

DEPENDENCIA:	PRESIDENCIA MUNICIPAL
DEPARTAMENTO:	DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS
MESA:	COORDINACION DE DESARROLLO URBANO
No. LICENCIA:	11590
EXPEDIENTE:	4179/2025

ASUNTO: LICENCIA DE CONSTRUCCION

**PROPIETARIO
PRESENTE**

EN ATENCIÓN A SU SOLICITUD DE FECHA 21 DE AGOSTO DE LOS CORRIENTES, RESPECTO DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD CON CLAVE CATASTRAL NO. 02-192-001-01-117-006-00-000-4 Y SUPERFICIE DE: 376.00 M² UBICADO EN C. EL ESFUERZO COL. EL ESFUERZO, CONFORME AL ALINEAMIENTO NO. 3327 DE FECHA: 16 DE JUNIO DE 2003, LE COMUNICO QUE HABIÉNDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NÚMERO C1-43137 LA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y LA COORDINACION DE DESARROLLO URBANO DE ESTA ADSCRIPCIÓN LE CONCEDE LA PRESENTE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN DE: 66.50 M2 EN PLANTA BAJA Y 93.50 M2 EN PRIMER NIVEL DE REGULARIZACION DE CASA HABITACION. QUE CONSTA DE 14 (CATORCE) PZA(S) EN 2 (DOS) NIVEL(S) CON UN TOTAL DE 160.00 M²; DE ACUERDO CON EL PROYECTO AUTORIZADO CON EL REGISTRO No. : 11591 QUE CONSTA DE 1 (UNO) PLANO(S) ELABORADOS Y RUBRICADOS POR EL PERITO RESPONSABLE DE OBRA ARQ. CIPRIANO MONROY VIOLANTE QUIEN DEBERÁ EN TODO MOMENTO VERIFICAR QUE LA CONSTRUCCIÓN SE REALICE CONFORME A LO AQUÍ DISPUESTO. ASI MISMO LE INFORMO QUE ESTE DOCUMENTO DEBERÁ ESTAR DISPONIBLE EN LA OBRA, Y DEBERA INFORMAR A ESTA COORDINACION DE LA CONCLUSIÓN DE LOS TRABAJOS DE CONSTRUCCIÓN PARA EL TRAMITE DE LA CONSTANCIA CORRESPONDIENTE.

LA PRESENTE LICENCIA SE OTORGA CON UNA VIGENCIA DE 12 (DOCE) MESES A PARTIR DE SU EMISIÓN, DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL REGLAMENTO DE LA LEY QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PÚBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

**ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN**

A 02 DE SEPTIEMBRE DE 2025

ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA
COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO

ARQ. GIOVANNI ESPAÑA FUENTES
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS

DR. JESUS FOMPEROZA TORRES
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL
DE TUXPAN DE RODRIGUEZ CANO, VERACRUZ



H. Ayuntamiento de Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz
Av. Juárez Esq. Hernández y Hernández Col. Centro
C.P. 92800

DEPENDENCIA:	PRESIDENCIA MUNICIPAL
DEPARTAMENTO:	DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS
MESA:	COORDINACION DE DESARROLLO URBANO
No. LICENCIA:	11591
EXPEDIENTE:	4179/2025

ASUNTO: CONSTANCIA DE REGISTRO DE PLANO

**PROPIETARIO
PRESENTE**

COMO LO MANIFIESTA EN SU SOLICITUD DE FECHA 21 DE AGOSTO DE LOS CORRIENTES, Y HABIÉNDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NÚMERO C1-43138 COMUNICO A USTED QUE LA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y LA COORDINACION DE DESARROLLO URBANO DE ESTA ADSCRIPCIÓN LE CONCEDEN AL PREDIO CON CLAVE CATASTRAL NO. 02-192-001-01-117-006-00-000-4 EL REGISTRO DE PLANO NO. 11591, QUE CONSTA DE PLANOS ELABORADOS Y RUBRICADOS POR EL PERITO RESPONSABLE DE OBRA ARQ. CIPRIANO MONROY VIOLANTE QUIEN DEBERÁ VERIFICAR EN TODO MOMENTO QUE LA CONSTRUCCIÓN SE REALICE DE ACUERDO CON LO MANIFESTADO EN EL PROYECTO AUTORIZADO.

EL PRESENTE REGISTRO DE PLANO SE OTORGA DE CONFORMIDAD CON LOS ARTICULOS 60 AL 69, DEL REGLAMENTO QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PUBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN
A 02 DE SEPTIEMBRE DE 2025

ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA
COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO

ARQ. GIOVANNI ESPAÑA FUENTES
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS

DR. JESUS FOMPEROZA TORRES
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL
DE TUXPAN DE RODRIGUEZ CANO, VERACRUZ



DEPENDENCIA:	PRESIDENCIA MUNICIPAL
DEPARTAMENTO:	DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS
MESA:	COORDINACION DE DESARROLLO URBANO
No. LICENCIA:	11592
EXPEDIENTE:	4179/2025

ASUNTO: CONSTANCIA DE TERMINACION DE OBRA

**PROPIETARIO
PRESENTE**

COMO LO MANIFIESTA EN SU SOLICITUD DE FECHA 21 DE AGOSTO, Y HABIÉNDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NÚMERO C1-43139 EL ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA, COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO, EL ARQ. GIOVANNI ESPAÑA FUENTES, DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS, Y EL DR. JESUS FOMPEROZA TORRES, PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL DE TUXPAN DE RODRIGUEZ CANO, VERACRUZ-

HACEN CONSTAR

QUE DE ACUERDO A LA VISITA DE INSPECCION OCULAR REALIZADA POR PERSONAL TECNICO PERTENECIENTE A ESTA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y LA COORDINACION DE DESARROLLO URBANO, SE VERIFICO QUE EN EL INMUEBLE DE SU PROPIEDAD CON CLAVE CATASTRAL No. 02-192-001-01-117-006-00-000-4 CON DOMICILIO EN CALLE _____ DE LA _____ DE ESTA CIUDAD DE TUXPAN, VER., SE CONSTRUYO UNA CASA-HABITACION CON UNA SUPERFICIE DE 160.00 M2 DISTRIBUIDOS EN 2 (DOS) NIVEL. DICHA CASA-HABITACION SE ENCUENTRA TERMINADA A LA FECHA Y FUE AUTORIZADA CON LA LICENCIA No. 11590 DE FECHA 02 DE SEPTIEMBRE DE 2025, POR LO QUE ESTA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO NO TIENE INCONVENIENTE EN OTORGAR LA PRESENTE CONSTANCIA DE TERMINACION DE OBRA.

A SOLICITUD DE LA PARTE INTERESADA Y PARA LOS USOS LEGALES QUE MEJOR LE CONVENGAN, SE EXTIENDE LA PRESENTE CONSTANCIA EL DIA 02 DE SEPTIEMBRE DEL AÑO 2025.

**ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN**

ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA
COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO



ARQ. GIOVANNI ESPAÑA FUENTES
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS

DR. JESUS FOMPEROZA TORRES
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL
DE TUXPAN DE RODRIGUEZ CANO, VERACRUZ



FORMATO DE PAGO

DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL																
NÚMERO DE TRÁMITE	4179															
NOMBRE/RAZÓN SOCIAL																
DOMICILIO FISCAL																
RFC																
DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE																
CALLE	NÚMERO 10															
COLONIA	LOCALIDAD TUXPAN, VER.															
CLAVE CATASTRAL	02-192-001-01-117-006-00-000-4															
ZONA MPIO LOC REG MANZ LOTE NIVEL DPTO DV																
TIPO DE TRÁMITE	LIC. DE CONSTRUCCION, REG. DE PLANO Y T. O.															
TIPO DE CONSTRUCCIÓN	REGULARIZACION CASA-HABITACION															
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN	<table border="1"> <tr> <td>66.50</td> <td>93.50</td> <td>0.00</td> <td>0.00</td> <td>160.00</td> </tr> <tr> <td>NIVEL</td> <td>PLANTA BAJA</td> <td>PRIMERO</td> <td>SEGUNDO</td> <td>TERCER</td> </tr> <tr> <td colspan="5">TOTAL</td> </tr> </table>	66.50	93.50	0.00	0.00	160.00	NIVEL	PLANTA BAJA	PRIMERO	SEGUNDO	TERCER	TOTAL				
66.50	93.50	0.00	0.00	160.00												
NIVEL	PLANTA BAJA	PRIMERO	SEGUNDO	TERCER												
TOTAL																

