



DEPENDENCIA:
DEPARTAMENTO:
MESA:
No. LICENCIA:
EXPEDIENTE:

PRESIDENCIA MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
COORDINACION DE DESARROLLO URBANO
11334
4114/2025

ASUNTO: LICENCIA DE CONSTRUCCION

PROPIETARIO

PRESENTE

EN ATENCIÓN A SU SOLICITUD DE FECHA 08 DE AGOSTO DE LOS CORRIENTES, RESPECTO DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD CON CLAVE CATASTRAL NO: 02-192-001-01-096-007-00-000-1 Y SUPERFICIE DE: 375.00 M² UBICADO EN C.

LE COMUNICO QUE HABIÉNDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NÚMERO C1-42725 LA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y LA COORDINACION DE DESARROLLO URBANO DE ESTA ADSCRIPCION LE CONCEDE LA PRESENTE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN DE: 12.50 M² EN PLANTA BAJA REGULARIZACION DE CASA-HABITACION. QUE CONSTA DE 1(PIEZA) PZA(S) EN 1(UNO) NIVEL(S) CON UN TOTAL DE 12.50 M²; DE ACUERDO CON EL PROYECTO AUTORIZADO CON EL REGISTRO No.: 11381 QUE CONSTA DE 1 (UNO) PLANO(S) ELABORADOS Y RUBRICADOS POR EL PERITO RESPONSABLE DE OBRA ARQ. JOSE ANTONNIO SANTIAGO AVILA QUIEN DEBERÁ EN TODO MOMENTO VERIFICAR QUE LA CONSTRUCCIÓN SE REALICE CONFORME A LO AQUÍ DISPUESTO. ASI MISMO LE INFORMO QUE ESTE DOCUMENTO DEBERÁ ESTAR DISPONIBLE EN LA OBRA, Y DEBERÁ INFORMAR A ESTA COORDINACION DE LA CONCLUSIÓN DE LOS TRABAJOS DE CONSTRUCCIÓN PARA EL TRAMITE DE LA CONSTANCIA CORRESPONDIENTE.

LA PRESENTE LICENCIA SE OTORGА CON UNA VIGENCIA DE 12 (DOCE) MESES A PARTIR DE SU EMISIÓN, DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL REGLAMENTO DE LA LEY QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PÚBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

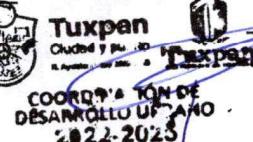
ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN

A 19 DE

DE 2025



ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA
COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO



ARQ. GIOVANNI ESPAÑA FUENTES
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS

DR. JESUS FOMPEROZA TORRES
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL
DE TUXPAN DE RODRIGUEZ CANO, VERACRUZ





DEPENDENCIA:	PRESIDENCIA MUNICIPAL
DEPARTAMENTO:	DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
MESA:	COORDINACIÓN DE DESARROLLO URBANO
No. LICENCIA:	11335
EXPEDIENTE:	4114/2025

ASUNTO: CONSTANCIA DE REGISTRO DE PLANO

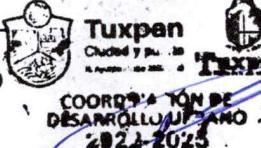
PRESENTE

COMO LO MANIFIESTA EN SU SOLICITUD DE FECHA 08 DE AGOSTO DE LOS CORRIENTES, Y HABIÉNDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NÚMERO C1-42724 COMUNICO A USTED QUE LA DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS Y LA COORDINACION DE DESARROLLO URBANO DE ESTA ADSCRIPCIÓN LE CONCEDEN AL PREDIO CON CLAVE CATASTRAL NO. 02-192-001-01-096-007-00-000-1 EL REGISTRO DE PLANO NO. 11382, QUE CONSTA DE PLANOS ELABORADOS Y RUBRICADOS POR EL PERITO RESPONSABLE DE OBRA ARQ. JOSE ANTONIO SANTIAGO AVILA QUIEN DEBERÁ VERIFICAR EN TODO MOMENTO QUE LA CONSTRUCCIÓN SE REALICE DE ACUERDO CON LO MANIFESTADO EN EL PROYECTO AUTORIZADO.

EL PRESENTE REGISTRO DE PLANO SE OTORGА DE CONFORMIDAD CON LOS ARTICULOS 60 AL 69, DEL REGLAMENTO QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PUBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN
A 19 DE AGOSTO DE 2025

ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA
COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO



ARQ. GIOVANNI ESPAÑA FUENTES
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS

DR. JESUS FOMPEROZA TORRES
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL
DE TUXPAN DE RODRIGUEZ CANO, VERACRUZ





Tuxpan

Ciudad y puerto

H. Ayuntamiento 2023-2024

COORDINACION DE DESARROLLO URBANO



tuxpan

Puerto de la esperanza

DEPENDENCIA:
DEPARTAMENTO:
MESA:
No. LICENCIA:
EXPEDIENTE:

PRESIDENCIA MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS
COORDINACION DE DESARROLLO URBANO
11336
4114/2025

ASUNTO: CONSTANCIA DE TERMINACION DE OBRA

PROPIETARIO

PRESENTE

COMO LO MANIFIESTA EN SU SOLICITUD DE FECHA 08 DE AGOSTO, Y HABÉNDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NÚMERO C1-42726 EL ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA, COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO, EL ING. PEDRO DE JESUS ESPINOZA PEREZ, DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS, Y EL DR. JESUS FOMPEROZA TORRES, PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL DE TUXPAN DE RODRIGUEZ CANO, VERACRUZ-

HACEN CONSTAR

QUE DE ACUERDO A LA VISITA DE INSPECCION OCULAR REALIZADA POR PERSONAL TECNICO PERTENECIENTE A ESTA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y LA COORDINACION DE DESARROLLO URBANO, SE VERIFICO QUE EN EL INMUEBLE DE SU PROPIEDAD CON CLAVE CATASTRAL No. 02-192-001-01-096-007-00-000-1 CON DOMICILIO EN CALLE _____ DE LA _____ DE ESTA CIUDAD DE TUXPAN, VER., SE CONSTRUYO UNA CASA HABITACION CON UNA SUPERFICIE DE 100.50 M2 DISTRIBUIDOS EN 2 (DOS) NIVEL. DICHA CASA HABITACION SE ENCUENTRA TERMINADA A LA FECHA Y FUE AUTORIZADA CON LA LICENCIA No. 11334 DE FECHA 20 DE AGOSTO DE 2025, POR LO QUE ESTA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO NO TIENE INCONVENIENTE EN OTORGAR LA PRESENTE CONSTANCIA DE TERMINACION DE OBRA.

A SOLICITUD DE LA PARTE INTERESADA Y PARA LOS USOS LEGALES QUE MEJOR LE CONVENGAN, SE EXTIENDE LA PRESENTE CONSTANCIA EL DIA 19 DE AGOSTO DEL AÑO 2025.

ATENTAMENTE

SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN

ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA
COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO



COORDINACION DE
DESARROLLO URBANO
2022-2025

ARQ. GIOVANNI ESPAÑA FUENTES
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS

DR. JESUS FOMPEROZA TORRES
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL
DE TUXPAN DE RODRIGUEZ CANO, VERACRUZ



H. Ayuntamiento de Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz
Av. Juárez No. 20 Col. Centro
C.P. 92800



DESARROLLO URBANO



FORMATO DE PAGO

DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL

NÚMERO DE TRÁMITE	4114
NOMBRE/RAZÓN SOCIAL	
DOMICILIO FISCAL	
RFC	

DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE

CALLE	NÚMERO 56, 60						
COLONIA	LOCALIDAD TUXPAN, VER.						
CLAVE CATASTRAL	02-192-001-01-096-007-00-000-1						
ZONA	MPIO	LOC	REG	MANZ	LOTE	NIVEL	DPTO
TIPO DE TRÁMITE	LIC. DE CONSTRUCCIÓN, REG. DE PLANO Y T.O.						
TIPO DE CONSTRUCCIÓN	REGULARIZACIÓN CASA-HABITACION						
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN	12.50	0.00	0.00	0.00	12.50		
NIVEL	PLANTA BAJA	PRIMERO	SEGUNDO	TERCER	TOTAL		

	CANTIDAD	UNIDAD	TARIFA EN UMA	SUBTOTAL	15% ADIC	TOTAL
ALINEAMIENTO						\$0.00
NÚMERO OFICIAL						\$0.00
LIC. CONSTRUCCIÓN	12.50	M2	5.00	\$565.70	\$84.86	\$650.56
REGISTRO DE PLANO	UNO	PZA	5.00	\$565.70	\$84.86	\$650.56
BARDA						\$0.00
DEPÓSITO DE AGUA						\$0.00
TANQUE ALMAC.						\$0.00
ANTENA/ESPECTACULAR						\$0.00
DEMOLICIÓN						\$0.00
LIC. USO DE SUELTO			19 AGO 2025			\$0.00
CAMBIO USO DE SUELTO						\$0.00
SUBDIVISIÓN/FUSIÓN						\$0.00
USO DE LA VÍA PÚBLICA						\$0.00
LIC. DE ANUNCIO						\$0.00
ANUNCIO TEMPORAL						\$0.00
CONSTANCIA DE TERMINACIÓN DE OBRA	1.00		5.00	\$565.70	\$84.86	\$650.56
OTROS						\$0.00

FECHA DE ELABORACIÓN	12 DE AGOSTO DE 2025	SUBTOTAL	\$ 1,951.67
FECHA LÍMITE DE PAGO	12 DE SEPTIEMBRE DE 2025	NOTIFICACIÓN	\$ 0.00
		MULTA	\$ 0.00
		TOTAL	\$ 1,951.67

FIRMA DE AUTORIZACIÓN

CON FUNDAMENTO EN LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE TUXPAN DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE



H. Ayuntamiento de Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz
Av. Juárez No. 20, Col. Centro, C.P. 92800
Tel: (783) 834 53 61 Ext: 106

 FIRMA DEL SOLICITANTE



DESARROLLO URBANO



FORMATO DE SOLICITUD DE TRÁMITE

8 | Agosto | 2025

FECHA DE INGRESO

3114 -

NÚMERO DE TRAMITE

DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE/RAZÓN SOCIAL _____
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES _____

TELÉFONO _____ CORREO ELECTRÓNICO _____

DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE

CALLE _____ LOCALIDAD _____ NÚMERO 56 - 60
COLONIA _____

CLAVE CATASTRAL 02 192 001 01 096 007 00 00 1 SUPERFICIE DEL PREDIO M2
ZONA MPIO. LOC. REG. MANZ. LOTE NIVEL DEPTO. DV.

