



MUNICIPIO DE TUXPAN

RFC: MTU850101H8A

Régimen Fiscal: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos

Método de Pago: 01 - Efectivo



125-A

198

Folio: CA-770

Receptor:

Domicilio:

NO IDENTIFICACION

430203
190105

DESCRIPCION

Derechos por obras materiales - Por Licencia Para fusionar, subdividir o relotificar, en terminos de la nor
Contribucion adicional sobre ingresos municipales - Sobre derechos

IMPORTE

469.24
70.39

Importe Total: \$ 539.63 (QUINIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS 63/100 MXN)

TOTAL: \$ 539.63

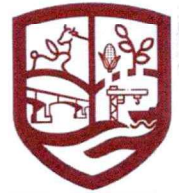
Pago de Derechos por obras materiales - Por Licencia Para fusionar, subdividir o relotificar, en terminos de la
normatividad aplicable, sobre el total de la superficie, Uso Habitacional Medio, de 1 a 500 M2



03 FEB 2023

PAGADO

Este documento sólo será válido si contiene Sello y Firma del Cajero.
Elaboró: MARICELA MALPICA ESPINOZA, 2026-02-03T10:30:43
CONTRIBUYENTE



DEPENDENCIA: PRESIDENCIA MUNICIPAL
 DEPARTAMENTO: DIRECCION DE DESARROLLO URBANO
 NO. DE OFICIO: 198
 EXPEDIENTE: 125-A/2026

ASUNTO: LICENCIA DE SUBDIVISION.

**PROPIETARIO
PRESENTE**

EN ATENCIÓN A SU SOLICITUD DE FECHA 3 DE FEBRERO DEL AÑO EN CURSO, Y HABIENDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NUMERO CA-770 EN EL QUE SOLICITA LA LICENCIA DE SUBDIVISION DEL PREDIO RUSTICO DENOMINADO

, CON CLAVE CATASTRAL No. 02-192-001-00-000-366-00-000-7, AMPARADO CON LA ESCRITURA PUBLICA No. 19,854 DE FECHA 1 DE ABRIL DEL AÑO 1999, PASADA ANTE LA FE DEL LIC. ROBERTO SERVIN PIÑON, NOTARIO PUBLICO No. 5, DE ESTA DEMARCAACION NOTARIAL, E INSCRITA BAJO EL NÚMERO 837, DEL TOMO IV, DE LA SECCION PRIMERA, DE FECHA 29 DE ABRIL DEL AÑO 1999, ANTE EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DE LA SEXTA ZONA REGISTRAL, CON SUPERFICIE ACTUAL DE 96-37-03.00 HA.

ME PERMITO COMUNICAR A USTED QUE UNA VEZ REVISADO QUE CUMPLE CON LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN LOS ARTICULOS 167, 170, 173 Y 180 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y VIVIENDA PARA EL ESTADO DE VERACRUZ, ESTE H. AYUNTAMIENTO NO TIENE INCONVENIENTE EN OTORGARLE LA **LICENCIA DE SUBDIVISIÓN**, RESULTANDO LOS LOTES SEGREGADOS DEL MAYOR CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS DE ACUERDO A CROQUIS ANEXO.

NORESTE	EN 49.51 MTS COLINDA CON FRACCION RESTANTE DEL MISMO PREDIO
SURESTE	EN 9.23 MTS COLINDA CON AVENIDA 1 (UNO).
SUROESTE	EN 47.24 MTS COLINDA CON ALFONSO GUILLERMO SANCHEZ CARDENAS
NOROESTE	EN 9.00 MTS COLINDA CON FRACCION RESTANTE DEL MISMO PREDIO
TOTAL	435.269 M2



QUEDA ESTABLECIDO QUE NO PODRA CONSTRUIR NI OPERAR HASTA QUE CUMPLA CON LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN EL REGLAMENTO DE LA LEY QUE REGULA LAS

DEPENDENCIA: PRESIDENCIA MUNICIPAL
DEPARTAMENTO: DIRECCION DE DESARROLLO URBANO
NO. DE OFICIO: 198
EXPEDIENTE: 125-A/2026

CONSTRUCCIONES PUBLICAS PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ. ASI MISMO QUEDA OBLIGADO A REALIZAR POR SU CUENTA LAS OBRAS DE URBANIZACION NECESARIAS, DE CONFORMIDAD CON EL ARTICULO 70 DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y VIVIENDA PARA EL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE.

