

DEPARTAMENTO: DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS  
 MESA: DESARROLLO URBANO  
 NO. DE OFICIO: 8863  
 EXPEDIENTE: 2889/2025

ASUNTO: LICENCIA DE SUBDIVISION.

C. NORMA RABATTE SUAREZ  
 PROPIETARIO  
 PRESENTE

EN ATENCIÓN A SU SOLICITUD DE FECHA 2 DE AGOSTO DE 2024, Y HABIENDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NUMERO A3-31660 EN EL QUE SOLICITA LA LICENCIA DE SUBDIVISION DE UNA FRACCION DE 4,979.17 M2, DE LA FRACCION DE PREDIO RUSTICO UBICADO EN LA EX HACIENDA DE LA ISLA DE LOS POTREROS MUNICIPIO DE TUXPAN, VERCARUZ., CON CLAVE CATASTRAL

COMERCIO DE LA SEXTA ZONA REGISTRAL.

ME PERMITO COMUNICAR A USTED QUE UNA VEZ REVISADO QUE CUMPLE CON LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN LOS ARTICULOS 167, 170, 173 Y 180 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y VIVIENDA PARA EL ESTADO DE VERACRUZ, ESTE H. AYUNTAMIENTO NO TIENE INCONVENIENTE EN OTORGARLE LA LICENCIA DE SUBDIVISION DE 13 LOTES PARA USO HABITACIONAL DE TIPO RESIDENCIAL MEDIO, RESULTANDO LOS LOTES SEGREGADOS DEL MAYOR CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS DE ACUERDO A CROQUIS ANEXO.

LOTE 1	
NORESTE	EN 15.82 MTS COLINDA CON
SURESTE	EN 24.03 MTS COLINDA CON
SUROESTE	EN 17.80 MTS COLINDA CON
NOROESTE	EN 24.61 MTS COLINDA CON
TOTAL	407.66 M2
LOTE 2	
NORESTE	EN 17.80 MTS COLINDA CON
SURESTE	EN 10.98 MTS COLINDA CON
SUROESTE	EN 18.71 MTS COLINDA CON
NOROESTE	EN 10.95 MTS COLINDA CON
TOTAL	199.82 M2
LOTE 3	
NORESTE	EN 18.71 MTS COLINDA CON
SURESTE	EN 10.23 MTS COLINDA CON
SUROESTE	EN 19.56 MTS COLINDA CON
NOROESTE	EN 10.19 MTS COLINDA CON
TOTAL	195.02 M2




DEPARTAMENTO: DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS  
 MESA: DESARROLLO URBANO  
 NO. DE OFICIO: 8863  
 EXPEDIENTE: 2889/2025

<b>LOTE 4</b>	
NORESTE	EN 19.56 MTS COLINDA CON
SURESTE	EN 10.10 MTS COLINDA CON
SUROESTE	EN 20.40 MTS COLINDA CON
NOROESTE	EN 10.07 MTS COLINDA CON
<b>TOTAL</b>	<b>201.20 M2</b>
<b>LOTE 5</b>	
NORESTE	EN 20.40 MTS COLINDA CON
SURESTE	EN 9.99 MTS COLINDA CON F
SUROESTE	EN 21.23 MTS COLINDA CON
NOROESTE	EN 9.96 MTS COLINDA CON S
<b>TOTAL</b>	<b>207.18 M2</b>
<b>LOTE 6</b>	
NORESTE	EN 21.23 MTS COLINDA CON
SURESTE	EN 9.89 MTS COLINDA CON F
SUROESTE	EN 22.04 MTS COLINDA CON
NOROESTE	EN 9.85 MTS COLINDA CON S
<b>TOTAL</b>	<b>213.17 M2</b>
<b>LOTE 7</b>	
NORESTE	EN 22.04 MTS COLINDA CON
SURESTE	EN 9.27 MTS COLINDA CON F
SUROESTE	EN 22.81 MTS COLINDA CON
NOROESTE	EN 9.24 MTS COLINDA CON S
<b>TOTAL</b>	<b>207.25 M2</b>
<b>LOTE 8</b>	
NORESTE	EN 22.81 MTS COLINDA
SURESTE	EN 8.97 MTS COLINDA C
SUROESTE	EN 23.56 MTS COLINDA
NOROESTE	EN 8.94 MTS COLINDA C
<b>TOTAL</b>	<b>207.25 M2</b>
<b>LOTE 9</b>	
NORESTE	EN 23.56 MTS COLINDA CON
SURESTE	EN 8.69 MTS COLINDA CON I
SUROESTE	EN 24.34 MTS COLINDA CON
NOROESTE	EN 8.65 MTS COLINDA CON S
<b>TOTAL</b>	<b>207.25 M2</b>
<b>LOTE 10</b>	
NORESTE	EN 24.34 MTS COLINDA CON
SURESTE	EN 8.42 MTS COLINDA CON I
SUROESTE	EN 25.10 MTS COLINDA CON
NOROESTE	EN 8.38 MTS COLINDA CON :
<b>TOTAL</b>	<b>207.25 M2</b>

