



DESARROLLO URBANO



8 Agosto 2025

FECHA DE INGRESO

4 1 1 1 -

NÚMERO DE TRÁMITE

DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE/RAZÓN SOCIAL _____

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES _____

TELÉFONO _____ CORREO ELECTRÓNICO _____

DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE

CALLE _____ NÚMERO _____
COLONIA _____ LOCALIDAD _____

CLAVE CATASTRAL 02 192 001 05 092 005 00 000 1 SUPERFICIE DEL PREDIO M2
ZONA MPIO. LOC. REG. MANZ. LOTE NIVEL DEPTO. DV.

TIPO DE TRÁMITE

ALINEAMIENTO ML ML _____
 NÚMERO OFICIAL _____

CONSTRUCCIÓN/DEMOLICIÓN

OBRA NUEVA PLANTA BAJA 374.63 M2
 AMPLIACIÓN PRIMER NIVEL _____ M2
 X REGULARIZACIÓN SEGUNDO NIVEL _____ M2
 REMODELACIÓN TERCER NIVEL _____ M2
 DEMOLICIÓN CUARTO NIVEL _____ M2
 RÉG. DE CONDOMINIO TOTAL _____ M2

Número de Unidades Privativas _____
 X REGISTRO DE PLANOS 1 ORIGINAL _____ COPIAS _____
 BARRA ML _____ ML _____

COLINDANCIA _____
 DEPÓSITO DE AGUA M3/LITROS _____

TANQUE ALMAC. RESIDUOS PELIGROSOS M3/LITROS _____
 ANTENAS TELECOM./ANUNCIOS ESPECTACULARES ML _____

OTROS _____

FUSIÓN/SUBDIVISIÓN/LOTIFICACIÓN

FUSIÓN M2 _____ LOTES _____
 SUBDIVISIÓN M2 _____ LOTES _____
 LOTIFICACIÓN M2 _____ LOTES _____

CONSTANCIAS Y OTROS PERMISOS

CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN PERMISO TEMPORAL DE ANUNCIOS _____
 CAMBIO DE USO DE SUELO LICENCIA DE ANUNCIO FIJO _____
 LICENCIA DE USO DE SUELO AVISO DE SUSPENSIÓN DE OBRA _____
 USO DE LA VÍA PÚBLICA X CONSTANCIA DE TERMINACIÓN DE OBRA _____
 OTROS REGISTRO DE P.R.O. _____
M2/DÍAS

DOCUMENTACIÓN ENTREGADA

ESCRITURA O EQUIVALENTE
 BOLETA PREDIAL DEL AÑO EN CURSO
 IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE
 RECIBO DE PAGO DE AGUA Y DRENAGE
 LICENCIAS ANTERIORES
 OTRA _____
 NOTIFICACIONES _____
 CROQUIS ORIGINAL COPIAS _____

OBSERVACIONES

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



NOMBRE Y FIRMA DE QUIÉN TRAMITA



H. Ayuntamiento de Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz
Av. Juárez No. 20, Col. Centro, C.P. 92800
Tel: (783) 834 53 61 Ext: 106

NOMBRE Y FIRMA DE QUIÉN RECIBE





VERIFICACIÓN

ACCESO PRINCIPAL			
Sección de calle	BANQUETA		
Paramento	ARROYO DE CALLE		
Banqueta	SECCIÓN DE CALLE		
ARROYO	No. OFICIAL		
CALLE:	MTS.		
COLONIA:	MTS.		
M.L DE FRENTE:	MTS.		
EL PARAMENTO DE LA CONSTRUCCIÓN DEBERÁ LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA MÍNIMA DE _____ MTS.			
MEDIDOS A PARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICIÓN HACIA DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD.			
ACCESO SECUNDARIO			
Sección de calle	BANQUETA		
Paramento	ARROYO DE CALLE		
Banqueta	SECCIÓN DE CALLE		
ARROYO	No. OFICIAL		
CALLE:	MTS.		
COLONIA:	MTS.		
M.L DE FRENTE:	MTS.		
EL PARAMENTO DE LA CONSTRUCCIÓN DEBERÁ LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA MÍNIMA DE _____ MTS.			
MEDIDOS A PARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICIÓN HACIA DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD.			
EXISTE CONSTRUCCIÓN ANTERIOR	APROXIMADO	CARACTERÍSTICAS Y No. DE PIEZAS	
SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>		
ANTIGÜEDAD:	M ²		
USO DE PREDIO	SERVICIOS	SI NO	
HABITACIONAL	AGUA POTABLE	<input type="checkbox"/>	
COMERCIAL	DRENAGE	<input type="checkbox"/>	
INDUSTRIAL	ELECTRICIDAD	<input type="checkbox"/>	
AGROPECUARIO	BANQUETA	<input type="checkbox"/>	
DE SERVICIO	PAVIMENTACIÓN	<input type="checkbox"/>	
EXISTE FACTORES DE RIESGO:	OTROS:		
CERROS <input type="checkbox"/>	ZANJAS O DRENES <input type="checkbox"/>	DUCTOS <input type="checkbox"/>	
OBSERVACIONES:		CROQUIS DE LOCALIZACIÓN	

