



DEPENDENCIA:
DEPARTAMENTO:
MESA:
No. LICENCIA:
EXPEDIENTE:

PRESIDENCIA MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
COORDINACION DE DESARROLLO URBANO
11463
4163/2025

ASUNTO: ALINEAMIENTO OFICIAL

PROPIETARIO

PRESENTE

COMO LO MANIFIESTA EN SU SOLICITUD DE FECHA 26 DE AGOSTO, DE LOS CORRIENTES, Y HABÍENDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NÚMERO C1-42914 ANEXO A LA PRESENTE EL DICTAMEN DE ALINEAMIENTO EMITIDO POR LA COORDINACION DE DESARROLLO URBANO DE ESTA ADSCRIPCIÓN RESPECTO DEL PREDIO QUE SE DESCRIBE CON:

CLAVE CATASTRAL No: 02-192-001-13-145-005-00-000-6

CALLE: _____

DE LA COL. _____

LOCALIDAD: _____

INDICÁNDOLE QUE DEBERÁ APEGARSE A LAS INDICACIONES QUE EL MISMO CONTIENE; Y DEBERÁ SATISFACER LO ESTIPULADO POR LOS ARTÍCULOS 34 Y 35 DEL REGLAMENTO QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PÚBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

**ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN**

A 26 DE AGOSTO DE 2025

**ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA
COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO**



**ARQ. GIOVANNI ESPAÑA FUENTES
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS**

**DR. JESUS FOMPEROZA TORRES
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL
DE TUXPAN DE RODRIGUEZ CANO, VERACRUZ**





ASUNTO: DICTAMEN DE ALINEAMIENTO

C. ELVA PATRICIA PONCE FLORES

PROPIETARIO

PRESENTE

ALINEAMIENTO No.

11463

UBICADO EN:

FECHA DE PRACTICADO:

26 DE AGOSTO DE 2025

FRENTE AL PREDIO

12.05

ML.

BANQUETA:

1.50/1.50

MTS.

ARROYO DE CALLE:

7.00

MTS.

SECCIÓN DE CALLE:

10.00

MTS.

DICTAMEN:

EL PARAMENTO DE LA CONSTRUCCION DEBERA LOCALIZARSE A
UNA DISTANCIA MINIMA DE 5.00 MTS MEDIDOS APARTIR DEL
CENTRO DE LA CALLE HACIA EL PREDIO DE SU PROPIEDAD.



AFFECTACCIONES Y RESTRICCIONES DE CARÁCTER URBANO, FEDERALES, ESTATALES Y MUNICIPALES:

NINGUNA

SE PROHÍBE ESTRICAMENTE CONSTRUIR FUERA DE ESTE ALINEAMIENTO, ASI COMO REALIZAR ESCALONES SOBRE EL ÁREA DE LAS BANQUETAS Y ESTAS DEBERAN CONSTRUIRSE AL NIVEL DE LA GUARNICIÓN.

EL PRESENTE ALINEAMIENTO SE OTORGA CON UNA **VIGENCIA DE 1 AÑO**, Y DE ACUERDO A LO ESTIPULADO EN LOS ARTÍCULOS 34 Y 35, Y SU ALTERACIÓN ES OBJETO DE INFRACCIÓN DE ACUERDO CON LOS ARTÍCULOS 270 Y 271, DEL REGLAMENTO DE LA LEY QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PUBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN
A 26 DE AGOSTO DE 2025

ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA
COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO



ARQ. GIOVANNI ESPAÑA FUENTES
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS

DR. JESUS FOMPEROZA TORRES
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL
DE TUXPAN DE RODRIGUEZ CANO, VERACRUZ



H. Ayuntamiento de Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz
Av. Juárez No. 20 Col. Centro
C.P. 92800



DEPENDENCIA:	PRESIDENCIA MUNICIPAL
DEPARTAMENTO:	DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
MESA:	COORDINACIÓN DE DESARROLLO URBANO
No. LICENCIA:	11464
EXPEDIENTE:	4163/2025

ASUNTO: CONSTANCIA DE NÚMERO OFICIAL

PROPIETARIO

PRESENTE

COMO LO MANIFIESTA EN SU SOLICITUD DE FECHA 26 DE AGOSTO, DE LOS CORRIENTES, Y HABÍENDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NÚMERO C1-42915 COMUNICO A USTED QUE LA COORDINACION DE DESARROLLO URBANO DE ESTA ADSCRIPCIÓN LE CONCEDEN AL PREDIO CON CLAVE CATASTRAL No: 02-192-001-13-145-005-00-000-6 DE ACUERDO AL PLANO REGULADOR EL NÚMERO OFICIAL:

DE LA C. _____

COL. _____

EL PRESENTE NÚMERO OFICIAL SE OTORGА CON UNA VIGENCIA DE **UN AÑO** A PARTIR DE LA FECHA DE EXPEDICION DE CONFORMIDAD CON LOS ARTICULOS 33 AL 35 DEL REGLAMENTO QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PÚBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

**ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN**

A 26 DE AGOSTO DE 2025

ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA
COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO



ARQ. GIOVANNI ESPAÑA FUENTES
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS

DR. JESÚS FOMPEROZA TORRES
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL
DE TUXPAN DE RODRÍGUEZ CANO, VERACRUZ





DEPENDENCIA:	PRESIDENCIA MUNICIPAL
DEPARTAMENTO:	DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS
MESA:	COORDINACION DE DESARROLLO URBANO
No. LICENCIA:	11465
EXPEDIENTE:	4163/2025

ASUNTO: LICENCIA DE CONSTRUCCION

PROPIETARIO

PRESENTE

EN ATENCIÓN A SU SOLICITUD DE FECHA 26 DE AGOSTO DE LOS CORRIENTES, RESPECTO DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD CON CLAVE CATASTRAL NO: 02-192-001-13-145-005-00-000-6 Y SUPERFICIE DE: 304.52 M² UBICADO EN C. _____, CONFORME AL ALINEAMIENTO

NO. 11463 DE FECHA: 26 DE AGOSTO DE 2025.

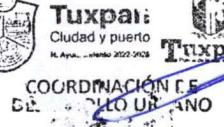
LE COMUNICO QUE HABIÉNDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NÚMERO C1-42916 LA COORDINACION DE DESARROLLO URBANO DE ESTA ADSCRIPCIÓN LE CONCEDE LA PRESENTE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN DE: 104.00 M² EN PRIMER NIVEL DE REGULARIZACION DE CASA-HABITACION. QUE CONSTA DE 5 (CINCO) PZA(S) EN 1 (UNO) NIVEL(S) CON UN TOTAL DE 104.00 M²; CONFORME AL CROQUIS DE DISTRIBUCIÓN PRESENTADO. ASI MISMO LE INFORMO QUE ESTE DOCUMENTO DEBERÁ ESTAR DISPONIBLE EN LA OBRA, Y DEBERÁ INFORMAR A ESTA COORDINACION DE LA CONCLUSIÓN DE LOS TRABAJOS DE CONSTRUCCIÓN PARA EL TRAMITE DE LA CONSTANCIA CORRESPONDIENTE.

LA PRESENTE LICENCIA SE OTORGА CON UNA VIGENCIA DE 12 (DOCE) MESES A PARTIR DE SU EMISIÓN, DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL REGLAMENTO DE LA LEY QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PÚBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN

A 26 DE AGOSTO DE 2025

ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA
COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO



ARQ. GIOVANNI ESPAÑA FUENTES
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS

DR. JESUS FOMPEROZA TORRES
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL
DE TUXPAN DE RODRIGUEZ CANO, VERACRUZ



H. Ayuntamiento de Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz
Av. Juárez No. 20 Col. Centro
C.P. 92800



DEPENDENCIA:	PRESIDENCIA MUNICIPAL
DEPARTAMENTO:	DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS
MESA:	COORDINACION DE DESARROLLO URBANO
No. LICENCIA:	11466
EXPEDIENTE:	4163/2025

ASUNTO: CONSTANCIA DE TERMINACION DE OBRA

PROPIETARIO

PRESENTE

COMO LO MANIFIESTA EN SU SOLICITUD DE FECHA 27 DE AGOSTO, Y HABÍENDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NÚMERO C1-42917 EL ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA, COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO, EL ARQ. GIOVANNI ESPAÑA FUENTES, DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS, Y EL DR. JESUS FOMPEROZA TORRES, PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL DE TUXPAN DE RODRIGUEZ CANO, VERACRUZ-

HACEN CONSTAR

QUE DE ACUERDO A LA VISITA DE INSPECCION OCULAR REALIZADA POR PERSONAL TECNICO PERTENECIENTE A ESTA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y COORDINACION DE DESARROLLO URBANO, SE VERIFICO QUE EN EL INMUEBLE DE SU PROPIEDAD CON CLAVE CATASTRAL No. 02-192-001-13-145-005-00-000-6 CON DOMICILIO EN CALLE _

DE ESTA CIUDAD DE TUXPAN, VER., SE CONSTRUYO UNA CASA-HABITACION CON UNA SUPERFICIE DE 242.00 M2 DISTRIBUIDOS EN 2 (DOS) NIVELES. DICHA CASA-HABITACION SE ENCUENTRA TERMINADA A LA FECHA Y FUE AUTORIZADA CON LA LICENCIA No. 10842/10844 DE FECHA 27 DE OCTUBRE DE 2010 Y LA LICENCIA No. 11465 DE FECHA 25 DE AGOSTO DE 2025, POR LO QUE ESTA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO NO TIENE INCONVENIENTE EN OTORGAR LA PRESENTE CONSTANCIA DE TERMINACION DE OBRA.

A SOLICITUD DE LA PARTE INTERESADA Y PARA LOS USOS LEGALES QUE MEJOR LE CONVENGAN, SE EXTIENDE LA PRESENTE CONSTANCIA EL DIA 26 DE AGOSTO DEL AÑO 2025.

ATENTAMENTE

SUFRAZIO EFECTUADO CON REELECCIÓN



ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA
COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO



ARQ. GIOVANNI ESPAÑA FUENTES
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS

DR. JESUS FOMPEROZA TORRES
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL
DE TUXPAN DE RODRIGUEZ CANO, VERACRUZ



H. Ayuntamiento de Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz
Av. Juárez No. 20 Col. Centro
C.P. 92800

FORMATO DE PAGO

DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL

NÚMERO DE TRÁMITE	4163
NOMBRE/RAZÓN SOCIAL	
DOMICILIO FISCAL	
RFC	

DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE

CALLE	NÚMERO							
COLONIA	LOCALIDAD <u>TUXPAN, VER.</u>							
CLAVE CATASTRAL	ZONA MPIO LOC REG MANZ LOTE NIVEL DPTO DV							
TIPO DE TRÁMITE	<u>ALINEAMIENTO, No. OF., LIC. DE CONSTRUCCION Y T. O.</u>							
TIPO DE CONSTRUCCIÓN								
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	
NIVEL	PLANTA BAJA	PRIMERO	SEGUNDO	TERCER	TOTAL			

	CANTIDAD	UNIDAD	TARIFA EN UMA	SUBTOTAL	15% ADIC	TOTAL
ALINEAMIENTO	12.05	M. L.	4.00	\$452.56	\$67.88	\$520.44
NÚMERO OFICIAL		UNO	3.00	\$339.42	\$50.91	\$390.33
LIC. CONSTRUCCIÓN	104.00	M2	13.00	\$1,470.82	\$220.62	\$1,691.44
REGISTRO DE PLANO						\$0.00
BARDA						\$0.00
DEPÓSITO DE AGUA						\$0.00
TANQUE ALMAC.						\$0.00
ANTENA/ESPECTACULAR						\$0.00
DEMOLICIÓN						\$0.00
LIC. USO DE SUELO						\$0.00
CAMBIO USO DE SUELO						\$0.00
SUBDIVISIÓN/FUSIÓN						\$0.00
USO DE LA VÍA PÚBLICA						\$0.00
LIC. DE ANUNCIO						\$0.00
ANUNCIO TEMPORAL						\$0.00
CONSTANCIA TERMINACIÓN DE OBRA	1.00		5.00	\$565.70	\$84.86	\$650.56
OTROS						\$0.00

SUBTOTAL	\$ 3,252.78
NOTIFICACIÓN	\$ 0.00
MULTA	\$ 0.00
TOTAL	\$ 3,252.78

FECHA DE ELABORACIÓN

22 DE AGOSTO DE 2025

FECHA LÍMITE DE PAGO

22 DE SEPTIEMBRE DE 2025

FIRMA DE AUTORIZACIÓN

FIRMA DEL SOLICITANTE

CON FUNDAMENTO EN LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE TUXPAN DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE





DESARROLLO URBANO



FORMATO DE SOLICITUD DE TRÁMITE

| 20 _____

_____ 3 1 6 3 - _____

FECHA DE INGRESO

NÚMERO DE TRÁMITE

DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE/RAZÓN SOCIAL

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES

TELÉFONO

CORREO ELECTRÓNICO

DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE

CALLE

NÚMERO

COLONIA

LOCALIDAD

CLAVE CATASTRAL

ZONA

MPI.

LOC.

REG.

MANZ.

LOTE

NIVEL

DEPTO.

DV.

SUPERFICIE DEL PREDIO M²*Recuerdicia*

TIPO DE TRÁMITE

ALINEAMIENTO
NÚMERO OFICIAL

12.05

ML

ML

ML

OBRA NUEVA
AMPLIACIÓN

PLANTA BAJA

104.00

M²

REGULARIZACIÓN
REMODELACIÓN

PRIMER NIVEL

M²

DEMOLICIÓN
RÉG. DE CONDOMINIO

SEGUNDO NIVEL

M²

Número de Unidades Privativas

TERCER NIVEL

M²

REGISTRO DE PLANOS

CUARTO NIVEL

M²

BARDA

ORIGINAL

COPIAS

ML

COLINDANCIA

ML

ML

ML

DEPÓSITO DE AGUA

M³/LITROS

TANQUE ALMAC. RESIDUOS PELIGROSOS

M³/LITROS

ANTENAS TELECOM./ANUNCIOS ESPECTACULARES

ML

OTROS

FUSIÓN/SUBDIVISIÓN/LOTIFICACIÓN

FUSIÓN

M²

LOTES

SUBDIVISIÓN

M²

LOTES

LOTIFICACIÓN

M²

LOTES

CONSTANCIAS Y OTROS PERMISOS

CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN

PERMISO TEMPORAL DE ANUNCIOS

CAMBIO DE USO DE SUELLO

LICENCIA DE ANUNCIO FIJO

LICENCIA DE USO DE SUELLO

AVISO DE SUSPENSIÓN DE OBRA

USO DE LA VÍA PÚBLICA

X

CONSTANCIA DE TERMINACIÓN DE OBRA

M²/DÍAS

REGISTRO DE P.R.O.

OTROS

CROQUIS

ORIGINAL

COPIAS

OBSERVACIONES

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



NOMBRE Y FIRMA DE QUIÉN TRAMITA

H. Ayuntamiento de Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz
Av. Juárez No. 20, Col. Centro, C.P. 92800
Tel: (789) 634 53 61 Ext: 106

NOMBRE Y FIRMA DE QUIÉN RECIBE

B



Tuxpan

Ciudad y Puerto

M. Ayuntamiento 2002-2005

DESARROLLO URBANO



VERIFICACIÓN

FECHA: 10/09/2010

ACceso PRINCIPAL			
	BANQUETA _____ MTS. ARROYO DE CALLE _____ MTS. SECCIÓN DE CALLE _____ MTS.		
CALLE: _____	No. OFICIAL _____		
COLONIA: _____			
M.L DE FRENTE: _____			
EL PARAMENTO DE LA CONSTRUCCIÓN DEBERÁ LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA MÍNIMA DE _____ MTS. MEDIDOS A PARTIR DEL FIJO EXTERIOR DE LA GUARNICIÓN HACIA DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD.			
ACceso SECUNDARIO			
	BANQUETA _____ MTS. ARROYO DE CALLE _____ MTS. SECCIÓN DE CALLE _____ MTS.		
CALLE: _____	No. OFICIAL _____		
COLONIA: _____			
M.L DE FRENTE: _____			
EL PARAMENTO DE LA CONSTRUCCIÓN DEBERÁ LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA MÍNIMA DE _____ MTS. MEDIDOS A PARTIR DEL FIJO EXTERIOR DE LA GUARNICIÓN HACIA DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD.			
EXISTE CONSTRUCCIÓN ANTERIOR	APROXIMADO	CARACTERÍSTICAS Y No. DE PIEZAS	
SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>			
ANTIGÜEDAD: _____	M ² _____		
USO DE PREDIO	SERVICIOS	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
HABITACIONAL <input type="checkbox"/> COMERCIAL <input type="checkbox"/> INDUSTRIAL <input type="checkbox"/> AGROPECUARIO <input type="checkbox"/> DE SERVICIO <input type="checkbox"/>	TIPO _____	AGUA POTABLE <input type="checkbox"/> DRENAJE <input type="checkbox"/> ELECTRICIDAD <input type="checkbox"/> BANQUETA <input type="checkbox"/> PAVIMENTACIÓN <input type="checkbox"/>	
EXISTE FACTORES DE RIESGO:	OTROS: _____		
CERROS <input type="checkbox"/> ZANJAS O DRENES <input type="checkbox"/> DUCTOS <input type="checkbox"/>			
OBSERVACIONES:		CROQUIS DE LOCALIZACIÓN	
<p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p>			

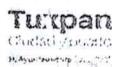
FIRMA DE INSPECTOR



H. Ayuntamiento de Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz
Av. Juárez No. 20, Col. Centro, C.P. 92800
Tel: (783) 834 53 61 Ext: 106

ENCARGADO DE DESARROLLO URBANO





COORDINACIÓN DE CATASTRO MUNICIPAL
SOLICITUD DE TRÁMITE



FOLIO:

3053

2025

FECHA DE SOLICITUD

DATOS DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE

NOMBRE / RAZÓN SOCIAL

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES

TELÉFONO

CORREO ELECTRÓNICO

PERSONA AUTORIZADA PARA REALIZAR EL TRÁMITE

DATOS DEL PREDIO / INMUEBLE

CLAVE CATASTRAL

ZONA MPIO. LOC. REG. MANZ. LOTE NIVEL DEPTO. DV.

CALLE Y NÚMERO

COLONIA

LOCALIDAD

TIPO DE TRÁMITE

ORDINARIO URGENTE

- RECTIFICACION O CANCELACION DE LOS DATOS ASENTADOS EN LA DECLARACION INICIAL DE TRASLADO DE DOMINIO
- EXPEDICIÓN DE CEDULA CATASTRAL
- EXPEDICIÓN DE CERTIFICADO DE VALOR CATASTRAL (FORMATO DC-016)
- EXPEDICIÓN DE CONSTANCIA DE DATOS CATASTRALES
- EXPEDICIÓN DE CARTOGRAFÍA CATASTRAL PROPEIDAD DEL MUNICIPIO

DESCRIPCIÓN DEL MOVIMIENTO

Notificación (Rec. Dat tec.)

DOCUMENTACIÓN ENTREGADA

- | | |
|--|-----------------------------|
| <input type="checkbox"/> IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO |
CROQUIS DE LOCALIZACIÓN |
| <input type="checkbox"/> ESCRITURA INSCRITA EN EL RPP O EQUIVALENTE | |
| <input type="checkbox"/> BOLETA PREDIAL DEL AÑO EN CURSO | |
| <input type="checkbox"/> CROQUIS DE UBICACIÓN DEL PREDIO | |
| <input type="checkbox"/> LICENCIA DE SUBDIVISIÓN, FUSIÓN O LOTIFICACIÓN | |
| <input type="checkbox"/> AUTORIZACIÓN DE TRASLADO DE DOMINIO PARCIAL O TOTAL | |
| <input type="checkbox"/> LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN Y TERMINACIÓN DE OBRA | |
| <input type="checkbox"/> ANTECEDENTES DE PROPIEDAD | |
| <input type="checkbox"/> OTROS: | |
| OBSERVACIONES O REFERENCIAS DEL INMUEBLE | |

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



NOMBRE Y FIRMA DE QUIEN TRAMITA

NOMBRE Y FIRMA DE QUIEN RECIBE

CON FUNDAMENTO EN LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE TUXPAN Y LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE



Tuxpan
Ciudad y puerto
H. Ayuntamiento 2022-2025

DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS



uxpan
Puerto de la esperanza

DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
COORDINACIÓN DE CATASTRO
Asunto: **CARTA INVITACIÓN**
FOLIO:1749

CLAVE CATASTRAL: 0219200113145005
DOMICILIO: 12 DE OCTUBRE M-112 L-5 Z-7 LA CALZADA

Con la facultad que me confieren los artículos 14 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 73 Bis, 73 Ter, fracción X, de la Ley Orgánica de Municipio Libre para el Estado de Veracruz; 8, 10, 14, 30, 54, fracción I, 55, 57 y 65, fracción II, de la Ley de Catastro para el Estado de Veracruz; y, 14, fracción III, del Código Hacendario para el Estado de Veracruz; por este medio, me dirijo a Usted, de la manera más atenta y respetuosa para requerir que regularice los pagos derivados de las diferencias de construcción no manifestadas.

Lo anterior es en virtud de que, en nuestro Padrón su predio aparece registrado como omiso en el pago de las diferencias de construcción detectados por esta autoridad en relación al inmueble citado al rubro. Por lo que se le solicita presentarse en un término de **5 días hábiles** a partir de que reciba el presente, para aclarar la situación de su inmueble en las oficinas de la Coordinación de Catastro, ubicadas en Avenida Benito Juárez #85 esquina Hernández y Hernández, Zona Centro, en esta ciudad, en horario de lunes a viernes de 09:00 a 16:00 horas.

La presente invitación no determina cantidad a pagar, sin embargo, se le reitera la importancia de acudir a regularizar su estatus en el Padrón, a fin de evitarse la tramitación legal de un **PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO DE EJECUCIÓN**.

ATENTAMENTE

LIC. DIEGO MOISÉS PÉREZ VELÁZQUEZ
COORDINADOR DE CATASTRO.



CATASTRO MUNICIPAL

2022-2025

Para los efectos que haya lugar y habiendo encontrado quien dijo ser al C. _____, y mismo (a) a quien por medio de la presente Invitación, el cual dejo en su poder, siendo las _____ horas con _____ minutos del día _____ del mes de _____ del año _____.
Notificador: _____ Observaciones: _____



H. Ayuntamiento de Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz
Av. Juárez No. 20 Col. Centro
C.P. 92800



RECIBO OFICIAL
MUNICIPIO DE TUXPAN, VER.
TESORERÍA MUNICIPAL

ID 345

813562

C. _____

DOMICILIO: _____

CIUDAD: **TUXPAN, VER.** R.F.C. _____PARTIDA **PADRÓN**
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
TUXPAN, VER.**C O N C E P T O****LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN 138.00M².**

27 OCT 2010

DEPTO. DE HACIENDA

REGISTRO	
CUENTA	SUB-CUENTA
4102-03-01-003-02	

LIQUIDACIÓN	
CORRIENTE	782.00
REZAGOS	
ADICIONAL	78.00
SUMA \$	
RECARGOS	
HONORARIOS EJEC.	
TOTAL \$	860.00

IMPORTE TOTAL CON LETRA:

=(OCHOCIENTOS SESENTA PESOS ,00/100MN)=

La reproducción no autorizada de este comprobante constituye un delito en los términos de las disposiciones fiscales

MUNICIPIO DE TUXPAN, VER.
R.F.C. MTU850101H8AImpreso por Printtasol, s.a. de c.v. Mod. 3596
RFC: PR1920908N82 Tel. 5693-0064, M. Hidalgo No. 84 B
Col. Sta. Ma. Atzahuaçan, Del. Iztapalapa, C.P. 09570
Méjico, D.F. Autorización del SAT publicada en su página
de internet el 6 de Marzo de 2002.Fecha de impresión: Marzo 23, 2010 del 781001 al 821000
Vigencia: Marzo 22, 2012 Número de aprobación
del SICOFI 18982728

FECHA:	17/10/2010	FORMULÓ:
NOMBRE COMPLETO Y FIRMA DEL RECAUDADOR		
JOSE L. DEL TORO C.		

