



Tuxpan
Ciudad y puerto
H. Ayuntamiento 2022-2025

COORDINACION DE DESARROLLO URBANO



uxpan
Puerto de la esperanza

DEPENDENCIA:	PRESIDENCIA MUNICIPAL
DEPARTAMENTO:	DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS
MESA:	COORDINACION DE DESARROLLO URBANO
No. LICENCIA:	11454
EXPEDIENTE:	4136/2025

ASUNTO: LICENCIA DE CONTRUCCIÓN DE BARDA

PROPIETARIO PRESENTE

COMO LO MANIFIESTA EN SU SOLICITUD DE FECHA 13 DE AGOSTO DE LOS CORRIENTES Y HABIENDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NUMERO C1-42939, COMUNICO A USTED QUE LA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y LA COORDINACION DE DESARROLLO URBANO DE ESTA ADSCRIPCIÓN LE CONCEDE LA PRESENTE LICENCIA PARA CONSTRUIR.

<u>2.00</u>	M.L. DE BARDA EN LA COLINDANCIA	<u>NORTE</u>	DE SU PROPIEDAD
<u>3.00</u>	M.L. DE BARDA EN LA COLINDANCIA	<u>ESTE</u>	DE SU PROPIEDAD

C: _____

COL: _____

LA PRESENTE LICENCIA SE OTORGA CON VIGENCIA DE 12 (DOCE) MESES DE CONFORMIDAD CON LOS ARTÍCULOS 60 Y 68, DEL REGLAMENTO QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PUBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

ATENTAMENTE SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN

A 26 DE AGOSTO DE 2025

ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA
COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO



Tuxpan
Ciudad y puerto
H. Ayuntamiento 2022-2025

COORDINACION DE
DESARROLLO URBANO
2022-2025



ARQ. GIOVANNI ESPAÑA FUENTES
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS

DR. JESUS FOMPEROZA TORRES
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL
DE TUXPAN DE RODRIGUEZ CANO, VERACRUZ



H. Ayuntamiento de Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz
Av. Juárez No. 20 Col. Centro
C.P. 92800

FORMATO DE PAGO

DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL

NÚMERO DE TRÁMITE 4136

NOMBRE/RAZÓN SOCIAL _____

RFC _____

DOMICILIO FISCAL _____

DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE

CALLE _____ NÚMERO 7

COLONIA _____ LOCALIDAD TUXPAN, VER.

CLAVE CATASTRAL 02-192-101-07-029-010-00-000-9

ZONA MPIO LOC REG MANZ LOTE NIVEL DPTO DV

TIPO DE TRÁMITE BARDA

TIPO DE CONSTRUCCIÓN _____

SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN

NIVEL	PLANTA BAJA	PRIMERO	SEGUNDO	TERCER	TOTAL

	CANTIDAD	UNIDAD	TARIFA EN UMA	SUBTOTAL	15% ADIC	TOTAL
ALINEAMIENTO						\$0.00
NÚMERO OFICIAL						\$0.00
LIC. CONSTRUCCIÓN						\$0.00
REGISTRO DE PLANO						\$0.00
BARDA	5.00	M. L.	4.00	\$452.56	\$67.88	\$520.44
DEPÓSITO DE AGUA						\$0.00
TANQUE ALMAC.						\$0.00
ANTENA/ESPECTACULAR						\$0.00
DEMOLICIÓN						\$0.00
LIC. USO DE SUELO						\$0.00
CAMBIO USO DE SUELO						\$0.00
SUBDIVISIÓN/FUSIÓN						\$0.00
USO DE LA VÍA PÚBLICA						\$0.00
LIC. DE ANUNCIO						\$0.00
ANUNCIO TEMPORAL						\$0.00
CONSTANCIA						\$0.00
OTROS						\$0.00

SUBTOTAL	\$	520.44
NOTIFICACIÓN	\$	0.00
MULTA	\$	0.00
TOTAL	\$	520.44

FECHA DE ELABORACIÓN 26 DE AGOSTO DE 2025

FECHA LÍMITE DE PAGO 26 DE SEPTIEMBRE DE 2025

FIRMA DE AUTORIZACIÓN

FIRMA DEL SOLICITANTE

CON FUNDAMENTO EN LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE TUXPAN DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE

FORMATO DE SOLICITUD DE TRÁMITE

13 Agosto 2025
FECHA DE INGRESO

4136 -
NÚMERO DE TRÁMITE

DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE/RAZÓN SOCIAL _____
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES _____
TELÉFONO _____ CORREO ELECTRÓNICO _____

DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE

CALLE _____ NÚMERO _____
COLONIA _____ LOCALIDAD _____
CLAVE CATASTRAL 02 192 101 07 029 010 00 000 9 SUPERFICIE DEL PREDIO M2
ZONA MPIO. LOC. REG. MANZ. LOTE NIVEL DEPTO. DV.

