



Tuxpan

Ciudad y puerto

H. Ayuntamiento 2023-2026

COORDINACION DE DESARROLLO URBANO



uxpan

Puerto de la esperanza

DEPENDENCIA:
DEPARTAMENTO:
MESA:
No. LICENCIA:
EXPEDIENTE:

PRESIDENCIA MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
COORDINACION DE DESARROLLO URBANO
11627
4108/2025

ASUNTO: ALINEAMIENTO OFICIAL

PROPIETARIO

PRESENTE

COMO LO MANIFIESTA EN SU SOLICITUD DE FECHA 08 DE AGOSTO DEL AÑO 2025, Y HABÍENDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NÚMERO C1-43172 ANEXO A LA PRESENTE EL DICTAMEN DE ALINEAMIENTO EMITIDO POR LA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y LA COORDINACION DESARROLLO URBANO DE ESTA ADSCRIPCION RESPECTO DEL PREDIO QUE SE DESCRIBE CON: CLAVE CATASTRAL No: 02-192-001-09-095-008-00-000-7

CALLE: _____

DE LA COL: _____

LOCALIDAD: TUXPAN, VER.

INDICÁNDOLE QUE DEBERÁ APEGARSE A LAS INDICACIONES QUE EL MISMO CONTIENE; Y DEBERÁ SATISFACER LO ESTIPULADO POR LOS ARTÍCULOS 34 Y 35 DEL REGLAMENTO QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PÚBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN

A 03 DE

DE 2025



ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA
COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO

COORDINACIÓN DE DESARROLLO URBANO
2023-2028

ARQ. GIOVANNI ESPAÑA FUENTES
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS

DR. JESUS FOMPEROZA TORRES
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL
DE TUXPAN DE RODRIGUEZ CANO, VERACRUZ



H. Ayuntamiento de Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz
Av. Juárez No. 20 Col. Centro
C.P. 92800



ASUNTO: DICTAMEN DE ALINEAMIENTO

C. PABLO MIRANDA MARQUEZ.

PROPIETARIO

PRESENTE

ALINEAMIENTO NO.

11627

UBICADO EN:

FECHA DE PRACTICADO:

11 DE AGOSTO DE 2025

FRENTE AL PREDIO

10.00

ML.

BANQUETA:

1.80/1.80

MTS.

ARROYO DE CALLE:

6.00

MTS.

SECCIÓN DE CALLE:

9.60

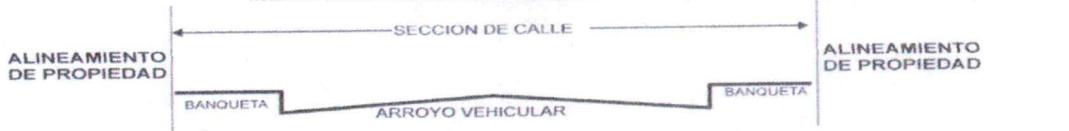
MTS.

DICTAMEN:

EL PARAMETRO DE LA CONSTRUCCION DEBERA LOCALIZARSE A

UNA DISTANCIA MINIMA DE 1.80 MTS MEDIDOS APARTIR DEL FILO

EXTERIOR DE LA GUARNICION HACIA EL PREDIO DE SU PROPIEDAD



AFFECTACCIONES Y RESTRICCIONES DE CARÁCTER URBANO, FEDERALES, ESTATALES Y MUNICIPALES:

NINGUNA

SE PROHÍBE ESTRICAMENTE CONSTRUIR FUERA DE ESTE ALINEAMIENTO, ASI COMO REALIZAR ESCALONES SOBRE EL ÁREA DE LAS BANQUETAS Y ESTAS DEBERAN CONSTRUIRSE AL NIVEL DE LA GUARNICIÓN.

EL PRESENTE ALINEAMIENTO SE OTORGA CON UNA VIGENCIA DE 1 AÑO, Y DE ACUERDO A LO ESTIPULADO EN LOS ARTÍCULOS 34 Y 35, Y SU ALTERACIÓN ES OBJETO DE INFRACCIÓN DE ACUERDO CON LOS ARTÍCULOS 270 Y 271, DEL REGLAMENTO DE LA LEY QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PUBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

A 03 DE

DE 2025

ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN
MUNICIPIO DE TUXPAN



ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA
COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO

COORDINACIÓN DE
DESARROLLO URBANO
2023-2025

ARQ. GIOVANNI ESPAÑA FUENTES
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS

DR. JESUS FOMPEROZA TORRES
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL
DE TUXPAN DE RODRIGUEZ CANO, VERACRUZ



H. Ayuntamiento de Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz
Av. Juárez No. 20 Col. Centro
C.P. 92800



DEPENDENCIA:
DEPARTAMENTO:
MESA:
No. LICENCIA:
EXPEDIENTE:

PRESIDENCIA MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
COORDINACION DE DESARROLLO URBANO
11628
4108/2025

ASUNTO: CONSTANCIA DE NÚMERO OFICIAL

C. PABLO MIRANDA MARQUEZ.
PROPIETARIO
PRESENTE

COMO LO MANIFIESTA EN SU SOLICITUD DE FECHA 08 DE AGOSTO DEL 2025, Y HABIÉNDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NÚMERO C1-43173 COMUNICO A USTED QUE LA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y LA COORDINACION DE DESARROLLO URBANO DE ESTA ADSCRIPCIÓN LE CONCEDEN AL PREDIO CON CLAVE CATASTRAL No: 02-192-001-09-095-008-00-000-7 DE ACUERDO AL PLANO REGULADOR EL NÚMERO OFICIAL:

DE LA C. _____

COL. _____

EL PRESENTE NÚMERO OFICIAL SE OTORGA CON UNA VIGENCIA DE UN AÑO A PARTIR DE LA FECHA DE EXPEDICION DE CONFORMIDAD CON LOS ARTICULOS 33 AL 35 DEL REGLAMENTO QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PÚBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

A 03 DE

ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO DE ELECCIÓN
SEPTIEMBRE 03 DE 2025

ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA
COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO

COORDINACIÓN DE
DESARROLLO URBANO ARQ. GIOVANNI ESPAÑA FUENTES
2022-2025 DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS

DR. JESUS FOMPEROZA TORRES
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL
DE TUXPAN DE RODRIGUEZ CANO, VERACRUZ



H. Ayuntamiento de Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz
Av. Juárez No. 20 Col. Centro
C.P. 92800



DEPENDENCIA:
DEPARTAMENTO:
MESA:
No. LICENCIA:
EXPEDIENTE:

PRESIDENCIA MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
COORDINACION DE DESARROLLO URBANO
11629
4108/2025

ASUNTO: LICENCIA DE CONSTRUCCION

PROPIETARIO

PRESENTE

EN ATENCIÓN A SU SOLICITUD DE FECHA 08 DE AGOSTO DE LOS CORRIENTES, RESPECTO DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD CON CLAVE CATASTRAL NO: 02-192-001-09-095-008-00-000-7 Y SUPERFICIE DE: 150.00. M² UBICADO EN C. _____ COL. _____, CONFORME AL

ALINEAMIENTO NO. 11627 DE FECHA: 03 DE SEPTIEMBRE DE 2025.

LE COMUNICO QUE HABIÉNDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NÚMERO C1-43172 LA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y LA COORDINACION DE DESARROLLO URBANO DE ESTA ADSCRIPCIÓN LE CONCEDE LA PRESENTE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN DE: 57.58 M² EN PLANTA BAJA DE AMPLIACION DE CASA HABITACION, QUE CONSTA DE 3 (PIEZAS) PZA(S) EN 1 (UNO) NIVEL(S) CON UN TOTAL DE 57.58 M²; CONFORME AL CROQUIS DE DISTRIBUCIÓN PRESENTADO. ASI MISMO LE INFORMO QUE ESTE DOCUMENTO DEBERÁ ESTAR DISPONIBLE EN LA OBRA, Y DEBERÁ INFORMAR A ESTA COORDINACION DE LA CONCLUSIÓN DE LOS TRABAJOS DE CONSTRUCCIÓN PARA EL TRAMITE DE LA CONSTANCIA CORRESPONDIENTE.