ORIGINAL: CONTRIBUYENTE DUPLICADO: TESORERÍA TRIPPLICADO: LEGISLATURA

H AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
TUXPAN, VERACRUZ
2008-2010



DEPENDENCIA: PRESIDENCIA MUNICIPAL
DEPARTAMENTO: DIRECCION GRAL. DE DESARROLLO
URBANO Y OBRAS PUBLICAS
MESA: SUBDIRECCION DE DESARROLLO
URBANO
No. DE OFICIO: 10843/10844
EXPEDIENTE: 3739/2010
ASUNTO: LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN
DE 138.00 M²

PRESENTE

COMO LO MANIFIESTA EN SU SOLICITUD DE FECHA 06 de Octubre DE LOS CORRIENTES, Y
HABIÉNDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERÍA MUNICIPAL SEGÚN BOLETA
NÚMERO 813562/813563 COMUNICO A USTED QUE LA DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO
URBANO Y OBRAS PUBLICAS DE ESTA ADSCRIPCIÓN LE CONCEDE LA PRESENTE LICENCIA PARA
CONSTRUIR.

CIENTO TREINTA Y OCHO M² PARA CASA-HABITACION Y REGISTRO DE PLANO: (138.00 M² EN PLANTA BAJA)

EN EL PREDIO DE SU PROPIEDAD, UBICADO EN:
C. SIN NOMBRE N°. 2
COL. LA CALZADA

CON UNA VIGENCIA DE 12 (DOCE) MESES

LA PRESENTE LICENCIA SE OTORGА DE CONFORMIDAD CON LOS ARTICULOS 50 AL 60, DEL
REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES PARA EL ESTADO DE VERACRUZ.

ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN
TUXPAN DE RODRÍGUEZ CANO, VER
A 27 DE OCTUBRE DE 2010

SUBDIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

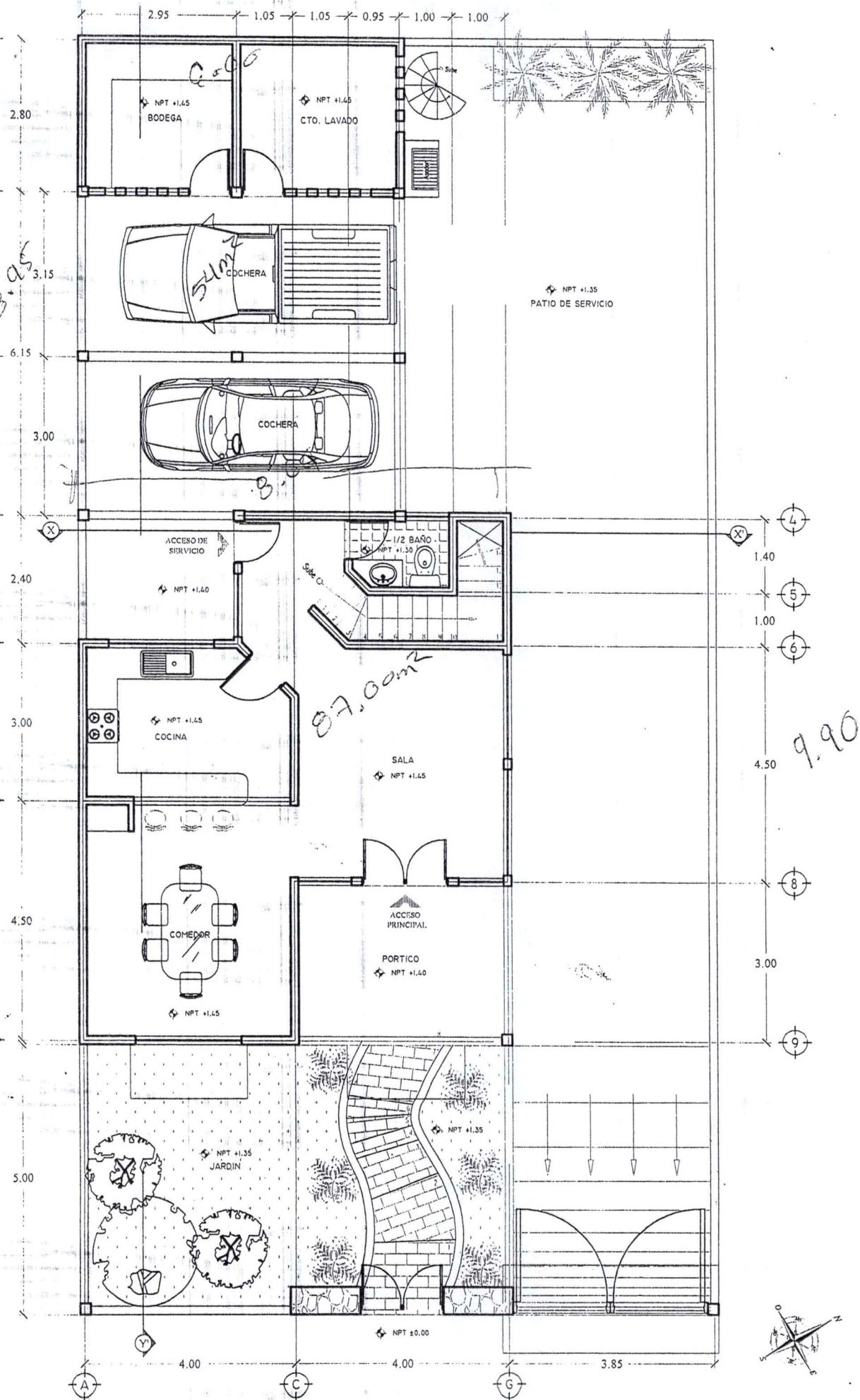
DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y
OBRAS PUBLICAS

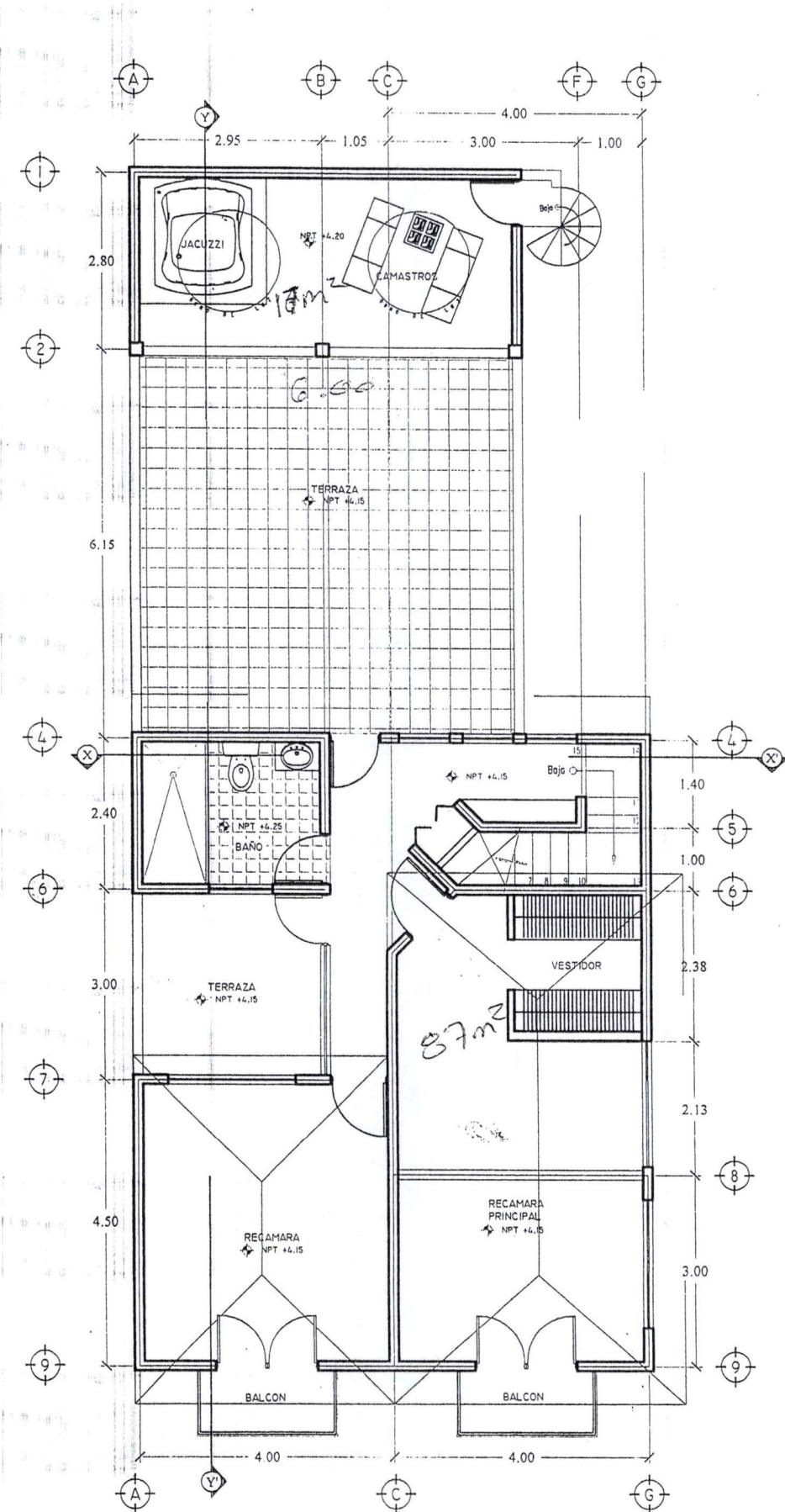
C. BEATRIZ VICENCIO HERRERA

SINDICO UNICO

ING. PRÓCORO VÁZQUEZ ALARCÓN

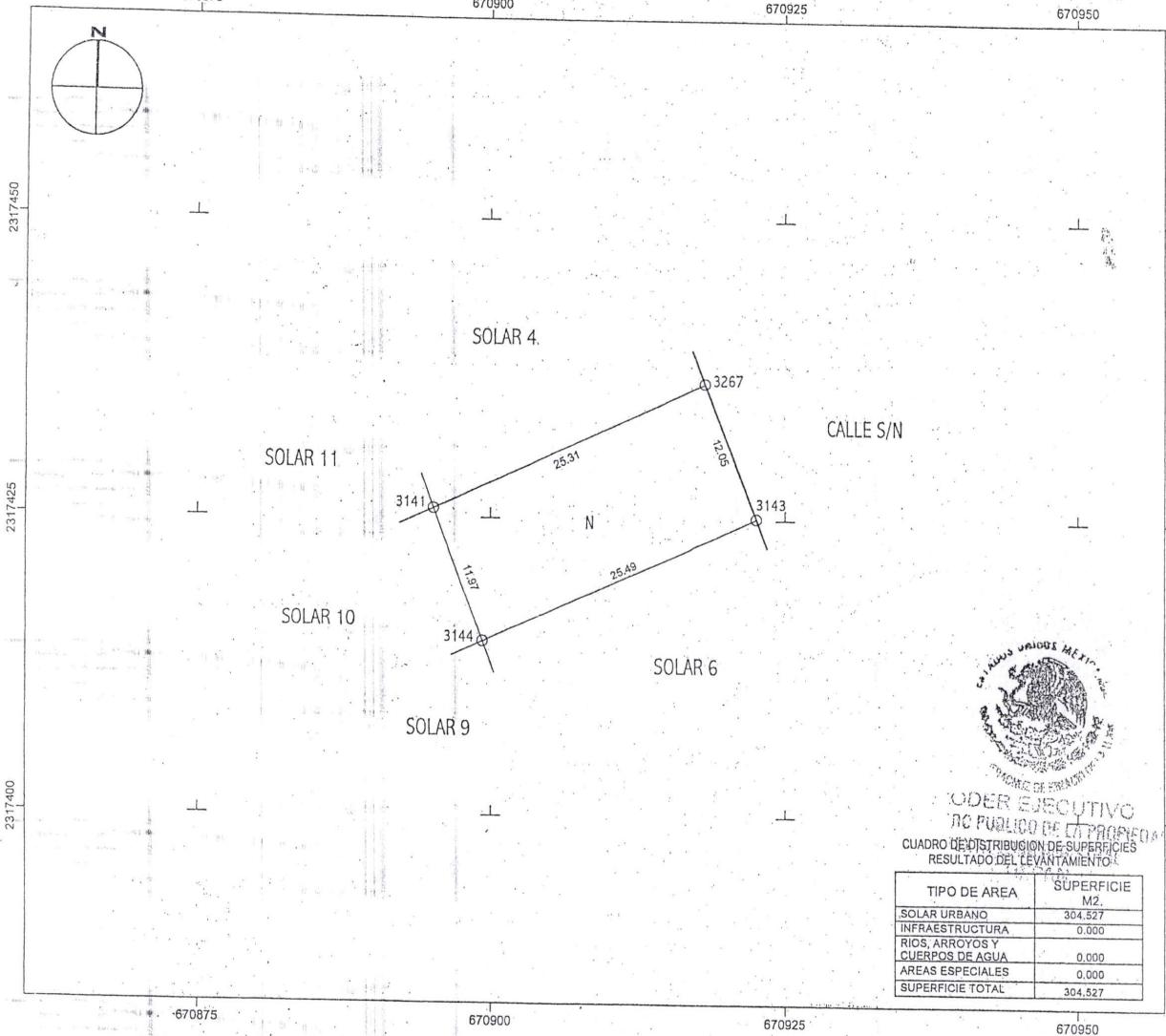
LIC. AVELINO GONZALEZ CÁRDENAS





PLANTA ARQUITECTONICA ALTA





Con esta fecha quedó inscrito en forma Definitiva bajo
el numero 1018 en foja — a — del Tomo VI
de la Sección Primera, del presente año.

TUXPAN, Ver., a 5 de Junio del 2008.

EL ENCARGADO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD

PODER EJECUTIVO
REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD
CON JURADA FISCALIDAD



DESARROLLO URBANO



18 Agosto 2025

FECHA DE INGRESO

4 16 3 -

NÚMERO DE TRÁMITE

DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE/RAZÓN SOCIAL		
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES		

TELÉFONO	CORREO ELECTRÓNICO	
----------	--------------------	--

DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE

CALLE			NÚMERO							
COLONIA			LOCALIDAD							
CLAVE CATASTRAL	02	192	001	13	145	005	00	000	6	SUPERFICIE DEL PREDIO M2
ZONA	MPIO.	LOC.	REG.	MANZ.	LOTE	NIVEL	DEPTO.	DV.		

Recordar

TIPO DE TRÁMITE

<input checked="" type="checkbox"/> ALINEAMIENTO	ML	ML	ML
<input checked="" type="checkbox"/> NÚMERO OFICIAL			

CONSTRUCCIÓN/DEMOLICIÓN

<input type="checkbox"/> OBRA NUEVA	PLANTA BAJA	M2
<input type="checkbox"/> AMPLIACIÓN	PRIMER NIVEL	M2
<input checked="" type="checkbox"/> REGULARIZACIÓN	SEGUNDO NIVEL	M2
<input type="checkbox"/> REMODELACIÓN	TERCER NIVEL	M2
<input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN	CUARTO NIVEL	M2
<input type="checkbox"/> RÉG. DE CONDOMINIO	TOTAL	M2
Número de Unidades Privativas		
<input type="checkbox"/> REGISTRO DE PLANOS	ORIGINAL	COPIAS
<input type="checkbox"/> BARDAS	ML	ML
COLINDANCIA		
<input type="checkbox"/> DEPÓSITO DE AGUA	M3/LITROS	
<input type="checkbox"/> TANQUE ALMAC. RESIDUOS PELIGROSOS		M3/LITROS
<input type="checkbox"/> ANTENAS TELECOM./ANUNCIOS ESPECTACULARES		ML
<input type="checkbox"/> OTROS		

FUSIÓN/SUBDIVISIÓN/LOTIFICACIÓN

<input type="checkbox"/> FUSIÓN	M2	LOTES
<input type="checkbox"/> SUBDIVISIÓN	M2	LOTES
<input type="checkbox"/> LOTIFICACIÓN	M2	LOTES

CONSTANCIAS Y OTROS PERMISOS

<input type="checkbox"/> CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN	<input type="checkbox"/> PERMISO TEMPORAL DE ANUNCIOS
<input type="checkbox"/> CAMBIO DE USO DE SUELO	<input type="checkbox"/> LICENCIA DE ANUNCIO FIJO
<input type="checkbox"/> LICENCIA DE USO DE SUELO	<input type="checkbox"/> AVISO DE SUSPENSIÓN DE OBRA
<input type="checkbox"/> USO DE LA VÍA PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/> CONSTANCIA DE TERMINACIÓN DE OBRA
<input type="checkbox"/> OTROS	242 REGISTRO DE P.R.O.
M2/DÍAS	

DOCUMENTACIÓN ENTREGADA

<input checked="" type="checkbox"/> ESCRITURA O EQUIVALENTE			 18
<input checked="" type="checkbox"/> BOLETA PREDIAL DEL AÑO EN CURSO			
<input checked="" type="checkbox"/> IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE			
<input checked="" type="checkbox"/> RECIBO DE PAGO DE AGUA Y DRENAGE			
<input checked="" type="checkbox"/> LICENCIAS ANTERIORES			
<input checked="" type="checkbox"/> OTRA			
<input checked="" type="checkbox"/> NOTIFICACIONES			
CROQUIS	ORIGINAL	COPIAS	
OBSERVACIONES			CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

NOMBRE Y FIRMA DE QUIÉN TRAMITA



H. Ayuntamiento de Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz
Av. Juárez No. 20, Col. Centro, C.P. 92800
Tel: (783) 834 53 61 Ext: 106

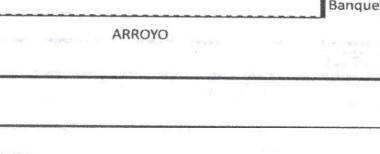
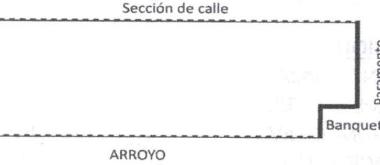
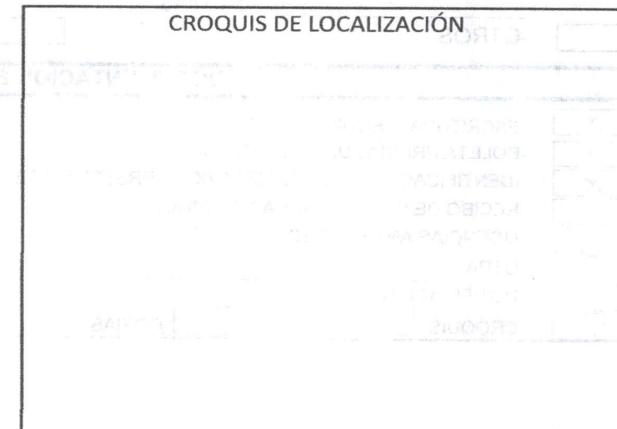
NOMBRE Y FIRMA DE QUIÉN RECIBE





VERIFICACIÓN

EECHA

ACCESO PRINCIPAL			
	BANQUETA _____ MTS. ARROYO DE CALLE _____ MTS. SECCIÓN DE CALLE _____ MTS.		
CALLE: _____	No. OFICIAL _____		
COLONIA: _____			
M.L DE FRENTE: _____			
EL PARAMIENTO DE LA CONSTRUCCIÓN DEBERÁ LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA MÍNIMA DE _____ MTS. MEDIDOS A PARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICIÓN HACIA DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD.			
ACCESO SECUNDARIO			
	BANQUETA _____ MTS. ARROYO DE CALLE _____ MTS. SECCIÓN DE CALLE _____ MTS.		
CALLE: _____	No. OFICIAL _____		
COLONIA: _____			
M.L DE FRENTE: _____			
EL PARAMIENTO DE LA CONSTRUCCIÓN DEBERÁ LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA MÍNIMA DE _____ MTS. MEDIDOS A PARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICIÓN HACIA DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD.			
EXISTE CONSTRUCCIÓN ANTERIOR	APROXIMADO	CARACTERÍSTICAS Y No. DE PIEZAS	
SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	_____ M ²		
ANTIGÜEDAD: _____	SERVICIOS	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
USO DE PREDIO	HABITACIONAL <input type="checkbox"/> COMERCIAL <input type="checkbox"/> INDUSTRIAL <input type="checkbox"/> AGROPECUARIO <input type="checkbox"/> DE SERVICIO <input type="checkbox"/>	TIPO _____	AGUA POTABLE <input type="checkbox"/> DRENAGE <input type="checkbox"/> ELECTRICIDAD <input type="checkbox"/> BANQUETA <input type="checkbox"/> PAVIMENTACIÓN <input type="checkbox"/>
EXISTE FACTORES DE RIESGO:	OTROS: _____		
CERROS <input type="checkbox"/> ZANJAS O DRENES <input type="checkbox"/> DUCTOS <input type="checkbox"/>			
OBSERVACIONES:		CROQUIS DE LOCALIZACIÓN	
<hr/>			

FIRMA DE INSPECTOR

ENCARGADO DE DESARROLLO URBANO



DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS



DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
COORDINACIÓN DE CATASTRO
Asunto: CARTA INVITACIÓN
FOLIO:1749

CLAVE CATASTRAL: 0219200113145005
DOMICILIO: 12 DE OCTUBRE M-112 L-5 Z-7 LA CALZADA

Con la facultad que me confieren los artículos 14 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 73 Bis, 73 Ter, fracción X, de la Ley Orgánica de Municipio Libre para el Estado de Veracruz; 8, 10, 14, 30, 54, fracción I, 55, 57 y 65, fracción II, de la Ley de Catastro para el Estado de Veracruz; y, 14, fracción III, del Código Hacendario para el Estado de Veracruz; por este medio, me dirijo a Usted, de la manera más atenta y respetuosa para requerir que regularice los pagos derivados de las diferencias de construcción no manifestadas.

Lo anterior es en virtud de que, en nuestro Padrón su predio aparece registrado como omiso en el pago de las diferencias de construcción detectados por esta autoridad en relación al inmueble citado al rubro. Por lo que se le solicita presentarse en un término de 5 días hábiles a partir de que reciba el presente, para aclarar la situación de su inmueble en las oficinas de la Coordinación de Catastro, ubicadas en Avenida Benito Juárez #85 esquina Hernández y Hernández, Zona Centro, en esta ciudad, en horario de lunes a viernes de 09:00 a 16:00 horas.

La presente invitación no determina cantidad a pagar, sin embargo, se le reitera la importancia de acudir a regularizar su estatus en el Padrón, a fin de evitarse la tramitación legal de un PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO DE EJECUCIÓN.

ATENTAMENTE

LIC. DIEGO MOISÉS PÉREZ VELÁZQUEZ
COORDINADOR DE CATASTRO.



CATASTRO MUNICIPAL

2022 2025

Para los efectos que haya lugar y habiendo encontrado presente quien dijo ser C. _____, y mismo (a) a quien por medio de la presente Invitación, el cual dejo en su poder, siendo las _____ horas con _____ minutos del día _____ del mes de _____ del año _____. Notificador: _____ Observaciones: _____



H. Ayuntamiento de Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz
Av. Juárez No. 20 Col. Centro
C.P. 92800

H AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
TUXPAN, VERACRUZ
2008-2010



DEPENDENCIA: PRESIDENCIA MUNICIPAL
DEPARTAMENTO: DIRECCION GRAL. DE DESARROLLO
URBANO Y OBRAS PUBLICAS
MESA: SUBDIRECCION DE DESARROLLO
URBANO
No. DE OFICIO: 10843/10844
EXPEDIENTE: 3739/2010
ASUNTO: LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN
DE 138.00 M²

PRESENTE

COMO LO MANIFIESTA EN SU SOLICITUD DE FECHA 06 de Octubre DE LOS CORRIENTES, Y
HABIÉNDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERÍA MUNICIPAL SEGÚN BOLETA
NÚMERO 813562/813563 COMUNICO A USTED QUE LA DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO
URBANO Y OBRAS PUBLICAS DE ESTA ADSCRIPCIÓN LE CONCEDE LA PRESENTE LICENCIA PARA
CONSTRUIR.

CIENTO TREINTA Y OCHO M² PARA CASA-HABITACION Y REGISTRO DE PLANO: (138.00 M² EN PLANTA BAJA)-----

EN EL PREDIO DE SU PROPIEDAD, UBICADO EN:

CON UNA VIGENCIA DE 12 (DOCE) MESES

LA PRESENTE LICENCIA SE OTORGA DE CONFORMIDAD CON LOS ARTICULOS 50 AL 60, DEL
REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES PARA EL ESTADO DE VERACRUZ.

ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN
TUXPAN DE RODRÍGUEZ CANO, VER
A 27 DE OCTUBRE DE 2010

SUBDIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y
OBRAS PUBLICAS

C. BEATRIZ VICENCIO HERRERA

ING. PRÓCORO VÁZQUEZ ALARCÓN

SINDICO UNICO

LIC. AVELINO GONZÁLEZ CARDENAS



RECIBO OFICIAL
MUNICIPIO DE TUXPAN, VER.
TESORERÍA MUNICIPAL

ID 342

813562

C. _____

DOMICILIO: _____

CIUDAD: **TUXPAN, VER.** R.F.C. _____

REGISTRO	
CUENTA	SUB-CUENTA
4102-03-01	003-02

PARTIDA	PADRÓN
C O N C E P T O	
LICENCIA DE CONSTRUCCION 138.00M2.	
27 OCT 2010	
DEPTO. DE LA PREDI.	

*H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
TUXPAN, VER.*

LIQUIDACIÓN	
CORRIENTE	782.00
REZAGOS	78.00
ADICIONAL	
SUMA \$	
RECARGOS	
HONORARIOS EJEC.	
TOTAL \$	860.00

IMPORTE TOTAL CON LETRA:

=(OCHOCIENTOS SESENTA PESOS ,00/100MN)=

La reproducción no autorizada de este comprobante constituye un delito en los términos de las disposiciones fiscales



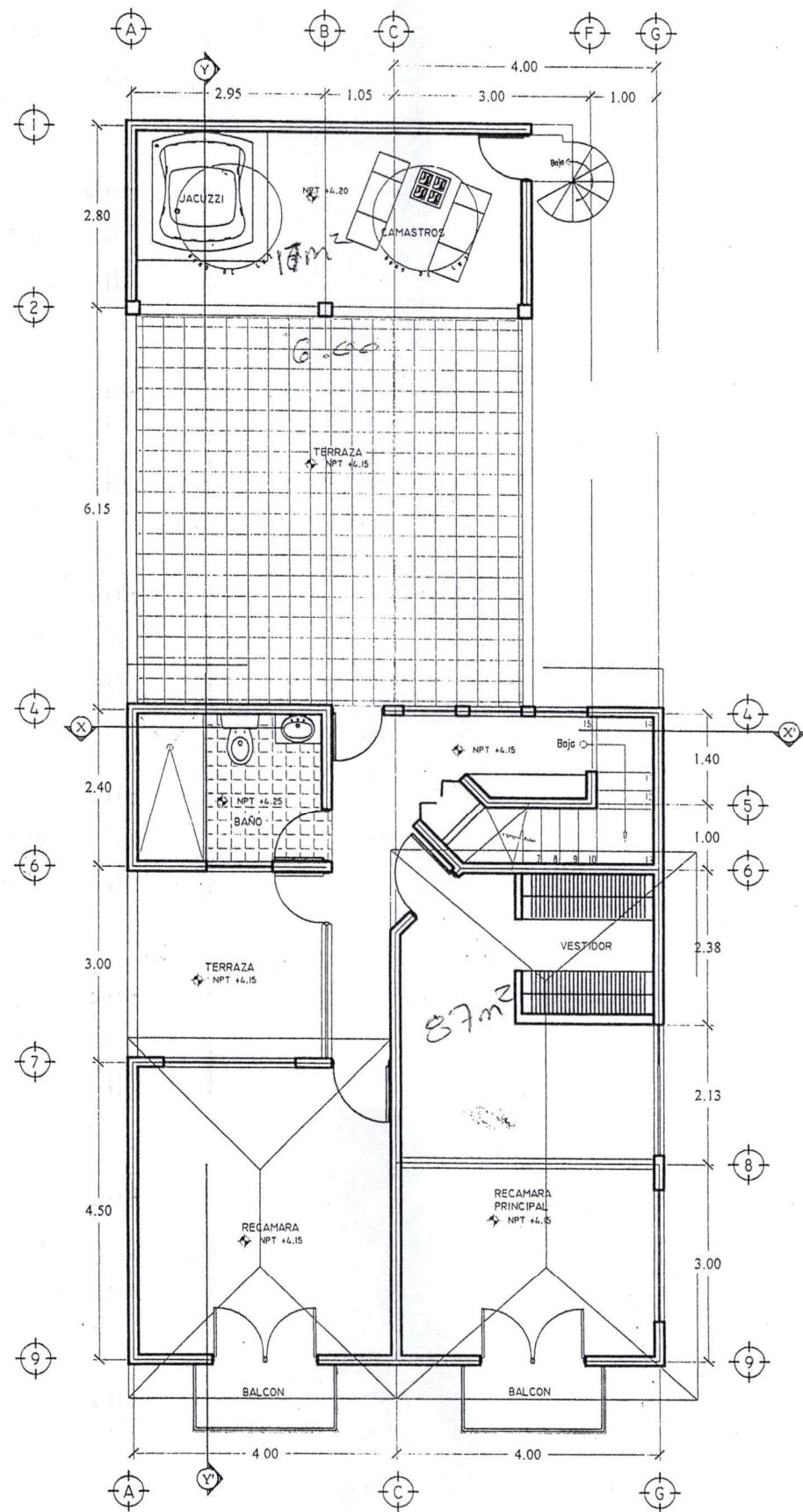
MUNICIPIO DE TUXPAN, VER.
 R.F.C. MTU850101H8A

Impreso por *Printtasol*, s.a. de c.v. Mod. 3596
 RFC: PR1920908N82 Tel. 5693-0064, M. Hidalgo No. 84 B
 Col. Sta. Ma. Aztlahuacán, Del. Iztapalapa, C.P. 09570
 México, D.F. Autorización del SAT publicada en su página
 de internet el 6 de Marzo de 2002.

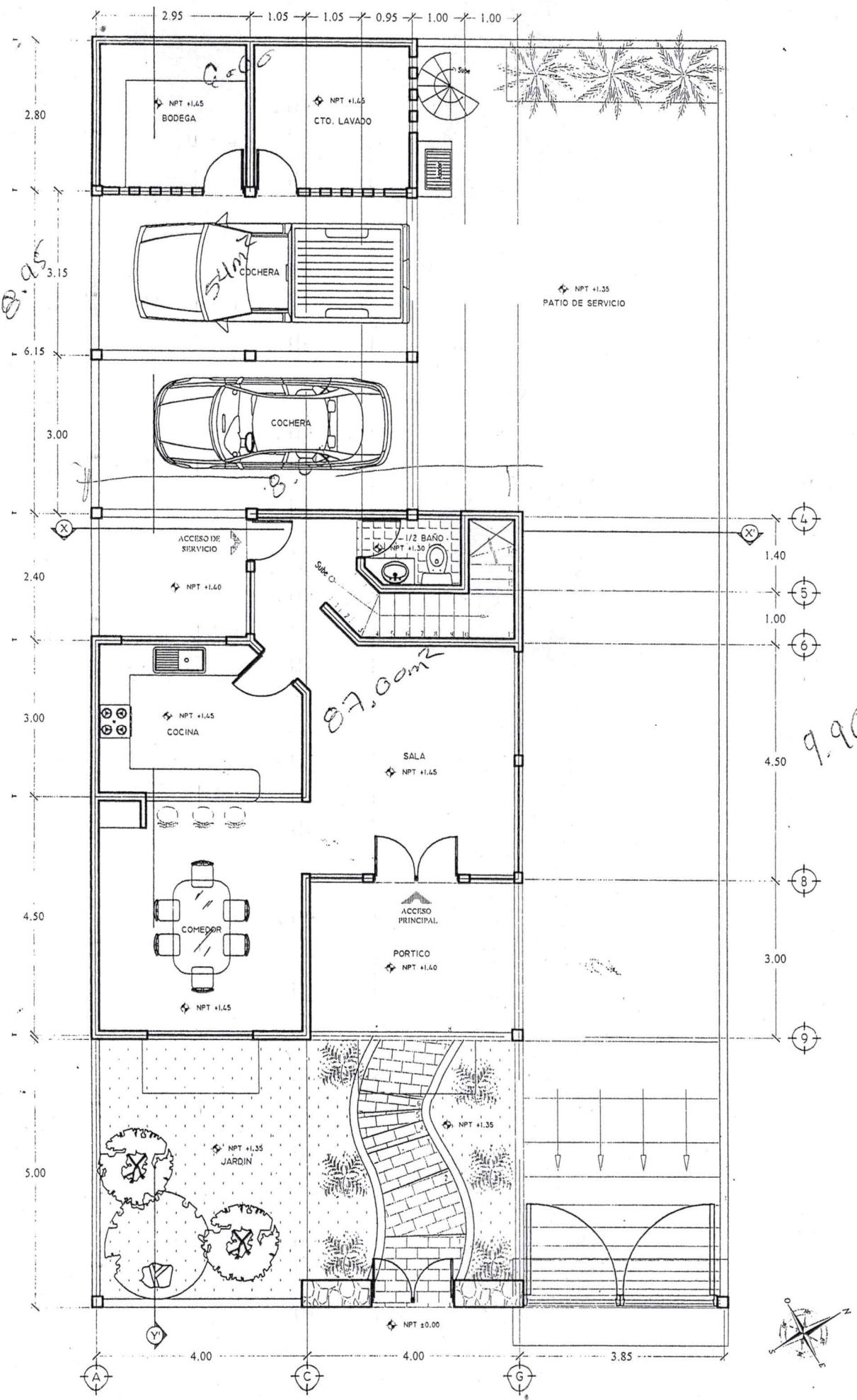
Fecha de impresión: Marzo 23, 2010 del 781001 al 821000
 Vigencia: Marzo 22, 2012 Número de aprobación
 del SICOFI 18982728

FECHA:	17/10/2010	FORMULÓ:
NOMBRE COMPLETO Y FIRMA DEL RECAUDADOR		
JOSE L. DEL TORO G.		

ORIGINAL: CONTRIBUYENTE DUPLICADO: TESORERIA TRIPPLICADO: LEGISLATURA

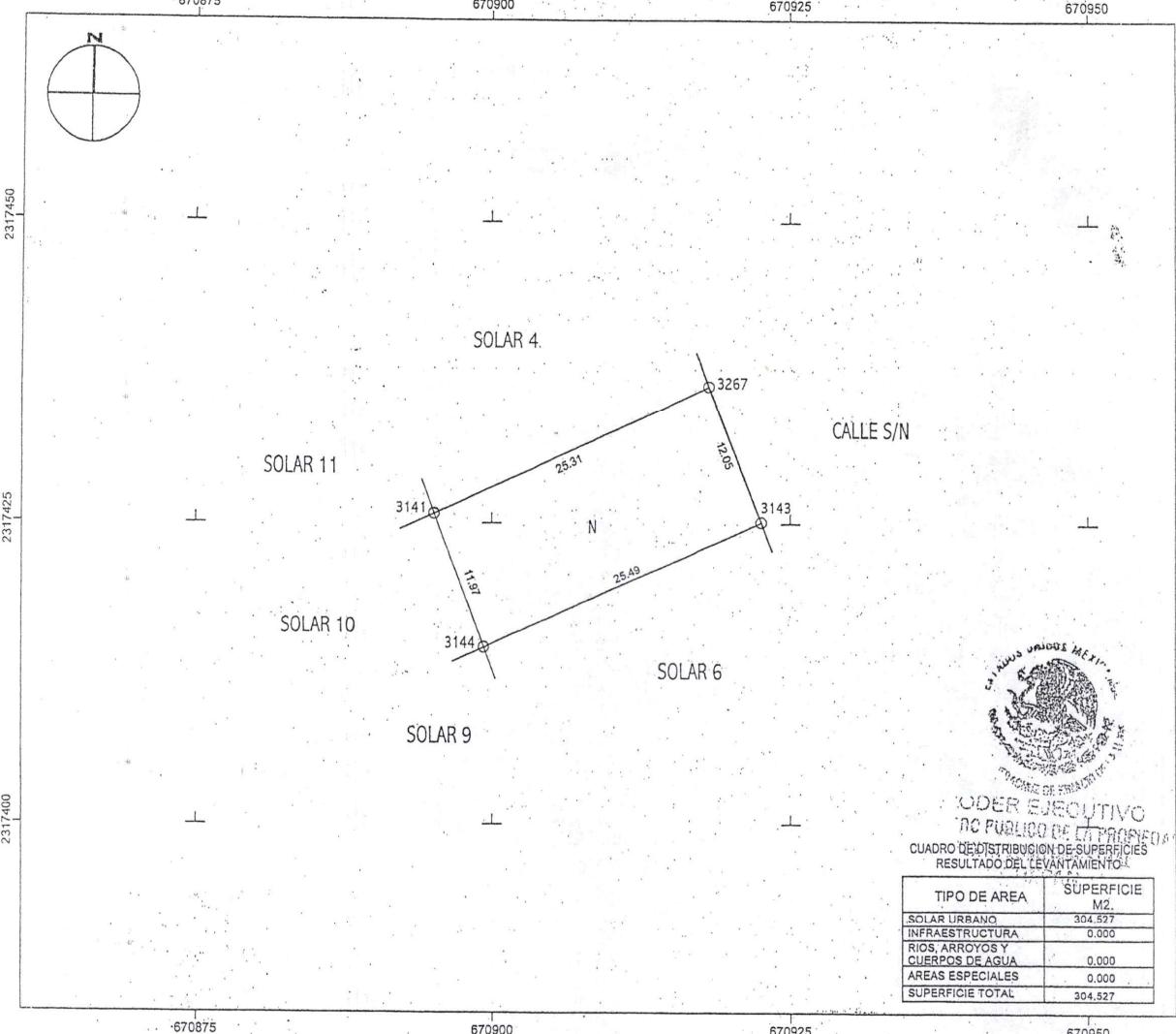


PLANTA ARQUITECTONICA ALTA



DIA 20/07/2010 P.D.A. 100%





Con esta fecha quedó inscrito en forma Definitiva bajo el numero 1018 en foja — a — del Tomo VI, de la Sección Primera, del presente año.

TUXPAN, Ver., a 5 de Junio del 2003.

EL ENCARGADO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD

