1.50</u> MTS MEDIDOS A PARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICION HACIA EL PREDIO DE SU PROPIEDAD.	
<b>ACCESO SECUNDARIO</b>	
	BANQUETA _____ MTS ARROYO DE CALLE _____ MTS SECCION DE CALLE _____ MTS
CALLE _____	FRENTE DEL PREDIO _____ MTS
COLONIA _____	NO OFICIAL _____
EL PARAMETRO DE LA CONSTRUCCIÓN DEBERA LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA DE _____ MTS MEDIDOS A PARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICION HACIA EL PREDIO DE SU PROPIEDAD.	
EXISTE CONSTRUCCIÓN ANTERIOR APROXIMADO CARACTERISTICAS Y No DE PIEZAS SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> _____	
ANTIGÜEDAD _____	SERVICIOS
USO DEL PREDIO _____	
HABITACIONAL <input type="checkbox"/> COMERCIAL <input checked="" type="checkbox"/> INDUSTRIAL <input type="checkbox"/> AGROPECUARIO <input type="checkbox"/> DE SERVICIOS <input type="checkbox"/>	TIPO _____ AGUA POTABLE <input checked="" type="checkbox"/> DRENAJE <input checked="" type="checkbox"/> ELECTRICIDAD <input checked="" type="checkbox"/> BANQUETA <input checked="" type="checkbox"/> PAVIMENTACIÓN <input checked="" type="checkbox"/>
EXISTEN FACTORES DE RIESGO: CERROS <input type="checkbox"/> ZANJAS O DRENES <input type="checkbox"/> DUCTOS <input type="checkbox"/> OTROS _____	
OBSERVACIONES: <u>Existe en el predio una de uso comercial de 2 niveles con 2 garajes uno adosado a la fachada y uno unipaisa</u>	CROQUIS DE LOCALIZACIÓN 

FIRMA DEL INSPECTOR

DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO