

DEPENDENCIA:	PRESIDENCIA MUNICIPAL
DEPARTAMENTO:	DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS
MESA:	COORDINACION DE DESARROLLO URBANO
No. LICENCIA:	11247
EXPEDIENTE:	4155/2025

**ASUNTO: ALINEAMIENTO OFICIAL**

**PROPIETARIO  
PRESENTE**

COMO LO MANIFIESTA EN SU SOLICITUD DE FECHA 14 DE AGOSTO DE LOS CORRIENTES, Y  
HABIÉNDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NÚMERO  
C1-42608 ANEXO A LA PRESENTE EL DICTAMEN DE ALINEAMIENTO EMITIDO POR LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS  
Y LA COORDINACION DE DESARROLLO URBANO DE ESTA ADSCRIPCIÓN RESPECTO DEL PREDIO QUE SE DESCRIBE CON:

CLAVE CATASTRAL No: 02-192-001-02-085-001-00-000-8

CALLE: \_\_\_\_\_


DE LA COL. \_\_\_\_\_


LOCALIDAD: \_\_\_\_\_

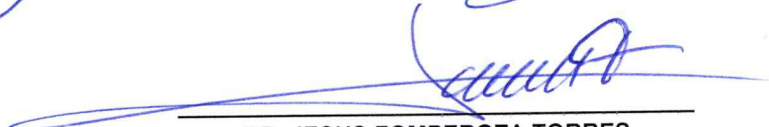
INDICÁNDOLE QUE DEBERÁ APEGARSE A LAS INDICACIONES QUE EL MISMO CONTIENE; Y DEBERÁ SATISFACER LO ESTIPULADO  
POR LOS ARTÍCULOS 34 Y 35 DEL REGLAMENTO QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PÚBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE  
VERACRUZ.

ATENTAMENTE  
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN  
A 14 DE \_\_\_\_\_ DE 2025

  
ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA  
COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO

**Tuxpan**  
Ciudad y puerto  
H. Ayuntamiento 2022-2025  
  
COORDINACIÓN DE  
DESARROLLO URBANO  
2024-2025

  
ARQ. GIOVANNI ESPAÑA FUENTES  
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS

  
DR. JESUS FOMPEROZA TORRES  
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL  
DE TUXPAN DE RODRIGUEZ CANO, VERACRUZ



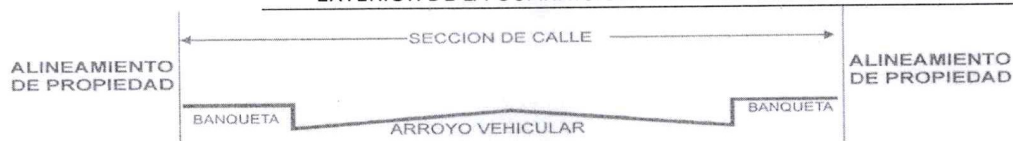
**ASUNTO: DICTAMEN DE ALINEAMIENTO**

**C. MAGDALENA SANTANDER BASAÑEZ**

**PROPIETARIO**

**PRESENTE**

ALINEAMIENTO No.	11247
UBICADO EN:	
FECHA DE PRACTICADO:	14 DE AGOSTO DE 2025
FRENTE AL PREDIO	52.30 ML.
BANQUETA:	1.50/1.50 MTS.
ARROYO DE CALLE:	7.00 MTS.
SECCIÓN DE CALLE:	10.00 MTS.
DICTAMEN:	EL PARAMENTO DE LA CONSTRUCCION DEBERA LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA MINIMA DE 1.50 MTS MEDIDOS APARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICION HACIA EL PREDIO DE SU PROPIEDAD



**AFECTACIONES Y RESTRICCIONES DE CARÁCTER URBANO, FEDERALES, ESTATALES Y MUNICIPALES:**

**NINGUNA**

SE PROHÍBE ESTRUCTAMENTE CONSTRUIR FUERA DE ESTE ALINEAMIENTO, ASI COMO REALIZAR ESCALONES SOBRE EL ÁREA DE LAS BANQUETAS Y ESTAS DEBERAN CONSTRUIRSE AL NIVEL DE LA GUARNICIÓN.

