

CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN

| | | | |
|--------------------------|-------|----------------------------|----------------------|
| No. de Expediente | 4126 | Fecha de expedición | 12 DE AGOSTO DE 2025 |
| No. de oficio | 11217 | | |

C. Maria Marcela Tapia Aranda
Presente

En atención a su solicitud de expedición de Constancia de Zonificación del predio ubicado en

| | | | |
|-------------------|---------------------|---------------------------------------|--------------|
| Calle | No. Of. | Lote/Parcela | Manzana/Zona |
| Juana Moza | Tuxpan, Ver. | 02-192-058-00-013-512-00-000-2 | |
| Colonia | Localidad | Clave catastral | |

con superficie de: 4,259.00 m2 de acuerdo al título de propiedad número 29,283 de fecha 4 de noviembre de 2024, inscrito en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de la Sexta Zona Registral, certifico que de acuerdo al Programa Municipal de Desarrollo Urbano de Tuxpan, publicado en la Gaceta Oficial del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave número 390 Tomo I de fecha 27 de septiembre de 2024 e inscrito en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de la Sexta Zona Registral, le corresponde la siguiente zonificación:

Normas de Ordenación General

| | |
|--------------------------------------|------------------------------|
| Uso de Suelo | Reserva Ecologica Productiva |
| Densidad | no aplica |
| C.O.S. | no aplica |
| C.U.S. | no aplica |
| C.A.S. | no aplica |
| Altura máxima permitida | no aplica |
| Política de Ordenamiento Territorial | no aplica |

Otras N.O.G. aplicables

10. Compatibilidad de Usos de Suelo de acuerdo a la tabla de Compatibilidad

Normas de Ordenación Especifica

No aplica

Normas de Ordenación por vialidad


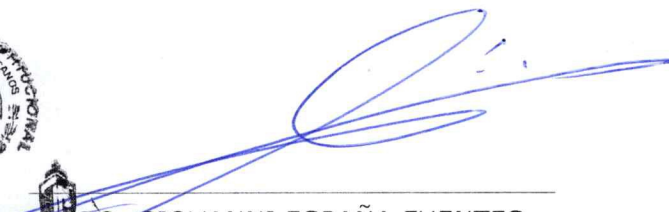
No aplica



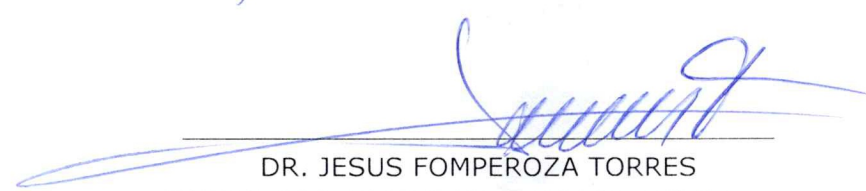
Se expide la presente Constancia con fundamento en los Artículos 8 Fracción I incisos a y k, 37 y 78 de la Ley 241 de Desarrollo Urbano, Ordenamiento Territorial y Vivienda del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, Artículos 38 y 139 de su Reglamento; con vigencia en tanto el Programa Municipal de Desarrollo Urbano no sea modificado y una vez cumplidos todos los requisitos de conformidad con los Artículos 140 y 141 del mismo Reglamento.



ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA
COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO



ARQ. GIOVANNI ESPAÑA FUENTES
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS



DR. JESUS FOMPEROZA TORRES
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL
DE TUXPAN DE RODRIGUEZ CANO, VERACRUZ

FORMATO DE PAGO

| DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL | |
|---|--|
| NÚMERO DE TRÁMITE | 4126 |
| NOMBRE/RAZÓN SOCIAL | |
| DOMICILIO FISCAL | RFC |
| | |
| DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE | |
| CALLE | NÚMERO |
| COLONIA | LOCALIDAD TUXPAN, VER. |
| CLAVE CATASTRAL | 02-192-058-00-013-512-00-000-2 |
| ZONA MPIO LOC REG MANZ LOTE NIVEL DPTO DV | |
| TIPO DE TRÁMITE | CONSTANCIA DE ZONIFICACION |
| TIPO DE CONSTRUCCIÓN | |
| SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN | <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="border: 1px solid black; width: 40px; height: 20px;"></div> <div style="border: 1px solid black; width: 40px; height: 20px;"></div> <div style="border: 1px solid black; width: 40px; height: 20px;"></div> <div style="border: 1px solid black; width: 40px; height: 20px;"></div> <div style="border: 1px solid black; width: 40px; height: 20px;"></div> </div> |
| | NIVEL PLANTA BAJA PRIMERO SEGUNDO TERCER TOTAL |