Recaudación

TIPO DE TRÁMITE

<input type="checkbox"/> ALINEAMIENTO	ML	ML	ML
<input type="checkbox"/> NÚMERO OFICIAL			

CONSTRUCCIÓN/DEMOLICIÓN

<input type="checkbox"/> OBRA NUEVA	PLANTA BAJA	12-50	M2
<input type="checkbox"/> AMPLIACIÓN	PRIMER NIVEL		M2
<input checked="" type="checkbox"/> X REGULARIZACIÓN	SEGUNDO NIVEL		M2
<input type="checkbox"/> REMODELACIÓN	TERCER NIVEL		M2
<input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN	CUARTO NIVEL		M2
<input type="checkbox"/> RÉG. DE CONDOMINIO	TOTAL		M2

Número de Unidades Privativas

<input checked="" type="checkbox"/> X REGISTRO DE PLANOS	1 ORIGINAL	COPIAS	
<input type="checkbox"/> BARDAS	ML	ML	ML

<input type="checkbox"/> COLINDANCIA			
<input type="checkbox"/> DEPÓSITO DE AGUA	M3/LITROS		
<input type="checkbox"/> TANQUE ALMAC. RESIDUOS PELIGROSOS		M3/LITROS	
<input type="checkbox"/> ANTENAS TELECOM./ANUNCIOS ESPECTACULARES		ML	
<input type="checkbox"/> OTROS			

FUSIÓN/SUBDIVISIÓN/LOTIFICACIÓN

<input type="checkbox"/> FUSIÓN	M2	LOTES
<input type="checkbox"/> SUBDIVISIÓN	M2	LOTES
<input type="checkbox"/> LOTIFICACIÓN	M2	LOTES

CONSTANCIAS Y OTROS PERMISOS

<input type="checkbox"/> CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN	<input type="checkbox"/> PERMISO TEMPORAL DE ANUNCIOS
<input type="checkbox"/> CAMBIO DE USO DE SUELO	<input type="checkbox"/> LICENCIA DE ANUNCIO FIJO
<input type="checkbox"/> LICENCIA DE USO DE SUELO	<input type="checkbox"/> AVISO DE SUSPENSIÓN DE OBRA
<input type="checkbox"/> USO DE LA VÍA PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/> X 17.00 CONSTANCIA DE TERMINACIÓN DE OBRA
<input type="checkbox"/> OTROS	<input type="checkbox"/> REGISTRO DE P.R.O.

DOCUMENTACIÓN ENTREGADA

<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	ESCRITURA O EQUIVALENTE	
	BOLETA PREDIAL DEL AÑO EN CURSO	
	IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE	
	RECIBO DE PAGO DE AGUA Y DRENAGE	
	LICENCIAS ANTERIORES	
	OTRA	
	NOTIFICACIONES	
	CROQUIS <input type="checkbox"/> ORIGINAL <input type="checkbox"/> COPIAS	
	OBSERVACIONES	
	CROQUIS DE LOCALIZACIÓN	

NOMBRE Y FIRMA DE QUIÉN TRAMITA



NOMBRE Y FIRMA DE QUIÉN RECIBE





DESARROLLO URBANO



FECHA: _____

ACCESO PRINCIPAL		ACCESO SECUNDARIO	
	CALLE: _____		CALLE: _____
Sección de calle	Paramento	BANQUETA	MTS.
Banqueta	Paramento	ARROYO DE CALLE	MTS.
ARROYO		SECCIÓN DE CALLE	MTS.
COLONIA: _____		No. OFICIAL _____	
M.L DE FRENTE: _____			
EL PARAMENTO DE LA CONSTRUCCIÓN DEBERÁ LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA MÍNIMA DE _____ MTS. A PARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICIÓN HACIA DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD.			
ACCESO SECUNDARIO			
	CALLE: _____		CALLE: _____
Sección de calle	Paramento	BANQUETA	MTS.
Banqueta	Paramento	ARROYO DE CALLE	MTS.
ARROYO		SECCIÓN DE CALLE	MTS.
COLONIA: _____		No. OFICIAL _____	
M.L DE FRENTE: _____			
EL PARAMENTO DE LA CONSTRUCCIÓN DEBERÁ LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA MÍNIMA DE _____ MTS. A PARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICIÓN HACIA DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD.			
EXISTE CONSTRUCCIÓN ANTERIOR		APROXIMADO	CARACTERÍSTICAS Y N. DE PIEZAS
SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>	M ²	
ANTIGÜEDAD: _____		SERVICIOS	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
USO DE PREDIO: _____		HABITACIONAL <input type="checkbox"/>	AGUA POTABLE <input type="checkbox"/>
		COMERCIAL <input type="checkbox"/>	DRENAJE <input type="checkbox"/>
		INDUSTRIAL <input type="checkbox"/>	ELECTRICIDAD <input type="checkbox"/>
		AGROPECUARIO <input type="checkbox"/>	BANQUETA <input type="checkbox"/>
		DE SERVICIO <input type="checkbox"/>	PAVIMENTACIÓN <input type="checkbox"/>
EXISTE FACTORES DE RIESGO:			
CERROS <input type="checkbox"/>		ZANJAS O DRENES <input type="checkbox"/>	DUCTOS <input type="checkbox"/>
OTROS: _____			
OBSERVACIONES: _____			
CROQUIS DE LOCALIZACIÓN			

FIRMA DE INSPECTOR



DIRECCION GENERAL DE OBRAS PUBLICAS,
DESARROLLO URBANO Y CATASTRO.
H. AYUNTAMIENTO DE TUXPAN, VERACRUZ.

2011-2013



DEPENDENCIA:	PRESIDENCIA MUNICIPAL
DEPARTAMENTO:	DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS, DESARROLLO URBANO Y CATASTRO MPAL.
MESA:	SUBDIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y CATASTRO
NO. DE LICENCIA:	1469
EXPEDIENTE:	564/2011

ASUNTO: LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

PROPIETARIO
PRESENTE

EN ATENCIÓN A SU SOLICITUD DE FECHA 5 DE MAYO DE LOS CORRIENTES, RESPECTO DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD CON CLAVE CATASTRAL NO: 02-192-001-01-096-007-00-000-1 Y SUPERFICIE DE: 375.00 M² UBICADO EN C... COL. ... SEGÚN ALINEAMIENTO NO. 1467 DE FECHA: 9 DE MAYO DE 2011

LE COMUNICO QUE HABIÉNDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERÍA MUNICIPAL SEGÚN BOLETA NÚMERO 859238 LA DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS, DESARROLLO URBANO Y CATASTRO MUNICIPAL DE ESTA ADSCRIPCIÓN LE CONCEDE LA PRESENTE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN DE: CONST. DE CASA-HABITACION QUE CONSTA DE 4 PIEZAS EN 1 NIVEL CON UN TOTAL DE 59.50 M²; SEGÚN CROQUIS DE DISTRIBUCIÓN PRESENTADO.

ASÍ MISMO LE INFORMO QUE ESTE DOCUMENTO DEBERÁ ESTAR DISPONIBLE EN LA OBRA, Y DEBERÁ INFORMAR A ESTA DIRECCIÓN DE LA CONCLUSIÓN DE LOS TRABAJOS DE CONSTRUCCIÓN PARA EL TRAMITE DE LA CONSTANCIA CORRESPONDIENTE.

LA PRESENTE LICENCIA SE OTORGА CON UNA VIGENCIA DE 12 (DOCE) A PARTIR DE SU EMISIÓN, DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL REGLAMENTO DE LA LEY QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PÚBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN
A 9 DE MAYO DE 2011

DIRECTOR GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS,
DESARROLLO URBANO Y CATASTRO MUNICIPAL

ING. ALEJANDRO SÁNCHEZ ROSALES

DIRECCIÓN GENERAL DE
OBRAS PÚBLICAS,
DESARROLLO URBANO Y
CATASTRO MUNICIPAL

SUBDIRECTORA DE DESARROLLO
URBANO Y CATASTRO

ING. LAURA L. CARBALLO MERCADO

Calle 5 de Mayo No. 2 Esq. Heroico Colegio Militar
Col Zapote Gordo C.P. 92860
Tuxpan, Ver. Tel. 783 83 453 61 y 453 62

tuxpantodoporti.gob.mx



Tuxpan
Ciudad y puerto
H. Ayuntamiento

COORDINACION DE DESARROLLO URBANO



Tuxpan
Puerto de la esperanza

DEPENDENCIA:
DEPARTAMENTO:
MESA:
No. LICENCIA:
EXPEDIENTE:

PRESIDENCIA MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
COORDINACION DE DESARROLLO URBANO
2969
1275/2023

ASUNTO: LICENCIA DE CONSTRUCCION

PROPIETARIO

PRESENTE

EN ATENCIÓN A SU SOLICITUD DE FECHA 5 DE ENERO DE LOS CORRIENTES, RESPECTO DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD CON CLAVE CATASTRAL NO: 02-192-001-01-096-007-00-000-1 Y SUPERFICIE DE: 375.00 M² UBICADO EN C. _____ COL. _____

CONFORME AL ALINEAMIENTO NO. 1467 DE FECHA: 9 DE MAYO DE 2011.

LE COMUNICO QUE HABIÉNDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NÚMERO C1-27000 LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO DE ESTA ADSCRIPCIÓN LE CONCEDE LA PRESENTE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN DE: 28.50 M² EN PLANTA BAJA DE CONSTRUCCION DE LOSA DE CASA HABITACION

QUE CONSTA DE 1 (UNO) PZA(S) EN 1 (UNO) NIVEL(S) CON UN TOTAL DE 28.50 M²; CONFORME AL CROQUIS DE DISTRIBUCIÓN PRESENTADO.

ASI MISMO LE INFORMO QUE ESTE DOCUMENTO DEBERÁ ESTAR DISPONIBLE EN LA OBRA, Y DEBERÁ INFORMAR A ESTA SUBDIRECCIÓN DE LA CONCLUSIÓN DE LOS TRABAJOS DE CONSTRUCCIÓN PARA EL TRAMITE DE LA CONSTANCIA CORRESPONDIENTE.