EL PRESENTE ALINEAMIENTO SE OTORGA CON UNA **VIGENCIA DE 1 AÑO**, Y DE ACUERDO A LO ESTIPULADO EN LOS ARTÍCULOS 34 Y 35, Y SU ALTERACIÓN ES OBJETO DE INFRACCIÓN DE ACUERDO CON LOS ARTÍCULOS 270 Y 271, DEL REGLAMENTO DE LA LEY QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PUBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

**ATENTAMENTE**  
**SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN**  
A 14 DE AGOSTO DE 2025



**ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA**  
COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO

**COORDINACIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**2022-2025**

**ARQ. GIOVANNI ESPAÑA FUENTES**  
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS

**DR. JESUS FOMPEROZA TORRES**  
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL  
DE TUXPAN DE RODRIGUEZ CANO, VERACRUZ



**H. Ayuntamiento de Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz**  
**Av. Juárez Esq. Hernández y Hernández Col. Centro**  
**C.P. 92800**



DEPENDENCIA:	PRESIDENCIA MUNICIPAL
DEPARTAMENTO:	DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS
MESA:	COORDINACION DE DESARROLLO URBANO
No. LICENCIA:	11247
EXPEDIENTE:	4155/2025

**ASUNTO: ALINEAMIENTO OFICIAL**

**PROPIETARIO  
PRESENTE**

COMO LO MANIFIESTA EN SU SOLICITUD DE FECHA 14 DE AGOSTO DE LOS CORRIENTES, Y  
HABIÉNDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NÚMERO  
C1-42608 ANEXO A LA PRESENTE EL DICTAMEN DE ALINEAMIENTO EMITIDO POR LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS  
Y LA COORDINACION DE DESARROLLO URBANO DE ESTA ADSCRIPCIÓN RESPECTO DEL PREDIO QUE SE DESCRIBE CON:

CLAVE CATASTRAL No: 02-192-001-02-085-001-00-000-8

CALLE: \_\_\_\_\_

DE LA COL. \_\_\_\_\_

LOCALIDAD: \_\_\_\_\_

INDICÁNDOLE QUE DEBERÁ APEGARSE A LAS INDICACIONES QUE EL MISMO CONTIENE; Y DEBERÁ SATISFACER LO ESTIPULADO  
POR LOS ARTÍCULOS 34 Y 35 DEL REGLAMENTO QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PÚBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE  
VERACRUZ.

ATENTAMENTE  
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN

A 14 DE

DE 2025



**Tuxpan**  
Ciudad y puerto  
H. Ayuntamiento 2022-2025



**ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA**  
COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO

**COORDINACIÓN DE  
DESARROLLO URBANO**  
2022-2025

**ARQ. GIOVANNI ESPAÑA FUENTES**  
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS

**DR. JESUS FOMPEROZA TORRES**  
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL  
DE TUXPAN DE RODRIGUEZ CANO, VERACRUZ



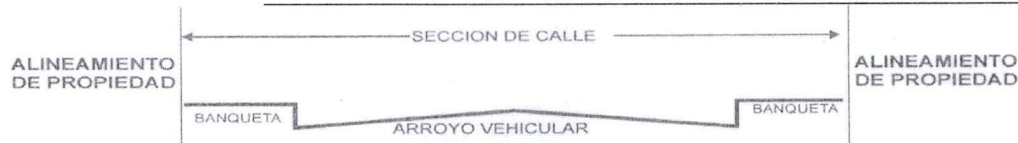
**H. Ayuntamiento de Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz**  
Av. Juárez Esq. Hernández y Hernández Col. Centro  
C.P. 92800

**C. MAGDALENA SANTANDER BASAÑEZ**

**PROPIETARIO**

**PRESENTE**

ALINEAMIENTO No.	11247	
UBICADO EN:		
FECHA DE PRACTICADO:	14 DE AGOSTO DE 2025	
FRENTE AL PREDIO	56.80	ML.
BANQUETA:	1.50/1.50	MTS.
ARROYO DE CALLE:	7.00	MTS.
SECCIÓN DE CALLE:	10.00	MTS.
DICTAMEN:	EL PARAMENTO DE LA CONSTRUCCION DEBERA LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA MINIMA DE 5.00 MTS MEDIDOS APARTIR DEL CENTRO DEL CALLE HACIA EL PREDIO DE SU PROPIEDAD	



**AFECTACIONES Y RESTRICCIONES DE CARÁCTER URBANO, FEDERALES, ESTATALES Y MUNICIPALES:**

NINGUNA

SE PROHÍBE Estrictamente CONSTRUIR FUERA DE ESTE ALINEAMIENTO, ASI COMO REALIZAR ESCALONES SOBRE EL ÁREA DE LAS BANQUETAS Y ESTAS DEBERAN CONSTRUIRSE AL NIVEL DE LA GUARNICIÓN.

