

A-503



MUNICIPIO DE TUXPAN

RFC: MTU850101H8A

Régimen Fiscal: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos

Método de Pago: 01 - Efectivo



Folio: CA-1683

Receptor: (

Domicilio:

NOIDENTIFICACION

430203  
190105

DESCRIPCION

Derechos por obras materiales - Por Licencia de Construccion o Ampliacion, Uso Habitacional Medio, d  
Contribucion adicional sobre ingresos municipales - Sobre derechos

IMPORTE

1,759.65  
263.95

TOTAL: \$ 2,023.60

Importe Total: \$ 2,023.60 (DOS MIL VEINTITRES PESOS 60/100 MXN)

Pago de Derechos por obras materiales - Por Licencia de Construccion o Ampliacion, Uso Habitacional Medio, de  
mas de 150 a 200



Este documento sólo será válido si contiene Sello y Firma del Cajero.  
Elaboró: MARICELA MALPICA ESPINOZA. 2026-03-17T11:46:40  
CONTRIBUYENTE



**MUNICIPIO DE TUXPAN**

RFC: MTU850101H8A

Régimen Fiscal: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos

Método de Pago: 01 - Efectivo



673  
Folio: CA-1685

Receptor:

Domicilio:

NOIDENTIFICACION

61020104

DESCRIPCION

Multas administrativas - Multas al reglamento de construcciones

Importe Total: \$ 1,483.97 (UN MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS 97/100 MXN)

Pago de Multas administrativas - Multas al reglamento de construcciones DESARROLLO URBANO

IMPORTE

1,483.97

TOTAL: \$ 1,483.97



17 MAR 2016

**PAGADO**

Este documento sólo será válido si contiene Sello y Firma del Cajero.  
Elaboro: MARICELA MALPICA ESPINOZA. 2026-03-17T11:49:10  
CONTRIBUYENTE



# MUNICIPIO DE TUXPAN

RFC: MTU850101H8A

Régimen Fiscal: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos

Método de Pago: 01 - Efectivo



672  
Folio: CA-1684

Receptor:

Domicilio:

### NOIDENTIFICACION

430405  
190105

### DESCRIPCION

Derechos por expedición de certificados y constancias - Constancias Expedidas por Funcionarios o Em  
Contribucion adicional sobre ingresos municipales - Sobre derechos

IMPORTE  
586.55  
87.98

TOTAL: \$ 674.53

Importe Total: \$ 674.53 (SEISCIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS 53/100 MXN)

Pago de Derechos por expedición de certificados y constancias - Constancias Expedidas por Funcionarios o  
Empleados del Municipio CONSTANCIA DE TERMINACION DE OBRA NUM TRAMITE 305-A

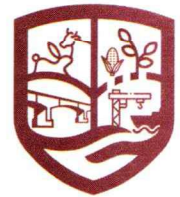


17 MAR 2025

CASA  
OBRA 305-A  
**PAGADO**

Este documento sólo será válido si contiene Sello y Firma del Cajero.  
Elaboró: MARICELA MALPICA ESPINOZA. 2026-03-17T11:48:06  
CONTRIBUYENTE





DEPENDENCIA:	PRESIDENCIA MUNICIPAL
DEPARTAMENTO:	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
No. LICENCIA:	672
EXPEDIENTE:	305-A/2026

**ASUNTO: CONSTANCIA DE TERMINACION DE OBRA**

**PROPIETARIO  
PRESENTE**

COMO LO MANIFIESTA EN SU SOLICITUD DE FECHA 10 DE MARZO, Y HABIÉNDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NÚMERO CA-1684 EL ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA, DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO-