LA PRESENTE LICENCIA SE OTORGА CON UNA VIGENCIA DE 12 (DOCE) MESES A PARTIR DE SU EMISIÓN, DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL REGLAMENTO DE LA LEY QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PÚBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

ATENTAMENTE

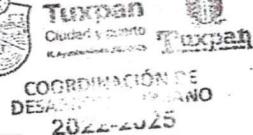
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN

A 12 DE ENERO DE 2023

COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO



DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS



LIC. DIEGO MOISES PEREZ VELAZQUEZ

ING. PEDRO DE JESÚS ESPINOZA PEREZ

DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
COORDINACIÓN DE CATASTRO
Asunto: **CARTA INVITACIÓN**
FOLIO:1562

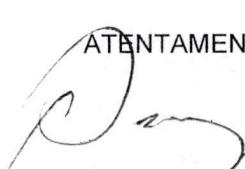
CLAVE CATASTRAL: 0219200101096007
DOMICILIO: 14 ORIENTE ESQ NORTE S N R HDEZ OCHOA

Con la facultad que me confieren los artículos **14** de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 73 Bis, 73 Ter, fracción X, de la **Ley Orgánica de Municipio Libre para el Estado de Veracruz**; 8, 10, 14, 30, 54, fracción I, 55, 57 y 65, fracción II, de la **Ley de Catastro para el Estado de Veracruz**; y, 14, fracción III, del **Código Hacendario para el Estado de Veracruz**; por este medio, me dirijo a Usted, de la manera más atenta y respetuosa para **requerir que regularice los pagos derivados de las diferencias de construcción no manifestadas**.

Lo anterior es en virtud de que, en nuestro Padrón su predio aparece registrado como omiso en el pago de las **diferencias de construcción detectados por esta autoridad** en relación al inmueble citado al rubro. Por lo que se le solicita presentarse en un **término de 5 días hábiles** a partir de que reciba el presente, para aclarar la situación de su inmueble en las oficinas de la Coordinación de Catastro, ubicadas en Avenida Benito Juárez #85 esquina Hernández y Hernández, Zona Centro, en esta ciudad, en horario de lunes a viernes de 09:00 a 16:00 horas.

La presente invitación no determina cantidad a pagar, sin embargo, se le reitera la importancia de acudir a regularizar su estatus en el Padrón, a fin de evitarse la tramitación legal de un **PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO DE EJECUCIÓN**.

ATENTAMENTE



LIC. DIEGO MOISÉS PÉREZ VELÁZQUEZ MUNICIPAL
COORDINADOR DE CATASTRO 2022-2025



Para los efectos que haya lugar y habiendo encontrado presente al C. _____, identificándose con _____, y mismo(a) a quien por medio de la presente Invitación, el cual dejo en su poder, siendo las 12 horas con 21 minutos del día 06 del mes de Agosto del año 2025.
Notificador: Hector Hernández Gómez
Observaciones: Casa en piso color blanco, con techo de madera

Se entrega en mano Carta Invitación.

H. Ayuntamiento de Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz
Av. Juárez No. 20 Col. Centro
C.P. 92800





SS

SECRETARIA DE SALUD
ESTADO DE VERACRUZ
SERVICIOS DE SALUD
DE VERACRUZ
ESPACHAD



D 15 JUL 2013 O
ESPACHAD
JURISDICCION SANITARIA No. 2
TUXPAN VER

Permiso de construcción No. 0045.
Exp. No. 218 /2013.

Tuxpan, Ver., a 09 de Mayo de 2013.

14 ORIENTE ESQ. 2 NORTE S/N
COL. R. HERNANDEZ OCHOA
TUXPAN, VER.

03590

En contestación a su solicitud sanitaria, relacionada con la construcción que se destinará para casa-habitación, en su modalidad de proyecto, que se ubicará en el domicilio antes citado, al respecto me permito comunicarle que después de revisar los planos del proyecto, que nos ocupa, con fundamento en los artículos 3 apartado B Fracción II, 24, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189 y 190 de la Ley Numero 113 de Salud del Estado de Veracruz - Llave, 44 de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo del Estado, 8 Fracción IV del Reglamento Interior de Servicios de Salud de Veracruz, se le concede:

PERMISO DE CONSTRUCCION

Para iniciar y realizar el proyecto de 171.00 M²., de superficie, quedando registrado con el No. 0045, de 09 de Mayo de 2013.

Asimismo, le informo que el responsable de la construcción, deberá dar aviso del inicio y terminación de la obra a esta autoridad, quien vigilará el cumplimiento de los requisitos sanitarios.

A T E N T A M E N T E
"SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCIÓN"
JEFA DE JURISDICCION SANITARIA No. II

DRA. AUDIA PRIEGO AGUILAR



SERVICIOS DE SALUD
DE VERACRUZ
JURISDICCION SANITARIA No. 2
TUXPAN, VER.

CARMELA
M. D. G.



