

| | |
|---------------|-----------------------------------|
| DEPENDENCIA: | PRESIDENCIA MUNICIPAL |
| DEPARTAMENTO: | DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS |
| MESA: | COORDINACION DE DESARROLLO URBANO |
| No. LICENCIA: | 11334 |
| EXPEDIENTE: | 4114/2025 |

ASUNTO: LICENCIA DE CONSTRUCCION

**PROPIETARIO
PRESENTE**

EN ATENCIÓN A SU SOLICITUD DE FECHA 08 DE AGOSTO DE LOS CORRIENTES, RESPECTO DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD CON CLAVE CATASTRAL NO: 02-192-001-01-096-007-00-000-1 Y SUPERFICIE DE: 375.00 M² UBICADO EN C. _____

LE COMUNICO QUE HABIÉNDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NÚMERO C1-42725 LA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y LA COORDINACION DE DESARROLLO URBANO DE ESTA ADSCRIPCIÓN LE CONCEDE LA PRESENTE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN DE: 12.50 M2 EN PLANTA BAJA REGULARIZACION DE CASA-HABITACION. QUE CONSTA DE 1(PIEZA) PZA(S) EN 1(UNO) NIVEL(S) CON UN TOTAL DE 12.50 M²; DE ACUERDO CON EL PROYECTO AUTORIZADO CON EL REGISTRO No. : 11381 QUE CONSTA DE 1 (UNO) PLANO(S) ELABORADOS Y RUBRICADOS POR EL PERITO RESPONSABLE DE OBRA ARQ. JOSE ANTONNIO SANTIAGO AVILA QUIEN DEBERÁ EN TODO MOMENTO VERIFICAR QUE LA CONSTRUCCIÓN SE REALICE CONFORME A LO AQUÍ DISPUESTO. ASI MISMO LE INFORMO QUE ESTE DOCUMENTO DEBERÁ ESTAR DISPONIBLE EN LA OBRA, Y DEBERA INFORMAR A ESTA COORDINACION DE LA CONCLUSIÓN DE LOS TRABAJOS DE CONSTRUCCIÓN PARA EL TRAMITE DE LA CONSTANCIA CORRESPONDIENTE.

LA PRESENTE LICENCIA SE OTORGA CON UNA VIGENCIA DE 12 (DOCE) MESES A PARTIR DE SU EMISIÓN, DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL REGLAMENTO DE LA LEY QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PÚBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN

A 19 DE _____ DE 2025

ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA
COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO



Tuxpan
Ciudad y puerto
H. Ayuntamiento
COORDINACION DE DESARROLLO URBANO
2022-2025

ARQ. GIOVANNI ESPAÑA FUENTES
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS

DR. JESUS FOMPEROZA TORRES
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL
DE TUXPAN DE RODRIGUEZ CANO, VERACRUZ



H. Ayuntamiento de Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz
Av. Juárez No. 20 Col. Centro
C.P. 92800

| | |
|---------------|-----------------------------------|
| DEPENDENCIA: | PRESIDENCIA MUNICIPAL |
| DEPARTAMENTO: | DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS |
| MESA: | COORDINACION DE DESARROLLO URBANO |
| No. LICENCIA: | 11335 |
| EXPEDIENTE: | 4114/2025 |

ASUNTO: CONSTANCIA DE REGISTRO DE PLANO

PRESENTE

COMO LO MANIFIESTA EN SU SOLICITUD DE FECHA 08 DE AGOSTO DE LOS CORRIENTES, Y HABIÉNDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NÚMERO C1-42724 COMUNICO A USTED QUE LA DIRECCION DE OBRAS P UBLICAS Y LA COORDINACION DE DESARROLLO URBANO DE ESTA ADSCRIPCIÓN LE CONCEDEN AL PREDIO CON CLAVE CATASTRAL NO. 02-192-001-01-096-007-00-000-1 EL REGISTRO DE PLANO NO. 11382, QUE CONSTA DE PLANOS ELABORADOS Y RUBRICADOS POR EL PERITO RESPONSABLE DE OBRA ARQ. JOSE ANTONIO SANTIAGO AVILA QUIEN DEBERÁ VERIFICAR EN TODO MOMENTO QUE LA CONSTRUCCIÓN SE REALICE DE ACUERDO CON LO MANIFESTADO EN EL PROYECTO AUTORIZADO.

EL PRESENTE REGISTRO DE PLANO SE OTORGA DE CONFORMIDAD CON LOS ARTICULOS 60 AL 69, DEL REGLAMENTO QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PUBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

**ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN**

A 19 DE AGOSTO DE 2025




ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA
COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO



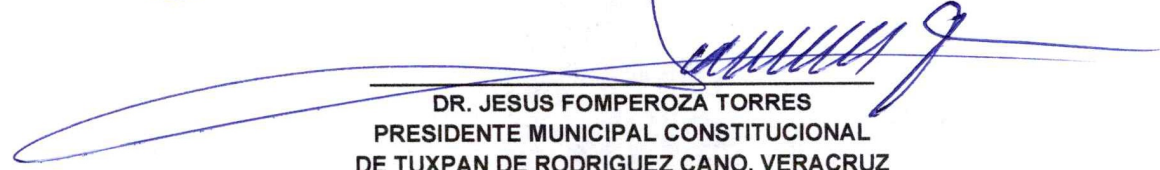
Tuxpan

Ciudad y puerto

H. Ayuntamiento 2021-2025



ARQ. GIOVANNI ESPAÑA FUENTES
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS



DR. JESUS FOMPEROZA TORRES
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL
DE TUXPAN DE RODRIGUEZ CANO, VERACRUZ



| | |
|---------------|-----------------------------------|
| DEPENDENCIA: | PRESIDENCIA MUNICIPAL |
| DEPARTAMENTO: | DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS |
| MESA: | COORDINACION DE DESARROLLO URBANO |
| No. LICENCIA: | 11336 |
| EXPEDIENTE: | 4114/2025 |

ASUNTO: CONSTANCIA DE TERMINACION DE OBRA**PROPIETARIO**

PRESENTE

COMO LO MANIFIESTA EN S U SOLICITUD DE FECHA 08 DE AGOSTO, Y HABÍENDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NÚMERO C1-42726 EL ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA, COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO, EL ING. PEDRO DE JESUS ESPINOZA PEREZ, DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS, Y EL DR. JESUS FOMPEROZA TORRES, PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL DE TUXPAN DE RODRIGUEZ CANO, VERACRUZ-

HACEN CONSTAR

QUE DE ACUERDO A LA VISITA DE INSPECCION OCULAR REALIZADA POR PERSONAL TECNICO PERTENECIENTE A ESTA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y LA COORDINACION DE DESARROLLO URBANO, SE VERIFICO QUE EN EL INMUEBLE DE SU PROPIEDAD CON CLAVE CATASTRAL No. 02-192-001-01-096-007-00-000-1 CON DOMICILIO EN CALLE _____ DE LA _____ DE ESTA CIUDAD DE TUXPAN, VER., SE CONSTRUYO UNA CASA HABITACION CON UNA SUPERFICIE DE 100.50 M2 DISTRIBUIDOS EN 2 (DOS) NIVEL. DICHA CASA HABITACION SE ENCUENTRA TERMINADA A LA FECHA Y FUE AUTORIZADA CON LA LICENCIA No. 11334 DE FECHA 20 DE AGOSTO DE 2025, POR LO QUE ESTA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO NO TIENE INCONVENIENTE EN OTORGAR LA PRESENTE CONSTANCIA DE TERMINACION DE OBRA.

A SOLICITUD DE LA PARTE INTERESADA Y PARA LOS USOS LEGALES QUE MEJOR LE CONVENGAN, SE EXTIENDE LA PRESENTE CONSTANCIA EL DIA 19 DE AGOSTO DEL AÑO 2025.

ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN

ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA
COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO



ARQ. GIOVANNI ESPAÑA FUENTES
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS

Tuxpan
Ciudad y Puerto
14 de Agosto de 1980

Tuxpan

**COORDINACIÓN DE
DESARROLLO URBANO
2022-2025**

DR. JESUS FOMPEROZA TORRES
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL
DE TUXPAN DE RODRIGUEZ CANO, VERACRUZ



H. Ayuntamiento de Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz
Av. Juárez No. 20 Col. Centro
C.P. 92800

FORMATO DE PAGO

DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL

| | |
|---------------------|------|
| NÚMERO DE TRÁMITE | 4114 |
| NOMBRE/RAZÓN SOCIAL | |
| RFC | |
| DOMICILIO FISCAL | |

DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE

| | | | | | | | | | | | | |
|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|--------|-------|-------|-------|-------------|---------|---------|--------|-------|
| CALLE | NÚMERO 56, 60 | | | | | | | | | | | |
| COLONIA | LOCALIDAD TUXPAN, VER. | | | | | | | | | | | |
| CLAVE CATASTRAL | 02-192-001-01-096-007-00-000-1 | | | | | | | | | | | |
| ZONA | MPIO LOC REG MANZ LOTE NIVEL DPTO DV | | | | | | | | | | | |
| TIPO DE TRÁMITE | LIC. DE CONSTRUCCION, REG. DE PLANO Y T. O. | | | | | | | | | | | |
| TIPO DE CONSTRUCCIÓN | REGULARIZACION CASA-HABITACION | | | | | | | | | | | |
| SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN | <table border="1"> <tr> <td>12.50</td> <td>0.00</td> <td>0.00</td> <td>0.00</td> <td>12.50</td> </tr> <tr> <td>NIVEL</td> <td>PLANTA BAJA</td> <td>PRIMERO</td> <td>SEGUNDO</td> <td>TERCER</td> <td>TOTAL</td> </tr> </table> | 12.50 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 12.50 | NIVEL | PLANTA BAJA | PRIMERO | SEGUNDO | TERCER | TOTAL |
| 12.50 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 12.50 | | | | | | | | |
| NIVEL | PLANTA BAJA | PRIMERO | SEGUNDO | TERCER | TOTAL | | | | | | | |

| | CANTIDAD | UNIDAD | TARIFA EN UMA | SUBTOTAL | 15% ADIC | TOTAL |
|-----------------------------------|----------|--------|---------------|----------|----------|----------|
| ALINEAMIENTO | | | | | | \$0.00 |
| NÚMERO OFICIAL | | | | | | \$0.00 |
| LIC. CONSTRUCCIÓN | 12.50 | M2 | 5.00 | \$565.70 | \$84.86 | \$650.56 |
| REGISTRO DE PLANO | UNO | PZA | 5.00 | \$565.70 | \$84.86 | \$650.56 |
| BARDA | | | | | | \$0.00 |
| DEPÓSITO DE AGUA | | | | | | \$0.00 |
| TANQUE ALMAC. | | | | | | \$0.00 |
| ANTENA/ESPECTACULAR | | | | | | \$0.00 |
| DEMOLICIÓN | | | | | | \$0.00 |
| LIC. USO DE SUELO | | | 19 AGO 2025 | | | \$0.00 |
| CAMBIO USO DE SUELO | | | | | | \$0.00 |
| SUBDIVISIÓN/FUSIÓN | | | | | | \$0.00 |
| USO DE LA VÍA PÚBLICA | | | | | | \$0.00 |
| LIC. DE ANUNCIO | | | | | | \$0.00 |
| ANUNCIO TEMPORAL | | | | | | \$0.00 |
| CONSTANCIA DE TERMINACION DE OBRA | 1.00 | | 5.00 | \$565.70 | \$84.86 | \$650.56 |
| OTROS | | | | | | \$0.00 |

| | | |
|--------------|----|----------|
| SUBTOTAL | \$ | 1,951.67 |
| NOTIFICACIÓN | \$ | 0.00 |
| MULTA | \$ | 0.00 |
| TOTAL | \$ | 1,951.67 |

FECHA DE ELABORACIÓN 12 DE AGOSTO DE 2025
FECHA LÍMITE DE PAGO 12 DE SEPTIEMBRE DE 2025

FIRMA DE AUTORIZACIÓN

FIRMA DEL SOLICITANTE

CON FUNDAMENTO EN LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE TUXPAN DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE

FORMATO DE SOLICITUD DE TRÁMITE

8 Agosto 2025
FECHA DE INGRESO

24114 -
NÚMERO DE TRÁMITE

DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE/RAZÓN SOCIAL _____
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES _____
TELÉFONO _____ CORREO ELECTRÓNICO _____

DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE

CALLE _____ NÚMERO 56-60
COLONIA _____ LOCALIDAD _____
CLAVE CATASTRAL 02 192 001 01 094 007 00 00 1 SUPERFICIE DEL PREDIO M2
ZONA MPIO. LOC. REG. MANZ. LOTE NIVEL DEPTO. DV.

TIPO DE TRÁMITE

Renovación

| | | | | |
|----------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|-----------|
| <input type="checkbox"/> | ALINEAMIENTO | ML | ML | ML |
| <input type="checkbox"/> | NÚMERO OFICIAL | | | |
| CONSTRUCCIÓN/DEMOLICIÓN | | | | |
| <input type="checkbox"/> | OBRA NUEVA | PLANTA BAJA | 12-50 | M2 |
| <input type="checkbox"/> | AMPLIACIÓN | PRIMER NIVEL | | M2 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | REGULARIZACIÓN | SEGUNDO NIVEL | | M2 |
| <input type="checkbox"/> | REMODELACIÓN | TERCER NIVEL | | M2 |
| <input type="checkbox"/> | DEMOLICIÓN | CUARTO NIVEL | | M2 |
| <input type="checkbox"/> | RÉG. DE CONDOMINIO | TOTAL | | M2 |
| | Número de Unidades Privativas | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | REGISTRO DE PLANOS | 1 | ORIGINAL | COPIAS |
| <input type="checkbox"/> | BARDA | ML | ML | ML |
| <input type="checkbox"/> | COLINDANCIA | | | |
| <input type="checkbox"/> | DEPÓSITO DE AGUA | M3/LITROS | | |
| <input type="checkbox"/> | TANQUE ALMAC. RESIDUOS PELIGROSOS | | | M3/LITROS |
| <input type="checkbox"/> | ANTENAS TELECOM./ANUNCIOS ESPECTACULARES | | | ML |
| <input type="checkbox"/> | OTROS | | | |
| FUSIÓN/SUBDIVISIÓN/LOTIFICACIÓN | | | | |
| <input type="checkbox"/> | FUSIÓN | M2 | | LOTES |
| <input type="checkbox"/> | SUBDIVISIÓN | M2 | | LOTES |
| <input type="checkbox"/> | LOTIFICACIÓN | M2 | | LOTES |
| CONSTANCIAS Y OTROS PERMISOS | | | | |
| <input type="checkbox"/> | CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN | <input type="checkbox"/> | PERMISO TEMPORAL DE ANUNCIOS | |
| <input type="checkbox"/> | CAMBIO DE USO DE SUELO | <input type="checkbox"/> | LICENCIA DE ANUNCIO FIJO | |
| <input type="checkbox"/> | LICENCIA DE USO DE SUELO | <input type="checkbox"/> | AVISO DE SUSPENSIÓN DE OBRA | |
| <input type="checkbox"/> | USO DE LA VÍA PÚBLICA | <input checked="" type="checkbox"/> | CONSTANCIA DE TERMINACIÓN DE OBRA | |
| | M2/DÍAS | | 171.00 | |
| <input type="checkbox"/> | OTROS | <input type="checkbox"/> | REGISTRO DE P.R.O. | |

DOCUMENTACIÓN ENTREGADA

☒ ESCRITURA O EQUIVALENTE
☒ BOLETA PREDIAL DEL AÑO EN CURSO
☒ IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE
☐ RECIBO DE PAGO DE AGUA Y DRENAJE
☐ LICENCIAS ANTERIORES
☐ OTRA _____
☐ NOTIFICACIONES
☐ CROQUIS ☐ ORIGINAL ☐ COPIAS

