



MUNICIPIO DE TUXPAN

RFC: MTU850101H8A

Régimen Fiscal: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos

Método de Pago: 01 - Efectivo

Handwritten: 299



Handwritten: 578

Folio: CA-1557

Receptor: I

Domicilio: T

NOIDENTIFICACION

430201
190105

DESCRIPCION

Derechos por obras materiales - Alineamiento de predios, De mas de 10 Hasta 50 ML - De Uso Habitacional
Contribucion adicional sobre ingresos municipales - Sobre derechos

IMPORTE
703.86
105.58

TOTAL: \$ 809.44

Importe Total: \$ 809.44 (OCHOCIENTOS NUEVE PESOS 44/100 MXN)

Pago de Derechos por obras materiales - Alineamiento de predios, De mas de 10 Hasta 50 ML - De Uso Habitacional Medio



06 MAR 2025

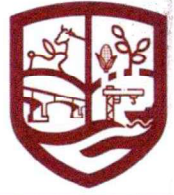
PAGADO

Este documento sólo será válido si contiene Sello y Firma del Cajero.
Elaboró: MARIGELA MALPICA ESPINOZA. 2026-03-06T10:12:18
CONTRIBUYENTE



GOBIERNO MUNICIPAL 2026-2029
TUXPAN
 ¡Hagamos las cosas BIEN!

**DIRECCIÓN DE
 DESARROLLO URBANO**



DEPENDENCIA: PRESIDENCIA MUNICIPAL
 DEPARTAMENTO: DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
 No. LICENCIA: 578
 EXPEDIENTE: 294/2026

ASUNTO: ALINEAMIENTO OFICIAL

**PROPIETARIO
 PRESENTE**

COMO LO MANIFIESTA EN SU SOLICITUD DE FECHA 24 DE FEBRERO DE LOS
 CORRIENTES, Y HABÍENDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO
 A LA BOLETA NÚMERO CA-1557 ANEXO A LA PRESENTE EL DICTAMEN DE ALINEAMIENTO EMITIDO POR
 LA DIRECCION DE DESARROLLO URBANO DE ESTA ADSCRIPCIÓN RESPECTO DEL PREDIO QUE SE DESCRIBE CON:

CLAVE CATASTRAL No: 02-192-101-07-142-001-00-000-6

CALLE: _____

DE LA COL. _____

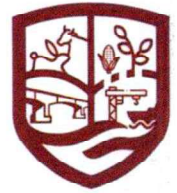
LOCALIDAD: _____

INDICÁNDOLE QUE DEBERÁ APEGARSE A LAS INDICACIONES QUE EL MISMO CONTIENE; Y DEBERÁ SATISFACER LO
 ESTIPULADO POR LOS ARTÍCULOS 34 Y 35 DEL REGLAMENTO QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PÚBLICAS Y
 PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN
 A 6 DE MARZO DE 2026
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA



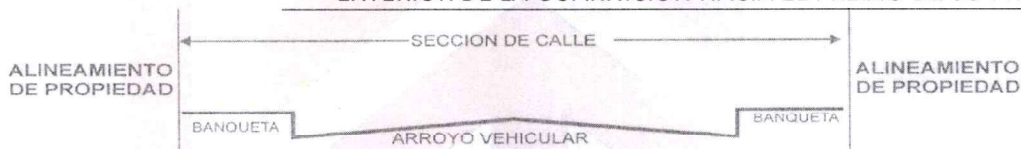


ASUNTO: DICTAMEN DE ALINEAMIENTO

PROPIETARIO

PRESENTE

ALINEAMIENTO No.	578	
UBICADO EN:		
FECHA DE PRACTICADO:	26 DE FEBRERO DE 2026	
FRENTE AL PREDIO	7.00	ML.
BANQUETA:	1.67/1.50	MTS.
ARROYO DE CALLE:	6.92	MTS.
SECCIÓN DE CALLE:	10.09	MTS.
DICTAMEN:	EL PARAMENTO DE LA CONSTRUCCION DEBERA LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA MINIMA DE 1.67 MTS MEDIDOS APARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICION HACIA EL PREDIO DE SU PROPIEDAD	



AFECTACIONES Y RESTRICCIONES DE CARÁCTER URBANO, FEDERALES, ESTATALES Y MUNICIPALES:

NINGUNA

SE PROHÍBE ESTRICTAMENTE CONSTRUIR FUERA DE ESTE ALINEAMIENTO, ASI COMO REALIZAR ESCALONES SOBRE EL ÁREA DE LAS BANQUETAS Y ESTAS DEBERAN CONSTRUIRSE AL NIVEL DE LA GUARNICIÓN.

EL PRESENTE ALINEAMIENTO SE OTORGA CON UNA **VIGENCIA DE 1 AÑO**, Y DE ACUERDO A LO ESTIPULADO EN LOS ARTÍCULOS 34 Y 35, Y SU ALTERACIÓN ES OBJETO DE INFRACCIÓN DE ACUERDO CON LOS ARTÍCULOS 270 Y 271, DEL REGLAMENTO DE LA LEY QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PUBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

ATENTAMENTE

SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN

A 6 DE MARZO DE 2026

DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

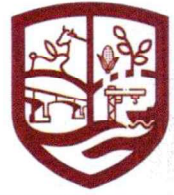
(Handwritten signature in blue ink)
ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA





GOBIERNO MUNICIPAL 2026-2029
TUXPAN
 ¡Hagamos las cosas BIEN!

**DIRECCIÓN DE
 DESARROLLO URBANO**



DEPENDENCIA:	PRESIDENCIA MUNICIPAL
DEPARTAMENTO:	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
No. LICENCIA:	578
EXPEDIENTE:	294/2026

ASUNTO: ALINEAMIENTO OFICIAL

**PROPIETARIO
 PRESENTE**

COMO LO MANIFIESTA EN SU SOLICITUD DE FECHA 24 DE FEBRERO DE LOS
 CORRIENTES, Y HABÍENDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO
 A LA BOLETA NÚMERO CA-1557 ANEXO A LA PRESENTE EL DICTAMEN DE ALINEAMIENTO EMITIDO POR
 LA DIRECCION DE DESARROLLO URBANO DE ESTA ADSCRIPCIÓN RESPECTO DEL PREDIO QUE SE DESCRIBE CON:

CLAVE CATASTRAL No: 02-192-101-07-142-001-00-000-6

CALLE: _____

DE LA COL. _____

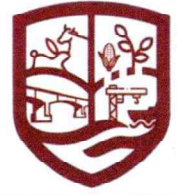
LOCALIDAD: _____

INDICÁNDOLE QUE DEBERÁ APEGARSE A LAS INDICACIONES QUE EL MISMO CONTIENE; Y DEBERÁ SATISFACER LO
 ESTIPULADO POR LOS ARTÍCULOS 34 Y 35 DEL REGLAMENTO QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PÚBLICAS Y
 PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN
 A 6 DE MARZO DE 2026
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA

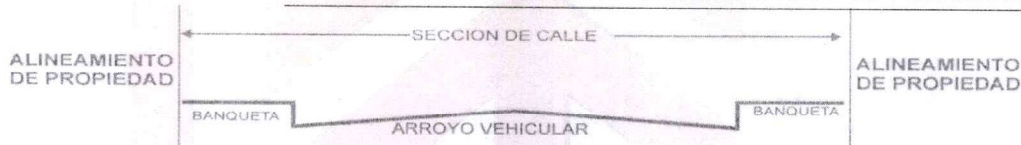




ASUNTO: DICTAMEN DE ALINEAMIENTO

**PROPIETARIO
 PRESENTE**

ALINEAMIENTO No.	578	
UBICADO EN:		
FECHA DE PRACTICADO:	26 DE FEBRERO DE 2026	
FRENTE AL PREDIO	7.00	ML.
BANQUETA:	1.50/1.50	MTS.
ARROYO DE CALLE:	6.26	MTS.
SECCIÓN DE CALLE:	9.26	MTS.
DICTAMEN:	EL PARAMENTO DE LA CONSTRUCCION DEBERA LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA MINIMA DE 4.63 MTS MEDIDOS APARTIR DEL CENTRO DE LA CALLE HACIA EL PREDIO DE SU PROPIEDAD	



