



**Tuxpan**

Ciudad y puerto  
H. Ayuntamiento 2022-2025

COORDINACION DE DESARROLLO URBANO



**uxpan**

Puerto de la esperanza

DEPENDENCIA:  
DEPARTAMENTO:  
MESA:  
No. LICENCIA:  
EXPEDIENTE:

PRESIDENCIA MUNICIPAL  
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS  
COORDINACION DE DESARROLLO URBANO  
11375  
4105/2025

ASUNTO: ALINEAMIENTO OFICIAL

**PROPIETARIO**

**PRESENTE**

COMO LO MANIFIESTA EN SU SOLICITUD DE FECHA 7 DE AGOSTO DE LOS CORRIENTES, Y  
HABÍENDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NÚMERO  
C1-42782 ANEXO A LA PRESENTE EL DICTAMEN DE ALINEAMIENTO EMITIDO POR LA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS  
Y LA COORDINACION DE DESARROLLO URBANO DE ESTA ADSCRIPCION RESPECTO DEL PREDIO QUE SE DESCRIBE CON:

CLAVE CATASTRAL No: 02-192-001-02-026-016-00-000-4

CALLE: \_\_\_\_\_

DE LA COL. \_\_\_\_\_

LOCALIDAD: TUXPAN, VER.

INDICÁNDOLE QUE DEBERÁ APEGARSE A LAS INDICACIONES QUE EL MISMO CONTIENE; Y DEBERÁ SATISFACER LO ESTIPULADO  
POR LOS ARTÍCULOS 34 Y 35 DEL REGLAMENTO QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PÚBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE  
VERACRUZ.

ATENTAMENTE  
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN

A 20 DE AGOSTO DE 2025

ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA  
COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO



ARQ. GIOVANNI ESPAÑA FUENTES  
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS

DR. JESUS FOMPEROZA TORRES  
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL  
DE TUXPAN DE RODRIGUEZ CANO, VERACRUZ



H. Ayuntamiento de Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz  
Av. Juárez No. 20 Col. Centro  
C.P. 92800



**Tuxpan**

Ciudad y puerto

H. Ayuntamiento 2022-2025

COORDINACION DE DESARROLLO URBANO



**Tuxpan**

Puerto de la esperanza

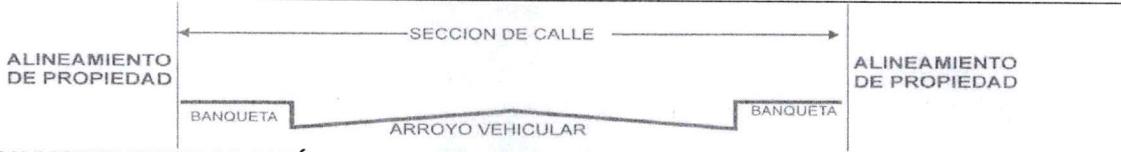
ASUNTO: DICTAMEN DE ALINEAMIENTO

**C. GRACIA VICENCIO CASTAN**

PROPIETARIO

PRESENTE

ALINEAMIENTO No.	11375
UBICADO EN:	
FECHA DE PRACTICADO:	12 DE AGOSTO DE 2025
FRENTE AL PREDIO	14.15
BANQUETA:	2.00/1.90
ARROYO DE CALLE:	8.00
SECCIÓN DE CALLE:	11.90
DICTAMEN:	EL PARAMENTO DE LA CONSTRUCCION DEBERA LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA MINIMA DE 2.00 MTS MEDIDOS APARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICION HACIA EL PREDIO DE SU PROPIEDAD



AFFECTACIONES Y RESTRICCIONES DE CARÁCTER URBANO, FEDERALES, ESTATALES Y MUNICIPALES:

NINGUNA

SE PROHÍBE ESTRICLAMENTE CONSTRUIR FUERA DE ESTE ALINEAMIENTO, ASI COMO REALIZAR ESCALONES SOBRE EL ÁREA DE LAS BANQUETAS Y ESTAS DEBERAN CONSTRUIRSE AL NIVEL DE LA GUARNICIÓN.

EL PRESENTE ALINEAMIENTO SE OTORGA CON UNA **VIGENCIA DE 1 AÑO**, Y DE ACUERDO A LO ESTIPULADO EN LOS ARTÍCULOS 34 Y 35, Y SU ALTERACIÓN ES OBJETO DE INFRACCÓN DE ACUERDO CON LOS ARTÍCULOS 270 Y 271, DEL REGLAMENTO DE LA LEY QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PUBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

ATENTAMENTE  
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN  
A 20 DE AGOSTO DE 2025

ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA  
COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO



Tuxpan  
Ciudad y Puerto  
COORDINACIÓN DE  
DESARROLLO URBANO  
2022-2025

ARQ. GIOVANNI ESPAÑA FUENTES  
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS

DR. JESUS FOMPEROZA TORRES  
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL  
DE TUXPAN DE RODRIGUEZ CANO, VERACRUZ

H. Ayuntamiento de Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz  
Av. Juárez No. 20 Col. Centro  
C.P. 92800





DEPENDENCIA:	PRESIDENCIA MUNICIPAL
DEPARTAMENTO:	DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS
MESA:	COORDINACION DE DESARROLLO URBANO
No. LICENCIA:	11376
EXPEDIENTE:	4105/2025

ASUNTO: CONSTANCIA DE NUMERO OFICIAL

C. GRACIA VICENCIO CASTAN

PROPIETARIO

PRESENTE

COMO LO MANIFIESTA EN SU SOLICITUD DE FECHA 7 DE AGOSTO DE LOS CORRIENTES, Y HABÉNDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NÚMERO C1-42783 COMUNICO A USTED QUE LA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y LA COORDINACION DE DESARROLLO URBANO DE ESTA ADSCRIPCIÓN LE CONCEDEN AL PREDIO CON CLAVE CATASTRAL No: 02-192-001-02-026-016-00-000-4 DE ACUERDO AL PLANO REGULADOR EL NÚMERO OFICIAL:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

DE LA C. \_\_\_\_\_  
COL. ZONA CENTRO \_\_\_\_\_

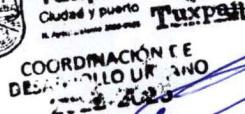
EL PRESENTE NUMERO OFICIAL SE OTORGА CON UNA VIGENCIA DE **UN AÑO** A PARTIR DE LA FECHA DE EXPEDICION DE CONFORMIDAD CON LOS ARTICULOS 33 AL 35 DEL REGLAMENTO QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PUBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

ATENTAMENTE  
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN

A 20 DE AGOSTO DE 2025



ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA  
COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO



ARQ. GIOVANNI ESPAÑA FUENTES  
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS

DR. JESUS FOMPEROZA TORRES  
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL  
DE TUXPAN DE RODRIGUEZ CANO, VERACRUZ



H. Ayuntamiento de Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz  
Av. Juárez No. 20 Col. Centro  
C.P. 92800



# DESARROLLO URBANO



## FORMATO DE PAGO

DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL									
NÚMERO DE TRÁMITE	4105								
NOMBRE/RAZÓN SOCIAL									
DOMICILIO FISCAL									
DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE									
CALLE	NÚMERO								
COLONIA ZONA CENTRO	LOCALIDAD TUXPAN, VER.								
CLAVE CATASTRAL	02-192-001-02-026-016-00-000-4								
ZONA	MPIO	LOC	REG	MANZ	LOTÉ	NIVEL	DPTO	DV	
TIPO DE TRÁMITE ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL									
TIPO DE CONSTRUCCIÓN									
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN									
NIVEL	PLANTA BAJA	PRIMERO	SEGUNDO	TERCER	TOTAL				

	CANTIDAD	UNIDAD	TARIFA EN UMA	SUBTOTAL	15% ADIC	TOTAL
ALINEAMIENTO 14.15	0.00	M. L.	4.00	\$452.56	\$67.88	\$520.44
NÚMERO OFICIAL UNO			3.00	\$339.42	\$50.91	\$390.33
LIC. CONSTRUCCIÓN						\$0.00
REGISTRO DE PLANO						\$0.00
BARDA						\$0.00
DEPÓSITO DE AGUA						\$0.00
TANQUE ALMAC.						\$0.00
ANTENA/ESPECTACULAR						\$0.00
DEMOLICIÓN						\$0.00
LIC. USO DE SUELO						\$0.00
CAMBIO USO DE SUELO						\$0.00
SUBDIVISIÓN/FUSIÓN						\$0.00
USO DE LA VÍA PÚBLICA						\$0.00
LIC. DE ANUNCIO						\$0.00
ANUNCIO TEMPORAL						\$0.00
CONSTANCIA						\$0.00
OTROS						\$0.00

FECHA DE ELABORACIÓN	19 DE AGOSTO DE 2025	SUBTOTAL	\$ 910.78
FECHA LÍMITE DE PAGO	19 DE SEPTIEMBRE DE 2025	NOTIFICACIÓN	\$ 0.00
		MULTA	\$ 0.00
		TOTAL	\$ 910.78

  
**FIRMA DE AUTORIZACIÓN**

  
**FIRMA DEL SOLICITANTE**

CON FUNDAMENTO EN LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE TUXPAN DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE





## DESARROLLO URBANO



### FORMATO DE SOLICITUD DE TRÁMITE

7 Agosto 2025

FECHA DE INGRESO

3105 -

NÚMERO DE TRÁMITE

#### DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE/RAZÓN SOCIAL \_\_\_\_\_  
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES \_\_\_\_\_

TELÉFONO \_\_\_\_\_

CORREO ELECTRÓNICO \_\_\_\_\_

#### DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE

CALLE \_\_\_\_\_  
COLONIA \_\_\_\_\_

ESTADO \_\_\_\_\_

CLAVE CATASTRAL \_\_\_\_\_

ZONA	MPIO.	LOC.	REG.	MANZ.	LOTE	NIVEL	DEPTO.	DV.	SUPERFICIE DEL PREDIO M2
02	192	001	02	026	016	00	000	4	_____

TIPO DE TRÁMITE



ALINEAMIENTO  
NÚMERO OFICIAL

14.15

ML

12.15

ML

ML

#### CONSTRUCCIÓN/DEMOLICIÓN



OBRA NUEVA

PLANTA BAJA \_\_\_\_\_ M2



AMPLIACIÓN

PRIMER NIVEL \_\_\_\_\_ M2



REGULARIZACIÓN

SEGUNDO NIVEL \_\_\_\_\_ M2



REMODELACIÓN

TERCER NIVEL \_\_\_\_\_ M2



DEMOLICIÓN

CUARTO NIVEL \_\_\_\_\_ M2



RÉG. DE CONDOMINIO

TOTAL \_\_\_\_\_ M2

Número de Unidades Privativas \_\_\_\_\_



REGISTRO DE PLANOS

ORIGINAL \_\_\_\_\_

COPIAS \_\_\_\_\_



BARDAS

ML

ML \_\_\_\_\_



COLINDANCIA



DEPÓSITO DE AGUA \_\_\_\_\_ M3/LITROS



TANQUE ALMAC. RESIDUOS PELIGROSOS

\_\_\_\_\_ M3/LITROS



ANTENAS TELECOM./ANUNCIOS ESPECTACULARES



OTROS

ML

#### FUSIÓN/SUBDIVISIÓN/LOTIFICACIÓN



FUSIÓN

M2

LOTES \_\_\_\_\_



SUBDIVISIÓN

M2

LOTES \_\_\_\_\_



LOTIFICACIÓN

M2

LOTES \_\_\_\_\_

#### CONSTANCIAS Y OTROS PERMISOS



CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN

PERMISO TEMPORAL DE ANUNCIOS



CAMBIO DE USO DE SUELTO

LICENCIA DE ANUNCIO FIJO



LICENCIA DE USO DE SUELTO

AVISO DE SUSPENSIÓN DE OBRA



USO DE LA VÍA PÚBLICA

CONSTANCIA DE TERMINACIÓN DE OBRA

M2/DÍAS



OTROS

REGISTRO DE P.R.O.