| | CANTIDAD | UNIDAD | TARIFA EN UMA | SUBTOTAL | 15% ADIC | TOTAL |
|-------------------------|----------|--------|---------------|----------|----------|----------|
| ALINEAMIENTO | | | | | | \$0.00 |
| NÚMERO OFICIAL | | | | | | \$0.00 |
| LIC. CONSTRUCCIÓN | | | | | | \$0.00 |
| REGISTRO DE PLANO | | | | | | \$0.00 |
| BARDA | | | | | | \$0.00 |
| DEPÓSITO DE AGUA | | | | | | \$0.00 |
| TANQUE ALMAC. | | | | | | \$0.00 |
| ANTENA/ESPECTACULAR | | | | | | \$0.00 |
| DEMOLICIÓN | | | | | | \$0.00 |
| LIC. USO DE SUELO | | | | | | \$0.00 |
| CAMBIO USO DE SUELO | | | | | | \$0.00 |
| SUBDIVISIÓN/FUSIÓN | | | | | | \$0.00 |
| USO DE LA VÍA PÚBLICA | | | | | | \$0.00 |
| LIC. DE ANUNCIO | | | | | | \$0.00 |
| ANUNCIO TEMPORAL | | | | | | \$0.00 |
| CONSTANCIA ZONIFICACION | 1.00 | | 5.00 | \$565.70 | \$84.86 | \$650.56 |
| OTROS | | | | | | \$0.00 |

FECHA DE ELABORACIÓN 12 DE AGOSTO DE 2025
FECHA LÍMITE DE PAGO 12 DE SEPTIEMBRE DE 2025

| | | |
|--------------|----|--------|
| SUBTOTAL | \$ | 650.56 |
| NOTIFICACIÓN | \$ | 0.00 |
| MULTA | \$ | 0.00 |
| TOTAL | \$ | 650.56 |

FIRMA DE AUTORIZACIÓN

FIRMA DEL SOLICITANTE

CON FUNDAMENTO EN LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE TUXPAN DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE



FORMATO DE SOLICITUD DE TRÁMITE

12 Agosto 2025

FECHA DE INGRESO

4125

NÚMERO DE TRÁMITE

DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE/RAZÓN SOCIAL

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES

TELÉFONO

CORREO ELECTRÓNICO

DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE

CALLE

NÚMERO

COLONIA

Juana Mora

LOCALIDAD

CLAVE CATASTRAL

02

142

058

00

013

512

00

000

2

SUPERFICIE DEL PREDIO M2

4,259.00

ZONA MPIO.

LOC.

REG.

MANZ.

LOTE

NIVEL

DEPTO.

DV.