OBSERVACIONES

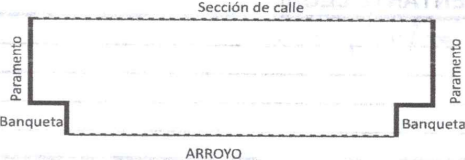
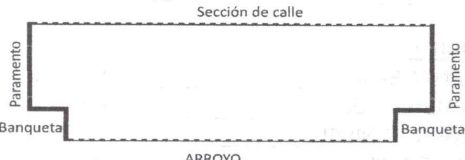
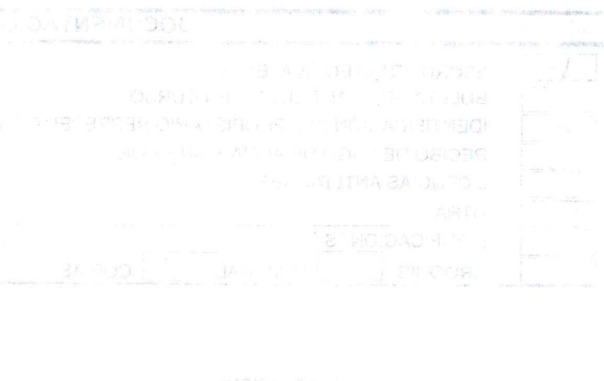
CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

NOMBRE Y FIRMA DE QUIÉN TRAMITA

NOMBRE Y FIRMA DE QUIÉN RECIBE

VERIFICACIÓN

FECHA: _____

| ACCESO PRINCIPAL | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|  | BANQUETA _____ ARROYO DE CALLE _____ SECCIÓN DE CALLE _____ | MTS. MTS. MTS. | |
| CALLE: _____ | | No. OFICIAL _____ | |
| COLONIA: _____ | | | |
| M.L. DE FRENTE: _____ | | | |
| EL PARAMENTO DE LA CONSTRUCCIÓN DEBERA LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA MÍNIMA DE _____ MTS. MEDIDOS A PARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICIÓN HACIA DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD. | | | |
| ACCESO SECUNDARIO | | | |
|  | BANQUETA _____ ARROYO DE CALLE _____ SECCIÓN DE CALLE _____ | MTS. MTS. MTS. | |
| CALLE: _____ | | No. OFICIAL _____ | |
| COLONIA: _____ | | | |
| M.L. DE FRENTE: _____ | | | |
| EL PARAMENTO DE LA CONSTRUCCION DEBERA LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA MÍNIMA DE _____ MTS. MEDIDOS A PARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICIÓN HACIA DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD. | | | |
| EXISTE CONSTRUCCIÓN ANTERIOR APROXIMADO CARACTERÍSTICAS Y No. DE PIEZAS | | | |
| SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> | | | |
| ANTIGÜEDAD: _____ M ² | | | |
| USO DE PREDIO | | SERVICIOS | |
| HABITACIONAL <input type="checkbox"/> COMERCIAL <input type="checkbox"/> INDUSTRIAL <input type="checkbox"/> AGROPECUARIO <input type="checkbox"/> DE SERVICIO <input type="checkbox"/> | TIPO _____ | AGUA POTABLE <input type="checkbox"/> DRENAJE <input type="checkbox"/> ELECTRICIDAD <input type="checkbox"/> BANQUETA <input type="checkbox"/> PAVIMENTACIÓN <input type="checkbox"/> | SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> |
| EXISTE FACTORES DE RIESGO: | | | |
| CERROS <input type="checkbox"/> ZANJAS O DRENES <input type="checkbox"/> DUCTOS <input type="checkbox"/> OTROS: _____ | | | |
| OBSERVACIONES: _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ | | CROQUIS DE LOCALIZACIÓN  | |

FIRMA DE INSPECTOR

ENCARGADO DE DESARROLLO URBANO



DEPENDENCIA: PRESIDENCIA MUNICIPAL
DEPARTAMENTO: DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS,
DESARROLLO URBANO Y CATASTRO MPAL.
MESA: SUBDIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y
CATASTRO
NO. DE LICENCIA: 1469
EXPEDIENTE: 564/2011

ASUNTO: LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

**PROPIETARIO
PRESENTE**

EN ATENCIÓN A SU SOLICITUD DE FECHA 5 DE MAYO DE LOS CORRIENTES, RESPECTO
DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD CON CLAVE CATASTRAL NO: 02-192-001-01-096-007-00-000-1 Y SUPERFICIE
DE: 375.00 M2 UTRICADO EN C.
COL. SEGÚN ALINEAMIENTO NO. 1467 DE
FECHA: 9 DE MAYO DE 2011

LE COMUNICO QUE HABIÉNDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERÍA MUNICIPAL
SEGÚN BOLETA NÚMERO 859238 LA DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS, DESARROLLO
URBANO Y CATASTRO MUNICIPAL DE ESTA ADSCRIPCIÓN LE CONCEDE LA PRESENTE LICENCIA DE
CONSTRUCCIÓN DE: CONST. DE CASA-HABITACION QUE CONSTA DE 4 PIEZAS EN 1 NIVEL
CON UN TOTAL DE 59.50 M2; SEGÚN CROQUIS DE DISTRIBUCIÓN PRESENTADO.