EL PRESENTE ALINEAMIENTO SE OTORGA CON UNA **VIGENCIA DE 1 AÑO**, Y DE ACUERDO A LO ESTIPULADO EN LOS ARTÍCULOS 34 Y 35, Y SU ALTERACIÓN ES OBJETO DE INFRACCIÓN DE ACUERDO CON LOS ARTÍCULOS 270 Y 271, DEL REGLAMENTO DE LA LEY QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PUBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

ATENTAMENTE  
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN  
A 14 DE AGOSTO DE 2025

ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA  
COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO



ARQ. GIOVANNI ESPAÑA FUENTES  
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS

DR. JESUS FOMPEROZA TORRES  
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL  
DE TUXPAN DE RODRIGUEZ CANO, VERACRUZ



DEPENDENCIA:	PRESIDENCIA MUNICIPAL
DEPARTAMENTO:	DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
MESA:	COORDINACIÓN DE DESARROLLO URBANO
No. LICENCIA:	11247
EXPEDIENTE:	4155/2025

**ASUNTO: ALINEAMIENTO OFICIAL**

**PROPIETARIO  
PRESENTE**

COMO LO MANIFIESTA EN SU SOLICITUD DE FECHA 14 DE AGOSTO DE LOS CORRIENTES, Y  
HABIÉNDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERÍA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NÚMERO  
C1-42608 ANEXO A LA PRESENTE EL DICTAMEN DE ALINEAMIENTO EMITIDO POR LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS  
Y LA COORDINACIÓN DE DESARROLLO URBANO DE ESTA ADSCRIPCIÓN RESPECTO DEL PREDIO QUE SE DESCRIBE CON:

CLAVE CATASTRAL No: 02-192-001-02-085-001-00-000-8

CALLE: \_\_\_\_\_

DE LA COL. \_\_\_\_\_

LOCALIDAD: \_\_\_\_\_

INDICÁNDOLE QUE DEBERÁ APEGARSE A LAS INDICACIONES QUE EL MISMO CONTIENE; Y DEBERÁ SATISFACER LO ESTIPULADO  
POR LOS ARTÍCULOS 34 Y 35 DEL REGLAMENTO QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PÚBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE  
VERACRUZ.


A 14 DE

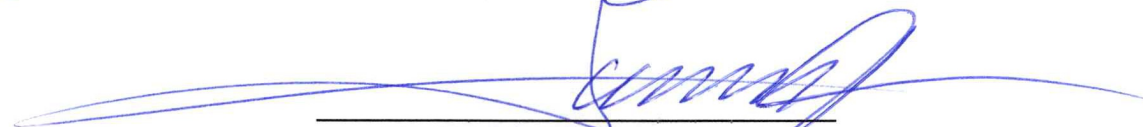
ATENTAMENTE  
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN

DE 2025

  
ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA  
COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO



  
ARQ. GIOVANNI ESPAÑA FUENTES  
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS

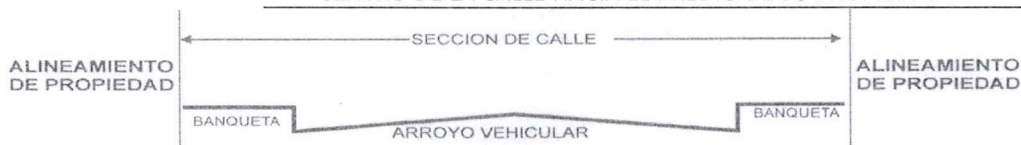
  
DR. JESUS FOMPEROZA TORRES  
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL  
DE TUXPAN DE RODRIGUEZ CANO, VERACRUZ



**PROPIETARIO**

**PRESENTE**

<b>ALINEAMIENTO No.</b>	11247
<b>UBICADO EN:</b>	
<b>FECHA DE PRACTICADO:</b>	14 DE AGOSTO DE 2025
<b>FRENTE AL PREDIO</b>	43.25 ML.
<b>BANQUETA:</b>	1.50/1.50 MTS.
<b>ARROYO DE CALLE:</b>	7.00 MTS.
<b>SECCIÓN DE CALLE:</b>	10.00 MTS.
<b>DICTAMEN:</b>	EL PARAMENTO DE LA CONSTRUCCION DEBERA LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA MINIMA DE 5.00 MTS MEDIDOS APARTIR DEL CENTRO DE LA CALLE HACIA EL PREDIO DE SU PROPIEDAD



**AFECTACIONES Y RESTRICCIONES DE CARÁCTER URBANO, FEDERALES, ESTATALES Y MUNICIPALES:**

NINGUNA

SE PROHÍBE ESTRUCTAMENTE CONSTRUIR FUERA DE ESTE ALINEAMIENTO, ASI COMO REALIZAR ESCALONES SOBRE EL ÁREA DE LAS BANQUETAS Y ESTAS DEBERAN CONSTRUIRSE AL NIVEL DE LA GUARNICIÓN.

