

DEPARTAMENTO:	DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
MESA:	DESARROLLO URBANO
NO. DE OFICIO:	11176
EXPEDIENTE:	4102/2025

ASUNTO: LICENCIA DE SUBDIVISION.

**PROPIETARIO
PRESENTE**

EN ATENCIÓN A SU SOLICITUD DE FECHA 7 DE AGOSTO DE LOS CORRIENTES, Y HABIENDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NUMERO C1-42406 EN EL QUE SOLICITA LA LICENCIA DE SUBDIVISION DE UNA FRACCION DE TERRENO QUE SE DEDUCE DE UNA MAYOR DEL LOTE NUMERO 29 DE LAS TIERRAS DE JUANA MOZA, DE ESTE MUNICIPIO DE TUXPAN, VER. CON CLAVE CATASTRAL No. 02-192-001-00-001-999-00-000-1, AMPARADO CON LA ESCRITURA PUBLICA No.18, 875 DE FECHA 23 DE MAYO DEL AÑO 1996, PASADA ANTE LA FE DEL LIC. NORBERTO SERVIN PÑON, NOTARIO PUBLICO No. 5, DE ESTA DEMARCACION NOTARIAL, E INSCRITA BAJO EL NUMERO 1269, DE LA SECCION PRIMERA, DE FECHA 7 DE JUNIO DEL AÑO 1996, ANTE EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DE LA SEXTA ZONA REGISTRAL, CON SUPERFICIE ACTUAL DE 5141.72 M2.

ME PERMITO COMUNICAR A USTED QUE UNA VEZ REVISADO QUE CUMPLE CON LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN LOS ARTICULOS 167, 170, 173 Y 180 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y VIVIENDA PARA EL ESTADO DE VERACRUZ, ESTE H. AYUNTAMIENTO NO TIENE INCONVENIENTE EN OTORGARLE LA LICENCIA DE SUBDIVISIÓN, RESULTANDO EL LOTE SEGREGADO DEL MAYOR CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS DE ACUERDO A CROQUIS ANEXO.

FRACCION A	
NORTE	EN 14.00 MTS COLINDA CON FRACCION RESTANTE DEL MISMO PREDIO.
SUR	EN 15.00 MTS COLINDA CON BRECHA.
ESTE	EN 20.58 MTS COLINDA CON FRACCION RESTANTE DEL MISMO PREDIO.
OESTE	EN 22.22 MTS COLINDA CON SERVIDUMBRE DE PASO.
TOTAL	317.66 M2



Tuxpan
Ciudad y puerto
H. Ayuntamiento 2022-2025

COORDINACIÓN DE
DESARROLLO URBANO
2022-2025



H. Ayuntamiento de Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz
Av. Juárez Esq. Hernández y Hernández Col. Centro
C.P. 92800



DEPARTAMENTO: DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
 MESA: DESARROLLO URBANO
 NO. DE OFICIO: 11176
 EXPEDIENTE: 4102/2025

FRACCION B

NORTE	
SUR	
ESTE	
OESTE	
TOTAL	753.28 M2

FRACCION C

NORTE	
SUR	
ESTE	
OESTE	
TOTAL	891.78 M2

SERVIDUMBRE DE PASO

NORTE	
SUR	
ESTE	
OESTE	
TOTAL	205.84 M2



LA PRESENTE LICENCIA SE OTORGА CON UNA VIGENCIA DE 12 (DOCE) MESES,
 QUEDA ESTABLECIDO QUE NO PODRA CONSTRUIR NI OPERAR HASTA QUE CUMPLA CON



H. Ayuntamiento de Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz
 Av. Juárez Esq. Hernández y Hernández Col. Centro
 C.P. 92800

COORDINACIÓN DE
DESARROLLO URBANO
2022-2025



DEPARTAMENTO:	DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
MESA:	DESARROLLO URBANO
NO. DE OFICIO:	11176
EXPEDIENTE:	4102/2025

LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN EL REGLAMENTO DE LA LEY QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PÚBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ. ASI MISMO QUEDA OBLIGADO A REALIZAR POR SU CUENTA LAS OBRAS DE URBANIZACION NECESARIAS, DE CONFORMIDAD CON EL ARTICULO 70 DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y VIVIENDA PARA EL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE.

