

FORMATO DE SOLICITUD DE TRÁMITE

8 Agosto 2025
FECHA DE INGRESO

4 1 1 1 -
NÚMERO DE TRÁMITE

DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE/RAZÓN SOCIAL _____
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES _____
TELÉFONO _____ CORREO ELECTRÓNICO _____

DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE

CALLE _____ NÚMERO _____
COLONIA _____ LOCALIDAD _____
CLAVE CATASTRAL 02 192 001 05 092 005 00 00 1 SUPERFICIE DEL PREDIO M2
ZONA MPIO. LOC. REG. MANZ. LOTE NIVEL DEPTO. DV.

TIPO DE TRÁMITE

☐ ALINEAMIENTO _____ ML _____ ML _____ ML
☐ NÚMERO OFICIAL _____

CONSTRUCCIÓN/DEMOLICIÓN

☐ OBRA NUEVA PLANTA BAJA 374.63 M2
☐ AMPLIACIÓN PRIMER NIVEL _____ M2
☒ REGULARIZACIÓN SEGUNDO NIVEL _____ M2
☐ REMODELACIÓN TERCER NIVEL _____ M2
☐ DEMOLICIÓN CUARTO NIVEL _____ M2
☐ RÉG. DE CONDOMINIO TOTAL _____ M2

Número de Unidades Privativas _____

☒ REGISTRO DE PLANOS 1 ORIGINAL COPIAS
☐ BARDA _____ ML _____ ML _____ ML

☐ COLINDANCIA _____
☐ DEPÓSITO DE AGUA _____ M3/LITROS
☐ TANQUE ALMAC. RESIDUOS PELIGROSOS _____ M3/LITROS
☐ ANTENAS TELECOM./ANUNCIOS ESPECTACULARES _____ ML
☐ OTROS _____

FUSIÓN/SUBDIVISIÓN/LOTIFICACIÓN

☐ FUSIÓN _____ M2 _____ LOTES
☐ SUBDIVISIÓN _____ M2 _____ LOTES
☐ LOTIFICACIÓN _____ M2 _____ LOTES

CONSTANCIAS Y OTROS PERMISOS

☐ CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN ☐ PERMISO TEMPORAL DE ANUNCIOS
☐ CAMBIO DE USO DE SUELO ☐ LICENCIA DE ANUNCIO FIJO
☐ LICENCIA DE USO DE SUELO ☐ AVISO DE SUSPENSIÓN DE OBRA
☐ USO DE LA VÍA PÚBLICA ☒ CONSTANCIA DE TERMINACIÓN DE OBRA
M2/DÍAS
☐ OTROS ☐ REGISTRO DE P.R.O.

DOCUMENTACIÓN ENTREGADA

☒ ESCRITURA O EQUIVALENTE
☒ BOLETA PREDIAL DEL AÑO EN CURSO
☒ IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE
☐ RECIBO DE PAGO DE AGUA Y DRENAJE
☐ LICENCIAS ANTERIORES
☐ OTRA _____
☐ NOTIFICACIONES _____
☐ CROQUIS ☐ ORIGINAL ☐ COPIAS



OBSERVACIONES

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

NOMBRE Y FIRMA DE QUIÉN TRAMITA

NOMBRE Y FIRMA DE QUIÉN RECIBE

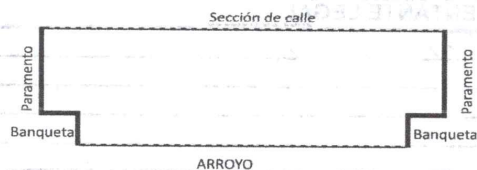


H. Ayuntamiento de Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz
Av. Juárez No. 20, Col. Centro, C.P. 92800
Tel: (783) 834 53 61 Ext: 106

VERIFICACIÓN

FECHA: _____

ACCESO PRINCIPAL



BANQUETA _____ MTS.
ARROYO DE CALLE _____ MTS.
SECCIÓN DE CALLE _____ MTS.

