

DEPARTAMENTO:	DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
MESA:	DESARROLLO URBANO
NO. DE OFICIO:	11830
EXPEDIENTE:	4164/2025

ASUNTO: LICENCIA DE SUBDIVISION.

**PROPIETARIO
PRESENTE**

EN ATENCIÓN A SU SOLICITUD DE FECHA 18 DE AGOSTO DE LOS CORRIENTES, Y HABIENDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NUMERO C1-43523 EN EL QUE SOLICITA LA LICENCIA DE SUBDIVISION DE UN PREDIO URBANO UBICADO EN LA CALLE 24 DE FEBRERO ESQ. CON SERVIDUMBRE DE PASO DE LA COL. ANAHUAC, DE ESTA CIUDAD DE TUXPAN, VER., CON CLAVE CATASTRAL No. 02-192-001-02-118-037-00-000-1, AMPARADO CON LA ESCRITURA PUBLICA No. 27, 730 DE FECHA 23 DE NOVIEMBRE DEL AÑO 2020, PASADA ANTE LA FE DEL LIC. JOSE FRANCISCO SERVIN ARRELLANES, NOTARIO PUBLICO No. 5, DE ESTA DEMARCACION NOTARIAL, E INSCRITA BAJO EL NUMERO 2505, DEL TOMO XII, DE LA SECCION PRIMERA, DE FECHA 23 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2020, ANTE EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DE LA SEXTA ZONA REGISTRAL, CON LA SIGUIENTE MEDIDAS Y SUPERFICIE:

NORTE	EN 15.00 MTS CON	
SUR	EN 15.00 MTS CON	
ESTE	EN 17.05 MTS CON TERRENO QUE SERA APLICADO EN PROPIEDAD DE	
OESTE	EN 17.05 MTS CON CALLE VEINTICUATRO DE FEBRERO.	
TOTAL	256.00 M2	

ME PERMITO COMUNICAR A USTED QUE UNA VEZ REVISADO QUE CUMPLE CON LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN LOS ARTICULOS 167, 170, 173 Y 180 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y VIVIENDA PARA EL ESTADO DE VERACRUZ, ESTE H. AYUNTAMIENTO NO TIENE INCONVENIENTE EN OTORGARLE LA LICENCIA DE SUBDIVISIÓN, RESULTANDO EL LOTE SEGREGADO DEL MAYOR CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS DE ACUERDO A CROQUIS ANEXO.

FRACCION A		
NORTE	EN 15.00 MTS COLINDA CON	
SUR	EN 15.00 MTS COLINDA CON	
ESTE	EN 8.00 MTS COLINDA CON	
OESTE	EN 8.00 MTS COLINDA CON CALLE	
TOTAL	120.00 M2	



Tuxpan
Ciudad y Puerto lo
H. Ayuntamiento 2022-2025

COORDINACIÓN DE
DESARROLLO URBANO
2022-2025



H. Ayuntamiento de Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz
Av. Juárez Esq. Hernández y Hernández Col. Centro
C.P. 92800



DEPARTAMENTO: DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
MESA: DESARROLLO URBANO
NO. DE OFICIO: 11830
EXPEDIENTE: 4164/2025

FRACCION B	
NORTE	EN 15.00 MTS COLINDA CON
SUR	EN 15.00 MTS COLINDA CON
ESTE	EN 9.05 MTS COLINDA CON F
OESTE	EN 9.05 MTS COLINDA CON
TOTAL	135.75 M2

LA PRESENTE LICENCIA SE OTORGA CON UNA VIGENCIA DE 12 (DOCE) MESES, QUEDA ESTABLECIDO QUE NO PODRA CONSTRUIR NI OPERAR HASTA QUE CUMPLA CON LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN EL REGLAMENTO DE LA LEY QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PUBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ. ASI MISMO QUEDA OBLIGADO A REALIZAR POR SU CUENTA LAS OBRAS DE URBANIZACION NECESARIAS, DE CONFORMIDAD CON EL ARTICULO 70 DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y VIVIENDA PARA EL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE.

