



MUNICIPIO DE TUXPAN

RFC: MTU850101H8A

Régimen Fiscal: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos

Método de Pago: 04 - Tarjeta de crédito



Folio: CA-1639

36A

Receptor:

Domicilio:

NOIDENTIFICACION
430405
190105

DESCRIPCION

Derechos por expedición de certificados y constancias - Constancias Expedidas por Funcionarios o Em
Contribucion adicional sobre ingresos municipales - Sobre derechos

IMPORTE
586.55
87.98

TOTAL: \$ 674.53

Importe Total: \$ 674.53 (SEISCIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS 53/100 MXN)

Pago de Derechos por expedición de certificados y constancias - Constancias Expedidas por Funcionarios o
Empleados del Municipio **CONSTANCIA DE TERMINACION DE OBRA**



12 MAR 2023

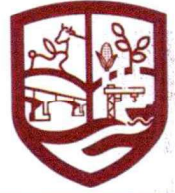
PAGADO

Este documento sólo será válido si contiene Sello y Firma del Cajero.
Elaboró: MARICELA MALPICA ESPINOZA. 2026-03-12T14:01:48
CONTRIBUYENTE



GOBIERNO MUNICIPAL 2026-2029
TUXPAN
¡Hagamos las cosas BIEN!

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



DEPENDENCIA: PRESIDENCIA MUNICIPAL
DEPARTAMENTO: DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
No. LICENCIA: 642
EXPEDIENTE: 364/2026

ASUNTO: CONSTANCIA DE TERMINACION DE OBRA

**PROPIETARIO
PRESENTE**

COMO LO MANIFIESTA EN SU SOLICITUD DE FECHA 6 DE MARZO, Y HABIÉNDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NÚMERO CA-1639 EL ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA, DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO-

HACE CONSTAR

QUE DE ACUERDO A LA VISITA DE INSPECCION OCULAR REALIZADA POR PERSONAL TECNICO PERTENECIENTE A ESTA DIRECCION DE DESARROLLO URBANO, SE VERIFICO QUE EN EL INMUEBLE DE SU PROPIEDAD CON CLAVE CATASTRAL No. 02-192-001-02-131-042-00-000-4 CON DOMICILIO EN CALLE _____ DE ESTA CIUDAD DE TUXPAN, VER., SE CONSTRUYO UNA CASA-HABITACION CON UNA SUPERFICIE DE 75.61 M² DISTRIBUIDOS EN 2 (DOS) NIVEL. DICHA CASA-HABITACION SE ENCUENTRA TERMINADA A LA FECHA Y FUE AUTORIZADA CON LA LICENCIA No. 8393 DE FECHA 30 DE OCTUBRE DE 2024, POR LO QUE ESTA DIRECCION DE DESARROLLO URBANO NO TIENE INCONVENIENTE EN OTORGAR LA PRESENTE CONSTANCIA DE TERMINACION DE OBRA.

A SOLICITUD DE LA PARTE INTERESADA Y PARA LOS USOS LEGALES QUE MEJOR LE CONVENGAN, SE EXTIENDE LA PRESENTE CONSTANCIA EL DIA 12 DE MARZO DEL AÑO 2026.

**ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO**

ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA



¡Hagamos las cosas BIEN!

Av. Juárez #20, Zona Centro, 92800 | Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz.

FORMATO DE PAGO

DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL

NÚMERO DE TRÁMITE 364
 NOMBRE/RAZÓN SOCIAL _____
 RFC _____
 DOMICILIO FISCAL _____

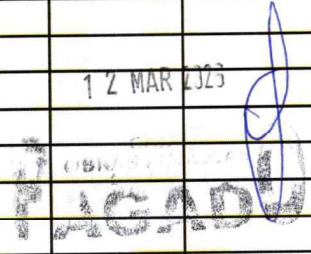
DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE

CALLE _____ NÚMERO _____
 COLONIA _____ LOCALIDAD TUXPAN, VER.
 CLAVE CATASTRAL _____
 ZONA MPIO LOC REG MANZ LOTE NIVEL DPTO DV

TIPO DE TRÁMITE TERMINACION DE OBRA
 TIPO DE CONSTRUCCIÓN _____
 SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN

NIVEL	PLANTA BAJA	PRIMERO	SEGUNDO	TERCER	TOTAL
-------	-------------	---------	---------	--------	-------

	CANTIDAD	UNIDAD	TARIFA EN UMA	SUBTOTAL	15% ADIC	TOTAL
ALINEAMIENTO						\$0.00
NÚMERO OFICIAL						\$0.00
LIC. CONSTRUCCIÓN						\$0.00
REGISTRO DE PLANO						\$0.00
BARDA						\$0.00
DEPÓSITO DE AGUA						\$0.00
TANQUE ALMAC.						\$0.00
ANTENA/ESPECTACULAR						\$0.00
DEMOLICIÓN						\$0.00
LIC. USO DE SUELO						\$0.00
CAMBIO USO DE SUELO						\$0.00
SUBDIVISIÓN/FUSIÓN						\$0.00
USO DE LA VÍA PÚBLICA						\$0.00
LIC. DE ANUNCIO						\$0.00
ANUNCIO TEMPORAL						\$0.00
CONSTANCIA T.O.	1.00		5.00	\$586.55	\$87.98	\$674.53
OTROS						\$0.00
SUBTOTAL						\$674.53

12 MAR 2023


FECHA DE ELABORACIÓN 12 DE MARZO DE 2026
 FECHA LÍMITE DE PAGO 13 DE ABRIL DE 2026

SUBTOTAL	\$	\$674.53
NOTIFICACIÓN	\$	\$0.00
MULTA	\$	\$0.00
TOTAL	\$	\$674.53

FIRMA DE AUTORIZACIÓN

FIRMA DEL SOLICITANTE

CON FUNDAMENTO EN LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE TUXPAN DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE

¡Hagamos las cosas BIEN!



DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



FECHA DE PRACTICADO 10/May/025 VERIFICACIÓN NOMBRE DEL INSPECTOR _____

ACCESO PRINCIPAL

BANQUETA 1.25/1.25 MTS
 ARROYO DE CALLE 4.65 MTS
 SECCION DE CALLE 7.17 MTS
 RENTE DEL PREDIO 7.00 MTS

CALLE _____
 COLONIA _____

EL PARAMETRO DE LA CONSTRUCCION DEBERA LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA DE 1.25 MTS MEDIDOS A PARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICION HACIA EL PREDIO DE SU PROPIEDAD.

ACCESO SECUNDARIO

BANQUETA _____ MTS
 ARROYO DE CALLE _____ MTS
 SECCION DE CALLE _____ MTS
 FRENTE DEL PREDIO _____ MTS

CALLE _____
 COLONIA _____

EL PARAMETRO DE LA CONSTRUCCION DEBERA LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA DE _____ MTS MEDIDOS A PARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICION HACIA EL PREDIO DE SU PROPIEDAD.

EXISTE CONSTRUCCION ANTERIOR APROXIMADO CARACTERISTICAS Y No DE PIEZAS
 SI NO _____

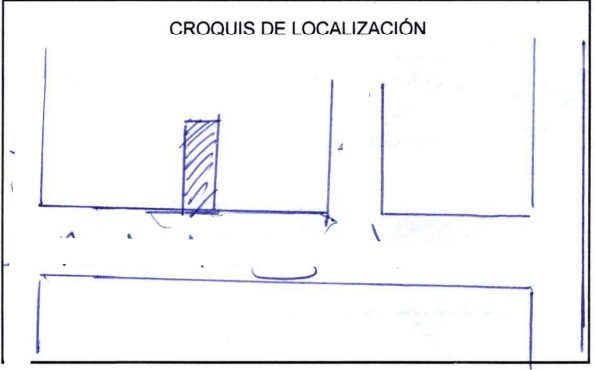
ANTIGÜEDAD _____
 USO DEL PREDIO _____

HABITACIONAL TIPO _____
 COMERCIAL
 INDUSTRIAL
 AGROPECUARIO
 DE SERVICIOS

SERVICIOS
 AGUA POTABLE SI NO
 DRENAJE
 ELECTRICIDAD
 BANQUETA
 PAVIMENTACION

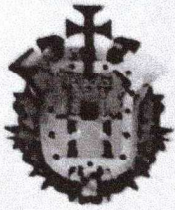
EXISTEN FACTORES DE RIESGO: CERROS ZANJAS O DRENES DUCTOS OTROS _____

OBSERVACIONES:
En el predio hay casa de las plantas terminada.



FIRMA DEL INSPECTOR [Signature]

DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO



RECIBO DEL IMPUESTO PREDIAL MUNICIPAL

H. AYUNTAMIENTO DE: **TUXPAN**

FECHA DE COBRO:
02/12/2025 01:03:31 p. m.

TESORERIA MUNICIPAL

FOLIO: **47217**

CLAVE CATASTRAL						CONDominio		
ZONA	MPIO.	LOC.	REG.	MANZ.	LOTE	NIVEL	DEPTO	D.V.
02	192	001	02	131	042	00	000	4

NOMBRE DEL CONTRIBUYENTE	TIPO DE PREDIO	PERIODO
	UR. CAT. BALDIO	1 y 2 del 2025
UBICACION DEL PREDIO	COLONIA	\$ 70000

<small>CON EL DESCUENTO DEL 20% POR EL PAGO ANUAL DURANTE EL MES DE ENERO, CONFORME AL ARTICULO 118 SEGUNDO PARRAFO DEL CODIGO HACENDARIO MUNICIPAL</small>	BASE DEL IMPUESTO	IMPUESTO	ADICIONAL
	\$ 70000	\$ 372	\$ 37.2

A PAGAR CON DESCUENTO	A PAGAR SIN DESCUENTO	RECARGOS	MULTA
\$ 58000	\$ 56009.2	\$ 81.84	\$ 0

ANOM. DEL CAJERO	TESORERIA MUNICIPAL	NUM. DE CAJERO	HONORARIOS	TOTAL A PAGAR
Ana Mary Pérez G.		0	\$ 0.00	\$ 491.04

NOMBRE DEL CAJERO **PREDIAL CAJA 4**
ORIGINAL CONTRIBUYENTE ~