

DEPARTAMENTO: DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS  
 MESA: DESARROLLO URBANO  
 NO. DE OFICIO: 11425  
 EXPEDIENTE: 4190/2025

ASUNTO: LICENCIA DE SUBDIVISION.

**PROPIETARIO  
PRESENTE**

EN ATENCIÓN A SU SOLICITUD DE FECHA 22 DE AGOSTO DE LOS CORRIENTES, Y HABIENDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NUMERO C1-42864 EN EL QUE SOLICITA LA LICENCIA DE SUBDIVISION DEL SOLAR URBANO IDENTIFICADO COMO LOTE No. 3, DE LA MANZANA 30, DE LA ZONA 2, DEL POBLADO LA CALZADA, MUNICIPIO DE TUXPAN, VER., CON CLAVE CATASTRAL No. 02-192-001-13-059-002-00-000-7, AMPARADO CON EL TITULO DE PROPIEDAD 000000288830 DE FECHA 7 DE OCTUBRE DE 2011, EXPEDIDO POR EL REGISTRO AGRARIO NACIONAL, E INSCRITO BAJO EL NUMERO 2545, DEL TOMO X, DE LA SECCION PRIMERA DE FECHA 17 DE OCTUBRE DE 2011, ANTE EL REGISTROM PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DE LA SAXTA ZONA REGISTRAL, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y SUPERFICIE:

NORESTE	EN 13.49 MTS CON	
SURESTE	EN 20.76 MTS CON SOLAR 4.	
SUROESTE	EN 13.76 MTS CON SOLAR 12.	
NOROESTE	EN 21.07 MTS CON SOLAR 2.	
<b>TOTAL</b>		<b>284.84 M2</b>

ME PERMITO COMUNICAR A USTED QUE UNA VEZ REVISADO QUE CUMPLE CON LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN LOS ARTICULOS 167, 170, 173 Y 180 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y VIVIENDA PARA EL ESTADO DE VERACRUZ, ESTE H. AYUNTAMIENTO NO TIENE INCONVENIENTE EN OTORGARLE LA **LICENCIA DE SUBDIVISIÓN**, RESULTANDO EL LOTE SEGREGADO DEL MAYOR CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS DE ACUERDO A CROQUIS ANEXO.

<b>FRACCION A</b>		
NORESTE	EN 6.60 MTS C	
SURESTE	EN 20.90 MTS	
SUROESTE	EN 6.60 MTS C	
NOROESTE	EN 21.00 MTS	
<b>TOTAL</b>		<b>138.00 M2</b>



DEPARTAMENTO: DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS  
 MESA: DESARROLLO URBANO  
 NO. DE OFICIO: 11425  
 EXPEDIENTE: 4190/2025

FRACCION B	
NORESTE	EN 6.60 MTS COLINDA
SURESTE	EN 21.00 MTS COLINDA
SUROESTE	EN 6.60 MTS COLINDA
NOROESTE	EN 21.10 MTS COLINDA
<b>TOTAL</b>	<b>140.00 M2</b>

LA PRESENTE LICENCIA SE OTORGA CON UNA VIGENCIA DE 12 (DOCE) MESES, QUEDA ESTABLECIDO QUE NO PODRA CONSTRUIR NI OPERAR HASTA QUE CUMPLA CON LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN EL REGLAMENTO DE LA LEY QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PUBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ. ASI MISMO QUEDA OBLIGADO A REALIZAR POR SU CUENTA LAS OBRAS DE URBANIZACION NECESARIAS, DE CONFORMIDAD CON EL ARTICULO 70 DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y VIVIENDA PARA EL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE.

**ATENTAMENTE**  
**TUXPAN DE RODRÍGUEZ CANO, VER. A 22 DE AGOSTO DE 2025**  
**SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN**

**ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA**  
 COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO



**ARQ. GIOVANNI ESPAÑA FUENTES**  
 DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS

*[Handwritten signature]*

**DR. JESUS FOMPEROZA TORRES**  
 PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL  
 DE TUXPAN DE RODRIGUEZ CANO, VERACRUZ

## FORMATO DE PAGO

### DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL

NÚMERO DE TRÁMITE \_\_\_\_\_ 4190 \_\_\_\_\_  
 NOMBRE/RAZÓN SOCIAL \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ RFC \_\_\_\_\_  
 DOMICILIO FISCAL \_\_\_\_\_

### DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE

CALLE \_\_\_\_\_ NÚMERO \_\_\_\_\_  
 COLONIA \_\_\_\_\_ LOCALIDAD TUXPAN, VER.  
 CLAVE CATASTRAL \_\_\_\_\_ 02-192-001-13-059-002-00-000-7  
 ZONA MPIO LOC REG MANZ LOTE NIVEL DPTO DV

TIPO DE TRÁMITE \_\_\_\_\_ SUBDIVISION DE PREDIO  
 TIPO DE CONSTRUCCIÓN \_\_\_\_\_  
 SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN \_\_\_\_\_  
 NIVEL PLANTA BAJA PRIMERO SEGUNDO TERCER TOTAL

	CANTIDAD	UNIDAD	TARIFA EN UMA	SUBTOTAL	15% ADIC	TOTAL
ALINEAMIENTO						\$0.00
NÚMERO OFICIAL						\$0.00
LIC. CONSTRUCCIÓN						\$0.00
REGISTRO DE PLANO						\$0.00
BARDA						\$0.00
DEPÓSITO DE AGUA						\$0.00
TANQUE ALMAC.						\$0.00
ANTENA/ESPECTACULAR						\$0.00
DEMOLICIÓN						\$0.00
LIC. USO DE SUELO						\$0.00
CAMBIO USO DE SUELO						\$0.00
SUBDIVISIÓN/FUSIÓN	284.84	M2	4.00	\$452.56	\$67.88	\$520.44
USO DE LA VÍA PÚBLICA						\$0.00
LIC. DE ANUNCIO						\$0.00
ANUNCIO TEMPORAL						\$0.00
CONSTANCIA						\$0.00
OTROS						\$0.00

FECHA DE ELABORACIÓN 22 DE AGOSTO DE 2025  
 FECHA LÍMITE DE PAGO 22 DE SEPTIEMBRE DE 2025

SUBTOTAL	\$	520.44
NOTIFICACIÓN	\$	0.00
MULTA	\$	0.00
TOTAL	\$	520.44

**FIRMA DE AUTORIZACIÓN**

**FIRMA DEL SOLICITANTE**

CON FUNDAMENTO EN LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE TUXPAN DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE

## FORMATO DE SOLICITUD DE TRÁMITE

22 Agosto 2025

FECHA DE INGRESO

4190

NÚMERO DE TRÁMITE

### DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE/RAZÓN SOCIAL \_\_\_\_\_  
 DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES \_\_\_\_\_  
 TELÉFONO \_\_\_\_\_ CORREO ELECTRÓNICO \_\_\_\_\_

### DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE

CALLE \_\_\_\_\_ NÚMERO \_\_\_\_\_  
 COLONIA \_\_\_\_\_ LOCALIDAD \_\_\_\_\_  
 CLAVE CATASTRAL: 02 192 001 13 059 002 00 000 7 SUPERFICIE DEL PREDIO M2  
ZONA MPIO. LOC. REG. MANZ. LOTE NIVEL DEPTO. DV.

### TIPO DE TRÁMITE

ALINEAMIENTO \_\_\_\_\_ ML \_\_\_\_\_ ML \_\_\_\_\_ ML  
 NÚMERO OFICIAL \_\_\_\_\_

### CONSTRUCCIÓN/DEMOLICIÓN

<input type="checkbox"/>	OBRA NUEVA	PLANTA BAJA	_____	M2
<input type="checkbox"/>	AMPLIACIÓN	PRIMER NIVEL	_____	M2
<input type="checkbox"/>	REGULARIZACIÓN	SEGUNDO NIVEL	_____	M2
<input type="checkbox"/>	REMODELACIÓN	TERCER NIVEL	_____	M2
<input type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN	CUARTO NIVEL	_____	M2
<input type="checkbox"/>	RÉG. DE CONDOMINIO	<b>TOTAL</b>	_____	M2

Número de Unidades Privativas \_\_\_\_\_

REGISTRO DE PLANOS \_\_\_\_\_ ORIGINAL \_\_\_\_\_ COPIAS \_\_\_\_\_  
 BARDA \_\_\_\_\_ ML \_\_\_\_\_ ML \_\_\_\_\_ ML  
 COLINDANCIA \_\_\_\_\_  
 DEPÓSITO DE AGUA \_\_\_\_\_ M3/LITROS  
 TANQUE ALMAC. RESIDUOS PELIGROSOS \_\_\_\_\_ M3/LITROS  
 ANTENAS TELECOM./ANUNCIOS ESPECTACULARES \_\_\_\_\_ ML  
 OTROS \_\_\_\_\_