A T E N T A M E N T E

TXUPAN DE RODRÍGUEZ CANO, VER. A 18 DE SEPTIEMBRE DE 2025
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN

ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA
COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO



Tuxpan
Ciudad y Puerto
H. Ayuntamiento 2022-2025
COORDINACIÓN DE
DESARROLLO URBANO
2023-2025

ARQ. GIOVANNI ESPAÑA FUENTES
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS

DR. JESUS FOMPEROZA TORRES
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL
DE TXUPAN DE RODRIGUEZ CANO, VERACRUZ





DESARROLLO URBANO



FORMATO DE PAGO

DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL							
NÚMERO DE TRÁMITE	4164						
NOMBRE/RAZÓN SOCIAL							
DOMICILIO FISCAL							
DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE							
CALLE	NÚMERO S/N						
COLONIA	LOCALIDAD TUXPAN, VER.						
CLAVE CATASTRAL	02-192-001-02-118-037-00-000-1						
ZONA	MPIO	LOC	REG	MANZ	LOTE	NIVEL	DPTO DV
TIPO DE TRÁMITE	SUBDIVISION DE PREDIO						
TIPO DE CONSTRUCCIÓN							
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN							
NIVEL	PLANTA BAJA	PRIMERO	SEGUNDO	TERCER	TOTAL		

	CANTIDAD	UNIDAD	TARIFA EN UMA	SUBTOTAL	15% ADIC	TOTAL
ALINEAMIENTO						\$0.00
NÚMERO OFICIAL						\$0.00
LIC. CONSTRUCCIÓN						\$0.00
REGISTRO DE PLANO						\$0.00
BARDA						\$0.00
DEPÓSITO DE AGUA						\$0.00
TANQUE ALMAC.						\$0.00
ANTENA/ESPECTACULAR						\$0.00
DEMOLICIÓN						\$0.00
LIC. USO DE SUELO						\$0.00
CAMBIO USO DE SUELO						\$0.00
SUBDIVISIÓN/FUSIÓN	256.00	M2	4.00	\$452.56	\$67.88	\$520.44
USO DE LA VÍA PÚBLICA						\$0.00
LIC. DE ANUNCIO						\$0.00
ANUNCIO TEMPORAL						\$0.00
CONSTANCIA						\$0.00
OTROS						\$0.00

FECHA DE ELABORACIÓN 3 DE SEPTIEMBRE DE 2025
 FECHA LÍMITE DE PAGO 3 DE OCTUBRE DE 2025

SUBTOTAL	\$	520.44
NOTIFICACIÓN	\$	0.00
MULTA	\$	0.00
TOTAL	\$	520.44

FIRMA DE AUTORIZACIÓN

FIRMA DEL SOLICITANTE

CON FUNDAMENTO EN LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE TUXPAN DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE





DESARROLLO URBANO



VERIFICACIÓN

FECHA: 19-08-2025

ACCESO PRINCIPAL		
Sección de calle	BANQUETA	MTS.
Paramento	<u>- 1 -</u>	
8.00	ARROYO DE CALLE	MTS.
Banqueta	<u>8.00</u>	
ARROYO	SECCIÓN DE CALLE	MTS.
8.00	<u>8.00</u>	
CALLE:	No. OFICIAL _____	
COLONIA:		
M.L DE FRENTE: <u>20.05</u>		
EL PARAMENTO DE LA CONSTRUCCIÓN DEBERÁ LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA MÍNIMA DE _____ MTS. MEDIDOS A PARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICIÓN HACIA DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD.		
ACCESO SECUNDARIO		
Sección de calle	BANQUETA	MTS.
Paramento	<u>_____</u>	
Banqueta	ARROYO DE CALLE	MTS.
ARROYO	<u>_____</u>	
Banqueta	SECCIÓN DE CALLE	MTS.
<u>_____</u>	<u>_____</u>	
CALLE:	No. OFICIAL _____	
COLONIA:		
M.L DE FRENTE:		
EL PARAMENTO DE LA CONSTRUCCIÓN DEBERÁ LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA MÍNIMA DE _____ MTS. MEDIDOS A PARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICIÓN HACIA DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD.		

EXISTE CONSTRUCCIÓN ANTERIOR

SI

NO

APROXIMADO

CARACTERÍSTICAS Y NO. DE PIEZAS

ANTIGÜEDAD: _____

M²

USO DE PREDIO: _____

SERVICIOS

SI NO

HABITACIONAL

TIPO: _____

AGUA POTABLE

COMERCIAL

DRENAJE

INDUSTRIAL

ELECTRICIDAD

AGROPECUARIO

BANQUETA

DE SERVICIO

PAVIMENTACIÓN

EXISTE FACTORES DE RIESGO:

CERROS

ZANJAS O DRENES

DUCTOS

OTROS: _____

OBSERVACIONES:

Existe en el predio una
casa habitacional de
una planta

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

FIRMA DE INSPECTOR

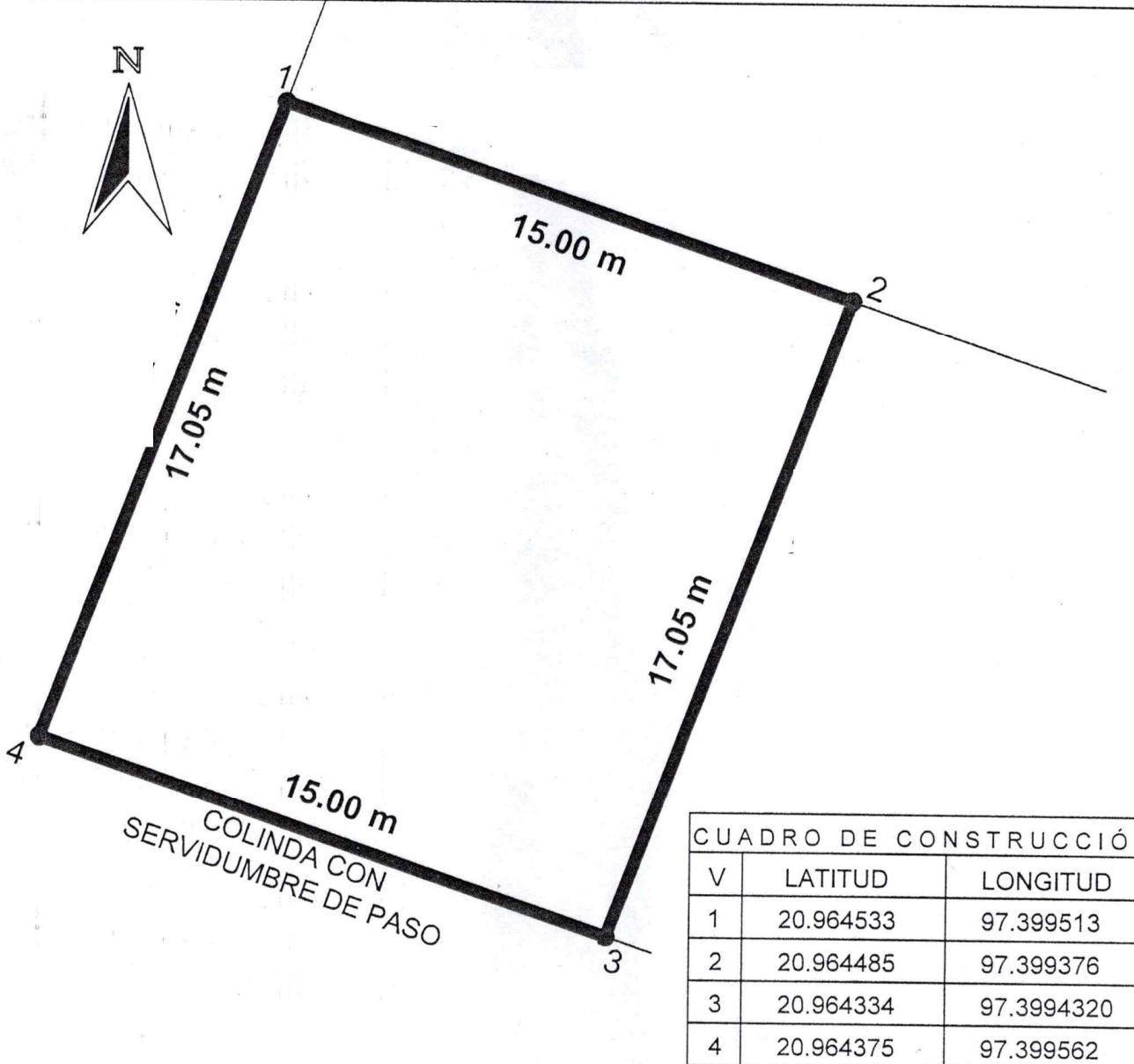


EN RECIBE

H. Ayuntamiento de Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz
Av. Juárez No. 20, Col. Centro, C.P. 92800
Tel: (783) 834 53 61 Ext: 106

ENCARGADO DE DESARROLLO URBANO





MEDIDAS Y COLINDANCIAS

AL NORESTE EN

ALEJANDRE.

AL SURESTE EN

AL ESTE EN

AL OESTE

PROPIETARIO:

SUPERFICIE:

256.00 M²

LOCALIZACIÓN:



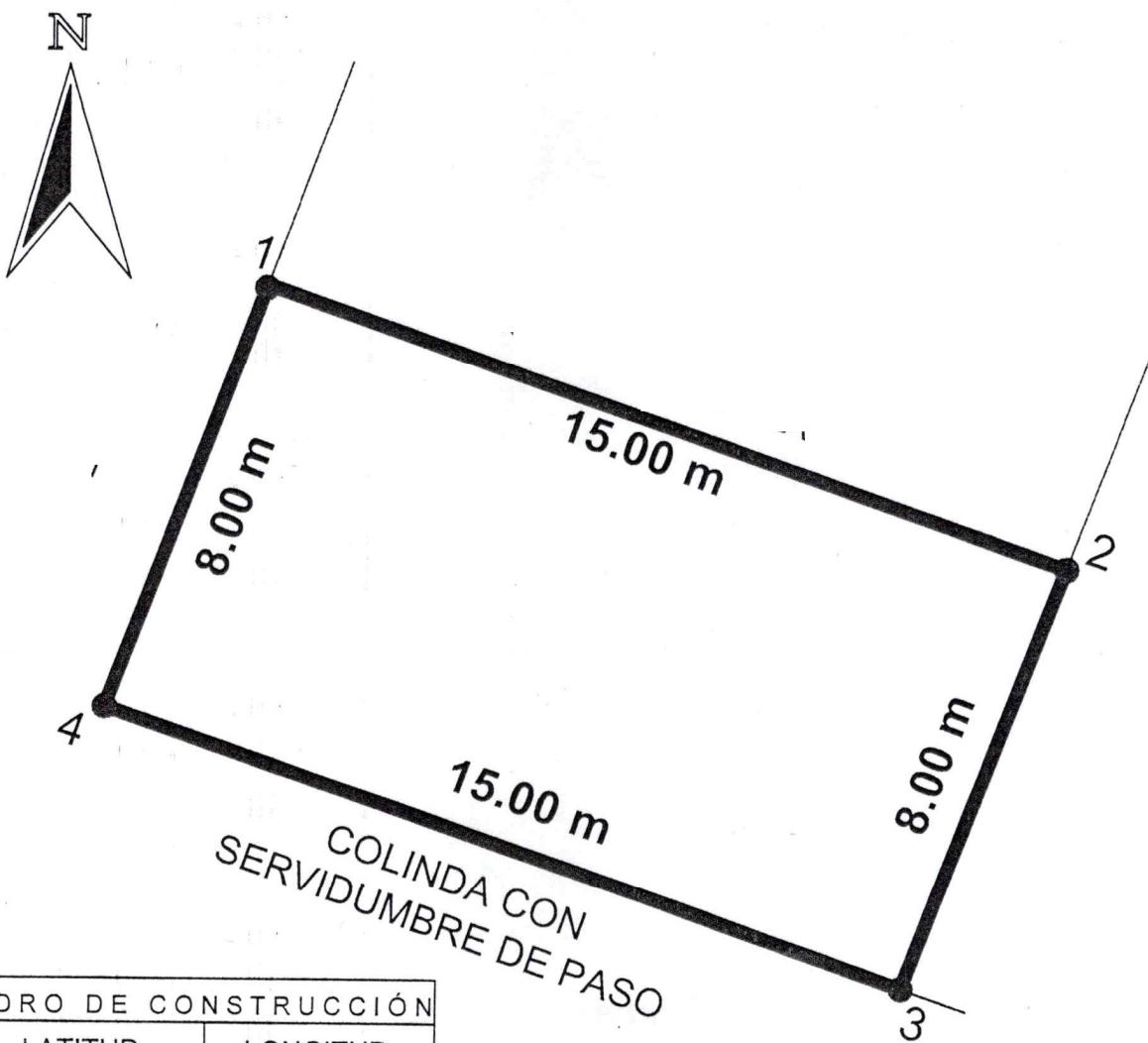
UBICACIÓN:

