

DEPENDENCIA: PRESIDENCIA MUNICIPAL  
DEPARTAMENTO: DESARROLLO URBANO  
NO. DE LICENCIA: 563  
EXPEDIENTE: 297/2026

ASUNTO: LICENCIA DE SUBDIVISION-FUSION.

**PROPIETARIOS  
PRESENTE**

EN ATENCIÓN A SU SOLICITUD DE FECHA 25 DE FEBRERO DE LOS CORRIENTES, Y HABIENDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NUMERO CA-1518 EN EL QUE SOLICITA LA SUBDIVISION-FUSION DE LOS SIGUIENTES PREDIOS: /

VER., AMPARADO CON LA ESCRITURA PUBLICA No. 8,413 DE FECHA 19 DE AGOSTO DEL AÑO 2002, PASADA ANTE LA FE DEL LIC. ANGEL MARIO MONTIEL BAEZ, NOTARIO PUBLICO No. 6, DE ESTA DEMARCACION NOTARIAL, E INSCRITA BAJO EL NÚMERO 1333, DEL TOMO IX, DE LA SECCION PRIMERA, DE FECHA 6 DE SEPTIEMBRE DEL AÑO 2002, ANTE EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DE LA SEXTA ZONA REGISTRAL, CON CLAVE CATASTRAL No. 02-192-001-01-179-009-00-000-7. B). LOTE DE TERRENO NUMERO TRES, DE LA MANZANA TREINTA Y SEIS, DE LA COL. RAFAEL HERNANDEZ OCHAO, DE ESTA CIUDAD DE TUXPAN, VER., AMPARADO CON LA ESCRITURA PUBLICA No. 8,414 DE FECHA 19 DE AGOSTO DEL AÑO 2002, PASADA ANTE LA FE DEL LIC. ANGEL MARIO MONTIEL BAEZ, NOTARIO PUBLICO No. 6, DE ESTA DEMARCACION NOTARIAL, E INSCRITA BAJO EL NÚMERO 1334, DEL TOMO IX, DE LA SECCION PRIMERA, DE FECHA 6 DE SEPTIEMBRE DEL AÑO 2002, ANTE EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DE LA SEXTA ZONA REGISTRAL, CON CLAVE CATASTRAL No. 02-192-001-01-179-010-00-000-9. LOS PREDIOS CUENTAN CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

A)

NORTE	EN 12.50 MTS CON EL LOTE NUMERO DOS DE ALMA DELIA CRUZ TORRES.
SUR	EN 12.50 MTS CON CALLE SEIS ORIENTE.
ESTE	EN 19.00 MTS CON CALLE SEIS NORTE.
OESTE	EN 19.00 MTS CON EL LOTE NUMERO TRES.
<b>TOTAL</b>	<b>237.50 M2</b>

B)

NORTE	EN 12.50 MTS CON EL LOTE NUMERO DIECISEIS.
SUR	EN 12.50 MTS CON LA CALLE SEIS ORIENTE.
ESTE	EN 30.00 MTS CON EL LOTE NUMERO DOS.
OESTE	EN 30.00 MTS CON EL LOTE NUMERO CUATRO.
<b>TOTAL</b>	<b>375.00 M2</b>



DEPENDENCIA: PRESIDENCIA MUNICIPAL  
DEPARTAMENTO: DESARROLLO URBANO  
NO. DE LICENCIA: 563  
EXPEDIENTE: 297/2026

ME PERMITO COMUNICAR A USTED QUE UNA VEZ REVISADO QUE CUMPLE CON LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN LOS ARTICULOS 167, 170, 173 Y 180 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y VIVIENDA PARA EL ESTADO DE VERACRUZ, ESTE H. AYUNTAMIENTO NO TIENE INCONVENIENTE EN OTORGARLE LA **LICENCIA DE SUBDIVISIÓN-FUSION** RESULTANDO EL LOTE SEGREGADO DEL MAYOR CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS DE ACUERDO A CROQUIS ANEXO.