DIRECCION GENERAL DE OBRAS PUBLICAS,
DESARROLLO URBANO Y CATASTRO.
H. AYUNTAMIENTO DE TUXPAN, VERACRUZ.
2011-2013



DEPENDENCIA: PRESIDENCIA MUNICIPAL
DEPARTAMENTO: DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS PUBLICAS,
MESA: DESARROLLO URBANO Y CATASTRO MPAL.
SUBDIRECCION DE DESARROLLO URBANO Y
CATASTRO
NO. CONSTANCIA: 1467
EXPEDIENTE: 564/2011

ASUNTO: ALINEAMIENTO OFICIAL.

PROPIETARIO
PRESENTE

COMO LO MANIFIESTA EN SU SOLICITUD DE FECHA 5 DE MAYO DE LOS CORRIENTES, Y
HABIÉNDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERÍA MUNICIPAL SEGÚN BOLETA
NÚMERO 859236 ANEXO A LA PRESENTE EL DICTAMEN DE ALINEAMIENTO EMITIDO POR LA
DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS PUBLICAS, DESARROLLO URBANO Y CATASTRO MUNICIPAL DE ESTA
ADSCRIPCIÓN RESPECTO DEL PREDIO QUE SE DESCRIBE CON:

CLAVE CATASTRAL NO: 02-192-001-01-096-007-00-000-1
CALLE: _____
DE LA COL: _____
LOCALIDAD: _____

INDICÁNDOLE QUE DEBERÁ APEGARSE A LAS INDICACIONES QUE EL MISMO CONTIENE; Y DEBERÁ
SATISFACER LO ESTIPULADO POR LOS ARTICULOS 34 Y 35 DEL REGLAMENTO QUE REGULA LAS
CONSTRUCCIONES PUBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN
A 9 DE MAYO DE 2011

DIRECTOR GENERAL DE OBRAS PUBLICAS,
DESARROLLO URBANO Y CATASTRO MUNICIPAL

SUBDIRECTORA DE DESARROLLO
URBANO Y CATASTRO

ING. ALEJANDRO SÁNCHEZ ROSALES

DIRECCION GENERAL DE
OBRAS PUBLICAS,
DESARROLLO URBANO Y
CATASTRO MUNICIPAL

ING. LAURA L. CARBALLO MERCADO

Calle 5 de Mayo No. 2 Esq. Heroico Colegio Militar
Col Zapote Gordo C.P. 92860
Tuxpan, Ver. Tel. 783 83 453 61 y 453 62



DIRECCION GENERAL DE OBRAS PUBLICAS,
DESARROLLO URBANO Y CATASTRO.
H. AYUNTAMIENTO DE TUXPAN, VERACRUZ.
2011-2013



DEPENDENCIA: PRESIDENCIA MUNICIPAL
DEPARTAMENTO: DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS PUBLICAS,
DESARROLLO URBANO Y CATASTRO MPAL.
MESA: SUBDIRECCION DE DESARROLLO URBANO Y
CATASTRO
NO. CONSTANCIA: 1467
EXPEDIENTE: 564/2011

ASUNTO: ALINEAMIENTO OFICIAL.

**PROPIETARIO
PRESENTE**

COMO LO MANIFIESTA EN SU SOLICITUD DE FECHA 5 DE MAYO DE LOS CORRIENTES, Y HABIÉNDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERÍA MUNICIPAL SEGÚN BOLETA NÚMERO 859236 ANEXO A LA PRESENTE EL DICTAMEN DE ALINEAMIENTO EMITIDO POR LA DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS PUBLICAS, DESARROLLO URBANO Y CATASTRO MUNICIPAL DE ESTA ADSCRIPCIÓN RESPECTO DEL PREDIO QUE SE DESCRIBE CON:

CLAVE CATASTRAL NO: 02-192-001-01-096-007-00-000-1
CALLE: _____
DE LA COL: _____
LOCALIDAD: TUXPAN, VER.

INDICÁNDOLE QUE DEBERÁ APEGARSE A LAS INDICACIONES QUE EL MISMO CONTIENE; Y DEBERÁ SATISFACER LO ESTIPULADO POR LOS ARTICULOS 34 Y 35 DEL REGLAMENTO QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PUBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN
A 9 DE MAYO DE 2011

DIRECTOR GENERAL DE OBRAS PUBLICAS,
DESARROLLO URBANO Y CATASTRO MUNICIPAL

SUBDIRECTORA DE DESARROLLO
URBANO Y CATASTRO

ING. ALEJANDRO SÁNCHEZ ROSALES

DIRECCION GENERAL DE OBRAS PUBLICAS,
DESARROLLO URBANO Y CATASTRO MUNICIPAL

ING. LAURA L. CARBALLO MERCADO



Calle 5 de Mayo No. 2 Esq. Heroico Colegio Militar
Col Zapote Gordo C.P. 92860
Tuxpan, Ver. Tel. 783 83 453 61 y 453 62



DIRECCION GENERAL DE OBRAS PUBLICAS,
DESARROLLO URBANO Y CATASTRO.
H. AYUNTAMIENTO DE TUXPAN, VERACRUZ.
2011-2013



ASUNTO: DICTAMEN DE ALINEAMIENTO

PROPIETARIO
PRESENTE

ALINEAMIENTO No.
UBICADO EN:

1467

FECHA DE PRACTICADO:
FRENTE DEL PREDIO
BANQUETA:
ARROYO DE CALLE:
SECCIÓN DE CALLE:
DICTAMEN:

6 DE MAYO DE 2011

12.00 MTS.

0.00 / 0.00 MTS.

0.00 MTS.

12.00 MTS.

EL PARAMENTO DE LA CONSTRUCCION DEBERA LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA MINIMA DE 6.00 MTS. MEDIDOS A PARTIR DEL CENTRO DE LA CALLE DE TAL MANERA QUE RESPETE LOS 12.00 MTS DE ALINEAMIENTO

DE CALLE.

SECCION DE CALLE

ALINEAMIENTO
DE PROPIEDAD

ALINEAMIENTO
DE PROPIEDAD



AFECTACIONES Y RESTRICCIONES DE CARACTER URBANO, FEDERALES, ESTATALES Y MUNICIPALES:
NINGUNA

SE PROHIBE ESTRICLAMENTE CONSTRUIR FUERA DE ESTE ALINEAMIENTO, ASI COMO REALIZAR ESCALONES SOBRE EL AREA DE LAS BANQUETAS Y ESTAS DEBERAN CONSTRUIRSE AL NIVEL DE LA GUARNICION.

EL PRESENTE ALINEAMIENTO SE OTORGA CON UNA VIGENCIA DE 180 DIAS, Y DE ACUERDO A LO ESTIPULADO EN LOS ARTICULOS 34 Y 35 Y SU ALTERACION ES OBJETO DE INFRACCION DE ACUERDO CON LOS ARTICULOS 270 Y 271, DEL REGLAMENTO DE LA LEY QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PUBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ

ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCION
A 9 DE MAYO DE 2011

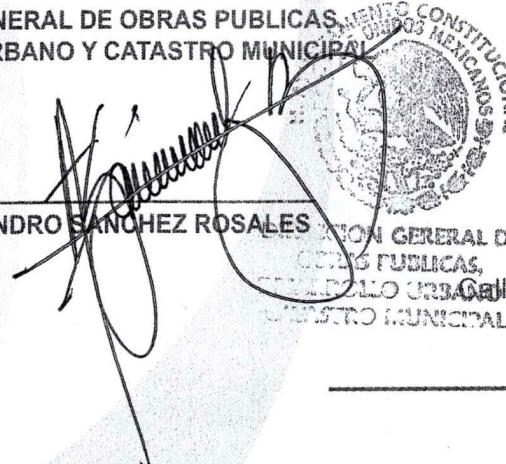
DIRECTOR GENERAL DE OBRAS PUBLICAS, DESARROLLO URBANO Y CATASTRO MUNICIPAL

SUBDIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y CATASTRO

ING. ALEJANDRO SANCHEZ ROSALES

DIRECTOR GENERAL DE OBRAS PUBLICAS,
DESARROLLO URBANO Y CATASTRO MUNICIPAL

ING. LAURA L. CARBALLO MERCADO



Calle 5 de Mayo No. 2 Esq. Heroico Colegio Militar
Col Zapote Gordo C.P. 92860
Tuxpan, Ver. Tel. 783 83 453 61 y 453 62

C.C.P. ARCHIVO

tuxpantodoparti.gob.mx



ASUNTO: DICTAMEN DE ALINEAMIENTO

PROPIETARIO
PRESENTE

ALINEAMIENTO No.
UBICADO EN:

1467

FECHA DE PRACTICADO:
FRENTE DEL PREDIO
BANQUETA:
ARROYO DE CALLE:
SECCIÓN DE CALLE:
DICTAMEN:

6 DE MAYO DE 2011

30.00	ML.
0.00 / 0.00	MTS.
0.00	MTS.
11.00	MTS.

EL PARAMENTO DE LA CONSTRUCCION DEBERA LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA MINIMA DE 5.50 MTS. MEDIDOS A PARTIR DEL CENTRO DE LA CALLE DE TAL MANERA QUE RESPETE LOS 11.00 MTS DE ALINEAMIENTO

DE CALLE.

SECCION DE CALLE

ALINEAMIENTO
DE PROPIEDAD

ALINEAMIENTO
DE PROPIEDAD

BANQUETA ARROYO VEHICULAR BANQUETA

AFFECTACIONES Y RESTRICCIONES DE CARACTER URBANO, FEDERALES, ESTATALES Y MUNICIPALES:
NINGUNA

SE PROHÍBE ESTRICLAMENTE CONSTRUIR FUERA DE ESTE ALINEAMIENTO, ASÍ COMO REALIZAR ESCALONES SOBRE EL ÁREA DE LAS BANQUETAS Y ESTAS DEBERÁN CONSTRUIRSE AL NIVEL DE LA GUARNICIÓN.

