



DEPENDENCIA:	PRESIDENCIA MUNICIPAL
DEPARTAMENTO:	DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
MESA:	COORDINACIÓN DE DESARROLLO URBANO
No. LICENCIA:	11953
EXPEDIENTE:	4168/2025

**ASUNTO: ALINEAMIENTO OFICIAL**

**PROPIETARIO**

**PRESENTE**

COMO LO MANIFIESTA EN SU SOLICITUD DE FECHA 19 DE AGOSTO, DE LOS CORRIENTES, Y HABÍENDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NÚMERO C1-43559 ANEXO A LA PRESENTE EL DICTAMEN DE ALINEAMIENTO EMITIDO POR LA COORDINACION DE DESARROLLO URBANO DE ESTA ADSCRIPCIÓN RESPECTO DEL PREDIO QUE SE DESCRIBE CON:

CLAVE CATASTRAL No: 02-192-001-13-074-005-00-000-5

CALLE: \_\_\_\_\_

DE LA COL. \_\_\_\_\_

LOCALIDAD: TUXPAN, VER.

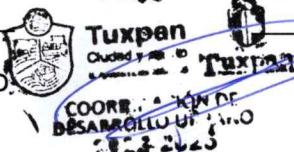
INDICÁNDOLE QUE DEBERÁ APEGARSE A LAS INDICACIONES QUE EL MISMO CONTIENE; Y DEBERÁ SATISFACER LO ESTIPULADO POR LOS ARTÍCULOS 34 Y 35 DEL REGLAMENTO QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PÚBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

ATENTAMENTE  
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN

A 19 DE SEPTIEMBRE DE 2025



ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA  
COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO



ARQ. GIOVANNI ESPAÑA FUENTES  
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS

DR. JESÚS FOMPEROZA TORRES  
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL  
DE TUXPAN DE RODRÍGUEZ CANO, VERACRUZ



H. Ayuntamiento de Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz  
Av. Juárez Esq. Hernández y Hernández Col. Centro  
C.P. 92800



ASUNTO: DICTAMEN DE ALINEAMIENTO

**PROPIETARIO**

**PRESENTE**

<b>ALINEAMIENTO No.</b>	11953
<b>UBICADO EN:</b>	
<b>FECHA DE PRACTICADO:</b>	19 DE SEPTIEMBRE DE 2025
<b>FRENTE AL PREDIO</b>	6.96
<b>BANQUETA:</b>	1.50/1.50
<b>ARROYO DE CALLE:</b>	7.00
<b>SECCIÓN DE CALLE:</b>	10.00
<b>DICTAMEN:</b>	EL PARAMENTO DE LA CONSTRUCCIÓN DEBERÁ LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA MÍNIMA DE 5.00 MTS MEDIDOS APARTIR DEL CENTRO DE LA CALLE HACIA EL PREDIO DE SU PROPIEDAD.



**AFFECTACIONES Y RESTRICCIONES DE CARÁCTER URBANO, FEDERALES, ESTATALES Y MUNICIPALES:**

NINGUNA

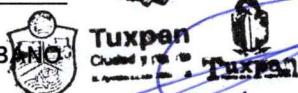
SE PROHÍBE ESTRICAMENTE CONSTRUIR FUERA DE ESTE ALINEAMIENTO, ASÍ COMO REALIZAR ESCALONES SOBRE EL ÁREA DE LAS BANQUETAS Y ESTAS DEBERÁN CONSTRUIRSE AL NIVEL DE LA GUARNICIÓN.

EL PRESENTE ALINEAMIENTO SE OTORGA CON UNA **VIGENCIA DE 1 AÑO**, Y DE ACUERDO A LO ESTIPULADO EN LOS ARTÍCULOS 34 Y 35, Y SU ALTERACIÓN ES OBJETO DE INFRACCIÓN DE ACUERDO CON LOS ARTÍCULOS 270 Y 271, DEL REGLAMENTO DE LA LEY QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PÚBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

ATENTAMENTE  
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN

A 19 DE SEPTIEMBRE DE 2025

ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA  
COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO



COORDINACIÓN DE  
DESARROLLO URBANO  
2022-2025

ARQ. GIOVANNI ESPAÑA FUENTES  
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS

DR. JESÚS FOMPEROZA TORRES  
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL  
DE TUXPAN DE RODRÍGUEZ CANO, VERACRUZ



H. Ayuntamiento de Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz  
Av. Juárez Esq. Hernández y Hernández Col. Centro  
C.P. 92800



## Coordinación de Desarrollo Urbano



DEPENDENCIA:	PRESIDENCIA MUNICIPAL
DEPARTAMENTO:	DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
MESA:	COORDINACIÓN DE DESARROLLO URBANO
No. LICENCIA:	11954
EXPEDIENTE:	4168/2025

ASUNTO: CONSTANCIA DE NÚMERO OFICIAL

**PROPIETARIO**

**PRESENTE**

COMO LO MANIFIESTA EN SU SOLICITUD DE FECHA 19 DE AGOSTO, DE LOS CORRIENTES, Y HABÉNDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NÚMERO C1-43560 COMUNICO A USTED QUE LA COORDINACION DE DESARROLLO URBANO DE ESTA ADSCRIPCIÓN LE CONCEDEN AL PREDIO CON CLAVE CATASTRAL No: 02-192-001-13-074-005-00-000-5 DE ACUERDO AL PLANO REGULADOR EL NÚMERO OFICIAL:

\_\_\_\_\_

DE LA C. \_\_\_\_\_

COL. \_\_\_\_\_

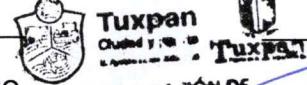
EL PRESENTE NÚMERO OFICIAL SE OTORGA CON UNA VIGENCIA DE UN AÑO A PARTIR DE LA FECHA DE EXPEDICIÓN DE CONFORMIDAD CON LOS ARTICULOS 33 AL 35 DEL REGLAMENTO QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PÚBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

ATENTAMENTE

SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN

A 19 DE  SEPTIEMBRE DE 2025

ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA  
COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO



ARQ. GIOVANNI ESPAÑA FUENTES  
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS

DR. JESÚS FOMPEROZA TORRES  
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL  
DE TUXPAN DE RODRÍGUEZ CANO, VERACRUZ



H. Ayuntamiento de Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz  
Av. Juárez Esq. Hernández y Hernández Col. Centro  
C.P. 92800



## Coordinación de Desarrollo Urbano



DEPENDENCIA:  
DEPARTAMENTO:  
MESA:  
No. LICENCIA:  
EXPEDIENTE:

PRESIDENCIA MUNICIPAL  
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS  
COORDINACIÓN DE DESARROLLO URBANO  
11955  
4168/2025

ASUNTO: LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

### PROPIETARIO

PRESENTE

EN ATENCIÓN A SU SOLICITUD DE FECHA 19 DE AGOSTO DE LOS CORRIENTES, RESPECTO DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD CON CLAVE CATASTRAL NO: 02-192-001-13-074-005-00-000-5 Y SUPERFICIE DE: 513.00 M<sup>2</sup> UBICADO EN C. \_\_\_\_\_, CONFORME AL ALINEAMIENTO NO. 11953 DE FECHA: 12 DE SEPTIEMBRE DE 2025.

LE COMUNICO QUE HABIÉNDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NÚMERO C1-43561 LA COORDINACIÓN DE DESARROLLO URBANO DE ESTA ADSCRIPCIÓN LE CONCEDE LA PRESENTE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN DE: 30.00 M<sup>2</sup> EN PLANTA BAJA DE REGULARIZACION DE CASA-HABITACION. QUE CONSTA DE 3 (TRES) PZA(S) EN 1 (UNO) NIVEL(S) CON UN TOTAL DE 30.00 M<sup>2</sup>; CONFORME AL CROQUIS DE DISTRIBUCIÓN PRESENTADO. ASI MISMO LE INFORMO QUE ESTE DOCUMENTO DEBERÁ ESTAR DISPONIBLE EN LA OBRA, Y DEBERÁ INFORMAR A ESTA COORDINACION DE LA CONCLUSIÓN DE LOS TRABAJOS DE CONSTRUCCIÓN PARA EL TRAMITE DE LA CONSTANCIA CORRESPONDIENTE.

LA PRESENTE LICENCIA SE OTORGА CON UNA VIGENCIA DE 12 (DOCE) MESES A PARTIR DE SU EMISIÓN, DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL REGLAMENTO DE LA LEY QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PÚBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

ATENTAMENTE  
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN

A 19 DE

SEPTIEMBRE

DE 2025



ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA  
COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO

ARQ. GIOVANNI ESPAÑA FUENTES  
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS

COORDINACIÓN DE  
DESARROLLO URBANO  
2022-2023

DR. JESÚS FOMPEROZA TORRES  
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL  
DE TUXPAN DE RODRÍGUEZ CANO, VERACRUZ



H. Ayuntamiento de Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz  
Av. Juárez Esq. Hernández y Hernández Col. Centro  
C.P. 92800

DEPENDENCIA:	PRESIDENCIA MUNICIPAL
DEPARTAMENTO:	DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
MESA:	COORDINACIÓN DE DESARROLLO URBANO
No. LICENCIA:	11956
EXPEDIENTE:	4168/2025

ASUNTO: CONSTANCIA DE TERMINACION DE OBRA

**PROPIETARIO**

**PRESENTE**

COMO LO MANIFIESTA EN SU SOLICITUD DE FECHA 19 DE AGOSTO, Y HABÍENDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NÚMERO C1-43562 EL ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA, COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO, EL ARQ. GIOVANNI ESPAÑA FUENTES, DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS, Y EL DR. JESUS FOMPEROZA TORRES, PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL DE TUXPAN DE RODRIGUEZ CANO, VERACRUZ-

**HACEN CONSTAR**

QUE DE ACUERDO A LA VISITA DE INSPECCION OCULAR REALIZADA POR PERSONAL TECNICO PERTENECIENTE A ESTA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y COORDINACION DE DESARROLLO URBANO, SE VERIFICO QUE EN EL INMUEBLE DE SU PROPIEDAD CON CLAVE CATASTRAL No. 02-192-001-13-074-005-00-000-5 CON DOMICILIO EN CALLE \_\_\_\_\_ DE ESTA CIUDAD DE TUXPAN, VER., SE CONSTRUYO UNA CASA-HABITACION CON UNA SUPERFICIE DE 30.00 M2 DISTRIBUIDOS EN \_\_\_\_\_ NIVEL. Dicha CASA-HABITACION SE ENCUENTRA TERMINADA A LA FECHA Y FUE AUTORIZADA CON LA LICENCIA No. 11955 DE FECHA 19 DE SEPTIEMBRE DE 2025, POR LO QUE ESTA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO NO TIENE INCONVENIENTE EN OTORGAR LA PRESENTE CONSTANCIA DE TERMINACION DE OBRA.

A SOLICITUD DE LA PARTE INTERESADA Y PARA LOS USOS LEGALES QUE MEJOR LE CONVENGAN, SE EXTIENDE LA PRESENTE CONSTANCIA EL DIA 19 DE SEPTIEMBRE DEL AÑO 2025.

ATENTAMENTE  
SUFRAGIO EFECTIVO NO REPLECCIÓN



ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA  
COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO



ARQ. GIOVANNI ESPAÑA FUENTES  
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS

DR. JESUS FOMPEROZA TORRES  
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL  
DE TUXPAN DE RODRIGUEZ CANO, VERACRUZ



H. Ayuntamiento de Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz  
Av. Juárez Esq. Hernández y Hernández Col. Centro  
C.P. 92800

**FORMATO DE PAGO**

**DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL**

NÚMERO DE TRÁMITE	4168
NOMBRE/RAZÓN SOCIAL	
DOMICILIO FISCAL	
RFC	0
	0

**DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE**

CALLE	NÚMERO							
COLONIA	LOCALIDAD <u>TUXPAN, VER.</u>							
CLAVE CATASTRAL								
ZONA	MPIO	LOC	REG	MANZ	LOTE	NIVEL	DPTO	DV
TIPO DE TRÁMITE	<u>ALINEAMIENTO, No. OF., LIC. DE CONSTRUCCION Y T. O.</u>							
TIPO DE CONSTRUCCIÓN	<u>REGULARIZACION CASA-HABITACION</u>							
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN	<u>30.00</u>	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>	<u>30.00</u>			
NIVEL	PLANTA BAJA	PRIMERO	SEGUNDO	TERCER	TOTAL			