AFECTACIONES Y RESTRICCIONES DE CARÁCTER URBANO, FEDERALES, ESTATALES Y MUNICIPALES:

NINGUNA

SE PROHÍBE ESTRUCTAMENTE CONSTRUIR FUERA DE ESTE ALINEAMIENTO, ASI COMO REALIZAR ESCALONES SOBRE EL ÁREA DE LAS BANQUETAS Y ESTAS DEBERAN CONSTRUIRSE AL NIVEL DE LA GUARNICIÓN.

EL PRESENTE ALINEAMIENTO SE OTORGA CON UNA **VIGENCIA DE 1 AÑO**, Y DE ACUERDO A LO ESTIPULADO EN LOS ARTÍCULOS 34 Y 35, Y SU ALTERACIÓN ES OBJETO DE INFRACCIÓN DE ACUERDO CON LOS ARTÍCULOS 270 Y 271, DEL REGLAMENTO DE LA LEY QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PUBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN
 A 6 DE MARZO DE 2026
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO



ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA



MUNICIPIO DE TUXPAN

RFC: MTU850101H8A

Régimen Fiscal: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos

Método de Pago: 01 - Efectivo



579

Folio: CA-1558

Receptor:

Domicilio:

NOIDENTIFICACION

430202
190105

DESCRIPCION

Derechos por obras materiales - Asignacion de numero oficial e inspeccion de predios de Uso Habitacional
Contribucion adicional sobre ingresos municipales - Sobre derechos

IMPORTE
703.86
105.58

TOTAL: \$ 809.44

Importe Total: \$ 809.44 (OCHOCIENTOS NUEVE PESOS 44/100 MXN)

Pago de Derechos por obras materiales - Asignacion de numero oficial e inspeccion de predios de Uso Habitacional Medio



06 MAR 2023

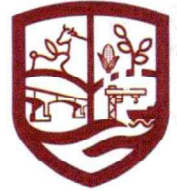
PAGADO

Este documento sólo será válido si contiene Sello y Firma del Cajero.
Elaboró: MARICELA MALPICA ESPINOZA, 2026-03-06T10:15:06
CONTRIBUYENTE



GOBIERNO MUNICIPAL 2026-2029
TUXPAN
 ¡Hagamos las cosas BIEN!

**DIRECCIÓN DE
 DESARROLLO URBANO**



DEPENDENCIA: PRESIDENCIA MUNICIPAL
 DEPARTAMENTO: DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
 No. LICENCIA: 579
 EXPEDIENTE: 294/2026

ASUNTO: CONSTANCIA DE NUMERO OFICIAL

**PROPIETARIO
 PRESENTE**

COMO LO MANIFIESTA EN SU SOLICITUD DE FECHA 24 DE FEBRERO DE LOS CORRIENTES, Y HABIÉNDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NÚMERO CA-1558 COMUNICO A USTED QUE LA DIRECCION DE DESARROLLO URBANO DE ESTA ADSCRIPCIÓN LE CONCEDEN AL PREDIO CON CLAVE CATASTRAL No: 02-192-101-07-142-001-00-000-6 DE ACUERDO AL PLANO REGULADOR EL NÚMERO OFICIAL:

 DE LA C. _____
 COL. _____

EL PRESENTE NUMERO OFICIAL SE OTORGA CON UNA VIGENCIA DE **UN AÑO** A PARTIR DE LA FECHA DE EXPEDICION DE CONFORMIDAD CON LOS ARTICULOS 33 AL 35 DEL REGLAMENTO QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PUBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN
 A 6 DE MARZO DE 2026
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

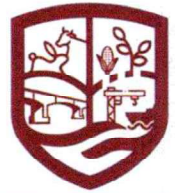
 ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA





GOBIERNO MUNICIPAL 2026-2029
TUXPAN
 ¡Hagamos las cosas BIEN!

**DIRECCIÓN DE
 DESARROLLO URBANO**



DEPENDENCIA: PRESIDENCIA MUNICIPAL
 DEPARTAMENTO: DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
 No. LICENCIA: 579
 EXPEDIENTE: 294/2026

ASUNTO: CONSTANCIA DE NUMERO OFICIAL

**PROPIETARIO
 PRESENTE**

COMO LO MANIFIESTA EN SU SOLICITUD DE FECHA 24 DE FEBRERO DE LOS CORRIENTES, Y HABÍENDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NÚMERO CA-1558 COMUNICO A USTED QUE LA DIRRECION DE DESARROLLO URBANO DE ESTA ADSCRIPCIÓN LE CONCEDEN AL PREDIO CON CLAVE CATASTRAL No: 02-192-101-07-142-001-00-000-6 DE ACUERDO AL PLANO REGULADOR EL NÚMERO OFICIAL:

DE LA C. _____
 COL. _____

EL PRESENTE NUMERO OFICIAL SE OTORGA CON UNA VIGENCIA DE **UN AÑO** A PARTIR DE LA FECHA DE EXPEDICION DE CONFORMIDAD CON LOS ARTICULOS 33 AL 35 DEL REGLAMENTO QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PUBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN
 A 6 DE MARZO DE 2026
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA





MUNICIPIO DE TUXPAN

RFC: MTU850101H8A

Régimen Fiscal: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos

Método de Pago: 01 - Efectivo



580
Folio: CA-1559

Receptor:

Domicilio:

NO IDENTIFICACION

430203
190105

DESCRIPCION

Derechos por obras materiales - Por Licencia de Construccion o Ampliacion. Uso Habitacional Medio. d
Contribucion adicional sobre ingresos municipales - Sobre derechos

IMPORTE

821.17
123.18

TOTAL: \$ 944.35

Importe Total: \$ 944.35 (NOVECIENTOS CUARENTA Y CUATRO PESOS 35/100 MXN)

Pago de Derechos por obras materiales - Por Licencia de Construccion o Ampliacion. Uso Habitacional Medio, de
mas de 40 a 60



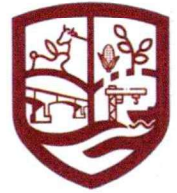
06 MAR 2025

PAGADO

Este documento sólo será válido si contiene Sello y Firma del Cajero.
Elaboró: MARICELA MALPICA ESPINOZA. 2026-03-06T10:18:55
CONTRIBUYENTE



**DIRECCIÓN DE
DESARROLLO URBANO**



DEPENDENCIA:	<u>PRESIDENCIA MUNICIPAL</u>
DEPARTAMENTO:	<u>DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO</u>
No. LICENCIA:	<u>580</u>
EXPEDIENTE:	<u>294/2026</u>

ASUNTO: LICENCIA DE CONSTRUCCION

**PROPIETARIO
PRESENTE**

EN ATENCIÓN A SU SOLICITUD DE FECHA 24 DE FEBRERO DE LOS CORRIENTES, RESPECTO DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD CON CLAVE CATASTRAL NO: 02-192-101-07-142-001-00-000-6 Y SUPERFICIE DE: 140.00 M² UBICADO EN C. _____, CONFORME AL ALINEAMIENTO NO. 578 DE FECHA: 6 DE MARZO DE 2026.

LE COMUNICO QUE HABIÉNDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NÚMERO CA-1559 LA DIRECCION DE DESARROLLO URBANO DE ESTA ADSCRIPCIÓN LE CONCEDE LA PRESENTE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN DE: 48.15 M² EN PLANTA BAJA DE REGULARIZACION DE CASA-HABITACION. QUE CONSTA DE 3 (TRES) PZA(S) EN 1 (UNO) NIVEL(S) CON UN TOTAL DE 48.15 M²; CONFORME AL CROQUIS DE DISTRIBUCIÓN PRESENTADO. ASI MISMO LE INFORMO QUE ESTE DOCUMENTO DEBERÁ ESTAR DISPONIBLE EN LA OBRA, Y DEBERA INFORMAR A ESTA COORDINACION DE LA CONCLUSIÓN DE LOS TRABAJOS DE CONSTRUCCIÓN PARA EL TRAMITE DE LA CONSTANCIA CORRESPONDIENTE.

LA PRESENTE LICENCIA SE OTORGA CON UNA VIGENCIA DE 12 (DOCE) MESES A PARTIR DE SU EMISIÓN, DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL REGLAMENTO DE LA LEY QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PÚBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN
A 6 DE MARZO DE 2026
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA





MUNICIPIO DE TUXPAN

RFC: MTU850101H8A

Régimen Fiscal: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos

Método de Pago: 01 - Efectivo



581

Folio: CA-1560

Receptor:

Domicilio:

NO IDENTIFICACION

430405
190105

DESCRIPCION

Derechos por expedición de certificados y constancias - Constancias Expedidas por Funcionarios o Em
Contribución adicional sobre ingresos municipales - Sobre derechos

IMPORTE

586.55
87.98

TOTAL: \$ 674.53

Importe Total: \$ 674.53 (SEISCIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS 53/100 MXN)

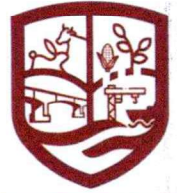
Pago de Derechos por expedición de certificados y constancias - Constancias Expedidas por Funcionarios o
Empleados del Municipio CONSTANCIA DE TERMINACION DE OBRA



06 MAR 2025

PAGADO
CASA DE MONEDA
CBM

Este documento sólo será válido si contiene Sello y Firma del Cajero.
Elaboró: MARICELA MALPICA ESPINOZA. 2026-03-06T10:21:16
CONTRIBUYENTE



DEPENDENCIA:	PRESIDENCIA MUNICIPAL
DEPARTAMENTO:	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
No. LICENCIA:	581
EXPEDIENTE:	294/2026

ASUNTO: CONSTANCIA DE TERMINACION DE OBRA

**PROPIETARIO
PRESENTE**

COMO LO MANIFIESTA EN SU SOLICITUD DE FECHA 24 DE FEBRERO DE LOS CORRIENTES, Y HABIÉNDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NÚMERO CA-1560 EL ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA, DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO-

HACEN CONSTAR

QUE DE ACUERDO A LA VISITA DE INSPECCION OCULAR REALIZADA POR PERSONAL TECNICO PERTENECIENTE A ESTA DIRECCION DE DESARROLLO URBANO, SE VERIFICO QUE EN EL INMUEBLE DE SU PROPIEDAD CON CLAVE CATASTRAL No. 02-192-101-07-142-001-00-000-6 CON DOMICILIO EN CALLE _____ DE ESTA CIUDAD DE TUXPAN, VER., SE CONSTRUYO UNA CASA-HABITACION CON UNA SUPERFICIE DE 48.15 M2 DISTRIBUIDOS EN 1 (UNO) NIVEL. DICHA CASA-HABITACION SE ENCUENTRA TERMINADA A LA FECHA Y FUE AUTORIZADA CON LA LICENCIA No. 560 DE FECHA 6 DE MARZO DE 2026, POR LO QUE ESTA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO NO TIENE INCONVENIENTE EN OTORGAR LA PRESENTE CONSTANCIA DE TERMINACION DE OBRA.

A SOLICITUD DE LA PARTE INTERESADA Y PARA LOS USOS LEGALES QUE MEJOR LE CONVENGAN, SE EXTIENDE LA PRESENTE CONSTANCIA EL DIA 27 DE ENERO DEL AÑO 2026.

ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN
A 6 DE MARZO DE 2026
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA





MUNICIPIO DE TUXPAN

RFC: MTU850101H8A

Régimen Fiscal: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos

Método de Pago: 01 - Efectivo



582

Folio: CA-1561

Receptor:

Domicilio:

NOIDENTIFICACION
61020104

DESCRIPCION

Multas administrativas - Multas al reglamento de construcciones

Importe Total: \$ 944.35 (NOVECIENTOS CUARENTA Y CUATRO PESOS 35/100 MXN)

Pago de Multas administrativas - Multas al reglamento de construcciones (DESARROLLO URBANO)

IMPORTE
944.35

TOTAL: \$ 944.35



06 MAR 2023

PAGADO

Este documento sólo será válido si contiene Sello y Firma del Cajero.
Elaboró: MARICELA MALPICA ESPINOZA. 2026-03-06T10:23:01
CONTRIBUYENTE

FORMATO DE PAGO

DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL							
NÚMERO DE TRÁMITE	294						
NOMBRE/RAZÓN SOCIAL	_____						
DOMICILIO FISCAL	_____ RFC _____						
DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE							
CALLE	_____					NÚMERO	_____
COLONIA	_____			LOCALIDAD	TUXPAN, VER.		
CLAVE CATASTRAL	02-192-101-07-142-001-00-000-6						
ZONA MPIO LOC REG MANZ LOTE NIVEL DPTO DV							
TIPO DE TRÁMITE	ALINEAMIENTO, No. OF., LIC. DE CONST. Y T. O.						
TIPO DE CONSTRUCCIÓN	REGULARIZACION CASA-HABITACION						
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN	48.15	0.00	0.00	0.00	48.15		
	NIVEL	PLANTA BAJA	PRIMERO	SEGUNDO	TERCER	TOTAL	

	CANTIDAD	UNIDAD	TARIFA EN UMA	SUBTOTAL	15% ADIC	TOTAL
ALINEAMIENTO	7.00	M. L.	6.00	\$703.86	\$105.58	\$809.44
NÚMERO OFICIAL	UNO		6.00	\$703.86	\$105.58	\$809.44
LIC. CONSTRUCCIÓN	48.15	M2	7.00	\$821.17	\$123.18	\$944.35
REGISTRO DE PLANO						\$0.00
BARDA						\$0.00
DEPÓSITO DE AGUA						\$0.00
TANQUE ALMAC.						\$0.00
ANTENA/ESPECTACULAR						\$0.00
DEMOLICIÓN						\$0.00
LIC. USO DE SUELO						\$0.00
CAMBIO USO DE SUELO						\$0.00
SUBDIVISIÓN/FUSIÓN						\$0.00
USO DE LA VÍA PÚBLICA						\$0.00
LIC. DE ANUNCIO						\$0.00
ANUNCIO TEMPORAL						\$0.00
CONSTANCIA T.O.	1.00		5.00	\$586.55	\$87.98	\$674.53
OTROS						\$0.00

FECHA DE ELABORACIÓN 3 DE MARZO DE 2026
FECHA LÍMITE DE PAGO 3 DE ABRIL DE 2026

SUBTOTAL \$ 3,237.76
NOTIFICACIÓN \$ 0.00
MULTA \$ 944.35
TOTAL \$ 1,182.10

FIRMA DE AUTORIZACIÓN

FIRMA DEL SOLICITANTE

CON FUNDAMENTO EN LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE TUXPAN DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE

¡Hagamos las cosas BIEN!



TUXPAN
GOBIERNO MUNICIPAL 2016-2018
¡Hagamos las cosas BIEN!

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

Novel



FORMATO DE SOLICITUD DE TRÁMITE

24 Febrero 2026
FECHA DE INGRESO

294 -
NÚMERO DE TRÁMITE

DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE/RAZÓN SOCIAL _____
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES _____
TEL: _____

DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE

CALLE _____ NÚMERO _____
COLONIA _____ LOCALIDAD _____
CLAVE CATASTRAL 02 192 101 07 142 001 00 000 6 SUPERFICIE DEL PREDIO M2 _____
ZONA MPIO. LOC. REG. MANZ. LOTE NIVEL DEPTO. DV.

