

Coordinación de Desarrollo Urbano

DEPENDENCIA:	PRESIDENCIA MUNICIPAL
DEPARTAMENTO:	DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
MESA:	COORDINACION DE DESARROLLO URBANO
No. LICENCIA:	11590
EXPEDIENTE:	4179/2025

ASUNTO: LICENCIA DE CONSTRUCCION

PROPIETARIO

PRESENTE

EN ATENCIÓN A SU SOLICITUD DE FECHA 21 DE AGOSTO DE LOS CORRIENTES, RESPECTO DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD CON CLAVE CATASTRAL NO. 02-192-001-01-117-006-00-000-4 Y SUPERFICIE DE: 376.00 M² UBICADO EN C. _____ COL. EL ESFUERZO, CONFORME AL ALINEAMIENTO NO. 3327 DE FECHA: 16 DE JUNIO DE 2003.

LE COMUNICO QUE HABIÉNDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NÚMERO C1-43137 LA DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS Y LA COORDINACION DE DESARROLLO URBANO DE ESTA ADSCRIPCIÓN LE CONCEDE LA PRESENTE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN DE: 66.50 M² EN PLANTA BAJA Y 93.50 M² EN PRIMER NIVEL DE REGULARIZACION DE CASA HABITACION. QUE CONSTA DE 14 (CATORCE) PZA(S) EN 2 (DOS) NIVEL(S) CON UN TOTAL DE 160.00 M²; DE ACUERDO CON EL PROYECTO AUTORIZADO CON EL REGISTRO No. : 11591 QUE CONSTA DE 1 (UNO) PLANO(S) ELABORADOS Y RUBRICADOS POR EL PERITO RESPONSABLE DE OBRA ARQ. CIPRIANO MONROY VIOLANTE QUIEN DEBERÁ EN TODO MOMENTO VERIFICAR QUE LA CONSTRUCCIÓN SE REALICE CONFORME A LO AQUÍ DISPUESTO. ASI MISMO LE INFORMO QUE ESTE DOCUMENTO DEBERÁ ESTAR DISPONIBLE EN LA OBRA, Y DEBERÁ INFORMAR A ESTA COORDINACION DE LA CONCLUSIÓN DE LOS TRABAJOS DE CONSTRUCCIÓN PARA EL TRAMITE DE LA CONSTANCIA CORRESPONDIENTE.

LA PRESENTE LICENCIA SE OTORGA CON UNA VIGENCIA DE 12 (DOCE) MESES A PARTIR DE SU EMISIÓN, DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL REGLAMENTO DE LA LEY QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PÚBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN

A 02 DE SEPTIEMBRE DE 2025



ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA
COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO

ARQ. GIOVANNI ESPAÑA FUENTES
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS

DR. JESUS FOMPEROZA TORRES

PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL

DE TUXPAN DE RODRIGUEZ CANO, VERACRUZ

Av. Juárez Esq. Hernández y Hernández Col. Centro

C.P. 92800



DEPENDENCIA:	PRESIDENCIA MUNICIPAL
DEPARTAMENTO:	DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
MESA:	COORDINACIÓN DE DESARROLLO URBANO
No. LICENCIA:	11591
EXPEDIENTE:	4179/2025

ASUNTO: CONSTANCIA DE REGISTRO DE PLANO

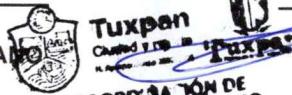
**PROPIETARIO
PRESENTE**

COMO LO MANIFIESTA EN SU SOLICITUD DE FECHA 21 DE AGOSTO DE LOS CORRIENTES, Y HABIÉNDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NÚMERO C1-43138 COMUNICO A USTED QUE LA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y LA COORDINACION DE DESARROLLO URBANO DE ESTA ADSCRIPCIÓN LE CONCEDEN AL PREDIO CON CLAVE CATASTRAL NO. 02-192-001-01-117-006-00-000-4 EL REGISTRO DE PLANO NO. 11591, QUE CONSTA DE PLANOS ELABORADOS Y RUBRICADOS POR EL PERITO RESPONSABLE DE OBRA ARQ. CIPRIANO MONROY VIOLANTE QUIEN DEBERÁ VERIFICAR EN TODO MOMENTO QUE LA CONSTRUCCIÓN SE REALICE DE ACUERDO CON LO MANIFESTADO EN EL PROYECTO AUTORIZADO.

