

DEPENDENCIA:	PRESIDENCIA MUNICIPAL
DEPARTAMENTO:	DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS
MESA:	COORDINACION DE DESARROLLO URBANO
No. LICENCIA:	9064
EXPEDIENTE:	616-R/2025

**ASUNTO: ALINEAMIENTO OFICIAL**

**DESARROLLADORA CARPIN, S. A. DE C. V.**  
**PROPIETARIO**  
**PRESENTE**

COMO LO MANIFIESTA EN SU SOLICITUD DE FECHA \_\_\_\_\_ 20 DE ENERO \_\_\_\_\_ DE LOS CORRIENTES, Y HABIÉNDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NÚMERO \_\_\_\_\_ A3-32402 \_\_\_\_\_ ANEXO A LA PRESENTE EL DICTAMEN DE ALINEAMIENTO EMITIDO POR LA COORDINACION DE DESARROLLO URBANO DE ESTA ADSCRIPCIÓN RESPECTO DEL PREDIO QUE SE DESCRIBE CON:

CLAVE CATASTRAL No: \_\_\_\_\_ 02-192-001-00-006-155-00-000-9 \_\_\_\_\_

CALLE: \_\_\_\_\_ ARUBA No. 40 \_\_\_\_\_

DE LA COL. \_\_\_\_\_ FRACC. GRAN CABO \_\_\_\_\_

LOCALIDAD: \_\_\_\_\_ TUXPAN, VER. \_\_\_\_\_

INDICÁNDOLE QUE DEBERÁ APEGARSE A LAS INDICACIONES QUE EL MISMO CONTIENE; Y DEBERÁ SATISFACER LO ESTIPULADO POR LOS ARTÍCULOS 34 Y 35 DEL REGLAMENTO QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PÚBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

**ATENTAMENTE**  
**SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN**  
A 31 DE ENERO DE 2025  
**COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO**



**ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA**



ASUNTO: DICTAMEN DE ALINEAMIENTO

**DESARROLLADORA CARPIN, S. A. DE C. V.**

**PROPIETARIO**

**PRESENTE**

<b>ALINEAMIENTO No.</b>	9064	
<b>UBICADO EN:</b>	C. ARUBA No. 40	COL. FRACC. GRAN CABO
<b>FECHA DE PRACTICADO:</b>	21 DE ENERO DE 2025	
<b>FRENTE AL PREDIO</b>	11.00	ML.
<b>BANQUETA:</b>	1.50/1.50	MTS.
<b>ARROYO DE CALLE:</b>	7.00	MTS.
<b>SECCIÓN DE CALLE:</b>	10.00	MTS.
<b>DICTAMEN:</b>	EL PARAMENTO DE LA CONSTRUCCION DEBERA LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA MINIMA DE 1.5 MTS MEDIDOS APARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICION HACIA EL PREDIO DE SU PROPIEDAD	



**AFECTACIONES Y RESTRICCIONES DE CARÁCTER URBANO, FEDERALES, ESTATALES Y MUNICIPALES:**

NINGUNA

SE PROHÍBE ESTRICTAMENTE CONSTRUIR FUERA DE ESTE ALINEAMIENTO, ASI COMO REALIZAR ESCALONES SOBRE EL ÁREA DE LAS BANQUETAS Y ESTAS DEBERAN CONSTRUIRSE AL NIVEL DE LA GUARNICIÓN.

EL PRESENTE ALINEAMIENTO SE OTORGA CON UNA **VIGENCIA DE UN AÑO**, Y DE ACUERDO A LO ESTIPULADO EN LOS ARTÍCULOS 34 Y 35, Y SU ALTERACIÓN ES OBJETO DE INFRACCIÓN DE ACUERDO CON LOS ARTÍCULOS 270 Y 271, DEL REGLAMENTO DE LA LEY QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PUBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

**ATENTAMENTE**

**SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN**

A 31 DE ENERO DE 2025

**COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO**



**ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA**



This block contains several official stamps and logos. At the top is the circular seal of the Ayuntamiento Municipal de Tuxpan. Below it are the logos for 'Tuxpan Ciudad y puerto' and 'COORDINACIÓN DE DESARROLLO URBANO'. There is also a date stamp '2025-01-21'.



DEPENDENCIA:	PRESIDENCIA MUNICIPAL
DEPARTAMENTO:	DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS
MESA:	COORDINACION DE DESARROLLO URBANO
No. LICENCIA:	9065
EXPEDIENTE:	616-R/2025

**ASUNTO: CONSTANCIA DE NUMERO OFICIAL**

**DESARROLLADORA CARPIN, S. A. DE C. V.**  
**PROPIETARIO**  
**PRESENTE**

COMO LO MANIFIESTA EN SU SOLICITUD DE FECHA 20 DE ENERO DE LOS CORRIENTES, Y HABIÉNDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NÚMERO A3-32403 COMUNICO A USTED QUE LA COORDINACION DE DESARROLLO URBANO DE ESTA ADSCRIPCIÓN LE CONCEDEN AL PREDIO CON CLAVE CATASTRAL No: 02-192-001-00-006-155-00-000-9 DE ACUERDO AL PLANO REGULADOR EL NÚMERO OFICIAL:

40 (CUARENTA)  
DE LA C. ARUBA  
COL. FRACC. GRAN CABO

EL PRESENTE NUMERO OFICIAL SE OTORGA CON UNA VIGENCIA DE **UN AÑO** A PARTIR DE LA FECHA DE EXPEDICION DE CONFORMIDAD CON LOS ARTICULOS 33 AL 35 DEL REGLAMENTO QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PUBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

**ATENTAMENTE**  
**SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN**  
A 31 DE ENERO DE 2025  
COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO



**Tuxpan**  
Ciudad y puerto  
H. Ayuntamiento 2022-2025



**Tuxpan**  
Ciudad y puerto  
H. Ayuntamiento 2022-2025

COORDINACIÓN DE DESARROLLO URBANO  
2025

ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA