

DEPENDENCIA:	PRESIDENCIA MUNICIPAL
DEPARTAMENTO:	DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS
MESA:	COORDINACION DE DESARROLLO URBANO
No. LICENCIA:	11427
EXPEDIENTE:	4106/2025

ASUNTO: LICENCIA DE CONSTRUCCION


**PROPIETARIO
PRESENTE**

EN ATENCIÓN A SU SOLICITUD DE FECHA 8 DE AGOSTO DE LOS CORRIENTES, RESPECTO DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD CON CLAVE CATASTRAL NO: 02-192-001-02-074-025-00-000-7 Y SUPERFICIE DE: 124.80 M2 UBICADO EN C.

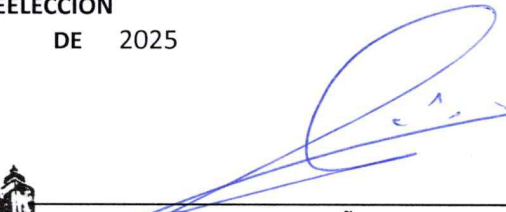
LE COMUNICO QUE HABIENDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NÚMERO C1-42884 LA DIRRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y LA COORDINACION DE DESARROLLO URBANO DE ESTA ADSCRIPCIÓN LE CONCEDE LA PRESENTE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN DE: 20.00 M2 EN PLANTA BAJA DE REGULARIZACION Y 42.00 M2 EN PRIMER NIVEL DE AMPLIACION DE CASA-HABITACION. QUE CONSTA DE 3 (TRES) PZA(S) EN 2 (DOS) NIVEL (S) CON UN TOTAL DE 62.00 M²; DE ACUERDO CON EL PROYECTO AUTORIZADO CON EL REGISTRO No. : 11428 QUE CONSTA DE 2 (DOS) PLANO(S) ELABORADOS Y RUBRICADOS POR EL PERITO RESPONSABLE DE OBRA ING. ALBERTO HERNANDEZ REYES QUIEN DEBERÁ EN TODO MOMENTO VERIFICAR QUE LA CONSTRUCCIÓN SE REALICE CONFORME A LO AQUÍ DISPUESTO. ASI MISMO LE INFORMO QUE ESTE DOCUMENTO DEBERÁ ESTAR DISPONIBLE EN LA OBRA, Y DEBERA INFORMAR A ESTA COORDINACION DE LA CONCLUSIÓN DE LOS TRABAJOS DE CONSTRUCCIÓN PARA EL TRAMITE DE LA CONSTANCIA CORRESPONDIENTE.

LA PRESENTE LICENCIA SE OTORGA CON UNA VIGENCIA DE 12 (DOCE) MESES A PARTIR DE SU EMISIÓN, DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL REGLAMENTO DE LA LEY QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PÚBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN
A 25 DE AGOSTO DE 2025



ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA
COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO



ARQ. GIOVANNI ESPAÑA FUENTES
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS



DR. JESUS FOMPEROZA TORRES
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL
DE TUXPAN DE RODRIGUEZ CANO, VERACRUZ



DEPENDENCIA:	PRESIDENCIA MUNICIPAL
DEPARTAMENTO:	DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS
MESA:	COORDINACION DE DESARROLLO URBANO
No. LICENCIA:	11428
EXPEDIENTE:	4106/2025

ASUNTO: CONSTANCIA DE REGISTRO DE PLANO

C. JUANA CRUZ PEREZ

**PROPIETARIO
PRESENTE**

COMO LO MANIFIESTA EN SU SOLICITUD DE FECHA 8 DE AGOSTO DE LOS CORRIENTES, Y HABIÉNDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NÚMERO C1-42885 COMUNICO A USTED QUE LA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y LA COORDINACION DE DESARROLLO URBANO DE ESTA ADSCRIPCIÓN LE CONCEDEN AL PREDIO CON CLAVE CATASTRAL NO. 02-192-001-02-074-025-00-000-7 EL REGISTRO DE PLANO NO. 11428, QUE CONSTA DE PLANOS ELABORADOS Y RUBRICADOS POR EL PERITO RESPONSABLE DE OBRA ING. ALBERTO HERNANDEZ REYES QUIEN DEBERÁ VERIFICAR EN TODO MOMENTO QUE LA CONSTRUCCIÓN SE REALICE DE ACUERDO CON LO MANIFESTADO EN EL PROYECTO AUTORIZADO.

