

DEPENDENCIA:	PRESIDENCIA MUNICIPAL
DEPARTAMENTO:	DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
MESA:	COORDINACIÓN DE DESARROLLO URBANO
No. LICENCIA:	11953
EXPEDIENTE:	4168/2025

ASUNTO: ALINEAMIENTO OFICIAL

**PROPIETARIO
PRESENTE**

COMO LO MANIFIESTA EN SU SOLICITUD DE FECHA 19 DE AGOSTO, DE LOS CORRIENTES, Y HABÍENDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERÍA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NÚMERO C1-43559 ANEXO A LA PRESENTE EL DICTAMEN DE ALINEAMIENTO EMITIDO POR LA COORDINACIÓN DE DESARROLLO URBANO DE ESTA ADSCRIPCIÓN RESPECTO DEL PREDIO QUE SE DESCRIBE CON:

CLAVE CATASTRAL No: 02-192-001-13-074-005-00-000-5

CALLE: _____

DE LA COL. _____

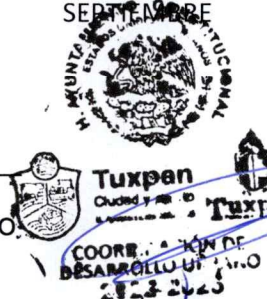
LOCALIDAD: TUXPAN, VER.


INDICÁNDOLE QUE DEBERÁ APEGARSE A LAS INDICACIONES QUE EL MISMO CONTIENE; Y DEBERÁ SATISFACER LO ESTIPULADO POR LOS ARTÍCULOS 34 Y 35 DEL REGLAMENTO QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PÚBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

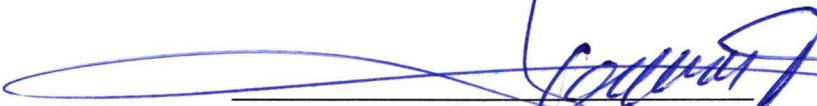
**ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN**

A 19 DE SEPTIEMBRE DE 2025


ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA
COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO




ARQ. GIOVANNI ESPAÑA FUENTES
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS


DR. JESUS FOMPEROZA TORRES
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL
DE TUXPAN DE RODRIGUEZ CANO, VERACRUZ

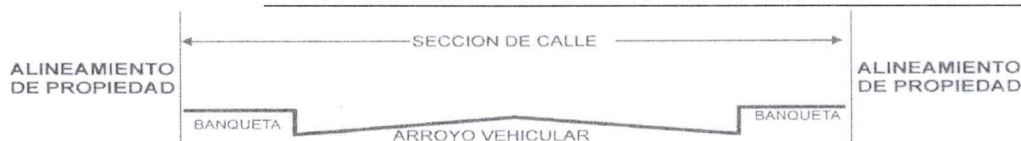


ASUNTO: DICTAMEN DE ALINEAMIENTO

PROPIETARIO

PRESENTE

ALINEAMIENTO No.	11953
UBICADO EN:	
FECHA DE PRACTICADO:	19 DE SEPTIEMBRE DE 2025
FRENTE AL PREDIO	6.96 ML.
BANQUETA:	1.50/1.50 MTS.
ARROYO DE CALLE:	7.00 MTS.
SECCIÓN DE CALLE:	10.00 MTS.
DICTAMEN:	EL PARAMENTO DE LA CONSTRUCCION DEBERA LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA MINIMA DE 5.00 MTS MEDIDOS APARTIR DEL CENTRO DE LA CALLE HACIA EL PREDIO DE SU PROPIEDAD.



AFECTACIONES Y RESTRICCIONES DE CARÁCTER URBANO, FEDERALES, ESTATALES Y MUNICIPALES:

NINGUNA

SE PROHÍBE ESTRUCTAMENTE CONSTRUIR FUERA DE ESTE ALINEAMIENTO, ASI COMO REALIZAR ESCALONES SOBRE EL ÁREA DE LAS BANQUETAS Y ESTAS DEBERAN CONSTRUIRSE AL NIVEL DE LA GUARNICIÓN.