EL PRESENTE REGISTRO DE PLANO SE OTORGA DE CONFORMIDAD CON LOS ARTICULOS 60 AL 69, DEL REGLAMENTO QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PÚBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

**ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN
A 02 DE SEPTIEMBRE DE 2025**

ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA
COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO



TUXPAN
MUNICIPIO
COORDINACIÓN DE
DESARROLLO URBANO
2023-2025

ARQ. GIOVANNI ESPAÑA FUENTES
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS

DR. JESÚS FOMPEROZA TORRES
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL
DE TUXPAN DE RODRÍGUEZ CANO, VERACRUZ



H. Ayuntamiento de Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz
Av. Juárez Esq. Hernández y Hernández Col. Centro
C.P. 92800

DEPENDENCIA:	PRESIDENCIA MUNICIPAL
DEPARTAMENTO:	DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
MESA:	COORDINACIÓN DE DESARROLLO URBANO
No. LICENCIA:	11592
EXPEDIENTE:	4179/2025

ASUNTO: CONSTANCIA DE TERMINACION DE OBRA

PROPIETARIO

PRESENTE

COMO LO MANIFIESTA EN SU SOLICITUD DE FECHA 21 DE AGOSTO, Y HABÍENDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NÚMERO C1-43139 EL ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA, COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO, EL ARQ. GIOVANNI ESPAÑA FUENTES, DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS, Y EL DR. JESUS FOMPEROZA TORRES, PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL DE TUXPAN DE RODRIGUEZ CANO, VERACRUZ.

HACEN CONSTAR

QUE DE ACUERDO A LA VISITA DE INSPECCION OCULAR REALIZADA POR PERSONAL TECNICO PERTENECIENTE A ESTA DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS Y LA COORDINACION DE DESARROLLO URBANO, SE VERIFICO QUE EN EL INMUEBLE DE SU PROPIEDAD CON CLAVE CATASTRAL No. 02-192-001-01-117-006-00-000-4 CON DOMICILIO EN CALLE _____

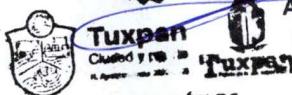
DE LA _____ DE ESTA CIUDAD DE TUXPAN, VER., SE CONSTRUYO UNA CASA-HABITACION CON UNA SUPERFICIE DE 160.00 M² DISTRIBUIDOS EN 2 (DOS) NIVEL. DICHA CASA-HABITACION SE ENCUENTRA TERMINADA A LA FECHA Y FUE AUTORIZADA CON LA LICENCIA No. 11590 DE FECHA 02 DE SEPTIEMBRE DE 2025, POR LO QUE ESTA DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO NO TIENE INCONVENIENTE EN OTORGAR LA PRESENTE CONSTANCIA DE TERMINACION DE OBRA.

A SOLICITUD DE LA PARTE INTERESADA Y PARA LOS USOS LEGALES QUE MEJOR LE CONVENGAN, SE EXTIENDE LA PRESENTE CONSTANCIA EL DIA 02 DE SEPTIEMBRE DEL AÑO 2025.

ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN



ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA
COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO



ARQ. GIOVANNI ESPAÑA FUENTES
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS

COORDINACIÓN DE
DESARROLLO URBANO
2022-2023

DR. JESUS FOMPEROZA TORRES
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL
DE TUXPAN DE RODRIGUEZ CANO, VERACRUZ



H. Ayuntamiento de Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz
Av. Juárez Esq. Hernández y Hernández Col. Centro
C.P. 92800

FORMATO DE PAGO

DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL

NÚMERO DE TRÁMITE	4179	
NOMBRE/RAZÓN SOCIAL		
DOMICILIO FISCAL		RFC

DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE

CALLE	NÚMERO	10								
COLONIA	LOCALIDAD	TUXPAN, VER.								
CLAVE CATASTRAL	02-192-001-01-117-006-00-000-4									
TIPO DE TRÁMITE	ZONA	MPIO	LOC	REG	MANZ	LOTE	NIVEL	DPTO	DV	
TIPO DE CONSTRUCCIÓN	LIC. DE CONSTRUCCIÓN, REG. DE PLANO Y T. O.									
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN	66.50	93.50	0.00	0.00	160.00					
NIVEL	PLANTA BAJA	PRIMERO	SEGUNDO	TERCER	TOTAL					

	CANTIDAD	UNIDAD	TARIFA EN UMA	SUBTOTAL	15% ADIC	TOTAL
ALINEAMIENTO						\$0.00
NÚMERO OFICIAL						\$0.00
LIC. CONSTRUCCIÓN	160.00	M2	15.00	\$1,697.10	\$254.57	\$1,951.67
REGISTRO DE PLANO	UNO	PZA	5.00	\$565.70	\$84.86	\$650.56
BARDA						\$0.00
DEPÓSITO DE AGUA						\$0.00
TANQUE ALMAC.						\$0.00
ANTENA/ESPECTACULAR						\$0.00
DEMOLICIÓN						\$0.00
LIC. USO DE SUELO						\$0.00
CAMBIO USO DE SUELO						\$0.00
SUBDIVISIÓN/FUSIÓN						\$0.00
USO DE LA VÍA PÚBLICA						\$0.00
LIC. DE ANUNCIO						\$0.00
ANUNCIO TEMPORAL						\$0.00
CONSTANCIA DE FINACIACIÓN DE OBRA	1.00		5.00	\$565.70	\$84.86	\$650.56
OTROS						\$0.00

FECHA DE ELABORACIÓN	2 DE SEPTIEMBRE DE 2025	SUBTOTAL	\$ 3,252.78
FECHA LÍMITE DE PAGO	2 DE OCTUBRE DE 2025	NOTIFICACIÓN	\$ 0.00
		MULTA	\$ 0.00
		TOTAL	\$ 3,252.78



FIRMA DEL SOLICITANTE

CON FUNDAMENTO EN LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE TUXPAN DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE





DESARROLLO URBANO



FORMATO DE SOLICITUD DE TRÁMITE

21 Agosto 2023

FECHA DE INGRESO

4 1 7 9 -

NÚMERO DE TRÁMITE

DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE/RAZÓN SOCIAL _____

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES _____

TELÉFONO _____ CORREO ELECTRÓNICO _____

DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE

CALLE _____ NÚMERO _____ 10

COLONIA _____ LOCALIDAD _____

CLAVE CATASTRAL 02 192 001 01 117 006 00 000 4 SUPERFICIE DEL PREDIO M2

ZONA MPIO. LOC. REG. MANZ. LOTE NIVEL DEPTO. DV.

Recaudación

TIPO DE TRÁMITE

ALINEAMIENTO _____ ML _____ ML
 NÚMERO OFICIAL _____

Cipriano

14 PCAS

CONSTRUCCIÓN/DEMOLICIÓN

OBRA NUEVA _____ PLANTA BAJA _____ M2
 AMPLIACIÓN _____ PRIMER NIVEL _____ M2
 X REGULARIZACIÓN _____ SEGUNDO NIVEL _____ M2
 REMODELACIÓN _____ TERCER NIVEL _____ M2
 DEMOLICIÓN _____ CUARTO NIVEL _____ M2
 RÉG. DE CONDOMINIO _____ TOTAL _____ M2
Número de Unidades Privativas _____