Así MISMO LE INFORMO QUE ESTE DOCUMENTO DEBERA ESTAR DISPONIBLE EN LA OBRA, Y DEBERA
INFORMAR A ESTA DIRECCIÓN DE LA CONCLUSIÓN DE LOS TRABAJOS DE CONSTRUCCIÓN PARA EL
TRAMITE DE LA CONSTANCIA CORRESPONDIENTE.

LA PRESENTE LICENCIA SE OTORGA CON UNA VIGENCIA DE 12 (DOCE) A PARTIR DE SU EMISIÓN,
DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL REGLAMENTO DE LA LEY QUE REGULA LAS
CONSTRUCCIONES PÚBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.


ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN
A 9 DE MAYO DE 2011

DIRECTOR GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS,
DESARROLLO URBANO Y CATASTRO MUNICIPAL

SUBDIRECTORA DE DESARROLLO
URBANO Y CATASTRO


ING. ALEJANDRO SANCHEZ ROSALES


ING. LAURA L. CARBALLO MERCADO


DIRECCION GENERAL DE
OBRAS PUBLICAS,
DESARROLLO URBANO Y
CATASTRO MUNICIPAL

Calle 5 de Mayo No. 2 Esq. Heroico Colegio Militar
Col Zapote Gordo C.P. 92860
Tuxpan, Ver. Tel. 783 83 453 61 y 453 62



ASUNTO: LICENCIA DE CONSTRUCCION

ING. PEDRO DE JESUS ESPINOZA PEREZ

DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
COORDINACIÓN DE CATASTRO
Asunto: **CARTA INVITACIÓN**
FOLIO: 1562

CLAVE CATASTRAL: 0219200101096007
DOMICILIO: 14 ORIENTE ESQ NORTE S N R HDEZ OCHOA

Con la facultad que me confieren los artículos **14** de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 73 Bis, 73 Ter, fracción X, de la **Ley Orgánica de Municipio Libre para el Estado de Veracruz**; 8, 10, 14, 30, 54, fracción I, 55, 57 y 65, fracción II, de la **Ley de Catastro para el Estado de Veracruz**; y, 14, fracción III, del **Código Hacendario para el Estado de Veracruz**; por este medio, me dirijo a Usted, de la manera más atenta y respetuosa para **requerir que regularice los pagos derivados de las diferencias de construcción no manifestadas.**

Lo anterior es en virtud de que, en nuestro Padrón su predio aparece registrado como omiso en el pago de las **diferencias de construcción detectados por esta autoridad** en relación al inmueble citado al rubro. Por lo que se le solicita presentarse en un **término de 5 días hábiles** a partir de que reciba el presente, para aclarar la situación de su inmueble en las oficinas de la Coordinación de Catastro, ubicadas en Avenida Benito Juárez #85 esquina Hernández y Hernández, Zona Centro, en esta ciudad, en horario de lunes a viernes de 09:00 a 16:00 horas.

La presente invitación no determina cantidad a pagar, sin embargo, se le reitera la importancia de acudir a regularizar su estatus en el Padrón, a fin de evitarse la tramitación legal de un **PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO DE EJECUCIÓN.**

ATENTAMENTE



LIC. DIEGO MOISÉS PÉREZ VELÁZQUEZ
COORDINADOR DE CATASTRO 2022 2025

Para los efectos que haya lugar y habiendo encontrado presente al
C. Procuraduría identificándose con No se identificó quien dijo ser
y mismo (a) a quien por medio de la presente Invitación, el cual dejo en su poder, siendo las 12 horas con 21
minutos del día 06 del mes de Agosto del año 2025
Notificador: Alma Dolores Hernández Guerrero
Observaciones: Casa en piso color blanca, con techo de zinc.
Se entrega en mano Carta Invitación.



H. Ayuntamiento de Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz
Av. Juárez No. 20 Col. Centro
C.P. 92800



SS

SECRETARÍA DE SALUD
SERVICIOS DE SALUD
DE VERACRUZ
ESPACHAD



adelante

D 15 JUL 2013
ESPACHAD
JURISDICCION SANITARIA No. 1
TUXPAN VER

Permiso de construcción No. 0045.
Exp. No. 218 /2013.

Tuxpan, Ver., a 09 de Mayo de 2013.

14 ORIENTE ESQ. 2 NORTE S/N
COL. R. HERNANDEZ OCHOA
TUXPAN, VER.

03590

En contestación a su solicitud sanitaria, relacionada con la construcción que se destinará para **casa-habitación**, en su modalidad de proyecto, que se ubicará en el domicilio antes citado, al respecto me permito comunicarle que después de revisar los planos del proyecto, que nos ocupa, con fundamento en los artículos 3 apartado B Fracción II, 24, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189 y 190 de la Ley Numero 113 de Salud del Estado de Veracruz - Llave, 44 de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo del Estado, 8 Fracción IV del Reglamento Interior de Servicios de Salud de Veracruz, se le concede:

PERMISO DE CONSTRUCCION

Para iniciar y realizar el proyecto de 171.00 M2., de superficie, quedando registrado con el No. 0045, de 09 de Mayo de 2013.

Asimismo, le informo que el responsable de la construcción, deberá dar aviso del inicio y terminación de la obra a esta autoridad, quien vigilara el cumplimiento de los requisitos sanitarios.