**PREDIOS DIVIDIDOS**

A)

FRACCION "A"	
NORTE	EN 12.50 MTS COLINDA CON LA FRACCION "B" DEL LOTE NUMERO DOS.
SUR	EN 12.50 MTS COLINDA CON CALLE LA SEIS ORIENTE.
ESTE	EN 16.00 MTS COLINDA CON LA CALLE SEIS NORTE.
OESTE	EN 16.00 MTS COLINDA CON EL LOTE NUMERO TRES.
<b>TOTAL</b>	<b>200.00 M2</b>

FRACCION "B"	
NORTE	EN 12.50 MTS COLINDA CON EL LOTE NUMERO DOS DE ALMA DELIA CRUZ TORRES.
SUR	EN 12.50 MTS COLINDA CON LA FRACCION "A" DEL LOTE NUMERO DOS.
ESTE	EN 3.00 MTS COLINDA CON LA CALLE SEIS NORTE.
OESTE	EN 3.00 MTS COLINDA CON EL LOTE NUMERO TRES.
<b>TOTAL</b>	<b>37.50 M2</b>

B)

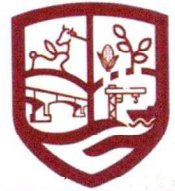
FRACCION "A"	
NORTE	EN 12.50 MTS COLINDA CON LA FRACCION "B" DEL LOTE NUMERO TRES.
SUR	EN 12.50 MTS COLINDA CON LA CALLE SEIS ORIENTE.
ESTE	EN 16.00 MTS COLINDA CON EL LOTE NUMERO DOS.
OESTE	EN 16.00 MTS COLINDA CON EL LOTE NUMERO CUATRO.
<b>TOTAL</b>	<b>200.00 M2</b>

FRACCION "B"	
NORTE	EN 12.50 MTS COLINDA CON EL LOTE NUMERO DIECISEIS.
SUR	EN 12.50 MTS COLINDA CON LA FRACCION "A" DEL LOTE NUMERO TRES.
ESTE	EN DOS MEDIDAS, LA RIMERA EN 11.00 MTS COLINDA CON EL LOTE NUMERO DOS DE ALMA DELIA CRUZ TORRES, Y LA SEGUNDA EN 3.00 MTS COLINDA CON EL LOTE NUMERO DOS.
OESTE	EN 14.00 MTS COLINDA CON EL LOTE NUMERO CUATRO.
<b>TOTAL</b>	<b>175.00 M2</b>





**DIRECCIÓN DE  
 DESARROLLO URBANO**



DEPENDENCIA: PRESIDENCIA MUNICIPAL  
 DEPARTAMENTO: DESARROLLO URBANO  
 NO. DE LICENCIA: 563  
 EXPEDIENTE: 297/2026

**PREDIO FUSIONADO**

FRACCION "B" DEL LOTE DOS Y FRACCION "B" DEL LOTE TRES	
NORTE	EN DOS LINEAS, LA PRIMERA EN 12.50 MTS COLINDA CON EL LOTE NUMERO DIECISEIS, Y LA SEGUNDA EN 12.50 MTS COLINDA CON EL LOTE NUMERO DOS DE ALMA DELIA CRUZ TORRES.
SUR	EN DOS LINEAS, LA PRIMERA EN 12.50 MTS COLINDA CON LA FRACCION "A" DEL LOTE NUMERO TRES, Y LA SEGUNDA EN 12.50 MTS COLINDA CON LA FRACCION "A" DEL LOTE NUMERO DOS.
ESTE	EN DOS LINEAS, LA PRIMERA EN 11.00 MTS COLINDA CON EL LOTE NUMERO DOS DE ALMA DELIA CRUZ TORRES, Y LA SEGUNDA EN 3.00 MTS COLINDA CON LA CALLE SEIS NORTE.
OESTE	EN 14.00 MTS COLINDA CON EL LOTE NUMERO CUATRO.
<b>TOTAL</b>	<b>212.50 M2</b>

QUEDA ESTABLECIDO QUE NO PODRA CONSTRUIR NI OPERAR HASTA QUE CUMPLA CON LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN EL REGLAMENTO DE LA LEY QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PÚBLICAS PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ. ASI MISMO QUEDA OBLIGADO A REALIZAR POR SU CUENTA LAS OBRAS DE URBANIZACION NECESARIAS, DE CONFORMIDAD CON EL ARTICULO 70 DELA LEY DE DESARROLLO URBANO, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y VIVIENDA PARA EL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE.

**ATENTAMENTE**  
**TUXPAN DE RODRÍGUEZ CANO, VER. A 5 DE MARZO DE 2026**  
**SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN**  
**DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO**

ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA



**FORMATO DE PAGO**

**DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL**

NÚMERO DE TRÁMITE 297  
 NOMBRE/RAZÓN SOCIAL \_\_\_\_\_  
 RFC \_\_\_\_\_  
 DOMICILIO FISCAL \_\_\_\_\_

**DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE**

CALLE \_\_\_\_\_ NÚMERO \_\_\_\_\_  
 COLONIA \_\_\_\_\_ LOCALIDAD TUXPAN, VER.  
 CLAVE CATASTRAL 02-192-001-01-179-009-00-000-7/02-192-001-01-179-010-00-000-9  
 ZONA MPIO LOC REG MANZ LOTE NIVEL DPTO DV \_\_\_\_\_  
 TIPO DE TRÁMITE \_\_\_\_\_ SUBDIVISION FUSION  
 TIPO DE CONSTRUCCIÓN \_\_\_\_\_  
 SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN  
 NIVEL  PLANTA BAJA  PRIMERO  SEGUNDO  TERCER  TOTAL

	CANTIDAD	UNIDAD	TARIFA EN UMA	SUBTOTAL	15% ADIC	TOTAL
ALINEAMIENTO						\$0.00
NÚMERO OFICIAL						\$0.00
LIC. CONSTRUCCIÓN						\$0.00
REGISTRO DE PLANO						\$0.00
BARDA						\$0.00
DEPÓSITO DE AGUA						\$0.00
TANQUE ALMAC.						\$0.00
ANTENA/ESPECTACULAR						\$0.00
DEMOLICIÓN						\$0.00
LIC. USO DE SUELO						\$0.00
CAMBIO USO DE SUELO						\$0.00
SUBDIVISIÓN/FUSIÓN	612.50	M2	12.00	\$1,407.72	\$211.16	\$1,618.88
USO DE LA VÍA PÚBLICA						\$0.00
LIC. DE ANUNCIO						\$0.00
ANUNCIO TEMPORAL						\$0.00
CONSTANCIA						\$0.00
OTROS						\$0.00

5 MAR 2326  
**PAGADO**

FECHA DE ELABORACIÓN 4 DE MARZO DE 2026  
 FECHA LÍMITE DE PAGO 6 DE ABRIL DE 2026

SUBTOTAL	\$	\$1,618.88
NOTIFICACIÓN	\$	\$0.00
MULTA	\$	\$0.00
<b>TOTAL</b>	<b>\$</b>	<b>\$1,618.88</b>

**FIRMA DE AUTORIZACIÓN**

**FIRMA DEL SOLICITANTE**

CON FUNDAMENTO EN LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE TUXPAN DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE

**¡Hagamos las cosas BIEN!**



**FORMATO DE SOLICITUD DE TRÁMITE**

25 Febrero 2020  
FECHA DE INGRESO

297  
NÚMERO DE TRÁMITE

DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL			
NOMBRE/RAZÓN SOCIAL _____			
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES _____			
TEL: _____			
DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE			
CALLE _____	NÚMERO _____		
COLONIA _____	LOCALIDAD _____		
CLAVE CATASTRAL	02	192	00101179
ZONA MPIO.	LOC.	REG.	MANZ. LOTE NIVEL DEPTO. DV.
SUPERFICIE DEL PREDIO M2 _____			
TIPO DE TRAMITE			
<input type="checkbox"/>	ALINEAMIENTO _____	ML _____	ML _____
<input type="checkbox"/>	NÚMERO OFICIAL _____		
CONSTRUCCIÓN/DEMOLICIÓN			
TIPO DE CONSTRUCCIÓN			
<input type="checkbox"/>	OBRA NUEVA	PLANTA BAJA	M2 _____
<input type="checkbox"/>	AMPLIACIÓN	1ER NIVEL	M2 _____
<input type="checkbox"/>	REGULARIZACIÓN	2DO NIVEL	M2 _____
<input type="checkbox"/>	REMODELACIÓN	3ER NIVEL	M2 _____
<input type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN	4TO NIVEL	M2 _____
<input type="checkbox"/>	RÉG. DE CONDOMINIO	TOTAL	M2 _____
Número de Unidades Privativas _____			
PERITO: _____ PIEZAS _____			
<input type="checkbox"/>	REGISTRO DE PLANOS _____	ORIGINAL _____	COPIAS _____
<input type="checkbox"/>	BARDA _____	ML _____	ML _____
<input type="checkbox"/>	COLINDANCIA _____		
<input type="checkbox"/>	DEPÓSITO DE AGUA _____	M3/LITROS _____	
<input type="checkbox"/>	TANQUE ALMAC. RESIDUOS PELIGROSOS _____		M3/LITROS _____
<input type="checkbox"/>	ANTENAS TELECOM./ANUNCIOS ESPECTACULARES _____		ML _____
<input type="checkbox"/>	OTROS _____		
FUSIÓN/SUBDIVISIÓN/LOTIFICACIÓN			
<input type="checkbox"/>	FUSIÓN _____	M2 _____	LOTES _____
<input checked="" type="checkbox"/>	SUBDIVISIÓN	37-50	M2 _____
<input type="checkbox"/>	LOTIFICACIÓN _____	M2 _____	LOTES _____
CONSTANCIAS Y OTROS PERMISOS			
<input type="checkbox"/>	CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN _____	PERMISO TEMPORAL DE ANUNCIOS _____	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	CAMBIO DE USO DE SUELO _____	LICENCIA DE ANUNCIO FIJO _____	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	LICENCIA DE USO DE SUELO _____	REGISTRO DE P.R.O. _____	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	CONSTANCIA DE USO DE SUELO _____	TERMINACION DE OBRA _____	M2 <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	CORTE DE PAVIMENTO _____	USO DE VIA PUBLICA _____	M2 <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	OTROS _____		DIAS <input type="checkbox"/>
DOCUMENTACIÓN ENTREGADA			
<input checked="" type="checkbox"/>	ESCRITURA O EQUIVALENTE		
<input checked="" type="checkbox"/>	BOLETA PREDIAL DEL AÑO EN CURSO		
<input checked="" type="checkbox"/>	IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE		
<input type="checkbox"/>	RECIBO DE PAGO DE AGUA Y DRENAJE		
<input type="checkbox"/>	LICENCIAS ANTERIORES		
<input type="checkbox"/>	OTRA _____		
<input type="checkbox"/>	NOTIFICACIONES _____		
<input type="checkbox"/>	CROQUIS <input type="checkbox"/> ORIGINAL <input type="checkbox"/> COPIAS		
CROQUIS DE LOCALIZACIÓN			

FECHA DE CITA CON INSPECTOR \_\_\_\_\_

FECHA DE ORDEN DE PAGO 5/ MAR/20

NOMBRE Y FIRMA DE QUIÉN TRAMITA \_\_\_\_\_

NOMBRE Y FIRMA DE QUIÉN RECIBE \_\_\_\_\_

**¡Hagamos las cosas BIEN!**



**VERIFICACIÓN**

FECHA DE PRACTICADO 27/Feb/26

NOMBRE DEL INSPECTOR Luis Reynaud

**ACCESO PRINCIPAL**

BANQUETA 1.60 / 1.30 MTS  
 ARROYO DE CALLE 8.00 MTS  
 SECCION DE CALLE 10.90 MTS  
 FRENTE DEL PREDIO 12.50 MTS

CALLE \_\_\_\_\_  
 COLONIA \_\_\_\_\_ NO OFICIAL \_\_\_\_\_

EL PARAMETRO DE LA CONSTRUCCIÓN DEBERA LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA DE \_\_\_\_\_ MTS MEDIDOS A PARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICION HACIA EL PREDIO DE SU PROPIEDAD.

**ACCESO SECUNDARIO**

BANQUETA 1.50 / 1.50 MTS  
 ARROYO DE CALLE 8.00 MTS  
 SECCION DE CALLE 11.00 MTS  
 FRENTE DEL PREDIO 19.00 MTS

CALLE \_\_\_\_\_  
 COLONIA \_\_\_\_\_ NO OFICIAL \_\_\_\_\_

EL PARAMETRO DE LA CONSTRUCCIÓN DEBERA LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA DE 1.50 MTS MEDIDOS A PARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICION HACIA EL PREDIO DE SU PROPIEDAD.

