

DEPENDENCIA:  
DEPARTAMENTO:  
MESA:  
No. LICENCIA:  
EXPEDIENTE:

PRESIDENCIA MUNICIPAL  
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS  
COORDINACIÓN DE DESARROLLO URBANO  
12101  
4329/2025

**ASUNTO: LICENCIA DE CONSTRUCCION**

**PROPIETARIO  
PRESENTE**

EN ATENCIÓN A SU SOLICITUD DE FECHA 19 DE SEPTIEMBRE DE LOS CORRIENTES, RESPECTO DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD CON CLAVE CATASTRAL NO: 02-192-101-07-018-023-00-000-3 Y SUPERFICIE DE: 160.00 M<sup>2</sup> UBICADO EN C. COL. 11 DE MAYO DE 2012 CONFORME AL ALINEAMIENTO NO. 6790 DE FECHA: 11 DE MAYO DE 2012 LE COMUNICO QUE HABIÉNDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NÚMERO C1-44011 LA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y LA COORDINACION DE DESARROLLO URBANO DE ESTA ADSCRIPCIÓN LE CONCEDE LA PRESENTE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN DE: 71.50 M2 EN PRIMER NIVEL DE CONSTRUCCION DE LOSA DE CASA-HABITACION. QUE CONSTA DE 6 (SEIS) PZA(S) EN 1 (UNO) NIVEL (S) CON UN TOTAL DE 71.50 M<sup>2</sup>; DE ACUERDO CON EL PROYECTO AUTORIZADO CON EL REGISTRO No. : 12102 QUE CONSTA DE 1 (UNO) PLANO(S) ELABORADOS Y RUBRICADOS POR EL PERITO RESPONSABLE DE OBRA ARQ. JOSE ANTONIO SANTIAGO AVILA QUIEN DEBERÁ EN TODO MOMENTO VERIFICAR QUE LA CONSTRUCCIÓN SE REALICE CONFORME A LO AQUÍ DISPUESTO. ASI MISMO LE INFORMO QUE ESTE DOCUMENTO DEBERÁ ESTAR DISPONIBLE EN LA OBRA, Y DEBERA INFORMAR A ESTA COORDINACION DE LA CONCLUSIÓN DE LOS TRABAJOS DE CONSTRUCCIÓN PARA EL TRAMITE DE LA CONSTANCIA CORRESPONDIENTE.

LA PRESENTE LICENCIA SE OTORGA CON UNA VIGENCIA DE 12 (DOCE) MESES A PARTIR DE SU EMISIÓN, DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL REGLAMENTO DE LA LEY QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PÚBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

ATENTAMENTE  
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN  
A 8 DE OCTUBRE DE 2025

ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA  
COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO



Tuxpan  
Ciudad y Puerto  
H. Ayuntamiento 2022-2025



COORDINACIÓN DE  
DESARROLLO URBANO  
2022-2025

ARQ. GIOVANNI ESPAÑA FUENTES  
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS

DR. JESUS FOMPEROZA TORRES  
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL  
DE TUXPAN DE RODRIGUEZ CANO, VERACRUZ



H. Ayuntamiento de Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz  
Av. Juárez Esq. Hernández y Hernández Col. Centro  
C.P. 92800

DEPENDENCIA:	PRESIDENCIA MUNICIPAL
DEPARTAMENTO:	DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS
MESA:	COORDINACION DE DESARROLLO URBANO
No. LICENCIA:	12102
EXPEDIENTE:	4329/2025

**ASUNTO: CONSTANCIA DE REGISTRO DE PLANO**

**PROPIETARIO  
PRESENTE**

COMO LO MANIFIESTA EN SU SOLICITUD DE FECHA 19 DE SEPTIEMBRE DE LOS CORRIENTES, Y HABIÉNDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NÚMERO C1-44012 COMUNICO A USTED QUE LA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y LA COORDINACION DE DESARROLLO URBANO DE ESTA ADSCRIPCIÓN LE CONCEDEN AL PREDIO CON CLAVE CATASTRAL NO. 02-192-101-07-018-023-00-000-3 EL REGISTRO DE PLANO NO. 12102, QUE CONSTA DE PLANOS ELABORADOS Y RUBRICADOS POR EL PERITO RESPONSABLE DE OBRA ARQ. JOSE ANTONIO SANTIAGO AVILA QUIEN DEBERÁ VERIFICAR EN TODO MOMENTO QUE LA CONSTRUCCIÓN SE REALICE DE ACUERDO CON LO MANIFESTADO EN EL PROYECTO AUTORIZADO.

EL PRESENTE REGISTRO DE PLANO SE OTORGA DE CONFORMIDAD CON LOS ARTICULOS 60 AL 69, DEL REGLAMENTO QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PUBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

ATENTAMENTE  
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN  
A 8 DE DE 2025

ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA  
COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO



ARQ. GIOVANNI ESPAÑA FUENTES  
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS

DR. JESUS FOMPEROZA TORRES  
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL  
DE TUXPAN DE RODRIGUEZ CANO, VERACRUZ





## FORMATO DE PAGO

### DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL

NÚMERO DE TRÁMITE 4329  
 NOMBRE/RAZÓN SOCIAL \_\_\_\_\_ RFC \_\_\_\_\_  
 DOMICILIO FISCAL \_\_\_\_\_

### DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE

CALLE \_\_\_\_\_ NÚMERO 10  
 COLONIA \_\_\_\_\_ LOCALIDAD TUXPAN, VER.  
 CLAVE CATASTRAL \_\_\_\_\_ 02-192-101-07-018-023-00-000-3  
 ZONA MPIO LOC REG MANZ LOTE NIVEL DPTO DV

TIPO DE TRÁMITE \_\_\_\_\_ LIC. DE CONSTRUCCION Y REG. DE PLANO

TIPO DE CONSTRUCCIÓN \_\_\_\_\_ AMPLIACION CASA-HABITACION

SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN	0.00	71.50	0.00	0.00	71.50
NIVEL	PLANTA BAJA	PRIMERO	SEGUNDO	TERCER	TOTAL

	CANTIDAD	UNIDAD	TARIFA EN UMA	SUBTOTAL	15% ADIC	TOTAL
ALINEAMIENTO						\$0.00
NÚMERO OFICIAL						\$0.00
LIC. CONSTRUCCIÓN	71.50	M2	9.00	\$1,018.26	\$152.74	\$1,171.00
REGISTRO DE PLANO	UNO	PZA	5.00	\$565.70	\$84.86	\$650.56
BARDA						\$0.00
DEPÓSITO DE AGUA						\$0.00
TANQUE ALMAC.						\$0.00
ANTENA/ESPECTACULAR						\$0.00
DEMOLICIÓN						\$0.00
LIC. USO DE SUELO						\$0.00
CAMBIO USO DE SUELO						\$0.00
SUBDIVISIÓN/FUSIÓN						\$0.00
USO DE LA VÍA PÚBLICA						\$0.00
LIC. DE ANUNCIO						\$0.00
ANUNCIO TEMPORAL						\$0.00
CONSTANCIA						\$0.00
OTROS	1.00					\$0.00

FECHA DE ELABORACIÓN 6 DE OCTUBRE DE 2025  
 FECHA LÍMITE DE PAGO 6 DE NOVIEMBRE DE 2025

SUBTOTAL	\$	1,821.55
NOTIFICACIÓN	\$	0.00
MULTA	\$	0.00
TOTAL	\$	1,821.55

CON FUNDAMENTO EN LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE TUXPAN DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE

**FORMATO DE SOLICITUD DE TRÁMITE**

19 Sept. 2025  
FECHA DE INGRESO

4329 -  
NÚMERO DE TRÁMITE

**DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL**

NOMBRE/RAZÓN SOCIAL \_\_\_\_\_  
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES \_\_\_\_\_  
TELÉFONO \_\_\_\_\_ CORREO ELECTRÓNICO \_\_\_\_\_

**DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE**

CALLE \_\_\_\_\_ LOCALIDAD \_\_\_\_\_ NÚMERO 10  
COLONIA \_\_\_\_\_  
CLAVE CATASTRAL 02 192 101 07 018 023 00 000 3 SUPERFICIE DEL PREDIO M2  
ZONA MPIO. LOC. REG. MANZ. LOTE NIVEL DEPTO. DV.

**TIPO DE TRÁMITE**

☐ ALINEAMIENTO \_\_\_\_\_ ML \_\_\_\_\_ ML \_\_\_\_\_ ML \_\_\_\_\_  
☐ NÚMERO OFICIAL \_\_\_\_\_  
**CONSTRUCCIÓN/DEMOLICIÓN**  
☒ OBRA NUEVA \_\_\_\_\_ PLANTA BAJA 1050 M2  
☒ AMPLIACIÓN \_\_\_\_\_ PRIMER NIVEL 71.50 M2  
☒ REGULARIZACIÓN \_\_\_\_\_ SEGUNDO NIVEL \_\_\_\_\_ M2  
☒ REMODELACIÓN \_\_\_\_\_ TERCER NIVEL \_\_\_\_\_ M2  
☒ DEMOLICIÓN \_\_\_\_\_ CUARTO NIVEL \_\_\_\_\_ M2  
☐ RÉG. DE CONDOMINIO \_\_\_\_\_ TOTAL \_\_\_\_\_ M2  
Número de Unidades Privativas \_\_\_\_\_  
☐ REGISTRO DE PLANOS \_\_\_\_\_ ORIGINAL \_\_\_\_\_ COPIAS \_\_\_\_\_  
☐ BARDA \_\_\_\_\_ ML \_\_\_\_\_ ML \_\_\_\_\_ ML \_\_\_\_\_  
☐ COLINDANCIA \_\_\_\_\_  
☐ DEPÓSITO DE AGUA \_\_\_\_\_ M3/LITROS \_\_\_\_\_  
☐ TANQUE ALMAC. RESIDUOS PELIGROSOS \_\_\_\_\_ M3/LITROS \_\_\_\_\_  
☐ ANTENAS TELECOM./ANUNCIOS ESPECTACULARES \_\_\_\_\_ ML \_\_\_\_\_  
☐ OTROS \_\_\_\_\_

**FUSIÓN/SUBDIVISIÓN/LOTIFICACIÓN**

☐ FUSIÓN \_\_\_\_\_ M2 \_\_\_\_\_ LOTES  
☐ SUBDIVISIÓN \_\_\_\_\_ M2 \_\_\_\_\_ LOTES  
☐ LOTIFICACIÓN \_\_\_\_\_ M2 \_\_\_\_\_ LOTES

**CONSTANCIAS Y OTROS PERMISOS**

☐ CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN ☐ PERMISO TEMPORAL DE ANUNCIOS  
☐ CAMBIO DE USO DE SUELO ☐ LICENCIA DE ANUNCIO FIJO  
☐ LICENCIA DE USO DE SUELO ☐ AVISO DE SUSPENSIÓN DE OBRA  
☐ USO DE LA VÍA PÚBLICA ☒ CONSTANCIA DE TERMINACIÓN DE OBRA  
M2/DÍAS \_\_\_\_\_ ☐ REGISTRO DE P.R.O.

☐ OTROS \_\_\_\_\_

**DOCUMENTACIÓN ENTREGADA**

☒ ESCRITURA O EQUIVALENTE  
☒ BOLETA PREDIAL DEL AÑO EN CURSO  
☒ IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE  
☒ RECIBO DE PAGO DE AGUA Y DRENAJE  
☒ LICENCIAS ANTERIORES  
☐ OTRA \_\_\_\_\_  
☐ NOTIFICACIONES  
CROQUIS ☐ ORIGINAL ☐ COPIAS

OBSERVACIONES

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

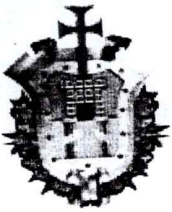


**VERIFICACIÓN**

FECHA: 26/ sep/ 12s

ACCESO PRINCIPAL																					
		BANQUETA <u>1.50 / 1.50</u> MTS. ARROYO DE CALLE <u>5.50</u> MTS. SECCIÓN DE CALLE <u>8.50</u> MTS.																			
CALLE: _____		No. OFICIAL <u>10</u>																			
COLONIA: _____																					
M.L DE FRENTE: <u>6.50</u>																					
EL PARAMENTO DE LA CONSTRUCCIÓN DEBERA LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA MÍNIMA DE <u>1.50</u> MTS. MEDIDOS A PARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICIÓN HACIA DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD.																					
ACCESO SECUNDARIO																					
		BANQUETA _____ MTS. ARROYO DE CALLE _____ MTS. SECCIÓN DE CALLE _____ MTS.																			
CALLE: _____		No. OFICIAL _____																			
COLONIA: _____																					
M.L DE FRENTE: _____																					
EL PARAMENTO DE LA CONSTRUCCION DEBERA LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA MÍNIMA DE _____ MTS. MEDIDOS A PARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICIÓN HACIA DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD.																					
EXISTE CONSTRUCCIÓN ANTERIOR SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>		APROXIMADO _____ CARACTERÍSTICAS Y No. DE PIEZAS _____																			
ANTIGÜEDAD: _____ M <sup>2</sup>		SERVICIOS																			
USO DE PREDIO _____		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th></th> <th>SI</th> <th>NO</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>HABITACIONAL <input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>COMERCIAL <input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>INDUSTRIAL <input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>AGROPECUARIO <input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>DE SERVICIO <input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </tbody> </table>			SI	NO	HABITACIONAL <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	COMERCIAL <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	INDUSTRIAL <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	AGROPECUARIO <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	DE SERVICIO <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	SI	NO																			
HABITACIONAL <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																			
COMERCIAL <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																			
INDUSTRIAL <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																			
AGROPECUARIO <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																			
DE SERVICIO <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																			
TIPO _____		AGUA POTABLE <input checked="" type="checkbox"/> DRENAJE <input checked="" type="checkbox"/> ELECTRICIDAD <input checked="" type="checkbox"/> BANQUETA <input checked="" type="checkbox"/> PAVIMENTACIÓN <input checked="" type="checkbox"/>																			
EXISTE FACTORES DE RIESGO:																					
CERROS <input type="checkbox"/>		ZANJAS O DRENES <input type="checkbox"/>																			
DUCTOS <input type="checkbox"/>		OTROS: _____																			
OBSERVACIONES:																					
<p><u>Existe en el predio una construcción de un nivel y una obra en proceso en planta Alta.</u></p>																					

ENCARGADO DE DESARROLLO URBANO



# RECIBO DEL IMPUESTO PREDIAL MUNICIPAL

H. AYUNTAMIENTO DE: **TUXPAN**

FECHA DE COBRO:  
08/01/2025 01:44:52 p. m.

