



DEPENDENCIA:
DEPARTAMENTO:
MESA:
NO. LICENCIA:
EXPEDIENTE:

PRESIDENCIA MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
COORDINACION DE DESARROLLO URBANO
11585
4171/2025

ASUNTO: ALINEAMIENTO OFICIAL

PROPIETARIO

PRESENTE

COMO LO MANIFIESTA EN SU SOLICITUD DE FECHA 19 DE AGOSTO DE LOS CORRIENTES, Y HABÉNDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NÚMERO C1-43104 ANEXO A LA PRESENTE EL DICTAMEN DE ALINEAMIENTO EMITIDO POR LA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y LA COORDINACION DE DESARROLLO URBANO DE ESTA ADScripción RESPECTO DEL PREDIO QUE SE DESCRIBE CON:

CLAVE CATASTRAL No: 02-192-001-02-013-008-00-000-9

CALLE: _____

DE LA COL: _____

LOCALIDAD: TUXPAN, VER.

INDICÁNDOLE QUE DEBERÁ APEGARSE A LAS INDICACIONES QUE EL MISMO CONTIENE; Y DEBERÁ SATISFACER LO ESTIPULADO POR LOS ARTÍCULOS 34 Y 35 DEL REGLAMENTO QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PÚBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN

A 2 DE

DE 2025

ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA
COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO



Tuxpan
Ciudad y puerto
H. Ayuntamiento 2022-2025

COORDINACION DE
DESARROLLO URBANO
2022-2025

ARQ. GIOVANNI ESPAÑA FUENTES
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS

DR. JESÚS FOMPEROZA TORRES
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL
DE TUXPAN DE RODRÍGUEZ CANO, VERACRUZ



H. Ayuntamiento de Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz
Av. Juárez No. 20 Col. Centro
C.P. 92800



ASUNTO: DICTAMEN DE ALINEAMIENTO

PROPIETARIO

PRESENTE

ALINEAMIENTO NO.	11585
UBICADO EN:	
FECHA DE PRACTICADO:	20 DE AGOSTO DE 2025
FRENTE AL PREDIO	15.30
BANQUETA:	1.30/1.30
ARROYO DE CALLE:	6.00
SECCIÓN DE CALLE:	8.50
ALINEAMIENTO DE DICTAMEN:	EL PARAMENTO DE LA CONSTRUCCIÓN DEBERÁ LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA MÍNIMA DE 1.30 MTS MEDIDOS APARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICIÓN HACIA EL PREDIO DE SU PROPIEDAD

AFFECTACIONES Y RESTRICCIONES DE CARÁCTER URBANO, FEDERALES, ESTATALES Y MUNICIPALES:

NINGUNA

SE PROHÍBE ESTRICAMENTE CONSTRUIR FUERA DE ESTE ALINEAMIENTO, ASÍ COMO REALIZAR ESCALONES SOBRE EL ÁREA DE LAS BANQUETAS Y ESTAS DEBERÁN CONSTRUIRSE AL NIVEL DE LA GUARNICIÓN.

EL PRESENTE ALINEAMIENTO SE OTORGA CON UNA **VIGENCIA DE 1 AÑO**, Y DE ACUERDO A LO ESTIPULADO EN LOS ARTÍCULOS 34 Y 35, Y SU ALTERACIÓN ES OBJETO DE INFRACCIÓN DE ACUERDO CON LOS ARTÍCULOS 270 Y 271, DEL REGLAMENTO DE LA LEY QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PÚBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN
 A 2 DE SEPTIEMBRE DE 2025

ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA
COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO



Tuxpan

Ciudad y Puerto

H. Ayuntamiento de Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz

2022-2025

COORDINACIÓN DE
DESARROLLO URBANO
2022-2025

ARQ. GIOVANNI ESPAÑA FUENTES
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS

DR. JESÚS FOMPEROZA TORRES
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL
DE TUXPAN DE RODRÍGUEZ CANO, VERACRUZ



H. Ayuntamiento de Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz
Av. Juárez No. 20 Col. Centro
C.P. 92800



DEPENDENCIA:	PRESIDENCIA MUNICIPAL
DEPARTAMENTO:	DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
MESA:	COORDINACION DE DESARROLLO URBANO
No. LICENCIA:	11586
EXPEDIENTE:	4171/2025

ASUNTO: CONSTANCIA DE NÚMERO OFICIAL

PROPIETARIO

PRESENTE

COMO LO MANIFIESTA EN SU SOLICITUD DE FECHA 19 DE AGOSTO DE LOS CORRIENTES, Y HABÉNDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NÚMERO C1-43105 COMUNICO A USTED QUE LA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y LA COORDINACION DE DESARROLLO URBANO DE ESTA ADSCRIPCIÓN LE CONCEDEN AL PREDIO CON CLAVE CATASTRAL No: 02-192-001-02-013-008-00-000-9 DE ACUERDO AL PLANO REGULADOR EL NÚMERO OFICIAL:

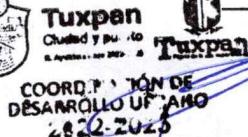
DE LA C. _____

EL PRESENTE NÚMERO OFICIAL SE OTORGA CON UNA VIGENCIA DE UN AÑO A PARTIR DE LA FECHA DE EXPEDICIÓN DE CONFORMIDAD CON LOS ARTICULOS 33 AL 35 DEL REGLAMENTO QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PÚBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN
A 2 DE SEPTIEMBRE DE 2025



ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA
COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO



ARQ. GIOVANNI ESPAÑA FUENTES
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS

DR. JESÚS FOMPEROZA TORRES
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL
DE TUXPAN DE RODRÍGUEZ CANO, VERACRUZ
H. Ayuntamiento de Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz
Av. Juárez No. 20 Col. Centro
C.P. 92800



FORMATO DE PAGO

DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL

NÚMERO DE TRÁMITE	4171
NOMBRE/RAZÓN SOCIAL	
DOMICILIO FISCAL	
	RFC

DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE

CALLE	NÚMERO							
COLONIA	LOCALIDAD TUXPAN, VER.							
CLAVE CATASTRAL	02-192-001-02-013-008-00-000-9							
ZONA	MPIO	LOC	REG	MANZ	LOTE	NIVEL	DPTO	DV
TIPO DE TRÁMITE	ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL							
TIPO DE CONSTRUCCIÓN								
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN								
NIVEL	PLANTA BAJA	PRIMERO	SEGUNDO	TERCER	TOTAL			

	CANTIDAD	UNIDAD	TARIFA EN UMA	SUBTOTAL	15% ADIC	TOTAL
ALINEAMIENTO 15.30	0.00	M. L.	4.00	\$452.56	\$67.88	\$520.44
NÚMERO OFICIAL UNO			3.00	\$339.42	\$50.91	\$390.33
LIC. CONSTRUCCIÓN						\$0.00
REGISTRO DE PLANO						\$0.00
BARDA						\$0.00
DEPÓSITO DE AGUA						\$0.00
TANQUE ALMAC.						\$0.00
ANTENA/ESPECTACULAR						\$0.00
DEMOLICIÓN			02 SEP 2025			\$0.00
LIC. USO DE SUELO						\$0.00
CAMBIO USO DE SUELO						\$0.00
SUBDIVISIÓN/FUSIÓN						\$0.00
USO DE LA VÍA PÚBLICA						\$0.00
LIC. DE ANUNCIO						\$0.00
ANUNCIO TEMPORAL						\$0.00
CONSTANCIA						\$0.00
OTROS						\$0.00

FECHA DE ELABORACIÓN	29 DE AGOSTO DE 2025	SUBTOTAL	\$ 910.78
FECHA LÍMITE DE PAGO	29 DE SEPTIEMBRE DE 2025	NOTIFICACIÓN	\$ 0.00
		MULTA	\$ 0.00
		TOTAL	\$ 910.78

FIRMA DE AUTORIZACIÓN

CON FUNDAMENTO EN LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE TUXPAN DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE

FIRMA DEL SOLICITANTE





DESARROLLO URBANO



FORMATO DE SOLICITUD DE TRÁMITE

19 Agosto 2025

FECHA DE INGRESO

9 1 7 1 -

NÚMERO DE TRÁMITE

11-029-023

DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE/RAZÓN SOCIAL _____
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES URA _____

TELÉFONO _____ CORREO ELECTRÓNICO _____

DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE

CALLE _____ NÚMERO _____
COLONIA _____ LOCALIDAD _____

CLAVE CATASTRAL 02 142 001 02 013 008 00 000 9 SUPERFICIE DEL PREDIO M2
ZONA MPIO. LOC. REG. MANZ. LOTE NIVEL DEPTO. DV.

TIPO DE TRÁMITE

ALINEAMIENTO _____ ML _____ ML _____ ML
 NÚMERO OFICIAL _____

CONSTRUCCIÓN/DEMOLICIÓN

OBRA NUEVA _____ PLANTA BAJA _____ M2
 AMPLIACIÓN _____ PRIMER NIVEL _____ M2
 REGULARIZACIÓN _____ SEGUNDO NIVEL _____ M2
 REMODELACIÓN _____ TERCER NIVEL _____ M2
 DEMOLICIÓN _____ CUARTO NIVEL _____ M2
 RÉG. DE CONDOMINIO _____ TOTAL _____ M2