EL PRESENTE ALINEAMIENTO SE OTORGA CON UNA **VIGENCIA DE 1 AÑO**, Y DE ACUERDO A LO ESTIPULADO EN LOS ARTÍCULOS 34 Y 35, Y SU ALTERACIÓN ES OBJETO DE INFRACCIÓN DE ACUERDO CON LOS ARTÍCULOS 270 Y 271, DEL REGLAMENTO DE LA LEY QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PUBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.


**ATENTAMENTE**  
**SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN**  
A 14 DE DE 2025

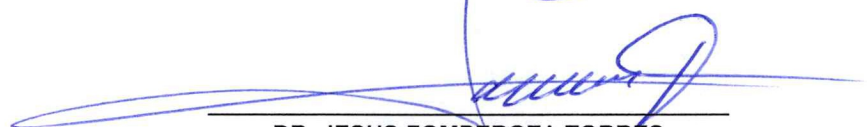
  
ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA  
COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO



**Tuxpan**  
Ciudad y puerto  
H. Ayuntamiento 2022-2025  
**COORDINACIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
2022-2025



  
ARQ. GIOVANNI ESPAÑA FUENTES  
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS

  
DR. JESUS FOMPEROZA TORRES  
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL  
DE TUXPAN DE RODRIGUEZ CANO, VERACRUZ



**H. Ayuntamiento de Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz**  
Av. Juárez Esq. Hernández y Hernández Col. Centro  
C.P. 92800



DEPENDENCIA:	PRESIDENCIA MUNICIPAL
DEPARTAMENTO:	DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS
MESA:	COORDINACION DE DESARROLLO URBANO
No. LICENCIA:	11247
EXPEDIENTE:	4155/2025

**ASUNTO: ALINEAMIENTO OFICIAL**

**C. MAGDALENA SANTANDER BASAÑEZ**

**PROPIETARIO**

**PRESENTE**

COMO LO MANIFIESTA EN SU SOLICITUD DE FECHA 14 DE AGOSTO DE LOS CORRIENTES, Y  
HABIÉNDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NÚMERO  
C1-42608 ANEXO A LA PRESENTE EL DICTAMEN DE ALINEAMIENTO EMITIDO POR LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS  
Y LA COORDINACION DE DESARROLLO URBANO DE ESTA ADSCRIPCIÓN RESPECTO DEL PREDIO QUE SE DESCRIBE CON:

CLAVE CATASTRAL No: 02-192-001-02-085-001-00-000-8

CALLE: \_\_\_\_\_

DE LA COL. \_\_\_\_\_

LOCALIDAD: COAHUILA DE ZARAGOZA, VER.

INDICÁNDOLE QUE DEBERÁ APEGARSE A LAS INDICACIONES QUE EL MISMO CONTIENE; Y DEBERÁ SATISFACER LO ESTIPULADO  
POR LOS ARTÍCULOS 34 Y 35 DEL REGLAMENTO QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PÚBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE  
VERACRUZ.


A 14 DE


SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN

DE 2025



  
ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA  
COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO

  
ARQ. GIOVANNI ESPAÑA FUENTES  
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS

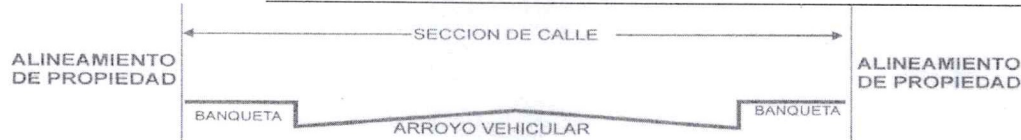
  
DR. JESUS FOMPEROZA TORRES  
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL  
DE TUXPAN DE RODRIGUEZ CANO, VERACRUZ



**ASUNTO: DICTAMEN DE ALINEAMIENTO**

**PROPIETARIO  
PRESENTE**

<b>ALINEAMIENTO No.</b>	11247	
<b>UBICADO EN:</b>		
<b>FECHA DE PRACTICADO:</b>	14 DE AGOSTO DE 2025	
<b>FRENTE AL PREDIO</b>	87.40	ML.
<b>BANQUETA:</b>	1.50/1.50	MTS.
<b>ARROYO DE CALLE:</b>	7.00	MTS.
<b>SECCIÓN DE CALLE:</b>	10.00	MTS.
<b>DICTAMEN:</b>	EL PARAMENTO DE LA CONSTRUCCION DEBERA LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA MINIMA DE 5.00 MTS MEDIDOS APARTIR DEL CENTRO DE LA CALLE HACIA EL PREDIO DE SU PROPIEDAD	