EL PRESENTE ALINEAMIENTO SE OTORGA CON UNA **VIGENCIA DE 1 AÑO**, Y DE ACUERDO A LO ESTIPULADO EN LOS ARTÍCULOS 34 Y 35, Y SU ALTERACIÓN ES OBJETO DE INFRACCIÓN DE ACUERDO CON LOS ARTÍCULOS 270 Y 271, DEL REGLAMENTO DE LA LEY QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PUBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN

A 19 DE SEPTIEMBRE DE 2025

ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA
COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO



Tuxpan
Ciudad y puerto
H. Ayuntamiento 2022-2025

COORDINACIÓN DE
DESARROLLO URBANO
2022-2025

ARQ. GIOVANNI ESPAÑA FUENTES
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS

DR. JESUS FOMPEROZA TORRES
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL
DE TUXPAN DE RODRIGUEZ CANO, VERACRUZ



H. Ayuntamiento de Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz
Av. Juárez Esq. Hernández y Hernández Col. Centro
C.P. 92800

DEPENDENCIA:	PRESIDENCIA MUNICIPAL
DEPARTAMENTO:	DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS
MESA:	COORDINACION DE DESARROLLO URBANO
No. LICENCIA:	11954
EXPEDIENTE:	4168/2025

ASUNTO: CONSTANCIA DE NUMERO OFICIAL

**PROPIETARIO
PRESENTE**

COMO LO MANIFIESTA EN SU SOLICITUD DE FECHA 19 DE AGOSTO, DE LOS CORRIENTES, Y HABÍENDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NÚMERO C1-43560 COMUNICO A USTED QUE LA COORDINACION DE DESARROLLO URBANO DE ESTA ADSCRIPCIÓN LE CONCEDEN AL PREDIO CON CLAVE CATASTRAL No: 02-192-001-13-074-005-00-000-5 DE ACUERDO AL PLANO REGULADOR EL NÚMERO OFICIAL:

DE LA C. ____
COL. _____

EL PRESENTE NUMERO OFICIAL SE OTORGA CON UNA VIGENCIA DE **UN AÑO** A PARTIR DE LA FECHA DE EXPEDICION DE CONFORMIDAD CON LOS ARTICULOS 33 AL 35 DEL REGLAMENTO QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PUBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN
A 19 DE **SEPTIEMBRE** DE 2025




ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA
COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO




Tuxpan
Ciudad y puerto
H. Ayuntamiento 2022-2025



**COORDINACIÓN DE
DESARROLLO URBANO**
2022-2025



ARQ. GIOVANNI ESPAÑA FUENTES
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS



DR. JESUS FOMPEROZA TORRES
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL
DE TUXPAN DE RODRIGUEZ CANO, VERACRUZ



DEPENDENCIA:	PRESIDENCIA MUNICIPAL
DEPARTAMENTO:	DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS
MESA:	COORDINACION DE DESARROLLO URBANO
No. LICENCIA:	11955
EXPEDIENTE:	4168/2025

ASUNTO: LICENCIA DE CONSTRUCCION

**PROPIETARIO
PRESENTE**

EN ATENCIÓN A SU SOLICITUD DE FECHA 19 DE AGOSTO DE LOS CORRIENTES, RESPECTO DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD CON CLAVE CATASTRAL NO: 02-192-001-13-074-005-00-000-5 Y SUPERFICIE DE: 513.00 M² UBICADO EN C. _____, CONFORME AL ALINEAMIENTO NO. 11953 DE FECHA: 12 DE SEPTIEMBRE DE 2025.

LE COMUNICO QUE HABIÉNDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NÚMERO C1-43561 LA COORDINACION DE DESARROLLO URBANO DE ESTA ADSCRIPCIÓN LE CONCEDE LA PRESENTE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN DE: 30.00 M2 EN PLANTA BAJA DE REGULARIZACION DE CASA-HABITACION, QUE CONSTA DE 3 (TRES) PZA(S) EN 1 (UNO) NIVEL(S) CON UN TOTAL DE 30.00 M²; CONFORME AL CROQUIS DE DISTRIBUCIÓN PRESENTADO. ASI MISMO LE INFORMO QUE ESTE DOCUMENTO DEBERÁ ESTAR DISPONIBLE EN LA OBRA, Y DEBERA INFORMAR A ESTA COORDINACION DE LA CONCLUSIÓN DE LOS TRABAJOS DE CONSTRUCCIÓN PARA EL TRAMITE DE LA CONSTANCIA CORRESPONDIENTE.