TIPO DE TRAMITE

ALINEAMIENTO 7.00 ML 7.00 ML _____ ML
 NÚMERO OFICIAL

CONSTRUCCIÓN/DEMOLICIÓN

TIPO DE CONSTRUCCIÓN Casa - Hgb

<input type="checkbox"/>	OBRA NUEVA	PLANTA BAJA	<u>48.15</u>	M2
<input type="checkbox"/>	AMPLIACIÓN	1ER NIVEL	_____	M2
<input checked="" type="checkbox"/>	REGULARIZACIÓN	2DO NIVEL	_____	M2
<input type="checkbox"/>	REMODELACIÓN	3ER NIVEL	_____	M2
<input type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN	4TO NIVEL	_____	M2
<input type="checkbox"/>	RÉG. DE CONDOMINIO	TOTAL	_____	M2

Número de Unidades Privativas _____

PERITO: _____ PIEZAS 3

REGISTRO DE PLANOS _____ ORIGINAL _____ COPIAS _____ ML
 BARDA _____ ML _____ ML _____ ML
 COLINDANCIA _____
 DEPÓSITO DE AGUA _____ M3/LITROS
 TANQUE ALMAC. RESIDUOS PELIGROSOS _____ M3/LITROS
 ANTENAS TELECOM./ANUNCIOS ESPECTACULARES _____ ML
 OTROS _____

FUSIÓN/SUBDIVISIÓN/LOTIFICACIÓN

FUSIÓN _____ M2 _____ LOTES
 SUBDIVISIÓN _____ M2 _____ LOTES
 LOTIFICACIÓN _____ M2 _____ LOTES

CONSTANCIAS Y OTROS PERMISOS

CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN _____ PERMISO TEMPORAL DE ANUNCIOS
 CAMBIO DE USO DE SUELO _____ LICENCIA DE ANUNCIO FIJO
 LICENCIA DE USO DE SUELO _____ REGISTRO DE P.R.O.
 CONSTANCIA DE USO DE SUELO _____ TERMINACION DE OBRA _____ M2
 CORTE DE PAVIMENTO _____ M2 USO DE VIA PUBLICA _____ M2 _____ DIAS
 OTROS _____

DOCUMENTACIÓN ENTREGADA

ESCRITURA O EQUIVALENTE
 BOLETA PREDIAL DEL AÑO EN CURSO
 IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE
 RECIBO DE PAGO DE AGUA Y DRENAJE
 LICENCIAS ANTERIORES
 OTRA Cap de lra del tramitante
 NOTIFICACIONES
 CROQUIS ORIGINAL COPIAS



*por donde esta el distribuidor via
a 2 cuadros casa blanca de nivel*

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

FECHA DE CITA CON INSPECTOR _____

FECHA DE ORDEN DE PAGO 3/Mayo/26

NOMBRE Y FIRMA DE QUIÉN TRAMITA _____

NOMBRE Y FIRMA DE QUIÉN RECIBE _____

¡Hagamos las cosas BIEN!



VERIFICACIÓN

FECHA DE PRACTICADO 26/2/26 NOMBRE DEL INSPECTOR _____

ACCESO PRINCIPAL

BANQUETA 1.67 / 1.50 MTS
 ARROYO DE CALLE 6.92 MTS
 SECCION DE CALLE 10.09 MTS
 CALLE _____ FRENTE DEL PREDIO 7.00 MTS
 COLONIA _____ NO OFICIAL _____

EL PARAMETRO DE LA CONSTRUCCIÓN DEBERA LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA DE _____ MTS MEDIDOS A PARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICION HACIA EL PREDIO DE SU PROPIEDAD.

