



MUNICIPIO DE TUXPAN

RFC: MTU850101H8A

312



Folio: CA-1688
677

Régimen Fiscal: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos
Método de Pago: 04 - Tarjeta de crédito

Receptor: I

Domicilio:

NOIDENTIFICACION
430405
190105

DESCRIPCION	IMPORTE
Derechos por expedición de certificados y constancias - Constancias Expedidas por Funcionarios o Em	586.55
Contribución adicional sobre ingresos municipales - Sobre derechos	87.98
TOTAL: \$ 674.53	

Importe Total: \$ 674.53 (SEISCIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS 53/100 MXN)

Pago de Derechos por expedición de certificados y constancias - Constancias Expedidas por Funcionarios o Empleados del Municipio CONSTANCIA USO DE SUELO



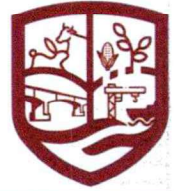
17 MAR 2026

PAGADO

Este documento sólo será válido si contiene Sello y Firma del Cajero.
Elaboró: MARICELA MALPICA ESPINOZA. 2026-03-17T12:58:29
CONTRIBUYENTE



**DIRECCIÓN DE
DESARROLLO URBANO**



DEPENDENCIA:	<u>PRESIDENCIA MUNICIPAL</u>
DEPARTAMENTO:	<u>DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO</u>
No. LICENCIA:	<u>677</u>
EXPEDIENTE:	<u>312/2026</u>

ASUNTO: CONSTANCIA DE USO DE SUELO.

PRESENTE

COMO LO MANIFESTO EN SU SOLICITUD DE FECHA 26 DE FEBRERO DE LOS CORRIENTES, Y HABIENDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NUMERO CA-1688, LA DIRECCION DE DESARROLLO URBANO DE ESTA ADSCRIPCION LE COMUNICA LO SIGUIENTE:

DE ACUERDO CON LA CONSTANCIA DE USO DE SUELO CON NUMERO DE OFICIO 3390 DE FECHA 6 DE MARZO DE 2023, PARA EL INMUEBLE CON SUPERFICIE DE 12,702.83 M2 CON CLAVE CATASTRAL No. 02-192-114-00-005-794-00-000-1, UBICADO EN LA CALLE _____
_____, DE LA _____, DE ESTA CIUDAD DE TUXPAN, VER., LE ESTA PERMITIDO USO DE SUELO INDUSTRIAL.

SIN MAS POR EL MOMENTO Y EN ESPERA DE HABER ATENDIDO SU SOLICITUD, LE REITERAMOS NUESTRAS MAS ALTAS Y DISTINGUIDAS CONSIDERACIONES.

ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN
A 17 DE MARZO DE 2026
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO




ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA



VERIFICACIÓN

FECHA DE PRACTICADO 3/3/26 NOMBRE DEL INSPECTOR _____

ACCESO PRINCIPAL

BANQUETA 300/3.00 MTS
ARROYO DE CALLE 14.00 MTS
SECCION DE CALLE 20.00 MTS

CALLE _____ FRENTE DEL PREDIO _____ MTS
COLONIA _____ NO OFICIAL SI

EL PARAMETRO DE LA CONSTRUCCIÓN DEBERA LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA DE _____ MTS MEDIDOS A PARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICION HACIA EL PREDIO DE SU PROPIEDAD.

ACCESO SECUNDARIO

BANQUETA 2.96/3.03 MTS
ARROYO DE CALLE 10.56/2.90/10.58 MTS
SECCION DE CALLE 30.03 MTS

CALLE _____ FRENTE DEL PREDIO _____ MTS
COLONIA _____ NO OFICIAL SI

EL PARAMETRO DE LA CONSTRUCCIÓN DEBERA LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA DE _____ MTS MEDIDOS A PARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICION HACIA EL PREDIO DE SU PROPIEDAD.

EXISTE CONSTRUCCIÓN ANTERIOR APROXIMADO CARACTERÍSTICAS Y No DE PIEZAS
SI NO _____

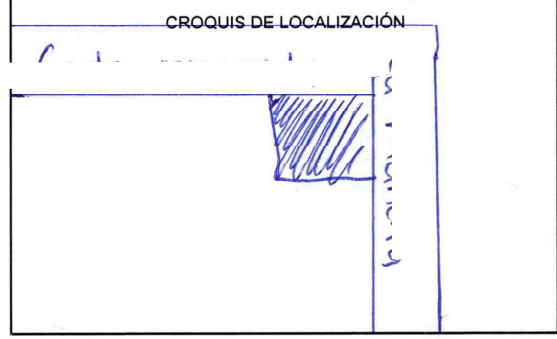
ANTIGÜEDAD _____
USO DEL PREDIO _____

HABITACIONAL TIPO _____
COMERCIAL
INDUSTRIAL
AGROPECUARIO
DE SERVICIOS

SERVICIOS
AGUA POTABLE SI NO
DRENAJE SI NO
ELECTRICIDAD SI NO
BANQUETA SI NO
PAVIMENTACIÓN SI NO

EXISTEN FACTORES DE RIESGO:
CERROS ZANJAS O DRENES DUCTOS OTROS _____

OBSERVACIONES:
Existe en el predio una construcción de uso industrial



FIRMA DEL INSPECTOR

DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO



GOBIERNO MUNICIPAL 2026-2029
TUXPAN
 ¡PAGAMOS LAS COSAS BIEN!

TUXPAN
 2026 - 2029

TESORERÍA MUNICIPAL 2026 - 2029

RECIBO DEL IMPUESTO PREDIAL MUNICIPAL

FECHA DE COBRO:

19/01/2026 02:08:35 p. m.

AYUNTAMIENTO DE: TUXPAN



TESORERÍA MUNICIPAL
 PREDIAL CAJA

FOLIO: 20561

CLAVE CATASTRAL						CONDOMINIO		
ZONA	MPIO.	LOC.	REG.	MANZ.	LOTE	NIVEL	DEPTO	D.V.
02	192	114	00	005	794	00	000	1

NOMBRE DEL CONTRIBUYENTE	TIPO DE PREDIO	PERIODO
	RUSTICO	1 y 2 del 2026
UBICACION DEL PREDIO		\$ 45092
COLONIA		

CON EL DESCUENTO DEL 20% POR EL PAGO ANUAL DURANTE EL MES DE ENERO, CONFORME AL ARTICULO 118 SEGUNDO PARRAFO DEL CODIGO HACENDARIO MUNICIPAL.	BASE DEL IMPUESTO	IMPUESTO	ADICIONAL
		\$ 45092	\$ 372
A PAGAR CON DESCUENTO	A PAGAR SIN DESCUENTO	RECARGOS	MULTA
\$ 327.36	\$	\$ 0	\$ 0
		HONORARIOS	TOTAL A PAGAR
		\$ 0	\$ 327.36

Dayana Filidor Range

NUM. DE CAJERO

9

NOMBRE DEL CAJERO

~ ORIGINAL CONTRIBUYENTE ~