ATENTAMENTE
TXUPAN DE RODRÍGUEZ CANO, VER. A 7 DE AGOSTO DE 2025
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN



COORDINACIÓN DE
DESARROLLO URBANO
2022-2025

ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA
COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO

ARQ. GIOVANNI ESPAÑA FUENTES
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS

DR. JESUS FOMPEROZA TORRES
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL
DE TXUPAN DE RODRIGUEZ CANO, VERACRUZ



FORMATO DE PAGO

DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL

NÚMERO DE TRÁMITE	4102	
NOMBRE/RAZÓN SOCIAL		RFC
DOMICILIO FISCAL		

DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE

CALLE	NÚMERO							
COLONIA	LOCALIDAD TUXPAN, VER.							
CLAVE CATASTRAL	02-192-001-00-001-999-00-000-1							
ZONA	MPIO	LOC	REG	MANZ	LOTE	NIVEL	DPTO	DV
TIPO DE TRÁMITE	SUBDIVISION DE PREDIO							
TIPO DE CONSTRUCCIÓN								
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN	NIVEL	PLANTA BAJA	PRIMERO	SEGUNDO	TERCER	TOTAL		

	CANTIDAD	UNIDAD	TARIFA EN UMA	SUBTOTAL	15% ADIC	TOTAL
ALINEAMIENTO						\$0.00
NÚMERO OFICIAL						\$0.00
LIC. CONSTRUCCIÓN						\$0.00
REGISTRO DE PLANO						\$0.00
BARDA						\$0.00
DEPÓSITO DE AGUA						\$0.00
TANQUE ALMAC.						\$0.00
ANTENA/ESPECTACULAR						\$0.00
DEMOLICIÓN						\$0.00
LIC. USO DE SUELTO						\$0.00
CAMBIO USO DE SUELTO						\$0.00
SUBDIVISIÓN/FUSIÓN	891.78	M2	8.00	\$905.12	\$135.77	\$1,040.89
USO DE LA VÍA PÚBLICA						\$0.00
LIC. DE ANUNCIO						\$0.00
ANUNCIO TEMPORAL						\$0.00
CONSTANCIA						\$0.00
OTROS						\$0.00

FECHA DE ELABORACIÓN	7 DE AGOSTO DE 2025	SUBTOTAL	\$ 1,040.89
FECHA LÍMITE DE PAGO	9 DE SEPTIEMBRE DE 2025	NOTIFICACIÓN	\$ 0.00
		MULTA	\$ 0.00
		TOTAL	\$ 1,040.89

FIRMA DE AUTORIZACIÓN

CON FUNDAMENTO EN LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE TUXPAN DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE

FIRMA DEL SOLICITANTE





Tuxpan
Ciudad y puerto
H. Ayuntamiento 2017-2020

DESARROLLO URBANO



FORMATO DE SOLICITUD DE TRÁMITE

7 Agosto 2025

FECHA DE INGRESO

9 1 0 2 -

NÚMERO DE TRÁMITE

DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE/RAZÓN SOCIAL		
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES		

TELÉFONO		CORREO ELECTRÓNICO	
----------	--	--------------------	--

DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE

CALLE			NÚMERO					
COLONIA			LOCALIDAD					
CLAVE CATASTRAL	02	192	001	00 001 999 00 000 1	SUPERFICIE DEL PREDIO M2			
ZONA	MPIO.	LOC.	REG.	MANZ.	LOTE	NIVEL	DEPTO.	DV.