EXISTE CONSTRUCCIÓN ANTERIOR APROXIMADO CARACTERÍSTICAS Y No DE PIEZAS  
 SI  NO  \_\_\_\_\_

ANTIGÜEDAD \_\_\_\_\_  
 USO DEL PREDIO \_\_\_\_\_

**SERVICIOS**

- HABITACIONAL
- COMERCIAL
- INDUSTRIAL
- AGROPECUARIO
- DE SERVICIOS

TIPO Mixto

- AGUA POTABLE
- DRENAJE
- ELECTRICIDAD
- BANQUETA
- PAVIMENTACIÓN

SI	NO
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

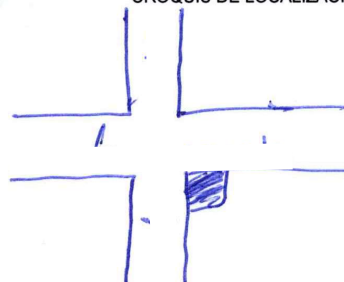
EXISTEN FACTORES DE RIESGO:  
 CERROS  ZANJAS O DRENES

DUCTOS  OTROS \_\_\_\_\_

**OBSERVACIONES:**

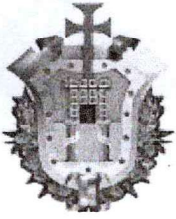
Existe en el predio una construcción de uso mixto (comercial y habitacional) de 2 niveles

**CROQUIS DE LOCALIZACIÓN**



[Signature]  
 FIRMA DEL INSPECTOR

\_\_\_\_\_  
 DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO



# RECIBO DEL IMPUESTO PREDIAL MUNICIPAL

H. AYUNTAMIENTO DE: TUXPAN

FECHA DE COBRO:  
05/01/2026 03:49:33 p. m.

TESORERIA MUNICIPAL

FOLIO: 3064

CLAVE CATASTRAL						CONDOMINIO		
ZONA	MPIO.	LOC.	REG.	MANZ.	LOTE	NIVEL	DEPTO	D.V.
02	192	001	01	179	009	00	000	7

NOMBRE DEL CONTRIBUYENTE	TIPO DE PREDIO	PERIODO
	URB. CAT. CONST	1 y 2 del 2026
UBICACION DEL PREDIO	COLONIA	\$ 247530

CON EL DESCUENTO DEL 20% POR EL PAGO ANUAL DURANTE EL MES DE ENERO, CONFORME AL ARTICULO 118 SEGUNDO PARRAFO DEL CODIGO HACENDARIO MUNICIPAL

BASE DEL IMPUESTO	IMPUESTO	ADICIONAL
\$ 247530	\$ 372	\$ 37.2

A PAGAR CON DESCUENTO	A PAGAR SIN DESCUENTO	RECARGOS	MULTA
\$ 327.36		\$ 0	\$ 0

Ana Mary Pérez G.

NUM. DE CAJERO

TESORERIA MUNICIPAL 2026 - 2029

NOMBRE DEL CAJERO

HONORARIOS	TOTAL A PAGAR
\$ 0	\$ 577.17

**PAGADO**

PREDIAL CAJA 4

ORIGINAL CONTRIBUYENTE ~

SERVICIO DE RECOLECCION DE BASURA: 249.81



FORMATO DE SOLICITUD DE TRÁMITE

25 Febrero 2026  
FECHA DE INGRESO

296  
NÚMERO DE TRÁMITE

DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL	
NOMBRE/RAZÓN SOCIAL _____	
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES _____	
TEL: _____	
DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE	
CALLE <u>6 Oriente</u>	NÚMERO _____
COLONIA <u>Rafael H. de Ochoa</u>	LOCALIDAD _____
CLAVE CATASTRAL <u>02 142 001 01 179 010 00 000 09</u>	SUPERFICIE DEL PREDIO M2 _____
ZONA MPIO. LOC. REG. MANZ. LOTE NIVEL DEPTO. DV.	
TIPO DE TRAMITE	
<input type="checkbox"/>	ALINEAMIENTO _____ ML _____ ML _____ ML
<input type="checkbox"/>	NÚMERO OFICIAL _____
CONSTRUCCIÓN/DEMOLICIÓN	
TIPO DE CONSTRUCCIÓN	
<input type="checkbox"/>	OBRA NUEVA PLANTA BAJA _____ M2
<input type="checkbox"/>	AMPLIACIÓN 1ER NIVEL _____ M2
<input type="checkbox"/>	REGULARIZACIÓN 2DO NIVEL _____ M2
<input type="checkbox"/>	REMODELACIÓN 3ER NIVEL _____ M2
<input type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN 4TO NIVEL _____ M2
<input type="checkbox"/>	RÉG. DE CONDOMINIO TOTAL _____ M2
Número de Unidades Privativas _____	
<input type="checkbox"/>	REGISTRO DE PLANOS PERITO: _____ PIEZAS _____
<input type="checkbox"/>	BARDA _____ ML _____ ML _____ ML
<input type="checkbox"/>	COLINDANCIA _____
<input type="checkbox"/>	DEPÓSITO DE AGUA _____ M3/LITROS
<input type="checkbox"/>	TANQUE ALMAC. RESIDUOS PELIGROSOS _____ M3/LITROS
<input type="checkbox"/>	ANTENAS TELECOM./ANUNCIOS ESPECTACULARES _____ ML
<input type="checkbox"/>	OTROS _____
FUSIÓN/SUBDIVISIÓN/LOTIFICACIÓN	
<input checked="" type="checkbox"/>	FUSIÓN <u>212.50</u> M2 _____ LOTES
<input checked="" type="checkbox"/>	SUBDIVISIÓN <u>175</u> M2 <u>1</u> LOTES
<input type="checkbox"/>	LOTIFICACIÓN M2 _____ LOTES
CONSTANCIAS Y OTROS PERMISOS	
<input type="checkbox"/>	CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN _____
<input type="checkbox"/>	CAMBIO DE USO DE SUELO _____
<input type="checkbox"/>	LICENCIA DE USO DE SUELO _____
<input type="checkbox"/>	CONSTANCIA DE USO DE SUELO _____
<input type="checkbox"/>	CORTE DE PAVIMENTO _____ M2
<input type="checkbox"/>	USO DE VIA PUBLICA _____ M2
<input type="checkbox"/>	OTROS _____
<input type="checkbox"/>	PERMISO TEMPORAL DE ANUNCIOS _____
<input type="checkbox"/>	LICENCIA DE ANUNCIO FIJO _____
<input type="checkbox"/>	REGISTRO DE P.R.O. _____
<input type="checkbox"/>	TERMINACION DE OBRA _____ M2
<input type="checkbox"/>	DIAS _____
DOCUMENTACIÓN ENTREGADA	
<input checked="" type="checkbox"/>	ESCRITURA O EQUIVALENTE
<input checked="" type="checkbox"/>	BOLETA PREDIAL DEL AÑO EN CURSO
<input checked="" type="checkbox"/>	IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE
<input checked="" type="checkbox"/>	RECIBO DE PAGO DE AGUA Y DRENAJE
<input type="checkbox"/>	LICENCIAS ANTERIORES
<input type="checkbox"/>	OTRA <u>cop. de lnc. de tramitante.</u>
<input type="checkbox"/>	NOTIFICACIONES
<input type="checkbox"/>	CROQUIS <input type="checkbox"/> ORIGINAL <input type="checkbox"/> COPIAS
CROQUIS DE LOCALIZACIÓN	

FECHA DE CITA CON INSPECTOR \_\_\_\_\_ FECHA DE ORDEN DE PAGO 5/Mar/26

NOMBRE Y FIRMA DE QUIÉN TRAMITA

NOMBRE Y FIRMA DE QUIÉN RECIBE

**¡Hagamos las cosas BIEN!**



**VERIFICACIÓN**

FECHA DE PRACTICADO 02/14/2017

NOMBRE DEL INSPECTOR José Reynaud

**ACCESO PRINCIPAL**

BANQUETA 1.60 / 1.30 MTS  
ARROYO DE CALLE 8.00 MTS  
SECCION DE CALLE 10.90 MTS  
FRENTE DEL PREDIO 12.50 MTS

CALLE \_\_\_\_\_  
COLONIA \_\_\_\_\_

NO OFICIAL \_\_\_\_\_

EL PARAMETRO DE LA CONSTRUCCIÓN DEBERA LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA DE 1.60 MTS MEDIDOS A PARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICION HACIA EL PREDIO DE SU PROPIEDAD.