ESCALA: 1:150

ACOT: M

ELABORÓ:

AGOSTO 2025



CUADRO DE CONSTRUCCIÓN		
V	LATITUD	LONGITUD
1	20.964440	97.399542
2	20.964392	97.399404
3	20.964334	97.399420
4	20.964375	97.399562

MEDIDAS Y COLINDANCIAS

AL NORESTE EN

AL SURESTE EN

AL ESTE EI

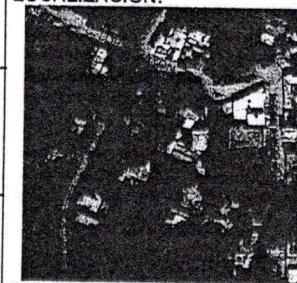
AL OESTE

PROPIETARIO:

SUPERFICIE:

120.00 M²

LOCALIZACIÓN:



UBICACIÓN:

TUXPAN, VERACRUZ.

ESCALA: 1:120
ACOT: M

ELABORÓ: ARQ. DIANA CORONADO
DEL ANGEL

AGOSTO 2025

Vento.



CALLE COLINDA CON
CALLE 24 DE FEBRERO

9.05 m

1

HESIQUIO CON
BLANCO ALEJANDRE
15.00 m

2

15.00 m
HERMILIO CON
CORONADO BAUTISTA

4

COLINDA CON MARTHA
MORELES RAMIREZ
9.05 m

3

CUADRO DE CONSTRUCCIÓN		
V	LATITUD	LONGITUD
1	20.964533	97.399513
2	20.964485	97.399376
3	20.964334	97.399420
4	20.964375	97.399562

MEDIDAS Y COLINDANCIAS

AL NORESTE EN 15.00 M (QUINCE METROS)

AL SURESTE EN 15.00M (QUINCE METROS)

AL ESTE EN 9.05M (NUEVE METROS)

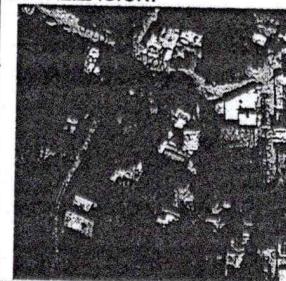
AL OESTE EN 9.05M (NUEVE METROS)

PROPIETARIO:

SUPERFICIE:

135.75 M²

LOCALIZACIÓN:



UBICACIÓN:

TUXPAN, VERACRUZ.

ESCALA: 1:120

ACOT: M

ELABORÓ: ARQ. DIANA CORONADO
DEL ANGEL

AGOSTO 2025

restante.