FIRMA DE INSPECTOR

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TUXPAN, VER.
DESARROLLO URBANO

1345-A 02-192-001-05-092-005-00-000-1

todos somos



No. DE TRAMITE: _____

NOMBRE: _____

CALLE: _____

H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL
TUXPAN, VER. C.A. 2014-2017

COLONIA: _____

ZONA CENTRO

24 ABR 2015

TIPO DE CONSTRUCCIÓN CONTRUCCION DE LOCAL COMERCIAL

SUP. 1er. NIVEL	341.40 M ²
SUP. 2do. NIVEL	341.40 M ²
SUP. 3er. NIVEL	0.00 M ²
SUP. 4to. NIVEL	0.00 M ²
TOTAL:	682.80 M²

FIRMA DE AUTORIZACION


PAGADO
PROYECTO LOCAL

CALIFICACIÓN

	CANTIDAD	TARIFA EN S.M.R.	SUBTOTAL	15% ADIC.	TOTAL
ALINEAMIENTO:					\$0.00
No. OFICIAL:					\$0.00
LIC. DE CONSTRUCCIÓN:	682.80 M ²	35.00 S.M.R.	\$2,454.00	\$368.00	\$2,822.00
REGISTRO DE PLANO	6.00 PLANO	72.00 S.M.R.	\$5,047.00	\$757.00	\$5,804.00
CONST. DE BARDAS:					\$0.00
DEMOLICIÓN:					\$0.00
USO DE LA VÍA PÚBLICA:					\$0.00
USO DE SUELO:					\$0.00
SUBDIVISIÓN DE PREDIO:					\$0.00
PERMISO DE ANUNCIO:					\$0.00
LICENCIA DE ANUNCIO:					\$0.00
CONSTANCIA:					\$0.00
OTROS:					\$0.00

CON FUNDAMENTO EN LA LEY No. 788 DE INGRESOS
DEL MUNICIPIO DE TUXPAN, DEL ESTADO DE
VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE

SUBTOTAL: \$ _____ \$ 8,626.00

\$ 0.00

NOTIFICACIÓN: \$ _____ \$ 0.00

\$ 0.00

MULTA: \$ _____ \$ 8,626.00

\$ 0.00

TOTAL: \$ _____ \$ 8,626.00

23

ABRIL

2015

de _____ de _____



DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

SUBDIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

DEPENDENCIA:	PRESIDENCIA MUNICIPAL
DEPARTAMENTO:	DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
MESA:	SUBDIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y
NO. DE OFICIO	DESARROLLO URBANO
EXPEDIENTE:	3123
	1345/2014

ASUNTO: LICENCIA DE USO DE SUELO.

PRESENTE

COMO LO MANIFIESTA EN SU SOLICITUD DE FECHA 11 DE NOVIEMBRE DE LOS CORRIENTES, Y UNA VEZ CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE A LA TESORERIA MUNICIPAL CON RECIBO NÚMERO 1180774 LA SUBDIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO DE ESTA ADSCRIPCIÓN LE COMUNICA LO SIGUIENTE:

DE ACUERDO CON LO ESTIPULADO EN LA ACTUALIZACION DEL PROGRAMA DE ORDENAMIENTO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TUXPAN, VER., VIGENTE PUBLICADO EN LA GACETA OFICIAL No. 403 DEL 21 DE NOVIEMBRE DEL 2012 E INSCRITO EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD EN EL TOMO 1 DE FECHA 19 DE DICIEMBRE DEL MISMO AÑO, AL PREDIO CON SUPERFICIE DE 641.27 M², UBICADO EN DE LA COL. ZONA CENTRO DE TUXPAN, LE ESTA PERMITIDO EL USO DE SUELO MIXTO ALTO, CON UNA DENSIDAD MEDIA BAJA, UN COEFICIENTE DE OCUPACION DEL PREDIO (C.O.S.) DEL 75% Y UN COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO (C.U.S.) MAXIMO DE 375 EN 5 NIVELES.

SIN MAS POR EL MOMENTO Y EN ESPERA DE HABER ATENDIDO SU SOLICITUD, LE REITERAMOS NUESTRAS MAS ALTAS Y DISTINGUIDAS CONSIDERACIONES.

ATENTAMENTE
SUFRAZIO EFECTIVO NO REELECCIÓN
A 14 DE NOVIEMBRE DE 2014

JEFE DE DESARROLLO URBANO

DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS



ING. LUIS ENRIQUE MARTINEZ GONZALEZ
SUBDIRECCIÓN DE
DESARROLLO
URBANO
2014-2017

ING. MIGUEL AIZCORBE SALICRUP

odos somos



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TUXPAN, VER
DIRECCION DE CATASTRO MUNICIPAL

TUXPAN, VER. A 18 DE Sep DE 2014

NOMBRE:

CALLE:

COLONIA:

LUGAR


JEFE DE CATASTRO

Zona centro
Tuxpan

- () (4 SMR) CONSTANCIA CATASTRAL
() (3 SMR) ACLARACION DE TRASL DOMINIO
() (3 SMR) MANIFESTACION DE CONSTRUCCION
() (10 SMR) CEDULA CATASTRAL
() (1 SMR) CERT. DE DOC. PUBL. DE ARCHIVO

- () (5 SMR) COPIA HELIOGRAFICA. CARTOGRAFIA
() (3 SMR) COPIA DE PLANO-REGIONES C/U
() (4 SMR) DESLINDE
() (4 SMR) COPIA HELIOGRAFICA DE PLANO DE CD
() (3 SMR) COPIA DE PLANO POR PREDIO.
() (3 SMR) CERT. DE PLANOS CATASTRALES

CON FUNDAMENTO EN EL CAP. XI ART. 242 Y 243 DEL CODIGO HACENDARIO MUNICIPAL APROBADO POR EL CONGRESO DEL ESTADO

SUBTOTAL:

15%

TOTAL

673

101

\$ 774

odos somos



RECOBO OFICIAL

MUNICIPIO DE TUXPAN

FOLIO
UNICA



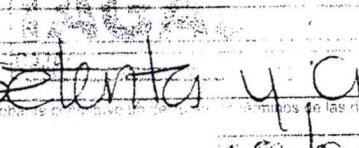
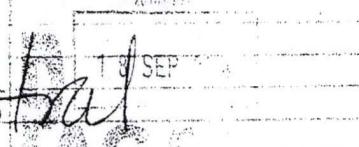
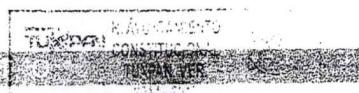
1169297

DOMICILIO

CIUDAD

PARTIDA

Tuxpan, Ver. Zona centro



ESTE PARCELO TIENE UN DICTAMEN AL ALTA
SELLO Y FIRMA DEL CATASTRO

ESTE PARCELO TIENE UN DICTAMEN AL ALTA
SELLO Y FIRMA DEL CATASTRO

ESTE PARCELO TIENE UN DICTAMEN AL ALTA
SELLO Y FIRMA DEL CATASTRO

ORIGINAL CONFERMADO Y DUPLICADO TESTIGADA, TRIPPLICADO CERTIFICADO

18/09/2014 Resh.

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TUXPAN, VER.
SUBDIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



FIRMA DE AUTORIZACIÓN

No. DE TRAMITE: 1345 02-192-001-05-092-005-00-000-1

NOMBRE: ALICIA RAMIREZ HERNANDEZ

CALLE: REVOLUCION No. 14

COLONIA: ZONA CENTRO

TIPO DE CONSTRUCCIÓN

USO DE SUELO

SUP. 1er. NIVEL 0.00 M²

SUP. 2do. NIVEL 0.00 M²

SUP. 3er. NIVEL 0.00 M²

SUP. 4to. NIVEL 0.00 M²

TOTAL: 0.00 M²

CALIFICACIÓN

	CANTIDAD	TARIFA EN S.M.R.	SUBTOTAL	15% ADIC.	TOTAL	
ALINEAMIENTO:	20.10	0.00 M.L.	7.00 S.M.R.	\$471.00	\$71.00	\$542.00
No. OFICIAL:	UNO		5.00 S.M.R.	\$336.00	\$50.00	\$386.00
LIC. DE CONSTRUCCIÓN:					\$0.00	
REGISTRO DE PLANO					\$0.00	
CONST. DE BARDA:					\$0.00	
DEMOLICIÓN:					\$0.00	
USO DE LA VÍA PÚBLICA:					\$0.00	
USO DE SUELO:	641.27 M ²	192.00 S.M.R.	\$12,920.00	\$1,938.00	\$14,858.00	
SUBDIVISIÓN DE PREDIO:					\$0.00	
PERMISO DE ANUNCIO:					\$0.00	
LICENCIA DE ANUNCIO:					\$0.00	
CONSTANCIA:					\$0.00	
OTROS:					\$0.00	

CON FUNDAMENTO EN LA LEY No. 788 DE INGRESOS
DEL MUNICIPIO DE TUXPAN, DEL ESTADO DE
VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE

SUBTOTAL: \$ 15,786.00

NOTIFICACIÓN: \$ 0.00

MULTA: \$ 0.00

TOTAL: \$ 15,786.00

A 12 de NOVIEMBRE de 2014

FIRMA SOLICITANTE

todos somos



RECIBO OFICIAL

MUNICIPIO DE TUXPAN

AVENIDA BENITO JUAREZ NUM. 20, CENTRO. C.P. 92800
R.F.C. MTU-850101H8A, TUXPAN, VER.