ATENTAMENTE
TUXPAN DE RODRÍGUEZ CANO, VER. A 3 DE FEBRERO DE 2026
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO



ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA



FORMATO DE PAGO

DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL

NÚMERO DE TRÁMITE 125-A
 NOMBRE/RAZÓN SOCIAL ---
 RFC ---
 DOMICILIO FISCAL ---

DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE

CALLE --- NÚMERO ---
 COLONIA --- LOCALIDAD TUXPAN, VER.
 CLAVE CATASTRAL ---
 ZONA MPIO LOC REG MANZ LOTE NIVEL DPTO DV
 TIPO DE TRÁMITE --- SUBDIVISION DE PREDIO ---
 TIPO DE CONSTRUCCIÓN ---
 SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN

NIVEL	PLANTA BAJA	PRIMERO	SEGUNDO	TERCER	TOTAL
-------	-------------	---------	---------	--------	-------

	CANTIDAD	UNIDAD	TARIFA EN UMA	SUBTOTAL	15% ADIC	TOTAL
ALINEAMIENTO						\$0.00
NÚMERO OFICIAL						\$0.00
LIC. CONSTRUCCIÓN						\$0.00
REGISTRO DE PLANO						\$0.00
BARDA						\$0.00
DEPÓSITO DE AGUA						\$0.00
TANQUE ALMAC.						\$0.00
ANTENA/ESPECTACULAR						\$0.00
DEMOLICIÓN						\$0.00
LIC. USO DE SUELO						\$0.00
CAMBIO USO DE SUELO						\$0.00
SUBDIVISIÓN/FUSIÓN	400.00	M2	4.00	\$469.24	\$70.39	\$539.63
USO DE LA VÍA PÚBLICA						\$0.00
LIC. DE ANUNCIO						\$0.00
ANUNCIO TEMPORAL						\$0.00
CONSTANCIA						\$0.00
OTROS						\$0.00

FECHA DE ELABORACIÓN DE FEBRERO DE 2026
 FECHA LÍMITE DE PAGO 3 DE MARZO DE 2026

SUBTOTAL	\$	\$539.63
NOTIFICACIÓN	\$	\$0.00
MULTA	\$	\$0.00
TOTAL	\$	\$539.63

FIRMA DE AUTORIZACIÓN

FIRMA DEL SOLICITANTE

CON FUNDAMENTO EN LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE TUXPAN DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE

¡Hagamos las cosas BIEN!



FORMATO DE SOLICITUD DE TRÁMITE

3 febrero 2026

FECHA DE INGRESO

00 00 125 - A

NÚMERO DE TRÁMITE

DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE/RAZÓN SOCIAL _____
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES _____
TEL: _____

DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE

CALLE _____ NÚMERO _____
COLONIA _____ LOCALIDAD _____
CLAVE CATASTRAL SUPERFICIE DEL PREDIO M2 _____
ZONA MPIO. LOC. REG. MANZ. LOTE NIVEL DEPTO. DV.

TIPO DE TRAMITE

ALINEAMIENTO _____ ML _____ ML _____ ML
 NÚMERO OFICIAL _____

CONSTRUCCIÓN/DEMOLICIÓN

TIPO DE CONSTRUCCIÓN _____

<input type="checkbox"/>	OBRA NUEVA	PLANTA BAJA	M2
<input type="checkbox"/>	AMPLIACIÓN	1ER NIVEL	M2
<input type="checkbox"/>	REGULARIZACIÓN	2DO NIVEL	M2
<input type="checkbox"/>	REMODELACIÓN	3ER NIVEL	M2
<input type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN	4TO NIVEL	M2
<input type="checkbox"/>	RÉG. DE CONDOMINIO	TOTAL	M2

Número de Unidades Privativas _____

PERITO: _____ PIEZAS _____

REGISTRO DE PLANOS _____ ORIGINAL _____ COPIAS _____
 BARDA _____ ML _____ ML _____ ML
COLINDANCIA _____
 DEPÓSITO DE AGUA _____ M3/LITROS
 TANQUE ALMAC. RESIDUOS PELIGROSOS _____ M3/LITROS
 ANTENAS TELECOM./ANUNCIOS ESPECTACULARES _____ ML
 OTROS _____

FUSIÓN/SUBDIVISIÓN/LOTIFICACIÓN

<input type="checkbox"/>	FUSIÓN	M2	_____	LOTES	
<input checked="" type="checkbox"/>	SUBDIVISIÓN	M2	435-269	1	LOTES
<input type="checkbox"/>	LOTIFICACIÓN	M2	_____	_____	LOTES

CONSTANCIAS Y OTROS PERMISOS

<input type="checkbox"/>	CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN	PERMISO TEMPORAL DE ANUNCIOS	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	CAMBIO DE USO DE SUELO	LICENCIA DE ANUNCIO FIJO	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	LICENCIA DE USO DE SUELO	REGISTRO DE P.R.O.	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	CONSTANCIA DE USO DE SUELO	TERMINACION DE OBRA	_____ M2 <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	CORTE DE PAVIMENTO	USO DE VIA PUBLICA	_____ M2 _____ DIAS <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	OTROS	_____	_____

DOCUMENTACIÓN ENTREGADA

ESCRITURA O EQUIVALENTE
 BOLETA PREDIAL DEL AÑO EN CURSO
 IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE
 RECIBO DE PAGO DE AGUA Y DRENAJE
 LICENCIAS ANTERIORES
 OTRA _____
 NOTIFICACIONES
CROQUIS ORIGINAL COPIAS



CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

FECHA DE CITA CON INSPECTOR _____ FECHA DE ORDEN DE PAGO _____

NOMBRE Y FIRMA DE QUIÉN TRAMITA

NOMBRE Y FIRMA DE QUIÉN RECIBE

¡Hagamos las cosas BIEN!