TESORERIA MUNICIPAL

FOLIO: 5876

CLAVE CATASTRAL						CONDominio		
ZONA	MPIO.	LOC.	REG.	MANZ.	LOTE	NIVEL	DEPTO	D.V.
02	192	101	07	018	023	00	000	3

NOMBRE DEL CONTRIBUYENTE	TIPO DE PREDIO	PERIODO
RAMIREZ ISLAS FELIPE DE JESUS	URB. CAT. CONST	1 y 2 del 2025

UBICACION DEL PREDIO	COLONIA	
PROL. DE GUTIERREZ ZAMORA #10	FERNANDO G. BARRIOS	\$ 495228

CON EL DESCUENTO DEL 20% POR EL PAGO ANUAL DURANTE EL MES DE ENERO, CONFORME AL ARTICULO 118 SEGUNDO PARRAFO DEL CODIGO HACENDARIO MUNICIPAL.

BASE DEL IMPUESTO	IMPUESTO	ADICIONAL
\$ 495228	\$ 356.98	\$ 35.7
A PAGAR CON DESCUENTO	RECARGOS	MULTA
\$ 314.14	\$ 0	\$ 0
A PAGAR SIN DESCUENTO	HONORARIOS	TOTAL A PAGAR
\$	\$ 0	\$ 553.86

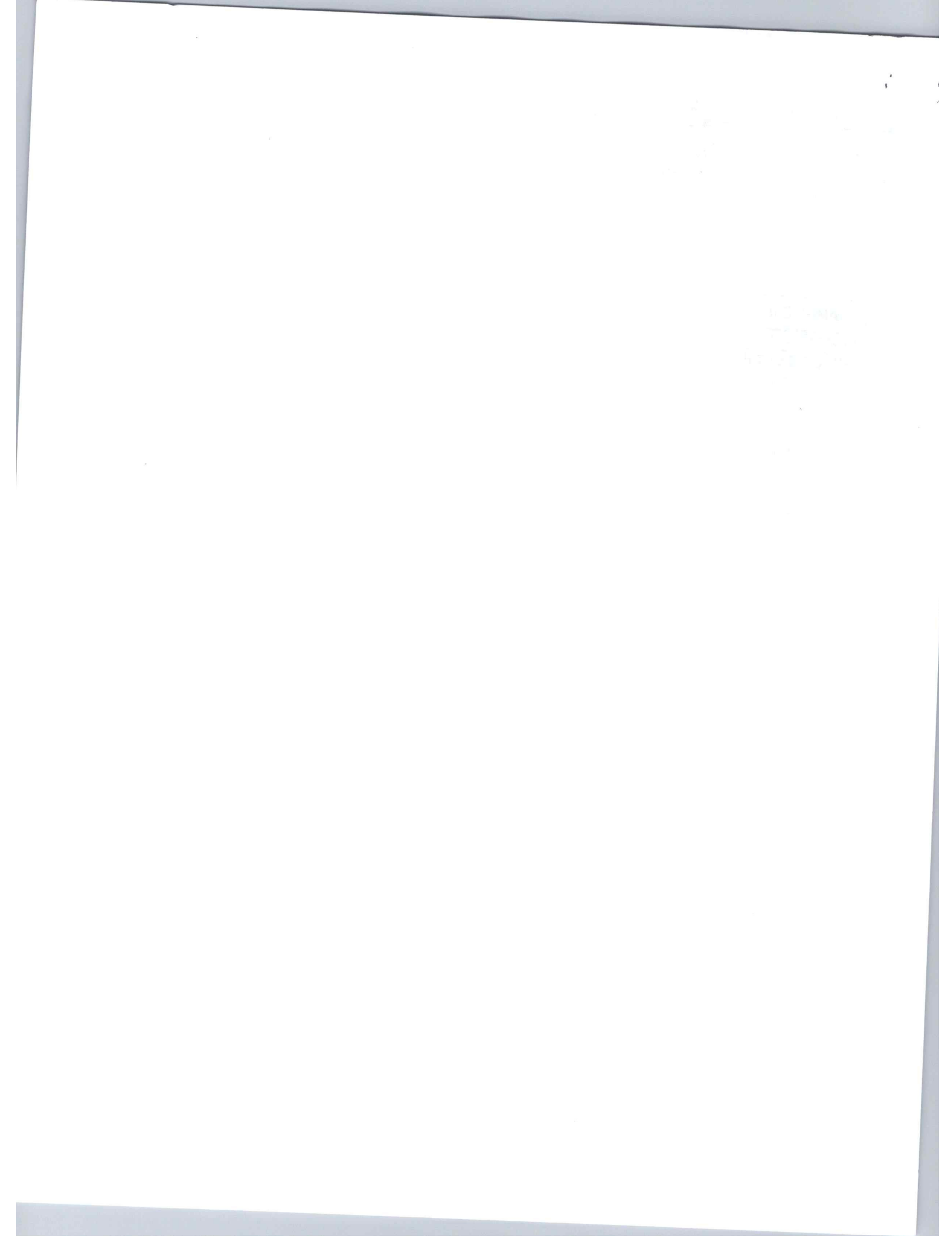
NUM. DE CAJERO  
2


SERVICIO DE RECOLECCION DE BASURA: 239.72


~ ORIGINAL CONTRIBUYENTE ~

TESORERIA MUNICIPAL  
08/01/2025  
**PAGADO**  
NOMBRE DEL CAJERO






 **MÉXICO INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL**  
**CREDENCIAL PARA VOTAR**



 **NOMBRE**  
RAMIREZ  
ISLAS  
FELIPE DE JESUS


**SEXO** H

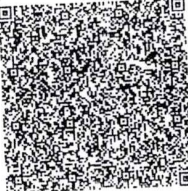
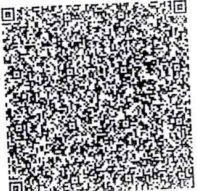

 **DOMICILIO**  
PROL GUTIERREZ ZAMORA 10  
COL FERNANDO GUTIERREZ BARRIOS 92770  
TUXPAN, VER.

**CLAVE DE ELECTOR** RMISFL76020530H200  
**CURP** RAIF760205HVZMSL05  
**FECHA DE NACIMIENTO** 05/02/1976


**ANO DE REGISTRO** 1995 06  
**SECCIÓN** 4146  
**VIGENCIA** 2022 - 2032

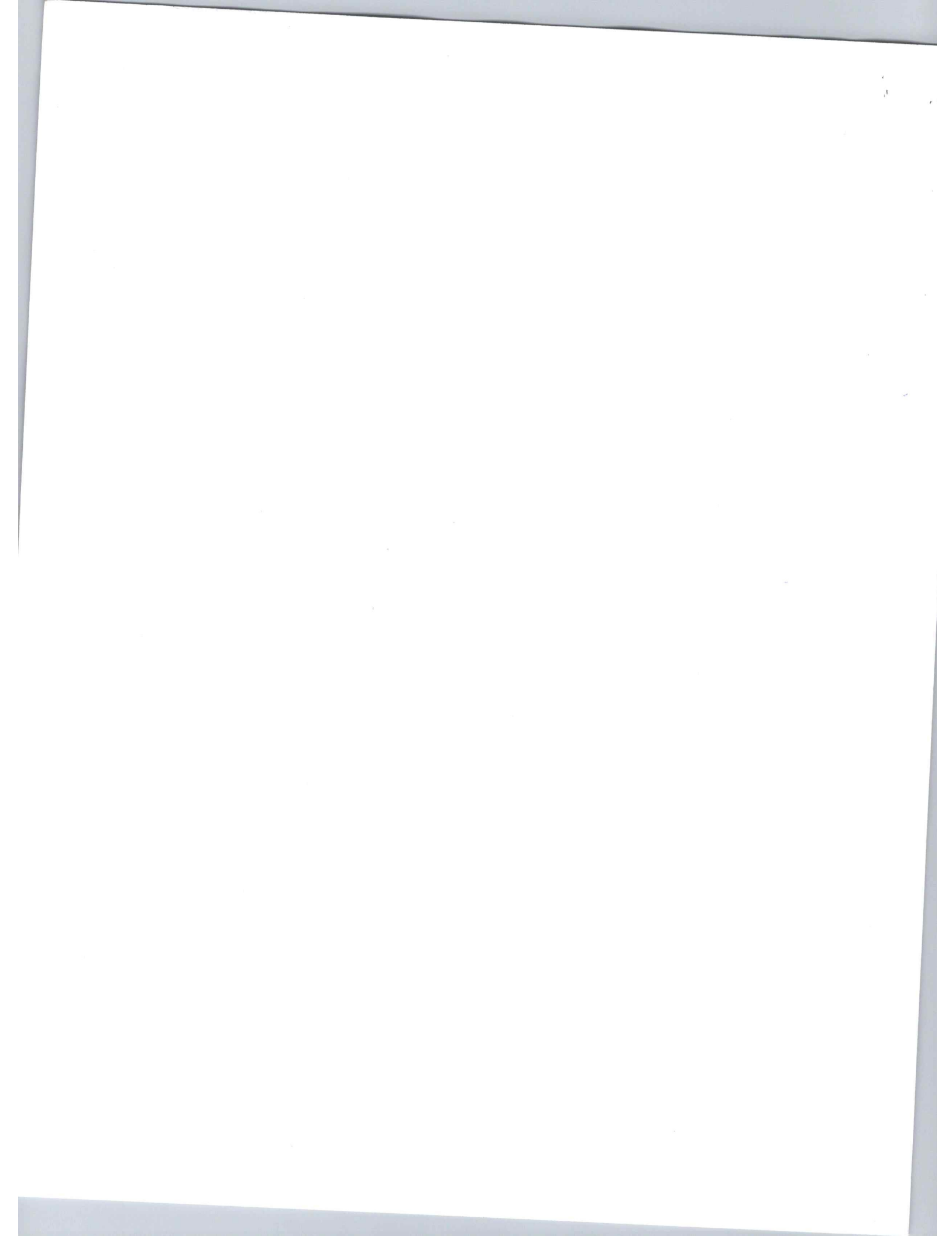
 **DECODEO PERSONAL** **LOCALIZA ENTREGA CREDENCIAL**

**IDMEX** 2266464543<<4146033603700  
7602056H3212312MEX<06<<03882<2  
RAMIREZ<ISLAS<<FELIPE<DE<JESUS









## DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

### DESARROLLO URBANO

DEPENDENCIA:	PRESIDENCIA MUNICIPAL
DEPARTAMENTO:	DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
MESA:	DESARROLLO URBANO
No. LICENCIA:	6976
EXPEDIENTE:	2806/2015

**ASUNTO: LICENCIA DE CONSTRUCCION**

**C. APOLINAR RAMIREZ TOLEDANO**  
**PROPIETARIO**  
**PRESENTE**

EN ATENCIÓN A SU SOLICITUD DE FECHA 3 DE DICIEMBRE DE LOS CORRIENTES, RESPECTO DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD CON CLAVE CATASTRAL NO: 02-192-101-07-018-008-00-000-5 Y SUPERFICIE DE: 170.00 M2 UBICADO EN C. PROL. DE GUTIERREZ ZAMORA No. 10 COL. FERNANDO GUTIERREZ BARRIOS, CONFORME AL ALINEAMIENTO NO. 6790 DE FECHA: 11 DE MAYO DE 2012.

LE COMUNICO QUE HABIÉNDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NÚMERO 1259362 LA DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO DE ESTA ADSCRIPCIÓN LE CONCEDE LA PRESENTE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN DE: AMPLIACION DE 53.50 M2 EN PLANTA BAJA DE CASA-HABITACION.

QUE CONSTA DE 5 (CINCO) PZAS EN 1 (UN) NIVEL (ES) CON UN TOTAL DE 53.50 M2 ACUERDO CON EL PROYECTO AUTORIZADO CON EL REGISTRO No. 6977 QUE CONSTA DE 1 (UNO) PLANO(S) ELABORADOS Y RUBRICADOS POR EL PERITO RESPONSABLE DE OBRA ARQ. JOSE ANTONIO SANTIAGO AVILA QUIEN DEBERÁ EN TODO MOMENTO VERIFICAR QUE LA CONSTRUCCIÓN SE REALICE CONFORME A LO AQUÍ DISPUESTO.

ASI MISMO LE INFORMO QUE ESTE DOCUMENTO DEBERÁ ESTAR DISPONIBLE EN LA OBRA, Y DEBERA INFORMAR A ESTA SUBDIRECCIÓN DE LA CONCLUSIÓN DE LOS TRABAJOS DE CONSTRUCCIÓN PARA EL TRAMITE DE LA CONSTANCIA CORRESPONDIENTE.

LA PRESENTE LICENCIA SE OTORGA CON UNA VIGENCIA DE 12(DOCE) MESES A PARTIR DE SU EMISIÓN, DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL REGLAMENTO DE LA LEY QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PÚBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

ATENTAMENTE

SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN

A 9 DE DICIEMBRE DE 2015

JEFE DE DESARROLLO URBANO

ING. LUIS ENRIQUE MARTINEZ GONZALEZ



DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS

ING. MIGUEL AIZCORBE SALICRUP





DEPENDENCIA: PRESIDENCIA MUNICIPAL  
DEPARTAMENTO: DIRECCION GENERAL DE OBRAS PUBLICAS,  
DESARROLLO URBANO Y CATASTRO MPAL.  
MESA: SUBDIRECCION DE DESARROLLO URBANO Y  
CATASTRO  
NO. DE LICENCIA: 6792  
EXPEDIENTE: 2351/2012

ASUNTO: LICENCIA DE CONSTRUCCION

**C. APOLINAR RAMIREZ TOLEDANO**  
PROPIETARIO  
PRESENTE

EN ATENCION A SU SOLICITUD DE FECHA 07 DE MAYO DE LOS CORRIENTES, RESPECTO DEL  
PREDIO DE SU PROPIEDAD CON CLAVE CATASTRAL NO: 02-192-101-07-018-008-00-000-5 Y SUPERFICIE  
DE: 160.00 M2 UBICADO EN C. PROL. GUTIERREZ ZAMORA No.10  
COL. FERNANDO GUTIERREZ BARRIOS, CONFORME AL ALINEAMIENTO NO. 6790  
DE FECHA: 11 DE MAYO DE 2012

LE COMUNICO QUE HABIÉNDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERÍA MUNICIPAL  
DE ACUERDO A LA BOLETA NÚMERO 961603 LA DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS  
PUBLICAS, DESARROLLO URBANO Y CATASTRO MUNICIPAL DE ESTA ADSCRIPCIÓN LE CONCEDE LA  
PRESENTE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN DE: CONSTRUCCION DE 18.00 M2 EN PLANTA BAJA DE  
CASA-HABITACION

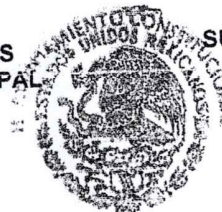
QUE CONSTA DE 1 PIEZA(S) EN 1 NIVEL (ES) CON UN TOTAL DE 18.00 M2;  
CONFORME AL CROQUIS DE DISTRIBUCIÓN PRESENTADO.