**ACCESO SECUNDARIO**

BANQUETA \_\_\_\_\_ MTS  
ARROYO DE CALLE \_\_\_\_\_ MTS  
SECCION DE CALLE \_\_\_\_\_ MTS  
FRENTE DEL PREDIO \_\_\_\_\_ MTS

CALLE \_\_\_\_\_  
COLONIA \_\_\_\_\_

NO OFICIAL \_\_\_\_\_

EL PARAMETRO DE LA CONSTRUCCIÓN DEBERA LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA DE \_\_\_\_\_ MTS MEDIDOS A PARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICION HACIA EL PREDIO DE SU PROPIEDAD.

EXISTE CONSTRUCCIÓN ANTERIOR  SI  NO

APROXIMADO \_\_\_\_\_

CARACTERÍSTICAS Y No DE PIEZAS \_\_\_\_\_

ANTIGÜEDAD \_\_\_\_\_

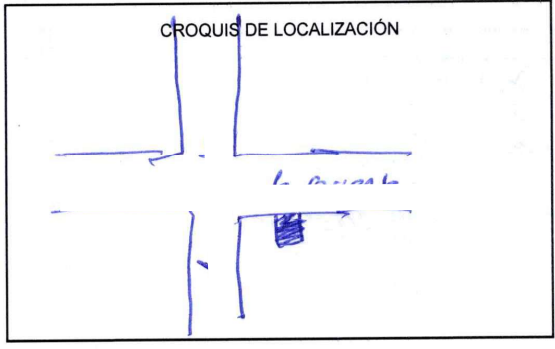
USO DEL PREDIO \_\_\_\_\_

HABITACIONAL <input checked="" type="checkbox"/>	TIPO _____	AGUA POTABLE <input checked="" type="checkbox"/>	SI	NO
COMERCIAL <input type="checkbox"/>		DRENAJE <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
INDUSTRIAL <input type="checkbox"/>		ELECTRICIDAD <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
AGROPECUARIO <input type="checkbox"/>		BANQUETA <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
DE SERVICIOS <input type="checkbox"/>		PAVIMENTACIÓN <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

EXISTEN FACTORES DE RIESGO:

CERROS  ZANJAS O DRENES  DUCTOS  OTROS \_\_\_\_\_

OBSERVACIONES:  
Existe en el predio una construcción de 2 niveles de uso habitacional



[Signature]  
FIRMA DEL INSPECTOR

\_\_\_\_\_  
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO



# MUNICIPIO DE TUXPAN

RFC: MTU850101H8A

Régimen Fiscal: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos

Método de Pago: 01 - Efectivo

297



563

Folio: CA-1518

Receptor

Domicilio:

## NOIDENTIFICACION

430203

190105

## DESCRIPCION

Derechos por obras materiales - Por Licencia Para fusionar, subdividir o relotificar, en terminos de la nor  
Contribucion adicional sobre ingresos municipales - Sobre derechos

## IMPORTE

1,407.72

211.16

TOTAL: \$ 1,618.88

Importe Total: \$ 1,618.88 (UN MIL SEISCIENTOS DIECIOCHO PESOS 88/100 MXN)

Pago de Derechos por obras materiales - Por Licencia Para fusionar, subdividir o relotificar, en terminos de la  
normatividad aplicable, sobre el total de la superficie, Uso Habitacional Medio, de mas de 500 a 1000 M2



05 MAR 2326

PAGADO

Este documento sólo será válido si contiene Sello y Firma del Cajero.  
Elaboró: MARICELA MALPICA ESPINOZA. 2026-03-05T11:33:49  
CONTRIBUYENTE