*P*

*[Handwritten signature]*

DEPARTAMENTO: DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS  
 MESA: DESARROLLO URBANO  
 NO. DE OFICIO: 8863  
 EXPEDIENTE: 2889/2025

LOTE 11	
NORESTE	EN 25.10 MTS COLINDA CON
SURESTE	EN 8.17 MTS COLINDA CON F
SUROESTE	EN 25.83 MTS COLINDA CON
NOROESTE	EN 8.14 MTS COLINDA CON S
<b>TOTAL</b>	<b>207.25 M2</b>
LOTE 12	
NORESTE	EN 25.83 MTS COLINDA CON
SURESTE	EN 7.95 MTS COLINDA CON F
SUROESTE	EN 26.54 MTS COLINDA CON
NOROESTE	EN 7.92 MTS COLINDA CON S
<b>TOTAL</b>	<b>207.25 M2</b>
LOTE 13	
NORESTE	EN 26.54 MTS COLINDA CON
SURESTE	EN 11.13 MTS COLINDA CON
SUROESTE	EN 27.68 MTS COLINDA CON
NOROESTE	EN 8.27 MTS COLINDA CON S
<b>TOTAL</b>	<b>260.93 M2</b>
SERVIDUMBRE DE PASO	
NORESTE	EN 10.00 MTS COLINDA
SURESTE	EN TRECE LINEAS DANI AL TRECE.
SUROESTE	EN 10.04 MTS COLINDA CON
NOROESTE	EN 134.56 MTS COLINDA CON
<b>TOTAL</b>	<b>1,347.10 M2</b>
AREA VERDE DE USO COMUN	
NORESTE	EN TRES LINEAS, LA PRIMERA EN 31.34 MTS COLINDA CON FRACCION RESTANTE DEL MISMO PREDIO, LA SEGUNDA EN 10.04 MTS COLINDA CON SERVIDUMBRE DE PASO, Y LA TERCERA EN 27.68 MTS (
SURESTE	EN 10.19 MTS COLINDA CON
SUROESTE	EN 71.66 MTS COLINDA CON CANAL DE NAVEGACION, ZONA FEDERAL DE POR MEDIO.
NOROESTE	EN 10.02 MTS COLINDA CON PROPIEDAD
<b>TOTAL</b>	<b>703.57 M2</b>

LA PRESENTE LICENCIA SE OTORGA CON UNA VIGENCIA DE 12 (DOCE) MESES, QUEDA ESTABLECIDO QUE NO PODRA CONSTRUIR NI OPERAR HASTA QUE CUMPLA CON LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN EL REGLAMENTO DE LA LEY QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PUBLICAS PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ. ASI MISMO QUEDA OBLIGADO A REALIZAR POR SU CUENTA LAS OBRAS DE URBANIZACION NECESARIAS, DE CONFORMIDAD CON EL ARTICULO 70 DE LA LEY DE

DEPARTAMENTO: DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS  
MESA: DESARROLLO URBANO  
NO. DE OFICIO: 8863  
EXPEDIENTE: 2889/2025

DESARROLLO URBANO, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y VIVIENDA PARA EL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE.

ATENTAMENTE  
TUXPAN DE RODRÍGUEZ CANO, VER. A 3 DE ENERO DE 2025  
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN

COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO

DIRECTOR OBRAS PUBLICAS

  
LIC. DIEGO MOISES PEREZ VELAZQUEZ



  
LIC. PEDRO DE JESUS ESPINOZA PEREZ

Eliminado 3 datos: Fundamento Legal Art. 72 de la Ley 875 de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; Art. 3 Fracción X, XI, XII, XIII, XIV de la Ley 316 de Protección de Datos Personales en posesión de Sujeto Obligado para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave y Trigésimo Octavo fracciones I y II, de los lineamientos Generales en Materia de Clasificación y Desclasificación de la Información, así como pata la elaboración de versiones públicas. En virtud de tratarse de información confidencial concerniente a datos personales identificativos (dirección, clave catastral y datos de documento que acredita la propiedad del inmueble).