	CANTIDAD	UNIDAD	TARIFA EN UMA	SUBTOTAL	15% ADIC	TOTAL
ALINEAMIENTO						\$0.00
NÚMERO OFICIAL						\$0.00
LIC. CONSTRUCCIÓN	160.00	M2	15.00	\$1,697.10	\$254.57	\$1,951.67
REGISTRO DE PLANO	UNO	PZA	5.00	\$565.70	\$84.86	\$650.56
BARDA						\$0.00
DEPÓSITO DE AGUA						\$0.00
TANQUE ALMAC.						\$0.00
ANTENA/ESPECTACULAR						\$0.00
DEMOLICIÓN						\$0.00
LIC. USO DE SUELO						\$0.00
CAMBIO USO DE SUELO						\$0.00
SUBDIVISIÓN/FUSIÓN						\$0.00
USO DE LA VÍA PÚBLICA						\$0.00
LIC. DE ANUNCIO						\$0.00
ANUNCIO TEMPORAL						\$0.00
CONSTANCIA DE INICIACIÓN DE OBRA	1.00		5.00	\$565.70	\$84.86	\$650.56
OTROS						\$0.00

FECHA DE ELABORACIÓN 2 DE SEPTIEMBRE DE 2025
FECHA LÍMITE DE PAGO 2 DE OCTUBRE DE 2025

SUBTOTAL \$ 3,252.78
NOTIFICACIÓN \$ 0.00
MULTA \$ 0.00
TOTAL \$ 3,252.78

FIRMA DEL SOLICITANTE

CON FUNDAMENTO EN LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE TUXPAN DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE



FORMATO DE SOLICITUD DE TRÁMITE

21 Agosto 2023

FECHA DE INGRESO

4179 -

NÚMERO DE TRÁMITE

DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE/RAZÓN SOCIAL

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES

TELÉFONO

CORREO ELECTRÓNICO

DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE

CALLE

COLONIA

LOCALIDAD

NÚMERO

10

CLAVE CATASTRAL

02 192 001 01 117 006 00 000 4

SUPERFICIE DEL PREDIO M2

ZONA MPIO. LOC. REG. MANZ. LOTE NIVEL DEPTO. DV.

Recaudación

TIPO DE TRÁMITE

☐ ALINEAMIENTO ML ☐ ML ☐ ML
☐ NÚMERO OFICIAL

CONSTRUCCIÓN/DEMOLICIÓN

☐ OBRA NUEVA, PLANTA BAJA 66.50 M2
☐ AMPLIACIÓN PRIMER NIVEL 93.50 M2
☒ REGULARIZACIÓN SEGUNDO NIVEL M2
☐ REMODELACIÓN TERCER NIVEL M2
☐ DEMOLICIÓN CUARTO NIVEL M2
☐ RÉG. DE CONDOMINIO TOTAL M2

Número de Unidades Privativas

☒ REGISTRO DE PLANOS 1 ORIGINAL 2 COPIAS

☐ BARDA ML ☐ ML ☐ ML

☐ COLINDANCIA

☐ DEPÓSITO DE AGUA M3/LITROS

☐ TANQUE ALMAC. RESIDUOS PELIGROSOS M3/LITROS

☐ ANTENAS TELECOM./ANUNCIOS ESPECTACULARES ML

☐ OTROS

FUSIÓN/SUBDIVISIÓN/LOTIFICACIÓN

☐ FUSIÓN M2 LOTES
☐ SUBDIVISIÓN M2 LOTES
☐ LOTIFICACIÓN M2 LOTES

CONSTANCIAS Y OTROS PERMISOS

☐ CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN ☐ PERMISO TEMPORAL DE ANUNCIOS
☐ CAMBIO DE USO DE SUELO ☐ LICENCIA DE ANUNCIO FIJO
☐ LICENCIA DE USO DE SUELO ☐ AVISO DE SUSPENSIÓN DE OBRA
☐ USO DE LA VÍA PÚBLICA ☐ CONSTANCIA DE TERMINACIÓN DE OBRA

☐ OTROS M2/DÍAS ☐ REGISTRO DE P.R.O.

DOCUMENTACIÓN ENTREGADA

☒ ESCRITURA O EQUIVALENTE
☒ BOLETA PREDIAL DEL AÑO EN CURSO
☒ IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE
☒ RECIBO DE PAGO DE AGUA Y DRENAJE
☒ LICENCIAS ANTERIORES
☐ OTRA
☐ NOTIFICACIONES
☐ CROQUIS ☐ ORIGINAL ☐ COPIAS

entre calle conchada aguilar y Gabriel Lario
casa color melón

OBSERVACIONES

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

NOMBRE Y FIRMA DE QUIÉN TRAMITA

NOMBRE Y FIRMA DE QUIÉN RECIBE



H. Ayuntamiento de Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz
Av. Juárez No. 20, Col. Centro, C.P. 92800
Tel: (783) 834 53 61 Ext: 106

VERIFICACIÓN

FECHA: _____



Sección de calle

Paramento

Banqueta

ARROYO

Paramento

Banqueta

ACCESO PRINCIPAL

BANQUETA		MTS.
ARROYO DE CALLE		MTS.
SECCIÓN DE CALLE		MTS.

