

DEPENDENCIA:	PRESIDENCIA MUNICIPAL
DEPARTAMENTO:	DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS
MESA:	COORDINACION DE DESARROLLO URBANO
No. LICENCIA:	11404
EXPEDIENTE:	4181/2025

ASUNTO: CONSTANCIA DE TERMINACION DE OBRA

**PROPIETARIO
PRESENTE**

COMO LO MANIFIESTA EN SU SOLICITUD DE FECHA 21 DE AGOSTO, Y HABIÉNDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NÚMERO C1-42842 EL ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA, COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO, EL ARQ. GIOVANNI ESPAÑA FUENTES, DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS, Y EL DR. JESUS FOMPEROZA TORRES, PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL DE TUXPAN DE RODRIGUEZ CANO, VERACRUZ-

HACEN CONSTAR

QUE DE ACUERDO A LA VISITA DE INSPECCION OCULAR REALIZADA POR PERSONAL TECNICO PERTENECIENTE A ESTA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y LA COORDINACION DE DESARROLLO URBANO, SE VERIFICO QUE EN EL INMUEBLE DE SU PROPIEDAD CON CLAVE CATASTRAL No. 02-192-001-13-007-011-00-000-2 CON DOMICILIO EN CALLE _____ DE ESTA CIUDAD DE TUXPAN, VER., SE CONSTRUYO UNA CASA-HABITACION CON UNA SUPERFICIE DE 142.63 M2 DISTRIBUIDOS EN 1 (UN) NIVEL. DICHA CASA-HABITACION SE ENCUENTRA TERMINADA A LA FECHA Y FUE AUTORIZADA CON LA LICENCIA No. 9932 DE FECHA 12 DE ABRIL DE 2021, POR LO QUE ESTA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO NO TIENE INCONVENIENTE EN OTORGAR LA PRESENTE CONSTANCIA DE TERMINACION DE OBRA.

A SOLICITUD DE LA PARTE INTERESADA Y PARA LOS USOS LEGALES QUE MEJOR LE CONVENGAN, SE EXTIENDE LA PRESENTE CONSTANCIA EL DIA 21 DE AGOSTO DEL AÑO 2025.

**ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN**

 ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO	  Tuxpan Ciudad y puerto H. Ayuntamiento 2022-2025 COORDINACIÓN DE DESARROLLO URBANO 2024-2025	 ARQ. GIOVANNI ESPAÑA FUENTES DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS
 DR. JESUS FOMPEROZA TORRES PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL DE TUXPAN DE RODRIGUEZ CANO, VERACRUZ		



FORMATO DE PAGO

DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL

NÚMERO DE TRÁMITE	4181
NOMBRE/RAZÓN SOCIAL	ISAIAS HERNANDEZ CARRILLO
	RFC
DOMICILIO FISCAL	

DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE

CALLE	NÚMERO 9, 3
COLONIA	LOCALIDAD TUXPAN, VER.
CLAVE CATASTRAL	02-192-001-13-007-011-00-000-2
	ZONA MPIO LOC REG MANZ LOTE NIVEL DPTO DV

TIPO DE TRÁMITE	TERMINACION DE OBRA
TIPO DE CONSTRUCCIÓN	
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
	NIVEL PLANTA BAJA PRIMERO SEGUNDO TERCER TOTAL

	CANTIDAD	UNIDAD	TARIFA EN UMA	SUBTOTAL	15% ADIC	TOTAL
ALINEAMIENTO						\$0.00
NÚMERO OFICIAL						\$0.00
LIC. CONSTRUCCIÓN						\$0.00
REGISTRO DE PLANO						\$0.00
BARDA						\$0.00
DEPÓSITO DE AGUA						\$0.00
TANQUE ALMAC.						\$0.00
ANTENA/ESPECTACULAR			21 AGO 2025			\$0.00
DEMOLICIÓN						\$0.00
LIC. USO DE SUELO						\$0.00
CAMBIO USO DE SUELO						\$0.00
SUBDIVISIÓN/FUSIÓN						\$0.00
USO DE LA VÍA PÚBLICA						\$0.00
LIC. DE ANUNCIO						\$0.00
ANUNCIO TEMPORAL						\$0.00
CONSTANCIA DE TERMINACION DE OBRA	1.00		5.00	\$565.70	\$84.86	\$650.56
OTROS						\$0.00

FECHA DE ELABORACIÓN 21 DE AGOSTO DE 2025
FECHA LÍMITE DE PAGO 22 DE SEPTIEMBRE DE 2025

SUBTOTAL	\$	650.56
NOTIFICACIÓN	\$	0.00
MULTA	\$	0.00

CON FUNDAMENTO EN LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE TUXPAN DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE



FORMATO DE SOLICITUD DE TRÁMITE

21 Agosto 2023
FECHA DE INGRESO

4181 -
NÚMERO DE TRÁMITE

DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE/RAZÓN SOCIAL _____
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES _____
TELÉFONO _____ CORREO ELECTRÓNICO _____

DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE

CALLE _____ NÚMERO _____
COLONIA _____ LOCALIDAD _____
CLAVE CATASTRAL 02 192 001 13 007 011 00 000 2 SUPERFICIE DEL PREDIO M2
ZONA MPIO. LOC. REG. MANZ. LOTE NIVEL DEPTO. DV.

TIPO DE TRÁMITE

<input type="checkbox"/>	ALINEAMIENTO	_____ ML	_____ ML	_____ ML
<input type="checkbox"/>	NÚMERO OFICIAL			
CONSTRUCCIÓN/DEMOLICIÓN				
<input type="checkbox"/>	OBRA NUEVA	PLANTA BAJA	_____	M2
<input type="checkbox"/>	AMPLIACIÓN	PRIMER NIVEL	_____	M2
<input type="checkbox"/>	REGULARIZACIÓN	SEGUNDO NIVEL	_____	M2
<input type="checkbox"/>	REMODELACIÓN	TERCER NIVEL	_____	M2
<input type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN	CUARTO NIVEL	_____	M2
<input type="checkbox"/>	RÉG. DE CONDOMINIO	TOTAL	_____	M2
Número de Unidades Privativas _____				
<input type="checkbox"/>	REGISTRO DE PLANOS	ORIGINAL	_____	COPIAS
<input type="checkbox"/>	BARDA	_____ ML	_____ ML	_____ ML
<input type="checkbox"/>	COLINDANCIA			
<input type="checkbox"/>	DEPÓSITO DE AGUA	_____ M3/LITROS		
<input type="checkbox"/>	TANQUE ALMAC. RESIDUOS PELIGROSOS	_____	_____	M3/LITROS
<input type="checkbox"/>	ANTENAS TELECOM./ANUNCIOS ESPECTACULARES	_____	_____	ML
<input type="checkbox"/>	OTROS			
FUSIÓN/SUBDIVISIÓN/LOTIFICACIÓN				
<input type="checkbox"/>	FUSIÓN	_____ M2	_____	LOTES
<input type="checkbox"/>	SUBDIVISIÓN	_____ M2	_____	LOTES
<input type="checkbox"/>	LOTIFICACIÓN	_____ M2	_____	LOTES
CONSTANCIAS Y OTROS PERMISOS				
<input type="checkbox"/>	CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN	<input type="checkbox"/>	PERMISO TEMPORAL DE ANUNCIOS	
<input type="checkbox"/>	CAMBIO DE USO DE SUELO	<input type="checkbox"/>	LICENCIA DE ANUNCIO FIJO	
<input type="checkbox"/>	LICENCIA DE USO DE SUELO	<input type="checkbox"/>	AVISO DE SUSPENSIÓN DE OBRA	
<input type="checkbox"/>	USO DE LA VÍA PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/>	CONSTANCIA DE TERMINACIÓN DE OBRA	
<input type="checkbox"/>	OTROS	_____ M2/DÍAS	<input type="checkbox"/>	REGISTRO DE P.R.O.

DOCUMENTACIÓN ENTREGADA

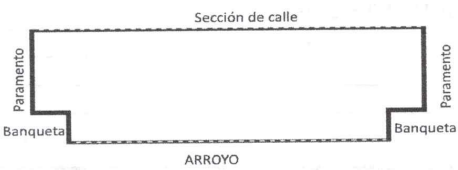
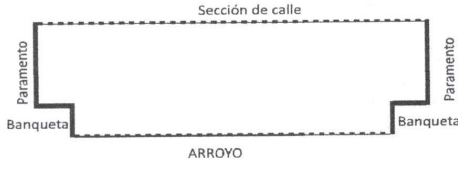
<input checked="" type="checkbox"/>	ESCRITURA O EQUIVALENTE
<input checked="" type="checkbox"/>	BOLETA PREDIAL DEL AÑO EN CURSO
<input checked="" type="checkbox"/>	IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE
<input checked="" type="checkbox"/>	RECIBO DE PAGO DE AGUA Y DRENAJE
<input checked="" type="checkbox"/>	LICENCIAS ANTERIORES
<input type="checkbox"/>	OTRA _____
<input type="checkbox"/>	NOTIFICACIONES
<input type="checkbox"/>	CROQUIS <input type="checkbox"/> ORIGINAL <input type="checkbox"/> COPIAS