Número de Unidades Privativas _____

REGISTRO DE PLANOS _____ ORIGINAL _____ COPIAS _____

BARDA _____ ML _____ ML _____ ML

COLINDANCIA _____

DEPÓSITO DE AGUA _____ M3/LITROS _____

TANQUE ALMAC. RESIDUOS PELIGROSOS _____ M3/LITROS _____

ANTENAS TELECOM./ANUNCIOS ESPECTACULARES _____ ML _____

OTROS _____

FUSIÓN/SUBDIVISIÓN/LOTIFICACIÓN

FUSIÓN _____ M2 _____ LOTES _____
 SUBDIVISIÓN _____ M2 _____ LOTES _____
 LOTIFICACIÓN _____ M2 _____ LOTES _____

CONSTANCIAS Y OTROS PERMISOS

CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN _____ PERMISO TEMPORAL DE ANUNCIOS _____
 CAMBIO DE USO DE SUELO _____ LICENCIA DE ANUNCIO FIJO _____
 LICENCIA DE USO DE SUELO _____ AVISO DE SUSPENSIÓN DE OBRA _____
 USO DE LA VÍA PÚBLICA _____ CONSTANCIA DE TERMINACIÓN DE OBRA _____

OTROS _____ M2/DÍAS _____ REGISTRO DE P.R.O. _____

DOCUMENTACIÓN ENTREGADA

<input checked="" type="checkbox"/> ESCRITURA O EQUIVALENTE	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> BOLETA PREDIAL DEL AÑO EN CURSO	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> RECIBO DE PAGO DE AGUA Y DRENAGE	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> LICENCIAS ANTERIORES	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> OTRA	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> NOTIFICACIONES	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> CROQUIS <input type="checkbox"/> ORIGINAL <input type="checkbox"/> COPIAS	<input type="checkbox"/>
<i>por el campo de la 16 por la calle 200 casa color marrón y 10 un letrero de venta</i>	
OBSERVACIONES	<input type="checkbox"/>
CROQUIS DE LOCALIZACIÓN	

NOMBRE Y FIRMA DE QUIÉN TRAMITA

H. Ayuntamiento de Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz
Av. Juárez No. 20, Col. Centro, C.P. 92800
Tel: (783) 834 53 61 Ext: 106

NOMBRE Y FIRMA DE QUIÉN RECIBE

R



VERIFICACIÓN

FECHA: 20-08-2025

ACceso PRINCIPAL		
Sección de calle	BANQUETA	1.30 - 1.30 MTS.
	ARROYO DE CALLE	6.00 MTS.
	SECCIÓN DE CALLE	8.50 MTS.
Paramento		
Banqueta		
ARROYO		
CALLE:	No. OFICIAL <u>12</u>	
COLONIA:		
M.L DE FRENTE: <u>15.30</u>	EL PARAMENTO DE LA CONSTRUCCIÓN DEBERÁ LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA MÍNIMA DE <u>1.30</u> MTS.	
MEDIDOS A PARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICIÓN HACIA DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD.		
ACceso SECUNDARIO		
Sección de calle	BANQUETA	MTS.
	ARROYO DE CALLE	MTS.
	SECCIÓN DE CALLE	MTS.
Paramento		
Banqueta		
ARROYO		
CALLE:	No. OFICIAL	
COLONIA:		
M.L DE FRENTE:	EL PARAMENTO DE LA CONSTRUCCIÓN DEBERÁ LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA MÍNIMA DE <u>1.30</u> MTS.	
MEDIDOS A PARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICIÓN HACIA DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD.		
EXISTE CONSTRUCCIÓN ANTERIOR	APROXIMADO	CARACTERÍSTICAS Y No. DE PIEZAS
SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>	
ANTIGÜEDAD:	M ²	
USO DE PREDIO	SERVICIOS	SI NO
HABITACIONAL <input checked="" type="checkbox"/>	AGUA POTABLE	<input checked="" type="checkbox"/>
COMERCIAL <input type="checkbox"/>	DRENAJE	<input checked="" type="checkbox"/>
INDUSTRIAL <input type="checkbox"/>	ELECTRICIDAD	<input checked="" type="checkbox"/>
AGROPECUARIO <input type="checkbox"/>	BANQUETA	<input checked="" type="checkbox"/>
DE SERVICIO <input type="checkbox"/>	PAVIMENTACIÓN	<input type="checkbox"/>
EXISTE FACTORES DE RIESGO:	OTROS:	
CERROS <input type="checkbox"/>	ZANJAS O DRENES <input type="checkbox"/>	DUCTOS <input type="checkbox"/>
OBSERVACIONES:		
<u>Existe en el predio una unidad habitacional</u>		

FIRMA DE INSPECTOR



H. Ayuntamiento de Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz
Av. Juárez No. 20, Col. Centro, C.P. 92800
Tel: (783) 834 53 61 Ext: 106

ENCARGADO DE DESARROLLO URBANO