



**Tuxpan**  
Ciudad y puerto  
H. Ayuntamiento 2022-2025

**COORDINACION DE DESARROLLO URBANO**



**uxpan**  
Puerto de la esperanza

DEPENDENCIA:	PRESIDENCIA MUNICIPAL
DEPARTAMENTO:	DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS
MESA:	COORDINACION DE DESARROLLO URBANO
No. LICENCIA:	11463
EXPEDIENTE:	4163/2025

**ASUNTO: ALINEAMIENTO OFICIAL**

**PROPIETARIO  
PRESENTE**

COMO LO MANIFIESTA EN SU SOLICITUD DE FECHA 26 DE AGOSTO, DE LOS CORRIENTES, Y HABIÉNDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NÚMERO C1-42914 ANEXO A LA PRESENTE EL DICTAMEN DE ALINEAMIENTO EMITIDO POR LA COORDINACION DE DESARROLLO URBANO DE ESTA ADSCRIPCIÓN RESPECTO DEL PREDIO QUE SE DESCRIBE CON:

CLAVE CATASTRAL No: 02-192-001-13-145-005-00-000-6

CALLE: \_\_\_\_\_

DE LA COL. \_\_\_\_\_

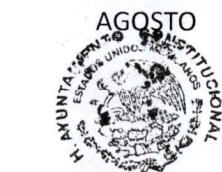
LOCALIDAD: \_\_\_\_\_

INDICÁNDOLE QUE DEBERÁ APEGARSE A LAS INDICACIONES QUE EL MISMO CONTIENE; Y DEBERÁ SATISFACER LO ESTIPULADO POR LOS ARTÍCULOS 34 Y 35 DEL REGLAMENTO QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PÚBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

**ATENTAMENTE  
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN**

**A 26 DE AGOSTO DE 2025**

**ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA  
COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO**



**ARQ. GIOVANNI ESPAÑA FUENTES  
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS**

**DR. JESUS FOMPEROZA TORRES  
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL  
DE TUXPAN DE RODRIGUEZ CANO, VERACRUZ**



H. Ayuntamiento de Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz  
Av. Juárez No. 20 Col. Centro  
C.P. 92800

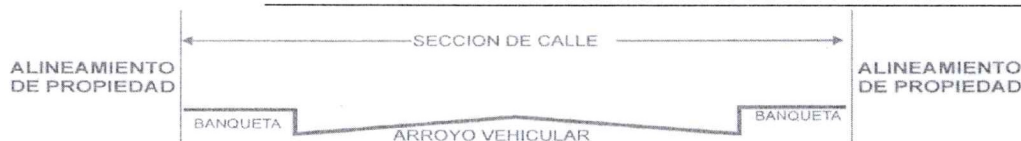
ASUNTO: DICTAMEN DE ALINEAMIENTO

C. ELVA PATRICIA PONCE FLORES

PROPIETARIO

PRESENTE

ALINEAMIENTO No.	11463	
UBICADO EN:		
FECHA DE PRACTICADO:	26 DE AGOSTO DE 2025	
FRENTE AL PREDIO	12.05	ML.
BANQUETA:	1.50/1.50	MTS.
ARROYO DE CALLE:	7.00	MTS.
SECCIÓN DE CALLE:	10.00	MTS.
DICTAMEN:	EL PARAMENTO DE LA CONSTRUCCION DEBERA LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA MINIMA DE 5.00 MTS MEDIDOS APARTIR DEL CENTRO DE LA CALLE HACIA EL PREDIO DE SU PROPIEDAD.	



AFECCIONES Y RESTRICCIONES DE CARÁCTER URBANO, FEDERALES, ESTATALES Y MUNICIPALES:

NINGUNA

SE PROHÍBE ESTRUCTAMENTE CONSTRUIR FUERA DE ESTE ALINEAMIENTO, ASI COMO REALIZAR ESCALONES SOBRE EL ÁREA DE LAS BANQUETAS Y ESTAS DEBERAN CONSTRUIRSE AL NIVEL DE LA GUARNICIÓN.

EL PRESENTE ALINEAMIENTO SE OTORGA CON UNA **VIGENCIA DE 1 AÑO**, Y DE ACUERDO A LO ESTIPULADO EN LOS ARTÍCULOS 34 Y 35, Y SU ALTERACIÓN ES OBJETO DE INFRACCIÓN DE ACUERDO CON LOS ARTÍCULOS 270 Y 271, DEL REGLAMENTO DE LA LEY QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PUBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

ATENTAMENTE

SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN

A 26 DE AGOSTO DE 2025

ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA  
COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO



ARQ. GIOVANNI ESPAÑA FUENTES  
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS

DR. JESUS FOMPEROZA TORRES  
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL  
DE TUXPAN DE RODRIGUEZ CANO, VERACRUZ



H. Ayuntamiento de Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz  
Av. Juárez No. 20 Col. Centro  
C.P. 92800





**Tuxpan**  
Ciudad y puerto  
H. Ayuntamiento 2022-2025

COORDINACION DE DESARROLLO URBANO



**tuxpan**  
Puerto de la esperanza

DEPENDENCIA:	PRESIDENCIA MUNICIPAL
DEPARTAMENTO:	DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS
MESA:	COORDINACION DE DESARROLLO URBANO
No. LICENCIA:	11464
EXPEDIENTE:	4163/2025

**ASUNTO: CONSTANCIA DE NUMERO OFICIAL**

**PROPIETARIO  
PRESENTE**

COMO LO MANIFIESTA EN SU SOLICITUD DE FECHA 26 DE AGOSTO, DE LOS CORRIENTES, Y HABIÉNDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NÚMERO C1-42915 COMUNICO A USTED QUE LA COORDINACION DE DESARROLLO URBANO DE ESTA ADSCRIPCIÓN LE CONCEDEN AL PREDIO CON CLAVE CATASTRAL No: 02-192-001-13-145-005-00-000-6 DE ACUERDO AL PLANO REGULADOR EL NÚMERO OFICIAL:

DE LA C. \_\_\_\_\_

COL. \_\_\_\_\_

EL PRESENTE NUMERO OFICIAL SE OTORGA CON UNA VIGENCIA DE **UN AÑO** A PARTIR DE LA FECHA DE EXPEDICION DE CONFORMIDAD CON LOS ARTICULOS 33 AL 35 DEL REGLAMENTO QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PUBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

**ATENTAMENTE  
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN**

A 26 DE AGOSTO DE 2025

**ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA**  
COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO



**ARQ. GIOVANNI ESPAÑA FUENTES**  
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS

**DR. JESUS FOMPEROZA TORRES**  
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL  
DE TUXPAN DE RODRIGUEZ CANO, VERACRUZ



H. Ayuntamiento de Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz  
Av. Juárez No. 20 Col. Centro  
C.P. 92800



**Tuxpan**  
Ciudad y puerto  
H. Ayuntamiento 2022-2025

**COORDINACION DE DESARROLLO URBANO**



**tuxpan**  
Puerto de la esperanza

DEPENDENCIA:	PRESIDENCIA MUNICIPAL
DEPARTAMENTO:	DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS
MESA:	COORDINACION DE DESARROLLO URBANO
No. LICENCIA:	11465
EXPEDIENTE:	4163/2025

**ASUNTO: LICENCIA DE CONSTRUCCION**

**PROPIETARIO**

**PRESENTE**

EN ATENCIÓN A SU SOLICITUD DE FECHA 26 DE AGOSTO DE LOS CORRIENTES, RESPECTO DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD CON CLAVE CATASTRAL NO: 02-192-001-13-145-005-00-000-6 Y SUPERFICIE DE: 304.52 M<sup>2</sup> UBICADO EN C. \_\_\_\_\_, CONFORME AL ALINEAMIENTO NO. 11463 DE FECHA: 26 DE AGOSTO DE 2025.

LE COMUNICO QUE HABIÉNDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NÚMERO C1-42916 LA COORDINACION DE DESARROLLO URBANO DE ESTA ADSCRIPCIÓN LE CONCEDE LA PRESENTE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN DE: 104.00 M2 EN PRIMER NIVEL DE REGULARIZACION DE CASA-HABITACION. QUE CONSTA DE 5 (CINCO) PZA(S) EN 1 (UNO) NIVEL(S) CON UN TOTAL DE 104.00 M<sup>2</sup>; CONFORME AL CROQUIS DE DISTRIBUCIÓN PRESENTADO. ASI MISMO LE INFORMO QUE ESTE DOCUMENTO DEBERÁ ESTAR DISPONIBLE EN LA OBRA, Y DEBERA INFORMAR A ESTA COORDINACION DE LA CONCLUSIÓN DE LOS TRABAJOS DE CONSTRUCCIÓN PARA EL TRAMITE DE LA CONSTANCIA CORRESPONDIENTE.

LA PRESENTE LICENCIA SE OTORGA CON UNA VIGENCIA DE 12 (DOCE) MESES A PARTIR DE SU EMISIÓN, DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL REGLAMENTO DE LA LEY QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PÚBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

**ATENTAMENTE**  
**SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN**

A 26 DE AGOSTO DE 2025



**ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA**  
COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO



**Tuxpan**  
Ciudad y puerto  
H. Ayuntamiento 2022-2025



**ARQ. GIOVANNI ESPAÑA FUENTES**  
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS

COORDINACIÓN DE  
DESARROLLO URBANO

**DR. JESUS FOMPEROZA TORRES**  
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL  
DE TUXPAN DE RODRIGUEZ CANO, VERACRUZ



H. Ayuntamiento de Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz  
Av. Juárez No. 20 Col. Centro  
C.P. 92800



DEPENDENCIA:	PRESIDENCIA MUNICIPAL
DEPARTAMENTO:	DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS
MESA:	COORDINACION DE DESARROLLO URBANO
No. LICENCIA:	11466
EXPEDIENTE:	4163/2025

**ASUNTO: CONSTANCIA DE TERMINACION DE OBRA**

**PROPIETARIO**

**PRESENTE**

COMO LO MANIFIESTA EN SU SOLICITUD DE FECHA 27 DE AGOSTO, Y HABIÉNDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NÚMERO C1-42917 EL ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA, COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO, EL ARQ. GIOVANNI ESPAÑA FUENTES, DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS, Y EL DR. JESUS FOMPEROZA TORRES, PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL DE TUXPAN DE RODRIGUEZ CANO, VERACRUZ-

**HACEN CONSTAR**

QUE DE ACUERDO A LA VISITA DE INSPECCION OCULAR REALIZADA POR PERSONAL TECNICO PERTENECIENTE A ESTA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y COORDINACION DE DESARROLLO URBANO, SE VERIFICO QUE EN EL INMUEBLE DE SU PROPIEDAD CON CLAVE CATASTRAL No. 02-192-001-13-145-005-00-000-6 CON DOMICILIO EN CALLE \_

DE ESTA CIUDAD DE TUXPAN, VER., SE CONSTRUYO UNA CASA-HABITACION CON UNA SUPERFICIE DE 242.00 M2 DISTRIBUIDOS EN 2 (DOS) NIVELES. DICHA CASA-HABITACION SE ENCUENTRA TERMINADA A LA FECHA Y FUE AUTORIZADA CON LA LICENCIA No. 10842/10844 DE FECHA 27 DE OCTUBRE DE 2010 Y LA LICENCIA No. 11465 DE FECHA 25 DE AGOSTO DE 2025, POR LO QUE ESTA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO NO TIENE INCONVENIENTE EN OTORGAR LA PRESENTE CONSTANCIA DE TERMINACION DE OBRA.

A SOLICITUD DE LA PARTE INTERESADA Y PARA LOS USOS LEGALES QUE MEJOR LE CONVENGAN, SE EXTIENDE LA PRESENTE CONSTANCIA EL DIA 26 DE AGOSTO DEL AÑO 2025.

**ATENTAMENTE**  
**SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN**

ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA  
COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO



Tuxpan  
Ciudad y puerto  
H. Ayuntamiento 2022-2025



ARQ. GIOVANNI ESPAÑA FUENTES  
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS

COORDINACIÓN DE  
DESARROLLO URBANO

DR. JESUS FOMPEROZA TORRES  
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL  
DE TUXPAN DE RODRIGUEZ CANO, VERACRUZ



H. Ayuntamiento de Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz  
Av. Juárez No. 20 Col. Centro  
C.P. 92800

## FORMATO DE PAGO

### DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL

NÚMERO DE TRÁMITE 4163

NOMBRE/RAZÓN SOCIAL \_\_\_\_\_

RFC \_\_\_\_\_

DOMICILIO FISCAL \_\_\_\_\_

### DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE

CALLE \_\_\_\_\_ NÚMERO \_\_\_\_\_

COLONIA \_\_\_\_\_ LOCALIDAD TUXPAN, VER.

CLAVE CATASTRAL \_\_\_\_\_

ZONA MPIO LOC REG MANZ LOTE NIVEL DPTO DV

TIPO DE TRÁMITE ALINEAMIENTO, No. OF., LIC. DE CONSTRUCCION Y T. O.

TIPO DE CONSTRUCCIÓN \_\_\_\_\_

SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN

NIVEL	PLANTA BAJA	PRIMERO	SEGUNDO	TERCER	TOTAL

	CANTIDAD	UNIDAD	TARIFA EN UMA	SUBTOTAL	15% ADIC	TOTAL
ALINEAMIENTO 12.05	0.00	M. L.	4.00	\$452.56	\$67.88	\$520.44
NÚMERO OFICIAL	UNO		3.00	\$339.42	\$50.91	\$390.33
LIC. CONSTRUCCIÓN	104.00	M2	13.00	\$1,470.82	\$220.62	\$1,691.44
REGISTRO DE PLANO						\$0.00
BARDA						\$0.00
DEPÓSITO DE AGUA						\$0.00
TANQUE ALMAC.						\$0.00
ANTENA/ESPECTACULAR						\$0.00
DEMOLICIÓN						\$0.00
LIC. USO DE SUELO						\$0.00
CAMBIO USO DE SUELO						\$0.00
SUBDIVISIÓN/FUSIÓN						\$0.00
USO DE LA VÍA PÚBLICA						\$0.00
LIC. DE ANUNCIO						\$0.00
ANUNCIO TEMPORAL						\$0.00
CONSTANCIA DE TERMINACION DE OBRA	1.00		5.00	\$565.70	\$84.86	\$650.56
OTROS						\$0.00

SUBTOTAL	\$	3,252.78
NOTIFICACIÓN	\$	0.00
MULTA	\$	0.00
TOTAL	\$	3,252.78

FECHA DE ELABORACIÓN 22 DE AGOSTO DE 2025

FECHA LÍMITE DE PAGO 22 DE SEPTIEMBRE DE 2025

FIRMA DE AUTORIZACIÓN

FIRMA DEL SOLICITANTE

CON FUNDAMENTO EN LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE TUXPAN DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE



**FORMATO DE SOLICITUD DE TRÁMITE**

FECHA DE INGRESO 20

NÚMERO DE TRÁMITE 4163

**DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL**

NOMBRE/RAZÓN SOCIAL \_\_\_\_\_  
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES \_\_\_\_\_  
TELÉFONO \_\_\_\_\_ CORREO ELECTRÓNICO \_\_\_\_\_

**DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE**

CALLE \_\_\_\_\_ NÚMERO \_\_\_\_\_  
COLONIA \_\_\_\_\_ LOCALIDAD \_\_\_\_\_  
CLAVE CATASTRAL \_\_\_\_\_ SUPERFICIE DEL PREDIO M2 \_\_\_\_\_  
ZONA MPIO. LOC. REG. MANZ. LOTE NIVEL DEPTO. DV.

**TIPO DE TRÁMITE**

☒ **ALINEAMIENTO** 12.05 ML \_\_\_\_\_ ML \_\_\_\_\_ ML \_\_\_\_\_  
☒ **NÚMERO OFICIAL** \_\_\_\_\_  
**CONSTRUCCIÓN/DEMOLICIÓN**  
☐ OBRA NUEVA PLANTA BAJA 104.00 M2  
☐ AMPLIACIÓN PRIMER NIVEL M2  
☒ REGULARIZACIÓN SEGUNDO NIVEL M2  
☐ REMODELACIÓN TERCER NIVEL M2  
☐ DEMOLICIÓN CUARTO NIVEL M2  
☐ RÉG. DE CONDOMINIO TOTAL M2  
Número de Unidades Privativas \_\_\_\_\_  
☐ REGISTRO DE PLANOS ORIGINAL COPIAS  
☐ BARDA ML ML ML  
COLINDANCIA \_\_\_\_\_  
☐ DEPÓSITO DE AGUA M3/LITROS  
☐ TANQUE ALMAC. RESIDUOS PELIGROSOS M3/LITROS  
☐ ANTENAS TELECOM./ANUNCIOS ESPECTACULARES ML  
☐ OTROS \_\_\_\_\_  
**FUSIÓN/SUBDIVISIÓN/LOTIFICACIÓN**  
☐ FUSIÓN M2 LOTES  
☐ SUBDIVISIÓN M2 LOTES  
☐ LOTIFICACIÓN M2 LOTES  
**CONSTANCIAS Y OTROS PERMISOS**  
☐ CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN ☐ PERMISO TEMPORAL DE ANUNCIOS  
☐ CAMBIO DE USO DE SUELO ☐ LICENCIA DE ANUNCIO FIJO  
☐ LICENCIA DE USO DE SUELO ☐ AVISO DE SUSPENSIÓN DE OBRA  
☐ USO DE LA VÍA PÚBLICA ☒ CONSTANCIA DE TERMINACIÓN DE OBRA  
M2/DÍAS \_\_\_\_\_  
☐ OTROS ☐ REGISTRO DE P.R.O.

**DOCUMENTACIÓN ENTREGADA**

☐ ESCRITURA O EQUIVALENTE  
☐ BOLETA PREDIAL DEL AÑO EN CURSO  
☐ IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE  
☐ RECIBO DE PAGO DE AGUA Y DRENAJE  
☐ LICENCIAS ANTERIORES  
☐ OTRA \_\_\_\_\_  
☐ NOTIFICACIONES  
☐ CROQUIS ☐ ORIGINAL ☐ COPIAS



OBSERVACIONES

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

**NOMBRE Y FIRMA DE QUIÉN TRAMITA**

**NOMBRE Y FIRMA DE QUIÉN RECIBE**



## VERIFICACIÓN

FECHA: \_\_\_\_\_

ACCESO PRINCIPAL			
Paramento	Sección de calle	Paramento	
Banqueta	Banqueta		
ARROYO			
BANQUETA _____		MTS. _____	
ARROYO DE CALLE _____		MTS. _____	
SECCIÓN DE CALLE _____		MTS. _____	
CALLE: _____		No. OFICIAL _____	
COLONIA: _____			
M.L. DE FRENTE: _____			
EL PARAMENTO DE LA CONSTRUCCIÓN DEBERA LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA MÍNIMA DE _____ MTS.			
MEDIDOS A PARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICIÓN HACIA DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD.			
ACCESO SECUNDARIO			
Paramento	Sección de calle	Paramento	
Banqueta	Banqueta		
ARROYO			
BANQUETA _____		MTS. _____	
ARROYO DE CALLE _____		MTS. _____	
SECCIÓN DE CALLE _____		MTS. _____	
CALLE: _____		No. OFICIAL _____	
COLONIA: _____			
M.L. DE FRENTE: _____			
EL PARAMENTO DE LA CONSTRUCCION DEBERA LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA MÍNIMA DE _____ MTS.			
MEDIDOS A PARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICIÓN HACIA DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD.			
EXISTE CONSTRUCCIÓN ANTERIOR <span style="margin-left: 100px;">APROXIMADO</span> <span style="margin-left: 100px;">CARACTERÍSTICAS Y No. DE PIEZAS</span>			
SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>			
ANTIGÜEDAD: _____ M <sup>2</sup>			
USO DE PREDIO _____		SERVICIOS	
		SI	NO
HABITACIONAL	TIPO _____	AGUA POTABLE	[ ] [ ]
COMERCIAL		DRENAJE	[ ] [ ]
INDUSTRIAL		ELECTRICIDAD	[ ] [ ]
AGROPECUARIO		BANQUETA	[ ] [ ]
DE SERVICIO		PAVIMENTACIÓN	[ ] [ ]
EXISTE FACTORES DE RIESGO:			
CERROS <input type="checkbox"/>	ZANJAS O DRENES <input type="checkbox"/>	DUCTOS <input type="checkbox"/>	OTROS: _____
OBSERVACIONES: _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____		CROQUIS DE LOCALIZACIÓN _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____	

FIRMA DE INSPECTOR

ENCARGADO DE DESARROLLO URBANO







COORDINACIÓN DE CATASTRO MUNICIPAL  
SOLICITUD DE TRÁMITE



FOLIO:

3053

2025

FECHA DE SOLICITUD

DATOS DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE

NOMBRE / RAZÓN SOCIAL

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES

TELÉFONO

CORREO ELECTRÓNICO

PERSONA AUTORIZADA PARA REALIZAR EL TRÁMITE

DATOS DEL PREDIO / INMUEBLE

CLAVE CATASTRAL

ZONA MPIO. LOC. REG. MANZ. LOTE NIVEL DEPTO. DV.

CALLE Y NÚMERO

COLONIA

LOCALIDAD

TIPO DE TRÁMITE

ORDINARIO. URGENTE

- ☒ RECTIFICACION O CANCELACION DE LOS DATOS ASENTADOS EN LA DECLARACION INICIAL DE TRASLADO DE DOMINIO
- ☒ EXPEDICIÓN DE CEDULA CATASTRAL
- ☒ EXPEDICIÓN DE CERTIFICADO DE VALOR CATASTRAL (FORMATO DC-016)
- ☒ EXPEDICIÓN DE CONSTANCIA DE DATOS CATASTRALES

☐☐☐☐☐☐☐

EXPEDICIÓN DE CARTOGRAFÍA CATASTRAL PROPEIDAD DEL MUNICIPIO

☐

DESCRIPCIÓN DEL MOVIMIENTO

Notificación (Rect. Dat. Tec.)

DOCUMENTACIÓN ENTREGADA

- ☐ IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO
- ☐ ESCRITURA INSCRITA EN EL RPP O EQUIVALENTE
- ☒ BOLETA PREDIAL DEL AÑO EN CURSO
- ☐ CROQUIS DE UBICACIÓN DEL PREDIO
- ☐ LICENCIA DE SUBDIVISIÓN, FUSIÓN O LOTIFICACIÓN
- ☐ AUTORIZACIÓN DE TRASLADO DE DOMINIO PARCIAL O TOTAL
- ☐ LICENCIA DE CONSTRUCCION Y TERMINACION DE OBRA
- ☐ ANTECEDENTES DE PROPIEDAD
- ☐ OTROS:

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



OBSERVACIONES O REFERENCIAS DEL INMUEBLE

NOMBRE Y FIRMA DE QUIEN TRAMITA

NOMBRE Y FIRMA DE QUIEN RECIBE

CON FUNDAMENTO EN LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE TUXPAN Y LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE

DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS  
COORDINACIÓN DE CATASTRO  
Asunto: **CARTA INVITACIÓN**  
FOLIO:1749

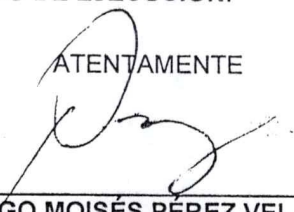
CLAVE CATASTRAL: 0219200113145005  
DOMICILIO: 12 DE OCTUBRE M-112 L-5 Z-7 LA CALZADA

Con la facultad que me confieren los artículos 14 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 73 Bis, 73 Ter, fracción X, de la Ley Orgánica de Municipio Libre para el Estado de Veracruz; 8, 10, 14, 30, 54, fracción I, 55, 57 y 65, fracción II, de la Ley de Catastro para el Estado de Veracruz; y, 14, fracción III, del Código Hacendario para el Estado de Veracruz; por este medio, me dirijo a Usted, de la manera más atenta y respetuosa para **requerir que regularice los pagos derivados de las diferencias de construcción no manifestadas.**

Lo anterior es en virtud de que, en nuestro Padrón su predio aparece registrado como omiso en el pago de las **diferencias de construcción detectados por esta autoridad** en relación al inmueble citado al rubro. Por lo que se le solicita presentarse en un **término de 5 días hábiles** a partir de que reciba el presente, para aclarar la situación de su inmueble en las oficinas de la Coordinación de Catastro, ubicadas en Avenida Benito Juárez #85 esquina Hernández y Hernández, Zona Centro, en esta ciudad, en horario de lunes a viernes de 09:00 a 16:00 horas.

La presente invitación no determina cantidad a pagar, sin embargo, se le reitera la importancia de acudir a regularizar su estatus en el Padrón, a fin de evitarse la tramitación legal de un **PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO DE EJECUCIÓN.**

ATENTAMENTE

  
**LIC. DIEGO MOISÉS PÉREZ VELÁZQUEZ**  
COORDINADOR DE CATASTRO.



Para los efectos que haya lugar y habiendo encontrado presente al  
C. \_\_\_\_\_, y mismo (a) a quien por medio de la presente Invitación, el cual dejo en su poder, siendo las \_\_\_\_\_ horas con \_\_\_\_\_ minutos del día \_\_\_\_\_ del mes de \_\_\_\_\_ del año \_\_\_\_\_.  
Notificador: \_\_\_\_\_  
Observaciones: \_\_\_\_\_



H. Ayuntamiento de Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz  
Av. Juárez No. 20 Col. Centro  
C.P. 92800





**RECIBO OFICIAL**  
**MUNICIPIO DE TUXPAN, VER.**  
**TESORERÍA MUNICIPAL**

10342  
813562

C. \_\_\_\_\_  
DOMICILIO: \_\_\_\_\_  
CIUDAD: TUXPAN, VER. R.F.C. \_\_\_\_\_

REGISTRO	
CUENTA	SUB-CUENTA
4102-03-01-003-02	

PARTIDA	PADRÓN
<b>CONCEPTO</b>	
LICENCIA DE CONSTRUCCION 138.00M2.	
27 OCT 2010	
DEPTO. DE TUXPAN	

LIQUIDACION	
CORRIENTE	782.00
REZAGOS	
ADICIONAL	78.00
SUMA \$	
RECARGOS	
HONORARIOS EJEC.	
TOTAL \$	860.00

IMPORTE TOTAL CON LETRA:

**=( OCHOCIENTOS SESENTA PESOS,00/100MN )=**

La reproducción no autorizada de este comprobante constituye un delito en los términos de las disposiciones fiscales



MUNICIPIO DE TUXPAN, VER.  
R.F.C. MTU850101H8A

Impreso por **Printtasol**, s.a. de c.v. Mod. 3596  
RFC: PRI920908N82 Tel. 5693-0064, M. Hidalgo No. 84 B  
Col. Sta. Ma. Azahuaacán, Del. Iztlapalapa, C.P. 09570  
México, D.F. Autorización del SAT publicada en su página  
de internet el 6 de Marzo de 2002.

Fecha de impresión: Marzo 23, 2010 del 781001 al 821000  
Vigencia: Marzo 22, 2012 Número de aprobación  
del SICOFI 18982728

FECHA:	17/10/2010	FORMULÓ:
NOMBRE COMPLETO Y FIRMA DEL RECAUDADOR		
JOSE L. DEL TORO C.		

ORIGINAL: CONTRIBUYENTE DUPLICADO: TESORERÍA TRIPLICADO: LEGISLATURA

**H AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
TUXPAN, VERACRUZ  
2008-2010**



DEPENDENCIA: PRESIDENCIA MUNICIPAL  
DEPARTAMENTO: DIRECCION GRAL. DE DESARROLLO  
URBANO Y OBRAS PUBLICAS  
MESA: SUBDIRECCION DE DESARROLLO  
URBANO  
No. DE OFICIO: 10843/10844  
EXPEDIENTE: 3739/2010  
ASUNTO: LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN  
DE 138.00 M<sup>2</sup>

**PRESENTE**

COMO LO MANIFIESTA EN SU SOLICITUD DE FECHA 06 de Octubre DE LOS CORRIENTES, Y HABIÉNDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERÍA MUNICIPAL SEGÚN BOLETA NÚMERO 813562/813563 COMUNICO A USTED QUE LA DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS DE ESTA ADSCRIPCION LE CONCEDE LA PRESENTE LICENCIA PARA CONSTRUIR.

CIENTO TREINTA Y OCHO M2 PARA CASA-HABITACION Y REGISTRO DE PLANO: (138.00 M2 EN PLANTA BAJA)-----


EN EL PREDIO DE SU PROPIEDAD, UBICADO EN:  
C. SIN NOMBRE N°. 2  
COL. LA CALZADA  
CON UNA VIGENCIA DE 12 (DOCE) MESES

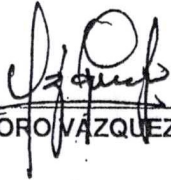
LA PRESENTE LICENCIA SE OTORGA DE CONFORMIDAD CON LOS ARTICULOS 50 AL 60, DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES PARA EL ESTADO DE VERACRUZ.

ATENTAMENTE  
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN  
TUXPAN DE RODRÍGUEZ CANO, VER  
A 27 DE OCTUBRE DE 2010


SUBDIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y  
OBRAS PUBLICAS

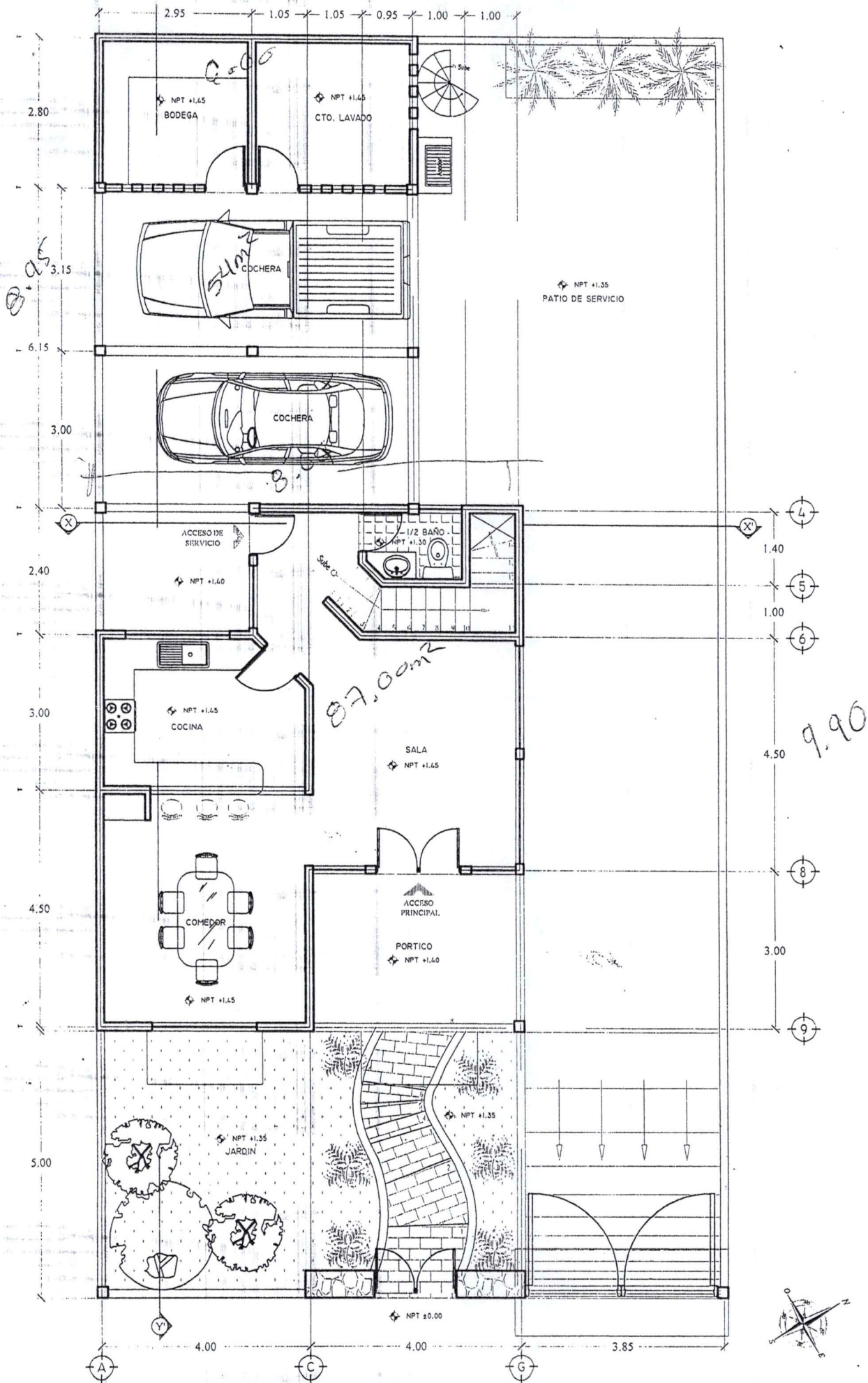
  
C. BEATRIZ VICENCIO HERRERA

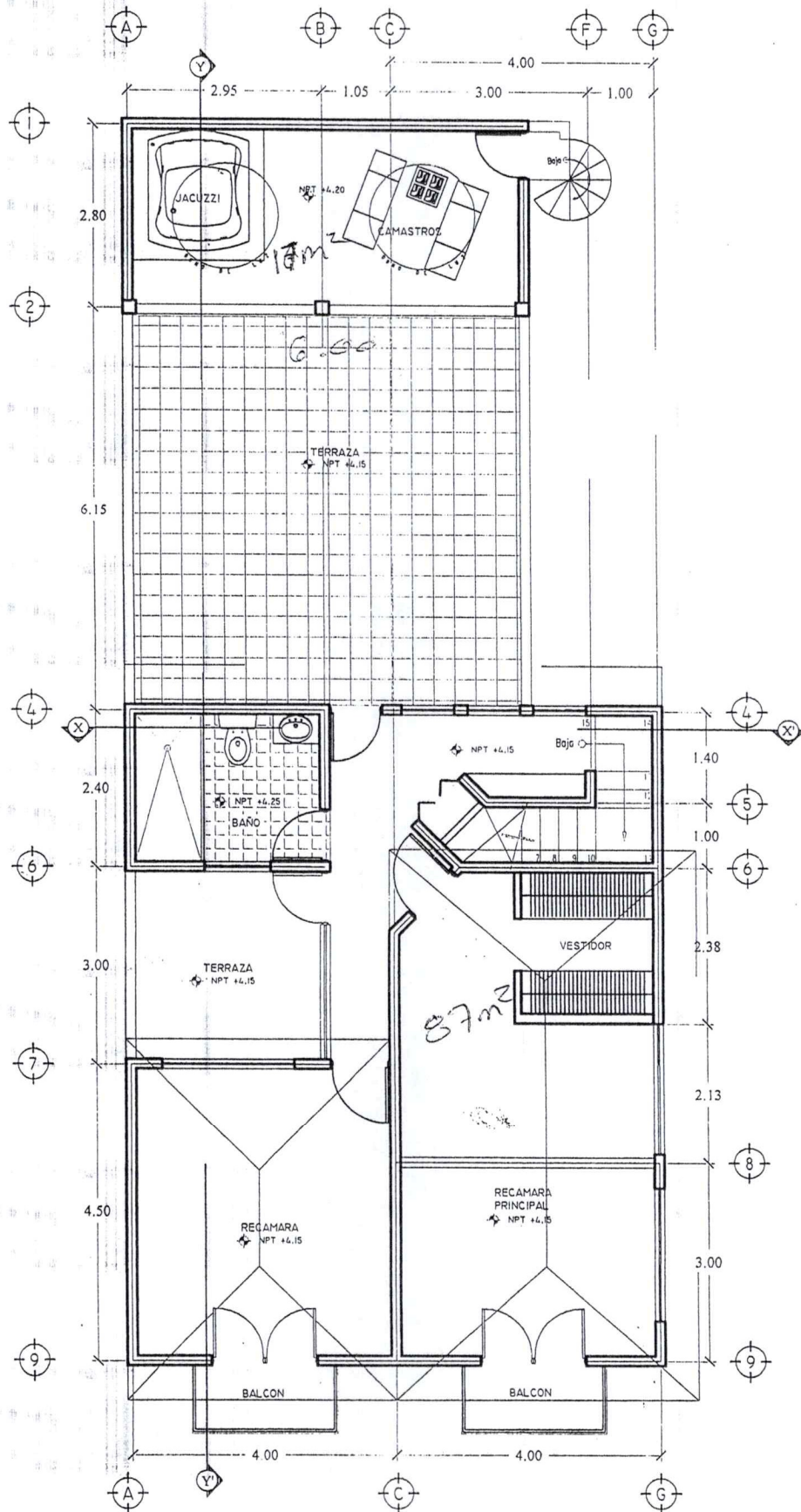
  
ING. PRÓCORO VÁZQUEZ ALARCÓN

  
SINDICO UNICO

  
LIC. AVELINO GONZALEZ CARDENAS







PLANTA ARQUITECTONICA ALTA





# TÍTULO DE PROPIEDAD

No. 000000279055

QUE SE EXPIDE POR INSTRUCCIONES DEL C. FELIPE DE JESÚS CALDERÓN HINOJOSA,

PRESIDENTE DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, CON FUNDAMENTO EN LOS

ARTÍCULOS 27 FRACCIÓN VI DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS

MEXICANOS, 68 Y 69 Y DEMÁS RELATIVOS DE LA LEY AGRARIA, ASÍ COMO EN EL

REGlamento INTERIOR DEL REGISTRO AGRARIO NACIONAL QUE AMPARA EL SOLAR

URBANO IDENTIFICADO COMO LOTE N.º 5, DE LA MANZANA 112

DE LA ZONA 7, DEL POBLADO LA CALZADA

MUNICIPIO DE TUXPAN

ESTADO DE VERACRUZ

CON SUPERFICIE DE 304.52 M<sup>2</sup>

TRESCIENTOS CUATRO PUNTO CINCUENTA Y DOS METROS CUADRADOS

CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

NORESTE 12.05 MTS. CON CALLE SIN NOMBRE

SURESTE 25.49 MTS. CON SOLAR 6

SUROESTE 11.97 MTS. CON SOLAR 10

NOROESTE 25.31 MTS. CON SOLAR 4

PLANO INTERNO INSCRITO BAJO CLAVE ÚNICA CATASTRAL F14D55E775A1

A FAVOR DE

17 MARZO 1975

EN TUXPAN, VER.

ESTADO CIVIL SOLTERA

OCCUPACIÓN HOGAR

CON DOMICILIO EN CONOCIDO LA CALZADA VER.

DE CONFORMIDAD CON EL ACTA DE ASAMBLEA

DE FECHA 26 DE MAYO DE 2006

CUYA INSCRIPCIÓN OBRA EN EL REGISTRO AGRARIO NACIONAL BAJO

EL FOLIO 30 TM00002448

XALAPA VER.

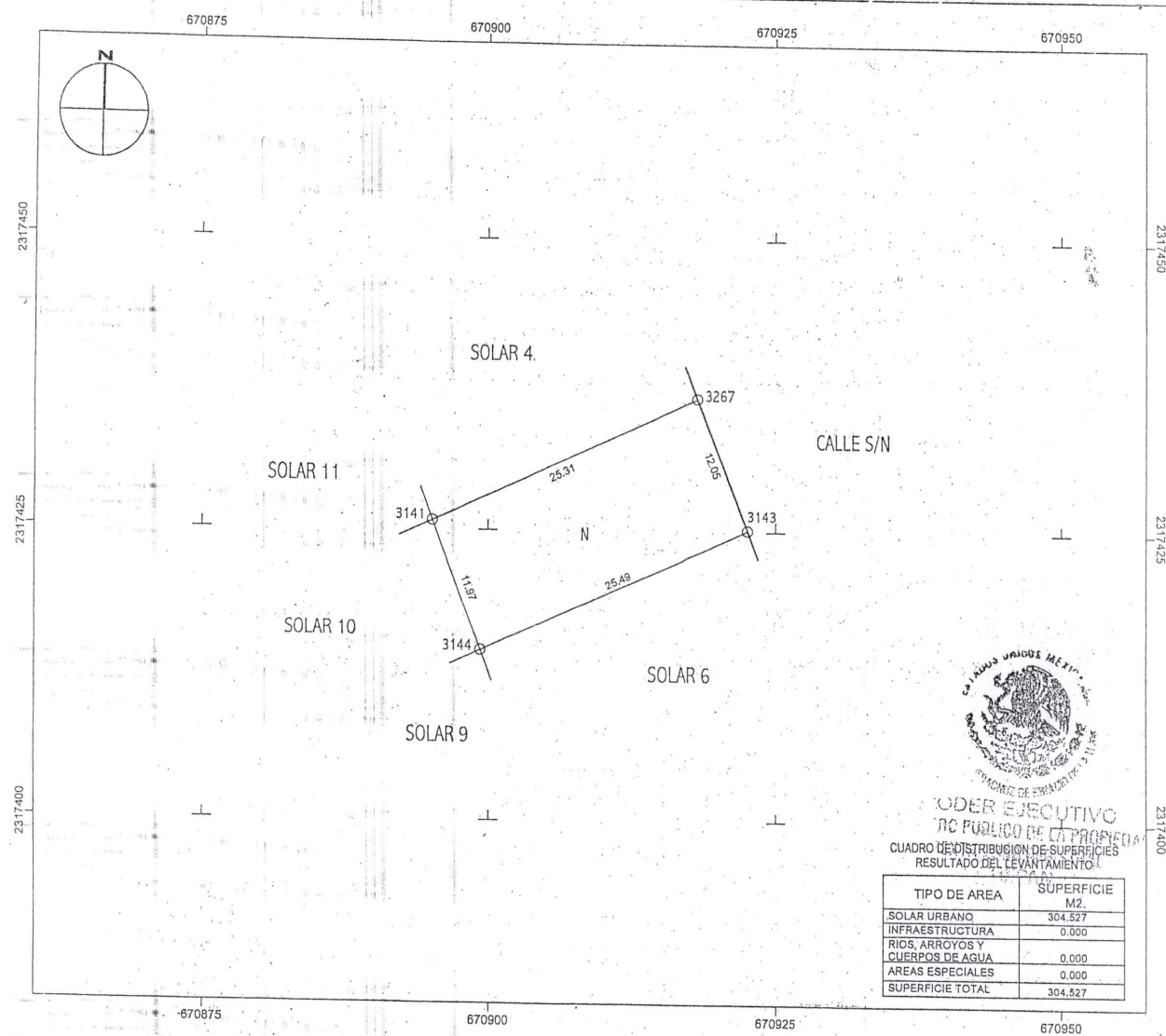
A 11 DE OCTUBRE 2007

ARQ. RAFAEL BLANCA LÓPEZ

DELEGADO DEL REGISTRO AGRARIO NACIONAL

No. 06-0084836





Con esta fecha quedo inscrito en forma DEFINITIVA bajo el numero 1018 en foja — a — del Tomo VI de la Sección PRIMERA, del presente año.

TUXPAN, VER, a 5 de JUNIO del 2008.

EL ENCARGADO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD





**FORMATO DE SOLICITUD DE TRÁMITE**

18 Agosto 2025

FECHA DE INGRESO

4 1 6 3 -

NÚMERO DE TRÁMITE

**DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL**

NOMBRE/RAZÓN SOCIAL

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES

TELÉFONO

CORREO ELECTRÓNICO

**DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE**

CALLE

NÚMERO

COLONIA

LOCALIDAD

CLAVE CATASTRAL

02 192 001 13 145 005 00 000 6

SUPERFICIE DEL PREDIO M2

ZONA MPIO. LOC. REG. MANZ. LOTE NIVEL DEPTO. DV.

