



Tuxpan

Ciudad y puerto
H. Ayuntamiento 2022-2025

COORDINACION DE DESARROLLO URBANO



tuxpan
puerto de la esperanza

DEPENDENCIA:	PRESIDENCIA MUNICIPAL
DEPARTAMENTO:	DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
MESA:	COORDINACION DE DESARROLLO URBANO
No. LICENCIA:	11404
EXPEDIENTE:	4181/2025

ASUNTO: CONSTANCIA DE TERMINACION DE OBRA

PROPIETARIO

PRESENTE

COMO LO MANIFIESTA EN SU SOLICITUD DE FECHA 21 DE AGOSTO, Y HABÉNDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NÚMERO C1-42842 EL ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA, COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO, EL ARQ. GIOVANNI ESPAÑA FUENTES, DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS, Y EL DR. JESUS FOMPEROZA TORRES, PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL DE TUXPAN DE RODRIGUEZ CANO, VERACRUZ-

HACEN CONSTAR

QUE DE ACUERDO A LA VISITA DE INSPECCION OCULAR REALIZADA POR PERSONAL TECNICO PERTENECIENTE A ESTA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y LA COORDINACION DE DESARROLLO URBANO, SE VERIFICO QUE EN EL INMUEBLE DE SU PROPIEDAD CON CLAVE CATASTRAL No. 02-192-001-13-007-011-00-000-2 CON DOMICILIO EN CALLE _____ :

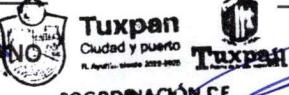
_____ DE ESTA CIUDAD DE TUXPAN, VER., SE CONSTRUYO UNA CASA-HABITACION CON UNA SUPERFICIE DE 142.63 M2 DISTRIBUIDOS EN 1 (UN) NIVEL. DICHA CASA-HABITACION SE ENCUENTRA TERMINADA A LA FECHA Y FUE AUTORIZADA CON LA LICENCIA No. 9932 DE FECHA 12 DE ABRIL DE 2021, POR LO QUE ESTA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO NO TIENE INCONVENIENTE EN OTORGAR LA PRESENTE CONSTANCIA DE TERMINACION DE OBRA.

A SOLICITUD DE LA PARTE INTERESADA Y PARA LOS USOS LEGALES QUE MEJOR LE CONVENGAN, SE EXTIENDE LA PRESENTE CONSTANCIA EL DIA 21 DE AGOSTO DEL AÑO 2025.

ATENTAMENTE
SUFRAZIO EFECTIVO NO REELECCIÓN



ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA
COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO



ARQ. GIOVANNI ESPAÑA FUENTES
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS

COORDINACION DE
DESARROLLO URBANO
2022-2025

DR. JESUS FOMPEROZA TORRES
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL
DE TUXPAN DE RODRIGUEZ CANO, VERACRUZ



H. Ayuntamiento de Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz
Av. Juárez No. 20 Col. Centro
C.P. 92800

FORMATO DE PAGO

DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL									
NÚMERO DE TRÁMITE	4181								
NOMBRE/RAZÓN SOCIAL	ISAIAS HERNANDEZ CARRILLO								
DOMICILIO FISCAL									
DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE									
CALLE	NÚMERO 9, 3								
COLONIA	LOCALIDAD TUXPAN, VER.								
CLAVE CATASTRAL	02-192-001-13-007-011-00-000-2								
ZONA	MPIO	LOC	REG	MANZ	LOTE	NIVEL	DPTO	DV	
TIPO DE TRÁMITE	TERMINACION DE OBRA								
TIPO DE CONSTRUCCIÓN									
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN	NIVEL	PLANTA BAJA	PRIMERO	SEGUNDO	TERCER	TOTAL			

	CANTIDAD	UNIDAD	TARIFA EN UMA	SUBTOTAL	15% ADIC	TOTAL
ALINEAMIENTO						\$0.00
NÚMERO OFICIAL						\$0.00
LIC. CONSTRUCCIÓN						\$0.00
REGISTRO DE PLANO						\$0.00
BARDA						\$0.00
DEPÓSITO DE AGUA						\$0.00
TANQUE ALMAC.						\$0.00
ANTENA/ESPECTACULAR			21 AGO 2025			\$0.00
DEMOLICIÓN						\$0.00
LIC. USO DE SUELLO						\$0.00
CAMBIO USO DE SUELLO						\$0.00
SUBDIVISIÓN/FUSIÓN						\$0.00
USO DE LA VÍA PÚBLICA						\$0.00
LIC. DE ANUNCIO						\$0.00
ANUNCIO TEMPORAL						\$0.00
CONSTANCIA DE TERMINACION DE OBRA	1.00		5.00	\$565.70	\$84.86	\$650.56
OTROS						\$0.00

FECHA DE ELABORACIÓN	21 DE AGOSTO DE 2025	SUBTOTAL	\$ 650.56
FECHA LÍMITE DE PAGO	22 DE SEPTIEMBRE DE 2025	NOTIFICACIÓN	\$ 0.00
		MULTA	\$ 0.00

CON FUNDAMENTO EN LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE TUXPAN DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE





DESARROLLO URBANO

FORMATO DE SOLICITUD DE TRÁMITE

21 Agosto 2023

FECHA DE INGRESO

9 1 8 1 -

NÚMERO DE TRÁMITE

DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE/RAZÓN SOCIAL _____

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES _____

TELÉFONO _____ CORREO ELECTRÓNICO _____

Ricardacion

DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE

CALLE _____ NÚMERO _____

COLONIA _____ LOCALIDAD _____

CLAVE CATASTRAL 02 192 001 13 007 011 00 000 2 SUPERFICIE DEL PREDIO M2

ZONA MPIO. LOC. REG. MANZ. LOTE NIVEL DEPTO. DV.

TIPO DE TRÁMITE

<input type="checkbox"/>	ALINEAMIENTO	ML	ML	ML
<input type="checkbox"/>	NÚMERO OFICIAL			

CONSTRUCCIÓN/DEMOLICIÓN

<input type="checkbox"/>	OBRA NUEVA	PLANTA BAJA	M2
<input type="checkbox"/>	AMPLIACIÓN	PRIMER NIVEL	M2
<input type="checkbox"/>	REGULARIZACIÓN	SEGUNDO NIVEL	M2
<input type="checkbox"/>	REMODELACIÓN	TERCER NIVEL	M2
<input type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN	CUARTO NIVEL	M2
<input type="checkbox"/>	RÉG. DE CONDOMINIO	TOTAL	M2

Número de Unidades Privativas _____

<input type="checkbox"/>	REGISTRO DE PLANOS	ORIGINAL	COPIAS
<input type="checkbox"/>	BARDA	ML	ML

<input type="checkbox"/>	COLINDANCIA	ML	ML
--------------------------	-------------	----	----

<input type="checkbox"/>	DEPÓSITO DE AGUA	M3/LITROS	ML
--------------------------	------------------	-----------	----

<input type="checkbox"/>	TANQUE ALMAC. RESIDUOS PELIGROSOS	M3/LITROS	ML
--------------------------	-----------------------------------	-----------	----

<input type="checkbox"/>	ANTENAS TELECOM./ANUNCIOS ESPECTACULARES	ML	ML
--------------------------	--	----	----

<input type="checkbox"/>	OTROS	ML	ML
--------------------------	-------	----	----

FUSIÓN/SUBDIVISIÓN/LOTIFICACIÓN

<input type="checkbox"/>	FUSIÓN	M2	LOTES
<input type="checkbox"/>	SUBDIVISIÓN	M2	LOTES
<input type="checkbox"/>	LOTIFICACIÓN	M2	LOTES

