



Coordinación de Desarrollo Urbano

DEPENDENCIA:
DEPARTAMENTO:
MESA:
No. LICENCIA:
EXPEDIENTE:

PRESIDENCIA MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
COORDINACIÓN DE DESARROLLO URBANO
11882
4186/2025

ASUNTO: LICENCIA DE ANUNCIO.

PRESENTE

COMO LO MANIFIESTA EN SU SOLICITUD DE FECHA 22 DE AGOSTO DE LOS CORRIENTES, Y HABÉNDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NÚMERO C1-43616 COMUNICO A USTED QUE LA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y LA COORDINACION DE DESARROLLO URBANO LE CONCEDE LA LICENCIA PARA LA COLOCACION DE 1 (UNO) ANUNCIO EN EL INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE HEROES DEL 47 No. 12-B DE LA COL. LA RIVERA, DE ESTA CIUDAD DE TUXPAN, VER., CON LAS SIGUIENTES CARACTERISTICAS:

- ANUNCIO ADOSADO A LA FACHADA DEL LOCAL COMERCIAL, CON MEDIDAS DE 0.50 MTS DE ANCHO POR 9.20 MTS DE LARGO, CON LA LEYENDA "REIKER".

LA PRESENTE LICENCIA TIENE UNA VIGENCIA DE 12 (DOCE) MESES Y SE OTORGA DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO POR EL REGLAMENTO DE ANUNCIOS COMERCIALES PARA EL MUNICIPIO DE TUXPAN, VER. VIGENTE. EN CASO DE INCUMPLIMIENTO EN LAS DISPOSICIONES DE LA PRESENTE LICENCIA POR ALGUNO DE LOS PUNTOS PREVISTOS EN EL ARTICULO 72 SE HARÁ ACREDOR A LAS SANCIONES QUE ESTABLECE EL ARTICULO 76 DEL MISMO REGLAMENTO.

ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN
A 23 DE SEPTIEMBRE DE 2025

ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA
COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO

ARQ. GIOVANNI ESPAÑA FUENTES
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS

DR. JESÚS FOMPEROZA TORRES
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL
DE TUXPAN DE RODRÍGUEZ CANO, VERACRUZ



FORMATO DE PAGO

DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL

NÚMERO DE TRÁMITE 4186
 NOMBRE/RAZÓN SOCIAL _____
 DOMICILIO FISCAL / _____
 RFC ARA1403266M2

DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE

CALLE 12-B
 COLONIA _____ LOCALIDAD TUXPAN, VER.
 CLAVE CATASTRAL _____
 ZONA MPIO LOC REG MANZ LOTE NIVEL DPTO DV
 TIPO DE TRÁMITE ANUNCIO COMERCIAL FIJO
 TIPO DE CONSTRUCCIÓN _____
 SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN
 NIVEL PLANTA BAJA PRIMERO SEGUNDO TERCER TOTAL

| | CANTIDAD | UNIDAD | TARIFA EN UMA | SUBTOTAL | 15% ADIC | TOTAL |
|-----------------------|-------------|--------|---------------|-------------------|-----------------|-------------------|
| ALINEAMIENTO | | | | | | \$0.00 |
| NÚMERO OFICIAL | | | | | | \$0.00 |
| LIC. CONSTRUCCIÓN | | | | | | \$0.00 |
| REGISTRO DE PLANO | | | | | | \$0.00 |
| BARDA | | | | | | \$0.00 |
| DEPÓSITO DE AGUA | | | | | | \$0.00 |
| TANQUE ALMAC. | | | | | | \$0.00 |
| ANTENA/ESPECTACULAR | | | | | | \$0.00 |
| DEMOLICIÓN | | | | | | \$0.00 |
| LIC. USO DE SUELO | | | | | | \$0.00 |
| CAMBIO USO DE SUELO | | | | | | \$0.00 |
| SUBDIVISIÓN/FUSIÓN | | | | | | \$0.00 |
| USO DE LA VÍA PÚBLICA | | | | | | \$0.00 |
| LIC. DE ANUNCIO | <u>1.00</u> | PZA | <u>10.00</u> | <u>\$1,131.40</u> | <u>\$169.71</u> | <u>\$1,301.11</u> |
| ANUNCIO TEMPORAL | | | | | | \$0.00 |
| CONSTANCIA | | | | | | \$0.00 |
| OTROS | | | | | | \$0.00 |

