



DEPENDENCIA:
DEPARTAMENTO:
MESA:
No. LICENCIA:
EXPEDIENTE:

PRESIDENCIA MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS
COORDINACION DE DESARROLLO URBANO
11509
4177/2025

ASUNTO: NUMERO OFICIAL

PROPIETARIO

PRESENTE

COMO LO MANIFIESTA EN SU SOLICITUD DE FECHA 21 DE AGOSTO DE LOS CORRIENTES, Y HABÍENDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NÚMERO C1-43035 COMUNICO A USTED QUE LA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y LA COORDINACION DE DESARROLLO URBANO DE ESTA ADSCRIPCIÓN LE CONCEDEN AL PREDIO CON CLAVE CATASTRAL No: 02-192-001-01-021-007-00-000-8 DE ACUERDO AL PLANO REGULADOR EL NÚMERO OFICIAL:

DE LA C. _____

COL. _____

EL PRESENTE NUMERO OFICIAL SE OTORGA CON UNA VIGENCIA DE **UN AÑO** A PARTIR DE LA FECHA DE EXPEDICION DE CONFORMIDAD CON LOS ARTICULOS 33 AL 35 DEL REGLAMENTO QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PUBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

**ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN**

A 29 DE AGOSTO DE 2025

ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA
COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO



Tuxpan
Ciudad y Puerto
H. Ayuntamiento
COORDINACION DE
DESARROLLO URBANO
2022-2025

ARQ. GIOVANNI ESPAÑA FUENTES
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS

DR. JESUS FOMPEROZA TORRES
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL
DE TUXPAN DE RODRIGUEZ CANO, VERACRUZ



FORMATO DE PAGO

DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL

NÚMERO DE TRÁMITE	4177
NOMBRE/RAZÓN SOCIAL	
DOMICILIO FISCAL	
RFC	

DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE

CALLE	NÚMERO	7						
COLONIA	LOCALIDAD	TUXPAN, VER.						
CLAVE CATASTRAL	02-192-001-01-021-007-00-000-8							
ZONA	MPIO	LOC	REG	MANZ	LOTE	NIVEL	DPTO	DV
TIPO DE TRÁMITE	NUMERO OFICIAL							
TIPO DE CONSTRUCCIÓN								
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN	NIVEL	PLANTA BAJA	PRIMERO	SEGUNDO	TERCER	TOTAL		

	CANTIDAD	UNIDAD	TARIFA EN UMA	SUBTOTAL	15% ADIC	TOTAL
ALINEAMIENTO						\$0.00
NÚMERO OFICIAL	UNO		3.00	\$339.42	\$50.91	\$390.33
LIC. CONSTRUCCIÓN						\$0.00
REGISTRO DE PLANO						\$0.00
BARDA						\$0.00
DEPÓSITO DE AGUA						\$0.00
TANQUE ALMAC.						\$0.00
ANTENA/ESPECTACULAR						\$0.00
DEMOLICIÓN						\$0.00
LIC. USO DE SUELLO						\$0.00
CAMBIO USO DE SUELLO			29 AGO 2025			\$0.00
SUBDIVISIÓN/FUSIÓN						\$0.00
USO DE LA VÍA PÚBLICA						\$0.00
LIC. DE ANUNCIO						\$0.00
ANUNCIO TEMPORAL						\$0.00
CONSTANCIA						\$0.00
OTROS						\$0.00

FECHA DE ELABORACIÓN	28 DE AGOSTO DE 2025	SUBTOTAL	\$ 390.33
FECHA LÍMITE DE PAGO	29 DE SEPTIEMBRE DE 2025	NOTIFICACIÓN	\$ 0.00
		MULTA	\$ 0.00
		TOTAL	\$ 390.33



FIRMA DE AUTORIZACIÓN



FIRMA DEL SOLICITANTE

CON FUNDAMENTO EN LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE TUXPAN DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE





DESARROLLO URBANO



FORMATO DE SOLICITUD DE TRÁMITE

21 Agosto 2025

FECHA DE INGRESO

9 1 7 7 -

NÚMERO DE TRÁMITE

DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE/RAZÓN SOCIAL _____

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES _____

TELÉFONO _____ CORREO ELECTRÓNICO _____

DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE

CALLE _____ NÚMERO _____
COLONIA _____ LOCALIDAD _____

CLAVE CATASTRAL 02 192 001 01 021 007 00 000 8 SUPERFICIE DEL PREDIO M2
ZONA MPIO. LÓC. REG. MANZ. LOTE NIVEL DEPTO. DV.

