



**MUNICIPIO DE TUXPAN**

RFC: MTU850101H8A

Régimen Fiscal: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos

Método de Pago: 01 - Efectivo

603



530

Folio: CA-1468

Receptor:

Domicilio:

**NOIDENTIFICACION**

430201  
190105

**DESCRIPCION**

Derechos por obras materiales - Alineamiento de predios, De 1 A 10 ML - De Uso Habitacional Medio  
Contribucion adicional sobre ingresos municipales - Sobre derechos

**IMPORTE**  
351.93  
52.79

**TOTAL: \$ 404.72**

Importe Total: \$ 404.72 (CUATROCIENTOS CUATRO PESOS 72/100 MXN)

Pago de Derechos por obras materiales - Alineamiento de predios, De 1 A 10 ML - De Uso Habitacional Medio



02 MAR 2376

**PAGADO**  
OBRA DE CALIDAD

Este documento sólo será válido si contiene Sello y Firma del Cajero.  
Elaboró: MARICELA MALPICA ESPINOZA, 2026-03-02T13:11:08  
CONTRIBUYENTE



MUNICIPIO DE TUXPAN

RFC: MTU850101H8A

Régimen Fiscal: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos

Método de Pago: 01 - Efectivo



531

Folio: CA-1469

Receptor:

Domicilio:

NOIDENTIFICACION

430202

190105

DESCRIPCION

Derechos por obras materiales - Asignacion de numero oficial e inspeccion de predios de Uso Habitacional

Contribucion adicional sobre ingresos municipales - Sobre derechos

IMPORTE

351.93

52.79

TOTAL: \$ 404.72

Importe Total: \$ 404.72 (CUATROCIENTOS CUATRO PESOS 72/100 MXN)

Pago de Derechos por obras materiales - Asignacion de numero oficial e inspeccion de predios de Uso Habitacional Medio



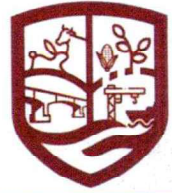
02 MAR 2026

PAGADO

Este documento sólo será válido si contiene Sello y Firma del Cajero.
Elaboró: MARICELA MALPICA ESPINOZA. 2026-03-02T13:11:48
CONTRIBUYENTE



**DIRECCIÓN DE  
DESARROLLO URBANO**



DEPENDENCIA:	<u>PRESIDENCIA MUNICIPAL</u>
DEPARTAMENTO:	<u>DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO</u>
No. LICENCIA:	<u>530</u>
EXPEDIENTE:	<u>303/2026</u>

**ASUNTO: ALINEAMIENTO OFICIAL**

**PROPIETARIO  
PRESENTE**

COMO LO MANIFIESTA EN SU SOLICITUD DE FECHA 25 DE FEBRERO DE LOS CORRIENTES, Y HABIÉNDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NÚMERO CA-1468 ANEXO A LA PRESENTE EL DICTAMEN DE ALINEAMIENTO EMITIDO POR LA DIRRECIION DE DESARROLLO URBANO DE ESTA ADSCRIPCIÓN RESPECTO DEL PREDIO QUE SE DESCRIBE CON:

CLAVE CATASTRAL No: 02-192-001-11-032-016-00-000-2

CALLE: \_\_\_\_\_

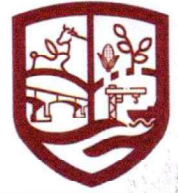
DE LA COL. \_\_\_\_\_

LOCALIDAD: \_\_\_\_\_

INDICÁNDOLE QUE DEBERÁ APEGARSE A LAS INDICACIONES QUE EL MISMO CONTIENE; Y DEBERÁ SATISFACER LO ESTIPULADO POR LOS ARTÍCULOS 34 Y 35 DEL REGLAMENTO QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PÚBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

**ATENTAMENTE**  
**SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN**  
**A 2 DE MARZO DE 2026**  
**DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO**