OBSERVACIONES

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

VERIFICACIÓN

FECHA: _____

ACCESO PRINCIPAL																			
	<p>BANQUETA _____ MTS.</p> <p>ARROYO DE CALLE _____ MTS.</p> <p>SECCIÓN DE CALLE _____ MTS.</p>																		
<p>CALLE: _____ No. OFICIAL _____</p>																			
<p>COLONIA: _____</p>																			
<p>M.L DE FRENTE: _____</p>																			
<p>EL PARAMENTO DE LA CONSTRUCCIÓN DEBERA LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA MÍNIMA DE _____ MTS.</p> <p>MEDIDOS A PARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICIÓN HACIA DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD.</p>																			
ACCESO SECUNDARIO																			
	<p>BANQUETA _____ MTS.</p> <p>ARROYO DE CALLE _____ MTS.</p> <p>SECCIÓN DE CALLE _____ MTS.</p>																		
<p>CALLE: _____ No. OFICIAL _____</p>																			
<p>COLONIA: _____</p>																			
<p>M.L DE FRENTE: _____</p>																			
<p>EL PARAMENTO DE LA CONSTRUCCION DEBERA LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA MÍNIMA DE _____ MTS.</p> <p>MEDIDOS A PARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICIÓN HACIA DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD.</p>																			
<p>EXISTE CONSTRUCCIÓN ANTERIOR APROXIMADO CARACTERÍSTICAS Y No. DE PIEZAS</p> <p>SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/></p>																			
<p>ANTIGÜEDAD: _____ M²</p> <p>USO DE PREDIO _____</p>	<p>SERVICIOS</p> <table style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th></th> <th>SI</th> <th>NO</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>AGUA POTABLE</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>DRENAJE</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>ELECTRICIDAD</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>BANQUETA</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>PAVIMENTACIÓN</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </tbody> </table>		SI	NO	AGUA POTABLE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	DRENAJE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ELECTRICIDAD	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	BANQUETA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PAVIMENTACIÓN	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	SI	NO																	
AGUA POTABLE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																	
DRENAJE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																	
ELECTRICIDAD	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																	
BANQUETA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																	
PAVIMENTACIÓN	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																	
<p>HABITACIONAL <input type="checkbox"/></p> <p>COMERCIAL <input type="checkbox"/></p> <p>INDUSTRIAL <input type="checkbox"/></p> <p>AGROPECUARIO <input type="checkbox"/></p> <p>DE SERVICIO <input type="checkbox"/></p>	<p>TIPO _____</p>																		
<p>EXISTE FACTORES DE RIESGO:</p> <p>CERROS <input type="checkbox"/> ZANJAS O DRENES <input type="checkbox"/> DUCTOS <input type="checkbox"/></p>																			
<p>OBSERVACIONES:</p> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/>	<p>CROQUIS DE LOCALIZACIÓN</p>																		

FIRMA DE INSPECTOR

ENCARGADO DE DESARROLLO URBANO

Coordinación de Desarrollo Urbano

DEPENDENCIA:	PRESIDENCIA MUNICIPAL
DEPARTAMENTO:	DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
MESA:	COORDINACIÓN DE DESARROLLO URBANO
No. LICENCIA:	9931
EXPEDIENTE:	3834/2021

ASUNTO: CONSTANCIA DE NÚMERO OFICIAL

PROPIETARIO
PRESENTE

COMO LO MANIFIESTA EN SU SOLICITUD DE FECHA 24 DE FEBRERO DE LOS CORRIENTES, Y HABIÉNDOSE CUBIERTO EL PAGO
CORRESPONDIENTE EN LA TESORERÍA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NÚMERO C1-17902
COMUNICO A USTED QUE LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y LA COORDINACIÓN DE DESARROLLO URBANO DE ESTA ADSCRIPCIÓN
LE CONCEDEN AL PREDIO CON CLAVE CATASTRAL No: 02-192-001-13-007-011-00-000-2 DE ACUERDO AL
PLANO REGULADOR EL NÚMERO OFICIAL:

DE LA C. _____

COL. _____

EL PRESENTE NUMERO OFICIAL SE OTORGA DE CONFORMIDAD CON LOS ARTICULOS 33 AL 35 DEL REGLAMENTO QUE REGULA LAS
CONSTRUCCIONES PÚBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN
A 12 DE ABRIL DE 2021

COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO

DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS

ARQ. ROBERTO PEREZ BLASCO

SUBDIRECCIÓN
DE DESARROLLO
URBANO
2018-2021

ING. JOSÉ LUIS RODRÍGUEZ DEL ÁNGEL



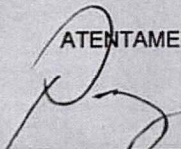
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
COORDINACIÓN DE CATASTRO
Asunto: CARTA INVITACIÓN
FOLIO: 1722

Con la facultad que me confieren los artículos 14 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 73 Bis, 73 Ter, fracción X, de la Ley Orgánica de Municipio Libre para el Estado de Veracruz; 8, 10, 14, 30, 54, fracción I, 55, 57 y 65, fracción II, de la Ley de Catastro para el Estado de Veracruz; y, 14, fracción III, del Código Hacendario para el Estado de Veracruz; por este medio, me dirijo a Usted, de la manera más atenta y respetuosa para requerir que regularice los pagos derivados de las diferencias de construcción no manifestadas.