CONSTANCIAS Y OTROS PERMISOS

<input type="checkbox"/>	CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN	<input type="checkbox"/>	PERMISO TEMPORAL DE ANUNCIOS
<input type="checkbox"/>	CAMBIO DE USO DE SUELO	<input type="checkbox"/>	LICENCIA DE ANUNCIO FIJO
<input type="checkbox"/>	LICENCIA DE USO DE SUELO	<input type="checkbox"/>	AVISO DE SUSPENSIÓN DE OBRA
<input type="checkbox"/>	USO DE LA VÍA PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/>	CONSTANCIA DE TERMINACIÓN DE OBRA

<input type="checkbox"/>	OTROS	M2/DÍAS	<input type="checkbox"/>	REGISTRO DE P.R.O.
--------------------------	-------	---------	--------------------------	--------------------

DOCUMENTACIÓN ENTREGADA

<input checked="" type="checkbox"/>	ESCRITURA O EQUIVALENTE	
<input checked="" type="checkbox"/>	BOLETA PREDIAL DEL AÑO EN CURSO	
<input checked="" type="checkbox"/>	IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE	
<input checked="" type="checkbox"/>	RECIBO DE PAGO DE AGUA Y DRENAJE	
<input checked="" type="checkbox"/>	LICENCIAS ANTERIORES	
<input checked="" type="checkbox"/>	OTRA	
<input checked="" type="checkbox"/>	NOTIFICACIONES	
<input type="checkbox"/>	CROQUIS <input type="checkbox"/> ORIGINAL <input type="checkbox"/> COPIAS	

OBSERVACIONES

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN





Tuxpan
Ciudad y Puerto
H. Ayuntamiento 2021-2024

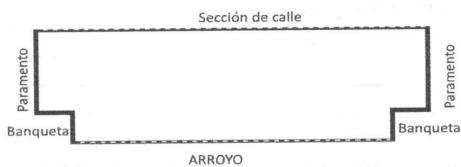
DESARROLLO URBANO



VERIFICACIÓN

FECHA: _____

ACCESO PRINCIPAL



BANQUETA _____ MTS.

ARROYO DE CALLE _____ MTS.

SECCIÓN DE CALLE _____ MTS.

CALLE: _____ No. OFICIAL _____

COLONIA: _____

M.L DE FRENTE: _____

EL PARAMENTO DE LA CONSTRUCCIÓN DEBERÁ LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA MÍNIMA DE _____ MTS.
MEDIDOS A PARTIR DEL FIJO EXTERIOR DE LA GUARNICIÓN HACIA DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD.

ACCESO SECUNDARIO



BANQUETA _____ MTS.

ARROYO DE CALLE _____ MTS.

SECCIÓN DE CALLE _____ MTS.

CALLE: _____ No. OFICIAL _____

COLONIA: _____

M.L DE FRENTE: _____

EL PARAMENTO DE LA CONSTRUCCIÓN DEBERÁ LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA MÍNIMA DE _____ MTS.
MEDIDOS A PARTIR DEL FIJO EXTERIOR DE LA GUARNICIÓN HACIA DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD.

EXISTE CONSTRUCCIÓN ANTERIOR _____ APROXIMADO _____ CARACTERÍSTICAS Y NO. DE PIEZAS

SI

NO

ANTIGÜEDAD: _____ M² _____

USO DE PREDIO: _____ SERVICIOS: _____ SI NO

HABITACIONAL



TIPO: _____

AGUA POTABLE

COMERCIAL

DRENAJE

INDUSTRIAL

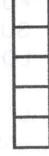
ELECTRICIDAD

AGROPECUARIO

BANQUETA

DE SERVICIO

PAVIMENTACIÓN



EXISTE FACTORES DE RIESGO:

CERROS

ZANJAS O DRENES

DUCTOS

OTROS: _____

OBSERVACIONES:

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

FIRMA DE INSPECTOR

ENCARGADO DE DESARROLLO URBANO



Coordinación de Desarrollo Urbano



DEPENDENCIA:
DEPARTAMENTO:
MESA:
No. LICENCIA:
EXPEDIENTE:

PRÉSIDENTIA MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
COORDINACIÓN DE DESARROLLO URBANO
9931
3834/2021

ASUNTO: CONSTANCIA DE NÚMERO OFICIAL

PROPIETARIO
PRESENTE

COMO LO MANIFIESTA EN SU SOLICITUD DE FECHA 24 DE FEBRERO DE LOS CORRIENTES, Y HABIÉNDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NÚMERO C1-17902
COMUNICO A USTED QUE LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y LA COORDINACIÓN DE DESARROLLO URBANO DE ESTA ADSCRIPCIÓN LE CONCEDEN AL PREDIO CON CLAVE CATASTRAL No: 02-192-001-13-007-011-00-000-2 DE ACUERDO AL PLANO REGULADOR EL NÚMERO OFICIAL:

DE LA C. _____
COL. _____

EL PRESENTE NUMERO OFICIAL SE OTORGА DE CONFORMIDAD CON LOS ARTICULOS 33 AL 35 DEL REGLAMENTO QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PUBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN
A 12 DE ABRIL DE 2021

COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO

DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS

ABQ. ROBERTO PEREZ BLASCO

SUBDIRECCIÓN
DE DESARROLLO
URBANO
2018-2021

ING. JOSÉ LUIS RODRIGUEZ DEL ANGEL



Tuxpan
Ciudad y puerto
H. Ayuntamiento 2022-2026

DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS



DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
COORDINACIÓN DE CATASTRO
Asunto: CARTA INVITACIÓN
FOLIO: 1722

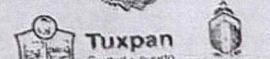
Con la facultad que me confieren los artículos 14 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 73 Bis, 73 Ter, fracción X, de la Ley Orgánica de Municipio Libre para el Estado de Veracruz; 8, 10, 14, 30, 54, fracción I, 55, 57 y 65, fracción II, de la Ley de Catastro para el Estado de Veracruz; y, 14, fracción III, del Código Hacendario para el Estado de Veracruz; por este medio, me dirijo a Usted, de la manera más atenta y respetuosa para requerir que regularice los pagos derivados de las diferencias de construcción no manifestadas.

Lo anterior es en virtud de que, en nuestro Padrón su predio aparece registrado como omiso en el pago de las diferencias de construcción detectados por esta autoridad en relación al inmueble citado al rubro. Por lo que se le solicita presentarse en un término de 5 días hábiles a partir de que reciba el presente, para aclarar la situación de su inmueble en las oficinas de la Coordinación de Catastro, ubicadas en Avenida Benito Juárez #85 esquina Hernández y Hernández, Zona Centro, en esta ciudad, en horario de lunes a viernes de 09:00 a 16:00 horas.

La presente invitación no determina cantidad a pagar, sin embargo, se le reitera la importancia de acudir a regularizar su estatus en el Padrón, a fin de evitarse la tramitación legal de un PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO DE EJECUCIÓN.

ATENTAMENTE

LIC. DIEGO MOISÉS PÉREZ VELÁZQUEZ
COORDINADOR DE CATASTRO.



CATASTRO MUNICIPAL
2022-2026

Para los efectos que haya lugar y habiendo encontrado presente quien dijo ser C. _____ y mismo (a) a quien por medio de la presente Invitación, el cual dejó en su poder, siendo las ____ horas con ____ minutos del día ____ del mes de ____ del año _____. Notificador: _____. Observaciones: _____

Notificador: Don Gerardo Aldair Morales Tesillo.
Observaciones: Casa de dos pisos blanca color ladrillo las fachadas negras en una esquina bardado con malla clínica se dejó fijado en techo. Fisible
H. Ayuntamiento de Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz
Av. Juárez No. 20 Col. Centro
C.P. 92800





DEPENDENCIA:	PRESIDENCIA MUNICIPAL
DEPARTAMENTO:	DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
MESA:	COORDINACIÓN DE DESARROLLO URBANO
No. LICENCIA:	9932
EXPEDIENTE:	3834/2021

ASUNTO: LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

PROPIETARIO
PRESENTE

EN ATENCIÓN A SU SOLICITUD DE FECHA 24 DE FEBRERO DE LOS CORRIENTES, RESPECTO DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD CON CLAVE CATASTRAL NO: 02-192-001-13-007-011-00-000-2 Y SUPERFICIE DE: 484.74 M² UBICADO EN C. CONFORME AL ALINEAMIENTO

NO. 9930 DE FECHA: 12 DE ABRIL DE 2021
 LE COMUNICO QUE HABIÉNDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NÚMERO C1-17903 LA DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO DE ESTA ADSCRIPCIÓN LE CONCEDE LA PRESENTE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN DE CASA-HABITACION 142.63 M² EN PLANTA BAJA DE CONSTRUCCION DE CASA-HABITACION DE:

QUE CONSTA DE 4 (CUATRO) PZAS EN 1(UNO) NIVEL CON UN TOTAL DE 9933 M²; DE ACUERDO CON EL PROYECTO AUTORIZADO CON EL REGISTRO No. : 142.63 M²; DE ACUERDO CON EL QUE CONSTA DE 1(UNO) PLANO(S) ELABORADOS Y RUBRICADOS POR EL PERITO RESPONSABLE DE OBRA ING. ALBERTO HERNANDEZ REYES QUIEN DEBERÁ EN TODO MOMENTO VERIFICAR QUE LA CONSTRUCCIÓN SE REALICE CONFORME A LO AQUÍ DISPUESTO.

ASI MISMO LE INFORMO QUE ESTE DOCUMENTO DEBERÁ ESTAR DISPONIBLE EN LA OBRA, Y DEBERÁ INFORMAR A ESTA SUBDIRECCIÓN DE LA CONCLUSIÓN DE LOS TRABAJOS DE CONSTRUCCIÓN PARA EL TRAMITE DE LA CONSTANCIA CORRESPONDIENTE.

LA PRESENTE LICENCIA SE OTORGА CON UNA VIGENCIA DE 12 (DOCE) MESES A PARTIR DE SU EMISIÓN, DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL REGLAMENTO DE LA LEY QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PÚBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO

ARQ. ROBERTO PEREZ BLASCO



DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS

ING. JOSE LUIS RODRIGUEZ DEL ANGEL





Coordinación de Desarrollo Urbano



DEPENDENCIA:
DEPARTAMENTO:
MESA:
No. LICENCIA:
EXPEDIENTE:

PRESIDENCIAL MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
COORDINACIÓN DE DESARROLLO URBANO
9930
3834/2021

ASUNTO: ALINEAMIENTO OFICIAL

[REDACTED]

PROPIETARIO

PRESENTE

24 DE FEBRERO

COMO LO MANIFIESTA EN SU SOLICITUD DE FECHA _____ DE LOS CORRIENTES, Y HABÉNDOSE
CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NÚMERO
C1-17901 ANEXO A LA PRESENTE EL DICTAMEN DE ALINEAMIENTO EMITIDO POR LA DIRECCIÓN DE OBRAS
PÚBLICAS Y LA COORDINACIÓN DE DESARROLLO URBANO DE ESTA ADSCRIPCIÓN RESPECTO DEL PREDIO QUE SE DESCRIBE CON:

CLAVE CATASTRAL No: 02-192-001-13-007-011-00-000-2

CALLE: [REDACTED]

DE LA COL. [REDACTED]

LOCALIDAD: [REDACTED]

INDICÁNDOLE QUE DEBERÁ APEGARSE A LAS INDICACIONES QUE EL MISMO CONTIENE; Y DEBERÁ SATISFACER LO ESTIPULADO POR
LOS ARTÍCULOS 34 Y 35 DEL REGLAMENTO QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PÚBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO

ARQ. ROBERTO PEREZ BLASCO

ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN
A 12 DE ABRIL DE 2021



SUBDIRECCIÓN
DE DESARROLLO
URBANO
2018-2021

DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS

ING. JOSE LUIS RODRIGUEZ DEL ANGEL



