



DEPARTAMENTO: DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
 MESA: DESARROLLO URBANO
 NO. DE OFICIO: 11488
 EXPEDIENTE: 4116/2025

ASUNTO: LICENCIA DE SUBDIVISION.

**PROPIETARIO
PRESENTE**

EN ATENCIÓN A SU SOLICITUD DE FECHA 8 DE AGOSTO DEL AÑO EN CURSO, Y HABIENDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NUMERO C1-42992 EN EL QUE SOLICITA LA LICENCIA DE SUBDIVISION DE LA FRACCION RESTANTE DEL TERRENO CONSTITUIDO POR LOS SOLARES 111 Y 112 DEL LOTE No. 32, DEL EX EJIDO DE TUXPAN, ACTUALMENTE UBICADO EN LA 20 DE NOVIEMBRE No. 24, DE LA COL. ESCUDERO, DE ESTA CIUDAD DE TUXPAN, VERCARUZ, AMPARADO CON LA ESCRITURA PUBLICA No. 784 DE FECHA 30 DE NOVIEMBRE DEL AÑO 1966, PASADA ANTE LA FE DEL LIC. MARIO MONTIEL FLORES, NOTARIO PÚBLICO No. 6, DE ESTA DEMARCACION NOTARIAL, E INSCRITA BAJO EL NUMERO 653, DE LA SECCION I, DE FECHA 29 DE DICIEMBRE DEL AÑO 1966.

ME PERMITO COMUNICAR A USTED QUE UNA VEZ REVISADO QUE CUMPLE CON LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN LOS ARTICULOS 167, 170, 173 Y 180 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y VIVIENDA PARA EL ESTADO DE VERACRUZ, ESTE H. AYUNTAMIENTO NO TIENE INCONVENIENTE EN OTORGARLE LA LICENCIA DE SUBDIVISION PARA USO HABITACIONAL, RESULTANDO EL LOTE SEGREGADO DEL MAYOR CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS DE ACUERDO A CROQUIS ANEXO.

FRACCION A	
NORTE	EN 14.00 MTS COLINDA CON
SUR	EN 14.00 MTS COLINDA
ESTE	EN DOS LINEAS, LA PRIMERA EN 1.50 MTS COLINDA CON SERVIDUMBRE DE PASO Y LA SEGUNDA EN 6.00 MTS COLINDA CON PROPIEDAD DE
OESTE	EN 7.50 MTS COLINDA CON PROPIEDAD QUE SE RESERVAN LOS VENDEDORES.
TOTAL	105.00 M2

FRACCION B	
NORTE	EN 14.00 MTS COLINDA CON
SUR	EN 14.00 MTS COLINDA CON FRACCION "A" DEL MISMO PREDIO.
ESTE	EN DOS LINEAS, LA PRIMERA EN 1.50 MTS COLINDA CON SERVIDUMBRE DE PASO Y LA SEGUNDA EN 6.00 MTS COLINDA CON PROPIEDAD DE
OESTE	EN 7.50 MTS COLINDA CON PROPIEDAD QUE SE RESERVAN LOS VENDEDORES.
TOTAL	105.00 M2



Tuxpan
Ciudad y puerto
H. Ayuntamiento 2022-2025
COORDINACIÓN DE DESARROLLO URBANO
2022-2025



**Tuxpan**

Ciudad y puerto

H. Ayuntamiento 2022-2025

COORDINACION DE DESARROLLO URBANO

**uxpan**

Puerto de la esperanza

DEPARTAMENTO:	DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS
MESA:	DESARROLLO URBANO
NO. DE OFICIO:	11488
EXPEDIENTE:	4116/2025

SERVIDUMBRE DE PASO	
NORTE	EN 18.00 MTS COLINDA CON PROPIEDAD DE
SUR	EN 18.00 MTS COLINDA CON PROPIEDAD
ESTE	EN 3.00 MTS COLINDA CON CALLE 20 DE NOVIEMBRE.
OESTE	EN DOS LINEAS, LA PRIMERA EN 1.50 MTS COLINDA CON FRACCION "A" DEL MISMO PREDIO, Y LA SEGUNDA EN 1.50 MTS COLINDA CON FRACCION "B" DEL MISMO PREDIO.
TOTAL	54.00 M2

LA PRESENTE LICENCIA SE OTORGA CON UNA VIGENCIA DE 12 (DOCE) MESES, QUEDA ESTABLECIDO QUE NO PODRA CONSTRUIR NI OPERAR HASTA QUE CUMPLA CON LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN EL REGLAMENTO DE LA LEY QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PUBLICAS PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ. ASI MISMO QUEDA OBLIGADO A REALIZAR POR SU CUENTA LAS OBRAS DE URBANIZACION NECESARIAS, DE CONFORMIDAD CON EL ARTICULO 70 DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y VIVIENDA PARA EL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE.