A T E N T A M E N T E
"SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCIÓN"
JEFA DE JURISDICCION SANITARIA No. II

DRA. AUDA PRIEGO AGUILAR



SERVICIOS DE SALUD
DE VERACRUZ
JURISDICCION SANITARIA No. 2
TUXPAN, VER.

CALA/MIDC

| | |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------------|
| DEPENDENCIA: | PRESIDENCIA MUNICIPAL |
| DEPARTAMENTO: | DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS PUBLICAS, DESARROLLO URBANO Y CATASTRO MPAL. |
| MESA: | SUBDIRECCION DE DESARROLLO URBANO Y CATASTRO |
| NO. CONSTANCIA: | 1467 |
| EXPEDIENTE: | 564/2011 |

ASUNTO: ALINEAMIENTO OFICIAL.

PROPIETARIO
PRESENTE

COMO LO MANIFIESTA EN SU SOLICITUD DE FECHA 5 DE MAYO DE LOS CORRIENTES, Y
HABIÉNDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERÍA MUNICIPAL SEGÚN BOLETA
NÚMERO 859236 ANEXO A LA PRESENTE EL DICTAMEN DE ALINEAMIENTO EMITIDO POR LA
DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS PUBLICAS, DESARROLLO URBANO Y CATASTRO MUNICIPAL DE ESTA
ADSCRIPCIÓN RESPECTO DEL PREDIO QUE SE DESCRIBE CON:

CLAVE CATASTRAL NO: 02-192-001-01-096-007-00-000-1

CALLE: _____

DE LA COL: _____

LOCALIDAD: _____

INDICÁNDOLE QUE DEBERÁ APEGARSE A LAS INDICACIONES QUE EL MISMO CONTIENE; Y DEBERÁ
SATISFACER LO ESTIPULADO POR LOS ARTICULOS 34 Y 35 DEL REGLAMENTO QUE REGULA LAS
CONSTRUCCIONES PUBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN
A 9 DE MAYO DE 2011

DIRECTOR GENERAL DE OBRAS PUBLICAS,
DESARROLLO URBANO Y CATASTRO MUNICIPAL

SUBDIRECTORA DE DESARROLLO
URBANO Y CATASTRO

ING. ALEJANDRO SÁNCHEZ ROSALES

ING. LAURA L. CARBALLO MERCADO

DIRECCION GENERAL DE OBRAS PUBLICAS,
DESARROLLO URBANO Y CATASTRO.
H. AYUNTAMIENTO DE TUXPAN, VERACRUZ.
2011-2013



DEPENDENCIA: PRESIDENCIA MUNICIPAL
DEPARTAMENTO: DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS PUBLICAS,
DESARROLLO URBANO Y CATASTRO MPAL.
MESA: SUBDIRECCION DE DESARROLLO URBANO Y
CATASTRO
NO. CONSTANCIA: 1467
EXPEDIENTE: 564/2011

ASUNTO: ALINEAMIENTO OFICIAL.

PROPIETARIO
PRESENTE

COMO LO MANIFIESTA EN SU SOLICITUD DE FECHA 5 DE MAYO DE LOS CORRIENTES, Y
HABIÉNDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERÍA MUNICIPAL SEGÚN BOLETA
NÚMERO 859236 ANEXO A LA PRESENTE EL DICTAMEN DE ALINEAMIENTO EMITIDO POR LA
DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS PUBLICAS, DESARROLLO URBANO Y CATASTRO MUNICIPAL DE ESTA
ADSCRIPCIÓN RESPECTO DEL PREDIO QUE SE DESCRIBE CON:

CLAVE CATASTRAL NO: 02-192-001-01-096-007-00-000-1
CALLE: _____
DE LA COL: _____
LOCALIDAD: TUXPAN, VER.

INDICÁNDOLE QUE DEBERÁ APEGARSE A LAS INDICACIONES QUE EL MISMO CONTIENE; Y DEBERÁ
SATISFACER LO ESTIPULADO POR LOS ARTICULOS 34 Y 35 DEL REGLAMENTO QUE REGULA LAS
CONSTRUCCIONES PUBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN
A 9 DE MAYO DE 2011

DIRECTOR GENERAL DE OBRAS PUBLICAS,
DESARROLLO URBANO Y CATASTRO MUNICIPAL

SUBDIRECTORA DE DESARROLLO
URBANO Y CATASTRO

ING. ALEJANDRO SANCHEZ ROSALES

ING. LAURA L. CARBALLO MERCADO

ASUNTO: **DICTAMEN DE ALINEAMIENTO**

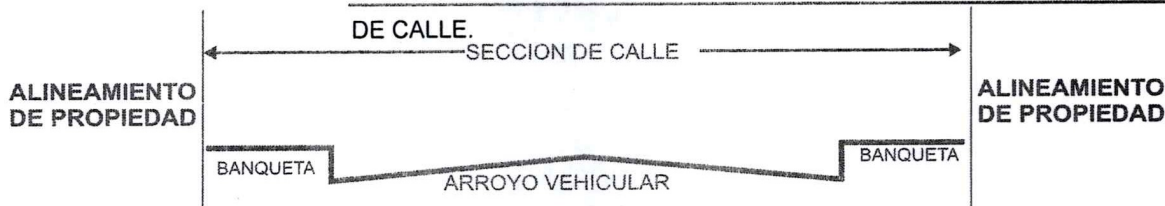
**PROPIETARIO
PRESENTE**

ALINEAMIENTO No. 1467
UBICADO EN: _____

FECHA DE PRACTICADO:
FRENTE DEL PREDIO
BANQUETA:
ARROYO DE CALLE:
SECCIÓN DE CALLE:
DICTAMEN:

6 DE MAYO DE 2011
12.00 ML.
0.00 / 0.00 MTS.
0.00 MTS.
12.00 MTS.

EL PARAMENTO DE LA CONSTRUCCION DEBERA LOCALIZARSE A UNA
DISTANCIA MINIMA DE 6.00 MTS. MEDIDOS A PARTIR DEL CENTRO DE LA
CALLE DE TAL MANERA QUE RESPETE LOS 12.00 MTS DE ALINEAMIENTO
DE CALLE.



AFECTACIONES Y RESTRICCIONES DE CARACTER URBANO, FEDERALES, ESTATALES Y MUNICIPALES:
NINGUNA

SE PROHÍBE ESTRUCTAMENTE CONSTRUIR FUERA DE ESTE ALINEAMIENTO, ASÍ COMO REALIZAR ESCALONES SOBRE EL ÁREA DE LAS BANQUETAS Y ESTAS DEBERÁN CONSTRUIRSE AL NIVEL DE LA GUARNICIÓN.

EL PRESENTE ALINEAMIENTO SE OTORGA CON UNA VIGENCIA DE 180 DÍAS, Y DE ACUERDO A LO ESTIPULADO EN LOS ARTÍCULOS 34 Y 35 Y SU ALTERACIÓN ES OBJETO DE INFRACCIÓN DE ACUERDO CON LOS ARTÍCULOS 270 Y 271, DEL REGLAMENTO DE LA LEY QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PUBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ

ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN
A 9 DE MAYO DE 2011

DIRECTOR GENERAL DE OBRAS PUBLICAS,
DESARROLLO URBANO Y CATASTRO MUNICIPAL

SUBDIRECTOR DE DESARROLLO
URBANO Y CATASTRO

ING. ALEJANDRO SANCHEZ ROSALES

ING. LAURA L. CARBALLO MERCADO

C.C.P. ARCHIVO

Calle 5 de Mayo No. 2 Esq. Heroico Colegio Militar
Col Zapote Gordo C.P. 92860
Tuxpan, Ver. Tel. 783 83 453 61 y 453 62

tuxpantodoporti.gob.mx

ASUNTO: **DICTAMEN DE ALINEAMIENTO**

PROPIETARIO
PRESENTE

ALINEAMIENTO No. 1467
UBICADO EN: _____

FECHA DE PRACTICADO: 6 DE MAYO DE 2011

FRENTE DEL PREDIO

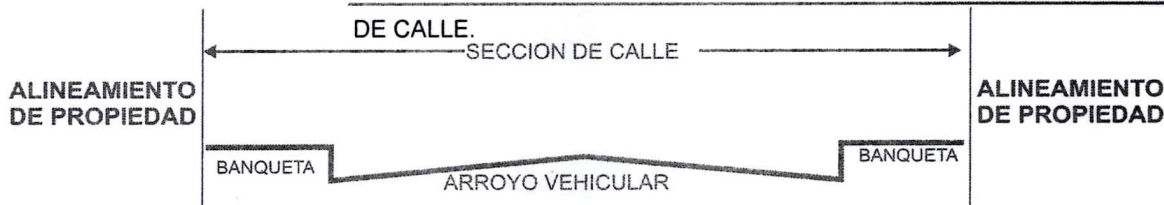
BANQUETA: 30.00 ML.

ARROYO DE CALLE: 0.00 / 0.00 MTS.

SECCIÓN DE CALLE: 0.00 MTS.

DICTAMEN: 11.00 MTS.

EL PARAMENTO DE LA CONSTRUCCION DEBERA LOCALIZARSE A UNA
DISTANCIA MINIMA DE 5.50 MTS. MEDIDOS A PARTIR DEL CENTRO DE LA
CALLE DE TAL MANERA QUE RESPETE LOS 11.00 MTS DE ALINEAMIENTO



AFECTACIONES Y RESTRICCIONES DE CARACTER URBANO, FEDERALES, ESTATALES Y MUNICIPALES:
NINGUNA

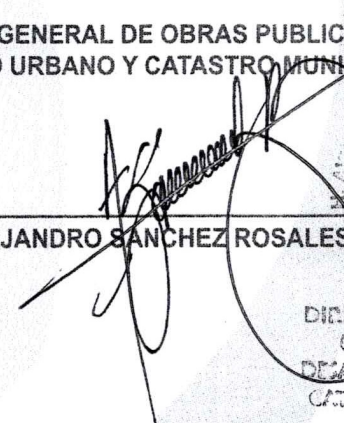
SE PROHÍBE ESTRUCTAMENTE CONSTRUIR FUERA DE ESTE ALINEAMIENTO, ASÍ COMO REALIZAR ESCALONES SOBRE EL ÁREA DE LAS BANQUETAS Y ESTAS DEBERÁN CONSTRUIRSE AL NIVEL DE LA GUARNICIÓN.

EL PRESENTE ALINEAMIENTO SE OTORGA CON UNA VIGENCIA DE 180 DÍAS, Y DE ACUERDO A LO ESTIPULADO EN LOS ARTÍCULOS 34 Y 35 Y SU ALTERACIÓN ES OBJETO DE INFRACCIÓN DE ACUERDO CON LOS ARTÍCULOS 270 Y 271, DEL REGLAMENTO DE LA LEY QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PUBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ

ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN
A 9 DE MAYO DE 2011


DIRECTOR GENERAL DE OBRAS PUBLICAS,
DESARROLLO URBANO Y CATASTRO MUNICIPAL

SUBDIRECTOR DE DESARROLLO
URBANO Y CATASTRO


ING. ALEJANDRO SANCHEZ ROSALES


ING. LAURA L. CARBALLO MERCADO

C.C.P. ARCHIVO


DIRECCION GENERAL DE
OBRAS PUBLICAS,
DESARROLLO URBANO Y
CATASTRO MUNICIPAL

Calle 5 de Mayo No. 2 Esq. Heroico Colegio Militar
Col Zapote Gordo C.P. 92860
Tuxpan, Ver. Tel. 783 83 453 61 y 453 62

tuxpantodoparti.gob.mx

DEPENDENCIA: PRESIDENCIA MUNICIPAL
DEPARTAMENTO: DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS,
DESARROLLO URBANO Y CATASTRO MPAL.
MESA: SUBDIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y
CATASTRO
NO. DE OFICIO: 1468
EXPEDIENTE: 564/2011

ASUNTO: CONSTANCIA DE NUMERO OFICIAL

PROPIETARIO
PRESENTE

COMO LO MANIFIESTA EN SU SOLICITUD DE FECHA 5 DE MAYO DE LOS CORRIENTES, Y
HABIÉNDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERÍA MUNICIPAL SEGÚN BOLETA
NÚMERO 859237 COMUNICO A USTED QUE LA DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS,
DESARROLLO URBANO Y CATASTRO MUNICIPAL DE ESTA ADSCRIPCIÓN LE CONCEDE AL PREDIO CON
CLAVE CATASTRAL No: 02-192-001-01-096-007-00-000-1 DE ACUERDO AL PLANO REGULADOR EL
NÚMERO OFICIAL:

DE LA C. _____
COL. _____

EL PRESENTE NUMERO OFICIAL SE OTORGA DE CONFORMIDAD CON LOS ARTICULOS 33 AL 35 DEL
REGLAMENTO QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PUBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.


ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN
A 9 DE MAYO DE 2011

DIRECTOR GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS,
DESARROLLO URBANO Y CATASTRO MUNICIPAL

SUBDIRECTORA DE DESARROLLO
URBANO Y CATASTRO


ING. ALEJANDRO SANCHEZ ROSALES


ING. LAURA L. CARBALLO MERCADO


DIRECCION GENERAL DE
OBRAS PUBLICAS
DESARROLLO URBANO Y
CATASTRO MUNICIPAL

Calle 5 de Mayo No. 2 Esq. Heroico Colegio Militar
Col Zapote Gordo C.P. 92860
Tuxpan, Ver. Tel. 783 83 453 61 y 453 62

DIRECCION GENERAL DE OBRAS PUBLICAS,
DESARROLLO URBANO Y CATASTRO.
H. AYUNTAMIENTO DE TUXPAN, VERACRUZ.
2011-2013



| | |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------|
| DEPENDENCIA: | PRESIDENCIA MUNICIPAL |
| DEPARTAMENTO: | DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS, DESARROLLO URBANO Y CATASTRO MPAL. |
| MESA: | SUBDIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y CATASTRO |
| NO. DE OFICIO: | 1468 |
| EXPEDIENTE: | 564/2011 |

ASUNTO: CONSTANCIA DE NUMERO OFICIAL

PROPIETARIO
PRESENTE

COMO LO MANIFIESTA EN SU SOLICITUD DE FECHA 5 DE MAYO DE LOS CORRIENTES ,Y
HABIÉNDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERÍA MUNICIPAL SEGÚN BOLETA
NÚMERO 859237 COMUNICO A USTED QUE LA DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS,
DESARROLLO URBANO Y CATASTRO MUNICIPAL DE ESTA ADSCRIPCIÓN LE CONCEDE AL PREDIO CON
CLAVE CATASTRAL No: 02-192-001-01-096-007-00-000-1 DE ACUERDO AL PLANO REGULADOR EL
NÚMERO OFICIAL:

DE LA C. _____
COL. _____

EL PRESENTE NUMERO OFICIAL SE OTORGA DE CONFORMIDAD CON LOS ARTICULOS 33 AL 35 DEL
REGLAMENTO QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PUBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN
A 9 DE MAYO DE 2011

DIRECTOR GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS,
DESARROLLO URBANO Y CATASTRO MUNICIPAL

SUBDIRECTORA DE DESARROLLO
URBANO Y CATASTRO

ING. ALEJANDRO SANCHEZ ROSALES

ING. LAURA L. CARBALLO MERCADO

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
DIRECCION GENERAL DE
OBRAS PUBLICAS
DESARROLLO URBANO Y
CATASTRO MUNICIPAL

Calle 5 de Mayo No. 2 Esq. Heroico Colegio Militar
Col Zapote Gordo C.P. 92860
Tuxpan, Ver. Tel. 783 83 453 61 y 453 62