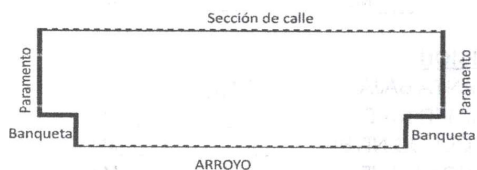
CALLE: _____ No. OFICIAL _____

COLONIA: _____

M.L DE FRENTE: _____

EL PARAMENTO DE LA CONSTRUCCIÓN DEBERA LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA MÍNIMA DE _____ MTS.
MEDIDOS A PARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICIÓN HACIA DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD.

ACCESO SECUNDARIO



BANQUETA _____ MTS.
ARROYO DE CALLE _____ MTS.
SECCIÓN DE CALLE _____ MTS.

CALLE: _____ No. OFICIAL _____

COLONIA: _____

M.L DE FRENTE: _____

EL PARAMENTO DE LA CONSTRUCCION DEBERA LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA MÍNIMA DE _____ MTS.
MEDIDOS A PARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICIÓN HACIA DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD.

EXISTE CONSTRUCCIÓN ANTERIOR ☐ SI ☐ NO ☐ APROXIMADO _____ CARACTERÍSTICAS Y No. DE PIEZAS _____

ANTIGÜEDAD: _____ M²

USO DE PREDIO _____

SERVICIOS

SI NO

HABITACIONAL
COMERCIAL
INDUSTRIAL
AGROPECUARIO
DE SERVICIO

TIPO _____

AGUA POTABLE
DRENAJE
ELECTRICIDAD
BANQUETA
PAVIMENTACIÓN

EXISTE FACTORES DE RIESGO:

CERROS ☐ ZANJAS O DRENES ☐ DUCTOS ☐

OTROS: _____

OBSERVACIONES:

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

FIRMA DE INSPECTOR

ENCARGADO DE DESARROLLO URBANO



**H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TUXPAN, VER.
DESARROLLO URBANO**

todos somos



H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL
TUXPAN DE R. CANO, VER.
2014-2017

No. DE TRAMITE: 1345-A 02-192-001-05-092-005-00-000-1

NOMBRE: _____

CALLE: _____

COLONIA: _____

ZONA CENTRO

TIPO DE CONSTRUCCIÓN CONTRUCCION DE LOCAL COMERCIAL

SUP. 1er. NIVEL 341.40 M²

SUP. 2do. NIVEL 341.40 M²

SUP. 3er. NIVEL 0.00 M²

SUP. 4to. NIVEL 0.00 M²

TOTAL: 682.80 M²

FIRMA DE AUTORIZACION

CALIFICACIÓN

	CANTIDAD	TARIFA EN S.M.R.	SUBTOTAL	15% ADIC.	TOTAL
ALINEAMIENTO:					\$0.00
No. OFICIAL:					\$0.00
LIC. DE CONSTRUCCIÓN:	682.80 M ²	35.00 S.M.R.	\$2,454.00	\$368.00	\$2,822.00
REGISTRO DE PLANO	6.00 PLANO	72.00 S.M.R.	\$5,047.00	\$757.00	\$5,804.00
CONST. DE BARDA:					\$0.00
DEMOLICIÓN:					\$0.00
USO DE LA VÍA PUBLICA:					\$0.00
USO DE SUELO:					\$0.00
SUBDIVISIÓN DE PREDIO:					\$0.00
PERMISO DE ANUNCIO:					\$0.00
LICENCIA DE ANUNCIO:					\$0.00
CONSTANCIA:					\$0.00
OTROS:					\$0.00

\$ 8,626.00

CON FUNDAMENTO EN LA LEY No. 788 DE INGRESOS
DEL MUNICIPIO DE TUXPAN, DEL ESTADO DE
VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE

SUBTOTAL: \$ _____

\$ 0.00

NOTIFICACIÓN: \$ _____

\$ 0.00

MULTA: \$ _____

\$ 8,626.00

TOTAL: \$ _____

23 de ABRIL de 2015

_____ de _____ de _____



DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

SUBDIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

DEPENDENCIA:	PRESIDENCIA MUNICIPAL
DEPARTAMENTO:	DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
MESA:	SUBDIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO
NO. DE OFICIO	3123
EXPEDIENTE:	1345/2014

ASUNTO: LICENCIA DE USO DE SUELO.