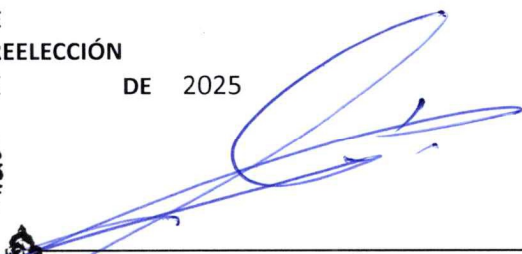
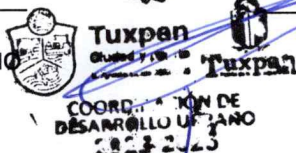
LA PRESENTE LICENCIA SE OTORGA CON UNA VIGENCIA DE 12 (DOCE) MESES A PARTIR DE SU EMISIÓN, DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL REGLAMENTO DE LA LEY QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PÚBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN

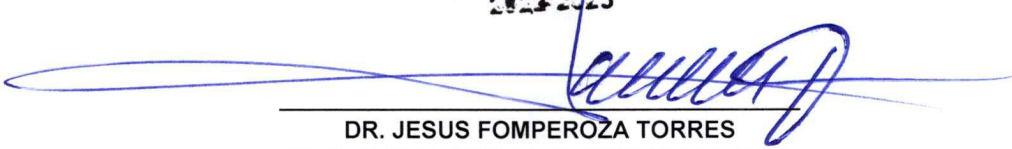
A 19 DE SEPTIEMBRE DE 2025



ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA
COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO



ARQ. GIOVANNI ESPAÑA FUENTES
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS



DR. JESUS FOMPEROZA TORRES
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL
DE TUXPAN DE RODRIGUEZ CANO, VERACRUZ



DEPENDENCIA:	PRESIDENCIA MUNICIPAL
DEPARTAMENTO:	DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS
MESA:	COORDINACION DE DESARROLLO URBANO
No. LICENCIA:	11956
EXPEDIENTE:	4168/2025

ASUNTO: CONSTANCIA DE TERMINACION DE OBRA

**PROPIETARIO
PRESENTE**


COMO LO MANIFIESTA EN SU SOLICITUD DE FECHA 19 DE AGOSTO, Y HABÍENDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NÚMERO C1-43562 EL ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA, COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO, EL ARQ. GIOVANNI ESPAÑA FUENTES, DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS, Y EL DR. JESUS FOMPEROZA TORRES, PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL DE TUXPAN DE RODRIGUEZ CANO, VERACRUZ-

HACEN CONSTAR

QUE DE ACUERDO A LA VISITA DE INSPECCION OCULAR REALIZADA POR PERSONAL TECNICO PERTENECIENTE A ESTA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y COORDINACION DE DESARROLLO URBANO, SE VERIFICO QUE EN EL INMUEBLE DE SU PROPIEDAD CON CLAVE CATASTRAL No. 02-192-001-13-074-005-00-000-5 CON DOMICILIO EN CALLE _____ DE ESTA CIUDAD DE TUXPAN, VER., SE CONSTRUYO UNA CASA-HABITACION CON UNA SUPERFICIE DE 30.00 M2 DISTRIBUIDOS EN _____ NIVEL. DICHA CASA-HABITACION SE ENCUENTRA TERMINADA A LA FECHA Y FUE AUTORIZADA CON LA LICENCIA No. 11955 DE FECHA 19 DE SEPTIEMBRE DE 2025, POR LO QUE ESTA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO NO TIENE INCONVENIENTE EN OTORGAR LA PRESENTE CONSTANCIA DE TERMINACION DE OBRA.

A SOLICITUD DE LA PARTE INTERESADA Y PARA LOS USOS LEGALES QUE MEJOR LE CONVENGAN, SE EXTIENDE LA PRESENTE CONSTANCIA EL DIA 19 DE SEPTIEMBRE DEL AÑO 2025.

**ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN**



ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA
COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO




Tuxpan
Ciudad y puerto
H. Ayuntamiento 2022-2025

COORDINACIÓN DE
DESARROLLO URBANO
2022-2025





ARQ. GIOVANNI ESPAÑA FUENTES
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS



DR. JESUS FOMPEROZA TORRES
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL
DE TUXPAN DE RODRIGUEZ CANO, VERACRUZ



H. Ayuntamiento de Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz
Av. Juárez Esq. Hernández y Hernández Col. Centro
C.P. 92800

FORMATO DE PAGO

DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL

NÚMERO DE TRÁMITE 4168
 NOMBRE/RAZÓN SOCIAL _____
 RFC 0
 DOMICILIO FISCAL _____

DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE

CALLE _____ NÚMERO _____
 COLONIA _____ LOCALIDAD TUXPAN, VER.
 CLAVE CATASTRAL _____
 ZONA MPIO LOC REG MANZ LOTE NIVEL DPTO DV
 TIPO DE TRÁMITE ALINEAMIENTO, No. OF., LIC. DE CONSTRUCCION Y T. O.
 TIPO DE CONSTRUCCIÓN REGULARIZACION CASA-HABITACION
 SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN

NIVEL	PLANTA BAJA	PRIMERO	SEGUNDO	TERCER	TOTAL
	30.00	0.00	0.00	0.00	30.00

	CANTIDAD	UNIDAD	TARIFA EN UMA	SUBTOTAL	15% ADIC	TOTAL
ALINEAMIENTO 19.90	0.00	M. L.	4.00	\$452.56	\$67.88	\$520.44
NÚMERO OFICIAL	UNO		3.00	\$339.42	\$50.91	\$390.33
LIC. CONSTRUCCIÓN	30.00	M2	5.00	\$565.70	\$84.86	\$650.56
REGISTRO DE PLANO						\$0.00
BARDA						\$0.00
DEPÓSITO DE AGUA						\$0.00
TANQUE ALMAC.						\$0.00
ANTENA/ESPECTACULAR						\$0.00
DEMOLICIÓN						\$0.00
LIC. USO DE SUELO						\$0.00
CAMBIO USO DE SUELO						\$0.00
SUBDIVISIÓN/FUSIÓN						\$0.00
USO DE LA VÍA PÚBLICA						\$0.00
LIC. DE ANUNCIO						\$0.00
ANUNCIO TEMPORAL						\$0.00
CONSTANCIA DE TERMINACION DE OBRA	1.00		5.00	\$565.70	\$84.86	\$650.56
OTROS						\$0.00

FECHA DE ELABORACIÓN 26 DE AGOSTO DE 2025
 FECHA LÍMITE DE PAGO 26 DE SEPTIEMBRE DE 2025

SUBTOTAL	\$	2,211.89
NOTIFICACIÓN	\$	0.00
MULTA	\$	0.00
TOTAL	\$	2,211.89

FIRMA DE AUTORIZACIÓN

FIRMA DEL SOLICITANTE

CON FUNDAMENTO EN LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE TUXPAN DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE

FORMATO DE SOLICITUD DE TRÁMITE

19 | Ago | 20 25

FECHA DE INGRESO

4 | 1 | 6 | 8 | - |

NÚMERO DE TRÁMITE

DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE/RAZÓN SOCIAL

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES

TELÉFONO

CORREO ELECTRÓNICO

Reedificación

DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE

CALLE

NÚMERO

COLONIA

LOCALIDAD

CLAVE CATASTRAL

02 | 192 | 001 | 13 | 074 | 005 | 00 | 000 | 5

SUPERFICIE DEL PREDIO M2

ZONA MPIO.

LOC.

REG.

MANZ.

LOTE

NIVEL

DEPTO.

DV.