EL PRESENTE REGISTRO DE PLANO SE OTORGA DE CONFORMIDAD CON LOS ARTICULOS 60 AL 69, DEL REGLAMENTO QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PUBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN
A 25 DE AGOSTO DE 2025




ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA
COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO

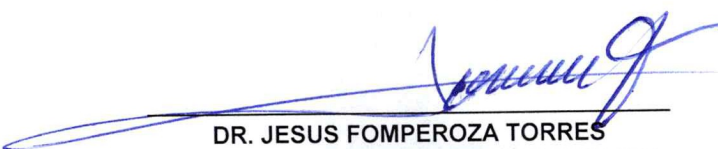


Tuxpan
Ciudad y puerto
H. Ayuntamiento 2022-2025

COORDINACIÓN DE
DESARROLLO URBANO
2022-2025



ARQ. GIOVANNI ESPAÑA FUENTES
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS



DR. JESUS FOMPEROZA TORRES
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL
DE TUXPAN DE RODRIGUEZ CANO, VERACRUZ



H. Ayuntamiento de Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz
Av. Juárez No. 20 Col. Centro
C.P. 92800

FORMATO DE PAGO

DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL

NÚMERO DE TRÁMITE 4106

NOMBRE/RAZÓN SOCIAL _____ RFC _____

DOMICILIO FISCAL _____

DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE

CALLE _____ NÚMERO _____

COLONIA _____ LOCALIDAD TUXPAN, VER.

CLAVE CATASTRAL _____

ZONA MPIO LOC REG MANZ LOTE NIVEL DPTO DV

TIPO DE TRÁMITE LIC. DE CONSTRUCCION, REG. DE PLANO Y T. O.

TIPO DE CONSTRUCCIÓN AMPLIACION CASA-HABITACION

SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN

20.00	42.00	0.00	0.00	62.00
NIVEL	PLANTA BAJA	PRIMERO	SEGUNDO	TERCER
				TOTAL

	CANTIDAD	UNIDAD	TARIFA EN UMA	SUBTOTAL	15% ADIC	TOTAL
ALINEAMIENTO						\$0.00
NÚMERO OFICIAL						\$0.00
LIC. CONSTRUCCIÓN	62.00	M2	9.00	\$1,018.26	\$152.74	\$1,171.00
REGISTRO DE PLANO	DOS	PZA	10.00	\$1,131.40	\$169.71	\$1,301.11
BARDA						\$0.00
DEPÓSITO DE AGUA						\$0.00
TANQUE ALMAC.						\$0.00
ANTENA/ESPECTACULAR						\$0.00
DEMOLICIÓN						\$0.00
LIC. USO DE SUELO						\$0.00
CAMBIO USO DE SUELO						\$0.00
SUBDIVISIÓN/FUSIÓN						\$0.00
USO DE LA VÍA PÚBLICA						\$0.00
LIC. DE ANUNCIO						\$0.00
ANUNCIO TEMPORAL						\$0.00
CONSTANCIA						\$0.00
OTROS	1.00					\$650.00
BITACORA						

SUBTOTAL	\$	3,122.11
NOTIFICACIÓN	\$	0.00
MULTA	\$	0.00
TOTAL	\$	3,122.11

FECHA DE ELABORACIÓN 25 DE AGOSTO DE 2025

FECHA LÍMITE DE PAGO 25 DE SEPTIEMBRE DE 2025

FIRMA DE AUTORIZACIÓN

FIRMA DEL SOLICITANTE

CON FUNDAMENTO EN LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE TUXPAN DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE



Recibi: bitacora
Juana Cruz Perez

FORMATO DE SOLICITUD DE TRÁMITE

8 Agosto 2025
FECHA DE INGRESO

4106 -
NÚMERO DE TRÁMITE

DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE/RAZÓN SOCIAL _____
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES _____
TELÉFONO _____ CORREO ELECTRÓNICO _____

DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE

CALLE _____ NÚMERO _____
COLONIA _____ LOCALIDAD _____
CLAVE CATASTRAL 02 192 001 02 074 025 00 00 7 SUPERFICIE DEL PREDIO M2
ZONA MPIO. LOC. REG. MANZ. LOTE NIVEL DEPTO. DV.

