

DEPENDENCIA: PRESIDENCIA MUNICIPAL  
 DEPARTAMENTO: DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS  
 MESA: COORDINACION DE DESARROLLO URBANO  
 NO. DE OFICIO 9019  
 EXPEDIENTE: 2650-C/2025

**ASUNTO: CONSTANCIA DE TERMINACION DE OBRA.**

**VIVIENDA Y DESARROLLO DE TEZIUTLAN, S. A. DE C. V.  
 PRESENTE**

COMO LO MANIFESTO EN SU SOLICITUD DE FECHA 8 DE ENERO DE LOS CORRIENTES, Y HABIENDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NUMERO A3-32010 EL ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA, COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO----

**HACE CONSTAR**

QUE DE ACUERDO A LA VISITA DE INSPECCION OCULAR REALIZADA CON EL PERSONAL TÉCNICO PERTENECIENTE A LA COORDINACION DE DESARROLLO URBANO, SE VERIFICO QUE EN EL INMUEBLE DE SU PROPIEDAD AMPARADO CON LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO 6,894 DE FECHA 8 DE JULIO DE 2014, OTORGADO ANTE LA FE DE LA LIC. CECILIA GUADALUPE LOPEZ MAYO, NOTARIA PUBLICA NUMERO 7, DE ESTA DEMARCACION NOTARIAL, E INSCRITA BAJO EL NUMERO 1656, DEL TOMO VII, DE LA SECCION PRIMERA, DE FECHA 22 DE JULIO DE 2014, ANTE EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DE LA SEXTA ZONA REGISTRAL, DONDE SE LLEVA A CABO LA CONSTRUCCION DEL FRACCIONAMIENTO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO "**LOMAS DE MARATEA ETAPA 1**", SE CONSTRUYERON **8 (OCHO)** VIVIENDAS CON UNA SUPERFICIE DE 42.02 M2 CADA UNA, CON UN TOTAL DE **336.16 M2** DE CONSTRUCCIÓN.

DICHAS VIVIENDAS SE ENCUENTRAN TERMINADAS A LA FECHA, Y FUERON AUTORIZADAS CON LA LICENCIA No. 7610 DE FECHA 29 DE JULIO DE 2024, POR LO QUE ESTA COORDINACION DE DESARROLLO URBANO, NO TIENEN INCONVENIENTE EN OTORGAR LA PRESENTE **CONSTANCIA DE TERMINACIÓN DE OBRA** DE LAS VIVIENDAS QUE SE RELACIONAN A CONTINUACION:

ID	MANZANA	LOTE	NOMBRE DE CALLE	No. OFICIAL	PROTOTIPO	SUPERFICIE CONSTRUIDA	NUMERO DE NIVELES
1	2	1	PALERMO	1	CORAL	42.02	1
2	2	1	PALERMO	3	CORAL	42.02	1
3	2	2	PALERMO	5	CORAL	42.02	1
4	2	2	PALERMO	7	CORAL	42.02	1
5	2	3	PALERMO	9	CORAL	42.02	1
6	2	3	PALERMO	11	CORAL	42.02	1
7	2	4	PALERMO	13	CORAL	42.02	1
8	2	4	PALERMO	15	CORAL	42.02	1





DEPENDENCIA:	PRESIDENCIA MUNICIPAL
DEPARTAMENTO:	DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS
MESA:	COORDINACION DE DESARROLLO URBANO
NO. DE OFICIO	9019
EXPEDIENTE:	2650-C/2025

A SOLICITUD DE PARTE INTERESADA Y PARA LOS USOS LEGALES QUE MEJOR LE CONVENGA, SE EXTIENDE LA PRESENTE CONSTANCIA.

**ATENTAMENTE**  
**SUFRAGIO EFECTIVO . NO REELECCIÓN**  
**TUXPAN, VER. A 17 DE ENERO DEL 2025**

**COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO**

ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA

