

DEPENDENCIA:	PRESIDENCIA MUNICIPAL
DEPARTAMENTO:	DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS
MESA:	COORDINACION DE DESARROLLO URBANO
No. LICENCIA:	11433
EXPEDIENTE:	4130/2025

ASUNTO: LICENCIA DE CONSTRUCCION

PROPIETARIO

PRESENTE

EN ATENCIÓN A SU SOLICITUD DE FECHA 12 DE AGOSTO DE LOS CORRIENTES, RESPECTO DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD CON CLAVE CATASTRAL NO: 02-192-001-01-098-011-00-000-3 Y SUPERFICIE DE: 375.00 M² UBICADO EN C. CONFORME AL ALINEAMIENTO NO. 12885 DE FECHA: 2 DE OCTUBRE DE 2013.

LE COMUNICO QUE HABIÉNDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NÚMERO C1-42895 LA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y LA COORDINACION DE DESARROLLO URBANO DE ESTA ADSCRIPCIÓN LE CONCEDE LA PRESENTE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN DE: 106.00 M² EN PLANTA BAJA DE REGULARIZACION DE CASA-HABITACION. QUE CONSTA DE 6 (SEIS) PZA(S) EN 1 (UNO) NIVEL(S) CON UN TOTAL DE 106.00 M²; CONFORME AL CROQUIS DE DISTRIBUCIÓN PRESENTADO. ASI MISMO LE INFORMO QUE ESTE DOCUMENTO DEBERÁ ESTAR DISPONIBLE EN LA OBRA.

LA PRESENTE LICENCIA SE OTORGA CON UNA VIGENCIA DE 12 (DOCE) MESES A PARTIR DE SU EMISIÓN, DE CONFORMIDAD CON LO DISPUUESTO EN EL REGLAMENTO DE LA LEY QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PÚBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

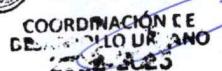
**ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN**

A 25 DE



DE 2025

ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA
COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO



ARQ. GIOVANNI ESPAÑA FUENTES
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS

DR. JESUS FOMPEROZA TORRES
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL
DE TUXPAN DE RODRIGUEZ CANO, VERACRUZ



H. Ayuntamiento de Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz
Av. Juárez No. 20 Col. Centro
C.P. 92800



Tuxpan

Ciudad y puerto

H. Ayuntamiento 2022-2025

COORDINACION DE DESARROLLO URBANO



uxpan

Puerto de la esperanza

DEPENDENCIA:
DEPARTAMENTO:
MESA:
No. LICENCIA:
EXPEDIENTE:

PRESIDENCIA MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS
COORDINACION DE DESARROLLO URBANO
11434
4130/2025

ASUNTO: CONSTANCIA DE TERMINACION DE OBRA

PROPIETARIO

PRESENTE

COMO LO MANIFIESTA EN SU SOLICITUD DE FECHA 12 DE AGOSTO, Y HABÍENDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NÚMERO C1-42896 EL ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA, COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO, EL ARQ. GIOVANNI ESPAÑA FUENTES, DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS, Y EL DR. JESUS FOMPEROZA TORRES, PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL DE TUXPAN DE RODRIGUEZ CANO, VERACRUZ-

HACEN CONSTAR

QUE DE ACUERDO A LA VISITA DE INSPECCION OCULAR REALIZADA POR PERSONAL TECNICO PERTENECIENTE A ESTA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y COORDINACION DE DESARROLLO URBANO, SE VERIFICO QUE EN EL INMUEBLE DE SU PROPIEDAD CON CLAVE CATASTRAL No. 02-192-001-01-098-011-00-000-3 CON DOMICILIO EN CALLE _____

_____ DE ESTA CIUDAD DE TUXPAN, VER., SE CONSTRUYO UNA CASA-HABITACION CON UNA SUPERFICIE DE 106.00 M² DISTRIBUIDOS EN 1 (UNO) NIVEL. DICHA CASA-HABITACION SE ENCUENTRA TERMINADA A LA FECHA Y FUE AUTORIZADA CON LA LICENCIA No. 11433 DE FECHA 25 DE AGOSTO DE 2025, POR LO QUE ESTA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO NO TIENE INCONVENIENTE EN OTORGAR LA PRESENTE CONSTANCIA DE TERMINACION DE OBRA.

A SOLICITUD DE LA PARTE INTERESADA Y PARA LOS USOS LEGALES QUE MEJOR LE CONVENGAN, SE EXTIENDE LA PRESENTE CONSTANCIA EL DIA 25 DE AGOSTO DEL AÑO 2025.

ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN



ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA
COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO



ARQ. GIOVANNI ESPAÑA FUENTES
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS

DR. JESUS FOMPEROZA TORRES
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL
DE TUXPAN DE RODRIGUEZ CANO, VERACRUZ



H. Ayuntamiento de Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz
Av. Juárez No. 20 Col. Centro
C.P. 92800

FORMATO DE PAGO

DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL

NÚMERO DE TRÁMITE	4130
NOMBRE/RAZÓN SOCIAL	
DOMICILIO FISCAL	
RFC	

DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE

CALLE	NÚMERO	47								
COLONIA	LOCALIDAD	TUXPAN, VER.								
CLAVE CATASTRAL	ZONA	MPIO	LOC	REG	MANZ	LOTE	NIVEL	DPTO	DV	
TIPO DE TRÁMITE	LIC. DE CONSTRUCCION Y T. O.									
TIPO DE CONSTRUCCIÓN	REGULARIZACION CASA-HABITACION									
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN	106.00	0.00	0.00	0.00	0.00	106.00				
NIVEL	PLANTA BAJA	PRIMERO	SEGUNDO	TERCER	TOTAL					

	CANTIDAD	UNIDAD	TARIFA EN UMA	SUBTOTAL	15% ADIC	TOTAL
ALINEAMIENTO						\$0.00
NÚMERO OFICIAL						\$0.00
LIC. CONSTRUCCIÓN	106.00	M2	13.00	\$1,470.82	\$220.62	\$1,691.44
REGISTRO DE PLANO						\$0.00
BARDA						\$0.00
DEPÓSITO DE AGUA						\$0.00
TANQUE ALMAC.						\$0.00
ANTENA/ESPECTACULAR						\$0.00
DEMOLICIÓN						\$0.00
LIC. USO DE SUELLO				25 AGO 2025		\$0.00
CAMBIO USO DE SUELLO						\$0.00
SUBDIVISIÓN/FUSIÓN						\$0.00
USO DE LA VÍA PÚBLICA						\$0.00
LIC. DE ANUNCIO						\$0.00
ANUNCIO TEMPORAL						\$0.00
CONSTANCIA TERMINACION DE OBRA	1.00		5.00	\$565.70	\$84.86	\$650.56
OTROS						\$0.00

FECHA DE ELABORACIÓN	22 DE AGOSTO DE 2025	SUBTOTAL	\$ 2,342.00
FECHA LÍMITE DE PAGO	22 DE SEPTIEMBRE DE 2025	NOTIFICACIÓN	\$ 0.00
		MULTA	\$ 0.00
		TOTAL	\$ 2,342.00



FIRMA DE AUTORIZACIÓN

FIRMA DEL SOLICITANTE



CON FUNDAMENTO EN LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE TUXPAN DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE





Tuxpan
Ciudad y puerto
Municipio de Veracruz

DESARROLLO URBANO



12 Agosto 2025

FECHA DE INGRESO

4130 -

NÚMERO DE TRÁMITE

DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE/RAZÓN SOCIAL

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES

TELÉFONO

CORREO ELECTRÓNICO

DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE

CALLE

NÚMERO

COLONIA

LOCALIDAD

H7

CLAVE CATASTRAL

02 192 001 01 098 011 00 000 3

SUPERFICIE DEL PREDIO M2

ZONA MPIO. LOC. REG. MANZ. LOTE NIVEL DEPTO. DV.