Lo anterior es en virtud de que, en nuestro Padrón su predio aparece registrado como omiso en el pago de las diferencias de construcción detectados por esta autoridad en relación al inmueble citado al rubro. Por lo que se le solicita presentarse en un término de 5 días hábiles a partir de que reciba el presente, para aclarar la situación de su inmueble en las oficinas de la Coordinación de Catastro, ubicadas en Avenida Benito Juárez #85 esquina Hernández y Hernández, Zona Centro, en esta ciudad, en horario de lunes a viernes de 09:00 a 16:00 horas.

La presente invitación no determina cantidad a pagar, sin embargo, se le reitera la importancia de acudir a regularizar su estatus en el Padrón, a fin de evitarse la tramitación legal de un PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO DE EJECUCIÓN.

ATENTAMENTE


LIC. DIEGO MOISÉS PÉREZ VELÁZQUEZ
COORDINADOR DE CATASTRO.



Para los efectos que haya lugar y habiendo encontrado presente al
C. _____ identificándose con _____ quien dijo ser
y mismo (a) a quien por medio de la presente invitación, el cual dejo en su poder, siendo las 10 horas con 22
minutos del día 17 del mes de Agosto del año 2025.
Notificador: Don Gerardo Aldair Morales Tesillos
Observaciones: casa de dos pisos blanca color de las Policaciones negras
en una esquina bordeado con malla de alambre
puerta de madera
se deja fijado en
lugar visible



H. Ayuntamiento de Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz
Av. Juárez No. 20 Col. Centro
C.P. 92800

DEPENDENCIA:	PRESIDENCIA MUNICIPAL
DEPARTAMENTO:	DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
MESA:	COORDINACIÓN DE DESARROLLO URBANO
No. LICENCIA:	9932
EXPEDIENTE:	3834/2021

ASUNTO: LICENCIA DE CONSTRUCCION

PROPIETARIO
PRESENTE

EN ATENCIÓN A SU SOLICITUD DE FECHA 24 DE FEBRERO DE LOS CORRIENTES, RESPECTO DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD
CON CLAVE CATASTRAL NO: 02-192-001-13-007-011-00-000-2 Y SUPERFICIE DE: 484.74 M² UBICADO EN C.

NO. 9930 DE FECHA: 12 DE ABRIL DE 2021, CONFORME AL ALINEAMIENTO

LE COMUNICO QUE HABIÉNDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA
NÚMERO C1-17903 LA DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO DE ESTA ADSCRIPCIÓN LE CONCEDE
LA PRESENTE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN DE:
142.63 M2 EN PLANTA BAJA DE CONSTRUCCION DE CASA-HABITACION

QUE CONSTA DE 4 (CUATRO) PZAS EN 1(UNO) NIVEL CON UN TOTAL DE 142.63 M²; DE ACUERDO CON EL
PROYECTO AUTORIZADO CON EL REGISTRO No. : 9933 QUE CONSTA DE 1 (UNO) PLANO(S)
ELABORADOS Y RUBRICADOS POR EL PERITO RESPONSABLE DE OBRA ING. ALBERTO HERNANDEZ REYES QUIEN
DEBERÁ EN TODO MOMENTO VERIFICAR QUE LA CONSTRUCCIÓN SE REALICE CONFORME A LO AQUÍ DISPUESTO.

ASI MISMO LE INFORMO QUE ESTE DOCUMENTO DEBERÁ ESTAR DISPONIBLE EN LA OBRA, Y DEBERA INFORMAR A ESTA
SUBDIRECCIÓN DE LA CONCLUSIÓN DE LOS TRABAJOS DE CONSTRUCCIÓN PARA EL TRAMITE DE LA CONSTANCIA
CORRESPONDIENTE.

LA PRESENTE LICENCIA SE OTORGA CON UNA VIGENCIA DE 12 (DOCE) MESES A PARTIR DE SU EMISIÓN, DE
CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL REGLAMENTO DE LA LEY QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PÚBLICAS Y PRIVADAS DEL
ESTADO DE VERACRUZ.

COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO

DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS

ARQ. ROBERTO PEREZ BLASCO

ING. JOSE LUIS RODRIGUEZ DEL ANGEL





DEPENDENCIA:
DEPARTAMENTO:
MESA:
No. LICENCIA:
EXPEDIENTE:

PRESIDENCIA MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
COORDINACIÓN DE DESARROLLO URBANO
9930
3834/2021

ASUNTO: ALINEAMIENTO OFICIAL

PROPIETARIO
PRESENTE

COMO LO MANIFIESTA EN SU SOLICITUD DE FECHA 24 DE FEBRERO DE LOS CORRIENTES, Y HABIÉNDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERÍA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NÚMERO C1-17901 ANEXO A LA PRESENTE EL DICTAMEN DE ALINEAMIENTO EMITIDO POR LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y LA COORDINACIÓN DE DESARROLLO URBANO DE ESTA ADSCRIPCIÓN RESPECTO DEL PREDIO QUE SE DESCRIBE CON:

CLAVE CATASTRAL No: 02-192-001-13-007-011-00-000-2

CALLE:

DE LA COL.