**AFECTACIONES Y RESTRICCIONES DE CARÁCTER URBANO, FEDERALES, ESTATALES Y MUNICIPALES:**

NINGUNA

SE PROHÍBE Estrictamente CONSTRUIR FUERA DE ESTE ALINEAMIENTO, ASI COMO REALIZAR ESCALONES SOBRE EL ÁREA DE LAS BANQUETAS Y ESTAS DEBERAN CONSTRUIRSE AL NIVEL DE LA GUARNICIÓN.  
EL PRESENTE ALINEAMIENTO SE OTORGA CON UNA **VIGENCIA DE 1 AÑO**, Y DE ACUERDO A LO ESTIPULADO EN LOS ARTÍCULOS 34 Y 35, Y SU ALTERACIÓN ES OBJETO DE INFRACCIÓN DE ACUERDO CON LOS ARTÍCULOS 270 Y 271, DEL REGLAMENTO DE LA LEY QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PUBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

ATENTAMENTE  
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN  
A 14 DE AGOSTO DE 2025

ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA  
COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO

COORDINACIÓN DE  
DESARROLLO URBANO  
2022-2025

ARQ. GIOVANNI ESPAÑA FUENTES  
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS

DR. JESUS FOMPEROZA TORRES  
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL  
DE TUXPAN DE RODRIGUEZ CANO, VERACRUZ





DEPENDENCIA:	PRESIDENCIA MUNICIPAL
DEPARTAMENTO:	DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS
MESA:	COORDINACION DE DESARROLLO URBANO
No. LICENCIA:	11248
EXPEDIENTE:	4155/2025

**ASUNTO: CONSTANCIA DE NUMERO OFICIAL**

**PROPIETARIO  
PRESENTE**

COMO LO MANIFIESTA EN SU SOLICITUD DE FECHA 14 DE AGOSTO DE LOS CORRIENTES, Y HABIÉNDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NÚMERO C1-42609 COMUNICO A USTED QUE LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y LA COORDINACION DE DESARROLLO URBANO DE ESTA ADSCRIPCIÓN LE CONCEDEN AL PREDIO CON CLAVE CATASTRAL No: 02-192-001-02-085-001-00-000-8 DE ACUERDO AL PLANO REGULADOR EL NÚMERO OFICIAL:


DE LA C. \_


COL. \_

EL PRESENTE NUMERO OFICIAL SE OTORGA CON UNA VIGENCIA DE **UN AÑO** A PARTIR DE LA FECHA DE EXPEDICION DE CONFORMIDAD CON LOS ARTICULOS 33 AL 35 DEL REGLAMENTO QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PUBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

A 14 DE  DE 2023

  
ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA  
COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO

  
ARQ. GIOVANNI ESPAÑA FUENTES  
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS

  
DR. JESUS FOMPEROZA TORRES  
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL  
DE TUXPAN DE RODRIGUEZ CANO, VERACRUZ

DEPENDENCIA:	PRESIDENCIA MUNICIPAL
DEPARTAMENTO:	DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
MESA:	COORDINACIÓN DE DESARROLLO URBANO
No. LICENCIA:	11248
EXPEDIENTE:	4155/2025

**ASUNTO: CONSTANCIA DE NUMERO OFICIAL**

**PROPIETARIO  
PRESENTE**

COMO LO MANIFIESTA EN SU SOLICITUD DE FECHA 14 DE AGOSTO DE LOS CORRIENTES, Y HABIÉNDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NÚMERO C1-42609 COMUNICO A USTED QUE LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y LA COORDINACION DE DESARROLLO URBANO DE ESTA ADSCRIPCIÓN LE CONCEDEN AL PREDIO CON CLAVE CATASTRAL No: 02-192-001-02-085-001-00-000-8 DE ACUERDO AL PLANO REGULADOR EL NÚMERO OFICIAL:


\_\_\_\_\_  
DE LA C. \_\_\_\_  
COL. \_\_\_\_\_

EL PRESENTE NUMERO OFICIAL SE OTORGA CON UNA VIGENCIA DE **UN AÑO** A PARTIR DE LA FECHA DE EXPEDICION DE CONFORMIDAD CON LOS ARTICULOS 33 AL 35 DEL REGLAMENTO QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PUBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

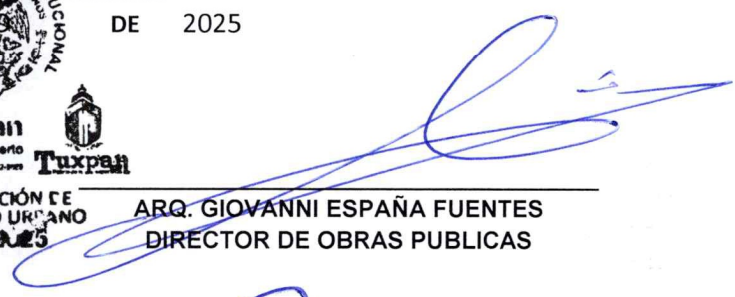
ATENTAMENTE  
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN  
A 14 DE AGOSTO DE 2025




ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA  
COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO



**Tuxpan**  
Ciudad y puerto  
H. Ayuntamiento 2022-2025  
COORDINACIÓN DE  
DESARROLLO URBANO  
2022-2025



ARQ. GIOVANNI ESPAÑA FUENTES  
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS



DR. JESUS FOMPEROZA TORRES  
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL  
DE TUXPAN DE RODRIGUEZ CANO, VERACRUZ



DEPENDENCIA:	PRESIDENCIA MUNICIPAL
DEPARTAMENTO:	DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS
MESA:	COORDINACION DE DESARROLLO URBANO
No. LICENCIA:	11248
EXPEDIENTE:	4155/2025

**ASUNTO: CONSTANCIA DE NUMERO OFICIAL**

**PROPIETARIO  
PRESENTE**

COMO LO MANIFIESTA EN SU SOLICITUD DE FECHA 14 DE AGOSTO DE LOS CORRIENTES, Y HABIÉNDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NÚMERO C1-42609 COMUNICO A USTED QUE LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y LA COORDINACION DE DESARROLLO URBANO DE ESTA ADSCRIPCIÓN LE CONCEDEN AL PREDIO CON CLAVE CATASTRAL No: 02-192-001-02-085-001-00-000-8 DE ACUERDO AL PLANO REGULADOR EL NÚMERO OFICIAL:

DE LA C. \_  
COL. \_

EL PRESENTE NUMERO OFICIAL SE OTORGA DE CONFORMIDAD CON LOS ARTICULOS 33 AL 35 DEL REGLAMENTO QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PUBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

ATENTAMENTE  
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN  
A 14 DE AGOSTO DE 2025



ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA  
COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO

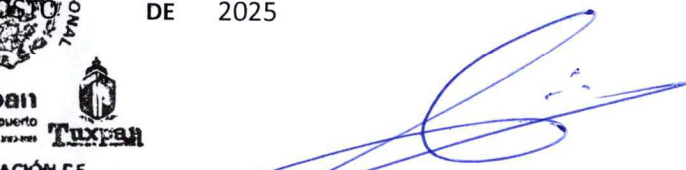


**Tuxpan**  
Ciudad y puerto  
H. Ayto. - 2023-2025

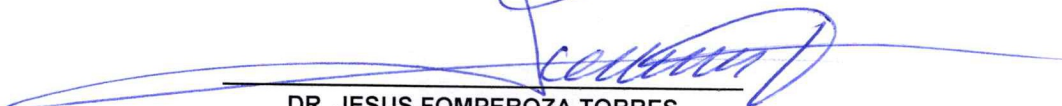


**Tuxpan**  
Ciudad y puerto  
H. Ayto. - 2023-2025

COORDINACIÓN DE  
DESARROLLO URBANO  
2023-2025



ARQ. GIOVANNI ESPAÑA FUENTES  
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS



DR. JESUS FOMPEROZA TORRES  
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL  
DE TUXPAN DE RODRIGUEZ CANO, VERACRUZ



DEPENDENCIA:	PRESIDENCIA MUNICIPAL
DEPARTAMENTO:	DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS
MESA:	COORDINACION DE DESARROLLO URBANO
No. LICENCIA:	11248
EXPEDIENTE:	4155/2025

**ASUNTO: CONSTANCIA DE NUMERO OFICIAL**

**PROPIETARIO  
PRESENTE**

COMO LO MANIFIESTA EN SU SOLICITUD DE FECHA 14 DE AGOSTO DE LOS CORRIENTES, Y HABÍENDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NÚMERO C1-42609 COMUNICO A USTED QUE LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y LA COORDINACION DE DESARROLLO URBANO DE ESTA ADSCRIPCIÓN LE CONCEDEN AL PREDIO CON CLAVE CATASTRAL No: 02-192-001-02-085-001-00-000-8 DE ACUERDO AL PLANO REGULADOR EL NÚMERO OFICIAL:

DE LA C. \_\_\_\_\_  
COL. \_\_\_\_\_

EL PRESENTE NUMERO OFICIAL SE OTORGA DE CONFORMIDAD CON LOS ARTICULOS 33 AL 35 DEL REGLAMENTO QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PUBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.


ATENTAMENTE  
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN  
A 14 DE \_\_\_\_\_ DE 2025




ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA  
COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO



**Tuxpan**  
Ciudad y puerto  
H. Ayuntamiento 2022-2025  
COORDINACIÓN DE  
DESARROLLO URBANO  
2024-2025



ARQ. GIOVANNI ESPAÑA FUENTES  
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS



DR. JESUS FOMPEROZA TORRES  
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL  
DE TUXPAN DE RODRIGUEZ CANO, VERACRUZ



## FORMATO DE PAGO

### DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL

NÚMERO DE TRÁMITE 4155

NOMBRE/RAZÓN SOCIAL \_\_\_\_\_

DOMICILIO FISCAL \_\_\_\_\_

RFC \_\_\_\_\_

### DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE

CALLE \_\_\_\_\_ NÚMERO \_\_\_\_\_

COLONIA \_\_\_\_\_ LOCALIDAD TUXPAN, VER.

CLAVE CATASTRAL 02-192-001-02-085-001-00-000-8

ZONA MPIO LOC REG MANZ LOTE NIVEL DPTO DV

TIPO DE TRÁMITE \_\_\_\_\_ ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL \_\_\_\_\_

TIPO DE CONSTRUCCIÓN \_\_\_\_\_

SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN

NIVEL	PLANTA BAJA	PRIMERO	SEGUNDO	TERCER	TOTAL

	CANTIDAD	UNIDAD	TARIFA EN UMA	SUBTOTAL	15% ADIC	TOTAL
ALINEAMIENTO 52.30	56.80	M. L.	22.00	\$2,489.08	\$373.36	\$2,862.44
NÚMERO OFICIAL	CUATRO		12.00	\$1,357.68	\$203.65	\$1,561.33
LIC. CONSTRUCCIÓN						\$0.00
REGISTRO DE PLANO						\$0.00
BARDA						\$0.00
DEPÓSITO DE AGUA						\$0.00
TANQUE ALMAC.						\$0.00
ANTENA/ESPECTACULAR						\$0.00
DEMOLICIÓN						\$0.00
LIC. USO DE SUELO						\$0.00
CAMBIO USO DE SUELO						\$0.00
SUBDIVISIÓN/FUSIÓN						\$0.00
USO DE LA VÍA PÚBLICA						\$0.00
LIC. DE ANUNCIO						\$0.00
ANUNCIO TEMPORAL						\$0.00
CONSTANCIA						\$0.00
OTROS						\$0.00

FECHA DE ELABORACIÓN 14 DE AGOSTO DE 2025

FECHA LÍMITE DE PAGO 15 DE SEPTIEMBRE DE 2025

SUBTOTAL	\$	4,423.77
NOTIFICACIÓN	\$	0.00
MULTA	\$	0.00
TOTAL	\$	4,423.77

FIRMA DE AUTORIZACIÓN

FIRMA DEL SOLICITANTE

CON FUNDAMENTO EN LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE TUXPAN DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE



**FORMATO DE SOLICITUD DE TRÁMITE**

14 Agosto 2025

FECHA DE INGRESO

4155

NÚMERO DE TRÁMITE

**DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL**

NOMBRE/RAZÓN SOCIAL

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES

TELÉFONO

CORREO ELECTRÓNICO

**DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE**

CALLE

COLONIA

NÚMERO

LOCALIDAD

CLAVE CATASTRAL

02 192 001 02 085 001 00 00 8

SUPERFICIE DEL PREDIO M2

ZONA MPIO. LOC. REG. MANZ. LOTE NIVEL DEPTO. DV.

**TIPO DE TRÁMITE**

☒ ALINEAMIENTO 73.25 ML 56.80 ML 52.30 ML 87.40  
☒ NÚMERO OFICIAL

**CONSTRUCCIÓN/DEMOLICIÓN**

☐ OBRA NUEVA  
☐ AMPLIACIÓN  
☐ REGULARIZACIÓN  
☐ REMODELACIÓN  
☐ DEMOLICIÓN  
☐ RÉG. DE CONDOMINIO  
Número de Unidades Privativas  
☐ REGISTRO DE PLANOS ORIGINAL COPIAS  
☐ BARDA ML ML ML  
☐ COLINDANCIA  
☐ DEPÓSITO DE AGUA M3/LITROS  
☐ TANQUE ALMAC. RESIDUOS PELIGROSOS M3/LITROS  
☐ ANTENAS TELECOM./ANUNCIOS ESPECTACULARES ML  
☐ OTROS

**FUSIÓN/SUBDIVISIÓN/LOTIFICACIÓN**

☐ FUSIÓN M2 LOTES  
☐ SUBDIVISIÓN M2 LOTES  
☐ LOTIFICACIÓN M2 LOTES

**CONSTANCIAS Y OTROS PERMISOS**

☐ CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN  
☐ CAMBIO DE USO DE SUELO  
☐ LICENCIA DE USO DE SUELO  
☐ USO DE LA VÍA PÚBLICA M2/DÍAS  
☐ OTROS  
☐ PERMISO TEMPORAL DE ANUNCIOS  
☐ LICENCIA DE ANUNCIO FIJO  
☐ AVISO DE SUSPENSIÓN DE OBRA  
☐ CONSTANCIA DE TERMINACIÓN DE OBRA  
☐ REGISTRO DE P.R.O.

**DOCUMENTACION ENTREGADA**

☒ ESCRITURA O EQUIVALENTE  
☒ BOLETA PREDIAL DEL AÑO EN CURSO  
☒ IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE  
☐ RECIBO DE PAGO DE AGUA Y DRENAJE  
☐ LICENCIAS ANTERIORES  
☐ OTRA  
☐ NOTIFICACIONES  
☐ CROQUIS ORIGINAL COPIAS

Es una manzana completa.

OBSERVACIONES

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

**NOMBRE Y FIRMA DE QUIÉN TRAMITA**

H. Ayuntamiento de Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz  
Av. Juárez No. 20, Col. Centro, C.P. 92800  
Tel: (783) 834 53 61 Ext: 106

**NOMBRE Y FIRMA DE QUIÉN RECIBE**



## VERIFICACIÓN

FECHA: \_\_\_\_\_

<b>ACCESO PRINCIPAL</b>			BANQUETA _____ MTS.
			ARROYO DE CALLE _____ MTS.
			SECCIÓN DE CALLE _____ MTS.

CALLE: \_\_\_\_\_ No. OFICIAL \_\_\_\_\_

COLONIA: \_\_\_\_\_

M.I. DE FRENTE: \_\_\_\_\_

**EL PARAMENTO DE LA CONSTRUCCIÓN DEBERA LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA MÍNIMA DE \_\_\_\_\_ MTS.  
MEDIDOS A PARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICIÓN HACIA DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD.**

---

<b>ACCESO SECUNDARIO</b>			BANQUETA _____ MTS.
			ARROYO DE CALLE _____ MTS.
			SECCIÓN DE CALLE _____ MTS.

CALLE: \_\_\_\_\_ No. OFICIAL \_\_\_\_\_

COLONIA: \_\_\_\_\_

M.I. DE FRENTE: \_\_\_\_\_

**EL PARAMENTO DE LA CONSTRUCCION DEBERA LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA MÍNIMA DE \_\_\_\_\_ MTS.  
MEDIDOS A PARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICIÓN HACIA DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD.**

---

EXISTE CONSTRUCCIÓN ANTERIOR	APROXIMADO	CARACTERÍSTICAS Y No. DE PIEZAS
SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>		
ANTIGÜEDAD: _____	M <sup>2</sup>	
USO DE PREDIO _____		SERVICIOS SI NO
HABITACIONAL <input type="checkbox"/>	TIPO _____	AGUA POTABLE <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
COMERCIAL <input type="checkbox"/>		DRENAJE <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
INDUSTRIAL <input type="checkbox"/>		ELECTRICIDAD <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
AGROPECUARIO <input type="checkbox"/>		BANQUETA <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
DE SERVICIO <input type="checkbox"/>		PAVIMENTACIÓN <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
EXISTE FACTORES DE RIESGO:		OTROS: _____
CERROS <input type="checkbox"/> ZANJAS O DRENES <input type="checkbox"/>	DUCTOS <input type="checkbox"/>	

OBSERVACIONES:	CROQUIS DE LOCALIZACIÓN
<div style="border-bottom: 1px solid black; height: 20px; margin-bottom: 5px;"></div> <div style="border-bottom: 1px solid black; height: 20px; margin-bottom: 5px;"></div> <div style="border-bottom: 1px solid black; height: 20px; margin-bottom: 5px;"></div> <div style="border-bottom: 1px solid black; height: 20px; margin-bottom: 5px;"></div> <div style="border-bottom: 1px solid black; height: 20px; margin-bottom: 5px;"></div> <div style="border-bottom: 1px solid black; height: 20px; margin-bottom: 5px;"></div> <div style="border-bottom: 1px solid black; height: 20px; margin-bottom: 5px;"></div> <div style="border-bottom: 1px solid black; height: 20px; margin-bottom: 5px;"></div> <div style="border-bottom: 1px solid black; height: 20px; margin-bottom: 5px;"></div> <div style="border-bottom: 1px solid black; height: 20px; margin-bottom: 5px;"></div>	

FIRMA DE INSPECTOR

ENCARGADO DE DESARROLLO URBANO