#### DOCUMENTACIÓN ENTREGADA



ESCRITURA O EQUIVALENTE



BOLETA PREDIAL DEL AÑO EN CURSO



IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE



RECIBO DE PAGO DE AGUA Y DRENAGE



LICENCIAS ANTERIORES



OTRA



NOTIFICACIONES



CROQUIS  ORIGINAL  COPIAS

Antes de Chape negra por Colombia enfrente  
a un lado de un taller casi enfrente de la  
isenada.

OBSERVACIONES

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



  
NOMBRE Y FIRMA DE QUIÉN TRAMITA

  
NOMBRE Y FIRMA DE QUIÉN RECIBE





**Tuxpan**  
Ciudad y Puerto  
Av. Ayuntamiento 2000, 92800

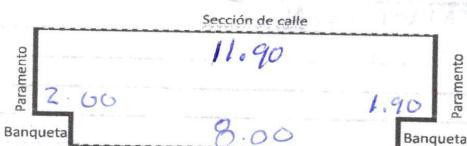
## DESARROLLO URBANO



### VERIFICACIÓN

FECHA: 12 / Agosto 125

#### ACceso PRINCIPAL



BANQUETA

2.00 / 1.90

MTS.

ARROYO DE CALLE

8.00

MTS.

SECCIÓN DE CALLE

11.90

MTS.

CALLE:

No. OFICIAL

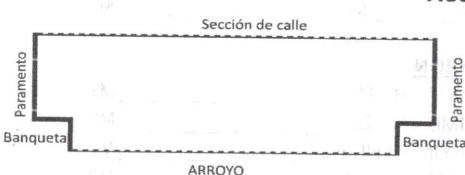
51

COLONIA

M.L DE FRENTE: 14.15

EL PARAMENTO DE LA CONSTRUCCIÓN DEBERÁ LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA MÍNIMA DE 2.00 MTS.  
MEDIDOS A PARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICIÓN HACIA DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD.

#### ACceso SECUNDARIO



BANQUETA

2.00 / 1.90

MTS.

ARROYO DE CALLE

8.00

MTS.

SECCIÓN DE CALLE

11.90

MTS.

CALLE:

No. OFICIAL

COLONIA:

M.L DE FRENTE:

EL PARAMENTO DE LA CONSTRUCCIÓN DEBERÁ LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA MÍNIMA DE 2.00 MTS.  
MEDIDOS A PARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICIÓN HACIA DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD.

EXISTE CONSTRUCCIÓN ANTERIOR

APROXIMADO

CARACTERÍSTICAS Y No. DE PIEZAS

SI

NO

ANTIGÜEDAD:

USO DE PREDIO

M<sup>2</sup>

SERVICIOS

SI NO

HABITACIONAL

TIPO

AGUA POTABLE

COMERCIAL

DRENAJE

INDUSTRIAL

ELECTRICIDAD

AGROPECUARIO

BANQUETA

DE SERVICIO

PAVIMENTACIÓN

EXISTE FACTORES DE RIESGO: CERROS  ZANJAS O DRENES  DUCTOS

OTROS: \_\_\_\_\_

#### OBSERVACIONES:

Existe en el predio una construcción pero por la maleza solo se puede ver un techo de ladrillo

#### CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

FIRMA DE INSPECTOR



H. Ayuntamiento de Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz  
Av. Juárez No. 20, Col. Centro, C.P. 92800  
Tel: (783) 834 53 61 Ext: 106

ENCARGADO DE DESARROLLO URBANO