ASI MISMO LE INFORMO QUE ESTE DOCUMENTO DEBERÁ ESTAR DISPONIBLE EN LA OBRA, Y DEBERA  
INFORMAR A ESTA DIRECCIÓN DE LA CONCLUSIÓN DE LOS TRABAJOS DE CONSTRUCCIÓN PARA EL  
TRAMITE DE LA CONSTANCIA CORRESPONDIENTE.

LA PRESENTE LICENCIA SE OTORGA CON UNA VIGENCIA DE 12 (DOCE) MESES A PARTIR DE  
SU EMISIÓN, DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL REGLAMENTO DE LA LEY QUE REGULA LAS  
CONSTRUCCIONES PÚBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

ATENTAMENTE  
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN  
A 11 DE MAYO DE 2012

DIRECTOR GENERAL DE OBRAS PUBLICAS  
DESARROLLO URBANO Y CATASTRO MUNICIPAL



SUBDIRECTOR DE DESARROLLO  
URBANO Y CATASTRO

ING. MIGUEL AIZCORBE SALICRUP

SUBDIRECCION DE  
DESARROLLO URBANO  
Y CATASTRO

C.P. RODRIGO ARAUS VALLEJO

C.C.P ARCHIVO

Calle 5 de Mayo No. 2 Esq. Heroico Colegio Militar  
Col Zapote Gordo C.P. 92860  
Tuxpan, Ver. Tel. 783 83 453 61 y 453 62

[tuxpantodoporti.gob.mx](http://tuxpantodoporti.gob.mx)





DEPENDENCIA: PRESIDENCIA MUNICIPAL  
DEPARTAMENTO: DIRECCION GENERAL DE OBRAS PUBLICAS,  
DESARROLLO URBANO Y CATASTRO MPAL.  
MESA: SUBDIRECCION DE DESARROLLO URBANO Y  
CATASTRO  
NO. CONSTANCIA: 6791  
EXPEDIENTE: 2351/2012

ASUNTO: CONSTANCIA DE NUMERO OFICIAL

C. APOLINAR RAMIREZ TOLEDANO  
PROPIETARIO  
PRESENTE

COMO LO MANIFIESTA EN SU SOLICITUD DE FECHA 07 DE MAYO DE LOS CORRIENTES, Y  
HABIÉNDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERÍA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA  
BOLETA NÚMERO 961602 COMUNICO A USTED QUE LA DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS,  
DESARROLLO URBANO Y CATASTRO MUNICIPAL DE ESTA ADSCRIPCIÓN LE CONCEDE AL PREDIO CON  
CLAVE CATASTRAL No: 02-192-101-07-018-008-00-000-5 DE ACUERDO AL PLANO REGULADOR EL  
NÚMERO OFICIAL:

10 (DIEZ)  
DE LA C. PROL. GUTIERREZ ZAMORA  
COL. FERNANDO GUTIERREZ BARRIOS

EL PRESENTE NUMERO OFICIAL SE OTORGA DE CONFORMIDAD CON LOS ARTICULOS 33 AL 35 DEL  
REGLAMENTO QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PUBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

ATENTAMENTE  
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN  
A 11 DE MAYO DE 2012

DIRECTOR GENERAL DE OBRAS PUBLICAS  
DESARROLLO URBANO Y CATASTRO MUNICIPAL

SUBDIRECTOR DE DESARROLLO  
URBANO Y CATASTRO

ING. MIGUEL AIZCORBE SALICRUP

C.P. RODRIGO ARAUS VALLEJO

C.C.P. ARCHIVO

Calle 5 de Mayo No. 2 Esq. Heroico Colegio Militar  
Col Zapote Gordo C.P. 92860  
Tuxpan, Ver. Tel. 783 83 453 61 y 453 62

[tuxpantodoporti.gob.mx](http://tuxpantodoporti.gob.mx)



## DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

### DESARROLLO URBANO

DEPENDENCIA:	PRESIDENCIA MUNICIPAL
DEPARTAMENTO:	DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
MESA:	DESARROLLO URBANO
No. LICENCIA:	6976
EXPEDIENTE:	2806/2015

ASUNTO: LICENCIA DE CONSTRUCCION

C. APOLINAR RAMIREZ TOLEDANO  
PROPIETARIO  
PRESENTE

EN ATENCIÓN A SU SOLICITUD DE FECHA 3 DE DICIEMBRE DE LOS CORRIENTES, RESPECTO DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD CON CLAVE CATASTRAL NO: 02-192-101-07-018-008-00-000-5 Y SUPERFICIE DE: 170.00 M2 UBICADO EN C. PROL. DE GUTIERREZ ZAMORA No. 10 COL. FERNANDO GUTIERREZ BARRIOS, CONFORME AL ALINEAMIENTO NO. 6790 DE FECHA: 11 DE MAYO DE 2012.

LE COMUNICO QUE HABIÉNDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NÚMERO 1259362 LA DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO DE ESTA ADSCRIPCIÓN LE CONCEDE LA PRESENTE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN DE: AMPLIACION DE 53.50 M2 EN PLANTA BAJA DE CASA-HABITACION.

QUE CONSTA DE 5 (CINCO) PZAS EN 1 (UN) NIVEL (ES) CON UN TOTAL DE 53.50 M2 ACUERDO CON EL PROYECTO AUTORIZADO CON EL REGISTRO No. 6977 QUE CONSTA DE 1 (UNO) PLANO(S) ELABORADOS Y RUBRICADOS POR EL PERITO RESPONSABLE DE OBRA ARQ. JOSE ANTONIO SANTIAGO AVILA QUIEN DEBERÁ EN TODO MOMENTO VERIFICAR QUE LA CONSTRUCCIÓN SE REALICE CONFORME A LO AQUÍ DISPUESTO. ASI MISMO LE INFORMO QUE ESTE DOCUMENTO DEBERÁ ESTAR DISPONIBLE EN LA OBRA, Y DEBERA INFORMAR A ESTA SUBDIRECCIÓN DE LA CONCLUSIÓN DE LOS TRABAJOS DE CONSTRUCCIÓN PARA EL TRAMITE DE LA CONSTANCIA CORRESPONDIENTE.

LA PRESENTE LICENCIA SE OTORGA CON UNA VIGENCIA DE 12(DOCE) MESES A PARTIR DE SU EMISIÓN, DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL REGLAMENTO DE LA LEY QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PÚBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

ATENTAMENTE

SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN

A 9 DE DICIEMBRE DE 2015

JEFE DE DESARROLLO URBANO

ING. LUIS ENRIQUE MARTINEZ GONZALEZ



SUBDIRECCIÓN DE  
DESARROLLO  
URBANO  
2014-2017

DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS

ING. MIGUEL AIZCORBE SALICRUP



## Coordinación de Desarrollo Urbano

DEPARTAMENTO: DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS  
MESA: DESARROLLO URBANO  
NO. DE OFICIO: 11086  
EXPEDIENTE: 4373/2021

ASUNTO: LICENCIA DE SUBDIVISION.

C. APOLINAR RAMIREZ TOLEDANO  
PROPIETARIO  
PRESENTE

EN ATENCIÓN A SU SOLICITUD DE FECHA 19 DE JULIO DEL PRESENTE, EN EL QUE SOLICITA LA LICENCIA DE SUBDIVISION DEL LOTE NUMERO SEIS DE LA MANZANA CUATRO, UBICADO EN LA CALLE PROLONGACION GUTIERREZ ZAMORA DE ESTA CIUDAD DE TUXPAN, VER., CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y SUPERFICIE DE ACUERDO A SU ESCRITURA:

PREDIO A SUBDIVIDIR

NORTE	EN 20.00 MTS LINDA CON LOTE NUMERO CINCO.
SUR	EN 20.00 MTS LINDA CON EL LOTE NUMERO SIETE.
ORIENTE	EN 8.00 MTS LINDA CON CALLE SIN NOMBRE.
PONIENTE	EN 8.00 MTS LINDA CON PROPIEDAD PARTICULAR.
TOTAL	160.00 M2

ME PERMITO COMUNICAR A USTED QUE UNA VEZ REVISADO QUE CUMPLE CON LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN LOS ARTICULOS 133, 135 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO, REGIONAL Y VIVIENDA PARA EL ESTADO DE VERACRUZ, ESTE H. AYUNTAMIENTO NO TIENE INCONVENIENTE EN OTORGARLE LA LICENCIA DE SUBDIVISION RESULTANDO EL LOTE SEGREGADO DEL MAYOR CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS DE ACUERDO A CROQUIS ANEXO.

NOTE	EN 11.00 MTS COLINDA CON PROPIEDAD PARTICULAR.	PODER EJECUTIVO REG PUBLICO DE LA PROPIEDAD GUTIERREZ ZAMORA
SUR	EN 11.00 MTS COLINDA CON PROPIEDAD PARTICULAR.	
ORIENTE	EN 6.50 MTS COLINDA CON LA CALLE PROLONGACION DE GUTIERREZ ZAMORA.	
PONIENTE	EN 6.50 MTS COLINDA CON PROPIEDAD PARTICULAR.	
TOTAL	71.50 M2	

QUEDA ESTABLECIDO QUE NO PODRA CONSTRUIR NI OPERAR HASTA QUE CUMPLA CON LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN EL REGLAMENTO DE LA LEY QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PUBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

ATENTAMENTE  
TUXPAN DE RODRIGUEZ CANO, VER. A 29 DE JULIO DE 2021.  
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN

JEFE DE DESARROLLO URBANO

DIRECTOR OBRAS PUBLICAS

ARQ. ROBERTO PEREZ BLASCO

ING. JOSE LUIS RODRIGUEZ DEL ANGEL

SUBDIRECCIÓN  
DE DESARROLLO  
URBANO  
2018-2021

C.C.P. ARCHIVO





**DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS**

**SUBDIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**

DEPENDENCIA:	PRESIDENCIA MUNICIPAL
DEPARTAMENTO:	DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS PUBLICAS,
MESA:	SUBDIRECCION DE DESARROLLO URBANO
NO. CONSTANCIA:	6977
EXPEDIENTE:	2806/2015

**ASUNTO: CONSTANCIA DE REGISTRO DE PLANO**

**C. APOLINAR RAMIREZ TOLEDANO**  
**PROPIETARIO**  
**PRESENTE**

COMO LO MANIFIESTA EN SU SOLICITUD DE FECHA 3 DE DICIEMBRE DE LOS CORRIENTES Y HABIÉNDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERÍA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NÚMERO 1259363 COMUNICO A USTED QUE LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO DE ESTA ADSCRIPCIÓN LE CONCEDEN AL PREDIO CON CLAVE CATASTRAL No. 02-192-101-07-018-008-00-000-5 EL REGISTRO DE PLANO No. 6977, QUE CONSTA DE PLANOS ELABORADOS Y RUBRICADOS POR EL PERITO RESPONSABLE DE OBRA ARQ. JOSE ANTONIO SANTIAGO AVILA QUIEN DEBERÁ VERIFICAR EN TODO MOMENTO QUE LA CONSTRUCCIÓN SE REALICE DE ACUERDO CON LO MANIFESTADO EN EL PROYECTO AUTORIZADO.

EL PRESENTE REGISTRO DE PLANO SE OTORGA DE CONFORMIDAD CON LOS ARTÍCULOS 60 AL 69, DEL REGLAMENTO QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PUBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

**ATENTAMENTE**  
**SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN**  
**A 9 DE DICIEMBRE DE 2015**

**JEFE DE DESARROLLO URBANO**

**ING. LUIS ENRIQUE MARTINEZ GONZALEZ**



**DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS**

**ING. MIGUEL AIZCORBE SALICRUP**





DEPENDENCIA: PRESIDENCIA MUNICIPAL  
DEPARTAMENTO: DIRECCION GENERAL DE OBRAS PUBLICAS,  
DESARROLLO URBANO Y CATASTRO MPAL.  
MESA: SUBDIRECCION DE DESARROLLO URBANO Y  
CATASTRO  
NO. DE LICENCIA: 6792  
EXPEDIENTE: 2351/2012

ASUNTO: LICENCIA DE CONSTRUCCION

C. APOLINAR RAMIREZ TOLEDANO  
PROPIETARIO  
PRESENTE

EN ATENCION A SU SOLICITUD DE FECHA 07 DE MAYO  
DE LOS CORRIENTES, RESPECTO DEL  
PREDIO DE SU PROPIEDAD CON CLAVE CATASTRAL NO: 02-192-101-07-018-008-00-000-5 Y SUPERFICIE  
DE: 160.00 M2 UBICADO EN C. PROL. GUTIERREZ ZAMORA No.10  
COL. FERNANDO GUTIERREZ BARRIOS  
DE FECHA: 11 DE MAYO DE 2012 CONFORME AL ALINEAMIENTO NO. 6790

LE COMUNICO QUE HABIENDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL  
DE ACUERDO A LA BOLETA NUMERO 961603 LA DIRECCION GENERAL DE OBRAS  
PUBLICAS, DESARROLLO URBANO Y CATASTRO MUNICIPAL DE ESTA ADSCRIPCION LE CONCEDE LA  
PRESENTE LICENCIA DE CONSTRUCCION DE: CONSTRUCCION DE 18.00 M2 EN PLANTA BAJA DE  
CASA - HABITACION

QUE CONSTA DE 1 PIEZA(S) EN 1 NIVEL (ES) CON UN TOTAL DE 18.00 M2;  
CONFORME AL CROQUIS DE DISTRIBUCION PRESENTADO.