**HACEN CONSTAR**

QUE DE ACUERDO A LA VISITA DE INSPECCION OCULAR REALIZADA POR PERSONAL TECNICO PERTENECIENTE A ESTA DIRECCION DE DESARROLLO URBANO, SE VERIFICO QUE EN EL INMUEBLE DE SU PROPIEDAD CON CLAVE CATASTRAL No. 02-192-001-06-148-006-00-000-4 CON DOMICILIO EN CALLE \_\_\_\_\_ DE ESTA CIUDAD DE TUXPAN, VER., SE CONSTRUYO UNA CASA-HABITACION CON UNA SUPERFICIE DE 168.54 M<sup>2</sup> DISTRIBUIDOS EN 2 (DOS) NIVELES. DICHA CASA-HABITACION SE ENCUENTRA TERMINADA A LA FECHA Y FUE AUTORIZADA CON LA LICENCIA No. 671 DE FECHA 17 DE MARZO DE 2026, POR LO QUE ESTA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO NO TIENE INCONVENIENTE EN OTORGAR LA PRESENTE CONSTANCIA DE TERMINACION DE OBRA.

A SOLICITUD DE LA PARTE INTERESADA Y PARA LOS USOS LEGALES QUE MEJOR LE CONVENGAN, SE EXTIENDE LA PRESENTE CONSTANCIA EL DIA 17 DE MARZO DEL AÑO 2026.

**ATENTAMENTE  
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN  
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO**

ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA



**FORMATO DE PAGO**

**DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL**

NÚMERO DE TRÁMITE 305-A  
 NOMBRE/RAZÓN SOCIAL \_\_\_\_\_  
 RFC \_\_\_\_\_  
 DOMICILIO FISCAL \_\_\_\_\_

**DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE**

CALLE \_\_\_\_\_ NÚMERO \_\_\_\_\_  
 COLONIA \_\_\_\_\_ LOCALIDAD TUXPAN, VER.  
 CLAVE CATASTRAL 02-192-001-06-148-006-00-000-4  
 ZONA MPIO LOC REG MANZ LOTE NIVEL DPTO DV \_\_\_\_\_  
 TIPO DE TRÁMITE \_\_\_\_\_ LIC. DE CONSTRUCCION Y T. O. \_\_\_\_\_  
 TIPO DE CONSTRUCCIÓN \_\_\_\_\_ REG. DE CASA-HABITACION \_\_\_\_\_  
 SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN

	119.04	49.50	0.00	0.00	168.54
NIVEL	PLANTA BAJA	PRIMERO	SEGUNDO	TERCER	TOTAL

	CANTIDAD	UNIDAD	TARIFA EN UMA	SUBTOTAL	15% ADIC	TOTAL
ALINEAMIENTO						\$0.00
NÚMERO OFICIAL						\$0.00
LIC. CONSTRUCCIÓN	68.54	M2	15.00	\$1,759.65	\$263.95	\$2,023.60
REGISTRO DE PLANO						\$0.00
BARDA						\$0.00
DEPÓSITO DE AGUA						\$0.00
TANQUE ALMAC.						\$0.00
ANTENA/ESPECTACULAR						\$0.00
DEMOLICIÓN						\$0.00
LIC. USO DE SUELO						\$0.00
CAMBIO USO DE SUELO						\$0.00
SUBDIVISIÓN/FUSIÓN						\$0.00
USO DE LA VÍA PÚBLICA						\$0.00
LIC. DE ANUNCIO						\$0.00
ANUNCIO TEMPORAL						\$0.00
CONSTANCIA T. O.	1.00		5.00	\$586.55	\$87.98	\$674.53
OTROS						\$0.00

17 MAR 2026  
**PAGADO**

FECHA DE ELABORACIÓN 13 DE MARZO DE 2026  
 FECHA LÍMITE DE PAGO 13 DE ABRIL DE 2026

SUBTOTAL	\$	\$2,698.13
NOTIFICACIÓN	\$	\$0.00
MULTA	\$	\$1,483.97
TOTAL	\$	\$4,182.10

**FIRMA DE AUTORIZACIÓN**

**FIRMA DEL SOLICITANTE**

CON FUNDAMENTO EN LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE TUXPAN DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE

**¡Hagamos las cosas BIEN!**



# DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



## FORMATO DE SOLICITUD DE TRAMITE

10 Mayo 2026  
FECHA DE INGRESO

305 - A  
NÚMERO DE TRÁMITE

### DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE/RAZÓN SOCIAL \_\_\_\_\_  
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES \_\_\_\_\_  
TEL: \_\_\_\_\_

### DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE

CALLE \_\_\_\_\_ NÚMERO \_\_\_\_\_  
COLONIA \_\_\_\_\_ LOCALIDAD \_\_\_\_\_  
CLAVE CATASTRAL          SUPERFICIE DEL PREDIO M2  
ZONA MPIO. LOC. REG. MANZ. LOTE NIVEL DEPTO. DV.