PRESENTE

COMO LO MANIFIESTA EN SU SOLICITUD DE FECHA **11 DE NOVIEMBRE** DE LOS CORRIENTES, Y UNA VEZ CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE A LA TESORERÍA MUNICIPAL CON RECIBO NÚMERO **1180774** LA SUBDIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO DE ESTA ADSCRIPCIÓN LE COMUNICA LO SIGUIENTE:

DE ACUERDO CON LO ESTIPULADO EN LA ACTUALIZACIÓN DEL PROGRAMA DE ORDENAMIENTO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TUXPAN, VER., VIGENTE PUBLICADO EN LA GACETA OFICIAL No. 403 DEL 21 DE NOVIEMBRE DEL 2012 E INSCRITO EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD EN EL TOMO 1 DE FECHA 19 DE DICIEMBRE DEL MISMO AÑO, AL PREDIO CON SUPERFICIE DE **641.27 M2**, UBICADO EN DE LA **COL. ZONA CENTRO** DE TUXPAN, LE ESTA PERMITIDO EL **USO DE SUELO MIXTO ALTO**, CON UNA **DENSIDAD MEDIA BAJA**, UN COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL PREDIO (C.O.S.) DEL **75%** Y UN COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO (C.U.S.) MÁXIMO **DE 375 EN 5 NIVELES**.

SIN MAS POR EL MOMENTO Y EN ESPERA DE HABER ATENDIDO SU SOLICITUD, LE REITERAMOS NUESTRAS MAS ALTAS Y DISTINGUIDAS CONSIDERACIONES.

ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN
A 14 DE NOVIEMBRE DE 2014

JEFE DE DESARROLLO URBANO

ING. LUIS ENRIQUE MARTINEZ GONZALEZ



DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS

ING. MIGUEL AIZCORBE SALICRUP

todos somos



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TUXPAN, VER
DIRECCION DE CATASTRO MUNICIPAL

TUXPAN, VER. A 18 DE Sep DE 2014

NOMBRE:

CALLE:

COLONIA:

LUGAR

Zona centro
Tuxpan

- (5) (4 SMR) CONSTANCIA CATASTRAL
(1) (3 SMR) ACLARACION DE TRASL DOMINIO
(5) (3 SMR) MANIFESTACION DE CONSTRUCCION
(10) (10 SMR) CEDULA CATASTRAL
(1) (1 SMR) CERT. DE DOC. PUB. DE ARCHIVO

- (5) (5 SMR) COPIA HELIOGRAFICA. CARTOGRAFIA
(1) (3 SMR) COPIA DE PLANO REGIONES C/U
(5) (4 SMR) DESLINDE
(10) (4 SMR) COPIA HELIOGRAFICA DE PLANO DE CD
(1) (3 SMR) COPIA DE PLANO POR PREDIO.
(1) (3 SMR) CERT. DE PLANOS CATASTRALES

CON FUNDAMENTO EN EL CAP. XI ART. 242 Y 243 DEL CODIGO
HACENDARIO MUNICIPAL APROBADO POR EL CONGRESO DEL
ESTADO

SUBTOTAL:

15%

TOTAL

673

101

\$ 774

todos somos



RECIBO OFICIAL

MUNICIPIO DE TUXPAN

FOLIO
UNICA

1169297



DOMICILIO: Tuxpan, Ver. Zona Centro
CIUDAD: Tuxpan, Ver. Zona Centro
PARTIDA: Tuxpan, Ver. Zona Centro

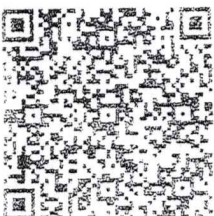
REGISTRO
4102-05-01001

LIQUIDACION

CORRIENTE	\$ 673.00
REZAGOS	\$ 101.00
ADICIONAL	
SUMAS	
RECARGOS	
HONORARIOS EJEC.	
TOTAL \$	\$ 774.00

Cedula Catastral

Seleccientos setenta y cuatro pesos con 00/100 M.