ASI MISMO LE INFORMO QUE ESTE DOCUMENTO DEBERA ESTAR DISPONIBLE EN LA OBRA, Y DEBERA  
INFORMAR A ESTA DIRECCION DE LA CONCLUSION DE LOS TRABAJOS DE CONSTRUCCION PARA EL  
TRAMITE DE LA CONSTANCIA CORRESPONDIENTE.

LA PRESENTE LICENCIA SE OTORGA CON UNA VIGENCIA DE 12 (DOCE) MESES A PARTIR DE  
SU EMISION, DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL REGLAMENTO DE LA LEY QUE REGULA LAS  
CONSTRUCCIONES PUBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

ATENTAMENTE  
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCION  
A 11 DE MAYO DE 2012

DIRECTOR GENERAL DE OBRAS PUBLICAS  
DESARROLLO URBANO Y CATASTRO MUNICIPAL

SUBDIRECTOR DE DESARROLLO  
URBANO Y CATASTRO

ING. MIGUEL AIZCORBE SALICRUP

C.P. RODRIGO ARAUS VALLEJO

C.C. PARCHIVO

Calle 5 de Mayo No. 2 Esq. Heroico Colegio Mili  
Col Zapote Gordito C.P. 928  
Tuxpan, Ver. Tel. 783 83 453 61 y 453

tuxpantodopor.ti.gob.n





DEPENDENCIA: PRESIDENCIA MUNICIPAL  
DEPARTAMENTO: DIRECCION GENERAL DE OBRAS PUBLICAS,  
DESARROLLO URBANO Y CATASTRO MPAL.  
MESA: SUBDIRECCION DE DESARROLLO URBANO Y  
CATASTRO  
NO. CONSTANCIA: 12254  
EXPEDIENTE: 2351-A/2013  
ASUNTO: LICENCIA DE CONSTRUCCION DE BARDAS

C. APOLINAR RAMIREZ TOLEDANO  
PROPIETARIO  
PRESENTE

COMO LO MANIFIESTA EN SU SOLICITUD DE FECHA 23 DE JULIO DE LOS CORRIENTES Y  
HABIENDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA  
BOLETO NUMERO 1070091, COMUNICO A USTED QUE LA DIRECCION GENERAL DE OBRAS PUBLICAS,  
DESARROLLO URBANO Y CATASTRO MUNICIPAL DE ESTA ADSCRIPCION LE CONCEDE LA PRESENTE  
LICENCIA PARA CONSTRUIR.

0.00	M.L.	DE BARDAS EN LA COLINDANCIA	///////	DE SU PROPIEDAD,
0.00	M.L.	DE BARDAS EN LA COLINDANCIA	///////	DE SU PROPIEDAD,
0.00	M.L.	DE BARDAS EN LA COLINDANCIA	///////	DE SU PROPIEDAD,
14.00	M.L.	DE BARDAS EN LA COLINDANCIA	NORTE	DE SU PROPIEDAD UBICADA EN:

C: PROL. GUTIERREZ ZAMORA No.63

COL: FERNANDO GUTIERREZ BARRIOS

LA PRESENTE LICENCIA SE OTORGA CON VIGENCIA DE 12(DOCE) MESES DE CONFORMIDAD  
CON LOS ARTICULOS 50 AL 60, DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES PARA EL ESTADO DE VERACRUZ.

ATENTAMENTE  
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCION  
A 26 DE JULIO DE 2013

SUBDIRECTOR DE DESARROLLO  
URBANO Y CATASTRO

ING. LUIS ENRIQUE MARTINEZ GONZALEZ

DIRECTOR GENERAL DE OBRAS PUBLICAS  
DESARROLLO URBANO Y CATASTRO MUNICIPAL

ING. MIGUEL AIZCORBE SALICRUP

C.C.P. ARCHIVO

Calle 5 de Mayo No. 2 Esq. Heroico Colegio Militar  
Col Zapote Gordo C.P. 9286  
Tuxpan, Ver. Tel. 783 83 453 61 y 453 6

tuxpantodoporti.gob.m



ASUNTO: DICTAMEN DE ALINEAMIENTO

C. APOLINAR RAMIREZ TOLEDANO  
PROPIETARIO  
PRESENTE

ALINEAMIENTO No.  
UBICADO EN:

6790

C. PROL. GUTIERREZ ZAMORA No. 10

COL. FERNANDO GUTIERREZ BARRIOS

8 DE MAYO DEL 2012

FECHA DE PRACTICADO:

FRENTE DEL PREDIO

BANQUETA:

ARROYO DE CALLE:

SECCIÓN DE CALLE:

8.00

ML.

0.00 / 0.00

MTS.

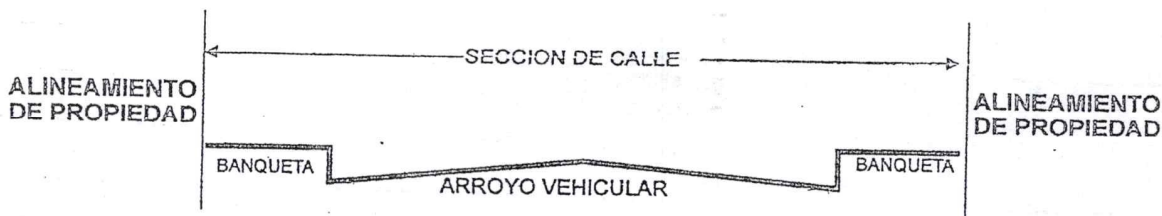
0.00

MTS.

8.00

MTS.

DICTAMEN: EL PARAMENTO DE LA CONSTRUCCION DEBERA LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA MINIMA DE 4.00 MTS. MEDIDOS A PARTIR DEL CENTRO DE LA CALLE DE TAL MANERA QUE RESPETE LOS 8.00 MTS. DE ALINEAMIENTO DE CALLE.



AFECCIONES Y RESTRICCIONES DE CARACTER URBANO, FEDERALES, ESTATALES Y MUNICIPALES:  
NINGUNA

SE PROHÍBE ESTRUCTAMENTE CONSTRUIR FUERA DE ESTE ALINEAMIENTO, ASÍ COMO REALIZAR ESCALONES SOBRE EL ÁREA DE LAS BANQUETAS Y ESTAS DEBERÁN CONSTRUIRSE AL NIVEL DE LA GUARNICIÓN.

EL PRESENTE ALINEAMIENTO SE OTORGA CON UNA VIGENCIA DE 180 DÍAS, Y DE ACUERDO A LO ESTIPULADO EN LOS ARTÍCULOS 34 Y 35 Y SU ALTERACIÓN ES OBJETO DE INFRACCIÓN DE ACUERDO CON LOS ARTÍCULOS 270 Y 271, DEL REGLAMENTO DE LA LEY QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PUBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ

ATENTAMENTE  
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN  
A 11 DE MAYO DE 2012

DIRECTOR GENERAL DE OBRAS PUBLICAS  
DESARROLLO URBANO Y CATASTRO MUNICIPAL

SUBDIRECTOR DE DESARROLLO  
URBANO Y CATASTRO



ING. MIGUEL ALZCORBE SALICRUP

SUBDIRECCION DE

C.P. RODRIGO ARAUS VALLEJO

Calle 5 de Mayo No. 2 Esq. Heroico Colegio Milita

Col Zapote Gordo C.P. 92861

Tuxpan, Ver. Tel. 783 83 453 61 y 453 6:



**TUXPAN**  
grande por ti

DIRECCION GENERAL DE OBRAS PUBLICAS,  
DESARROLLO URBANO Y CATASTRO.  
H. AYUNTAMIENTO DE TUXPAN, VERACRUZ.  
2011-2013



DEPENDENCIA: PRESIDENCIA MUNICIPAL  
DEPARTAMENTO: DIRECCION GENERAL DE OBRAS PUBLICAS,  
DESARROLLO URBANO Y CATASTRO MPAL.  
MESA: SUBDIRECCION DE DESARROLLO URBANO Y  
CATASTRO  
NO. CONSTANCIA: 6790  
EXPEDIENTE: 2351/2012

ASUNTO: ALINEAMIENTO OFICIAL.

C. APOLINAR RAMIREZ TOLEDANO  
PROPIETARIO  
PRESENTE

COMO LO MANIFIESTA EN SU SOLICITUD DE FECHA 07 DE MAYO DE LOS CORRIENTES, Y  
HABIÉNDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERÍA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA  
BOLETA NÚMERO 961601 ANEXO A LA PRESENTE EL DICTAMEN DE ALINEAMIENTO EMITIDO  
POR LA DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS PUBLICAS, DESARROLLO URBANO Y CATASTRO MUNICIPAL DE  
ESTA ADSCRIPCIÓN RESPECTO DEL PREDIO QUE SE DESCRIBE CON:

CLAVE CATASTRAL NO: 02-192-101-07-018-008-00-000-6

CALLE: PROL. GUTIERREZ ZAMORA No. 10

DE LA COL: FERNANDO GUTIERREZ BARRIOS

LOCALIDAD: TUXPAN, VER.

PODER EJECUTIVO  
REG. PUBLICO DE LA PROPIEDAD  
SEXTA ZONA REGISTRAL  
TUXPAN, VER.

INDICÁNDOLE QUE DEBERÁ APEGARSE A LAS INDICACIONES QUE EL MISMO CONTIENE; Y DEBERÁ  
SATISFACER LO ESTIPULADO POR LOS ARTICULOS 34 Y 35 DEL REGLAMENTO QUE REGULA LAS  
CONSTRUCCIONES PUBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

ATENTAMENTE  
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN  
A 11 DE MAYO DE 2012

DIRECTOR GENERAL DE OBRAS PUBLICAS  
DESARROLLO URBANO Y CATASTRO MUNICIPAL

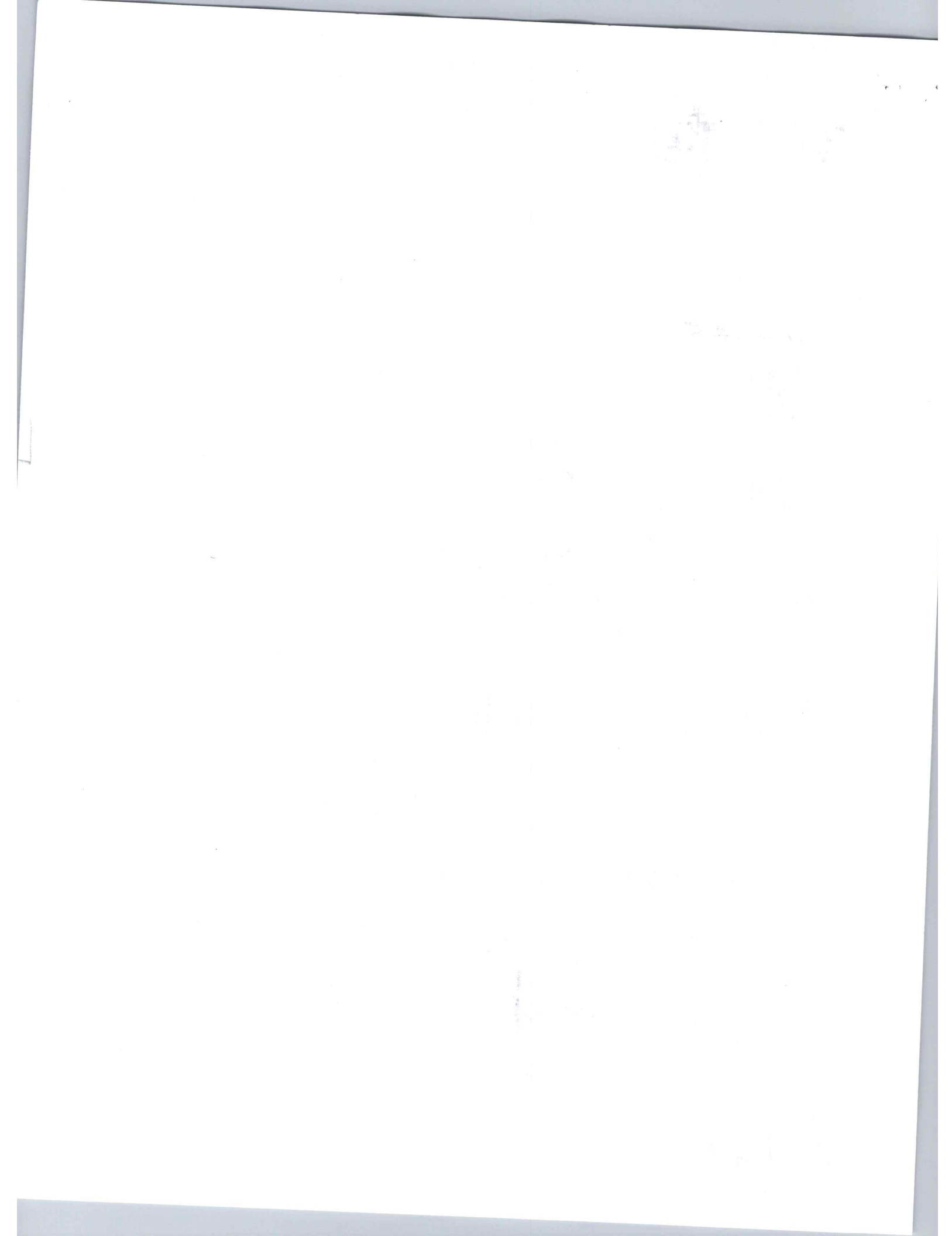
SUBDIRECTOR DE DESARROLLO  
URBANO Y CATASTRO

ING. MIGUEL AIZCÓRBE SALICRUP C.P. RODRIGO ARAUS VALLEJO  
DIRECCION DE DESARROLLO URBANO Y CATASTRO

Calle 5 de Mayo No. 2 Esq. Heroico Colegio  
Col Zapote Gordo C.P.  
Tuxpan, Ver. Tel. 783 83 453 61 y 4

tuxpantodoporti.gol





# LIC. JENNY ORTA SÁNCHEZ

NOTARIA

TEL.: 783-835-3868 contacto@notaria4tuxpan.com  
www.notaria4tuxpan.com



LIBRO CIENTO SESENTA

ESCRITURA DIEZ MIL NOVECIENTOS OCHO

En la ciudad y puerto de Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz de Ignacio de la Llave, Estados Unidos Mexicanos, hoy día veinte de agosto del año dos mil veintiuno, ante mi Jenny Orta Sánchez titular de la notaría número cuatro de la sexta demarcación notarial, con residencia en esta ciudad, hago constar:-----