**TIPO DE TRÁMITE**

☒ ALINEAMIENTO  
☒ NÚMERO OFICIAL

ML

ML

ML

**CONSTRUCCIÓN/DEMOLICIÓN**

☐ OBRA NUEVA  
☐ AMPLIACIÓN  
☒ REGULARIZACIÓN  
☐ REMODELACIÓN  
☐ DEMOLICIÓN  
☐ RÉG. DE CONDOMINIO

PLANTA BAJA

M2

PRIMER NIVEL

104.00 M2

SEGUNDO NIVEL

M2

TERCER NIVEL

M2

CUARTO NIVEL

M2

TOTAL

M2

Número de Unidades Privativas

☐ REGISTRO DE PLANOS

ORIGINAL

COPIAS

☐ BARDA

ML

ML

ML

☐ COLINDANCIA

☐ DEPÓSITO DE AGUA

M3/LITROS

☐ TANQUE ALMAC. RESIDUOS PELIGROSOS

M3/LITROS

☐ ANTENAS TELECOM./ANUNCIOS ESPECTACULARES

ML

☐ OTROS

**FUSIÓN/SUBDIVISIÓN/LOTIFICACIÓN**

☐ FUSIÓN

M2

LOTES

☐ SUBDIVISIÓN

M2

LOTES

☐ LOTIFICACIÓN

M2

LOTES

**CONSTANCIAS Y OTROS PERMISOS**

☐ CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN

☐

PERMISO TEMPORAL DE ANUNCIOS

☐ CAMBIO DE USO DE SUELO

☐

LICENCIA DE ANUNCIO FIJO

☐ LICENCIA DE USO DE SUELO

☐

AVISO DE SUSPENSIÓN DE OBRA

☐ USO DE LA VÍA PÚBLICA

☒

CONSTANCIA DE TERMINACIÓN DE OBRA

M2/DÍAS

242

☐ OTROS

☐

REGISTRO DE P.R.O.

**DOCUMENTACIÓN ENTREGADA**

☒ ESCRITURA O EQUIVALENTE

☒ BOLETA PREDIAL DEL AÑO EN CURSO

☒ IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE

☐ RECIBO DE PAGO DE AGUA Y DRENAJE

☐ LICENCIAS ANTERIORES

☐ OTRA

☐ NOTIFICACIONES

☐ CROQUIS

ORIGINAL

COPIAS

OBSERVACIONES

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

**NOMBRE Y FIRMA DE QUIÉN TRAMITA**

**NOMBRE Y FIRMA DE QUIÉN RECIBE**

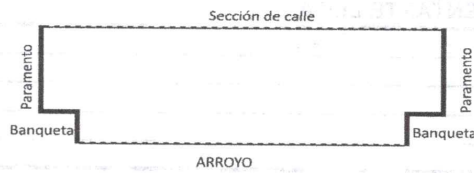


H. Ayuntamiento de Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz  
Av. Juárez No. 20, Col. Centro, C.P. 92800  
Tel: (783) 834 53 61 Ext: 106

## VERIFICACIÓN

FECHA: \_\_\_\_\_

### ACCESO PRINCIPAL



BANQUETA \_\_\_\_\_ MTS.  
ARROYO DE CALLE \_\_\_\_\_ MTS.  
SECCIÓN DE CALLE \_\_\_\_\_ MTS.

CALLE: \_\_\_\_\_ No. OFICIAL \_\_\_\_\_

COLONIA: \_\_\_\_\_

M.L DE FRENTE: \_\_\_\_\_

EL PARAMENTO DE LA CONSTRUCCIÓN DEBERA LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA MÍNIMA DE \_\_\_\_\_ MTS.  
MEDIDOS A PARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICIÓN HACIA DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD.

### ACCESO SECUNDARIO



BANQUETA \_\_\_\_\_ MTS.  
ARROYO DE CALLE \_\_\_\_\_ MTS.  
SECCIÓN DE CALLE \_\_\_\_\_ MTS.

CALLE: \_\_\_\_\_ No. OFICIAL \_\_\_\_\_

COLONIA: \_\_\_\_\_

M.L DE FRENTE: \_\_\_\_\_

EL PARAMENTO DE LA CONSTRUCCION DEBERA LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA MÍNIMA DE \_\_\_\_\_ MTS.  
MEDIDOS A PARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICIÓN HACIA DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD.

EXISTE CONSTRUCCIÓN ANTERIOR ☐ SI ☐ NO ☐ APROXIMADO \_\_\_\_\_ CARACTERÍSTICAS Y No. DE PIEZAS

ANTIGÜEDAD: \_\_\_\_\_ M<sup>2</sup>

USO DE PREDIO \_\_\_\_\_

HABITACIONAL  
COMERCIAL  
INDUSTRIAL  
AGROPECUARIO  
DE SERVICIO

TIPO \_\_\_\_\_

SERVICIOS

SI NO

AGUA POTABLE  
DRENAJE  
ELECTRICIDAD  
BANQUETA  
PAVIMENTACIÓN


EXISTE FACTORES DE RIESGO:

CERROS ☐ ZANJAS O DRENES ☐ DUCTOS ☐

OTROS: \_\_\_\_\_

OBSERVACIONES:

---

---

---

---

---

---

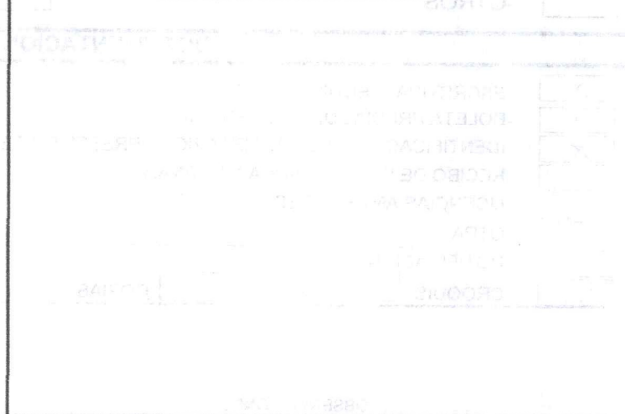
---

---

---

---

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



FIRMA DE INSPECTOR

ENCARGADO DE DESARROLLO URBANO



DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS  
COORDINACIÓN DE CATASTRO  
Asunto: **CARTA INVITACIÓN**  
FOLIO:1749

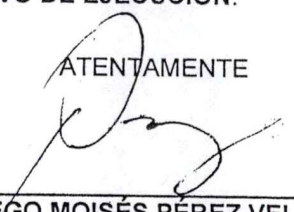
CLAVE CATASTRAL: 0219200113145005  
DOMICILIO: 12 DE OCTUBRE M-112 L-5 Z-7 LA CALZADA

Con la facultad que me confieren los artículos 14 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 73 Bis, 73 Ter, fracción X, de la **Ley Orgánica de Municipio Libre para el Estado de Veracruz**; 8, 10, 14, 30, 54, fracción I, 55, 57 y 65, fracción II, de la **Ley de Catastro para el Estado de Veracruz**; y, 14, fracción III, del **Código Hacendario para el Estado de Veracruz**; por este medio, me dirijo a Usted, de la manera más atenta y respetuosa para **requerir que regularice los pagos derivados de las diferencias de construcción no manifestadas.**

Lo anterior es en virtud de que, en nuestro Padrón su predio aparece registrado como omiso en el pago de las **diferencias de construcción detectados por esta autoridad** en relación al inmueble citado al rubro. Por lo que se le solicita presentarse en un **término de 5 días hábiles** a partir de que reciba el presente, para aclarar la situación de su inmueble en las oficinas de la Coordinación de Catastro, ubicadas en Avenida Benito Juárez #85 esquina Hernández y Hernández, Zona Centro, en esta ciudad, en horario de lunes a viernes de 09:00 a 16:00 horas.

La presente invitación no determina cantidad a pagar, sin embargo, se le reitera la importancia de acudir a regularizar su estatus en el Padrón, a fin de evitarse la tramitación legal de un **PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO DE EJECUCIÓN.**

ATENTAMENTE

  
**LIC. DIEGO MOISÉS PÉREZ VELÁZQUEZ**  
COORDINADOR DE CATASTRO.



Para los efectos que haya lugar y habiendo encontrado presente al  
C. \_\_\_\_\_ y mismo (a) a quien por medio de la presente invitación, el cual dejo en su poder, siendo las \_\_\_\_\_ horas con \_\_\_\_\_  
minutos del día \_\_\_\_\_ del mes de \_\_\_\_\_ del año \_\_\_\_\_.  
Notificador: \_\_\_\_\_  
Observaciones: \_\_\_\_\_



H. Ayuntamiento de Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz  
Av. Juárez No. 20 Col. Centro  
C.P. 92800

H AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
TUXPAN, VERACRUZ  
2008-2010



DEPENDENCIA: PRESIDENCIA MUNICIPAL  
DEPARTAMENTO: DIRECCION GRAL. DE DESARROLLO  
URBANO Y OBRAS PUBLICAS  
MESA: SUBDIRECCION DE DESARROLLO  
URBANO  
No. DE OFICIO: 10843/10844  
EXPEDIENTE: 3739/2010  
ASUNTO: LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN  
DE 138.00 M<sup>2</sup>

**PRESENTE**

COMO LO MANIFIESTA EN SU SOLICITUD DE FECHA 06 de Octubre DE LOS CORRIENTES, Y  
HABIÉNDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERÍA MUNICIPAL SEGÚN BOLETA  
NÚMERO 813562/813563 COMUNICO A USTED QUE LA DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO  
URBANO Y OBRAS PUBLICAS DE ESTA ADSCRIPCIÓN LE CONCEDE LA PRESENTE LICENCIA PARA  
CONSTRUIR.

CIENTO TREINTA Y OCHO M2 PARA CASA-HABITACION Y REGISTRO DE PLANO: (138.00 M2 EN PLANTA BAJA)-----

EN EL PREDIO DE SU PROPIEDAD, UBICADO EN:


CON UNA VIGENCIA DE 12 (DOCE) MESES

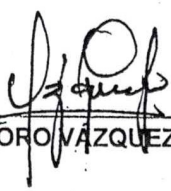
LA PRESENTE LICENCIA SE OTORGA DE CONFORMIDAD CON LOS ARTICULOS 50 AL 60, DEL  
REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES PARA EL ESTADO DE VERACRUZ.

ATENTAMENTE  
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN  
TUXPAN DE RODRÍGUEZ CANO, VER  
A 27 DE OCTUBRE DE 2010


SUBDIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y  
OBRAS PUBLICAS

  
C. BEATRIZ VICENCIO HERRERA

  
ING. PRÓCORO VÁZQUEZ ALARCÓN

SINDICO UNICO

  
LIC. AVELINO GONZALEZ CARDENAS





**RECIBO OFICIAL**  
**MUNICIPIO DE TUXPAN, VER.**  
**TESORERÍA MUNICIPAL**

10342  
813562

C. \_\_\_\_\_

DOMICILIO: \_\_\_\_\_

CIUDAD: TUXPAN, VER. R.F.C. \_\_\_\_\_

REGISTRO	
CUENTA	SUB-CUENTA
4102-03-01-003-02	

PARTIDA \_\_\_\_\_ PADRÓN \_\_\_\_\_

**CONCEPTO**

LICENCIA DE CONSTRUCCION 138.00M2.

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
TUXPAN, VER.

27 OCT 2010

DEPTO. DE INGRESOS PREDI

LIQUIDACIÓN	
CORRIENTE	782.00
REZAGOS	
ADICIONAL	78.00
SUMAS	
RECARGOS	
HONORARIOS EJEC.	
TOTALS	860.00

IMPORTE TOTAL CON LETRA:

=( OCHOCIENTOS SESENTA PESOS,00/100MN )=

La reproducción no autorizada de este comprobante constituye un delito en los términos de las disposiciones fiscales



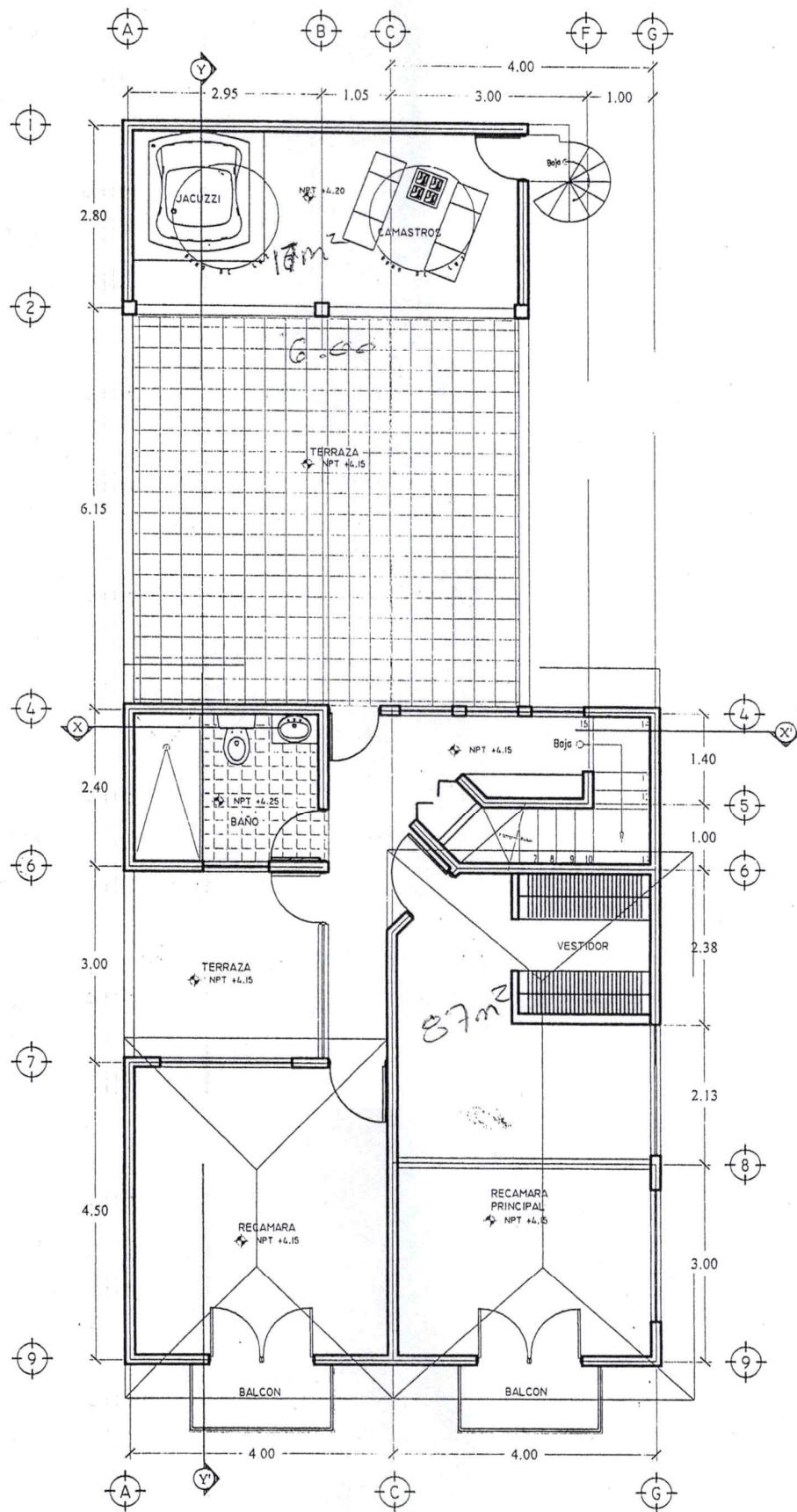
MUNICIPIO DE TUXPAN, VER.  
R.F.C. MTU850101H8A

Impreso por **Printtasol**, s.a. de c.v. Mod. 3596  
RFC: PRI820908N82 Tel. 5693-0064, M. Hidalgo No. 84 B  
Col. Sta. Ma. Azahuaón, Del. Iztapalapa, C.P. 09570  
México, D.F. Autorización del SAT publicada en su página  
de internet el 6 de Marzo de 2002.

Fecha de impresión: Marzo 23, 2010 del 781001 al 821000  
Vigencia: Marzo 22, 2012 Número de aprobación  
del SICOFI 18982728

FECHA:	17/10/2010	FORMULÓ:
NOMBRE COMPLETO Y FIRMA DEL RECAUDADOR		
JOSE L. DEL TORO C.		