ATENTAMENTE
TUXPAN DE RODRÍGUEZ CANO, VER. A 28 DE AGOSTO DE 2025
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN





ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA
COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO


ARQ. GIOVANNI ESPAÑA FUENTES
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS

DR. JESUS FOMPEROZA TORRES
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL
DE TUXPAN DE RODRIGUEZ CANO, VERACRUZ



H. Ayuntamiento de Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz
Av. Juárez No. 20 Col. Centro
C.P. 92800

FORMATO DE PAGO

DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL

NÚMERO DE TRÁMITE	4116
NOMBRE/RAZÓN SOCIAL	
DOMICILIO FISCAL	
RFC	

DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE

CALLE	NÚMERO							
COLONIA	LOCALIDAD TUXPAN, VER.							
CLAVE CATASTRAL	ZONA MPIO LOC REG MANZ LOTE NIVEL DPTO DV							
TIPO DE TRÁMITE	SUBDIVISION DE PREDIO							
TIPO DE CONSTRUCCIÓN								
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN	NIVEL	PLANTA BAJA	PRIMERO	SEGUNDO	TERCER	TOTAL		

	CANTIDAD	UNIDAD	TARIFA EN UMA	SUBTOTAL	15% ADIC	TOTAL
ALINEAMIENTO						\$0.00
NÚMERO OFICIAL						\$0.00
LIC. CONSTRUCCIÓN						\$0.00
REGISTRO DE PLANO						\$0.00
BARDA						\$0.00
DEPÓSITO DE AGUA						\$0.00
TANQUE ALMAC.						\$0.00
ANTENA/ESPECTACULAR						\$0.00
DEMOLICIÓN						\$0.00
LIC. USO DE SUELO						\$0.00
CAMBIO USO DE SUELO						\$0.00
SUBDIVISIÓN/FUSIÓN	264.00	M2	4.00	\$452.56	\$67.88	\$520.44
USO DE LA VÍA PÚBLICA						\$0.00
LIC. DE ANUNCIO						\$0.00
ANUNCIO TEMPORAL						\$0.00
CONSTANCIA						\$0.00
OTROS						\$0.00

FECHA DE ELABORACIÓN	27 DE AGOSTO DE 2025	SUBTOTAL	\$ 520.44
FECHA LÍMITE DE PAGO	29 DE SEPTIEMBRE DE 2025	NOTIFICACIÓN	\$ 0.00
		MULTA	\$ 0.00
		TOTAL	\$ 520.44



FIRMA DE AUTORIZACIÓN



FIRMA DEL SOLICITANTE

CON FUNDAMENTO EN LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE TUXPAN DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE





DESARROLLO URBANO



FORMATO DE SOLICITUD DE TRÁMITE

8 Agosto 2025

FECHA DE INGRESO

9116 -

NÚMERO DE TRÁMITE

DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE/RAZÓN SOCIAL

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES

TELÉFONO

CORREO ELECTRÓNICO

DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE

CALLE

COLONIA

LOCALIDAD

NÚMERO

CLAVE CATASTRAL

02 192 001 01

202 005

00 000

9

SUPERFICIE DEL PREDIO M2

ZONA MPIO.

LOC. REG. MANZ.

LOTE NIVEL DEPTO.

DV.

TIPO DE TRÁMITE



ALINEAMIENTO

ML

ML

ML



NÚMERO OFICIAL



OBRA NUEVA

PLANTA BAJA

M2



AMPLIACIÓN

PRIMER NIVEL

M2



REGULARIZACIÓN

SEGUNDO NIVEL

M2



REMODELACIÓN

TERCER NIVEL

M2



DEMOLICIÓN

CUARTO NIVEL

M2



RÉG. DE CONDOMINIO

TOTAL

M2

Número de Unidades Privativas



REGISTRO DE PLANOS

ORIGINAL

COPIAS

ML



BARDA

ML

ML

ML



COLINDANCIA



DEPÓSITO DE AGUA

M3/LITROS



TANQUE ALMAC. RESIDUOS PELIGROSOS

M3/LITROS



ANTENAS TELECOM./ANUNCIOS ESPECTACULARES

ML



OTROS

M2/DÍAS

REGISTRO DE P.R.O.

M2/DÍAS

M2/D



FECHA: 11 Agosto 125

VERIFICACIÓN OTAVIO

ACCESO PRINCIPAL

Sección de calle	9.80	Parmento	1.20 / 1.60	MTS.
Parmento	1.20	1.60	7.00	MTS.
Banqueta	7.00	Banqueta	9.80	MTS.

CALLE:

No. OFICIAL

COLONIA:

M.L DE FRENTE: 32.00

EL PARAMENTO DE LA CONSTRUCCIÓN DEBERÁ LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA MÍNIMA DE _____ MTS. MEDIDOS A PARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICIÓN HACIA DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD.

ACCESO SECUNDARIO

Sección de calle	9.80	Parmento	1.20 / 1.60	MTS.
Parmento	1.20	1.60	7.00	MTS.
Banqueta	7.00	Banqueta	9.80	MTS.

CALLE:

No. OFICIAL

COLONIA:

M.L DE FRENTE:

EL PARAMENTO DE LA CONSTRUCCIÓN DEBERÁ LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA MÍNIMA DE _____ MTS. MEDIDOS A PARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICIÓN HACIA DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD.

EXISTE CONSTRUCCIÓN ANTERIOR

APROXIMADO

CARACTERÍSTICAS Y No. DE PIEZAS

SI NO

ANTIGÜEDAD:

M²

USO DE PREDIO

SERVICIOS

SI NO

HABITACIONAL

TIPO _____

AGUA POTABLE

COMERCIAL

DRENAGE

INDUSTRIAL

ELECTRICIDAD

AGROPECUARIO

BANQUETA

DE SERVICIO

PAVIMENTACIÓN

EXISTE FACTORES DE RIESGO:

OTROS: _____

CERROS ZANJAS O DRENES DUCTOS

OBSERVACIONES:

Existe en el predio una construcción de uso habitacional de 2 niveles

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

FIRMA DE INSPECTOR



ENCARGADO DE DESARROLLO URBANO