TIPO DE TRÁMITE

<input type="checkbox"/> ALINEAMIENTO	ML	ML	ML
<input type="checkbox"/> NÚMERO OFICIAL			
CONSTRUCCIÓN/DEMOLICIÓN			
<input type="checkbox"/> OBRA NUEVA	PLANTA BAJA		M2
<input type="checkbox"/> AMPLIACIÓN	PRIMER NIVEL		M2
<input type="checkbox"/> REGULARIZACIÓN	SEGUNDO NIVEL		M2
<input type="checkbox"/> REMODELACIÓN	TERCER NIVEL		M2
<input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN	CUARTO NIVEL		M2
<input type="checkbox"/> RÉG. DE CONDOMINIO	TOTAL		M2
Número de Unidades Privativas			
<input type="checkbox"/> REGISTRO DE PLANOS	ORIGINAL	COPIAS	
<input type="checkbox"/> BARDAS	ML	ML	ML
<input type="checkbox"/> COLINDANCIA			
<input type="checkbox"/> DEPÓSITO DE AGUA	M3/LITROS		
<input type="checkbox"/> TANQUE ALMAC. RESIDUOS PELIGROSOS		M3/LITROS	
<input type="checkbox"/> ANTENAS TELECOM./ANUNCIOS ESPECTACULARES		ML	ML
<input type="checkbox"/> OTROS			

FUSIÓN/SUBDIVISIÓN/LOTIFICACIÓN

<input type="checkbox"/> FUSIÓN	M2	LOTES
<input checked="" type="checkbox"/> SUBDIVISIÓN	891.78	LOTES
<input type="checkbox"/> LOTIFICACIÓN	M2	LOTES

CONSTANCIAS Y OTROS PERMISOS

<input type="checkbox"/> CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN	<input type="checkbox"/> PERMISO TEMPORAL DE ANUNCIOS
<input type="checkbox"/> CAMBIO DE USO DE SUELTO	<input type="checkbox"/> LICENCIA DE ANUNCIO FIJO
<input type="checkbox"/> LICENCIA DE USO DE SUELTO	<input type="checkbox"/> AVISO DE SUSPENSIÓN DE OBRA
<input type="checkbox"/> USO DE LA VÍA PÚBLICA	<input type="checkbox"/> CONSTANCIA DE TERMINACIÓN DE OBRA
<input type="checkbox"/> OTROS	<input type="checkbox"/> REGISTRO DE P.R.O.

DOCUMENTACIÓN ENTREGADA

<input checked="" type="checkbox"/> ESCRITURA O EQUIVALENTE			
<input checked="" type="checkbox"/> BOLETA PREDIAL DEL AÑO EN CURSO			
<input checked="" type="checkbox"/> IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE			
<input type="checkbox"/> RECIBO DE PAGO DE AGUA Y DRENAGE			
<input type="checkbox"/> LICENCIAS ANTERIORES			
<input type="checkbox"/> OTRA			
<input type="checkbox"/> NOTIFICACIONES			
<input type="checkbox"/> CROQUIS	ORIGINAL	COPIAS	

OBSERVACIONES

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

NOMBRE Y FIRMA DE QUIÉN TRAMITA

H. Ayuntamiento de Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz
Av. Juárez No. 20, Col. Centro, C.P. 92800
Tel: (783) 834 53 61 Ext: 106

NOMBRE Y FIRMA DE QUIÉN RECIBE

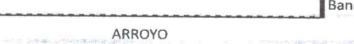
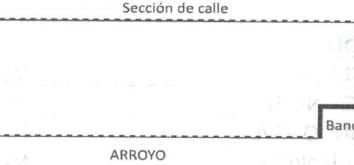
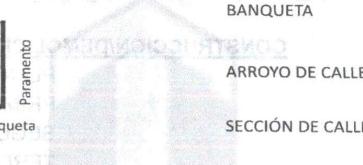
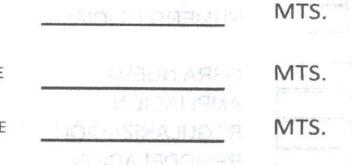
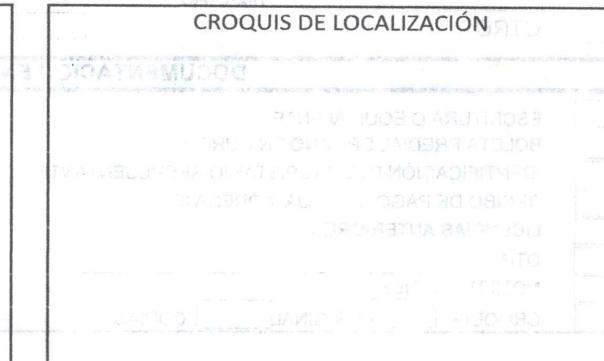




DESARROLLO URBANO



FECHA: _____

ACCESO PRINCIPAL			
	BANQUETA _____ MTS. _____		
	ARROYO DE CALLE _____ MTS. _____		
	SECCIÓN DE CALLE _____ MTS. _____		
CALLE: _____	No. OFICIAL _____		
COLONIA: _____			
M.L DE FRENTE: _____			
EL PARAMENTO DE LA CONSTRUCCIÓN DEBERÁ LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA MÍNIMA DE _____ MTS. A PARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICIÓN HACIA DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD.			
ACCESO SECUNDARIO			
	BANQUETA _____ MTS. _____		
	ARROYO DE CALLE _____ MTS. _____		
	SECCIÓN DE CALLE _____ MTS. _____		
CALLE: _____	No. OFICIAL _____		
COLONIA: _____			
M.L DE FRENTE: _____			
EL PARAMENTO DE LA CONSTRUCCIÓN DEBERÁ LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA MÍNIMA DE _____ MTS. A PARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICIÓN HACIA DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD.			
EXISTE CONSTRUCCIÓN ANTERIOR	APROXIMADO	CARACTERÍSTICAS Y No. DE PIEZAS	
SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>		
ANTIGÜEDAD: _____	M ²		
USO DE PREDIO	SERVICIOS	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
HABITACIONAL <input type="checkbox"/>	TIPO _____	AGUA POTABLE <input type="checkbox"/>	
COMERCIAL <input type="checkbox"/>		DRENAGE <input type="checkbox"/>	
INDUSTRIAL <input type="checkbox"/>		ELÉCTRICIDAD <input type="checkbox"/>	
AGROPECUARIO <input type="checkbox"/>		BANQUETA <input type="checkbox"/>	
DE SERVICIO <input type="checkbox"/>		PAVIMENTACIÓN <input type="checkbox"/>	
EXISTE FACTORES DE RIESGO:	OTROS: _____		
CERROS <input type="checkbox"/>	ZANJAS O DRENES <input type="checkbox"/>	DUCTOS <input type="checkbox"/>	
OBSERVACIONES:		CROQUIS DE LOCALIZACIÓN	
			

FIRMA DE INSPECTOR

H. Ayuntamiento de Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz
Av. Juárez No. 20, Col. Centro, C.P. 92800
Tel: (783) 834 53 61 Ext: 106

ENCARGADO DE DESARROLLO URBANO





GOBIERNO DEL ESTADO DE
VERACRUZ
2024 - 2030

SEGOB
SECRETARÍA DE GOBIERNO

SUBJYAL
SUBSECRETARÍA JURÍDICA Y
DE ASUNTOS LEGISLATIVOS

DGRPPIAGN
DIRECCIÓN GENERAL DEL REGISTRO PÚBLICO
DE LA PROPIEDAD Y DE IMPRECCIÓN
Y ARCHIVO GENERAL DE NOTARÍAS

REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO FOTOCOPIA CERTIFICADA TUXPAN DE RODRIGUEZ CANO, VER. A LOS DIAS DE 30 DE JULIO DEL AÑO 2025.

LIC. JOSE REYNALDO VILIS
HERNANDEZ.

ESTA COPIA CERTIFICADA
NO ES UN TITULO DE
PROPIEDAD



González Ortega #39 Altos, Col. Centro, Tuxpan, Veracruz, México
Tel (783) 834-5012 www.segover.gob.mx/registropublico/