TIPO DE TRÁMITE

<input checked="" type="checkbox"/> ALINEAMIENTO	ML	ML	ML
<input checked="" type="checkbox"/> NÚMERO OFICIAL	Actualización		
CONSTRUCCIÓN/DEMOLICIÓN			
<input type="checkbox"/> OBRA NUEVA	PLANTA BAJA _____ M2		
<input type="checkbox"/> AMPLIACIÓN	PRIMER NIVEL _____ M2		
<input type="checkbox"/> REGULARIZACIÓN	SEGUNDO NIVEL _____ M2		
<input type="checkbox"/> REMODELACIÓN	TERCER NIVEL _____ M2		
<input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN	CUARTO NIVEL _____ M2		
<input type="checkbox"/> RÉG. DE CONDOMINIO	TOTAL _____ M2		
Número de Unidades Privativas _____			
<input type="checkbox"/> REGISTRO DE PLANOS	ORIGINAL	COPIAS	ML
<input type="checkbox"/> BARDAS	ML	ML	ML
COLINDANCIA _____			
<input type="checkbox"/> DEPÓSITO DE AGUA	M3/LITROS _____		
<input type="checkbox"/> TANQUE ALMAC. RESIDUOS PELIGROSOS	M3/LITROS _____		
<input type="checkbox"/> ANTENAS TELECOM./ANUNCIOS ESPECTACULARES	ML _____		
<input type="checkbox"/> OTROS	ML _____		
FUSIÓN/SUBDIVISIÓN/LOTIFICACIÓN			
<input type="checkbox"/> FUSIÓN	M2	LOTES	LOTES
<input type="checkbox"/> SUBDIVISIÓN	M2	LOTES	LOTES
<input type="checkbox"/> LOTIFICACIÓN	M2	LOTES	LOTES
CONSTANCIAS Y OTROS PERMISOS			
<input type="checkbox"/> CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN	PERMISO TEMPORAL DE ANUNCIOS		
<input type="checkbox"/> CAMBIO DE USO DE SUELTO	LICENCIA DE ANUNCIO FIJO		
<input type="checkbox"/> LICENCIA DE USO DE SUELTO	AVISO DE SUSPENSIÓN DE OBRA		
<input type="checkbox"/> USO DE LA VÍA PÚBLICA	CONSTANCIA DE TERMINACIÓN DE OBRA		
<input type="checkbox"/> OTROS	M2/DÍAS	REGISTRO DE P.R.O.	ML

DOCUMENTACIÓN ENTREGADA

<input checked="" type="checkbox"/> ESCRITURA O EQUIVALENTE			
<input checked="" type="checkbox"/> BOLETA PREDIAL DEL AÑO EN CURSO			
<input checked="" type="checkbox"/> IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE			
<input checked="" type="checkbox"/> RECIBO DE PAGO DE AGUA Y DRENAJE			
<input checked="" type="checkbox"/> LICENCIAS ANTERIORES			
<input checked="" type="checkbox"/> OTRA _____			
<input type="checkbox"/> NOTIFICACIONES	ORIGINAL	COPIAS	
CROQUIS _____			
on la Av. Insurgentes casi esquina calle 6 oriente casa color azul			
OBSERVACIONES	CROQUIS DE LOCALIZACIÓN		

NOMBRE Y FIRMA DE QUIÉN TRAMITA



H. Ayuntamiento de Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz
Av. Juárez No. 20, Col. Centro, C.P. 92800
Tel: (783) 834 53 61 Ext: 106

NOMBRE Y FIRMA DE QUIÉN RECIBE

R.