TIPO DE TRÁMITE

☐ ALINEAMIENTO _____ ML _____ ML _____ ML
☐ NÚMERO OFICIAL _____
CONSTRUCCIÓN/DEMOLICIÓN
☒ OBRA NUEVA _____ PLANTA BAJA 20.00 M2 Reg.
☒ AMPLIACIÓN _____ PRIMER NIVEL 42.00 M2 Ampl.
☐ REGULARIZACIÓN _____ SEGUNDO NIVEL _____ M2
☐ REMODELACIÓN _____ TERCER NIVEL _____ M2
☐ DEMOLICIÓN _____ CUARTO NIVEL _____ M2
☐ RÉG. DE CONDOMINIO _____ TOTAL _____ M2

Número de Unidades Privativas _____
☒ REGISTRO DE PLANOS 2 ORIGINAL 2 COPIAS
☐ BARDA _____ ML _____ ML _____ ML
☐ COLINDANCIA _____
☐ DEPÓSITO DE AGUA _____ M3/LITROS
☐ TANQUE ALMAC. RESIDUOS PELIGROSOS _____ M3/LITROS
☐ ANTENAS TELECOM./ANUNCIOS ESPECTACULARES _____ ML
☐ OTROS _____

FUSIÓN/SUBDIVISIÓN/LOTIFICACIÓN

☐ FUSIÓN _____ M2 _____ LOTES
☐ SUBDIVISIÓN _____ M2 _____ LOTES
☐ LOTIFICACIÓN _____ M2 _____ LOTES

CONSTANCIAS Y OTROS PERMISOS

☐ CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN ☐ PERMISO TEMPORAL DE ANUNCIOS
☐ CAMBIO DE USO DE SUELO ☐ LICENCIA DE ANUNCIO FIJO
☐ LICENCIA DE USO DE SUELO ☐ AVISO DE SUSPENSIÓN DE OBRA
☐ USO DE LA VÍA PÚBLICA ☐ CONSTANCIA DE TERMINACIÓN DE OBRA
M2/DÍAS
☐ OTROS ☐ REGISTRO DE P.R.O.

DOCUMENTACIÓN ENTREGADA

☒ ESCRITURA O EQUIVALENTE
☒ BOLETA PREDIAL DEL AÑO EN CURSO
☒ IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE
☐ RECIBO DE PAGO DE AGUA Y DRENAJE
☐ LICENCIAS ANTERIORES
☐ OTRA _____
☐ NOTIFICACIONES _____
☐ CROQUIS ☐ ORIGINAL ☐ COPIAS

por lib. a 3 casa adelante casa color verde

OBSERVACIONES

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

JOANA CRUZ PÉREZ
Juana Cruz Pérez
NOMBRE Y FIRMA DE QUIÉN TRAMITA

NOMBRE Y FIRMA DE QUIÉN RECIBE



VERIFICACIÓN

FECHA: 14/08/2025

ACCESO PRINCIPAL			
	BANQUETA <u>1.50/1.50</u> MTS. ARROYO DE CALLE <u>6.50</u> MTS. SECCIÓN DE CALLE <u>9.50</u> MTS.		
CALLE: _____ No. OFICIAL <u>15. INT</u>			
COLONIA: _____			
M.L DE FRENTE: <u>15.00</u>			
EL PARAMENTO DE LA CONSTRUCCIÓN DEBERA LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA MÍNIMA DE <u>1.50</u> MTS. MEDIDOS A PARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICIÓN HACIA DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD.			
ACCESO SECUNDARIO			
	BANQUETA _____ MTS. ARROYO DE CALLE _____ MTS. SECCIÓN DE CALLE _____ MTS.		
CALLE: _____ No. OFICIAL _____			
COLONIA: _____			
M.L DE FRENTE: _____			
EL PARAMENTO DE LA CONSTRUCCION DEBERA LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA MÍNIMA DE _____ MTS. MEDIDOS A PARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICIÓN HACIA DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD.			
EXISTE CONSTRUCCIÓN ANTERIOR APROXIMADO CARACTERÍSTICAS Y No. DE PIEZAS SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>			
ANTIGÜEDAD: _____ M ²			
USO DE PREDIO _____		SERVICIOS SI NO	
HABITACIONAL <input checked="" type="checkbox"/> COMERCIAL <input type="checkbox"/> INDUSTRIAL <input type="checkbox"/> AGROPECUARIO <input type="checkbox"/> DE SERVICIO <input type="checkbox"/>	TIPO _____	AGUA POTABLE <input checked="" type="checkbox"/> DRENAJE <input checked="" type="checkbox"/> ELECTRICIDAD <input checked="" type="checkbox"/> BANQUETA <input checked="" type="checkbox"/> PAVIMENTACIÓN <input checked="" type="checkbox"/>	OTROS: _____
EXISTE FACTORES DE RIESGO: CERROS <input type="checkbox"/> ZANJAS O DRENES <input type="checkbox"/> DUCTOS <input type="checkbox"/>			
OBSERVACIONES: <u>Existe en el predio una</u> <u>unidad habitacional</u>			

FIRMA DE INSPECTOR

ENCARGADO DE DESARROLLO URBANO