CALLE: **No. OFICIAL**

COLONIA:

M.L DE FRENTE:

EL PARAMENTO DE LA CONSTRUCCIÓN DEBERA LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA MÍNIMA DE MTS.

MEDIDOS A PARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICIÓN HACIA DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD.

ACCESO SECUNDARIO



Diagrama de un acceso secundario que muestra una sección de calle, un arroyo, paramentos y banquetas.

BANQUETA		MTS.
ARROYO DE CALLE		MTS.
SECCIÓN DE CALLE		MTS.

CALLE: No. OFICIAL

COLONIA:

M.L. DE FRENTE:

EL PARAMENTO DE LA CONSTRUCCION DEBERA LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA MÍNIMA DE MTS.
MEDIDOS A PARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICIÓN HACIA DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD.

EXISTE CONSTRUCCIÓN ANTERIOR	APROXIMADO	CARACTERÍSTICAS Y No. DE PIEZAS
------------------------------	------------	---------------------------------

SI ☐ NO ☐

ANTIGÜEDAD: M²

USO DE PREDIO

SERVICIOS

SI	NO
----	----

HABITACIONAL

COMERCIAL

INDUSTRIAL

AGROPECUARIO

DE SERVICIO

TIPO

AGUA POTABLE

DRENAJE

ELECTRICIDAD

BANQUETA

PAVIMENTACIÓN

EXISTE FACTORES DE RIESGO:

CERROS ☐ ZANJAS O DRENES ☐ DUCTOS ☐

OTROS:

OBSERVACIONES:

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

FIRMA DE INSPECTOR

ENCARGADO DE DESARROLLO URBANO



**H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TUXPAM, VER.
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO**



DEPENDENCIA:	PRESIDENCIA MUNICIPAL
DEPARTAMENTO:	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO
MESA:	CORRESPONDENCIA
NO. DE OFICIO:	3327- 3328
EXPEDIENTE:	01/2003

**ASUNTO: LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN
DE 80.00 M²**

PRESENTE

COMO LO MANIFIESTA EN SU SOLICITUD DE FECHA 16/06/2003 DE LOS CORRIENTES, Y HABIÉNDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERÍA MUNICIPAL SEGÚN BOLETA NÚMERO 276637-638 COMUNICO A USTED QUE LA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO DE ESTA ADSCRIPCIÓN LE CONCEDE LA PRESENTE LICENCIA PARA CONSTRUIR: - - - -

(80.00 M²) (1er. NIVEL 26.50 M²) (2do. NIVEL 53.50 M² -

AMPLIACION) CASA-HABITACION Y REGISTRO DE PLANO: - - - - -

EN EL PREDIO DE SU PROPIEDAD, UBICADO EN:

CON UNA VIGENCIA DE 12 MESES

LA PRESENTE LICENCIA SE OTORGA DE CONFORMIDAD CON LOS ARTÍCULOS 50 AL 60, DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES PARA EL ESTADO DE VERACRUZ.

**ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN
TUXPAM DE RODRÍGUEZ CANO, VER.
A 16 DE JUNIO DE 2003.**

**DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO
URBANO**

ING. ALEJANDRO SANCHEZ ROSALES



**REGIDOR DE
ASENTAMIENTOS HUMANOS**

C. LUCIANO GÓMEZ RAMÍREZ

C.C.P. ARCHIVO



RECIBO OFICIAL

MUNICIPIO DE TUXPAN, VER.
TESORERIA MUNICIPAL

3327

276637

C. _____

DOMICILIO: _____

CIUDAD: _____ R.F.C.: _____

PARTIDA _____ PADRON _____

CONCEPTO

LIC. DE CONSTR. DE 1ER NIVEL 53.50
" " " " REGULAR. 26.50
TOTAL= 80M2.

REGISTRO	
CUENTA	SUB-CUENTA
400200030004	

LIQUIDACION

CORRIENTE	336.00
REZAGOS	
ADICIONAL	34.00
SUMA \$	
RECARGOS	
HONORARIOS EJEC.	
TOTAL \$	370.00

IMPORTE TOTAL CON LETRA

(TRESCIENTOS SETENTA PESOS 00/100 M.N.)



MUNICIPIO DE TUXPAN, VER.

R.F.C. MTU850101H8A

LA REPRODUCCION NO AUTORIZADA DE
ESTE COMPROBANTE CONSTITUYE UN DE-
LITO EN LOS TERMINOS DE LAS DISPOSICIO-
NES FISCALES.

FECHA: 16 DE JUNIO DE 2003

NOMBRE COMPLETO Y FIRMA DEL RECAUDADOR

C. A. J. T.

IMPRESO POR: Printtasol, s.s de c.v. MOD. 3596 R.F.C. PRI-920908-N82 TEL. 5693-0064 MIGUEL HIDALGO No. 84-B COL. STA MA. AZTAPUACAN, DELEG. IZTAPALAPA C.P. 09570 MEXICO, D.F. AUTORIZACION DEL SAT. PUBLICADA EN INTERNET EL 6/03/02

DICIEMBRE 10, 2002 DEL 260113 AL 300112 VIGENCIA DICIEMBRE 9, 2004

NUMERO DE APROBACION DEL SISTEMA DE CONTROL DE IMPRESORES AUTORIZADOS 1736528

ORIGINAL: CONTRIBUYENTE DUPLICADO: TESORERIA TRIPLICADO: LEGISLATURA



RECIBO OFICIAL

MUNICIPIO DE TUXPAN, VER.

TESORERIA MUNICIPAL

3328

276638

C. _____

DOMICILIO: _____

CIUDAD: _____

R.F.C.: _____

PARTIDA

PADRON

16 JUN 2003

C O N C E P T O

REGISTRO DE PLANO.

REGISTRO	
CUENTA	SUB-CUENTA
4002000300	14

LIQUIDACION	
CORRIENTE	63.00
REZAGOS	
ADICIONAL	6.00
SUMA \$	
RECARGOS	
HONORARIOS EJEC.	
TOTALS \$	69.00

IMPORTE TOTAL CON LETRA

(SESENTA Y NUEVE PESOS 00/100 M.N.)



MUNICIPIO DE TUXPAN, VER.
R.F.C. MTU85010TH8A

LA REPRODUCCION NO AUTORIZADA DE
ESTE COMPROBANTE CONSTITUYE UN DE-
LITO EN LOS TERMINOS DE LAS DISPOSICIO-
NES FISCALES

FECHA: 16 DE JUNIO DE 2003

NOMBRE COMPLETO Y FIRMA DEL RECAUDADOR

C. A. M. J. T.

IMPRESO POR: Printtasol, s.a. de c.v. MOD. 3596 R.F.C. PRI-920908 N62 TEL. 5693-0064 MIGUEL HIDALGO No. 84-B COL. STA MA.
AZTACUACAN, DELEG. IZTAPALAPA C.P. 09570 MEXICO, D.F. AUTORIZACION DEL SAT PUBLICADA EN INTERNET EL 6/03/02
DICIEMBRE 10, 2002 DEL 260113 AL 300112 VIGENCIA DICIEMBRE 9, 2004
NUMERO DE APROBACION DEL SISTEMA DE CONTROL DE IMPRESORES AUTORIZADOS 1736528

ORIGINAL: CONTRIBUYENTE DUPLICADO: TESORERIA TRIPLICADO: LEGISLATURA



OFICINA OPERADORA TUXPAN

\$ 1,035.54

REGLAS A LAS QUE SE SUJETARA EL PAGO ANTICIPADO DE SERVICIOS DE AGUA, ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO

NO. CONTRATO: 10224 NO. MEDIDOR: 77186701 TARIFA: URBANO MEDIO T-S: Medido LOCALIZACION: 01-01-0008-02720-00-00-

NOMBRE: DIRECCION:

M3 AMPARADOS: 132 NO. DE MESES AMPARADOS: 12 CONSUMO MENSUAL ESTIMADO: 11

PERIODO: ENERO 2025 A DICIEMBRE 2025

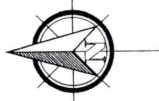
- El pago anticipado de los servicios de agua es una estimacion en M3 basada en el promedio de consumo del año anterior.
- El pago anticipado de servicio de alcantarillado se realizará con base al 25% sobre el consumo de agua y el saneamiento con base al 85% de consumo y/o de acuerdo con las cuotas fijas vigentes en la fecha de su realización.
- El pago de servicio de manera anticipada, no asegura la cobertura por un año. mientras no se tenga un uso racional teniendo como tope el mismo aplicado para la estimación. (Ver *CME)
- En el caso de darse incrementos de tarifa en el transcurso del periodo que ampara el pago, estos no surtirán efectos para este periodo.
- Al vencer el periodo que ampara el pago anticipado, el organismo operador hará un balance del consumo real de metros cúbicos, que se enfrentará contra el consumo establecido en este documento de acuerdo a los incisos siguientes:

- * En el caso de haber consumido por arriba de los metros cúbicos amparados en el pago anticipado, el usuario deberá cubrir el importe que resulte de aplicar la tarifa vigente al número de metros cúbicos excedidos, en la fecha que el organismo operador lo emita.
- * En el caso de haber tenido un cambio de clasificación del tipo de usuario establecido en la fecha del pago anticipado, el usuario se sujetará al ajuste financiero que resulte como consecuencia del mismo.
- * En caso de instalarse un medidor o por reparación del mismo en una cuota fija sujetaré mi pago anual a los ajustes generados por los consumos medidos.
- * Acepto el promedio de 11 m3 como consumo mensual para efectos de este pago anual, en el entendido que mensualmente se me descontará esta cantidad en caso de no tener acceso a la medición o consumo mínimo. Acepto se realicen los cargos a este contrato por conceptos relacionados con anomalías del medidor (Reparación de medidor, Medidor nuevo, Materiales, Reconexión, Multas y otros cobros por otros servicios que se hubiesen recibido).

Tuxpan, Veracruz a 09 de Enero de 2025

FIRMA DEL USUARIO

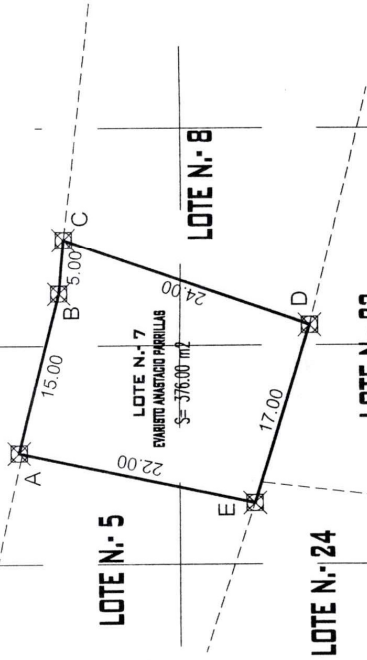
POR EL ORGANISMO OPERADOR



Y=2,319,420

Y=2,319,400

Y=2,319,380



PLANO DE MEDIDAS Y COLINDANCIAS

ESCALA:	ACOTACION:	FECHA:	SUP DE TERRENO:
1:200	METROS	NOVIEMBRE 2023	376.00 m ²

LOCALIZACION

MEDIDAS Y COLINDANCIAS

CUADRO DE CONSTRUCCION									
LADO EST-PV	AZIMUT	DISTANCIA (MTS.)	COORDENADAS UTM ESTE (X)	COORDENADAS UTM NORTE (Y)	CONVERGENCIA	FACTOR DE ESC. LINEAL	LATITUD	LONGITUD	
A-B	103°33'46.87"	15.000	666,110.2227	2,319,414.6489	-0°34'18.831131"	0.99994099	20°58'4.135080" N	97°24'7.883251" W	
B-C	94°33'22.39"	5.000	666,124.8044	2,319,411.1312	-0°34'19.008354"	0.99994105	20°58'4.015966" N	97°24'7.379676" W	
C-D	199°22'17.02"	24.000	666,129.7886	2,319,410.7340	-0°34'19.069713"	0.99994107	20°58'4.001433" N	97°24'7.207270" W	
D-E	287°16'32.35"	17.000	666,121.8281	2,319,388.0926	-0°34'18.949121"	0.99994104	20°58'3.267818" N	97°24'7.490674" W	
E-A	12°8'34.88"	22.000	666,105.5950	2,319,393.1411	-0°34'18.752928"	0.99994097	20°58'3.437241" N	97°24'8.050887" W	
			AREA = 376.00 m ²		PERIMETRO = 83.000 m				

X=666,080 X=666,100 X=666,120 X=666,140 X=666,160