### FUSIÓN/SUBDIVISIÓN/LOTIFICACIÓN

FUSIÓN \_\_\_\_\_ M2 \_\_\_\_\_ LOTES  
 SUBDIVISIÓN 138.00 / 140.00 M2 2 LOTES  
 LOTIFICACIÓN \_\_\_\_\_ M2 \_\_\_\_\_ LOTES

### CONSTANCIAS Y OTROS PERMISOS

<input type="checkbox"/>	CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN	<input type="checkbox"/>	PERMISO TEMPORAL DE ANUNCIOS
<input type="checkbox"/>	CAMBIO DE USO DE SUELO	<input type="checkbox"/>	LICENCIA DE ANUNCIO FIJO
<input type="checkbox"/>	LICENCIA DE USO DE SUELO	<input type="checkbox"/>	AVISO DE SUSPENSIÓN DE OBRA
<input type="checkbox"/>	USO DE LA VÍA PÚBLICA	<input type="checkbox"/>	CONSTANCIA DE TERMINACIÓN DE OBRA
<input type="checkbox"/>	OTROS _____ M2/DÍAS	<input type="checkbox"/>	REGISTRO DE P.R.O.

### DOCUMENTACIÓN ENTREGADA

ESCRITURA O EQUIVALENTE  
 BOLETA PREDIAL DEL AÑO EN CURSO  
 IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE  
 RECIBO DE PAGO DE AGUA Y DRENAJE  
 LICENCIAS ANTERIORES  
 OTRA \_\_\_\_\_  
 NOTIFICACIONES  
 CROQUIS  ORIGINAL  COPIAS



OBSERVACIONES

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

## VERIFICACIÓN

FECHA: \_\_\_\_\_

**ACCESO PRINCIPAL**

Paramento	Sección de calle	Paramento	BANQUETA	_____	MTS.
Banqueta	ARROYO	Banqueta	ARROYO DE CALLE	_____	MTS.
			SECCIÓN DE CALLE	_____	MTS.

CALLE: \_\_\_\_\_ No. OFICIAL \_\_\_\_\_

COLONIA: \_\_\_\_\_

M.L DE FRENTE: \_\_\_\_\_

EL PARAMENTO DE LA CONSTRUCCIÓN DEBERA LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA MÍNIMA DE \_\_\_\_\_ MTS.  
MEDIDOS A PARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICIÓN HACIA DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD.

**ACCESO SECUNDARIO**

Paramento	Sección de calle	Paramento	BANQUETA	_____	MTS.
Banqueta	ARROYO	Banqueta	ARROYO DE CALLE	_____	MTS.
			SECCIÓN DE CALLE	_____	MTS.

CALLE: \_\_\_\_\_ No. OFICIAL \_\_\_\_\_

COLONIA: \_\_\_\_\_

M.L DE FRENTE: \_\_\_\_\_

EL PARAMENTO DE LA CONSTRUCCION DEBERA LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA MÍNIMA DE \_\_\_\_\_ MTS.  
MEDIDOS A PARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICIÓN HACIA DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD.

EXISTE CONSTRUCCIÓN ANTERIOR APROXIMADO CARACTERÍSTICAS Y No. DE PIEZAS

SI  NO

ANTIGÜEDAD: \_\_\_\_\_ M<sup>2</sup> \_\_\_\_\_

USO DE PREDIO \_\_\_\_\_ SERVICIOS SI NO

HABITACIONAL <input type="checkbox"/> COMERCIAL <input type="checkbox"/> INDUSTRIAL <input type="checkbox"/> AGROPECUARIO <input type="checkbox"/> DE SERVICIO <input type="checkbox"/>	TIPO		AGUA POTABLE <input type="checkbox"/> DRENAJE <input type="checkbox"/> ELECTRICIDAD <input type="checkbox"/> BANQUETA <input type="checkbox"/> PAVIMENTACIÓN <input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
---	------	--	---	--	--	--

EXISTE FACTORES DE RIESGO: CERROS  ZANJAS O DRENES  DUCTOS  OTROS: \_\_\_\_\_

**OBSERVACIONES:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**CROQUIS DE LOCALIZACIÓN**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

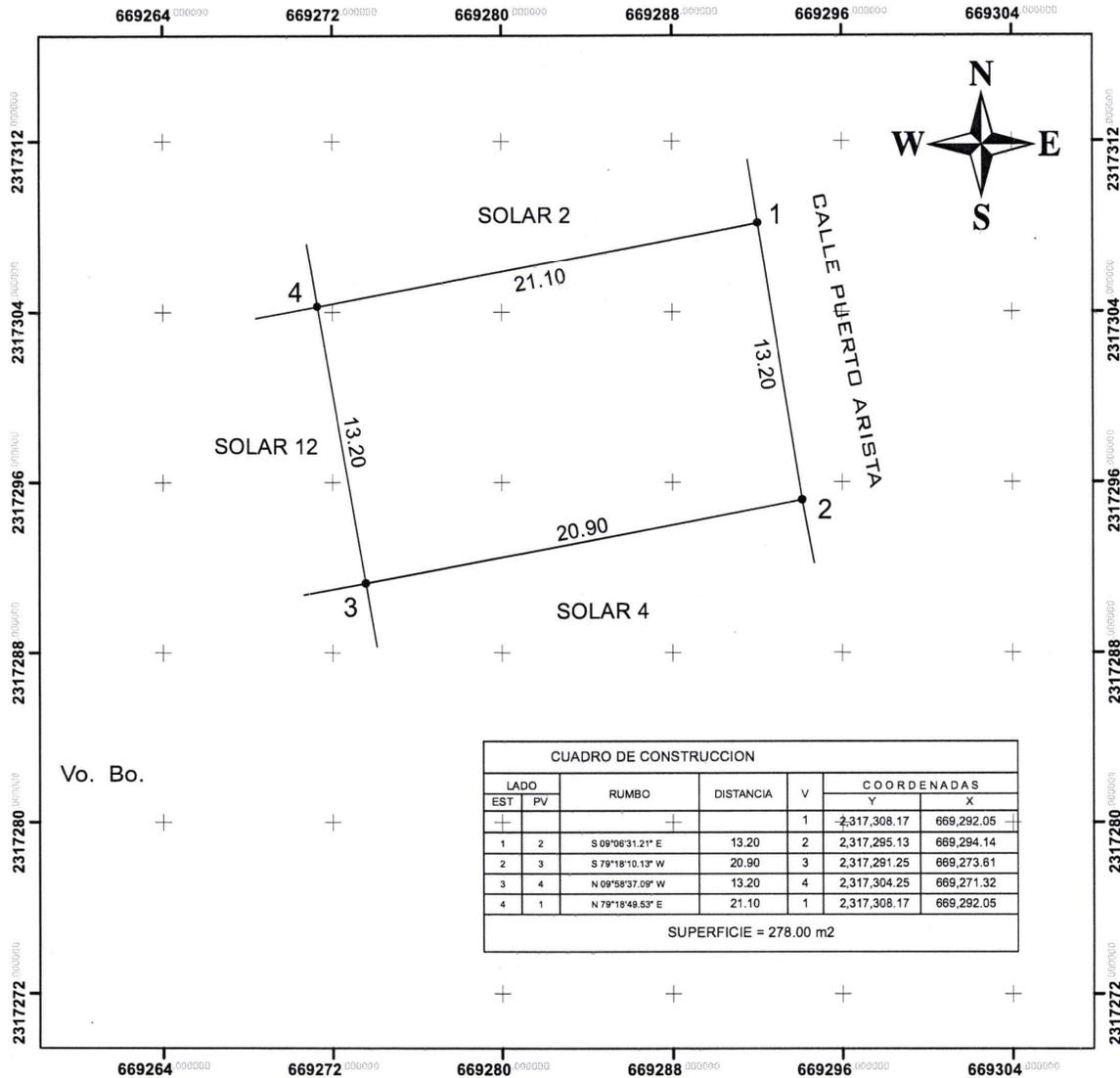
\_\_\_\_\_  
FIRMA DE INSPECTOR

H. Ayuntamiento de Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz  
Av. Juárez No. 20, Col. Centro, C.P. 92800  
Tel: (783) 834 53 61 Ext: 106

