

DEPENDENCIA:	PRESIDENCIA MUNICIPAL
DEPARTAMENTO:	DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS
MESA:	COORDINACION DE DESARROLLO URBANO
No. LICENCIA:	11470
EXPEDIENTE:	4157/2025

ASUNTO: LICENCIA DE CONSTRUCCION

**PROPIETARIO
PRESENTE**

EN ATENCIÓN A SU SOLICITUD DE FECHA 15 DE AGOSTO DE LOS CORRIENTES, RESPECTO DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD CON CLAVE CATASTRAL NO: 02-192-001-06-268-016-00-000-2 Y SUPERFICIE DE: 200.00 M2 UBICADO EN C. _____

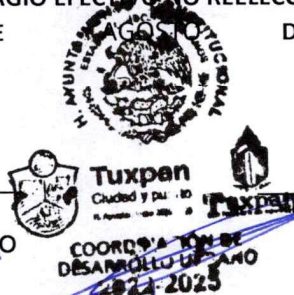
LE COMUNICO QUE HABIÉNDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NÚMERO C1-42949 LA DIRRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y LA COORDINACION DE DESARROLLO URBANO DE ESTA ADSCRIPCIÓN LE CONCEDE LA PRESENTE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN DE: 52.00 M2 EN PLANTA BAJA DE AMPLIACION DE CASA-HABITACION. QUE CONSTA DE 1 (UNO) PZA(S) EN 1 (UNO) NIVEL (S) CON UN TOTAL DE 52.00 M²; DE ACUERDO CON EL PROYECTO AUTORIZADO CON EL REGISTRO No. : 11471 QUE CONSTA DE 1 (UNO) PLANO(S) ELABORADOS Y RUBRICADOS POR EL PERITO RESPONSABLE DE OBRA ARQ. JOSE ANTONIO SANTIAGO AVILA QUIEN DEBERÁ EN TODO MOMENTO VERIFICAR QUE LA CONSTRUCCIÓN SE REALICE CONFORME A LO AQUÍ DISPUESTO. ASI MISMO LE INFORMO QUE ESTE DOCUMENTO DEBERÁ ESTAR DISPONIBLE EN LA OBRA, Y DEBERA INFORMAR A ESTA COORDINACION DE LA CONCLUSIÓN DE LOS TRABAJOS DE CONSTRUCCIÓN PARA EL TRAMITE DE LA CONSTANCIA CORRESPONDIENTE.

LA PRESENTE LICENCIA SE OTORGA CON UNA VIGENCIA DE 12 (DOCE) MESES A PARTIR DE SU EMISIÓN, DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL REGLAMENTO DE LA LEY QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PÚBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN

A 27 DE _____ DE 2025

ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA
COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO



ARQ. GIOVANNI ESPAÑA FUENTES
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS

DR. JESUS FOMPEROZA TORRES
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL
DE TUXPAN DE RODRIGUEZ CANO, VERACRUZ



DEPENDENCIA:	PRESIDENCIA MUNICIPAL
DEPARTAMENTO:	DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS
MESA:	COORDINACION DE DESARROLLO URBANO
No. LICENCIA:	11471
EXPEDIENTE:	4157/2025

ASUNTO: CONSTANCIA DE REGISTRO DE PLANO

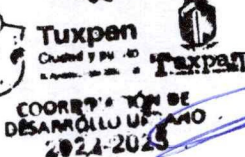
**PROPIETARIO
PRESENTE**

COMO LO MANIFIESTA EN SU SOLICITUD DE FECHA 15 DE AGOSTO DE LOS CORRIENTES, Y HABIÉNDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NÚMERO C1-42950 COMUNICO A USTED QUE LA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y LA COORDINACION DE DESARROLLO URBANO DE ESTA ADSCRIPCIÓN LE CONCEDEN AL PREDIO CON CLAVE CATASTRAL NO. 02-192-001-06-268-016-00-000-2 EL REGISTRO DE PLANO NO. 11471, QUE CONSTA DE PLANOS ELABORADOS Y RUBRICADOS POR EL PERITO RESPONSABLE DE OBRA ARQ. JOSE ANTONIO SANTIAGO AVILA QUIEN DEBERÁ VERIFICAR EN TODO MOMENTO QUE LA CONSTRUCCIÓN SE REALICE DE ACUERDO CON LO MANIFESTADO EN EL PROYECTO AUTORIZADO.

EL PRESENTE REGISTRO DE PLANO SE OTORGA DE CONFORMIDAD CON LOS ARTICULOS 60 AL 69, DEL REGLAMENTO QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PUBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN
A 27 DE AGOSTO DE 2025

ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA
COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO



ARQ. GIOVANNI ESPAÑA FUENTES
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS

DR. JESUS FOMPEROZA TORRES
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL
DE TUXPAN DE RODRIGUEZ CANO, VERACRUZ



FORMATO DE PAGO

DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL

NÚMERO DE TRÁMITE 4157

NOMBRE/RAZÓN SOCIAL _____

RFC _____

DOMICILIO FISCAL _____

DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE

CALLE AV. 5 DE FEBRERO

NÚMERO 6

COLONIA 6 DE ENERO

LOCALIDAD TUXPAN, VER.

CLAVE CATASTRAL _____

02-192-001-06-268-016-00-000-2

ZONA MPIO LOC REG MANZ LOTE NIVEL DPTO DV

TIPO DE TRÁMITE _____

LIC. DE CONSTRUCCION Y REG. DE PLANO

TIPO DE CONSTRUCCIÓN _____

AMPLIACION CASA-HABITACION

SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN

52.00

0.00

0.00

0.00

52.00

NIVEL

PLANTA BAJA

PRIMERO

SEGUNDO

TERCER

TOTAL

	CANTIDAD	UNIDAD	TARIFA EN UMA	SUBTOTAL	15% ADIC	TOTAL
ALINEAMIENTO						\$0.00
NÚMERO OFICIAL						\$0.00
LIC. CONSTRUCCIÓN	52.00	M2	7.00	\$791.98	\$118.80	\$910.78
REGISTRO DE PLANO	UNO	PZA	5.00	\$565.70	\$84.86	\$650.56
BARDA						\$0.00
DEPÓSITO DE AGUA						\$0.00
TANQUE ALMAC.						\$0.00
ANTENA/ESPECTACULAR						\$0.00
DEMOLICIÓN						\$0.00
LIC. USO DE SUELO						\$0.00
CAMBIO USO DE SUELO						\$0.00
SUBDIVISIÓN/FUSIÓN						\$0.00
USO DE LA VÍA PÚBLICA						\$0.00
LIC. DE ANUNCIO						\$0.00
ANUNCIO TEMPORAL						\$0.00
CONSTANCIA						\$0.00
OTROS						\$0.00

SUBTOTAL \$ 1,561.33

NOTIFICACIÓN \$ 0.00

MULTA \$ 0.00

TOTAL \$ 1,561.33

FECHA DE ELABORACIÓN

27 AGOSTO DE 2025

FECHA LÍMITE DE PAGO

29 DE SEPTIEMBRE DE 2025

FIRMA DE AUTORIZACIÓN

FIRMA DEL SOLICITANTE

CON FUNDAMENTO EN LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE TUXPAN DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE



FORMATO DE SOLICITUD DE TRÁMITE

15 Agosto 2025
FECHA DE INGRESO

4157 -
NÚMERO DE TRÁMITE

DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE/RAZÓN SOCIAL _____
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES _____
TELÉFONO _____ CORREO ELECTRÓNICO _____

DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE

CALLE _____ NÚMERO _____
COLONIA _____ LOCALIDAD _____
CLAVE CATASTRAL 02 192 001 06 988 012 00 00 2 SUPERFICIE DEL PREDIO M2
ZONA MPIO. LOC. REG. MANZ. LOTE NIVEL DEPTO. DV.

TIPO DE TRÁMITE

☐ ALINEAMIENTO _____ ML _____ ML _____ ML _____
☐ NÚMERO OFICIAL _____
CONSTRUCCIÓN/DEMOLICIÓN
☒ OBRA NUEVA PLANTA BAJA 52.00 M2
☒ AMPLIACIÓN PRIMER NIVEL M2
☐ REGULARIZACIÓN SEGUNDO NIVEL M2
☐ REMODELACIÓN TERCER NIVEL M2
☐ DEMOLICIÓN CUARTO NIVEL M2
☐ RÉG. DE CONDOMINIO TOTAL M2

Número de Unidades Privativas _____
☒ REGISTRO DE PLANOS 1 ORIGINAL 2 COPIAS
☐ BARDA _____ ML _____ ML _____ ML _____
☐ COLINDANCIA _____
☐ DEPÓSITO DE AGUA _____ M3/LITROS
☐ TANQUE ALMAC. RESIDUOS PELIGROSOS _____ M3/LITROS
☐ ANTENAS TELECOM./ANUNCIOS ESPECTACULARES _____ ML
☐ OTROS _____

FUSIÓN/SUBDIVISIÓN/LOTIFICACIÓN

☐ FUSIÓN _____ M2 _____ LOTES
☐ SUBDIVISIÓN _____ M2 _____ LOTES
☐ LOTIFICACIÓN _____ M2 _____ LOTES

CONSTANCIAS Y OTROS PERMISOS

☐ CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN ☐ PERMISO TEMPORAL DE ANUNCIOS
☐ CAMBIO DE USO DE SUELO ☐ LICENCIA DE ANUNCIO FIJO
☐ LICENCIA DE USO DE SUELO ☐ AVISO DE SUSPENSIÓN DE OBRA
☐ USO DE LA VÍA PÚBLICA ☐ CONSTANCIA DE TERMINACIÓN DE OBRA
M2/DÍAS
☐ OTROS ☐ REGISTRO DE P.R.O.

DOCUMENTACIÓN ENTREGADA

☒ ESCRITURA O EQUIVALENTE
☒ BOLETA PREDIAL DEL AÑO EN CURSO
☒ IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE
☐ RECIBO DE PAGO DE AGUA Y DRENAJE
☒ LICENCIAS ANTERIORES
☐ OTRA _____
☐ NOTIFICACIONES _____
☐ CROQUIS ☐ ORIGINAL ☐ COPIAS

a un lado del hotel plaza palmas
entrando en la primera casa.

OBSERVACIONES

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

NOMBRE Y FIRMA DE QUIÉN TRAMITA

NOMBRE Y FIRMA DE QUIÉN RECIBE

VERIFICACIÓN

FECHA: 18/Agosto/2025

ACCESO PRINCIPAL			
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="writing-mode: vertical-rl; transform: rotate(180deg);">Paramento</div> <div style="text-align: center;">Sección de calle</div> <div style="writing-mode: vertical-rl; transform: rotate(180deg);">Paramento</div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 10px;"> <div style="writing-mode: vertical-rl; transform: rotate(180deg);">Banqueta</div> <div style="text-align: center;">ARROYO</div> <div style="writing-mode: vertical-rl; transform: rotate(180deg);">Banqueta</div> </div> </div>	<u>11.50</u> <u>8.50</u>	<u>1.50/1.50</u> <u>8.50</u> <u>11.50</u>	MTS. MTS. MTS.
	CALLE: <u>5 de Febrero</u> No. OFICIAL <u>6</u>		
	COLONIA: <u>6 de Enero</u>		
	M.L DE FRENTE: _____		
EL PARAMENTO DE LA CONSTRUCCIÓN DEBERA LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA MÍNIMA DE <u>1.50</u> MTS. MEDIDOS A PARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICIÓN HACIA DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD.			

ACCESO SECUNDARIO			
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="writing-mode: vertical-rl; transform: rotate(180deg);">Paramento</div> <div style="text-align: center;">Sección de calle</div> <div style="writing-mode: vertical-rl; transform: rotate(180deg);">Paramento</div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 10px;"> <div style="writing-mode: vertical-rl; transform: rotate(180deg);">Banqueta</div> <div style="text-align: center;">ARROYO</div> <div style="writing-mode: vertical-rl; transform: rotate(180deg);">Banqueta</div> </div> </div>			
	CALLE: _____ No. OFICIAL _____		
	COLONIA: _____		
	M.L DE FRENTE: _____		
EL PARAMENTO DE LA CONSTRUCCION DEBERA LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA MÍNIMA DE _____ MTS. MEDIDOS A PARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICIÓN HACIA DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD.			

EXISTE CONSTRUCCIÓN ANTERIOR <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO		APROXIMADO _____		CARACTERÍSTICAS Y No. DE PIEZAS	
ANTIGÜEDAD: _____ M ²		USO DE PREDIO _____		SERVICIOS	
HABITACIONAL <input checked="" type="checkbox"/> TIPO _____ COMERCIAL <input type="checkbox"/> INDUSTRIAL <input type="checkbox"/> AGROPECUARIO <input type="checkbox"/> DE SERVICIO <input type="checkbox"/>		AGUA POTABLE <input checked="" type="checkbox"/> DRENAJE <input checked="" type="checkbox"/> ELECTRICIDAD <input checked="" type="checkbox"/> BANQUETA <input checked="" type="checkbox"/> PAVIMENTACIÓN <input checked="" type="checkbox"/>		SI NO <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
EXISTE FACTORES DE RIESGO:		CERROS <input type="checkbox"/> ZANJAS O DRENES <input type="checkbox"/> DUCTOS <input type="checkbox"/>		OTROS: _____	

OBSERVACIONES:

Tiene Casa en el predio le piden ampliar

COORDINADAS DE LOCALIZACIÓN