X REGISTRO DE PLANOS 1 ORIGINAL 2 COPIAS
 BARDAS _____ ML _____ ML

COLINDANCIA _____
 DEPÓSITO DE AGUA _____ M3/LITROS

TANQUE ALMAC. RESIDUOS PELIGROSOS _____ M3/LITROS

ANTENAS TELECOM./ANUNCIOS ESPECTACULARES _____ M3/LITROS

OTROS _____

FUSIÓN/SUBDIVISIÓN/LOTIFICACIÓN

FUSIÓN _____ M2 _____ LOTES
 SUBDIVISIÓN _____ M2 _____ LOTES
 LOTIFICACIÓN _____ M2 _____ LOTES

CONSTANCIAS Y OTROS PERMISOS

CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN _____ PERMISO TEMPORAL DE ANUNCIOS _____
 CAMBIO DE USO DE SUELO _____ LICENCIA DE ANUNCIO FIJO _____
 LICENCIA DE USO DE SUELO _____ AVISO DE SUSPENSIÓN DE OBRA _____
 USO DE LA VÍA PÚBLICA _____ CONSTANCIA DE TERMINACIÓN DE OBRA _____

OTROS _____ M2/DÍAS _____ REGISTRO DE P.R.O. _____

DOCUMENTACIÓN ENTREGADA

X ESCRITURA O EQUIVALENTE
 X BOLETA PREDIAL DEL AÑO EN CURSO
 X IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE
 X RECIBO DE PAGO DE AGUA Y DRENAJE
 LICENCIAS ANTERIORES
 OTRA _____
 NOTIFICACIONES _____
 CROQUIS _____ ORIGINAL _____ COPIAS

*entre calle concilio aguirre y gabriel lucio
casa color marrón*



OBSERVACIONES

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

R
NOMBRE Y FIRMA DE QUIÉN RECIBE

NOMBRE Y FIRMA DE QUIÉN TRAMITA





DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
COORDINACIÓN DE CATASTRO
Asunto: **CARTA INVITACIÓN**
FOLIO:1583

CLAVE CATASTRAL: 0219200101117007
DOMICILIO: FRANCISCO GOMEZ P. S/N EL ESFUERZO

Con la facultad que me confieren los artículos 14 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 73 Bis, 73 Ter, fracción X, de la **Ley Orgánica de Municipio Libre para el Estado de Veracruz**; 8, 10, 14, 30, 54, fracción I, 55, 57 y 65, fracción II, de la **Ley de Catastro para el Estado de Veracruz**; y, 14, fracción III, del **Código Hacendario para el Estado de Veracruz**; por este medio, me dirijo a Usted, de la manera más atenta y respetuosa para **requerir que regularice los pagos derivados de las diferencias de construcción no manifestadas**.

Lo anterior es en virtud de que, en nuestro Padrón su predio aparece registrado como omiso en el pago de las **diferencias de construcción detectados por esta autoridad** en relación al inmueble citado al rubro. Por lo que se le solicita presentarse en un **término de 5 días hábiles** a partir de que reciba el presente, para aclarar la situación de su inmueble en las oficinas de la Coordinación de Catastro, ubicadas en Avenida Benito Juárez #85 esquina Hernández y Hernández, Zona Centro, en esta ciudad, en horario de lunes a viernes de 09:00 a 16:00 horas.

La presente invitación no determina cantidad a pagar, sin embargo, se le reitera la importancia de acudir a regularizar su estatus en el Padrón, a fin de **evitarse la tramitación legal de un PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO DE EJECUCIÓN**.

ATENTAMENTE

LIC. DIEGO MOISÉS PÉREZ VELÁZQUEZ
 COORDINADOR DE CATASTRO.
 2022-2025



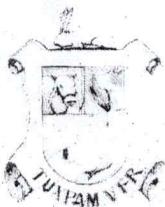
CATASTRO MUNICIPAL

Para los efectos que haya lugar y habiendo encontrado presente al C. _____ y mismo (a) a quien por medio de la presente Invitación, el cual dejo en su poder, siendo las 12 horas con 30 minutos del día 01 del mes de AGOSTO del año 2025 quien dijo ser Notificador: 008 GABRIEL SOSADE LA LUZ Observaciones: DOS CASAS, UNA CASA DE CONCRETO CON LOZA PAREDES COLOR BLANCO Y LA OTRA CAS DE DOS PLANTAS CON LOZA -

H. Ayuntamiento de Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz
Av. Juárez No. 20 Col. Centro
C.P. 92800



**H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TUXPAM, VER.
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO**



TUXPAM, VER.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL 2001-2004

DEPENDENCIA:	PRESIDENCIA MUNICIPAL
DEPARTAMENTO:	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO
MESA:	CORRESPONDENCIA
NO. DE OFICIO:	3327- 3328
EXPEDIENTE:	01/2003

**ASUNTO: LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN
DE 80.00 M²**

PRESENTE

COMO LO MANIFIESTA EN SU SOLICITUD DE FECHA 16/06/2003 DE LOS CORRIENTES, Y HABIÉNDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERÍA MUNICIPAL SEGÚN BOLETA NÚMERO 276637-638 COMUNICO A USTED QUE LA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO DE ESTA ADSCRIPCIÓN LE CONCEDE LA PRESENTE LICENCIA PARA CONSTRUIR: - - - -

(80.00 M²) (1er. NIVEL 26.50 M²) (2do. NIVEL 53.50 M²) -

AMPLIACION) CASA-HABITACION Y REGISTRO DE PLANO: - - - - - EN EL PREDIO DE SU PROPIEDAD, UBICADO EN:

CON UNA VIGENCIA DE 12 MESES

LA PRESENTE LICENCIA SE OTORGA DE CONFORMIDAD CON LOS ARTÍCULOS 50 AL 60, DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES PARA EL ESTADO DE VERACRUZ.

**ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN
TUXPAN DE RODRÍGUEZ CANO, VER.
A 16 DE JUNIO DE 2003.**

**DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO
URBANO**

ING. ALEJANDRO SÁNCHEZ ROSALES

**REGIDOR DE
ASENTAMIENTOS HUMANOS**



C. LUCIANO GÓMEZ RAMÍREZ

C.C.P. ARCHIVO



RECIBO OFICIAL

MUNICIPIO DE TUXPAN, VER. TESORERIA MUNICIPAL

3327

276637

C. _____

DOMICILIO: _____

CIUDAD: _____

R.F.C.: _____

16 JUN 2003

PARTIDA	PADRON
C O N C E P T O	
LIC. DE CONSTR. DE 1ER NIVEL 53.50	
" " " " REGULARES 26.50	
TOTAL = 80M2.	

IMPORTE TOTAL CON LETRA

(TRES CIENTOS SETENTA PESOS 00/100 M.N.)

MUNICIPIO DE TUXPAN, VER.
R.F.C. MTU850101HBALA REPRODUCCION NO AUTORIZADA DE
ESTE COMPROBANTE CONSTITUYE UN DELITO EN LOS TERMINOS DE LAS DISPOSICIO-
NES FISCALES.

FECHA: 16 DE JUNTO DE 2003

NOMBRE COMPLETO Y FIRMA DEL RECAUDADOR

L. A. J. T.

IMPRESO POR: Printtssol, s.a. de c.v. MOD. 3596 R.F.C. PRI-920908-NB2 TEL. 5693-0064 MIGUEL HIDALGO No. 84-B COL. STA. MA. AZTAHUACAN, DELEG. IZTAPALAPA C.P. 09570 MEXICO, D.F. AUTORIZACION DEL SAT PUBLICADA EN INTERNET: EL 6/03/02
DICIEMBRE 10, 2002 DEL 260112 AL 300112 VIGENCIA DICIEMBRE 9, 2004
NUMERO DE APROBACION DEL SISTEMA DE CONTROL DE IMPRESORES AUTORIZADOS 1736528

ORIGINAL: CONTRIBUYENTE DUPLICADO: TESORERIA TRIPPLICADO: LEGISLATURA



RECIBO OFICIAL
MUNICIPIO DE TUXPAN, VER.
TESORERIA MUNICIPAL

3328

276638

C. _____

DOMICILIO: _____

CIUDAD: _____

R.F.C.: *111111111111*

PARTIDA

PADRON

16 JUN 2003

C O N C E P T O

REGISTRO DE PLANO.