A).- LA INFORMACION TESTIMONIAL AD PERPETUAM PARA ACREDITAR LA PROPIEDAD SOBRE UNA CONSTRUCCIÓN que otorga el señor APOLINAR RAMÍREZ TOLEDANO.-----

B).- El contrato de COMPRAVENTA que otorga el señor APOLINAR RAMÍREZ TOLEDANO en lo sucesivo la parte VENDEDORA a favor del señor **FELIX DE JESÚS RAMÍREZ ISLAS** en lo sucesivo la parte COMPRADORA bajo las siguientes:-----

ANTECEDENTES

Manifiesta la parte VENDEDORA, bajo protesta de decir verdad:-----

I.- Que mediante escritura pública número diecinueve mil ochocientos ochenta y ocho, volumen tricentésimo cuarto, de fecha quince de abril de mil novecientos noventa y uno, otorgada ante la fe del Licenciado RAFAEL DE LA HUERTA MANJARREZ, quien fuera notario adscrito del titular de la notaría número cuatro, de la décimo segunda demarcación notarial, con residencia en la ciudad de Coatepec, Veracruz, cuyo primer testimonio se encuentra inscrito en el Registro Público de la Propiedad de la Sexta Zona Registral con cabecera en este municipio, bajo el número SEISCIENTOS CUARENTA Y OCHO, tomo sexto, sección primera, de fecha veintisiete de junio de mil novecientos noventa y uno; documento que doy fe tener a la vista y que agregé al apéndice del protocolo con la letra A y el número de este instrumento; estando soltero, a través del Licenciado José Francisco Esparza López, quien actúo como gestor oficioso, cargo que en este acto ratifica, de conformidad con lo establecido en los artículos mil setecientos treinta y cinco y mil ochocientos treinta y nueve del Código Civil del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, adquirió el lote número seis, de la manzana cuatro, ubicado en colonia Fernando Gutiérrez Barrios, de la Congregación Santiago de la Peña, en este municipio de Tuxpan, Veracruz, con superficie de ciento sesenta metros cuadrados, con las siguientes medidas y colindancias: al norte en veinte metros, con lote número cinco; al sur en veinte metros, con lote siete; al oriente en ocho metros, con calle sin nombre y al poniente en ocho metros; con propiedad particular.-----

II.- Que el predio urbano controlado con la cuenta catastral número cero dos guion uno nueve dos guion uno cero uno guion cero siete guion cero uno ocho guion cero cero ocho guion cero cero guion cero cero guion cinco (02-192-101-07-018-008-



PODER EJECUTIVO  
REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD  
DEL ESTADO DE VERACRUZ  
TUXPAN, VER.

COTEJADO





00-000-5), descrito en la declaración anterior se encuentra al corriente en el pago del impuesto predial y no reporta ningún adeudo, según recibo y constancia expedidos por la Tesorería del Ayuntamiento de Tuxpan, Veracruz de Ignacio de la Llave, correspondiente al ejercicio fiscal del año en curso, respecto al servicio de agua potable y drenaje, manifiesta bajo protesta de decir verdad que no cuenta con el servicio, documentos que tengo a la vista y de los cuales agregaré copia fotostática al apéndice del protocolo de esta notaría con el número de esta escritura bajo las letras B y C. -----

----- CAPÍTULO I -----

----- INFORMACIÓN TESTIMONIAL AD PERPETUAM -----

----- PARA ACREDITAR PROPIEDAD SOBRE UNA CONSTRUCCIÓN -----

----- DECLARACIONES -----

I.- Declara el señor **APOLINAR RAMÍREZ TOLEDANO** que dentro del lote número seis, de la manzana cuatro, ubicado en colonia Fernando Gutiérrez Barrios, en Santiago de la Peña, en este municipio de Tuxpan, Veracruz, descrito en el Antecedente primero del presente instrumento, edificó una construcción de una planta, con superficie construida de **SETENTA Y UN METROS CINCUENTA CENTÍMETROS CUADRADOS**, y con la siguiente distribución, en un solo nivel: garaje, sala, comedor, dos recamaras, un baño completo; por sus **ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN** son los siguientes: cimentación a base de zapatas aisladas de un metro por un metro, cadenas y castillos de quince por veinte, armados con cuatro varillas de tres octavos, vitropiso, instalación eléctrica oculta, pintura vinílica en muros interiores y exteriores, datos tomados del plano de construcción, presentando. -----

II.- Que para lo anterior obtuvo de la Dirección de Obras Públicas, Departamento de Desarrollo Urbano, de este Municipio, Licencia de Construcción, constancia de registro de plano, Dictamen de Alineamiento, Alineamiento oficial, constancia de número oficial y cédula catastral, documentos que en este acto exhibe y de los que dejo copia agregada al apéndice respectivo y al testimonio que expida de la presente escritura, así como del plano de la construcción, exhibiendo además la Solicitud de Registro Catastral de bienes inmuebles forma D C guion CERO DIECISIETE (DC-017) en donde acredita un valor de inversión por la cantidad de DOSCIENTOS OCHENTA MIL PESOS, CERO CENTAVOS MONEDA NACIONAL (\$280,000.00), controlándose el inmueble citado bajo la Clave Catastral número cero dos guion uno nueve dos guion uno cero uno guion cero siete guion uno cero ocho guion cero cero ocho guion cero cero guion cero cero guion cinco (02-192-101-07-018-008-00-000-5). Documentos que tengo a la vista y de los cuales, agrego copia fotostática al apéndice del protocolo de esta notaría con el número de esta escritura y bajo la letras D, E, F,



# LIC. JENNY ORTA SÁNCHEZ

NOTARIA

TEL.: 783-835-3868 contacto@notaria4tuxpan.com  
www.notaria4tuxpan.com



G, H, I y J.

III.- Que para lo anterior ofrece el testimonio de los señores **ESTEBAN CRUZ SAN MARTÍN, CARMELA GARCÍA RESENDIZ Y ORLANDO RAMOS RANGEL.**

IV.- Expuesto lo anterior otorgan las siguientes:

## CLÁUSULAS

**PRIMERA.-** Que como el señor **APOLINAR RAMÍREZ TOLEDANO**, carece de título de propiedad sobre la mencionada construcción, viene ante la suscrita notario, a rendir la presente **INFORMACIÓN TESTIMONIAL** conforme con lo establecido en el artículo veintiuno Fracción Sexta de la **Ley del Notariado en el Estado de Veracruz** y el artículo **seiscientos noventa y nueve guion "A"** del Código de Procedimientos

**Civiles de este Estado de Veracruz**, a fin de acreditar la propiedad que tiene sobre la construcción destinada a uso habitacional, en el **LOTE** número **SEIS**, de la manzana

**CUATRO**, que de acuerdo con la constancia de alineamiento y número oficial, actualmente se encuentra ubicado en la calle **PROLONGACIÓN GUTIÉRREZ ZAMORA**, número **DIEZ**, colonia **FERNANDO GUTIÉRREZ BARRIOS**, en **TUXPAN, VERACRUZ**, para lo cual me solicita reciba el testimonio de los ciudadanos **ESTEBAN CRUZ SAN MARTÍN, CARMELA GARCÍA RESENDIZ Y ORLANDO RAMOS RANGEL.**

**SEGUNDA.-** En virtud de lo anterior, le hago saber al interesado que la información a recibir no surte efectos en juicio contencioso; y a sus testigos, personas con capacidad para contratar y obligarse, quienes previa explicación de esta diligencia, previéndolos de las penas con que la ley castiga al falso testimonio, manifiestan bajo protesta de decir verdad, no tener ningún interés directo ni indirecto con lo que se trata de probar.

**TERCERA.-** Una vez hecha las prevenciones de ley, interrogados por separado y sin la presencia del interesado, quedando ante mi presencia el señor **ESTEBAN CRUZ SAN MARTÍN** declara ser originario de la Localidad La Victoria, en este municipio, nació el primero de septiembre de mil novecientos setenta y tres, soltero, mexicano, Guardia de Seguridad, con domicilio en calle Juan Escutia lote quince manzana cuatro, colonia Fernando Gutiérrez Barrios, en Santiago de la Peña, en este municipio, código postal noventa y dos mil setecientos setenta, con Clave Única de Registro de Población **C U S E SIETE TRES CERO NUEVE CERO UNO H V Z R N S CERO TRES (CUSE730901HVZRNS03)**; quien identifica con su credencial para votar, expedida por el Instituto Nacional Electoral con número de folio uno, dos, nueve, nueve, cuatro, nueve, uno, ocho, dos, nueve (1299491829) con año de registro de mil novecientos noventa y tres; y sobre aquellos puntos que puedan afectar su credibilidad manifiesta que no es pariente por consanguinidad o afinidad con su presentante o solicitante, interrogado como corresponde declara:



PODER EJECUTIVO  
REG. PÚBLICO DE LA PROPIEDAD  
SEXTA ZONA REGISTRAL  
TUXPAN, VER.

COTEJADO





A).- Que conoce al señor **APOLINAR RAMÍREZ TOLEDANO**, desde hace varios años.-----

B).- Que conoce el terreno y casa construida descritos con anterioridad.-----

C).- Que sabe y le consta que el señor **APOLINAR RAMÍREZ TOLEDANO**, es propietario y se encuentra en posesión pública, cierta, continua, pacífica, de buena fe y en concepto de propietario del inmueble mencionado.-----

D).- Que sabe y le consta que el señor **APOLINAR RAMÍREZ TOLEDANO**, con dinero de su peculio mandó a construir la casa habitación de referencia con las características que se han descrito en la declaración primera de este apartado de declaraciones las cuales corresponden físicamente a la construcción citada.-----

E).- Que la razón de su dicho la hace consistir porque como ya lo dijo conoce a su presentante, pues han convivido en muchas ocasiones y además son vecinos. Esto expuso lo ratifica y firma al calce para constancia. -----

Quedando ante mi presencia la señora **CARMELA GARCÍA RESENDIZ** es originaria y vecina de Santiago de la Peña, en este municipio, nació el diecinueve de septiembre de mil novecientos sesenta y cinco, soltera, mexicana, dedicada a las labores de su hogar, con domicilio en calle Juan Escutia lote quince manzana cuatro, colonia Fernando Gutiérrez Barrios, Santiago de la Peña, en este municipio, código postal noventa y dos mil setecientos setenta, con Clave Única de Registro de Población G A R C SEIS CINCO CERO NUEVE UNO NUEVE M V Z R S R CERO NUEVE (GARC650919MVZRSR09); quien identifica con su credencial para votar, expedida por el Instituto Federal Electoral con número de folio cero, cero, cero, cero, cero, cuatro, nueve, cero, dos, siete, siete, uno, uno (0000049027711) con año de registro de mil novecientos noventa y uno; y sobre aquellos puntos que puedan afectar su credibilidad manifiesta que no es pariente por consanguinidad o afinidad con su presentante o solicitante, interrogada como corresponde declara: -----

A).- Que conoce al señor **APOLINAR RAMÍREZ TOLEDANO**, desde hace varios años.-----

B).- Que conoce el terreno y casa construida descritos con anterioridad.-----

C).- Que sabe y le consta que el señor **APOLINAR RAMÍREZ TOLEDANO**, es propietario y se encuentra en posesión pública, cierta, continua, pacífica, de buena fe y en concepto de propietario del inmueble mencionado.-----

D).- Que sabe y le consta que el señor **APOLINAR RAMÍREZ TOLEDANO**, con dinero de su peculio mandó a construir la casa habitación de referencia con las características que se han descrito en la declaración primera de este apartado de declaraciones las cuales corresponden físicamente a la construcción citada.-----

E).- Que la razón de su dicho la hace consistir porque como ya lo dijo conoce a su



# LIC. JENNY ORTA SÁNCHEZ

NOTARIA

TEL.: 783-835-3868 contacto@notaria4tuxpan.com  
www.notaria4tuxpan.com



presentante, pues al ser vecinos han convivido y platicado al respecto. Esto expuso lo ratifica y firma al calce para constancia.

Por último estando ante mí presencia el señor **ORLANDO RAMOS RANGEL** declara ser originario del poblado Tumilco, en este municipio, nació el veintiséis de junio de mil novecientos cincuenta y siete, casado, mexicano, pensionado, con domicilio en calle Juan Escutia lote doce manzana cuatro, colonia Fernando Gutiérrez Barrios, Santiago de la Peña, en este municipio, código postal noventa y dos mil setecientos setenta, con Clave Única de Registro de Población **R A R O CINCO SIETE CERO SIETE DOS SEIS H V Z M N R CERO NUEVE (RARO570726HVZMNR09)**; quien

identifica con su credencial para votar, expedida por el Instituto Nacional Electoral con número de folio dos, uno, uno, dos, nueve, ocho, dos, cuatro, tres, seis (2112982436) con año de registro de mil novecientos noventa y uno; y sobre aquellos puntos que puedan afectar su credibilidad manifiesta que no es pariente por consanguinidad o afinidad con su presentante o solicitante, interrogado como corresponde declara: ----

A).- Que conoce al señor **APOLINAR RAMÍREZ TOLEDANO**, desde hace varios años.-----

B).- Que conoce el terreno y casa construida descritos con anterioridad.-----

C).- Que sabe y le consta que el señor **APOLINAR RAMÍREZ TOLEDANO**, es propietario y se encuentra en posesión pública, cierta, continua, pacífica, de buena fe y en concepto de propietario del inmueble mencionado.-----

D).- Que sabe y le consta que el señor **APOLINAR RAMÍREZ TOLEDANO**, con dinero de su peculio mando a construir la casa habitación de referencia con las características que se han descrito en la declaración primera de este apartado de declaraciones las cuales corresponden físicamente a la construcción citada.-----

E).- Que la razón de su dicho la hace consistir porque como ya lo dijo conoce a su presentante, son amigos desde hace muchos años y han convivido en muchas ocasiones. Esto expuso lo ratifica y firma al calce para constancia.-----

**Cuarta.-** El señor **APOLINAR RAMÍREZ TOLEDANO**, manifiesta que está conforme con esta escritura, la cual servirá como título de propiedad para la construcción, a su vez es conforme en pagar los gastos, derechos y honorarios que originen la misma.-

## CAPÍTULO II

### COMRAVENTA

### DECLARACIONES

I.- Declara la parte **VENDEDORA** que ha convenido con la parte **COMPRADORA** la compraventa de una fracción del solar urbano y la casa ahí construida, que se desprende del solar descrito en el antecedente primero y la construcción descrita en la declaración primera del capítulo primero, ambos del presente instrumento, con



PODER EJECUTIV  
REG. PUBLICO DE LA PROPIED  
SETO ZONA REGISTRAL  
TUXPAN, VER.