### TIPO DE TRAMITE

ALINEAMIENTO \_\_\_\_\_ ML \_\_\_\_\_ ML \_\_\_\_\_ ML  
 NÚMERO OFICIAL \_\_\_\_\_

### CONSTRUCCIÓN/DEMOLICIÓN

#### TIPO DE CONSTRUCCIÓN

OBRA NUEVA PLANTA BAJA 119.04 M2  
 AMPLIACIÓN 1ER NIVEL 49.50 M2  
 REGULARIZACIÓN 2DO NIVEL \_\_\_\_\_ M2  
 REMODELACIÓN 3ER NIVEL \_\_\_\_\_ M2  
 DEMOLICIÓN 4TO NIVEL \_\_\_\_\_ M2  
 RÉG. DE CONDOMINIO TOTAL 168.54 M2  
Número de Unidades Privativas \_\_\_\_\_

PERITO: \_\_\_\_\_ PIEZAS \_\_\_\_\_

REGISTRO DE PLANOS ORIGINAL \_\_\_\_\_ COPIAS \_\_\_\_\_  
 BARDA \_\_\_\_\_ ML \_\_\_\_\_ ML \_\_\_\_\_ ML  
COLINDANCIA \_\_\_\_\_  
 DEPÓSITO DE AGUA \_\_\_\_\_ M3/LITROS  
 TANQUE ALMAC. RESIDUOS PELIGROSOS \_\_\_\_\_ M3/LITROS  
 ANTENAS TELECOM./ANUNCIOS ESPECTACULARES \_\_\_\_\_ ML  
 OTROS \_\_\_\_\_

### FUSIÓN/SUBDIVISIÓN/LOTIFICACIÓN

FUSIÓN \_\_\_\_\_ M2 \_\_\_\_\_ LOTES  
 SUBDIVISIÓN \_\_\_\_\_ M2 \_\_\_\_\_ LOTES  
 LOTIFICACIÓN \_\_\_\_\_ M2 \_\_\_\_\_ LOTES

### CONSTANCIAS Y OTROS PERMISOS

CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN \_\_\_\_\_ PERMISO TEMPORAL DE ANUNCIOS   
 CAMBIO DE USO DE SUELO \_\_\_\_\_ LICENCIA DE ANUNCIO FIJO   
 LICENCIA DE USO DE SUELO \_\_\_\_\_ TERMINACIÓN DE OBRA 168.54   
 CONSTANCIA DE USO DE SUELO \_\_\_\_\_ REGISTRO DE P.R.O.   
 CORTE DE PAVIMENTO \_\_\_\_\_ M2 USO DE VIA PUBLICA \_\_\_\_\_ M2 \_\_\_\_\_ DIAS  
 OTROS \_\_\_\_\_

### DOCUMENTACIÓN ENTREGADA

ESCRITURA O EQUIVALENTE  
 BOLETA PREDIAL DEL AÑO EN CURSO  
 IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE  
 RECIBO DE PAGO DE AGUA Y DRENAJE  
 LICENCIAS ANTERIORES  
 OTRA \_\_\_\_\_  
 NOTIFICACIONES  
 CROQUIS  ORIGINAL  COPIAS



OBSERVACIONES

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

FECHA DE ORDEN DE PAGO \_\_\_\_\_

NOMBRE Y FIRMA DE QUIÉN TRAMITA

NOMBRE Y FIRMA DE QUIÉN RECIBE

¡Hagamos las cosas BIEN!