TIPO DE TRÁMITE

☐ ALINEAMIENTO _____ ML _____ ML _____ ML
☐ NÚMERO OFICIAL _____
CONSTRUCCIÓN/DEMOLICIÓN
☐ OBRA NUEVA _____ PLANTA BAJA _____ M2
☐ AMPLIACIÓN _____ PRIMER NIVEL _____ M2
☐ REGULARIZACIÓN _____ SEGUNDO NIVEL _____ M2
☐ REMODELACIÓN _____ TERCER NIVEL _____ M2
☐ DEMOLICIÓN _____ CUARTO NIVEL _____ M2
☐ RÉG. DE CONDOMINIO _____ TOTAL _____ M2

Número de Unidades Privativas _____
☐ REGISTRO DE PLANOS _____ ORIGINAL _____ COPIAS _____
☒ BANDA int. 3 ML 2 ML ML
☐ COLINDANCIA _____
☐ DEPÓSITO DE AGUA _____ M3/LITROS
☐ TANQUE ALMAC. RESIDUOS PELIGROSOS _____ M3/LITROS
☐ ANTENAS TELECOM./ANUNCIOS ESPECTACULARES _____ ML
☐ OTROS _____

FUSIÓN/SUBDIVISIÓN/LOTIFICACIÓN

☐ FUSIÓN _____ M2 _____ LOTES
☐ SUBDIVISIÓN _____ M2 _____ LOTES
☐ LOTIFICACIÓN _____ M2 _____ LOTES

CONSTANCIAS Y OTROS PERMISOS

☐ CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN ☐ PERMISO TEMPORAL DE ANUNCIOS
☐ CAMBIO DE USO DE SUELO ☐ LICENCIA DE ANUNCIO FIJO
☐ LICENCIA DE USO DE SUELO ☐ AVISO DE SUSPENSIÓN DE OBRA
☐ USO DE LA VÍA PÚBLICA ☐ CONSTANCIA DE TERMINACIÓN DE OBRA
M2/DÍAS
☐ OTROS _____ ☐ REGISTRO DE P.R.O.

DOCUMENTACIÓN ENTREGADA

☒ ESCRITURA O EQUIVALENTE
☒ BOLETA PREDIAL DEL AÑO EN CURSO
☒ IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE
☐ RECIBO DE PAGO DE AGUA Y DRENAJE
☐ LICENCIAS ANTERIORES
☐ OTRA _____
☐ NOTIFICACIONES _____
☐ CROQUIS ☐ ORIGINAL ☐ COPIAS

de la referida el 01/08/2025 al fondo
es una privada o de la Iglesia católica.
y mono reg. al fondo
OBSERVACIONES

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

Fabian Jimenez Mena
NOMBRE Y FIRMA DE QUIÉN TRAMITA

[Firma]
NOMBRE Y FIRMA DE QUIÉN RECIBE

VERIFICACIÓN

FECHA: 14 / Agosto / 25

ACCESO PRINCIPAL			
	BANQUETA <u>2.10 / 1.80</u> MTS. ARROYO DE CALLE <u>8.00</u> MTS. SECCIÓN DE CALLE <u>11.90</u> MTS.		
CALLE: <u>Ignacion Zaragoza</u> No. OFICIAL <u>25 Int.</u>			
COLONIA: <u>Stgo. de la Peña</u>			
M.L. DE FRENTE: <u>10.00</u>			
EL PARAMENTO DE LA CONSTRUCCIÓN DEBERA LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA MÍNIMA DE _____ MTS. MEDIDOS A PARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICIÓN HACIA DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD.			
ACCESO SECUNDARIO			
	BANQUETA _____ MTS. ARROYO DE CALLE _____ MTS. SECCIÓN DE CALLE _____ MTS.		
CALLE: _____ No. OFICIAL _____			
COLONIA: _____			
M.L. DE FRENTE: _____			
EL PARAMENTO DE LA CONSTRUCCION DEBERA LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA MÍNIMA DE _____ MTS. MEDIDOS A PARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICIÓN HACIA DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD.			
EXISTE CONSTRUCCIÓN ANTERIOR <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO APROXIMADO CARACTERÍSTICAS Y No. DE PIEZAS			
ANTIGÜEDAD: _____ M ²		SERVICIOS SI NO	
USO DE PREDIO _____		AGUA POTABLE <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
HABITACIONAL <input checked="" type="checkbox"/> TIPO _____		DRENAJE <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
COMERCIAL <input type="checkbox"/>		ELECTRICIDAD <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
INDUSTRIAL <input type="checkbox"/>		BANQUETA <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
AGROPECUARIO <input type="checkbox"/>		PAVIMENTACIÓN <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
DE SERVICIO <input type="checkbox"/>			
EXISTE FACTORES DE RIESGO: CERROS <input type="checkbox"/> ZANJAS O DRENES <input type="checkbox"/> DUCTOS <input type="checkbox"/> OTROS: _____			
OBSERVACIONES: <u>Existe en el predio una construcción de 2 niveles de uso habitacional.</u>		CROQUIS DE LOCALIZACIÓN	

FIRMA DE INSPECTOR

ENCARGADO DE DESARROLLO URBANO