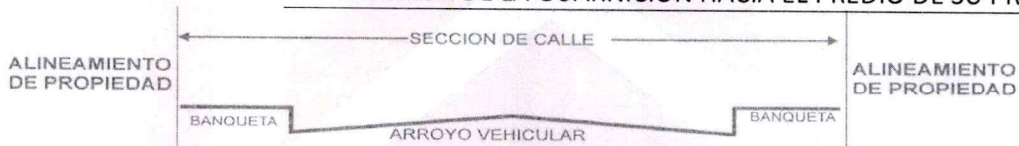
ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA



**ASUNTO: DICTAMEN DE ALINEAMIENTO**

**PROPIETARIO  
 PRESENTE**

<b>ALINEAMIENTO No.</b>	530	
<b>UBICADO EN:</b>		
<b>FECHA DE PRACTICADO:</b>	26 DE FEBRERO DE 2026	
<b>FRENTE AL PREDIO</b>	4.64	ML.
<b>BANQUETA:</b>	1.50/1.50	MTS.
<b>ARROYO DE CALLE:</b>	7.00	MTS.
<b>SECCIÓN DE CALLE:</b>	10.00	MTS.
<b>DICTAMEN:</b>	EL PARAMENTO DE LA CONSTRUCCION DEBERA LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA MINIMA DE 1.50 MTS MEDIDOS APARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICION HACIA EL PREDIO DE SU PROPIEDAD	



**AFECTACIONES Y RESTRICCIONES DE CARÁCTER URBANO, FEDERALES, ESTATALES Y MUNICIPALES:**

NINGUNA

SE PROHÍBE ESTRICTAMENTE CONSTRUIR FUERA DE ESTE ALINEAMIENTO, ASI COMO REALIZAR ESCALONES SOBRE EL ÁREA DE LAS BANQUETAS Y ESTAS DEBERAN CONSTRUIRSE AL NIVEL DE LA GUARNICIÓN.

EL PRESENTE ALINEAMIENTO SE OTORGA CON UNA **VIGENCIA DE 1 AÑO**, Y DE ACUERDO A LO ESTIPULADO EN LOS ARTÍCULOS 34 Y 35, Y SU ALTERACIÓN ES OBJETO DE INFRACCIÓN DE ACUERDO CON LOS ARTÍCULOS 329 Y 330, DEL REGLAMENTO DE LA LEY QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PUBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

**ATENTAMENTE**

**SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN**

A 2 DE MARZO DE 2026

**DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO**

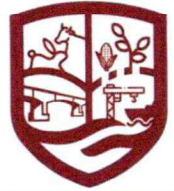
*(Handwritten signature in blue ink)*



**ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA**



**DIRECCIÓN DE  
DESARROLLO URBANO**



DEPENDENCIA:	<u>PRESIDENCIA MUNICIPAL</u>
DEPARTAMENTO:	<u>DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO</u>
No. LICENCIA:	<u>531</u>
EXPEDIENTE:	<u>303/2026</u>

**ASUNTO: CONSTANCIA DE NUMERO OFICIAL**

**PROPIETARIO  
PRESENTE**

COMO LO MANIFIESTA EN SU SOLICITUD DE FECHA 25 DE FEBRERO DE LOS CORRIENTES, Y HABIÉNDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NÚMERO CA-1469 COMUNICO A USTED QUE LA DIRECCION DE DESARROLLO URBANO DE ESTA ADSCRIPCIÓN LE CONCEDEN AL PREDIO CON CLAVE CATASTRAL No: 02-192-001-11-032-016-00-000-2 DE ACUERDO AL PLANO REGULADOR EL NÚMERO OFICIAL:

DE LA C. \_\_\_\_\_  
COL. \_\_\_\_\_

EL PRESENTE NUMERO OFICIAL SE OTORGA CON UNA VIGENCIA DE **UN AÑO** A PARTIR DE LA FECHA DE EXPEDICION DE CONFORMIDAD CON LOS ARTICULOS 33 AL 35 DEL REGLAMENTO QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PUBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

**ATENTAMENTE**  
**SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN**  
**A 2 DE MARZO DE 2026**  
**DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO**

**ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA**



**FORMATO DE PAGO**

**DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL**

NÚMERO DE TRÁMITE 303  
 NOMBRE/RAZÓN SOCIAL \_\_\_\_\_  
 RFC \_\_\_\_\_  
 DOMICILIO FISCAL \_\_\_\_\_

**DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE**

CALLE \_\_\_\_\_ NÚMERO \_\_\_\_\_  
 COLONIA \_\_\_\_\_ LOCALIDAD TUXPAN, VER.  
 CLAVE CATASTRAL 02-192-001-11-032-016-00-000-2  
 ZONA MPIO LOC REG MANZ LOTE NIVEL DPTO DV \_\_\_\_\_  
 TIPO DE TRÁMITE \_\_\_\_\_ ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL \_\_\_\_\_  
 TIPO DE CONSTRUCCIÓN \_\_\_\_\_  
 SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN  
 NIVEL  PLANTA BAJA  PRIMERO  SEGUNDO  TERCER  TOTAL

	CANTIDAD	UNIDAD	TARIFA EN UMA	SUBTOTAL	15% ADIC	TOTAL
ALINEAMIENTO 4.64	0.00	M. L.	3.00	\$351.93	\$52.79	\$404.72
NÚMERO OFICIAL	UNO		3.00	\$351.93	\$52.79	\$404.72
LIC. CONSTRUCCIÓN						\$0.00
REGISTRO DE PLANO						\$0.00
BARDA						\$0.00
DEPÓSITO DE AGUA						\$0.00
TANQUE ALMAC.						\$0.00
ANTENA/ESPECTACULAR						\$0.00
DEMOLICIÓN						\$0.00
LIC. USO DE SUELO						\$0.00
CAMBIO USO DE SUELO						\$0.00
SUBDIVISIÓN/FUSIÓN						\$0.00
USO DE LA VÍA PÚBLICA						\$0.00
LIC. DE ANUNCIO						\$0.00
ANUNCIO TEMPORAL						\$0.00
CONSTANCIA						\$0.00
OTROS						\$0.00

FECHA DE ELABORACIÓN 2 DE MARZO DE 2026  
 FECHA LÍMITE DE PAGO 2 DE ABRIL DE 2026

SUBTOTAL	\$	\$809.44
NOTIFICACIÓN	\$	\$0.00
MULTA	\$	\$0.00
TOTAL	\$	\$809.44

**FIRMA DE AUTORIZACIÓN**

CON FUNDAMENTO EN LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE TUXPAN DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE

**FIRMA DEL SOLICITANTE**

**¡Hagamos las cosas BIEN!**



GOBIERNO MUNICIPAL 2016-2019  
**TUXPAN**  
programas las cosas BIEN!


# DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



## FORMATO DE SOLICITUD DE TRÁMITE

25 Feb 20  
FECHA DE INGRESO

303 -  
NÚMERO DE TRÁMITE

DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL		
NOMBRE/RAZÓN SOCIAL _____		
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES _____		
TEL: _____		
DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE		
CALLE _____	NÚMERO _____	
COLONIA _____	LOCALIDAD <u>Tuxpan</u>	
CLAVE CATASTRAL	SUPERFICIE DEL PREDIO M2	
02 192 001 11 032 016 00 000 2		
ZONA MPIO. LOC. REG. MANZ. LOTE NIVEL DEPTO. DV.		
TIPO DE TRAMITE		
<input checked="" type="checkbox"/> ALINEAMIENTO	<u>4.69</u> ML _____ ML _____ ML _____	
<input checked="" type="checkbox"/> NÚMERO OFICIAL		
CONSTRUCCIÓN/DEMOLICIÓN		
TIPO DE CONSTUCCIÓN		
<input type="checkbox"/> OBRA NUEVA	PLANTA BAJA _____ M2	
<input type="checkbox"/> AMPLIACIÓN	1ER NIVEL _____ M2	
<input type="checkbox"/> REGULARIZACIÓN	2DO NIVEL _____ M2	
<input type="checkbox"/> REMODELACIÓN	3ER NIVEL _____ M2	
<input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN	4TO NIVEL _____ M2	
<input type="checkbox"/> RÉG. DE CONDOMINIO	TOTAL _____ M2	
Número de Unidades Privativas _____		
<input type="checkbox"/> REGISTRO DE PLANOS	PERITO: _____ PIEZAS _____	
<input type="checkbox"/> BARDA	ORIGINAL _____ COPIAS _____ ML _____ ML _____ ML _____	
<input type="checkbox"/> COLINDANCIA		
<input type="checkbox"/> DEPÓSITO DE AGUA	M3/LITROS _____	
<input type="checkbox"/> TANQUE ALMAC. RESIDUOS PELIGROSOS	M3/LITROS _____	
<input type="checkbox"/> ANTENAS TELECOM./ANUNCIOS ESPECTACULARES	ML _____	
<input type="checkbox"/> OTROS		
FUSIÓN/SUBDIVISIÓN/LOTIFICACIÓN		
<input type="checkbox"/> FUSIÓN	M2 _____ LOTES _____	
<input type="checkbox"/> SUBDIVISIÓN	M2 _____ LOTES _____	
<input type="checkbox"/> LOTIFICACIÓN	M2 _____ LOTES _____	
CONSTANCIAS Y OTROS PERMISOS		
<input type="checkbox"/> CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN	PERMISO TEMPORAL DE ANUNCIOS <input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> CAMBIO DE USO DE SUELO	LICENCIA DE ANUNCIO FIJO <input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> LICENCIA DE USO DE SUELO	REGISTRO DE P.R.O. <input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> CONSTANCIA DE USO DE SUELO	TERMINACION DE OBRA _____ M2 <input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> CORTE DE PAVIMENTO _____ M2	USO DE VIA PUBLICA _____ M2 _____ DIAS <input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> OTROS _____		
DOCUMENTACIÓN ENTREGADA		
<input checked="" type="checkbox"/> ESCRITURA O EQUIVALENTE	 CROQUIS DE LOCALIZACIÓN	
<input checked="" type="checkbox"/> BOLETA PREDIAL DEL AÑO EN CURSO		
<input checked="" type="checkbox"/> IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE		
<input type="checkbox"/> RECIBO DE PAGO DE AGUA Y DRENAJE		
<input type="checkbox"/> LICENCIAS ANTERIORES		
<input type="checkbox"/> OTRA _____		
<input type="checkbox"/> NOTIFICACIONES		
<input type="checkbox"/> CROQUIS <input type="checkbox"/> ORIGINAL <input type="checkbox"/> OPIAS		
<i>A mediación calle lado derecho x cedra            casa Fachada Azulejo color cafe            ventanas negras de aluminio.</i>		

FECHA DE CITA CON INSPECTOR \_\_\_\_\_ FECHA DE ORDEN DE PAGO 5/12/26

NOMBRE Y FIRMA DE QUIÉN TRAMITA \_\_\_\_\_

NOMBRE Y FIRMA DE QUIÉN RECIBE \_\_\_\_\_

**¡Hagamos las cosas BIEN!**

Av. Juárez #20, Zona Centro, 92800 | Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz.



**VERIFICACIÓN**

FECHA DE PRACTICADO 26/02/20

NOMBRE DEL INSPECTOR \_\_\_\_\_

**ACCESO PRINCIPAL**

BANQUETA 1.50 / 1.50 MTS  
 ARROYO DE CALLE 7.00 MTS  
 SECCION DE CALLE 10.00 MTS  
 FRENTE DEL PREDIO 4.69 MTS

CALLE \_\_\_\_\_  
 COLONIA \_\_\_\_\_ NO OFICIAL \_\_\_\_\_

EL PARAMETRO DE LA CONSTRUCCIÓN DEBERA LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA DE 1.50 MTS MEDIDOS A PARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICION HACIA EL PREDIO DE SU PROPIEDAD.

**ACCESO SECUNDARIO**

BANQUETA \_\_\_\_\_ MTS  
 ARROYO DE CALLE \_\_\_\_\_ MTS  
 SECCION DE CALLE \_\_\_\_\_ MTS  
 FRENTE DEL PREDIO \_\_\_\_\_ MTS

CALLE \_\_\_\_\_  
 COLONIA \_\_\_\_\_ NO OFICIAL \_\_\_\_\_

EL PARAMETRO DE LA CONSTRUCCIÓN DEBERA LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA DE \_\_\_\_\_ MTS MEDIDOS A PARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICION HACIA EL PREDIO DE SU PROPIEDAD.

EXISTE CONSTRUCCIÓN ANTERIOR APROXIMADO CARACTERISTICAS Y No DE PIEZAS  
 SI  NO  \_\_\_\_\_

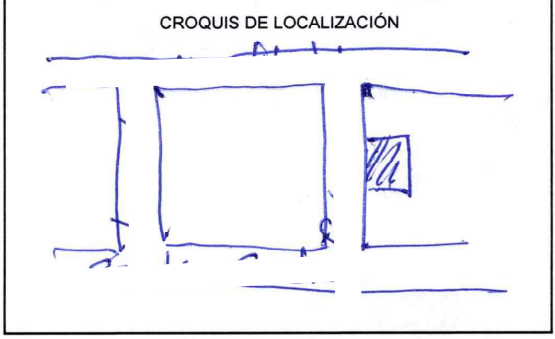
ANTIGÜEDAD \_\_\_\_\_  
 USO DEL PREDIO \_\_\_\_\_

**SERVICIOS**

HABITACIONAL	<input checked="" type="checkbox"/>	TIPO _____	AGUA POTABLE	<input checked="" type="checkbox"/>	SI NO
COMERCIAL	<input type="checkbox"/>		DRENAJE	<input checked="" type="checkbox"/>	
INDUSTRIAL	<input type="checkbox"/>		ELECTRICIDAD	<input checked="" type="checkbox"/>	
AGROPECUARIO	<input type="checkbox"/>		BANQUETA	<input checked="" type="checkbox"/>	
DE SERVICIOS	<input type="checkbox"/>		PAVIMENTACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	

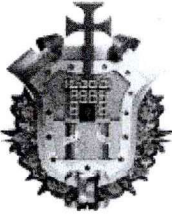
EXISTEN FACTORES DE RIESGO:  
 CERROS  ZANJAS O DRENES  DUCTOS  OTROS \_\_\_\_\_

OBSERVACIONES:  
Existe en predio con una construcción de 35 m<sup>2</sup> aprox planta baja



Rosales  
 FIRMA DEL INSPECTOR

\_\_\_\_\_  
 DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO



# RECIBO DEL IMPUESTO PREDIAL MUNICIPAL

H. AYUNTAMIENTO DE: **TUXPAN**

FECHA DE COBRO:  
24/02/2026 01:08:44 p. m.

TESORERIA MUNICIPAL

FOLIO: 39838

CLAVE CATASTRAL						CONDOMINIO		
ZONA	MPIO.	LOC.	REG.	MANZ.	LOTE	NIVEL	DEPTO	D.V.
02	192	001	11	032	016	00	000	2

NOMBRE DEL CONTRIBUYENTE	TIPO DE PREDIO	PERIODO
	URB. CAT. CONST	1 y 2 del 2026
UBICACION DEL PREDIO	COLONIA	\$ 220961

<small>CON EL DESCUENTO DEL 20% POR EL PAGO ANUAL DURANTE EL MES DE ENERO, CONFORME AL ARTICULO 118 SEGUNDO PARRAFO DEL CODIGO HACENDARIO MUNICIPAL.</small>	<b>BASE DEL IMPUESTO</b>	<b>IMPUESTO</b>	<b>ADICIONAL</b>
	\$ 220961	\$ 385.72	\$ 38.58
<b>A PAGAR CON DESCUENTO</b>	<b>A PAGAR SIN DESCUENTO</b>	<b>RECARGOS</b>	<b>MULTA</b>
\$ 339.42	\$	\$ 0	\$ 0
		<b>HONORARIOS</b>	<b>TOTAL A PAGAR</b>
		\$ 0	\$ 598.44

Ana Mary Pérez G. MUNICIPAL 2026 - 2029

NUM. DE CAJERO  
4

NOMBRE DEL CAJERO

**ENCASADO**  
PREDIAL CAJA

ORIGINAL CONTRIBUYENTE ~

SERVICIO DE RECOLECCION DE BASURA: 259.02