ACCESO SECUNDARIO

BANQUETA — / — MTS
 ARROYO DE CALLE 9.26 MTS
 SECCION DE CALLE 9.26 MTS
 CALLE _____ FRENTE DEL PREDIO 7.00 MTS
 COLONIA _____ NO OFICIAL _____

EL PARAMETRO DE LA CONSTRUCCIÓN DEBERA LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA DE _____ MTS MEDIDOS A PARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICION HACIA EL PREDIO DE SU PROPIEDAD.

EXISTE CONSTRUCCIÓN ANTERIOR APROXIMADO CARACTERÍSTICAS Y No DE PIEZAS
 SI NO _____

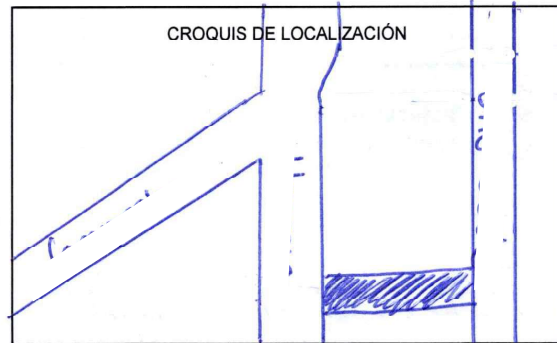
ANTIGÜEDAD _____ SERVICIOS

USO DEL PREDIO _____

HABITACIONAL <input checked="" type="checkbox"/>	TIPO _____	AGUA POTABLE <input checked="" type="checkbox"/>	SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
COMERCIAL <input type="checkbox"/>		DRENAJE <input checked="" type="checkbox"/>	SI <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>
INDUSTRIAL <input type="checkbox"/>		ELECTRICIDAD <input checked="" type="checkbox"/>	SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
AGROPECUARIO <input type="checkbox"/>		BANQUETA <input type="checkbox"/>	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
DE SERVICIOS <input type="checkbox"/>		PAVIMENTACIÓN <input type="checkbox"/>	SI <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>

EXISTEN FACTORES DE RIESGO:
 CERROS ZANJAS O DRENES DUCTOS OTROS _____

OBSERVACIONES:
Existe en el predio una construcción de uso habitacional de 1 planta



 FIRMA DEL INSPECTOR

 DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO



Gobierno Municipal 2026-2029
TUXPAN
 pagamos las cosas bien

TUXPAN
 2026 - 2029

TESORERIA MUNICIPAL 2026 - 2029

PAGADO

RECIBO DEL IMPUESTO PREDIAL MUNICIPAL

FECHA DE COBRO:

24/02/2026 12:41:25 p. m.

H. AYUNTAMIENTO DE: TUXPAN

TESORERIA MUNICIPAL

PREDIAL CAJA 8

FOLIO: 39823

CLAVE CATASTRAL						CONDOMINIO		
ZONA	MPIO.	LOC.	REG.	MANZ.	LOTE	NIVEL	DEPTO	D.V.
02	192	101	07	142	001	00	000	6

NOMBRE DEL CONTRIBUYENTE	TIPO DE PREDIO	PERIODO
	URB. CAT. CONST	1 y 2 del 2026

UBICACION DEL PREDIO	COLONIA	
		\$ 292119

CON EL DESCUENTO DEL 20% POR EL PAGO ANUAL DURANTE EL MES DE ENERO, CONFORME AL ARTICULO 118 SEGUNDO PARRAFO DEL CODIGO HACENDARIO MUNICIPAL.

BASE DEL IMPUESTO	IMPUESTO	ADICIONAL	
\$ 292119	\$ 385.72	\$ 38.58	
A PAGAR CON DESCUENTO	A PAGAR SIN DESCUENTO	RECARGOS	MULTA
\$ 339.42	\$	\$ 0	\$ 0
HONORARIOS		TOTAL A PAGAR	
\$ 0		\$ 598.44	

José Francisco Colun

NUM. DE CAJERO

8

NOMBRE DEL CAJERO

~ ORIGINAL CONTRIBUYENTE ~

SERVICIO DE RECOLECCION DE BASURA: 259.02