LA PRESENTE LICENCIA SE OTORGА CON UNA VIGENCIA DE 12 (DOCE) MESES A PARTIR DE SU EMISIÓN, DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL REGLAMENTO DE LA LEY QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PÚBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN
A 03 DE SEPTIEMBRE DE 2025

ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA
COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO

Tuxpan
Ciudad y Puerto
Tuxpan

COORDINACIÓN DE
DESARROLLO URBANO
AÑO
2022-2025

ARQ. GIOVANNI ESPAÑA FUENTES
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS

DR. JESUS FOMPEROZA TORRES
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL
DE TUXPAN DE RODRIGUEZ CANO, VERACRUZ





DESARROLLO URBANO



FORMATO DE PAGO

| DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL | | | | | | | | | |
|---|--------------------------------|---------|---------|--------|-------|-------|------|----|--|
| NÚMERO DE TRÁMITE | 4108 | | | | | | | | |
| NOMBRE/RAZÓN SOCIAL | | | | | | | | | |
| DOMICILIO FISCAL | | | | | | | | | |
| DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE | | | | | | | | | |
| CALLE | NÚMERO 21 | | | | | | | | |
| COLONIA | LOCALIDAD TUXPAN, VER. | | | | | | | | |
| CLAVE CATASTRAL | 02-192-001-09-095-008-00-000-7 | | | | | | | | |
| ZONA | MPIO | LOC | REG | MANZ | LOTE | NIVEL | DPTO | DV | |
| TIPO DE TRÁMITE ALINEAMIENTO, No. OF., LIC. DE CONSTRUCCIÓN | | | | | | | | | |
| TIPO DE CONSTRUCCIÓN AMPLIACION CASA-HABITACION | | | | | | | | | |
| SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN | 57.58 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 57.58 | | | | |
| NIVEL | PLANTA BAJA | PRIMERO | SEGUNDO | TERCER | TOTAL | | | | |

| | CANTIDAD | UNIDAD | TARIFA EN UMA | SUBTOTAL | 15% ADIC | TOTAL |
|-----------------------|----------|--------|---------------|-------------|----------|----------|
| ALINEAMIENTO 10.00 | 0.00 | M. L. | 3.00 | \$339.42 | \$50.91 | \$390.33 |
| NÚMERO OFICIAL | | | 3.00 | \$339.42 | \$50.91 | \$390.33 |
| LIC. CONSTRUCCIÓN | 57.58 | M2 | 7.00 | \$791.98 | \$118.80 | \$910.78 |
| REGISTRO DE PLANO | | | | | | \$0.00 |
| BARDA | | | | | | \$0.00 |
| DEPÓSITO DE AGUA | | | | | | \$0.00 |
| TANQUE ALMAC. | | | | | | \$0.00 |
| ANTENA/ESPECTACULAR | | | | | | \$0.00 |
| DEMOLICIÓN | | | | | | \$0.00 |
| LIC. USO DE SUELTO | | | | 03 SEP 2025 | | \$0.00 |
| CAMBIO USO DE SUELTO | | | | | | \$0.00 |
| SUBDIVISIÓN/FUSIÓN | | | | | | \$0.00 |
| USO DE LA VÍA PÚBLICA | | | | | | \$0.00 |
| LIC. DE ANUNCIO | | | | | | \$0.00 |
| ANUNCIO TEMPORAL | | | | | | \$0.00 |
| CONSTANCIA | | | | | | \$0.00 |
| OTROS | | | | | | \$0.00 |

FECHA DE ELABORACIÓN 3 DE SEPTIEMBRE DE 2025
 FECHA LÍMITE DE PAGO 3 DE OCTUBRE DE 2025

| | |
|--------------|--------------------|
| SUBTOTAL | \$ 1,691.44 |
| NOTIFICACIÓN | \$ 0.00 |
| MULTA | \$ 0.00 |
| TOTAL | \$ 1,691.44 |

FIRMA DE AUTORIZACIÓN

FIRMA DEL SOLICITANTE

CON FUNDAMENTO EN LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE TUXPAN DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE



H. Ayuntamiento de Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz
 Av. Juárez No. 20, Col. Centro, C.P. 92800
 Tel: (783) 834 53 61 Ext: 106



Tuxpan
Ciudad y Puerto
H. Ayuntamiento de Tuxpan

DESARROLLO URBANO



FECHA:

11/Ago/2025

VERIFICACIÓN

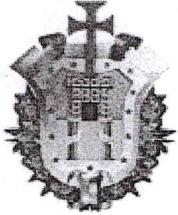
| ACCESO PRINCIPAL | | | |
|---|-------------------------|---|-----------------------------|
| Paramento | Sección de calle | BANQUETA | 1.80 / 1.80 MTS. |
| Banqueta | 9.60 | ARROYO DE CALLE | 6.00 MTS. |
| | 6.00 | SECCIÓN DE CALLE | 9.60 MTS. |
| | | No. OFICIAL | |
| CALLE: _____ | | | |
| COLONIA: _____ | | | |
| M.L DE FRENTE: _____ | | | |
| EL PARAMENTO DE LA CONSTRUCCIÓN DEBERÁ LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA MÍNIMA DE <u>1.80</u> MTS. MEDIDOS A PARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICIÓN HACIA DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD. | | | |
| ACCESO SECUNDARIO | | | |
| Paramento | Sección de calle | BANQUETA | MTS. |
| Banqueta | ARROYO | ARROYO DE CALLE | MTS. |
| | | SECCIÓN DE CALLE | MTS. |
| CALLE: _____ | | No. OFICIAL _____ | |
| COLONIA: _____ | | | |
| M.L DE FRENTE: _____ | | | |
| EL PARAMENTO DE LA CONSTRUCCIÓN DEBERÁ LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA MÍNIMA DE <u>1.80</u> MTS. MEDIDOS A PARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICIÓN HACIA DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD. | | | |
| EXISTE CONSTRUCCIÓN ANTERIOR | APROXIMADO | CARACTERÍSTICAS Y No. DE PIEZAS | |
| SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> | | | |
| ANTIGÜEDAD: _____ | M ² | | |
| USO DE PREDIO | SERVICIOS | SI <input type="checkbox"/> | NO <input type="checkbox"/> |
| HABITACIONAL <input checked="" type="checkbox"/> | TIPO _____ | AGUA POTABLE <input checked="" type="checkbox"/> | |
| COMERCIAL <input type="checkbox"/> | | DRENAJE <input checked="" type="checkbox"/> | |
| INDUSTRIAL <input type="checkbox"/> | | ELECTRICIDAD <input checked="" type="checkbox"/> | |
| AGROPECUARIO <input type="checkbox"/> | | BANQUETA <input checked="" type="checkbox"/> | |
| DE SERVICIO <input type="checkbox"/> | | PAVIMENTACIÓN <input checked="" type="checkbox"/> | |
| EXISTE FACTORES DE RIESGO: | OTROS: _____ | | |
| CERROS <input type="checkbox"/> ZANJAS O DRENES <input type="checkbox"/> DUCTOS <input type="checkbox"/> | | | |
| OBSERVACIONES: | CROQUIS DE LOCALIZACIÓN | | |
| <p>En el predio hay casul y una seca planta. El predio solo coincide con la calle Petalco</p> | | | |

FIRMA DE INSPECTOR



H. Ayuntamiento de Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz
Av. Juárez No. 20, Col. Centro, C.P. 92800
Tel: (783) 834 53 61 Ext: 106

ENCARGADO DE DESARROLLO URBANO



RECIBO DEL IMPUESTO PREDIAL MUNICIPAL

H. AYUNTAMIENTO DE: TUXPAN

FECHA DE COBRO:

10/01/2025 03:17:24 p. m.

TESORERIA MUNICIPAL

FOLIO: 9093

| CLAVE CATASTRAL | | | | | | CONDONINIO | | |
|-----------------|-------|------|------|-------|------|------------|-------|------|
| ZONA | MPIO. | LOC. | REG. | MANZ. | LOTE | NIVEL | DEPTO | D.V. |
| 02 | 192 | 001 | 09 | 095 | 008 | 00 | 000 | 7 |

NOMBRE DEL CONTRIBUYENTE

TIPO DE PREDIO

PERIODO

MIRANDA MARQUEZ PABLO

URB. CAT. CONST

1 y 2 del 2025

UBICACION DEL PREDIO

COLONIA

IXTAPANTONGO ESQ. PETACALCO 21

LEONARDO RGZ.ALCAINE

\$ 488838

CON EL DESCUENTO DEL 20% POR EL
PAGO ANUAL DURANTE EL MES DE
ENERO, CONFORME AL ARTÍCULO 118
SEGUNDO PARRAFO DEL CÓDIGO
HACENDARIO MUNICIPAL.

BASE DEL IMPUESTO

IMPUESTO

ADICIONAL

\$ 488838

\$ 356.98

\$ 35.7

A PAGAR CON DESCUENTO

\$ 314.14

A PAGAR SIN DESCUENTO

\$

RECARGOS

\$ 0

MULTA

\$ 0

HONORARIOS

\$ 0

TOTAL A PAGAR

\$ 553.86

Dolores Hernández G.



NUM. DE CAJERO

10

FEB

2025

10

FEB

20