IMPORTE TOTAL CON LETRA

(**SESENTA Y NUEVE PESOS 00/100 M.N.**)

MUNICIPIO DE TUXPAN, VER.
R.F.C. MTU850101H8A

LA REPRODUCCION NO AUTORIZADA DE
ESTE COMPROBANTE CONSTITUYE UN DELITO EN LOS TERMINOS DE LAS DISPOSICIO-
NES FISCALES.

FECHA:	16 DE JUNIO DE 2003	FORMATO
NOMBRE COMPLETO Y FIRMA DEL RECAUDADOR		<i>C. A. M. J. T.</i>

IMPRESO POR *Printasol*, s.a. de c.v. MOD. 3596 R.F.C. PRI-920905-H02 TEL. 5693-0064 MIGUEL HIDALGO Nú. 84-B COL. STA. MA.

AZTAHUACAN, DELEG. IZTAPALAPA C.P. 09570 MEXICO, D.F. AUTORIZACION DEL SAT PUBLICADA EN INTERNET EL 06/03/02

DICIEMBRE 10, 2002 DEL 260113 AL 300112 VIGENCIA DICIEMBRE 9, 2004

NUMERO DE APROBACION DEL SISTEMA DE CONTROL DE IMPRESORES AUTORIZADOS 1736528

ORIGINAL: CONTRIBUYENTE DUPLICADO: TESORERIA TRIPPLICADO: LEGISLATURA



OFICINA OPERADORA TUXPAN

\$ 1,035.54

REGLAS A LAS QUE SE SUJETARA EL PAGO ANTICIPADO DE SERVICIOS DE AGUA, ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO

NO. CONTRATO: 10224 NO. MEDIDOR: 77186701 TARIFA: URBANO MEDIO T-S: Medido LOCALIZACION: 01-01-0008-02720-00-00-0

NOMBRE: _____ DIRECCION: _____

M3 AMPARADOS: 132 NO. DE MESES AMPARADOS: 12 CONSUMO MENSUAL ESTIMADO: 11

PERIODO: ENERO 2025 A DICIEMBRE 2025

- El pago anticipado de los servicios de agua es una estimacion en M3 basada en el promedio de consumo del año anterior.
- El pago anticipado de servicio de alcantarillado se realizará con base al 25% sobre el consumo de agua y el saneamiento con base al 85% de consumo y/o de acuerdo con las cuotas fijas vigentes en la fecha de su realización.
- El pago de servicio de manera anticipada, no asegura la cobertura por un año. mientras no se tenga un uso racional teniendo como tope el mismo aplicado para la estimación. (Ver *CME)
- En el caso de darse incrementos de tarifa en el transcurso del periodo que ampara el pago, estos no surtiran efectos para este periodo.
- Al vencer el periodo que ampara el pago anticipado, el organismo operador hará un balance del consumo real de metros cúbicos, que se enfrentará contra el consumo establecido en este documento de acuerdo a los incisos siguientes:

- * En el caso de haber consumido por arriba de los metros cúbicos amparados en el pago anticipado, el usuario deberá cubrir el importe que resulte de aplicar la tarifa vigente al número de metros cúbicos excedidos, en la fecha que el organismo operador lo emita.
- * En el caso de haber tenido un cambio de clasificacion del tipo de usuario establecido en la fecha del pago anticipado, el usuario se sujetará al ajuste financiero que resulte como consecuencia del mismo.
- * En caso de instalarse un medidor o por reparación del mismo en una couta fija sujetaré mi pago anual a los ajustes generados por los consumos medidos.
- * Acepto el promedio de 11 m3 como consumo mensual para efectos de este pago anual, en el entendido que mensualmente se me descontará esta cantidad en caso de no tener acceso a la medicion o consumo minimo. Acepto se realicen los cargos a este contrato por conceptos relacionados con anomalías del medidor (Reparacion de medidor, Medidor nuevo, Materiales, Reconexión, Multas y otros cobros por otros servicios que se hubiesen recibido).

Tuxpan, Veracruz a 09 de Enero de 2025

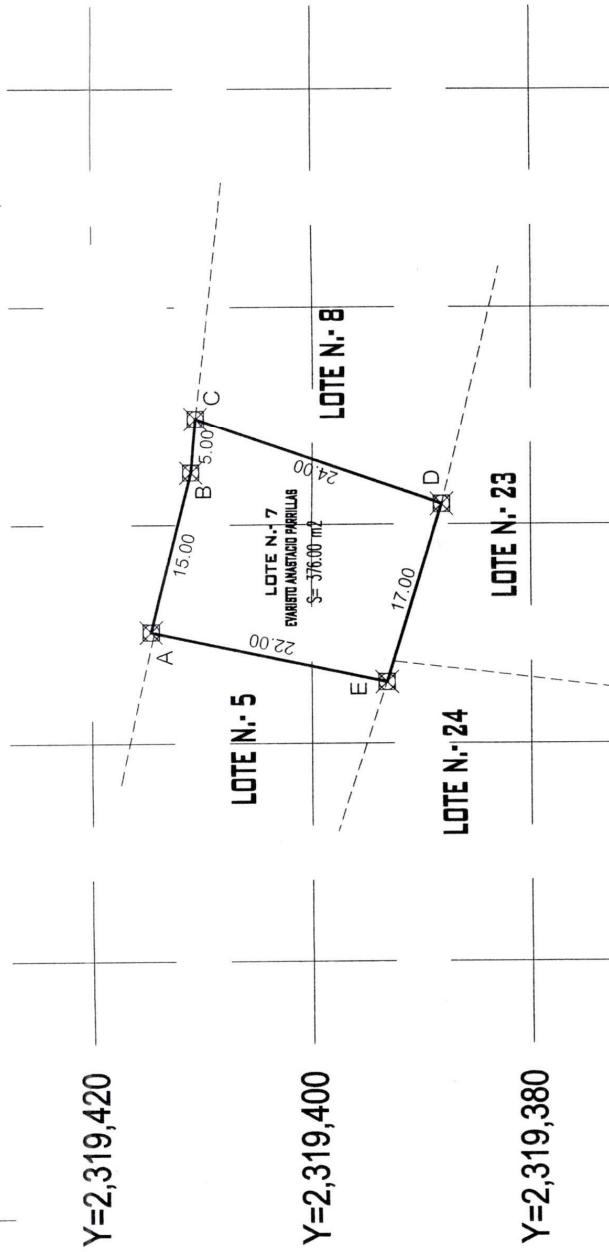
POR EL ORGANISMO OPERADOR

FIRMA DEL USUARIO



**PLANO DE MEDIDAS
Y COLINDANCIAS**

Y=2,319,420



ESCALA :	ACOTACION:	FECHA:
1:200	METROS	NOVIEMBRE 2023
		SUP. DE TERRENO: 376.00 m ²

LOCALIZACION

MEDIDAS Y COLINDANCIAS

CUADRO DE CONSTRUCCION					
LADO	AZIMUT	DISTANCIA (MTS.)	COORDENADAS UTM ESTE (X)	COORDENADAS UTM NORTE (Y)	CONVERGENCIA FACT. DE LINEAL
EST-PV	103°33'46.87"	15.000	666,110,2227	2,319,414,6489	-0°34'18.831131"
A-B	94°33'22.39"	5.000	666,124,8044	2,319,411,1312	-0°34'19.008354"
B-C	199°22'17.02"	24.000	666,129,7886	2,319,410,7340	-0°34'19.069713"
C-D	287°16'32.35"	17.000	666,121,8281	2,319,388,0926	-0°34'18.949121"
D-E	128°34'.88"	22.000	666,105,5950	2,319,393,1411	-0°34'18.752928"
E-A					0.99994099
					0.99994105
					0.99994107
					0.99994104
					0.99994097
					0.9999437241"

AREA = 376.00 m² PERIMETRO = 83.000 m