

## Coordinación de Desarrollo Urbano



DEPENDENCIA:

PRESIDENCIA MUNICIPAL

DEPARTAMENTO:

DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS

MESA:

COORDINACION DE DESARROLLO URBANO

No. LICENCIA:

8936

EXPEDIENTE:

3042/2025

**ASUNTO: ALINEAMIENTO OFICIAL** 

C. GUADALUPE FERNANDEZ TREJO **PROPIFTARIO PRESENTE** COMO LO MANIFIESTA EN SU SOLICITUD DE FECHA \_\_\_\_\_\_ 25 DE SEPTIEMBRE DE 2024 CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NÚMERO \_\_\_\_\_\_ C1-37874 ANEXO A LA PRESENTE EL DICTAMEN DE ALINEAMIENTO EMITIDO POR LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO DE ESTA ADSCRIPCIÓN RESPECTO DEL PREDIO IDENTIFICADO COMO FRACCION "A" DE ACUERDO CON LA LICENCIA DE SUBDIVISON CON NUMERO DE LICENCIA 8939, DE FECHA 15 ENERO DE 2025, QUE SE DESCRIBE CON: CLAVE CATASTRAL No: CALLE: DE LA COL. LOCALIDAD: INDICÁNDOLE QUE DEBERÁ APEGARSE A LAS INDICACIONES QUE EL MISMO CONTIENE; Y DEBERÁ SATISFACER LO ESTIPULADO POR LOS ARTÍCULOS 34 Y 35 DEL REGLAMENTO QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PÚBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ. **ATENTAMENTE** SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN A 15 DE DE 2025 COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS

Eliminado 2 datos: Fundamento Legal Art. 72 de la Ley 875 de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; Art. 3 Fracción X, XI, XII, XIII, XIV de la Ley 316 de Protección de Datos Personales en posesión de Sujeto Obligado para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave y Trigésimo Octavo fracciones I y II, de los lineamientos Generales en Materia de Clasificación y Desclasificación de la Información, así como pata la elaboración de versiones públicas. En virtud de tratarse de información confidencial concerniente a datos personales identificativos (dirección y clave catastral).

LIC. DIEGO MOISES PEREZ VELAZQUEZ

COORDINACIÓN DE

ING. PEDBO DE JESUS ESPINOZA PEREZ



#### Coordinación de Desarrollo Urbano



**ASUNTO: DICTAMEN DE ALINEAMIENTO** 

# C. GUADALUPE FERNANDEZ TREJO PROPIETARIO PRESENTE

ALINEAMIENTO No.	8936	
UBICADO EN:		
FECHA DE PRACTICADO:	3 DE OCTUBRE DE 2024	
FRENTE AL PREDIO	16.00	ML.
BANQUETA:	1.20/1.00	MTS.
ARROYO DE CALLE:	6.00	MTS.
SECCIÓN DE CALLE:	8.20	MTS.
DICTAMEN:	EL PARAMENTO DE LA CONSTRUCCION DEBERA LOCALIZARSE A	
	UNA DISTANCIA MINIMA DE 1.20 MTS MEDIDOS APARTIR DEL FILO	
	EXTERIOR DE LA GUARNICION HACIA EL PREDIO DE SU PROPIEDAD.	

ALINEAMIENTO DE PROPIEDAD

PARQUI M ARROYO VEHICUI AR

# AFECTACCIONES Y RESTRICCIONES DE CARÁCTER URBANO, FEDERALES, ESTATALES Y MUNICIPALES:

#### NINGUNA

SE PROHÍBE ESTRICTAMENTE CONSTRUIR FUERA DE ESTE ALINEAMIENTO, ASI COMO REALIZAR ESCALONES SOBRE EL ÁREA DE LAS BANQUETAS Y ESTAS DEBERAN CONSTRUIRSE AL NIVEL DE LA GUARNICIÓN.

EL PRESENTE ALINEAMIENTO SE OTORGA CON UNA **VIGENCIA DE 1 AÑO**, Y DE ACUERDO A LO ESTIPULADO EN LOS ARTÍCULOS 34 Y 35, Y SU ALTERACIÓN ES OBJETO DE INFRACCIÓN DE ACUERDO CON LOS ARTÍCULOS 270 Y 271, DEL REGLAMENTO DE LA LEY QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PUBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

# ATENTAMENTE SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN

A 15 DE

**ENERO** 

**DE** 2025

COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO

T TOWNS

DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS

LIC. DIEGO MOISES PEREZ VELAZQUEZ

Cudad y puerto Tuxpan

ING. PEDRO DE JESUS ESPINOZA PEREZ

Eliminado 1 dato: Fundamento Legal Art. 72 de la Ley 875 de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; Art. 3 Fracción X, XI, XII, XIV de la Ley 316 de Protección de Datos Personales en posesión de Sujeto Obligado para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave y Trigésimo Octavo fracciones I y II, de los lineamientos Generales en Materia de Clasificación y Desclasificación de la Información, así como pata la elaboración de versiones públicas. En virtud de tratarse de información confidencial concerniente a datos personales identificativos (dirección).



## Coordinación de Desarrollo Urbano



DEPENDENCIA:

DEPARTAMENTO: MESA:

No. LICENCIA: EXPEDIENTE:

PRESIDENCIA MUNICIPAL

DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS

COORDINACION DE DESARROLLO URBANO

8937

3042/2025

ASUNTO: CONSTANCIA DE NUMERO OFICIAL

C. GUADALUPE FERNANDEZ TREJO
PROPIETARIO
PRESENTE

COMO LO MANIFIESTA EN SU SOLICITUD DE FECHA	25 DE SEPTIEMBRE DE 2024	, Y HABÍENDOSE CUBIERTO
EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MU	UNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA	NÚMEROC1-37875
COMUNICO A USTED QUE LA DIRECCIÓN DE OBRAS PU	ÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO DE EST	TA ADSCRIPCIÓN LE CONCEDEN
AL PREDIO IDENTIFICADO COMO FRACCION "A" DE AG	CUERDO CON LA LICENCIA DE SUBDIVISO	ON CON NUMERO DE LICENCIA
8939, DE FECHA 15 ENERO DE 2025, CON CLAVE CA	TASTRAL No:	DE
ACUERDO AL PLANO REGULADOR EL NÚMERO OFICIAL	Ĺ:	
DE LA C		
COL		

EL PRESENTE NUMERO OFICIAL SE OTORGA CON UNA VIGENCIA DE **UN AÑO** A PARTIR DE LA FECHA DE EXPEDICION DE CONFORMIDAD CON LOS ARTICULOS 33 AL 35 DEL REGLAMENTO QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PUBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

ATENTAMENTE SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN

A 15 DE

ENERO.

DE 2025

COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO

Tuxpar

DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS

LIC. DIEGO MOISES PEREZ VELAZQUEZ

COORDINACIÓN DE DESARROLLO URBANO

ING. PEDRO DE JESOS ESPINOZA PEREZ

Eliminado 2 datos: Fundamento Legal Art. 72 de la Ley 875 de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; Art. 3 Fracción X, XI, XII, XIII, XIV de la Ley 316 de Protección de Datos Personales en posesión de Sujeto Obligado para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave y Trigésimo Octavo fracciones I y II, de los lineamientos Generales en Materia de Clasificación y Desclasificación de la Información, así como pata la elaboración de versiones públicas. En virtud de tratarse de información confidencial concerniente a datos personales identificativos (dirección y clave catastral).