FOLIO
UNICA



1180774

C.

DOMICILIO: TUXPAN, VER
CIUDAD: TUXPAN, VER R.F.C.

PARTIDA	PADRÓN
CONCEPTO	
USO DE SUELO	

IMPORTE TOTAL CON LETRA:

CATORCE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N

La reproducción apócrifa de este comprobante constituye un delito en los términos de las disposiciones fiscales.



ESTE PAGO ES VALIDO SOLO SI LLEVA,
SELLO Y FIRMA DEL CAJERO.

MUNICIPIO DE TUXPAN
R.F.C. MTU850101H8A

FECHA: 14-11-14

FORMULÓ: M.A.B.B

NOMBRE COMPLETO Y FIRMA DE QUIEN ELABORÓ

ORIGINAL: CONTRIBUYENTE DUPLICADO: TESORERÍA TRIPPLICADO: LEGISLATURA

todos somos



RECIBO OFICIAL

MUNICIPIO DE TUXPAN

AVENIDA BENITO JUAREZ NUM. 20, CENTRO. C.P. 92800
R.F.C. MTU-850101H8A, TUXPAN, VER.

FOLIO
UNICA



1180773

C. _____

DOMICILIO:
CIUDAD: TUXPAN, VER R.F.C.

PARTIDA	PADRÓN
CONCEPTO	
NUMERO OFICIAL	

IMPORTE TOTAL CON LETRA:

TRESCIENTOS OCHENTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N

La reproducción apócrifa de este comprobante constituye un delito en los términos de las disposiciones fiscales.



ESTE PAGO ES VALIDO SOLO SI LLEVA,
SELLO Y FIRMA DEL CAJERO.

MUNICIPIO DE TUXPAN
R.F.C. MTU850101H8A

FECHA: 14-11-14

FORMULÓ: M.A.B.B

NOMBRE COMPLETO Y FIRMA DE QUIEN ELABORÓ

ORIGINAL: CONTRIBUYENTE DUPLICADO: TESORERÍA TRIPPLICADO: LEGISLATURA



RECIBO OFICIAL

FOLIO
UNICA



MUNICIPIO DE TUXPAN

AVENIDA BENITO JUAREZ NÚM. 20, CENTRO, C.P. 92800
R.F.C. MTU-850101H8A, TUXPAN, VER.

1216464

C. __

DOMICILIO: __

ZONA CENTRO

CIUDAD: **TUXPAN, VER**

R.F.C. *MTU-850101H8A*

PARTIDA

PADRÓN

CONCEPTO

REGISTRO DE PLANO

IMPORTE TOTAL CON LETRA:

CINCO MIL OCHOCIENTOS CUATRO PESOS 00/100 MN

La reproducción apócrifa de este comprobante constituye un delito en los términos de las disposiciones fiscales.



ESTE PAGO ES VALIDO SOLO SI LLEVA,
SELLO Y FIRMA DEL CAJERO.

MUNICIPIO DE TUXPAN
R.F.C. MTU850101-H8A

FECHA:
24-04-15

FORMULÓ:
SSH

NOMBRE COMPLETO Y FIRMA DE QUIEN ELABORÓ

ORIGINAL: CONTRIBUYENTE DUPLICADO: TESORERÍA TRIPPLICADO: LEGISLATURA

todos somos



RECIBO OFICIAL

FOLIO
UNICA



MUNICIPIO DE TUXPAN

AVENIDA BENITO JUAREZ NUM. 20, CENTRO, C.P. 92800
R.F.C. MTU-850101H8A, TUXPAN, VER.

1216463

C. __

DOMICILIO: __

CIUDAD: **TUXPAN, VER**

R.F.C. *MTU-850101H8A*

PARTIDA

PADRÓN

CONCEPTO

LIC. DE CONSTRUCCION

IMPORTE TOTAL CON LETRA:

DOS MIL OCHOCIENTOS VEINTIDOS PESOS 00/100 MN

La reproducción apócrifa de este comprobante constituye un delito en los términos de las disposiciones fiscales



ESTE PAGO ES VALIDO SOLO SI LLEVA,
SELLO Y FIRMA DEL CAJERO.

MUNICIPIO DE TUXPAN
R.F.C. MTU850101-H8A

FECHA:
24-04-15

FORMULÓ:
SSH

NOMBRE COMPLETO Y FIRMA DE QUIEN ELABORÓ

Recibi original

Salto Guibilli
29/04/2016