COTEJADO





superficie de setenta y un metros cincuenta centímetros cuadrados con las siguientes medidas y colindancias: al norte en once metros con propiedad particular; al sur en once metros, con propiedad particular; al oriente en seis metros cincuenta centímetros, con calle Prolongación de Gutiérrez Zamora; y al poniente en seis metros cincuenta centímetros, con propiedad particular.

II.- Que para lo anterior, solicito autorización a la Coordinación de Desarrollo Urbano de este municipio, en virtud de no cumplir con lo establecido en el artículo ciento setenta y uno del Reglamento de la Ley de Desarrollo Urbano, al no cumplir con el mínimo de superficie para las fracciones resultantes y ni el frente a la vía pública, por lo que le fue otorgada dicha licencia con número de oficio once mil ochenta y seis, expediente cuatro mil trescientos setenta y tres diagonal dos mil veintiuno, de fecha veintinueve de julio de dos mil veintiuno, que doy fe de tener a la vista y del que dejo en copia agregada al apéndice respectivo bajo la letra K y al testimonio que expida de la presente escritura.

III.- Expuesto lo anterior otorgan las siguientes:

#### CLÁUSULAS

**PRIMERA.** El señor **APOLINAR RAMÍREZ TOLEDANO** vende y el señor **FELIPE DE JESÚS RAMÍREZ ISLAS** compra la propiedad, posesión y dominio con todo cuanto de hecho y por derecho le corresponda, respecto de **UNA FRACCIÓN** que se desprende del **LOTE DE TERRENO** número **SEIS**, manzana **CUATRO**, y **CASA HABITACIÓN** ahí construida, ubicada en la calle **PROLONGACIÓN GUTIÉRREZ ZAMORA**, número **DIEZ**, colonia **FERNANDO GUTIÉRREZ BARRIOS**, en **TUXPAN DE RODRÍGUEZ CANO, VERACRUZ**, con superficie de **SETENTA Y UN METROS CINCUENTA CENTÍMETROS CUADRADOS** y las siguientes medidas y colindancias: **AL NORTE** en once metros, con propiedad particular; **AL SUR** en once metros, con propiedad particular; **AL ORIENTE** en seis metros cincuenta centímetros, con calle Prolongación de Gutiérrez Zamora; y **AL PONIENTE** en seis metros cincuenta centímetros, con propiedad particular; datos tomados de conformidad con el plano de ubicación que me exhiben las partes, del cual agrego copia fotostática al apéndice del protocolo de esta notaría con el número de esta escritura y bajo la letra L.

**SEGUNDA.** El precio de esta operación es la cantidad de **TRESCIENTOS SESENTA MIL PESOS, CERO CENTAVOS MONEDA NACIONAL**, que la parte vendedora manifiesta haber recibido de manos de la parte compradora con anterioridad a este acto, en efectivo, en forma total y a su entera satisfacción, documento que agrego en copia fotostática al apéndice del protocolo de esta notaría con el número de esta escritura y bajo la letra M.



# LIC. JENNY ORTA SÁNCHEZ

NOTARIA

TEL.: 783-835-3868 contacto@notaria4tuxpan.com  
www.notaria4tuxpan.com



**TERCERA.-** La propiedad del inmueble objeto de este contrato pasa a su adquirente libre de gravamen, carga o limitación de dominio alguno, según la respuesta al primer aviso preventivo expedido por la Encargada del Registro Público de la Propiedad de la sexta zona registral con cabecera en el municipio de Tuxpan, Veracruz, y que se agrega al apéndice del protocolo de esta notaría bajo la letra N y el número de esta escritura.

**CUARTA.-** Los gastos, impuestos, derechos y honorarios, que se generen con motivo de esta escritura, son a cargo de la parte compradora, a excepción del Impuesto Sobre la Renta que es a cargo de la parte vendedora, con fundamento en el artículo ciento veintiséis de la Ley del Impuesto Sobre la Renta, a quien le hago saber el procedimiento para el cálculo por el cual se determinó el monto a pagar por la enajenación del inmueble, procedimiento realizado con la información y el valor de operación que manifestaron los comparecientes a la suscrita Notario, mediante impresión de la hoja de trabajo debidamente sellada y firmada, misma que agregare al apéndice de este instrumento, respecto al Impuesto al Valor Agregado, que éste no se paga en virtud de que el inmueble objeto de esta escritura, es casa habitación, con fundamento en el artículo nueve fracción II de la Ley del Impuesto al Valor Agregado. Documentos que se agregaran al apéndice del protocolo de esta notaría con el número de esta escritura y bajo la letra O.

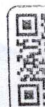
**QUINTA.-** El inmueble objeto de esta compraventa será destinado para uso habitacional.

## GENERALES

De que por sus generales los comparecientes, bajo protesta de decir verdad, manifiestan, el señor **APOLINAR RAMÍREZ TOLEDANO**, es originario del poblado Zapotal Santa Cruz, en el municipio de Tihuatlán, Veracruz, nació el diez de abril de mil novecientos cuarenta y seis, soltero, mexicano, Apicultor, con domicilio en calle Gutiérrez Zamora manzana número cuatro lote seis, colonia Fernando Gutiérrez Barrios, código postal noventa y dos mil setecientos setenta, Santiago de la Peña, en esta ciudad, con Clave Única de Registro de Población R X T A CUATRO SEIS CERO CUATRO UNO CERO H V Z M L P CERO DOS (RXTA460410HVZMLP02) y el Registro Federal de Contribuyentes R A T X CUATRO SEIS CERO CUATRO UNO CERO I E CUATRO (RATX460410IE4); quien identifica con su credencial para votar, expedida por el Instituto Nacional Electoral con número de folio uno, ocho, dos, cero, cero, nueve, cinco, cuatro, ocho, siete (1820095487) con año de registro de mil novecientos noventa y uno; el señor **FELIPE DE JESÚS RAMÍREZ ISLAS** originario de la Localidad El Coyol, en este municipio, nacido el cinco de febrero de mil novecientos setenta y seis, soltero, mexicano, Empleado Federal, con domicilio en



COTILLADO





circulo notarial  
calle Gutiérrez Zamora número sesenta y tres, colonia Fernando Gutiérrez Barrios, Santiago de la Peña, en este municipio, código postal noventa y dos mil setecientos setenta, con clave única de registro de población R A I F SIETE SEIS CERO DOS CERO CINCO H V Z M S L CERO CINCO (RAIF760205HVZMSL05) y el Registro Federal de Contribuyentes R A I F SIETE SEIS CERO DOS CERO CINCO J E SIETE (SIETE SEIS CERO DOS CERO CINCO H V Z M S L CERO CINCO (RAIF760205JE7), identificándose con su credencial para votar expedida por el Instituto Nacional Electoral con número de folio uno, siete, tres, dos, uno, nueve, uno, ocho, seis, cuatro (1732191864) con año de registro mil novecientos noventa y cinco.

Documentos que tengo a la vista, de los cuales, agrego copia fotostática al apéndice del protocolo de esta notaría con el número de esta escritura y bajo la letra P.-----

Yo, la Notario, certifico y doy fe de la verdad de este acto jurídico y además: ---

I.- Que los comparecientes manifiestan conocerse entre sí, quienes a mi juicio tienen capacidad legal para celebrar este acto, en virtud de que no observé en ellos signos patentes de incapacidad, ni tengo noticia alguna en el sentido de que estén privados de su capacidad civil.-----

II.- Que lo declarado por los señores **ESTEBAN CRUZ SAN MARTÍN, CARMELA GARCÍA RESENDIZ Y ORLANDO RAMOS RANGEL**, fue libre de coacción, violencia o amenazas y se identificaron con los documentos arriba descritos, documentos que tengo a la vista, de los cuales, agrego copia fotostática al apéndice del protocolo de esta notaría con el número de esta escritura y bajo la letra Q.-----

III.- De que los requerí para que manifestaran que si cumplen con el pago del impuesto sobre la renta declarando los comparecientes que están al corriente sin justificarlo en este acto. -----

IV.- Que hago del conocimiento de los comparecientes el Aviso de Privacidad al que se refiere la Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de los Particulares; así como de la Declarativa de Privacidad a que se refiere la Ley para la Tutela de los Datos Personales en el Estado de Veracruz; por lo que los comparecientes quedan informados y aceptan la incorporación de los datos obrantes en esta escritura a los archivos existentes en la Notaría, que se conservarán en la misma con carácter confidencial, sin perjuicio de las remisiones de obligado cumplimiento. -----

V.- Que he dado cumplimiento a lo dispuesto en el tercer párrafo del artículo ciento veintiséis de la Ley del Impuesto sobre la Renta, en relación con la Resolución Miscelánea Fiscal vigente. -----

VI.- De que leí en voz alta y clara este instrumento a los otorgantes, les expliqué su valor y fuerza legal, les hice saber el derecho que tienen de leerla personalmente; y,



# LIC. JENNY ORTA SÁNCHEZ

NOTARIA

TEL.: 783-835-3868 contacto@notaria4tuxpan.com  
www.notaria4tuxpan.com

enterados de su valor, contenido y consecuencias legales, manifestaron su conformidad y comprensión plena, habiendo expresado que la firman ante mí para debida constancia de su aprobación y otorgamiento, el día de su fecha en que la suscrita notario autoriza el instrumento que antecede con mi firma y estampando mi sello notarial entintado.- Doy fe.-

APOLINAR RAMÍREZ TOLEDANO.- FIRMADO.- FELIPE DE JESÚS RAMÍREZ ISLAS.- FIRMADO.- ESTEBAN CRUZ SAN MARTÍN.- FIRMADO.- CARMELA GARCÍA RESENDIZ.- FIRMADO.- ORLANDO RAMOS RANGEL.- FIRMADO.- NOTARIO JENNY ORTA SÁNCHEZ.- FIRMADO.- ANTE MÍ, DOY FE.- SELLO NOTARIAL DE AUTORIZAR.-

ES PRIMER TESTIMONIO FIEL Y EXACTAMENTE TOMADO DE SU ORIGINAL EN DONDE DEJÉ ANOTADA SU EXPEDICIÓN. VA EN CINCO FOJAS ÚTILES, LAS PRIMERAS CUATRO POR AMBOS LADOS Y LA ULTIMA SOLO POR EL LADO ANVERSO, PROTEGIDAS POR KINEGRAMAS Y DEBIDAMENTE REQUISITADO, LO EXPIDO PARA USO DEL COMPRADOR FELIPE DE JESÚS RAMÍREZ ISLAS, EN LA CIUDAD Y PUERTO DE TUXPAN DE RODRÍGUEZ CANO, VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE, A LOS TREINTA DÍAS DEL MES DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO. DOY FE.-



NOTARIO JENNY ORTA SÁNCHEZ



"El presente testimonio INTESTAMENTO fue inscrito en esta fecha de forma Definitiva del 2200 del folio 30 de la sección primera inscripción (es) anterior 648 de las secciones primera plano 27106191 de la Ley del Registro Público de la Propiedad que en Tuxpan 01 Oct. 2021

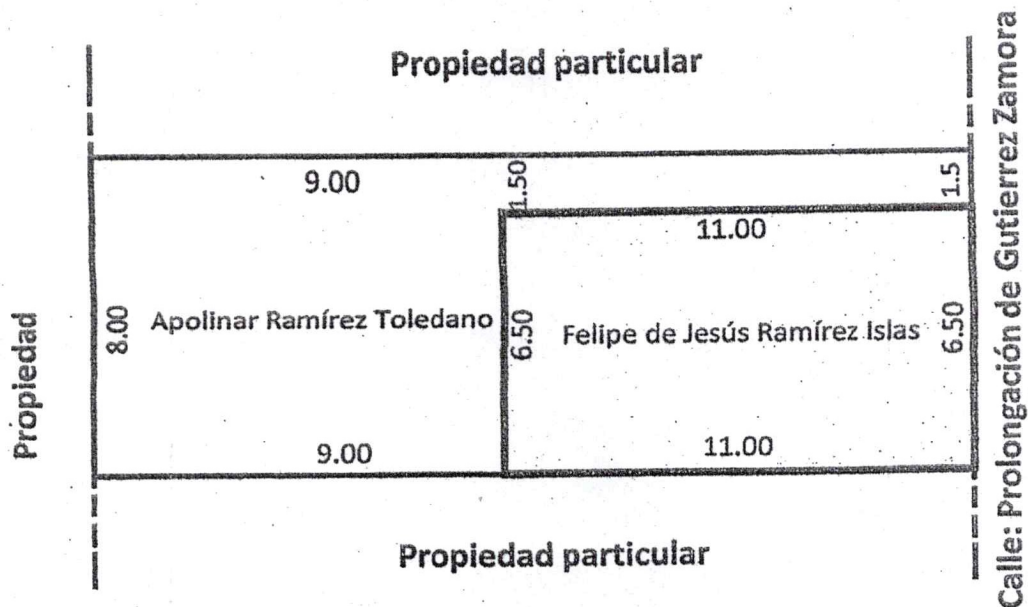
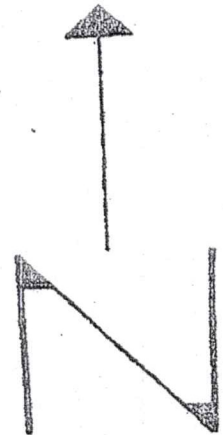
Lic. Lorena Beatriz Torruco Mier

Lic. Lorenzo Antonio Casas Murrieta





COLONIA: FERNANADO GUTIERREZ BARRIOS  
CALLE: PROLONGACION DE GUTIERREZ ZAMORA # 10  
CONGREGACION: SANTIAGO DE LA PEÑA  
MPIO., DE: TUXPAN, VER.



A NOMBRE DE: FELIPE DE JESUS RAMIREZ ISLAS

SUP. 71.5 M<sup>2</sup>

ESC. 1 : 200

FECHA: JUNIO 2021



VERACRUZ  
GOBIERNO  
DEL ESTADO



SEFIPLAN  
Secretaría de Finanzas  
y Planeación



VERA  
CRUZ

ME LLENA DE ORGULLO

OVH

OFICINA  
VIRTUAL DE  
HACIENDA

## RECIBO DE INGRESOS

PÁG. 1 / 1

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

RFC: RATX460410IE4 NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: APOLINAR RAMÍREZ TOLEDANO

### OBSERVACIONES

ISR ESC. 10908

### CONCEPTO DE PAGO

#### REFERENCIA DESCRIPCIÓN

8624 ISR RETENCIONES PERSONAS FISICAS ENAJENACION DE BIENES

CANTIDAD

IMPORTE

1

2,415.00

03221368330832236266



Validación y Seguimiento

IMPORTE TOTAL PAGADO:

\$2,415.00

LÍNEA DE CAPTURA:

0322 1368 3308 3223 6266

CERTIFICADO DIGITAL

VUhzMEkgICA4NjI0MzY4MzMwOCQyNDE1

### REGISTRO DEL PAGO:

FECHA DE OPERACIÓN: 2021-08-25-12.09.23.000000

FOLIO DE OPERACIÓN: BNO-75115403

Operación formulada a través de [www.ovh.gob.mx](http://www.ovh.gob.mx) el 24 DE AGOSTO DE 2021

PODER EJECUTIVO  
REG. PUBLICO DE LA PROPIEDAD  
SEXTA ZONA REGISTRAL  
TUXPAN VER

RECIBIDO A TRAVÉS DE:



### CADENA ORIGINAL:

[OVH|2021|3683308|03221368330832236266|RP|2021-08-24|2021-08-31|2415.0|RATX460410IE4|APOLINAR RAMÍREZ TOLEDANO|8624|192|D|2415|No|0|0|0|75115403|2021-08-25-12.09.23.000000|BNO|RF|8624=2415.0

### SELLO DÍGITAL:

HoWb5QpAEUJWJ30DPO29Xlqv6JWNLBQSLsxUh7m1xVKxJu+jKZx80jVsf  
mVj/LvqfgKpL7W+rW6aOtueuBn1BH7+hvMvUQp4isy+LKqVJTGfzCZNNKdff  
Bgp3Id8b6/ochW/2WW4cl3zSAP4m06Zh3AZZmct0CA7yIK2M=

Este documento NO es un Comprobante Fiscal.

Si requiere un CFDI, favor de ingresar a [www.ovh.gob.mx](http://www.ovh.gob.mx) y solicitarlo con la Línea de Captura pagada





VERACRUZ  
GOBIERNO  
DEL ESTADO



SEFIPLAN  
Secretaría de Finanzas  
y Planeación



ME LLENA DE ORGULLO



OFICINA  
VIRTUAL DE  
HACIENDA

## FORMA DE INGRESO PARA PAGO REFERENCIADO

PÁG. 1 / 1

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

RFC: RAIF760205JE7 NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: FELIPE DE JESUS RAMIREZ ISLAS

### OBSERVACIONES

ESC. 10908

### CONCEPTO DE PAGO

#### REFERENCIA DESCRIPCIÓN

#### CANTIDAD

#### IMPORTE

2108 INSCRIPCION ACTOS TRASLATIVOS DE DOMINIO

1

1,615.36

1001 PARA EL FOMENTO DE LA EDUCACION

1

242.30

4 REDONDEO

1

0.34

03221396876232448288

PODER EJECUTIVO  
REG. PÚBLICO DE LA PROPIEDAD  
SANTA TERESA ACQUISTAS  
TUXPAN, VER.



Validación y Seguimiento

IMPORTE TOTAL A PAGAR:

\$1,858.00

LÍNEA DE CAPTURA:

0322 1396 8762 3244 8288

FECHA LÍMITE DE PAGO:

21 DE SEPTIEMBRE DE 2021

sello y firma de la  
institución autorizada

SU PAGO PODRÁ SER RECIBIDO EN CUALQUIER INSTITUCIÓN  
AUTORIZADA DE LA SIGUIENTE LISTA:

#### BANCARIAS:

Santander	0983
Citibanamex	4612
Scotiabank	1080
BBVA	CIE 84429
HSBC	7231 TXN:5503
Banorte	24941
BanBajío	1086
Banco Azteca / Elektra	

#### COMERCIALES:

Farmacias del Ahorro	
Telecomm	Tiendas BAMA
Walmart	Súper FASTI
Tiendas Extra	Súper X24
Chedraui	Yepas
XXO	Suburbia

VERIFIQUE QUE LOS DATOS DE SU RECIBO DE PAGO,  
COINCIDAN CON LOS DE ESTE FORMATO, A PARTIR DE SU  
FECHA DE PAGO, CUENTA CON UN PLAZO DE 90 DÍAS HÁBILES  
PARA CUALQUIER ACLARACIÓN.



990322139687623244828800185800

Desde cualquier otro BANCO vía SPEI hacia HSBC:

FORMATO GENERADO EL 14 DE SEPTIEMBRE DE 2021

Nombre Cliente:

GOBIERNO DEL ESTADO DE VERACRUZ

Cuenta SPEI - CLABE

021180550300072310

Concepto de Pago:

03221396876232448288

Dudas y aclaraciones al teléfono: 5226 2663,  
en la Ciudad de México, y al 01 800 226 2663,  
del interior de la república. Para tarjetas de otros  
bancos, contacte a su banco.

# CEDULA DE IDENTIFICACIÓN FISCAL

SHCP  
SECRETARÍA DE HACIENDA  
Y CRÉDITO PÚBLICO



SAT  
Servicio de Administración Tributaria



BBA830831LJ2  
Registro Federal de Contribuyentes

BBVA BANCOMER SA  
INSTITUCIÓN DE BANCA  
MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO  
BBVA BANCOMER  
Nombre, denominación o razón  
social

IdCIF: 14111331666  
VALIDA TU INFORMACIÓN  
FISCAL

\*\* BBVA BANCOMER, S.A. \*\*

RFC BBA830831LJ2

FECHA HORA CAJERO

14/09/21 11:27 MMD407

DEPOSITO EN EFECTIVO

UBICADO EN: SUC. 555 TUXPAN  
TUXPAN VE

FECHA DE APLICACION: 14/09/21

FOLIO NUMERO: 6662 AUT: 666390

GUIA CIE 0003338841

IMPORTE DE PAGO \$1,858.00

EFEC. DEPOSITADO \$2,000.00

CAMBIO \$142.00

REFER: 03221396876232448288

CONVENIO: 0084429

EL PAGO DE :  
GOB DEL ESTADO DE VERACRUZ SRI  
HA QUEDADO REGISTRADO CONFIRME  
EN SU PROX. EDO CTA.

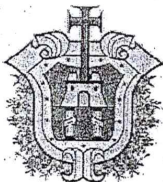


SEGOB  
ESTADO DE VERACRUZ

Catastro

DIRECCIÓN GENERAL DE CATASTRO Y VALUACIÓN  
DEL ESTADO DE VERACRUZ

Esc. 10908



Con fundamento en lo dispuesto en los artículos 1, 2, 3, 4 fracción X, 5 fracción XXVII, 6 fracción VIII inciso g), 15, 19, 22 y 24 de la Ley de Catastro; 1, 45, 46, 47, 49, 50, 51 y 52 del Reglamento de la Ley de Catastro; 18 fracción XII de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo; 31 fracción XVII y 34 fracción XXIX del Reglamento Interior de la Secretaría de Gobierno; 72 fracciones I, V y XIX inciso h), de la Ley Orgánica del Municipio Libre; 1 párrafo primero, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141 último párrafo, 142 y 242 fracción III, del Código número 302 Hacendario Municipal para el Estado de Veracruz, y demás disposiciones legales correlativas de los códigos hacendarios municipales aplicables en los municipios del Estado de Veracruz; 13 Apartado E fracción II, del Código de Derechos; 134 y 135 del Código Financiero, se formula la presente manifestación de transmisión o modificación del dominio de bienes inmuebles; solicitud y expedición de certificado de valor catastral o catastral provisional, y declaración para el pago del impuesto sobre traslación de dominio de bienes inmuebles.

En términos de lo dispuesto en los artículos 2932 y 2935 fracción I, del Código Civil; 13 Apartado A fracción I, del Código de Derechos; 134 y 135 del Código Financiero, todos los ordenamientos legales invocados vigentes en el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, se declara el pago de derechos por la inscripción de documentos en el Registro Público de la Propiedad.

TIPO DE PREDIO		ESTADO FÍSICO DEL PREDIO		TIPO DE MOVIMIENTO		SOLICITUD DE VALOR		NÚMERO DE REGISTRO ESTATAL								
URBANO	<input checked="" type="checkbox"/>	CONSTRUIDO	<input checked="" type="checkbox"/>	TOTAL		CATASTRAL	<input checked="" type="checkbox"/>	ZONA	MPIO.	LOC.	REG.	MANZ.	LOTE	CONDOMINIO		D.V.
SUBURBANO		EN CONSTRUCCIÓN		PARCIAL	<input checked="" type="checkbox"/>	PROVISIONAL		02	192	101	07	018	008	NIVEL	DEPTO.	5
RURAL		BALDÍO														

NOMBRE Y DOMICILIO DEL PROPIETARIO (ENAJENANTE)		
APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRE(S)
(1) RAMIREZ TOLEDANO APOLINAR		
CALLE(S)	No. OFICIAL	LOCALIDAD
GUTIERREZ ZAMORA FERNANDO GUTIERREZ BARRIOS TUXPAN TUXPAN VER 92770		

UBICACIÓN Y DATOS DEL INMUEBLE		
CALLE O AVENIDA	NÚMERO OFICIAL	COLONIA O FRACCIONAMIENTO
PROLG GUTIERREZ ZAMORA , FERNANDO GTZ BARRIOS TUXPAN, TUXPAN DE RODRÍGUEZ CANO, VERACRUZ		

DATOS DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD						
INSCRIPCIÓN (ES) NÚMERO DE	TOMO	SECCIÓN	DÍA	MES	AÑO	ZONA REGISTRAL
648	6	PRIMERA	27	JUN	1991	TUXPAN
LOCALIDAD						
TUXPAN						

SUPERFICIE DEL TERRENO.	ANOTAR LA SUPERFICIE DEL TERRENO OBJETO DE LA COMPRA - VENTA	SUPERFICIE DEL TERRENO QUE SE RESERVA
	has m²	has m²

DATOS DE LAS CONSTRUCCIONES						
DESCRIPCIÓN	DE LA FRACCIÓN OBJETO DE LA OPERACIÓN			FRACCIÓN RESERVADA		
TIPO DE CONSTRUCCIÓN	1	2	3	1	2	3
TECHOS						
PISOS						
MÚROS						
TIPOS DE BAÑO						
INSTALACION ELÉCTRICA						
PUERTAS Y VENTANAS						
EDAD EN AÑOS						
NUM. DE NIVELES						
USO(S)						
SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA						

SE DEBERÁ ANEXAR LA DOCUMENTACIÓN SIGUIENTE

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN DEL PREDIO URBANO, SUBURBANO O RURAL	<input type="checkbox"/> PLANO O CROQUIS DEL PREDIO Y CONSTRUCCIONES (CON MEDIDAS Y SUPERFICIES) OBJETO DE LA ENAJENACIÓN	<input type="checkbox"/> EN FRACCIONAMIENTOS, COLONIA O SUBDIVISIONES NUEVAS ANEXAR COPIA DEL PLANO AUTORIZADO	<input type="checkbox"/> COPIA DEL RECIBO DE PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL DEL AÑO CORRIENTE	<input type="checkbox"/> CONSTANCIAS DE NO ADEUDO
--	---	--	--	---

TIPO DE OPERACIÓN, MEDIDAS Y COLINDANCIAS  
COMPRAVENTA

FRACCIÓN QUE SE DESPRENDE DEL LOTE DE TERRENO UBICADA EN LA CALLE PROLONGACIÓN GUTIERREZ ZAMORA NÚMERO DIEZ, COLONIA FERNANDO GUTIERREZ BARRIOS, EN TUXPAN DE RODRÍGUEZ CANO, VERACRUZ, CON SUPERFICIE DE SETENTA Y UN METROS CINCUENTA CENTÍMETROS CUADRADOS, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS; AL NORTE EN ONCE METROS CON PROPIEDAD PARTICULAR; ALSUR EN ONCE METROS CON PROPIEDAD PARTICULAR; AL ORIENTE EN SEIS METROS CINCUENTA CENTÍMETROS CON CALLE PROLONGACIÓN GUTIERREZ ZAMORA Y AL PONIENTE EN SEIS METROS CINCUENTA CENTÍMETROS CON PROPIEDAD PARTICULAR.



NOMBRE Y DOMICILIO DEL PROPIETARIO (ADQUIRENTE)		NOMBRE(S)	
APELLIDO PATERNO		APELLIDO MATERNO	
(1) RAMIREZ ISLAS FELIPE DE JESUS			
REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES (RFC)		CÉDULA ÚNICA DEL REGISTRO DE POBLACIÓN (CURP)	
RAIF760205JE7		RAIF760205HVZMSL05	
CALLE O AVENIDA		No. OFICIAL	
COLONIA O FRACCIONAMIENTO		LOCALIDAD	
GUTIERREZ ZAMORA 63 FERNANDO GUTIERREZ BARRIOS TUXPAN TUXPAN VER 92770			
NÚMERO DE ESCRITURA	10908	TOMO	160
FECHA DE OPERACIÓN	20	MES	AGO
AÑO	2021	LUGAR DE EXPEDICIÓN	TUXPAN, VER.

NOMBRE Y DOMICILIO DEL FEDATARIO PÚBLICO			
APELLIDO PATERNO		APELLIDO MATERNO	
ORTA		SÁNCHEZ	
JENNY		JENNY	
CALLE O AVENIDA		No. OFICIAL	
DOMICILIO		COLONIA O FRACCIONAMIENTO	
POBLACIÓN		TUXPAN, VER.	
RAFAEL MORENO		81	
INFONAVIT TENECHACO		TUXPAN, VER.	

CERTIFICACIÓN DE VALOR CATASTRAL		PROVISIONAL		X		QUE DETERMINA LA AUTORIDAD CATASTRAL	
VALOR DEL TERRENO	\$ 33,302.00	FECHA	30/AGOSTO/2021	AUTORIDAD CATASTRAL QUE CERTIFICA:  LIC. GUILLERMO E. LOPEZ FDEZ. NOMBRE Y FIRMA			
VALOR DE LA(S) CONSTRUCCIÓN(ES)	\$ 323,348.00						
VALOR TOTAL	\$ 356,650.00						
VALOR DE OPERACIÓN	360,000.00			VALOR CATASTRAL REFERIDO			

LIQUIDACIÓN DE IMPUESTOS Y DERECHOS				
IMPUESTO MUNICIPAL SOBRE TRASLACIÓN DE DOMINIO		DERECHOS POR INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD		
CONCEPTO	CANTIDAD	CONCEPTO	CANTIDAD	INF. DE CONSTRUCCIÓN
VALOR MAYOR	360,000.00	VALOR MAYOR	360,000.00	
VALOR PARA DISMINUCIÓN (Art. 133° del Código Hacendario Municipal) *		DERECHOS APPLICABLES 18 UMA's	1,615.00	
VALOR GRAVADO	360,000.00	IMPUESTO ADICIONAL PARA EL FOMENTO DE LA EDUCACIÓN	242.00	
TASA APLICABLE 1.00%	3,600.00	TOTAL	1,857.00	
RECARGOS		LUGAR Y FECHA DE LA DECLARACIÓN		
TOTAL	3,600.00	TUXPAN DE RODRÍGUEZ CANO, VER. 24 DE AGOSTO DE 2021		

SELLO DE LA OFICINA RECAUDADORA

TUXPAN GOBIERNO DEL CAMBIO

2018 - 2021

PAJADO

AH-15927

AT-15706

A1-15706

SELLO OFICIAL DEL FEDATARIO PÚBLICO

NOTARIO JENNY ORTA SÁNCHEZ

LIC. JENNY ORTA SÁNCHEZ

NOTARIA PÚBLICA 4

SEXTA DEMARCACIÓN NOTARIAL

OBSERVACIONES:	FUNCIONES DE ESTE DOCUMENTO
DE ACUERDO CON LO DISPUESTO EN EL REGLAMENTO DE LA LEY DE CATASTRO SE DEBERÁN ANOTAR TODOS LOS DATOS REQUERIDOS EN ESTA FORMA Y ANEXAR LOS DOCUMENTOS QUE SE INDICAN A FIN DE DAR TRÁMITE A SU SOLICITUD.	1.- AVISO NOTARIAL DE OPERACIONES TRASLATIVAS DE DOMINIO 2.- SOLICITUD DE CERTIFICADO DE VALOR CATASTRAL 3.- EXPEDICIÓN DE CERTIFICADO DEL VALOR CATASTRAL 4.- DECLARACIÓN DEL PAGO DEL IMPUESTO SOBRE TRASLADO DE DOMINIO DE BIENES INMUEBLES 5.- INFORMACIÓN DEL PAGO DE DERECHOS POR INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD





# MUNICIPIO DE TUXPAN

RFC: MTU850101H8A

Receptor: RAMIREZ ISLAS FELIPE DE JESUS RFC: RAIF760205JE7

GUTIERREZ ZAMORA 63 FERNANDO GUTIERREZ BARRIOS TUXPAN VERACRUZ  
MEXICO 92770

603

Método de Pago: 01 - Efectivo



Folio: A1-15706



CANTIDAD UNIDA NOIDENTIFICAC	DESCRIPCION	VALORUNITARI	IMPORTE
1 N/A 431003	Pago de Derechos por servicios prestados por la tesoreria	896.20	896.20
1 N/A 190105	190105 011814 Contribucion adicional sobre ingresos	134.43	134.43

TOTAL: \$ 1,030.63

Pago de Derechos por servicios prestados por la tesoreria - Expedicion de un Certificado de Valor Catastral o Catastral Provisional NUM ESCRIT 10908 TOMO 160 F DE OP 20/08/2021 NOT NUM 4 LIC. JENNY ORTA SANCHEZ CTA. 101-07-018-008

Importe Total: \$ 1,030.63 (UN MIL TREINTA PESOS 63/100 MXN)

Este documento sólo será válido si contiene Sello y Firma del Cajero.

Elaboró: FERNANDO PARRILLA DEL VALLE. 2021-08-25T12:32:28  
CONTRIBUYENTE

TUXPAN AYUNTAMIENTO  
TUXPAN CONSTITUCIONAL  
TUXPAN DE R. CANO, VER.  
2018 - 2021  
Gobierno del Cambio

PAGADO  
PREDIAL CAJA 4



# MUNICIPIO DE TUXPAN

RFC: MTU850101H8A

Receptor: RAMIREZ ISLAS FELIPE DE JESUS RFC: RAIF760205JE7

GUTIERREZ ZAMORA 63 FERNANDO GUTIERREZ BARRIOS TUXPAN VERACRUZ  
MEXICO 92770

603

Método de Pago: 01 - Efectivo



Folio: A1-15927



CANTIDAD UNIDA NOIDENTIFICAC	DESCRIPCION	VALORUNITARI	IMPORTE
1 N/A 120202	Pago de Impuesto sobre traslacion/TRASLADO de do	3,600.00	3,600.00

TOTAL: \$ 3,600.00

Pago de Impuesto sobre traslacion/TRASLADO de dominio de bienes inmuebles - Construcciones URB CONST CTA. 101-07-018-008 UBIC. PROLG. GUTIERREZ ZAMORA FERNANDO GTZ BARRIOS EN TUXPAN VER SUP DEL TERRENO - NUM ESCRIT 10908 TOMO 160 F DE OP 20/08/2021 NOT NUM 4 VAL DE OP Y VAL MAYOR \$360,000.00 LIC. JENNY ORTA SANCHEZ

Importe Total: \$ 3,600.00 (TRES MIL SEISCIENTOS PESOS 00/100 MXN)

Este documento sólo será válido si contiene Sello y Firma del Cajero.

Elaboró: FERNANDO PARRILLA DEL VALLE. 2021-09-17T12:02:28  
CONTRIBUYENTE

TUXPAN AYUNTAMIENTO  
TUXPAN CONSTITUCIONAL  
TUXPAN DE R. CANO, VER.  
2018 - 2021  
Gobierno del Cambio

PAGADO  
PREDIAL CAJA 4



## CONSTANCIA DE NO ADEUDO

**C. RAMIREZ TOLEDANO APOLINAR.**

REALIZADA EN LA BASE DE DATOS QUE CONTROLA ESTA TESORERIA MUNICIPAL, Y CON FUNDAMENTO EN EL ARTICULO 72 FRACCIÓN XIX INCISO h) DE LA LEY ORGANICA DEL MUNICIPIO LIBRE PARA EL ESTADO DE VERACRUZ Y 222 DEL CODIGO HACENDARIO MUNICIPAL PARA EL ESTADO, SE HACE :

### CONSTAR

LA SITUACIÓN DE NO ADEUDO DEL IMPUESTO PREDIAL Y DEL SERVICIO DE RECOLECCION DE BASURA POR EL AÑO 2021, DEL INMUEBLE CONTROLADO BAJO REGISTRO CATASTRAL QUE SE INDICA, PREVIO PAGO DEDERECHOS POR LA EXPEDICIÓN DE LA CONSTANCIA SEGÚN RECIBO OFICIAL NUM.-A1-15708. NUM. REC. DE C.V.C: A1-15706

NUM. CUENTA CATASTRAL						CONDOMINIO			TIPO DE PREDIO	SITUACION DE ADEUDO
ZONA	MPIO.	LOC.	REG.	MANZ.	LOTE	NIVEL	DEPTO.	D.V.	U.CAT.CONST. (X)	IMPUESTO PREDIAL
02	192	101	07	018	008	00	000	5	U.CAT.BALDIO. ( )	( ) (X)
UBICACIÓN: PROLG GUTIERREZ ZAMORA FERNANDO GTZ BARRIOS.									U.NO.CAT.CONST. ( )	SI NO
									SUBURB.CONST. ( )	SERVICIO DE RECOLECCION DE BASURA
									SUBURB. BALDIO	PODER EJECUTIVO
									RUSTICO	REG. P. ( ) DE LA PROPIEDAD
										( ) SEXTA ZONA REGISTRAL
										SIXPAN, VER. NO
FOLIO NUM						42257		FECHA DE PAGO:-		14/06/2021

ATENTAMENTE.  
TUXPAN, VER., AGOSTO 25 DEL 2021.

**C. P. RAFAEL GUERRERO REYES.**

DIRECTOR DE INGRESOS.

L. A. E. BELEN DEL VALLE RAMIREZ.  
ENCARGADA DE PREDIAL.  
COTEJO:



**IMPUESTO  
PREDIAL**





# MUNICIPIO DE TUXPAN

RFC: MTU850101H8A

Receptor: RAMIREZ TOLEDANO APOLINAR RFC: XAXX010101000

Folio: A1-15708

PROL. GUTIERREZ ZAMORA S/N FERNANDO GTZ. BARRIOS TUXPAN VERACRUZ  
MEXICO 92800

603

Método de Pago: 01 - Efectivo



CANTIDAD UNIDA NOIDENTIFICAC	DESCRIPCION	VALORUNITARI	IMPORTE
1 N/A 430405	Pago de Derechos por expedicion de certificados y co	134.43	134.43
1 N/A 190105	190105 011814 Contribucion adicional sobre ingresos	20.16	20.16
			<b>TOTAL: \$ 154.59</b>

Pago de Derechos por expedicion de certificados y constancias - Constancias Expedidas por Funcionarios o Empleados Municipales  
(CONSTANCIA DE NO ADEUDO IMPUESTO PREDIAL) 2021 CTA. 101-07-018-008

Importe Total: \$ 154.59 (CIENTO CINCUENTA Y CUATRO PESOS 59/100 MXN)

Este documento sólo será válido si contiene Sello y Firma del Cajero.  
Elaboró: FERNANDO PARRILLA DEL VALLE, 2021-08-25T12:34:11  
CONTRIBUYENTE

TUXPAN GOBIERNO MUNICIPAL  
TUXPAN DE R. CANO, VER.  
2018 - 2021  
Gobierno del Cambio

PAGADO



VERACRUZ  
GOBIERNO  
DEL ESTADO



SEFIPLAN  
Secretaría de Finanzas  
y Planeación



ME LLENA DE ORGULLO



OFICINA  
VIRTUAL DE  
HACIENDA

# FORMA DE INGRESO PARA PAGO REFERENCIADO

PÁG. 1 / 1

## DATOS DEL CONTRIBUYENTE

RFC: RATX460410IE4 NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: APOLINAR RAMIREZ TOLEDANO

## OBSERVACIONES

ESC. 10908 INF. T.

## CONCEPTO DE PAGO

REFERENCIA DESCRIPCIÓN

2108 INSCRIPCION ACTOS TRASLATIVOS DE DOMINIO

1001 PARA EL FOMENTO DE LA EDUCACION

4 REDONDEO

03221396869532448262

CANTIDAD

IMPORTE

1

1,615.36

1

242.30

1

0.34

PODER EJECUTIVO

REG. PÚBLICO DEL ESTADO  
SEXTA ZONA REGISTRAL  
TUXPAN, VER.



Validación y Seguimiento

IMPORTE TOTAL A PAGAR:

\$1,858.00

LÍNEA DE CAPTURA:

0322 1396 8695 3244 8262

FECHA LÍMITE DE PAGO:

21 DE SEPTIEMBRE DE 2021

sello y firma de la  
institución autorizada

SU PAGO PODRÁ SER RECIBIDO EN CUALQUIER INSTITUCIÓN  
AUTORIZADA DE LA SIGUIENTE LISTA:

### BANCARIAS:

Santander	0983
Citibanamex	4612
Scotiabank	1080
BBVA	CIE 84429
HSBC	7231 TXN:5503
Banorte	24941
BanBajío	1086
Banco Azteca / Elektra	

### COMERCIALES:

Farmacias del Ahorro	
Telecomm	Tiendas BAMA
Walmart	Súper FASTI
Tiendas Extra	Súper X24
Chedraui	Yepas
OXXO	Suburbia

VERIFIQUE QUE LOS DATOS DE SU RECIBO DE PAGO,  
COINCIDAN CON LOS DE ESTE FORMATO, A PARTIR DE SU  
FECHA DE PAGO, CUENTA CON UN PLAZO DE 90 DÍAS HÁBILES  
PARA CUALQUIER ACLARACIÓN.



990322139686953244826200185800

Desde cualquier otro BANCO vía SPEI hacia HSBC:

FORMATO GENERADO EL 14 DE SEPTIEMBRE DE 2021

Nombre Cliente:

GOBIERNO DEL ESTADO DE VERACRUZ

Cuenta SPEI - CLABE

021180550300072310

Concepto de Pago:

03221396869532448262



\*\* BBVA BANCOMER, S.A. \*\*  
RFC BBA830831LJ2  
FECHA HORA CAJERO  
14/09/21 11:29 MMD407  
DEPOSITO EN EFECTIVO

UBICADO EN: SUC. 555 TUXPAN  
TUXPAN VE  
FECHA DE APLICACION: 14/09/21  
FOLIO NUMERO: 6665 AUT: 686742  
GUIA CIE 0003353438  
IMPORTE DE PAGO \$1,858.00  
EFEC. DEPOSITADO \$2,000.00  
CAMBIO \$142.00  
REFER: 03221396869532448262  
CONVENIO: 0084429

EL PAGO DE :  
GOB DEL ESTADO DE VERACRUZ SRI  
HA QUEDADO REGISTRADO CONFIRME  
EN SU PROX. EDO CTA.

210004716-02

Dudas y aclaraciones al teléfono: 5226 2663,  
en la Ciudad de México, y al 01 800 226 2663,  
del interior de la república. Para tarjetas de otros  
bancos, contacte a su banco.

CEDULA DE IDENTIFICACION FISCAL

SHCP  
Hacienda y Crédito Público



SAT  
Servicio de Administración Tributaria



BBA830831LJ2  
Registro Federal de Contribuyentes

BBVA BANCOMER SA  
INSTITUCION DE BANCA