ENTE PARA EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD
SELLO Y FIRMA DEL REGISTRO

18/09/2014

Vesh.

ORIGINAL INTERVENIENTE DUPLICADO TESTEADO TRIPLICADO LEGITIMADO

**H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TUXPAN, VER.
SUBDIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**

todos somos



No. DE TRAMITE: 1345 02-192-001-05-092-005-00-000-1

NOMBRE: ALICIA RAMIREZ HERNANDEZ

CALLE: REVOLUCION No. 14

COLONIA: ZONA CENTRO

TIPO DE CONSTRUCCIÓN

USO DE SUELO

SUP. 1er. NIVEL	0.00 M ²
SUP. 2do. NIVEL	0.00 M ²
SUP. 3er. NIVEL	0.00 M ²
SUP. 4to. NIVEL	0.00 M ²
TOTAL:	0.00 M²

FIRMA DE AUTORIZACION

CALIFICACIÓN

	CANTIDAD	TARIFA EN S.M.R.	SUBTOTAL	15% ADIC.	TOTAL
ALINEAMIENTO: 20.10	0.00 M.L.	7.00 S.M.R.	\$471.00	\$71.00	\$542.00
No. OFICIAL:	UNO	5.00 S.M.R.	\$336.00	\$50.00	\$386.00
..IC. DE CONSTRUCCIÓN:					\$0.00
REGISTRO DE PLANO					\$0.00
CONST. DE BARDA:					\$0.00
DEMOLICIÓN:					\$0.00
USO DE LA VÍA PUBLICA:					\$0.00
USO DE SUELO:	641.27 M ²	192.00 S.M.R.	\$12,920.00	\$1,938.00	\$14,858.00
SUBDIVISIÓN DE PREDIO:					\$0.00
PERMISO DE ANUNCIO:					\$0.00
LICENCIA DE ANUNCIO:					\$0.00
CONSTANCIA:					\$0.00
OTROS:					\$0.00

CON FUNDAMENTO EN LA LEY No. 788 DE INGRESOS
DEL MUNICIPIO DE TUXPAN, DEL ESTADO DE
VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE

SUBTOTAL: \$ \$ 15,786.00

NOTIFICACIÓN: \$ \$ 0.00

MULTA: \$ \$ 0.00

TOTAL: \$ \$ 15,786.00

A 12 de NOVIEMBRE de 2014

ELABORO:
LEM

FIRMA SOLICITANTE

todos somos



RECIBO OFICIAL

MUNICIPIO DE TUXPAN

AVENIDA BENITO JUAREZ NUM. 20, CENTRO. C.P. 92800
R.F.C. MTU-850101H8A, TUXPAN, VER.

FOLIO
UNICA

1180774



C. _____

DOMICILIO: _____

CIUDAD: TUXPAN, VER

R.F.C. _____

REGISTRO	
CUENTA	SUB-CUENTA
41020301	00305

PARTIDA	PADRÓN
CONCEPTO	
USO DE SUELO	

LIQUIDACION	
CORRIENTE	\$12,920.00
REZAGOS	
ADICIONAL	\$1,938.00
SUMA \$	
RECARGOS	
HONORARIOS EJEC.	
TOTAL \$	\$14,858.00

IMPORTE TOTAL CON LETRA:

CATORCE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N

La reproducción apócrifa de este comprobante constituye un delito en los términos de las disposiciones fiscales.



ESTE PAGO ES VALIDO SOLO SI LLEVA,
SELLO Y FIRMA DEL CAJERO.

MUNICIPIO DE TUXPAN
R.F.C. MTU850101-H8A

FECHA: 14-11-14	FORMULO: M.A.B.B
NOMBRE COMPLETO Y FIRMA DE QUIEN ELABORÓ	

ORIGINAL: CONTRIBUYENTE DUPLICADO: TESORERÍA TRIPLICADO: LEGISLATURA

todos somos



RECIBO OFICIAL

MUNICIPIO DE TUXPAN

AVENIDA BENITO JUAREZ NUM. 20, CENTRO. C.P. 92800
R.F.C. MTU-850101H8A, TUXPAN, VER.