TIPO DE TRÁMITE



ALINEAMIENTO

ML

ML

ML

NÚMERO OFICIAL

CONSTRUCCIÓN/DEMOLICIÓN



OBRA NUEVA

PLANTA BAJA

30.00

M2



AMPLIACIÓN

PRIMER NIVEL

M2



REGULARIZACIÓN

SEGUNDO NIVEL

M2



REMODELACIÓN

TERCER NIVEL

M2



DEMOLICIÓN

CUARTO NIVEL

M2



RÉG. DE CONDOMINIO

TOTAL

M2

Número de Unidades Privativas



REGISTRO DE PLANOS

ORIGINAL

COPIAS



BARDA

ML

ML

ML



COLINDANCIA



DEPÓSITO DE AGUA

M3/LITROS



TANQUE ALMAC. RESIDUOS PELIGROSOS

M3/LITROS



ANTENAS TELECOM./ANUNCIOS ESPECTACULARES

ML



OTROS

FUSIÓN/SUBDIVISIÓN/LOTIFICACIÓN



FUSIÓN

M2

LOTES



SUBDIVISIÓN

M2

LOTES



LOTIFICACIÓN

M2

LOTES

CONSTANCIAS Y OTROS PERMISOS



CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN



PERMISO TEMPORAL DE ANUNCIOS



CAMBIO DE USO DE SUELO



LICENCIA DE ANUNCIO FIJO



LICENCIA DE USO DE SUELO



AVISO DE SUSPENSIÓN DE OBRA



USO DE LA VÍA PÚBLICA



CONSTANCIA DE TERMINACIÓN DE OBRA

M2/DÍAS



OTROS



REGISTRO DE P.R.O.

DOCUMENTACIÓN ENTREGADA



ESCRITURA O EQUIVALENTE



BOLETA PREDIAL DEL AÑO EN CURSO



IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE



RECIBO DE PAGO DE AGUA Y DRENAJE



LICENCIAS ANTERIORES



OTRA



NOTIFICACIONES



CROQUIS ORIGINAL COPIAS



OBSERVACIONES

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

NOMBRE Y FIRMA DE QUIÉN TRAMITA

NOMBRE Y FIRMA DE QUIÉN RECIBE

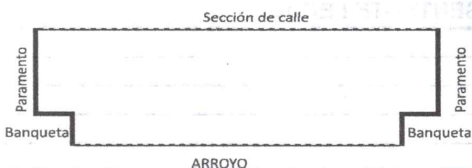


H. Ayuntamiento de Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz
Av. Juárez No. 20, Col. Centro, C.P. 92800
Tel: (783) 834 53 61 Ext: 106

VERIFICACIÓN

FECHA: _____

ACCESO PRINCIPAL



BANQUETA _____ MTS.
ARROYO DE CALLE _____ MTS.
SECCIÓN DE CALLE _____ MTS.

CALLE: _____ No. OFICIAL _____

COLONIA: _____

M.L DE FRENTE: _____

EL PARAMENTO DE LA CONSTRUCCIÓN DEBERA LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA MÍNIMA DE _____ MTS.
MEDIDOS A PARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICIÓN HACIA DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD.

ACCESO SECUNDARIO



BANQUETA _____ MTS.
ARROYO DE CALLE _____ MTS.
SECCIÓN DE CALLE _____ MTS.

CALLE: _____ No. OFICIAL _____

COLONIA: _____

M.L DE FRENTE: _____

EL PARAMENTO DE LA CONSTRUCCION DEBERA LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA MÍNIMA DE _____ MTS.
MEDIDOS A PARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICIÓN HACIA DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD.

EXISTE CONSTRUCCIÓN ANTERIOR APROXIMADO CARACTERÍSTICAS Y No. DE PIEZAS
SI ☐ NO ☐

ANTIGÜEDAD: _____ M²

USO DE PREDIO _____

SERVICIOS

SI NO

HABITACIONAL
COMERCIAL
INDUSTRIAL
AGROPECUARIO
DE SERVICIO

TIPO _____

AGUA POTABLE
DRENAJE
ELECTRICIDAD
BANQUETA
PAVIMENTACIÓN

EXISTE FACTORES DE RIESGO:

CERROS ☐ ZANJAS O DRENES ☐ DUCTOS ☐

OTROS: _____

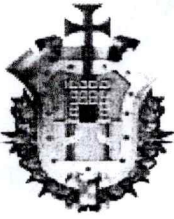
OBSERVACIONES:

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

FIRMA DE INSPECTOR

ENCARGADO DE DESARROLLO URBANO





RECIBO DEL IMPUESTO PREDIAL MUNICIPAL

H. AYUNTAMIENTO DE: TUXPAN

FECHA DE COBRO:
03/06/2024 12:17:24 p. m.

TESORERIA MUNICIPAL

FOLIO: 44690

CLAVE CATASTRAL						CONDOMINIO		
ZONA	MPIO.	LOC.	REG.	MANZ.	LOTE	NIVEL	DEPTO	D.V.
02	192	001	13	074	005	00	000	5


NOMBRE DEL CONTRIBUYENTE		TIPO DE PREDIO		PERIODO	
GARCIA PAREDES LINA		URB. CAT. CONST		1 y 2 del 2024	
UBICACION DEL PREDIO		COLONIA		\$ 295800	
CALLE EL ROBLE S/N		LA CEIBA			
CON EL DESCUENTO DEL 20% POR EL PAGO ANUAL DURANTE EL MES DE ENERO, CONFORME AL ARTICULO 118 SEGUNDO PARRAFO DEL CODIGO HACENDARIO MUNICIPAL.		BASE DEL IMPUESTO	IMPUESTO	ADICIONAL	
		\$ 295800	\$ 356.98	\$ 35.7	
A PAGAR CON DESCUENTO	A PAGAR SIN DESCUENTO	RECARGOS		MULTA	
\$ 392.68	\$ 392.68	\$ 24.54		\$ 0	
ANA MARY PÉREZ G.		HONORARIOS		TOTAL A PAGAR	
		\$ 0.00		\$ 716.87	

NOMBRE DEL CAJERO

ORIGINAL CONTRIBUYENTE ~

SERVICIO DE RECOLECCION DE BASURA: 299.65


RECIBO
PREDIAL CAJA 4



MÉXICO

INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL

CREDENCIAL PARA VOTAR



NOMBRE

GARCIA PAREDES LINA

DOMICILIO

C ROBLE S/N

COL AMPL DE RODRIGUEZ CANO 92880

TUXPAN, VER.

CLAVE DE ELECTOR

GRPRLN63092430M000

AÑO DE REGISTRO

1996-04

CURP

GAPL630924MVZRRN06

FECHA DE NACIMIENTO

24/08/1963

SECCIÓN

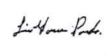
4140


VIGENCIA

2021-2031

SEXO


M

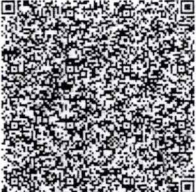
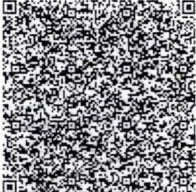






ELECCIONES FEDERALES

LOCALES Y EXTRAORDINARIAS



E001392



EDUARDO JACOBO MOLINA

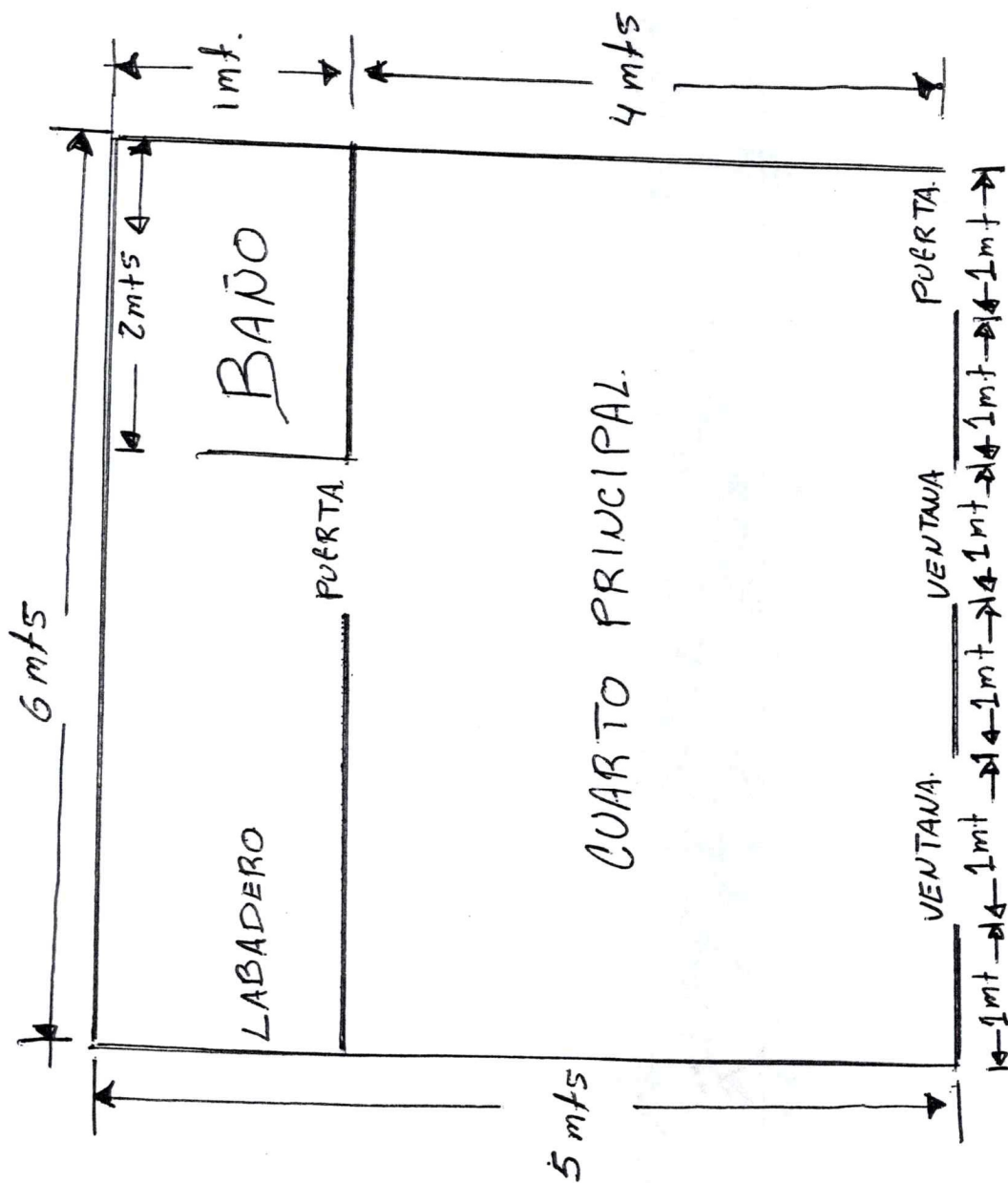
SECRETARIO EJECUTIVO DEL INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL

IDMEX2241628373<<4140043032742

6309244M3112319MEX<04<<15372<8

GARCIA<PAREDES<<LINA<<<<<<<<<<

Paredes de block.
Techo de lamina.





Tuxpan
Ciudad y puerto
H. Ayuntamiento 2022-2025

DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS



uxpan
Puerto de la esperanza

DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
COORDINACIÓN DE CATASTRO

Asunto: **CARTA INVITACIÓN**

FOLIO: 1789

CLAVE CATASTRAL: 0219200113074005
DOMICILIO: CALLE EL ROBLE S/N LA CEIBA

Con la facultad que me confieren los artículos 14 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 73 Bis, 73 Ter, fracción X, de la **Ley Orgánica de Municipio Libre para el Estado de Veracruz**; 8, 10, 14, 30, 54, fracción I, 55, 57 y 65, fracción II, de la **Ley de Catastro para el Estado de Veracruz**; y, 14, fracción III, del **Código Hacendario para el Estado de Veracruz**; por este medio, me dirijo a Usted, de la manera más atenta y respetuosa para **requerir que regularice los pagos derivados de las diferencias de construcción no manifestadas.**

Lo anterior es en virtud de que, en nuestro Padrón su predio aparece registrado como omiso en el pago de las **diferencias de construcción detectados por esta autoridad** en relación al inmueble citado al rubro. Por lo que se le solicita presentarse en un **término de 5 días hábiles** a partir de que reciba el presente, para aclarar la situación de su inmueble en las oficinas de la Coordinación de Catastro, ubicadas en Avenida Benito Juárez #85 esquina Hernández y Hernández, Zona Centro, en esta ciudad, en horario de lunes a viernes de 09:00 a 16:00 horas.

La presente invitación no determina cantidad a pagar, sin embargo, se le reitera la importancia de acudir a regularizar su estatus en el Padrón, a fin de evitarse la tramitación legal de un **PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO DE EJECUCIÓN.**

ATENTAMENTE

LIC. DIEGO MOISÉS PÉREZ VELÁZQUEZ
COORDINADOR DE CATASTRO.



Para los efectos que haya lugar y habiendo encontrado presente al
C. proprietario mismo (a) a quien por medio de la presente invitación, el cual dejo en su poder, siendo las 10 horas con 27
minutos del día 13 del mes de agosto del año 2025

Notificador:

Observaciones: predio con dos cosas una de madera y otra con construcción de bloque por ton de madera color verde agua



H. Ayuntamiento de Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz
Av. Juárez No. 20 Col. Centro
C.P. 92800