LOCALIDAD:

INDICÁNDOLE QUE DEBERÁ APEGARSE A LAS INDICACIONES QUE EL MISMO CONTIENE; Y DEBERÁ SATISFACER LO ESTIPULADO POR LOS ARTÍCULOS 34 Y 35 DEL REGLAMENTO QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PÚBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO

ARQ. ROBERTO PEREZ BLASCO

ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN
A 12 DE ABRIL DE 2021



TUXPAN
SUBDIRECCIÓN
DE DESARROLLO
URBANO
2018-2021

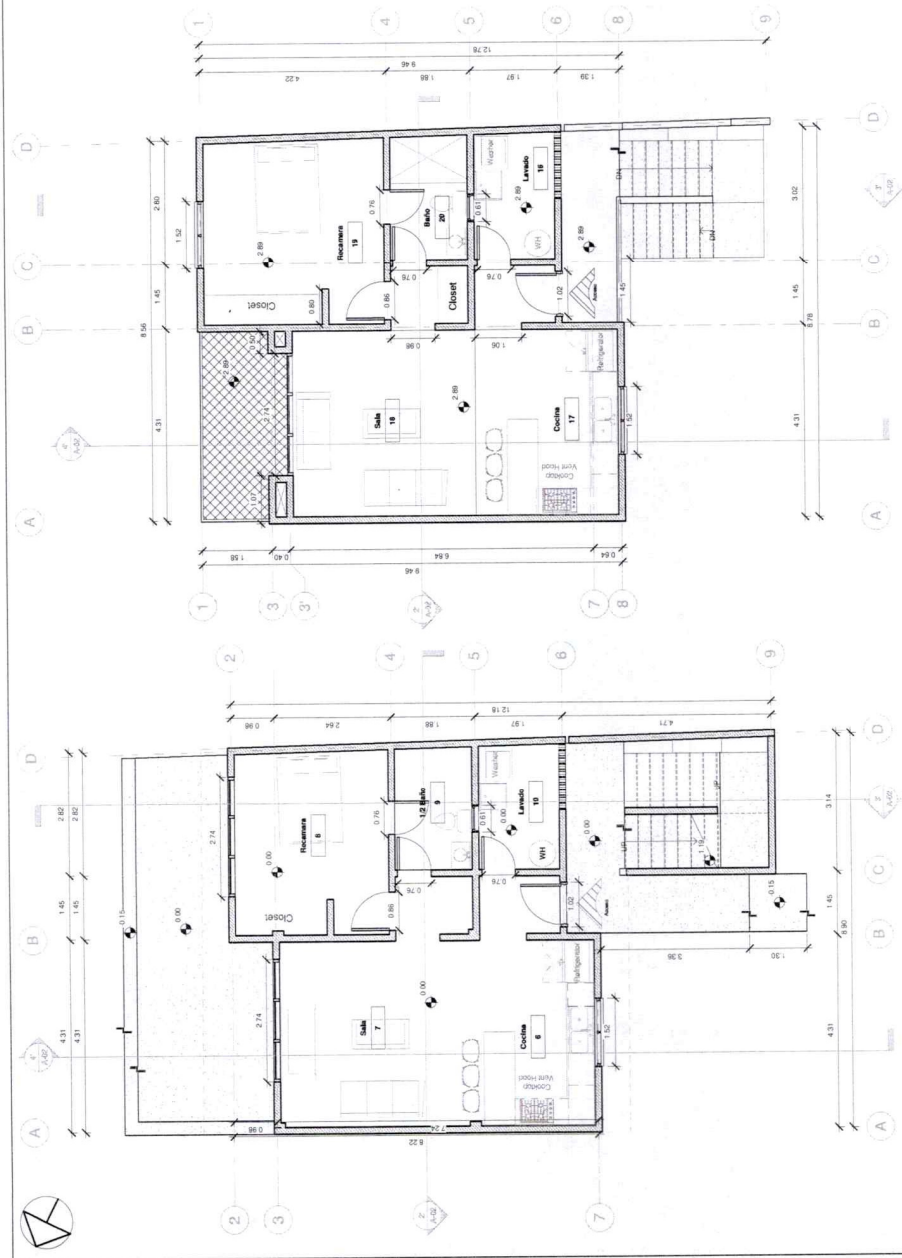
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS

ING. JOSE LUIS RODRIGUEZ DEL ANGEL

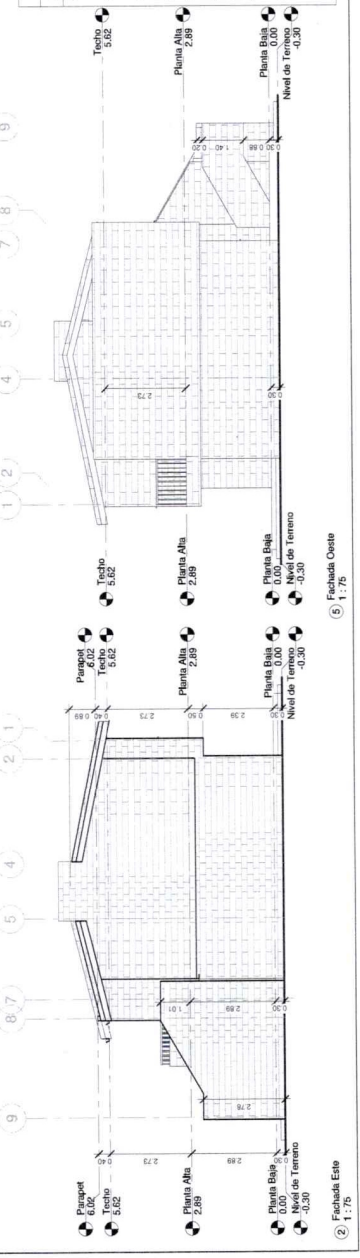


Simbología

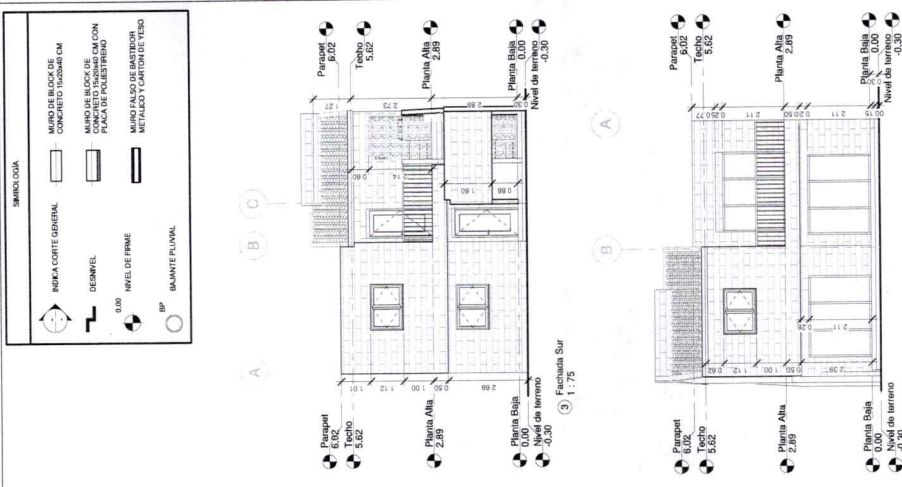
	MURO DE BLOQUE DE CONCRETO TUBOS CM
	MURO DE BLOQUE DE CONCRETO TUBOS CM CON PLACA DE FUNDAMENTO
	DESNIVEL
	NIVEL DE FINDE
	MURO FALSO DE MASTICIÓN METALCO Y CANTÓN DE YESO
	BAJANTE PLUVIAL



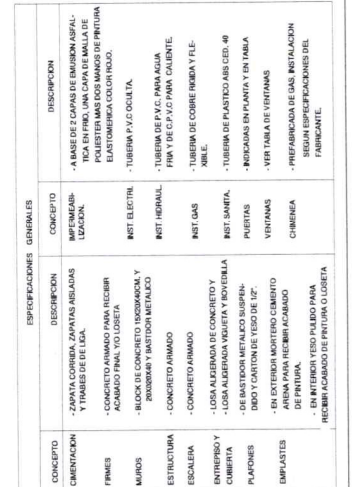
1 Planta Baja 1:50



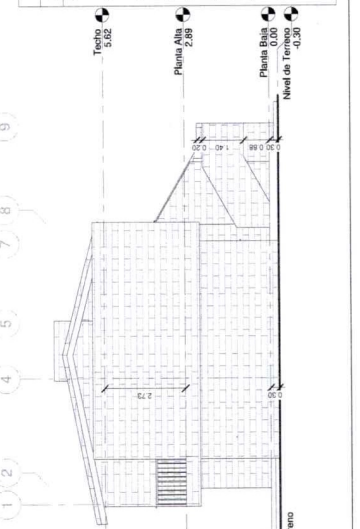
2 Planta Alta 1:50



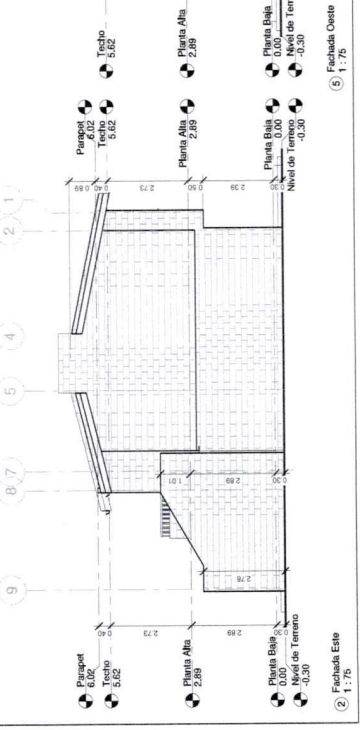
3 Fachada Sur 1:75



4 Fachada Norte 1:75

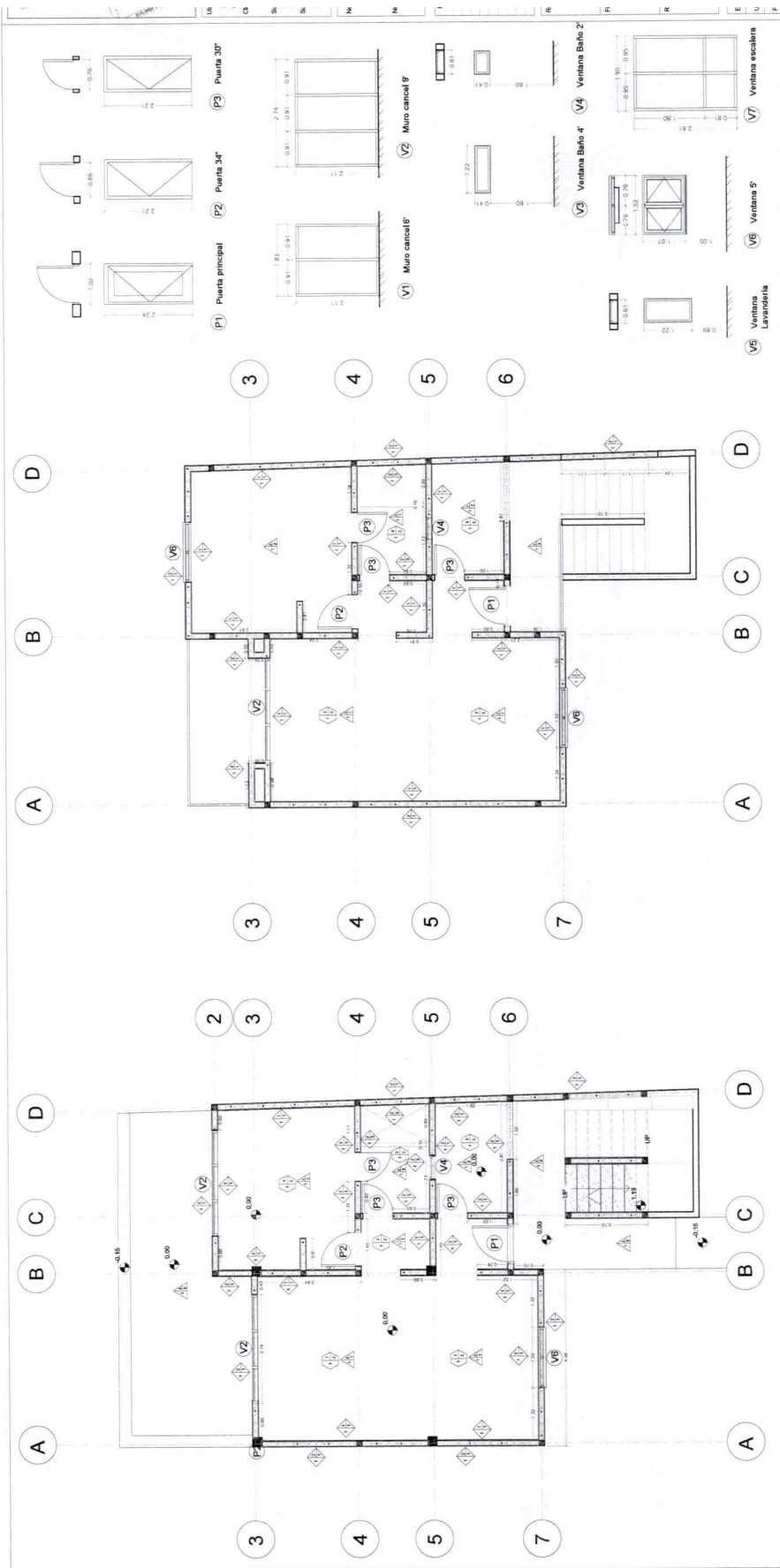


5 Fachada Este 1:75



6 Fachada Oeste 1:75

CONCEPTO	DESCRIPCIÓN	ESPECIFICACIONES GENERALES	DESCRIPCIÓN
CONCRETO	- ZANJA CORREA, ZANJAS RELIADAS Y TUBOS DE 10 CM.	IMPRESIONES LATERALES	- A BASE DE 2 CAPAS DE EMULSIÓN ASFÁLTICA ENTRE LAS CUALES SE ENCRUSTA EL CONCRETO. ELASTOMÉRICA COLOR NEGRO.
FINES	- CONCRETO ARMADO PARA RECIBIR ACABADO FINAL Y LOSETA.	INT. ELÉCTRIC.	- TUBERÍA P.V.C. COLUJA.
MUROS	- BLOQUE DE CONCRETO TUBOS CM Y MASTICIÓN METALCO Y CANTÓN DE YESO.	INT. HIDRÁUL.	- TUBERÍA DE P.V.C. PARA AGUA FRÍA Y DE P.P.A.C. PARA CALENTE.
ESTRUCTURA	- CONCRETO ARMADO.	INT. GAS	- TUBERÍA DE COBRE INOXIDABLE Y LEXAN.
ESCALERA	- LOSA SUPERIOR DE CONCRETO Y BARRAS DE ACERO.	INT. SANEAM.	- TUBERÍA DE PASTEDOR AISLADO 40.
ENTREROS Y CUBIERTA	- LOSA ALMADRAGA VERDE Y BARRAS DE ACERO.	PUERTAS	- BARRAS EN PLANTA Y EN TALLA.
PLAFONES	- BASTIDOR METÁLICO SUPLENDO Y CANTÓN DE YESO DE 1/2".	VENTANAS	- VER TALLA DE VENTANAS.
DIFUSORES	- EN EXTERIOR MONTADO CAMBIO DE PUERTA.	CHIMENEA	- PRESERVACIÓN DE GAS INSTALACIÓN SEGÚN ESPECIFICACIONES DEL FABRICANTE.
	- EN INTERIOR YESO PLEDO PARA RECIBIR ACABADO DE PINTURA O LOSETA.		



1 Planta baja Esc. 1:50

2 Planta alta Esc. 1:50

3 Detalle de muros

TABLA DE ACABADOS			
A BASE	B ACABADO INICIAL	C ACABADO FINAL	
MUROS	1- ENLUCIDO FINO DE YESO. 2- PINTURA MARCA "COMAR" EMATE. 3- PINTURA MARCA "COMAR" EMATE. 4- PINTURA MARCA "COMAR" EMATE. 5- PINTURA MARCA "COMAR" EMATE. 6- PINTURA MARCA "COMAR" EMATE. 7- PINTURA MARCA "COMAR" EMATE. 8- PINTURA MARCA "COMAR" EMATE. 9- PINTURA MARCA "COMAR" EMATE. 10- PINTURA MARCA "COMAR" EMATE.	1- PINTURA MARCA "COMAR" EMATE. 2- PINTURA MARCA "COMAR" EMATE. 3- PINTURA MARCA "COMAR" EMATE. 4- PINTURA MARCA "COMAR" EMATE. 5- PINTURA MARCA "COMAR" EMATE. 6- PINTURA MARCA "COMAR" EMATE. 7- PINTURA MARCA "COMAR" EMATE. 8- PINTURA MARCA "COMAR" EMATE. 9- PINTURA MARCA "COMAR" EMATE. 10- PINTURA MARCA "COMAR" EMATE.	
PISOS	1- PRIME INTELIGENTE DE CONCRETO. 2- PRIME INTELIGENTE DE CONCRETO. 3- PRIME INTELIGENTE DE CONCRETO. 4- PRIME INTELIGENTE DE CONCRETO. 5- PRIME INTELIGENTE DE CONCRETO. 6- PRIME INTELIGENTE DE CONCRETO. 7- PRIME INTELIGENTE DE CONCRETO. 8- PRIME INTELIGENTE DE CONCRETO. 9- PRIME INTELIGENTE DE CONCRETO. 10- PRIME INTELIGENTE DE CONCRETO.	1- PRIME INTELIGENTE DE CONCRETO. 2- PRIME INTELIGENTE DE CONCRETO. 3- PRIME INTELIGENTE DE CONCRETO. 4- PRIME INTELIGENTE DE CONCRETO. 5- PRIME INTELIGENTE DE CONCRETO. 6- PRIME INTELIGENTE DE CONCRETO. 7- PRIME INTELIGENTE DE CONCRETO. 8- PRIME INTELIGENTE DE CONCRETO. 9- PRIME INTELIGENTE DE CONCRETO. 10- PRIME INTELIGENTE DE CONCRETO.	
CIELO	1- CIELO DE YESO. 2- CIELO DE YESO. 3- CIELO DE YESO. 4- CIELO DE YESO. 5- CIELO DE YESO. 6- CIELO DE YESO. 7- CIELO DE YESO. 8- CIELO DE YESO. 9- CIELO DE YESO. 10- CIELO DE YESO.	1- CIELO DE YESO. 2- CIELO DE YESO. 3- CIELO DE YESO. 4- CIELO DE YESO. 5- CIELO DE YESO. 6- CIELO DE YESO. 7- CIELO DE YESO. 8- CIELO DE YESO. 9- CIELO DE YESO. 10- CIELO DE YESO.	

CUADRO DE PUERTAS			
CODIGO	ANCHO x LARGO	TIPO	CANTIDAD
P1	60" x 80"	MACIZA	4
P2	36" x 80"	MACIZA	4
P3	30" x 80"	MACIZA	11

CUADRO DE VENTANAS			
CODIGO	ANCHO x LARGO	TIPO	CANTIDAD
V1	60" x 80"	ALUZAR	3
V2	90" x 80"	ALUZAR	1
V3	48" x 80"	ALUZAR	1
V4	24" x 80"	ALUZAR	1
V5	36" x 80"	ALUZAR	4
V6	60" x 80"	ALUZAR	5
V7	75" x 104"	ALUZAR	2