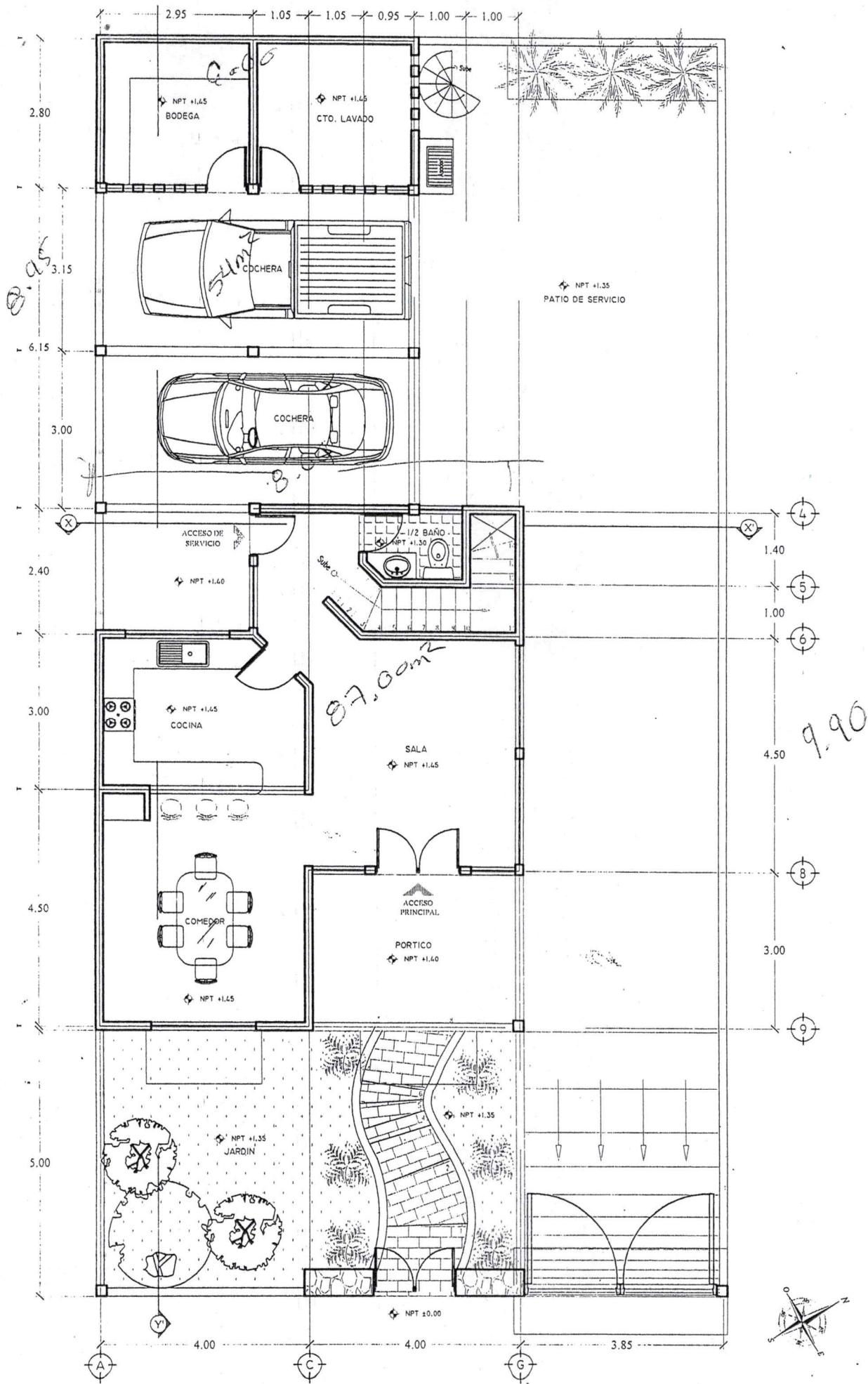
ORIGINAL: CONTRIBUYENTE DUPLICADO: TESORERÍA TRIPLICADO: LEGISLATURA



PLANTA ARQUITECTONICA ALTA

*Registrazione*









# TÍTULO DE PROPIEDAD

No. 000000279055

QUE SE EXPIDE POR INSTRUCCIONES DEL C. FELIPE DE JESÚS CALDERÓN HINOJOSA

PRESIDENTE DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS CON FUNDAMENTO EN LOS

ARTÍCULOS 27 FRACCIÓN VII DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS

MEXICANOS, 68, 69 Y DEMÁS RELATIVOS DE LA LEY AGRARIA, ASÍ COMO EN EL

REGLAMENTO INTERIOR DEL REGISTRO AGRARIO NACIONAL QUE AMPARA EL SOLAR

URBANO IDENTIFICADO COMO LOTE N° 5 DE LA MANZANA 112

DE LA ZONA 7 DEL POBLADO LA CALZADA

MUNICIPIO DE TUXPAN

ESTADO DE VERACRUZ CON SUPERFICIE DE 304.52 M<sup>2</sup>

TRESCIENTOS CUATRO PUNTO CINCUENTA Y DOS METROS CUADRADOS

CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

NORESTE 12.05 MTS. CON CALLE SIN NOMBRE

SURESTE 25.29 MTS. CON SOLAR 6

SUROESTE 41.97 MTS. CON SOLAR 10

NOROESTE 25.31 MTS. CON SOLAR 4

PLANO INTERNO INSCRITO BAJO CLAVE ÚNICA CATASTRAL F14D55E775A1

A FAVOR DE

17 MARZO 1975 EN TUXPAN, VER

ESTADO CIVIL SOLTERA OCUPACION HOGAR

CON DOMICILIO EN

DE CONFORMIDAD CON EL ACTA DE ASAMBLEA

DE FECHA 26 DE MAYO DE 2006

CUYA INSCRIPCIÓN OBRA EN EL REGISTRO AGRARIO NACIONAL BAJO

EL FOLIO 30TM00002448

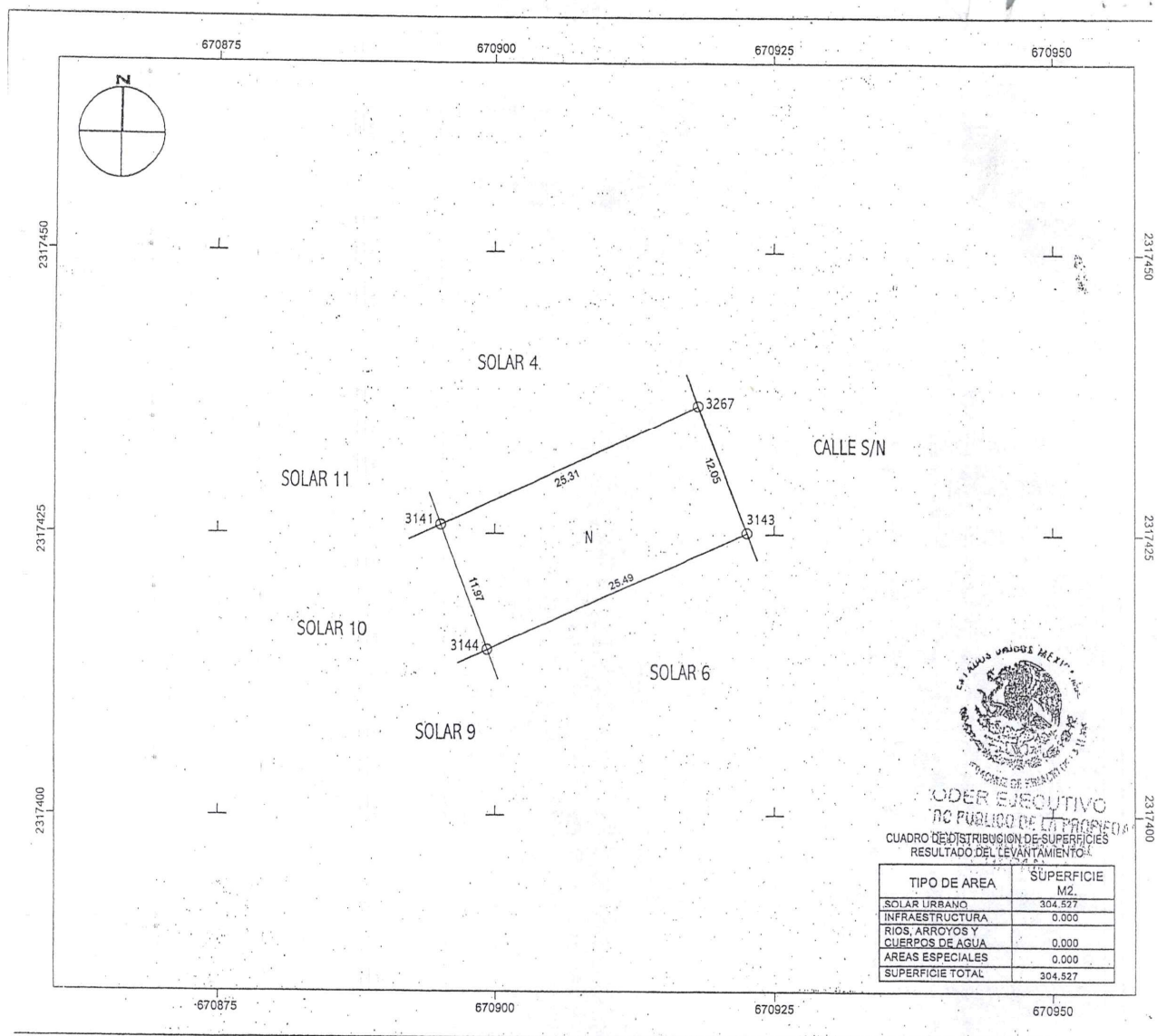
XALAPA VER. A 4 DE OCTUBRE DE 2007

ARQ. RAFAEL BLANCA LÓPEZ

DELEGADO DEL REGISTRO AGRARIO NACIONAL

No. 06-0084836





Con esta fecha quedó inscrito en forma DEFINITIVA bajo el numero 1018 en foja — a — del Tomo VI de la Sección PRIMERA del presente año.

TUXPAN, Ver., a 5 de JUNIO del 2008.

EL ENCARGADO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD

*[Signature]*

