

9711



MUNICIPIO DE TUXPAN

RFC: MTU850101H8A

Régimen Fiscal: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos

Método de Pago: 01 - Efectivo



Folio: CA-1588

Receptor

Domicilio:

NOIDENTIFICACION

430201
190105

DESCRIPCION

Derechos por obras materiales - Alineamiento de predios, De 1 A 10 ML - De Uso Habitacional Medio
Contribucion adicional sobre ingresos municipales - Sobre derechos

IMPORTE
351.93
52.79

TOTAL: \$ 404.72

Importe Total: \$ 404.72 (CUATROCIENTOS CUATRO PESOS 72/100 MXN)

Pago de Derechos por obras materiales - Alineamiento de predios, De 1 A 10 ML - De Uso Habitacional Medio



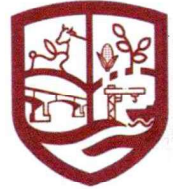
09 MAR 2025
CASA
CASA
PAGADO

Este documento sólo será válido si contiene Sello y Firma del Cajero.
Elaboró: MARICELA MALPICA ESPINOZA, 2026-03-09T12:30:43
CONTRIBUYENTE



GOBIERNO MUNICIPAL 2026-2029
TUXPAN
 ¡Hagamos las cosas BIEN!

**DIRECCIÓN DE
 DESARROLLO URBANO**



DEPENDENCIA: PRESIDENCIA MUNICIPAL
 DEPARTAMENTO: DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
 No. LICENCIA: 612
 EXPEDIENTE: 371/2026

ASUNTO: ALINEAMIENTO OFICIAL

**PROPIETARIO
 PRESENTE**

COMO LO MANIFIESTA EN SU SOLICITUD DE FECHA 9 DE MARZO DE LOS
 CORRIENTES, Y HABIÉNDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO
 A LA BOLETA NÚMERO CA-1588 ANEXO A LA PRESENTE EL DICTAMEN DE ALINEAMIENTO EMITIDO POR
 LA DIRECCION DE DESARROLLO URBANO DE ESTA ADSCRIPCIÓN RESPECTO DEL PREDIO QUE SE DESCRIBE CON:

CLAVE CATASTRAL No: 02-192-001-11-048-011-00-000-4

CALLE: _____

DE LA COL. _____

LOCALIDAD: _____

INDICÁNDOLE QUE DEBERÁ APEGARSE A LAS INDICACIONES QUE EL MISMO CONTIENE; Y DEBERÁ SATISFACER LO
 ESTIPULADO POR LOS ARTÍCULOS 34 Y 35 DEL REGLAMENTO QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PÚBLICAS Y
 PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN
 A 9 DE MARZO DE 2026
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA



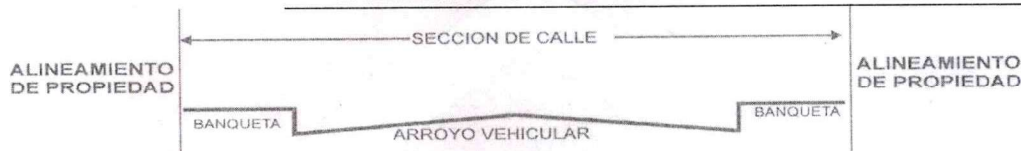
¡Hagamos las cosas BIEN!

Av. Juárez #20, Zona Centro, 92800 | Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz.

ASUNTO: DICTAMEN DE ALINEAMIENTO

**PROPIETARIO
PRESENTE**

ALINEAMIENTO No.	612	
UBICADO EN:		
FECHA DE PRACTICADO:	9 DE MARZO DE 2026	
FRENTE AL PREDIO	4.50	ML.
BANQUETA:	1.50/1.50	MTS.
ARROYO DE CALLE:	7.00	MTS.
SECCIÓN DE CALLE:	10.00	MTS.
DICTAMEN:	EL PARAMENTO DE LA CONSTRUCCION DEBERA LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA MINIMA DE 1.50 MTS MEDIDOS APARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICION HACIA EL PREDIO DE SU PROPIEDAD	



AFECTACIONES Y RESTRICCIONES DE CARÁCTER URBANO, FEDERALES, ESTATALES Y MUNICIPALES:

NINGUNA

SE PROHÍBE ESTRICTAMENTE CONSTRUIR FUERA DE ESTE ALINEAMIENTO, ASI COMO REALIZAR ESCALONES SOBRE EL ÁREA DE LAS BANQUETAS Y ESTAS DEBERAN CONSTRUIRSE AL NIVEL DE LA GUARNICIÓN.