\_\_\_\_\_  
ENCARGADO DE DESARROLLO URBANO



# PLANO DE TERRENO



## MEDIDAS Y COORDINADAS

P  
L  
A  
N  
O

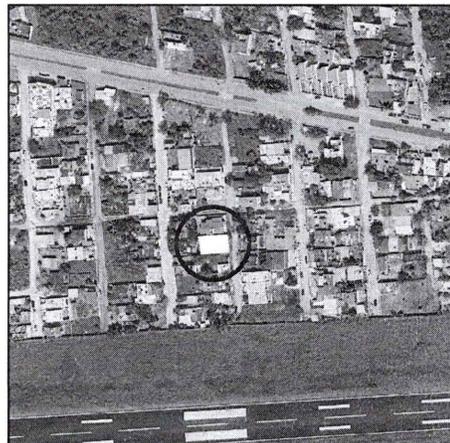
**SUPERFICIE: 278.00 M2**

**ACOTACION: METROS**

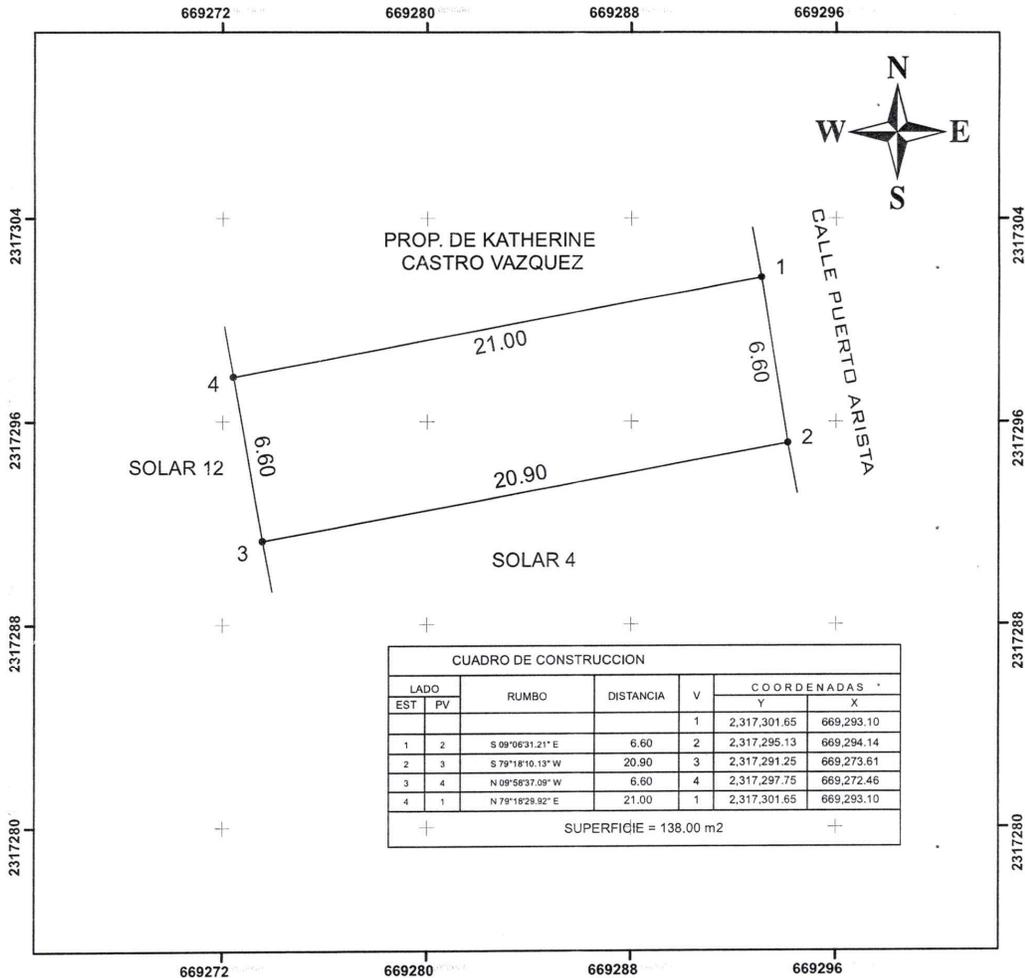
**FECHA: ENERO 2025**

**ESCALA: 1:400**

## LOCALIZACIÓN



# PLANO DE TERRENO



CUADRO DE CONSTRUCCION							
LADO	EST	PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
						Y	X
					1	2,317,301.65	669,293.10
1	2		S 09°06'31.21" E	6.60	2	2,317,295.13	669,294.14
2	3		S 79°18'10.13" W	20.90	3	2,317,291.25	669,273.61
3	4		N 09°58'37.09" W	6.60	4	2,317,297.75	669,272.46
4	1		N 78°18'28.92" E	21.00	1	2,317,301.65	669,293.10

SUPERFICIE = 138.00 m<sup>2</sup>

## MEDIDAS Y COLINDANCIAS

NORESTE: EN 6.60 MTS.  
 PUERTO ARISTA  
 SURESTE: EN 20.90 MTS.  
 SUROESTE: EN 6.60 MTS.  
 NOROESTE: EN 21.00 MTS.

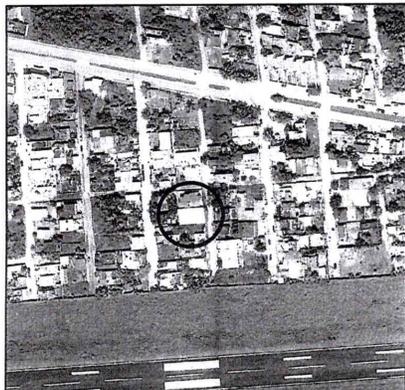
SUPERFICIE: 138.00 M2

ACOTACION: METROS

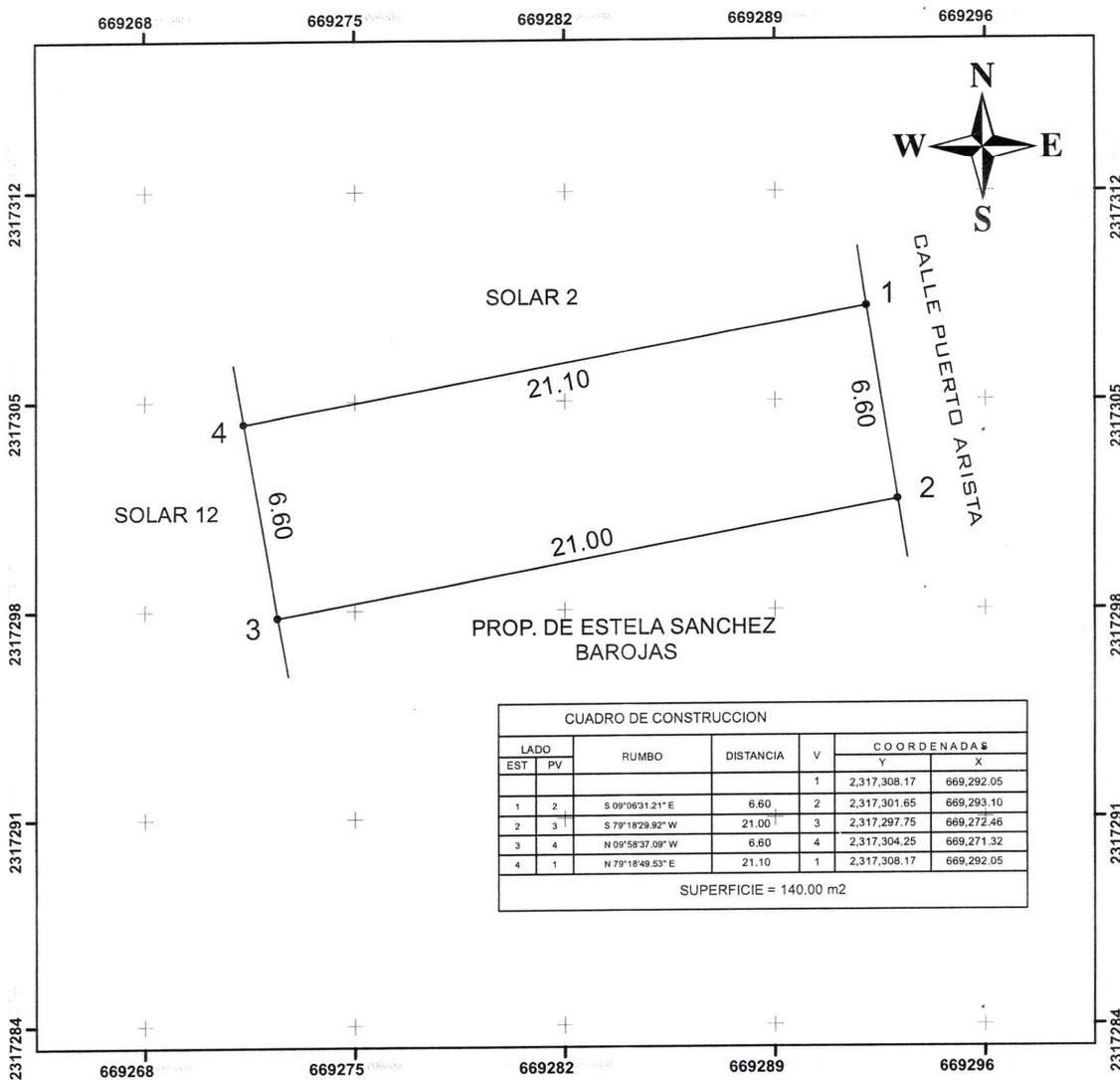
FECHA: JULIO 2025

ESCALA: 1:400

## LOCALIZACIÓN



# PLANO DE TERRENO



CUADRO DE CONSTRUCCION

LADO	EST	PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
						Y	X
					1	2,317,308.17	669,292.05
1	2		S 09°06'31.21" E	6.60	2	2,317,301.65	669,293.10
2	3	1	S 79°18'29.92" W	21.00	3	2,317,297.75	669,272.46
3	4	2	N 09°58'37.09" W	6.60	4	2,317,304.25	669,271.32
4	1	3	N 79°18'49.53" E	21.10	1	2,317,308.17	669,292.05

SUPERFICIE = 140.00 m2

## LOCALIZACIÓN



SUPERFICIE: 140.00 M2

ACOTACION: METROS



# TÍTULO DE PROPIEDAD

No. **0000028830**

QUE SE EXPIDE POR INSTRUCCIONES DEL C. FELIPE DE JESÚS CALDERÓN HINOJOSA, PRESIDENTE DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, CON FUNDAMENTO EN LOS ARTICULOS 27 FRACCIÓN VII DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, 68, 69 Y DEMÁS RELATIVOS DE LA LEY AGRARIA, 49 DEL REGLAMENTO DE LA LEY AGRARIA EN MATERIA DE CERTIFICACIÓN DE DERECHOS EJIDALES Y TITULACIÓN DE SOLARES, ASÍ COMO EN EL REGLAMENTO INTERIOR DEL REGISTRO AGRARIO NACIONAL, QUE AMPARA EL SOLAR URBANO IDENTIFICADO COMO LOTE N° \_\_\_\_\_, DE LA MANZANA \_\_\_\_\_ LA CALZADA DE LA ZONA \_\_\_\_\_, DEL POBLADO \_\_\_\_\_,

MUNICIPIO DE **TUXPAN**  
ESTADO DE **VERACRUZ**

**284.84**

CON UNA SUPERFICIE DE \_\_\_\_\_ M<sup>2</sup>,  
**DOSCIENTOS OCHENTA Y CUATRO PUNTO OCHENTA Y CUATRO METROS**  
**CUADRADOS**

QUE CUENTA CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:



PLANO INTERNO INSCRITO BAJO CLAVE ÚNICA CATASTRAL **F14D55E775A1**

A FAVOR DE **EL EJIDO LA CALZADA**  
DE CONFORMIDAD CON **EL ACTA DE ASAMBLEA**  
**DE FECHA 26 DE MAYO DE 2007**

CUYA INSCRIPCIÓN OBRA EN EL REGISTRO AGRARIO NACIONAL BAJO  
EL FOLIO **30TM00002448**

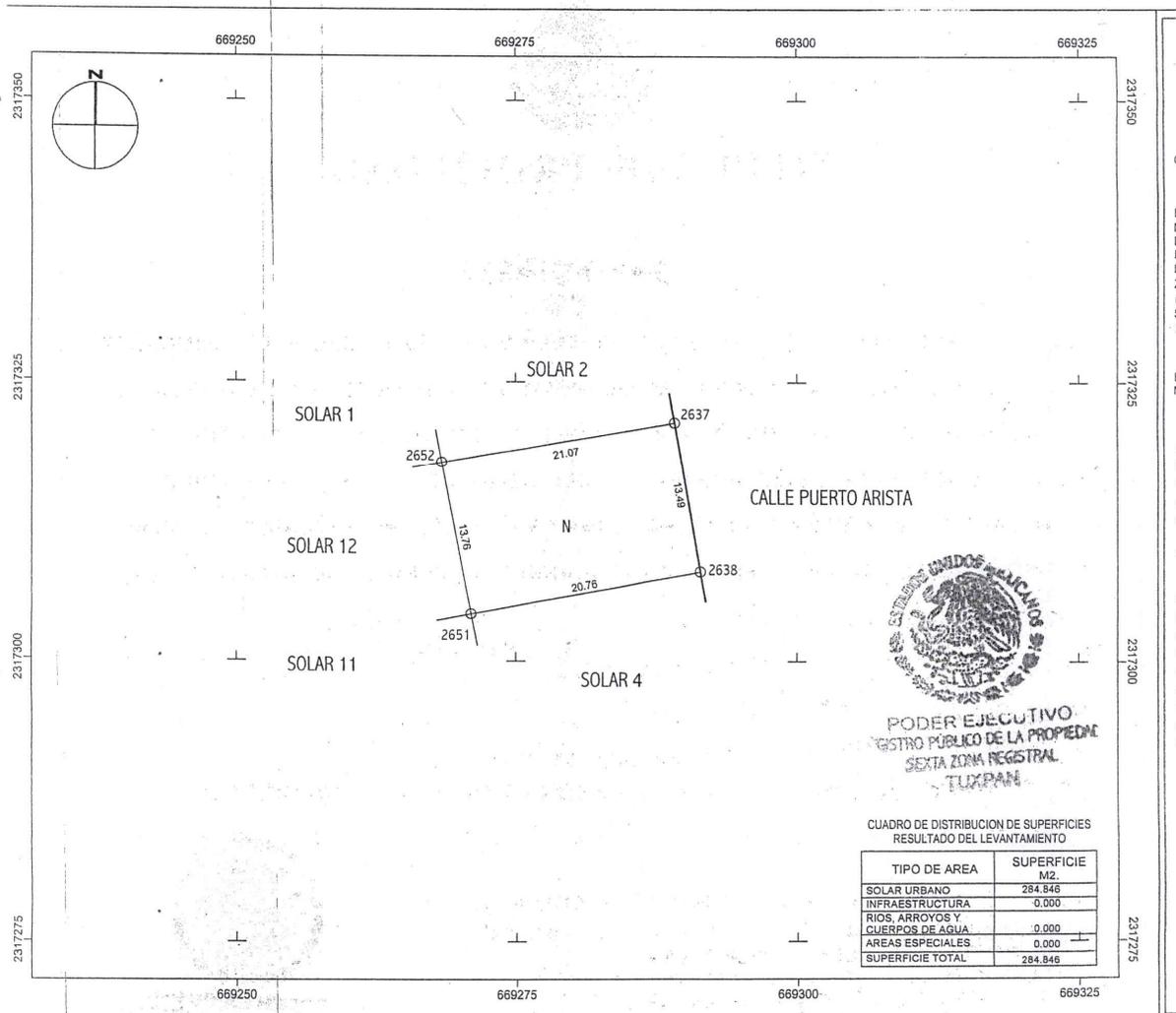
**XALAPA, VER. 07 OCTUBRE 2011**

A DE \_\_\_\_\_

**LIC. GILBERTO RAMOS SANCHEZ**

**No. 14-0012608**

DELEGADO DEL REGISTRO AGRARIO NACIONAL



CUADRO DE DISTRIBUCION DE SUPERFICIES  
RESULTADO DEL LEVANTAMIENTO

TIPO DE AREA	SUPERFICIE M2.
SOLAR URBANO	284.846
INFRAESTRUCTURA	0.000
RIOS, ARROYOS Y CUERPOS DE AGUA	0.000
AREAS ESPECIALES	0.000
<b>SUPERFICIE TOTAL</b>	<b>284.846</b>

Con esta fecha quedo inscrito en forma DEFINITIVA bajo el  
 Numero 2545 en foja        a        del tomo  
X de la Sección PRIMERA, del presente año.

TUXPAN VEIZ, a 17 de OCTUBRE del 2012

EL ENCARGADO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD

LIC. FELIPE A. HERNÁNDEZ PÉREZ