Anexos

TIPO DE TRÁMITE



ALINEAMIENTO

ML

ML

ML



NÚMERO OFICIAL



OBRA NUEVA

PLANTA BAJA

106..00

M2



AMPLIACIÓN

PRIMER NIVEL

M2



REGULARIZACIÓN

SEGUNDO NIVEL

M2



REMODELACIÓN

TERCER NIVEL

M2



DEMOLICIÓN

CUARTO NIVEL

M2



RÉG. DE CONDOMINIO

TOTAL

M2



Número de Unidades Privativas



REGISTRO DE PLANOS

ORIGINAL

COPIAS



BARDA

ML

ML

ML



COLINDANCIA



DEPÓSITO DE AGUA

M3/LITROS



TANQUE ALMAC. RESIDUOS PELIGROSOS

M3/LITROS



ANTENAS TELECOM./ANUNCIOS ESPECTACULARES

ML



OTROS

FUSIÓN/SUBDIVISIÓN/LOTIFICACIÓN



FUSIÓN

M2

LOTES



SUBDIVISIÓN

M2

LOTES



LOTIFICACIÓN

M2

LOTES

CONSTANCIAS Y OTROS PERMISOS



CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN

PERMISO TEMPORAL DE ANUNCIOS



CAMBIO DE USO DE SUELTO

LICENCIA DE ANUNCIO FIJO



LICENCIA DE USO DE SUELTO

AVISO DE SUSPENSIÓN DE OBRA



USO DE LA VÍA PÚBLICA

CONSTANCIA DE TERMINACIÓN DE OBRA



OTROS

126.00

REGISTRO DE P.R.O.

M2/DÍAS



DESARROLLO URBANO



SISTEMA DE VERIFICACIÓN DE CALLEJAS

FECHA: _____

ACCESO PRINCIPAL		ACCESO SECUNDARIO	
Sección de calle	BANQUETA	MTS.	MTS.
	ARROYO DE CALLE	MTS.	MTS.
Paramento	SECCIÓN DE CALLE	MTS.	MTS.
Banqueta	BANQUETA	MTS.	MTS.
ARROYO	ARROYO DE CALLE	MTS.	MTS.
CALLE:	No. OFICIAL		
COLONIA:			
M.L DE FRENTE:			
EL PARAMENTO DE LA CONSTRUCCIÓN DEBERÁ LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA MÍNIMA DE _____ MTS.			
MEDIDOS A PARTIR DEL FIJO EXTERIOR DE LA GUARNICIÓN HACIA DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD.			
EXISTE CONSTRUCCIÓN ANTERIOR		APROXIMADO	CARACTERÍSTICAS Y No. DE PIEZAS
SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>	M ²	
ANTIGÜEDAD: _____		SERVICIOS	
USO DE PREDIO: _____		SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
HABITACIONAL	TIPO: _____	AGUA POTABLE	<input type="checkbox"/>
COMERCIAL		DRENAGE	<input type="checkbox"/>
INDUSTRIAL		ELECTRICIDAD	<input type="checkbox"/>
AGROPECUARIO		BANQUETA	<input type="checkbox"/>
DE SERVICIO		PAVIMENTACIÓN	<input type="checkbox"/>
EXISTE FACTORES DE RIESGO:		OTROS: _____	
CERROS <input type="checkbox"/>	ZANJAS O DRENES <input type="checkbox"/>	DUCTOS <input type="checkbox"/>	
OBSERVACIONES:		CROQUIS DE LOCALIZACIÓN	

FIRMA DE INSPECTOR



H. Ayuntamiento de Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz
Av. Juárez No. 20, Col. Centro, C.P. 92800
Tel: (783) 834 53 61 Ext: 106

ENCARGADO DE DESARROLLO URBANO