SUBTOTAL \$ 1,301.11
 NOTIFICACIÓN \$ 0.00
 MULTA \$ 0.00
 TOTAL \$ 1,301.11

FECHA DE ELABORACIÓN 3 DE SEPTIEMBRE DE 2025
 FECHA LÍMITE DE PAGO 3 DE OCTUBRE DE 2025

Jesús Enrique Jiménez Ventura 

FIRMA DE AUTORIZACIÓN

FIRMA DEL SOLICITANTE

CON FUNDAMENTO EN LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE TUXPAN DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE



FORMATO DE SOLICITUD DE TRÁMITE

22 Agosto 2025

FECHA DE INGRESO

4 8 8 6 -

NÚMERO DE TRÁMITE

DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE/RAZÓN SOCIAL _____
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES _____

TELÉFONO _____ CORREO ELECTRÓNICO _____

DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE

CALLE _____ NÚMERO 12 b
COLONIA _____ LOCALIDAD _____

CLAVE CATASTRAL SUPERFICIE DEL PREDIO M2
ZONA MPIO. LOC. REG. MANZ. LOTE NIVEL DEPTO. DV.

TIPO DE TRÁMITE

ALINEAMIENTO _____ ML _____ ML _____ ML
 NÚMERO OFICIAL _____

CONSTRUCCIÓN/DEMOLICIÓN

| | | |
|---|---------------------|----|
| <input type="checkbox"/> OBRA NUEVA | PLANTA BAJA _____ | M2 |
| <input type="checkbox"/> AMPLIACIÓN | PRIMER NIVEL _____ | M2 |
| <input type="checkbox"/> REGULARIZACIÓN | SEGUNDO NIVEL _____ | M2 |
| <input type="checkbox"/> REMODELACIÓN | TERCER NIVEL _____ | M2 |
| <input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN | CUARTO NIVEL _____ | M2 |
| <input type="checkbox"/> RÉG. DE CONDOMINIO | TOTAL _____ | M2 |

Número de Unidades Privativas _____
REGISTRO DE PLANOS _____ ORIGINAL _____ COPIAS _____
BARDAS _____ ML _____ ML _____ ML
COLINDANCIA _____
DEPÓSITO DE AGUA _____ M3/LITROS _____
TANQUE ALMAC. RESIDUOS PELIGROSOS _____ M3/LITROS _____
ANTENAS TELECOM./ANUNCIOS ESPECTACULARES _____ M3/LITROS _____
OTROS _____

FUSIÓN/SUBDIVISIÓN/LOTIFICACIÓN

| | | |
|---|----|-------------|
| <input type="checkbox"/> FUSIÓN _____ | M2 | LOTES _____ |
| <input type="checkbox"/> SUBDIVISIÓN _____ | M2 | LOTES _____ |
| <input type="checkbox"/> LOTIFICACIÓN _____ | M2 | LOTES _____ |

CONSTANCIAS Y OTROS PERMISOS

| | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN _____ | <input type="checkbox"/> PERMISO TEMPORAL DE ANUNCIOS _____ |
| <input type="checkbox"/> CAMBIO DE USO DE SUELO _____ | <input checked="" type="checkbox"/> LICENCIA DE ANUNCIO FIJO _____ |
| <input type="checkbox"/> LICENCIA DE USO DE SUELO _____ | <input type="checkbox"/> AVISO DE SUSPENSIÓN DE OBRA _____ |
| <input type="checkbox"/> USO DE LA VÍA PÚBLICA _____ | <input type="checkbox"/> CONSTANCIA DE TERMINACIÓN DE OBRA _____ |
| <input type="checkbox"/> OTROS _____ | <input type="checkbox"/> REGISTRO DE P.R.O. _____ |