	CANTIDAD	UNIDAD	TARIFA EN UMA	SUBTOTAL	15% ADIC	TOTAL
ALINEAMIENTO 19.90	0.00	M. L.	4.00	\$452.56	\$67.88	\$520.44
NÚMERO OFICIAL	UNO		3.00	\$339.42	\$50.91	\$390.33
LIC. CONSTRUCCIÓN	30.00	M2	5.00	\$565.70	\$84.86	\$650.56
REGISTRO DE PLANO						\$0.00
BARDA						\$0.00
DEPÓSITO DE AGUA						\$0.00
TANQUE ALMAC.						\$0.00
ANTENA/ESPECTACULAR						\$0.00
DEMOLICIÓN			10 SEP 2025			\$0.00
LIC. USO DE SUELO						\$0.00
CAMBIO USO DE SUELO						\$0.00
SUBDIVISIÓN/FUSIÓN						\$0.00
USO DE LA VÍA PÚBLICA						\$0.00
LIC. DE ANUNCIO						\$0.00
ANUNCIO TEMPORAL						\$0.00
CONSTANCIA TERMINACIÓN DE OBRA	1.00		5.00	\$565.70	\$84.86	\$650.56
OTROS						\$0.00

SUBTOTAL	\$ 2,211.89
NOTIFICACIÓN	\$ 0.00
MULTA	\$ 0.00
TOTAL	\$ 2,211.89

FECHA DE ELABORACIÓN

26 DE AGOSTO DE 2025

FECHA LÍMITE DE PAGO

26 DE SEPTIEMBRE DE 2025

**FIRMA DE AUTORIZACIÓN**

**FIRMA DEL SOLICITANTE**

CON FUNDAMENTO EN LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE TUXPAN DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE





19 | Ago | 20 25

FECHA DE INGRESO

4 1 6 8 -

**NÚMERO DE TRÁMITE**

## FORMATO DE SOLICITUD DE TRÁMITE

DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL									
NOMBRE/RAZÓN SOCIAL _____									
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES _____									
TELÉFONO _____					CORREO ELECTRÓNICO _____				
<b>Recaudación.</b> <b>DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE</b>									
CALLE _____					NÚMERO _____				
COLONIA _____					LOCALIDAD _____				
CLAVE CATASTRAL		02	192	001	13	074	005	00	000 5
ZONA		MPIO.	LOC.	REG.	MANZ.	LOTE	NIVEL	DEPTO.	DV.
SUPERFICIE DEL PREDIO M2									
TIPO DE TRÁMITE									
<input checked="" type="checkbox"/> ALINEAMIENTO <input checked="" type="checkbox"/> NÚMERO OFICIAL		ML		ML		ML			
<input type="checkbox"/> OBRA NUEVA <input type="checkbox"/> AMPLIACIÓN <input checked="" type="checkbox"/> REGULARIZACIÓN <input type="checkbox"/> REMODELACIÓN <input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN <input type="checkbox"/> RÉG. DE CONDOMINIO		PLANTA BAJA PRIMER NIVEL SEGUNDO NIVEL TERCER NIVEL CUARTO NIVEL <b>TOTAL</b>		30.00 M2 M2 M2 M2 M2					
<input type="checkbox"/> Número de Unidades Privativas REGISTRO DE PLANOS <input type="checkbox"/> BARDAS <input type="checkbox"/> COLINDANCIA <input type="checkbox"/> DEPÓSITO DE AGUA <input type="checkbox"/> TANQUE ALMAC. RESIDUOS PELIGROSOS <input type="checkbox"/> ANTENAS TELECOM./ANUNCIOS ESPECTACULARES <input type="checkbox"/> OTROS		ORIGINAL ML		COPIAS ML		ML			
<input type="checkbox"/> FUSIÓN <input type="checkbox"/> SUBDIVISIÓN <input type="checkbox"/> LOTIFICACIÓN						LOTES			
<input type="checkbox"/> CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN <input type="checkbox"/> CAMBIO DE USO DE SUELO <input type="checkbox"/> LICENCIA DE USO DE SUELO <input type="checkbox"/> USO DE LA VÍA PÚBLICA  <input type="checkbox"/> OTROS		M2/DÍAS		<input type="checkbox"/> PERMISO TEMPORAL DE ANUNCIOS <input type="checkbox"/> LICENCIA DE ANUNCIO FIJO <input type="checkbox"/> AVISO DE SUSPENSIÓN DE OBRA <input checked="" type="checkbox"/> CONSTANCIA DE TERMINACIÓN DE OBRA  <input type="checkbox"/> REGISTRO DE P.R.O.					
DOCUMENTACIÓN ENTREGADA									
<input type="checkbox"/> ESCRITURA O EQUIVALENTE <input type="checkbox"/> BOLETA PREDIAL DEL AÑO EN CURSO <input type="checkbox"/> IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE <input type="checkbox"/> RECIBO DE PAGO DE AGUA Y DRENAJE <input type="checkbox"/> LICENCIAS ANTERIORES <input type="checkbox"/> OTRA <input type="checkbox"/> NOTIFICACIONES <input type="checkbox"/> CROQUIS <input type="checkbox"/> ORIGINAL <input type="checkbox"/> COPIAS									
OBSERVACIONES					CROQUIS DE LOCALIZACIÓN				