TIPO DE TRÁMITE

☐

ALINEAMIENTO

ML

ML

ML

☐

NÚMERO OFICIAL

CONSTRUCCIÓN/DEMOLICIÓN

☐

OBRA NUEVA

PLANTA BAJA

M2

☐

AMPLIACIÓN

PRIMER NIVEL

M2

☐

REGULARIZACIÓN

SEGUNDO NIVEL

M2

☐

REMODELACIÓN

TERCER NIVEL

M2

☐

DEMOLICIÓN

CUARTO NIVEL

M2

☐

RÉG. DE CONDOMINIO

TOTAL

M2

Número de Unidades Privativas

☐

REGISTRO DE PLANOS

ORIGINAL

COPIAS

☐

BARDA

ML

ML

ML

☐

COLINDANCIA

☐

DEPÓSITO DE AGUA

M3/LITROS

☐

TANQUE ALMAC. RESIDUOS PELIGROSOS

M3/LITROS

☐

ANTENAS TELECOM./ANUNCIOS ESPECTACULARES

ML

☐

OTROS

FUSIÓN/SUBDIVISIÓN/LOTIFICACIÓN

☐

FUSIÓN

M2

LOTES

☐

SUBDIVISIÓN

M2

LOTES

☐

LOTIFICACIÓN

M2

LOTES

CONSTANCIAS Y OTROS PERMISOS

☒

CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN

☐

PERMISO TEMPORAL DE ANUNCIOS

☐

CAMBIO DE USO DE SUELO

☐

LICENCIA DE ANUNCIO FIJO

☐

LICENCIA DE USO DE SUELO

☐

AVISO DE SUSPENSIÓN DE OBRA

☐

USO DE LA VÍA PÚBLICA

☐

CONSTANCIA DE TERMINACIÓN DE OBRA

M2/DÍAS

☐

OTROS

☐

REGISTRO DE P.R.O.

DOCUMENTACIÓN ENTREGADA

☒

ESCRITURA O EQUIVALENTE

☒

BOLETA PREDIAL DEL AÑO EN CURSO

☒

IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE

☐

RECIBO DE PAGO DE AGUA Y DRENAJE

☐

LICENCIAS ANTERIORES

☐

OTRA

☐

NOTIFICACIONES

☐

CROQUIS ☐ ORIGINAL ☐ COPIAS

pasar por el inspector 19/08/25

9:30 am

OBSERVACIONES



CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

NOMBRE Y FIRMA DE QUIÉN TRAMITA

NOMBRE Y FIRMA DE QUIÉN RECIBE

VERIFICACIÓN

FECHA: 12/Agosto/025

ACCESO PRINCIPAL

| | | | |
|--|------------------|-------|------|
| <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <div style="text-align: center;">Sección de calle</div> <div style="text-align: center; font-size: 1.5em;">10.20</div> </div> | BANQUETA | _____ | MTS. |
| | ARROYO DE CALLE | _____ | MTS. |
| | SECCIÓN DE CALLE | _____ | MTS. |

CALLE: _____

No. OFICIAL _____

COLONIA: _____

M.L. DE FRENTE: 20.00

EL PARAMENTO DE LA CONSTRUCCIÓN DEBERA LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA MÍNIMA DE _____ MTS.
MEDIDOS A PARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICIÓN HACIA DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD.

ACCESO SECUNDARIO

| | | | |
|---|------------------|-------|------|
| <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <div style="text-align: center;">Sección de calle</div> <div style="text-align: center;">ARROYO</div> </div> | BANQUETA | _____ | MTS. |
| | ARROYO DE CALLE | _____ | MTS. |
| | SECCIÓN DE CALLE | _____ | MTS. |

CALLE: _____

No. OFICIAL _____

COLONIA: _____

M.L. DE FRENTE: _____

EL PARAMENTO DE LA CONSTRUCCION DEBERA LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA MÍNIMA DE _____ MTS.
MEDIDOS A PARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICIÓN HACIA DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD.

EXISTE CONSTRUCCIÓN ANTERIOR

APROXIMADO

CARACTERÍSTICAS Y No. DE PIEZAS

SI ☐

NO ☐

ANTIGÜEDAD: _____ M²

USO DE PREDIO

HABITACIONAL ☐
COMERCIAL ☐
INDUSTRIAL ☐
AGROPECUARIO ☐
DE SERVICIO ☐

TIPO _____

SERVICIOS

SI

NO

AGUA POTABLE ☒
DRENAJE ☒
ELECTRICIDAD ☒
BANQUETA ☒
PAVIMENTACIÓN ☒

EXISTE FACTORES DE RIESGO:

CERROS ☐ ZANJAS O DRENES ☐ DUCTOS ☐

OTROS: _____

OBSERVACIONES:

Terrano Baudío

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

FIRMA DE INSPECTOR

ENCARGADO DE DESARROLLO URBANO