DOCUMENTACIÓN ENTREGADA

ESCRITURA O EQUIVALENTE
 BOLETA PREDIAL DEL AÑO EN CURSO
 b IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE
 RECIBO DE PAGO DE AGUA Y DRENAGE
 LICENCIAS ANTERIORES
 OTRA _____
 NOTIFICACIONES _____
CROQUIS ORIGINAL COPIAS _____

OBSERVACIONES

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

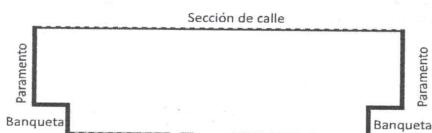




VERIFICACIÓN

FECHA: 25-08-2025

ACCESO PRINCIPAL



BANQUETA _____ MTS.

ARROYO DE CALLE _____ MTS.

SECCIÓN DE CALLE _____ MTS.

CALLE:

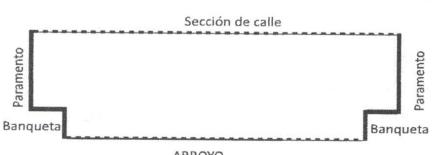
No. OFICIAL 12 B

COLONIA

M.L DE FRENTE:

EL PARAMIENTO DE LA CONSTRUCCIÓN DEBERÁ LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA MÍNIMA DE _____ MTS.
MEDIDOS A PARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICIÓN HACIA DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD.

ACCESO SECUNDARIO



BANQUETA _____ MTS.

ARROYO DE CALLE _____ MTS.

SECCIÓN DE CALLE _____ MTS.

CALLE:

No. OFICIAL _____

COLONIA:

M.L DE FRENTE:

EL PARAMIENTO DE LA CONSTRUCCIÓN DEBERÁ LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA MÍNIMA DE _____ MTS.
MEDIDOS A PARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICIÓN HACIA DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD.

EXISTE CONSTRUCCIÓN ANTERIOR

APROXIMADO

CARACTERÍSTICAS Y No. DE PIEZAS

SI

NO

ANTIGÜEDAD:

M²

USO DE PREDIO

SERVICIOS

SI NO

HABITACIONAL

TIPO _____

AGUA POTABLE

COMERCIAL

DRENAJE

INDUSTRIAL

ELECTRICIDAD

AGROPECUARIO

BANQUETA

DE SERVICIO

PAVIMENTACIÓN

EXISTE FACTORES DE RIESGO:

CERROS

ZANJAS O DRENES

DUCTOS

OTROS: _____

OBSERVACIONES:

Existen en el predio un local comercial con anuncio según la solicitud

FIRMA DE INSPECTOR

ENCARGADO DE DESARROLLO URBANO





MAQUINARIA Y HERRAMIENTAS

Asunto: Solicitud de
Licencia de anuncios.

C. ROGERIO GONZÁLEZ NADER,
DIRECTOR DE COMERCIO, DEL H.
AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE
TUXPAN, VERACRUZ.

P R E S E N T E.-

C. Bogar Evelsain García García, mexicano, mayor de edad, en representación de la persona moral Agroindustrias Raiker, S. De R.L. De C.V., comparezco ante usted para exponer:

Que vengo exhibiendo la documentación técnica, y legal correspondiente, para dar trámite a la licencia de anuncios, respecto a la sucursal RAIKER TUXPAN, localizada en Calle Héroes del 47, No 12 b, Colonia La Rivera, Veracruz, lo anterior en el ánimo de dar cumplimiento a lo dispuesto en el Código Hacendario municipal correspondiente.

Por lo anteriormente expuesto pido:

Único: Ordene la emisión del presupuesto u orden de pago para la emisión de la licencia de anuncios.

Atentamente

C. Lic. Bogar Evelsain García García
Representante Legal Agroindustrias Raiker.



22 AGO 2025

COORDINACIÓN DE
DESARROLLO URBANO
2022-2025

RECIBIDO