EL PRESENTE ALINEAMIENTO SE OTORGA CON UNA **VIGENCIA DE 1 AÑO**, Y DE ACUERDO A LO ESTIPULADO EN LOS ARTÍCULOS 34 Y 35, Y SU ALTERACIÓN ES OBJETO DE INFRACCIÓN DE ACUERDO CON LOS ARTÍCULOS 270 Y 271, DEL REGLAMENTO DE LA LEY QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PUBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN
A 9 DE MARZO DE 2026
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA





MUNICIPIO DE TUXPAN

RFC: MTU850101H8A

Régimen Fiscal: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos

Método de Pago: 01 - Efectivo



613

Folio: CA-1589

Receptor:

Domicilio:

NOIDENTIFICACION

430202
190105

DESCRIPCION

Derechos por obras materiales - Asignacion de numero oficial e inspeccion de predios de Uso Habitacional
Contribucion adicional sobre ingresos municipales - Sobre derechos

IMPORTE
351.93
52.79

TOTAL: \$ 404.72

Importe Total: \$ 404.72 (CUATROCIENTOS CUATRO PESOS 72/100 MXN)

Pago de Derechos por obras materiales - Asignacion de numero oficial e inspeccion de predios de Uso Habitacional Medio



09 MAR 2025

PAGADO

Este documento sólo será válido si contiene Sello y Firma del Cajero.

Elaboró: MARICELA MALPICA ESPINOZA 2026-03-09T12:31:14

CONTRIBUYENTE

DEPENDENCIA: PRESIDENCIA MUNICIPAL
DEPARTAMENTO: DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
No. LICENCIA: 613
EXPEDIENTE: 371/2026

ASUNTO: CONSTANCIA DE NUMERO OFICIAL

**PROPIETARIO
PRESENTE**

COMO LO MANIFIESTA EN SU SOLICITUD DE FECHA 16 DE ENERO DE LOS CORRIENTES,
Y HABIÉNDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA
NÚMERO CA-1589 COMUNICO A USTED QUE LA DIRECCION DE DESARROLLO URBANO DE ESTA
ADSCRIPCIÓN LE CONCEDEN AL PREDIO CON CLAVE CATASTRAL No: 02-192-001-11-048-011-00-000-4 DE
ACUERDO AL PLANO REGULADOR EL NÚMERO OFICIAL:

DE LA C. _____
COL. _____

EL PRESENTE NUMERO OFICIAL SE OTORGA CON UNA VIGENCIA DE **UN AÑO** A PARTIR DE LA FECHA DE EXPEDICION
DE CONFORMIDAD CON LOS ARTICULOS 33 AL 35 DEL REGLAMENTO QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PUBLICAS
Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN
A 9 DE MARZO DE 2026

DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO



ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA

FORMATO DE PAGO

DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL

NÚMERO DE TRÁMITE 371
 NOMBRE/RAZÓN SOCIAL _____
 RFC _____
 DOMICILIO FISCAL _____

DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE

CALLE _____ NÚMERO _____
 COLONIA _____ LOCALIDAD TUXPAN, VER.
 CLAVE CATASTRAL _____ 02-192-001-11-048-011-00-000-4
 ZONA MPIO LOC REG MANZ LOTE NIVEL DPTO DV _____
 TIPO DE TRÁMITE _____ ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL _____
 TIPO DE CONSTRUCCIÓN _____
 SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN
 NIVEL PLANTA BAJA PRIMERO SEGUNDO TERCER TOTAL

	CANTIDAD	UNIDAD	TARIFA EN UMA	SUBTOTAL	15% ADIC	TOTAL
ALINEAMIENTO 4.50	0.00	M. L.	3.00	\$351.93	\$52.79	\$404.72
NÚMERO OFICIAL	UNO		3.00	\$351.93	\$52.79	\$404.72
LIC. CONSTRUCCIÓN						\$0.00
REGISTRO DE PLANO						\$0.00
BARDA						\$0.00
DEPÓSITO DE AGUA						\$0.00
TANQUE ALMAC.						\$0.00
ANTENA/ESPECTACULAR						\$0.00
DEMOLICIÓN						\$0.00
LIC. USO DE SUELO						\$0.00
CAMBIO USO DE SUELO						\$0.00
SUBDIVISIÓN/FUSIÓN						\$0.00
USO DE LA VÍA PÚBLICA						\$0.00
LIC. DE ANUNCIO						\$0.00
ANUNCIO TEMPORAL						\$0.00
CONSTANCIA						\$0.00
OTROS						\$0.00

FECHA DE ELABORACIÓN 9 DE MARZO DE 2026
 FECHA LÍMITE DE PAGO 9 DE ABRIL DE 2026

SUBTOTAL	\$	\$809.44
NOTIFICACIÓN	\$	\$0.00
MULTA	\$	\$0.00
TOTAL	\$	\$809.44

FIRMA DE AUTORIZACIÓN

FIRMA DEL SOLICITANTE

CON FUNDAMENTO EN LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE TUXPAN DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE

¡Hagamos las cosas BIEN!



DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

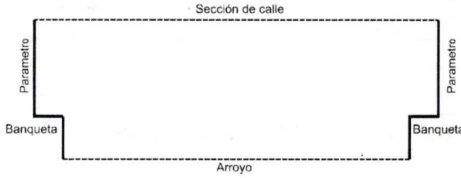


VERIFICACIÓN

FECHA DE PRACTICADO _____

NOMBRE DEL INSPECTOR _____

ACCESO PRINCIPAL



BANQUETA _____ MTS

ARROYO DE CALLE _____ MTS

SECCION DE CALLE _____ MTS

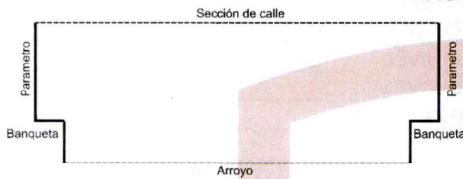
CALLE _____

FRENTE DEL PREDIO _____ MTS

COLONIA _____

EL PARAMETRO DE LA CONSTRUCCIÓN DEBERA LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA DE _____ MTS MEDIDOS A PARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICION HACIA EL PREDIO DE SU PROPIEDAD.

ACCESO SECUNDARIO



BANQUETA _____ MTS

ARROYO DE CALLE _____ MTS

SECCION DE CALLE _____ MTS

CALLE _____

FRENTE DEL PREDIO _____ MTS

COLONIA _____

EL PARAMETRO DE LA CONSTRUCCIÓN DEBERA LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA DE _____ MTS MEDIDOS A PARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICION HACIA EL PREDIO DE SU PROPIEDAD.

EXISTE CONSTRUCCIÓN ANTERIOR

APROXIMADO _____

CARACTERÍSTICAS Y No DE PIEZAS _____

SI

NO

ANTIGÜEDAD _____

USO DEL PREDIO _____

SERVICIOS

- HABITACIONAL
- COMERCIAL
- INDUSTRIAL
- AGROPECUARIO
- DE SERVICIOS

TIPO _____

- AGUA POTABLE
- DRENAJE
- ELECTRICIDAD
- BANQUETA
- PAVIMENTACIÓN

SI	NO
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

EXISTEN FACTORES DE RIESGO:

CERROS ZANJAS O DRENES

DUCTOS OTROS _____

OBSERVACIONES:

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

FIRMA DEL INSPECTOR _____

DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO _____



RECIBO DEL IMPUESTO PREDIAL MUNICIPAL

EMISIÓN MUNICIPAL DEL RECIBO DE TUXPAN

FECHA DE COBRO:
29/01/2026 04:32:18 p. m.

TUXPAN TAMPICO
TESORERÍA MUNICIPAL

CLAVE CATASTRAL		CONDOMINIO					
ZONA	MPIO	LOC.	REG. MANZ.	LOTE	NIVEL	DEPTO	D.V.
02	192	001	11	048	011	00	000 4

31593

PAGADO

NOMBRE DEL CONTRIBUYENTE

PERIODO

URB. CAT. CONST

1 y 2 del 2026

UBICACION DEL PREDIO

COLONIA

\$ 364771

CON EL DESCUENTO DEL 20% POR EL PAGO ANUAL DURANTE EL MES DE ENERO, CONFORME AL ARTICULO 11º SEGUNDO PARRAFO DEL CODIGO HACENDARIO MUNICIPAL

BASE DEL IMPUESTO	IMPUESTO	ADICIONAL
\$ 364771	\$ 372	\$ 37.2
A PAGAR CON DESCUENTO	RECARGOS	MULTA
\$ 327.36	\$ 0	\$ 0
HONORARIOS		TOTAL A PAGAR
NUM. DE CAJERO 5		\$ 577.17

Melvin Isai Vazquez

NOMBRE DEL CAJERO

SERVICIO DE RECOLECCION DE BASURA: 249.81

~ ORIGINAL CONTRIBUYENTE ~