Tuxpan
Ciudad y Puerto
H. Ayuntamiento de Tuxpan

DESARROLLO URBANO



VERIFICACIÓN DE LÍMITES

FECHA: 26/Ago/10/25

ACceso PRINCIPAL

Sección de calle	BANQUETA	1.20 / 1.70	MTS.
Paramento	ARROYO DE CALLE	7.00	MTS.
Banqueta	SECCIÓN DE CALLE	9.90	MTS.
Paramento		No. OFICIAL	7.00
9.90			
1.70			
7.00			

CALLE:

COLONIA

M.L DE FRENTE: 7.00

EL PARAMENTO DE LA CONSTRUCCIÓN DEBERÁ LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA MÍNIMA DE 1.20 MTS.
MEDIDOS A PARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICIÓN HACIA DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD.

ACceso SECUNDARIO

Sección de calle	BANQUETA	MTS.
Paramento	ARROYO DE CALLE	MTS.
Banqueta	SECCIÓN DE CALLE	MTS.
Paramento		No. OFICIAL
ARROYO		

CALLE:

COLONIA:

M.L DE FRENTE:

EL PARAMENTO DE LA CONSTRUCCIÓN DEBERÁ LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA MÍNIMA DE MTS.
MEDIDOS A PARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICIÓN HACIA DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD.

EXISTE CONSTRUCCIÓN ANTERIOR

SI NO

APROXIMADO

CARACTERÍSTICAS Y No. DE PIEZAS

ANTIGÜEDAD:

M²

USO DE PREDIO

SERVICIOS

SI NO

HABITACIONAL

TIPO

AGUA POTABLE

COMERCIAL

DRENAJE

INDUSTRIAL

ELECTRICIDAD

AGROPECUARIO

BANQUETA

DE SERVICIO

PAVIMENTACIÓN

EXISTE FACTORES DE RIESGO:

CERROS ZANJAS O DRENES DUCTOS

OTROS:

OBSERVACIONES:

Existe en el predio una construcción de uso habitacional de 1 nivel

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

FIRMA DE INSPECTOR



H. Ayuntamiento de Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz
Av. Juárez No. 20, Col. Centro, C.P. 92800
Tel: (783) 834.53.61 Ext: 106

ENCARGADO DE DESARROLLO URBANO

ATENCIÓN AL CIUDADANO



DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

DESARROLLO URBANO

DEPENDENCIA:	PRESIDENCIA MUNICIPAL
DEPARTAMENTO:	DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
MESA:	DESARROLLO URBANO
NO. LICENCIA:	10031
EXPEDIENTE:	4015/2016

ASUNTO: CONSTANCIA DE NUMERO OFICIAL

PROPIETARIO
PRESENTE

COMO LO MANIFIESTA EN SU SOLICITUD DE FECHA 24 DE OCTUBRE DE LOS CORRIENTES ,Y
HABIÉNDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERÍA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA
BOLETA NÚMERO 1325918 COMUNICO A USTED QUE LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS,
Y LA SUBDIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO DE ESTA ADSRIPCIÓN LE CONCEDEN AL PREDIO CON
CLAVE CATASTRAL No: 02-192-001-01-021-006-00-000-5 DE ACUERDO AL PLANO REGULADOR EL
NÚMERO OFICIAL:

DE LA C.
COL. _____

EL PRESENTE NUMERO OFICIAL SE OTORGA DE CONFORMIDAD CON LOS ARTICULOS 33 AL 35 DEL
REGLAMENTO QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PUBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN

A 27 DE OCTUBRE DE 2016

JEFE DE DESARROLLO URBANO

ING. LUIS ENRIQUE MARTINEZ GONZALEZ



AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE LOS MUNICIPIOS
TUXPAN
SUBDIRECCIÓN DE
DESARROLLO
URBANO
2014-2017

DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS

ARQ. CESAR MANUEL JUÁREZ CHIMAL