FOLIO
UNICA

1180773



C. _____

DOMICILIO: _____

CIUDAD: TUXPAN, VER

R.F.C. _____

REGISTRO	
CUENTA	SUB-CUENTA
41020301	002

PARTIDA	PADRÓN
CONCEPTO	
NUMERO OFICIAL	

LIQUIDACION	
CORRIENTE	\$336.00
REZAGOS	
ADICIONAL	\$50.00
SUMA \$	
RECARGOS	
HONORARIOS EJEC.	
TOTAL \$	\$386.00

IMPORTE TOTAL CON LETRA:

TRESCIENTOS OCHENTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N

La reproducción apócrifa de este comprobante constituye un delito en los términos de las disposiciones fiscales.



ESTE PAGO ES VALIDO SOLO SI LLEVA,
SELLO Y FIRMA DEL CAJERO.

MUNICIPIO DE TUXPAN
R.F.C. MTU850101-H8A

FECHA: 14-11-14	FORMULO: M.A.B.B
NOMBRE COMPLETO Y FIRMA DE QUIEN ELABORÓ	

ORIGINAL: CONTRIBUYENTE DUPLICADO: TESORERÍA TRIPLICADO: LEGISLATURA

todos somos



RECIBO OFICIAL

MUNICIPIO DE TUXPAN

AVENIDA BENITO JUAREZ NUM. 20, CENTRO, C.P. 92800
R.F.C. MTU-850101H8A, TUXPAN, VER.

FOLIO
UNICA

1216464



C. ____

DOMICILIO: ____

CIUDAD: TUXPAN, VER.

R.F.C. ____

PARTIDA	PADRÓN
CONCEPTO	
REGISTRO DE PLANO	

REGISTRO	
CUENTA	SUB-CUENTA
430205	

LIQUIDACIÓN	
CORRIENTE	5,047.00
REZAGOS	
ADICIONAL	757.00
SUMA \$	
RECARGOS	
HONORARIOS EJEC.	
TOTAL \$	5,804.00

IMPORTE TOTAL CON LETRA:

CINCO MIL OCHOCIENTOS CUATRO PESOS 00/100 M.N.

La reproducción apócrifa de este comprobante constituye un delito en los términos de las disposiciones fiscales.



ESTE PAGO ES VALIDO SOLO SI LLEVA,
SELLO Y FIRMA DEL CAJERO.

MUNICIPIO DE TUXPAN
R.F.C. MTU850101-H8A

FECHA:	24-04-15	FORMULO:	SSH
NOMBRE COMPLETO Y FIRMA DE QUIEN ELABORÓ			

ORIGINAL: CONTRIBUYENTE DUPLICADO: TESORERÍA TRIPLICADO: LEGISLATURA

todos somos



RECIBO OFICIAL

MUNICIPIO DE TUXPAN

AVENIDA BENITO JUAREZ NUM. 20, CENTRO, C.P. 92800
R.F.C. MTU-850101H8A, TUXPAN, VER.

FOLIO
UNICA

1216463



C. ____

DOMICILIO: ____

CIUDAD: TUXPAN, VER.

R.F.C. ____

PARTIDA	PADRÓN
CONCEPTO	
LIC. DE CONSTRUCCION	

REGISTRO	
CUENTA	SUB-CUENTA
430205	

LIQUIDACIÓN	
CORRIENTE	2,454.00
REZAGOS	
ADICIONAL	368.00
SUMA \$	
RECARGOS	
HONORARIOS EJEC.	
TOTAL \$	2,822.00

IMPORTE TOTAL CON LETRA:

DOS MIL OCHOCIENTOS VEINTIDOS PESOS 00/100 MN

La reproducción apócrifa de este comprobante constituye un delito en los términos de las disposiciones fiscales



ESTE PAGO ES VALIDO SOLO SI LLEVA,
SELLO Y FIRMA DEL CAJERO.

MUNICIPIO DE TUXPAN
R.F.C. MTU850101-H8A

FECHA:	24-04-15	FORMULO:	SSH
NOMBRE COMPLETO Y FIRMA DE QUIEN ELABORÓ			

Recibo Original
Sello Auténtico
24/4