**NOMBRE Y FIRMA DE QUIÉN TRAMITA**

**NOMBRE Y FIRMA DE QUIÉN RECIBE**



**Tuxpan**  
Ciudad y Puerto  
M. Ayuntamiento 2000

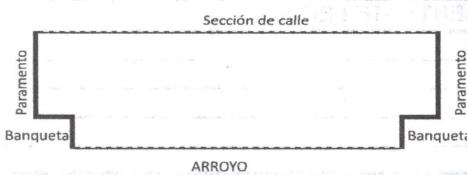
## DESARROLLO URBANO



### VERIFICACIÓN OTAMAR

FECHA: \_\_\_\_\_

#### ACceso PRINCIPAL



BANQUETA \_\_\_\_\_ MTS.

ARROYO DE CALLE \_\_\_\_\_ MTS.

SECCIÓN DE CALLE \_\_\_\_\_ MTS.

CALLE: \_\_\_\_\_

No. OFICIAL \_\_\_\_\_

COLONIA: \_\_\_\_\_

M.L DE FRENTE: \_\_\_\_\_

EL PARAMENTO DE LA CONSTRUCCIÓN DEBERÁ LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA MÍNIMA DE \_\_\_\_\_ MTS.  
MEDIDOS A PARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICIÓN HACIA DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD.

#### ACceso SECUNDARIO



BANQUETA \_\_\_\_\_ MTS.

ARROYO DE CALLE \_\_\_\_\_ MTS.

SECCIÓN DE CALLE \_\_\_\_\_ MTS.

CALLE: \_\_\_\_\_

No. OFICIAL \_\_\_\_\_

COLONIA: \_\_\_\_\_

M.L DE FRENTE: \_\_\_\_\_

EL PARAMENTO DE LA CONSTRUCCIÓN DEBERÁ LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA MÍNIMA DE \_\_\_\_\_ MTS.  
MEDIDOS A PARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICIÓN HACIA DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD.

EXISTE CONSTRUCCIÓN ANTERIOR

SI

NO

APROXIMADO

CARACTERÍSTICAS Y No. DE PIEZAS

M<sup>2</sup>

ANTIGÜEDAD: \_\_\_\_\_

SERVICIOS

SI  NO

USO DE PREDIO \_\_\_\_\_

AGUA POTABLE

DRENAJE

ELECTRICIDAD

BANQUETA

PAVIMENTACIÓN

EXISTE FACTORES DE RIESGO: \_\_\_\_\_

OTROS: \_\_\_\_\_

CERROS  ZANJAS O DRENES  DUCTOS

#### OBSERVACIONES:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

#### CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

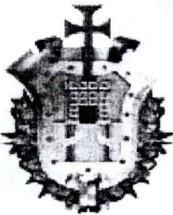
#### FIRMA DE INSPECTOR



H. Ayuntamiento de Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz  
Av. Juárez No. 20, Col. Centro, C.P. 92800  
Tel: (783) 834 53 61 Ext: 106

#### ENCARGADO DE DESARROLLO URBANO

\_\_\_\_\_



## RECIBO DEL IMPUESTO PREDIAL MUNICIPAL

H. AYUNTAMIENTO DE: TUXPAN

FECHA DE COBRO:

03/06/2024 12:17:24 p. m.

### TESORERIA MUNICIPAL

FOLIO: 44690

CLAVE CATASTRAL							CONDOMINIO		
ZONA	MPIO.	LOC.	REG.	MANZ.	LOTE	NIVEL	DEPTO	D.V.	
02	192	001	13	074	005	00	000	5	

### NOMBRE DEL CONTRIBUYENTE

GARCIA PAREDES LINA

### TIPO DE PREDIO

PERIODO

1 y 2 del 2024

### UBICACION DEL PREDIO

COLONIA

CALLE EL ROBLE S/N

LA CEIBA

\$ 295800

CON EL DESCUENTO DEL 20% POR EL PAGO ANUAL DURANTE EL MES DE ENERO, CONFORME AL ARTICULO 118 SEGUNDO PARRAFO DEL CODIGO HACENDARIO MUNICIPAL.

### BASE DEL IMPUESTO

### IMPUESTO

### ADICIONAL

\$ 295800

\$ 356.98

\$ 35.7

### A PAGAR CON DESCUENTO

\$ Tuxpan

### A PAGAR SIN DESCUENTO

\$ 392.68

### RECARGOS

\$ 24.54

### MULTA

\$ 0

### HONORARIOS

\$ 0.00

### TOTAL A PAGAR

\$ 716.87

ANA MARY PEREZ G.  
TUXPAN

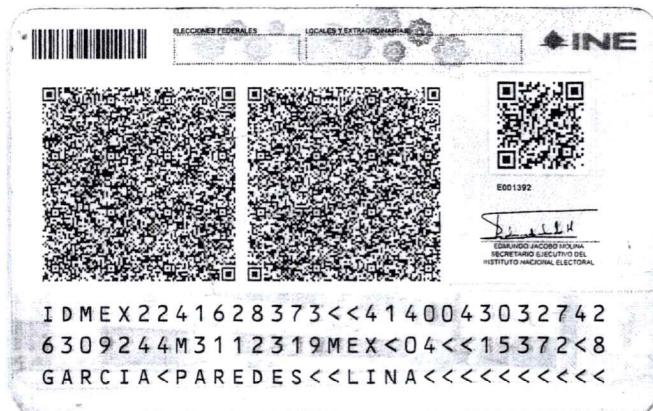
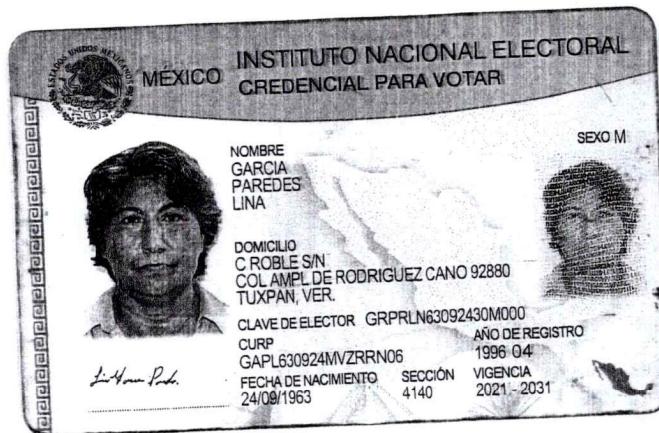
NUM. DE CAJERO