EL PRESENTE ALINEAMIENTO SE OTORGA CON UNA VIGENCIA DE 180 DÍAS, Y DE ACUERDO A LO ESTIPULADO EN LOS ARTÍCULOS 34 Y 35 Y SU ALTERACIÓN ES OBJETO DE INFRACCIÓN DE ACUERDO CON LOS ARTÍCULOS 270 Y 271, DEL REGLAMENTO DE LA LEY QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PÚBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ

ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN
A 9 DE MAYO DE 2011

DIRECTOR GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS,
DESARROLLO URBANO Y CATASTRO MUNICIPAL

ING. ALEJANDRO SÁNCHEZ ROSALES

DIRECCION GENERAL DE
OBRAS PÚBLICAS,
DESARROLLO URBANO Y
CATASTRO MUNICIPAL

SUBDIRECTOR DE DESARROLLO
URBANO Y CATASTRO

ING. LAURA L. CARBALLO MERCADO

Calle 5 de Mayo No. 2 Esq. Heroico Colegio Militar
Col Zapote Gordo C.P. 92860
Tuxpan, Ver. Tel. 783 83 453 61 y 453 62



DIRECCION GENERAL DE OBRAS PUBLICAS,
DESARROLLO URBANO Y CATASTRO.
H. AYUNTAMIENTO DE TUXPAN, VERACRUZ.
2011-2013



DEPENDENCIA: PRESIDENCIA MUNICIPAL
DEPARTAMENTO: DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS,
MESAS: DESARROLLO URBANO Y CATASTRO MPAL.
SUBDIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y
CATASTRO
NO. DE OFICIO: 1468
EXPEDIENTE: 564/2011

ASUNTO: CONSTANCIA DE NUMERO OFICIAL

PROPIETARIO
PRESENTE

COMO LO MANIFIESTA EN SU SOLICITUD DE FECHA 5 DE MAYO DE LOS CORRIENTES ,Y
HABIÉNDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERÍA MUNICIPAL SEGÚN BOLETA
NÚMERO 859237 COMUNICO A USTED QUE LA DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS,
DESARROLLO URBANO Y CATASTRO MUNICIPAL DE ESTA ADSCRIPCIÓN LE CONCEDE AL PREDIO CON
CLAVE CATASTRAL No: 02-192-001-01-096-007-00-000-1 DE ACUERDO AL PLANO REGULADOR EL
NÚMERO OFICIAL:

DE LA C. _____
COL. _____

EL PRESENTE NUMERO OFICIAL SE OTORGA DE CONFORMIDAD CON LOS ARTICULOS 33 AL 35 DEL
REGLAMENTO QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PUBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

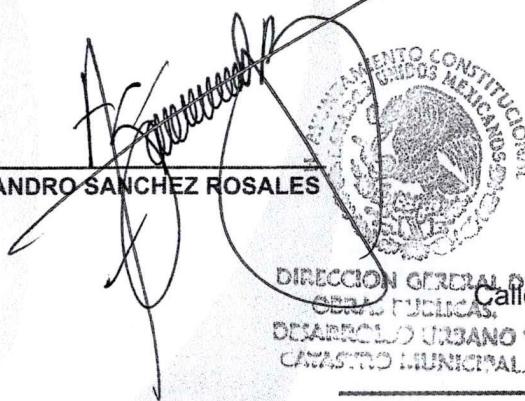
ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN
A 9 DE MAYO DE 2011

DIRECTOR GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS,
DESARROLLO URBANO Y CATASTRO MUNICIPAL

SUBDIRECTORA DE DESARROLLO
URBANO Y CATASTRO

ING. ALEJANDRO SÁNCHEZ ROSALES

ING. LAURA L. CARBALLO MERCADO



Calle 5 de Mayo No. 2 Esq. Heroico Colegio Militar
Col Zapote Gordo C.P. 92860
Tuxpan, Ver. Tel. 783 83 453 61 y 453 62



DIRECCION GENERAL DE OBRAS PUBLICAS,
DESARROLLO URBANO Y CATASTRO.
H. AYUNTAMIENTO DE TUXPAN, VERACRUZ.
2011-2013



DEPENDENCIA: PRESIDENCIA MUNICIPAL
DEPARTAMENTO: DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS,
DESARROLLO URBANO Y CATASTRO MPAL.
MESA: SUBDIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y
CATASTRO
NO. DE OFICIO: 1468
EXPEDIENTE: 564/2011

ASUNTO: CONSTANCIA DE NUMERO OFICIAL

PROPIETARIO
PRESENTE

COMO LO MANIFIESTA EN SU SOLICITUD DE FECHA 5 DE MAYO DE LOS CORRIENTES ,Y
HABIÉNDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERÍA MUNICIPAL SEGÚN BOLETA
NÚMERO 859237 COMUNICO A USTED QUE LA DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS,
DESARROLLO URBANO Y CATASTRO MUNICIPAL DE ESTA ADSCRIPCIÓN LE CONCEDE AL PREDIO CON
CLAVE CATASTRAL No: 02-192-001-01-096-007-00-000-1 DE ACUERDO AL PLANO REGULADOR EL
NÚMERO OFICIAL:

DE LA C. _____
COL. _____

EL PRESENTE NUMERO OFICIAL SE OTORGA DE CONFORMIDAD CON LOS ARTICULOS 33 AL 35 DEL
REGLAMENTO QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PUBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN
A 9 DE MAYO DE 2011

DIRECTOR GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS,
DESARROLLO URBANO Y CATASTRO MUNICIPAL

SUBDIRECTORA DE DESARROLLO
URBANO Y CATASTRO

ING. ALEJANDRO SÁNCHEZ ROSALES

ING. LAURA L. CARBALLO MERCADO



Calle 5 de Mayo No. 2 Esq. Heroico Colegio Militar
Col Zapote Gordo C.P. 92860
Tuxpan, Ver. Tel. 783 83 453 61 y 453 62