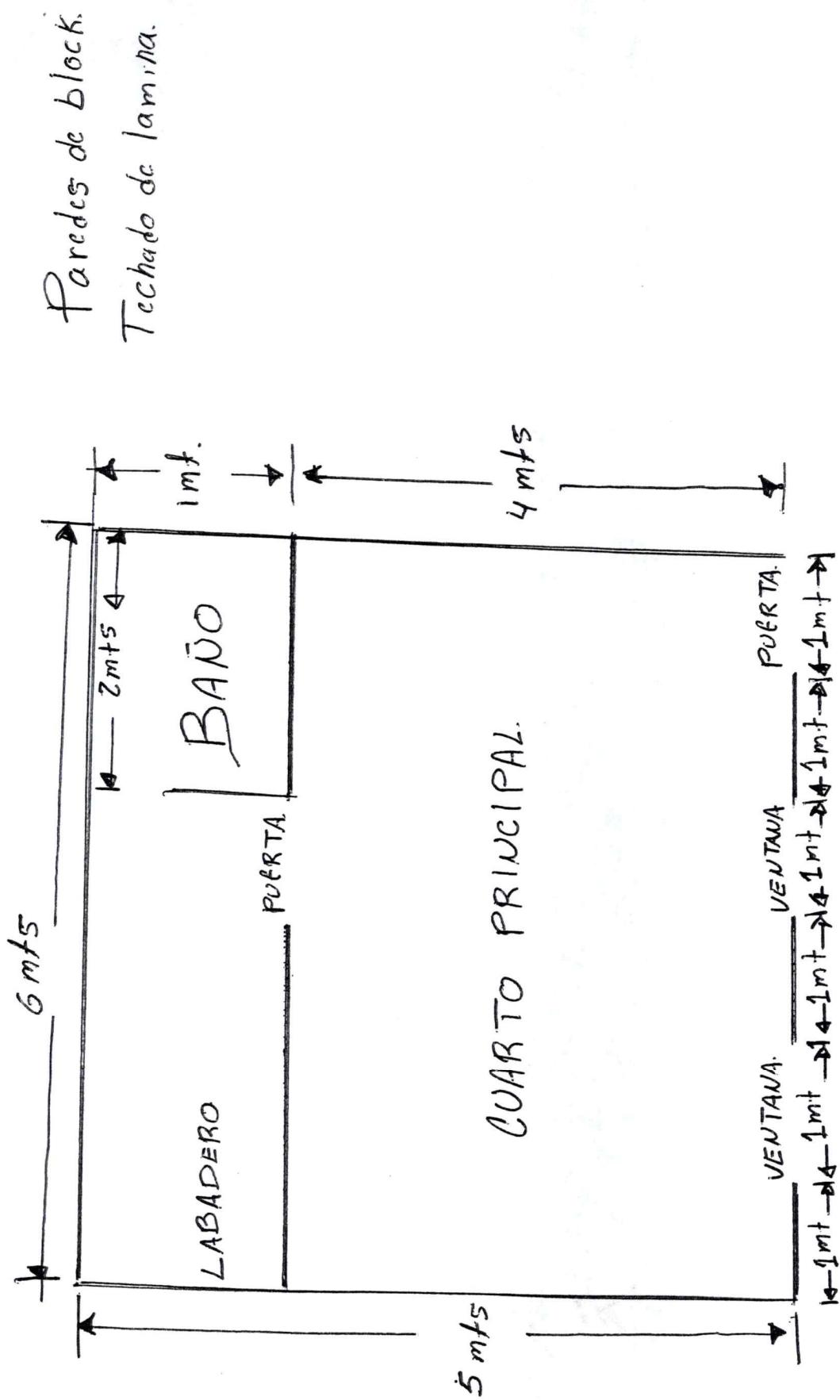
4

ORIGINAL CONTRIBUYENTE ~

SERVICIO DE RECOLECCION DE BASURA: 299.65

TESORERIA MUNICIPAL  
PREDIAL CAJA 4







**DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS**  
**COORDINACIÓN DE CATASTRO**  
Asunto: **CARTA INVITACIÓN**  
FOLIO:1789

CLAVE CATASTRAL: 0219200113074005  
DOMICILIO: CALLE EL ROBLE S/N LA CEIBA

Con la facultad que me confieren los artículos 14 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 73 Bis, 73 Ter, fracción X, de la Ley Orgánica de Municipio Libre para el Estado de Veracruz; 8, 10, 14, 30, 54, fracción I, 55, 57 y 65, fracción II, de la Ley de Catastro para el Estado de Veracruz; y, 14, fracción III, del Código Hacendario para el Estado de Veracruz; por este medio, me dirijo a Usted, de la manera más atenta y respetuosa para requerir que regularice los pagos derivados de las diferencias de construcción no manifestadas.

Lo anterior es en virtud de que, en nuestro Padrón su predio aparece registrado como omiso en el pago de las **diferencias de construcción detectados por esta autoridad** en relación al inmueble citado al rubro. Por lo que se le solicita presentarse en un **trámite de 5 días hábiles** a partir de que reciba el presente, para aclarar la situación de su inmueble en las oficinas de la Coordinación de Catastro, ubicadas en Avenida Benito Juárez #85 esquina Hernández y Hernández, Zona Centro, en esta ciudad, en horario de lunes a viernes de 09:00 a 16:00 horas.

La presente invitación no determina cantidad a pagar, sin embargo, se le reitera la importancia de acudir a regularizar su estatus en el Padrón, a fin de evitarse la tramitación legal de un **PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO DE EJECUCIÓN**.

ATENTAMENTE

**LIC. DIEGO MOISÉS PÉREZ VELÁZQUEZ**  
COORDINADOR DE CATASTRO.



Para los efectos que haya lugar y habiendo encontrado presente al C. prop. eran y mismo (a) a quien por medio de la presente Invitación, el cual dejo en su poder, siendo las 10 horas con 27 minutos del día 15 del mes de agosto del año 2025.

Notificador:

Observaciones: premio con dos casas una de madera y otra con construcción de bloques portón de madera color verde agua



H. Ayuntamiento de Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz  
Av. Juárez No. 20 Col. Centro  
C.P. 92800