

DEPARTAMENTO: DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS
MESA: DESARROLLO URBANO
NO. DE OFICIO: 11425
EXPEDIENTE: 4190/2025

ASUNTO: LICENCIA DE SUBDIVISION.

**PROPIETARIO
PRESENTE**

EN ATENCIÓN A SU SOLICITUD DE FECHA 22 DE AGOSTO DE LOS CORRIENTES, Y HABIENDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NUMERO C1-42864 EN EL QUE SOLICITA LA LICENCIA DE SUBDIVISION DEL SOLAR URBANO IDENTIFICADO COMO LOTE No. 3, DE LA MANZANA 30, DE LA ZONA 2, DEL POBLADO LA CALZADA, MUNICIPIO DE TUXPAN, VER., CON CLAVE CATASTRAL No. 02-192-001-13-059-002-00-000-7, AMPARADO CON EL TITULO DE PROPIEDAD 000000288830 DE FECHA 7 DE OCTUBRE DE 2011, EXPEDIDO POR EL REGISTRO AGRARIO NACIONAL, E INSCRITO BAJO EL NUMERO 2545, DEL TOMO X, DE LA SECCION PRIMERA DE FECHA 17 DE OCTUBRE DE 2011, ANTE EL REGISTROM PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DE LA SACTA ZONA REGISTRAL, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y SUPERFICIE:

NORESTE	EN 13.49 MTS CON
SURESTE	EN 20.76 MTS CON SOLAR 4.
SUROESTE	EN 13.76 MTS CON SOLAR 12.
NOROESTE	EN 21.07 MTS CON SOLAR 2.
TOTAL	284.84 M2

ME PERMITO COMUNICAR A USTED QUE UNA VEZ REVISADO QUE CUMPLE CON LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN LOS ARTICULOS 167, 170, 173 Y 180 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y VIVIENDA PARA EL ESTADO DE VERACRUZ, ESTE H. AYUNTAMIENTO NO TIENE INCONVENIENTE EN OTORGARLE LA **LICENCIA DE SUBDIVISIÓN**, RESULTANDO EL LOTE SEGREGADO DEL MAYOR CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS DE ACUERDO A CROQUIS ANEXO.

FRACCION A	
NORESTE	EN 6.60 MTS C
SURESTE	EN 20.90 MTS
SUROESTE	EN 6.60 MTS C
NOROESTE	EN 21.00 MTS
TOTAL	138.00 M2



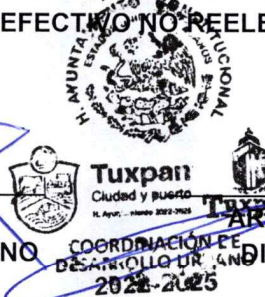
DEPARTAMENTO: DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS
MESA: DESARROLLO URBANO
NO. DE OFICIO: 11425
EXPEDIENTE: 4190/2025

FRACCION B	
NORESTE	EN 6.60 MTS COLINDA
SURESTE	EN 21.00 MTS COLINDA
SUROESTE	EN 6.60 MTS COLINDA
NOROESTE	EN 21.10 MTS COLINDA
TOTAL	140.00 M2

LA PRESENTE LICENCIA SE OTORGA CON UNA VIGENCIA DE 12 (DOCE) MESES, QUEDA ESTABLECIDO QUE NO PODRA CONSTRUIR NI OPERAR HASTA QUE CUMPLA CON LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN EL REGLAMENTO DE LA LEY QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PUBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ. ASI MISMO QUEDA OBLIGADO A REALIZAR POR SU CUENTA LAS OBRAS DE URBANIZACION NECESARIAS, DE CONFORMIDAD CON EL ARTICULO 70 DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y VIVIENDA PARA EL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE.

ATENTAMENTE
TUXPAN DE RODRÍGUEZ CANO, VER. A 22 DE AGOSTO DE 2025
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN

ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA
COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO



ARQ. GIOVANNI ESPAÑA FUENTES
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS

DR. JESUS FOMPEROZA TORRES
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL
DE TUXPAN DE RODRIGUEZ CANO, VERACRUZ

FORMATO DE PAGO

DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL

NÚMERO DE TRÁMITE 4190
 NOMBRE/RAZÓN SOCIAL _____
 RFC _____
 DOMICILIO FISCAL _____

DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE

CALLE _____ NÚMERO _____
 COLONIA _____ LOCALIDAD TUXPAN, VER.
 CLAVE CATASTRAL 02-192-001-13-059-002-00-000-7
 ZONA MPIO LOC REG MANZ LOTE NIVEL DPTO DV

TIPO DE TRÁMITE _____ SUBDIVISION DE PREDIO
 TIPO DE CONSTRUCCIÓN _____
 SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN
 NIVEL PLANTA BAJA PRIMERO SEGUNDO TERCER TOTAL

	CANTIDAD	UNIDAD	TARIFA EN UMA	SUBTOTAL	15% ADIC	TOTAL
ALINEAMIENTO						\$0.00
NÚMERO OFICIAL						\$0.00
LIC. CONSTRUCCIÓN						\$0.00
REGISTRO DE PLANO						\$0.00
BARDA						\$0.00
DEPÓSITO DE AGUA						\$0.00
TANQUE ALMAC.						\$0.00
ANTENA/ESPECTACULAR						\$0.00
DEMOLICIÓN						\$0.00
LIC. USO DE SUELO						\$0.00
CAMBIO USO DE SUELO						\$0.00
SUBDIVISIÓN/FUSIÓN	284.84	M2	4.00	\$452.56	\$67.88	\$520.44
USO DE LA VÍA PÚBLICA						\$0.00
LIC. DE ANUNCIO						\$0.00
ANUNCIO TEMPORAL						\$0.00
CONSTANCIA						\$0.00
OTROS						\$0.00

FECHA DE ELABORACIÓN 22 DE AGOSTO DE 2025
 FECHA LÍMITE DE PAGO 22 DE SEPTIEMBRE DE 2025

SUBTOTAL \$ 520.44
 NOTIFICACIÓN \$ 0.00
 MULTA \$ 0.00
 TOTAL \$ 520.44

FIRMA DE AUTORIZACIÓN

FIRMA DEL SOLICITANTE

CON FUNDAMENTO EN LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE TUXPAN DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE

FORMATO DE SOLICITUD DE TRÁMITE

22 Agosto 2025

FECHA DE INGRESO

4190

NÚMERO DE TRÁMITE

DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE/RAZÓN SOCIAL

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES

TELÉFONO

CORREO ELECTRÓNICO

DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE

CALLE
COLONIA

NÚMERO

LOCALIDAD

CLAVE CATASTRAL

02 192 001 13 059 002 00 00 7

SUPERFICIE DEL PREDIO M2

ZONA MPIO. LOC. REG. MANZ. LOTE NIVEL DEPTO. DV.

TIPO DE TRÁMITE

☐ ALINEAMIENTO ML ☐ ML ☐ ML
☐ NÚMERO OFICIAL

CONSTRUCCIÓN/DEMOLICIÓN

☐ OBRA NUEVA PLANTA BAJA M2
☐ AMPLIACIÓN PRIMER NIVEL M2
☐ REGULARIZACIÓN SEGUNDO NIVEL M2
☐ REMODELACIÓN TERCER NIVEL M2
☐ DEMOLICIÓN CUARTO NIVEL M2
☐ RÉG. DE CONDOMINIO TOTAL M2

Número de Unidades Privativas

☐ REGISTRO DE PLANOS ORIGINAL COPIAS

☐ BARDA ML ☐ ML ☐ ML

☐ COLINDANCIA

☐ DEPÓSITO DE AGUA M3/LITROS

☐ TANQUE ALMAC. RESIDUOS PELIGROSOS M3/LITROS

☐ ANTENAS TELECOM./ANUNCIOS ESPECTACULARES ML

☐ OTROS

FUSIÓN/SUBDIVISIÓN/LOTIFICACIÓN

☐ FUSIÓN M2 LOTES
☒ SUBDIVISIÓN 138.00 / 140.00 M2 2 LOTES
☐ LOTIFICACIÓN M2 LOTES

CONSTANCIAS Y OTROS PERMISOS

☐ CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN ☐ PERMISO TEMPORAL DE ANUNCIOS
☐ CAMBIO DE USO DE SUELO ☐ LICENCIA DE ANUNCIO FIJO
☐ LICENCIA DE USO DE SUELO ☐ AVISO DE SUSPENSIÓN DE OBRA
☐ USO DE LA VÍA PÚBLICA ☐ CONSTANCIA DE TERMINACIÓN DE OBRA

☐ OTROS M2/DÍAS

☐ REGISTRO DE P.R.O.

DOCUMENTACIÓN ENTREGADA

☒ ESCRITURA O EQUIVALENTE
☒ BOLETA PREDIAL DEL AÑO EN CURSO
☒ IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE
☐ RECIBO DE PAGO DE AGUA Y DRENAJE
☐ LICENCIAS ANTERIORES
☐ OTRA
☐ NOTIFICACIONES
☐ CROQUIS ☐ ORIGINAL ☐ COPIAS



OBSERVACIONES

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

VERIFICACIÓN

FECHA: _____

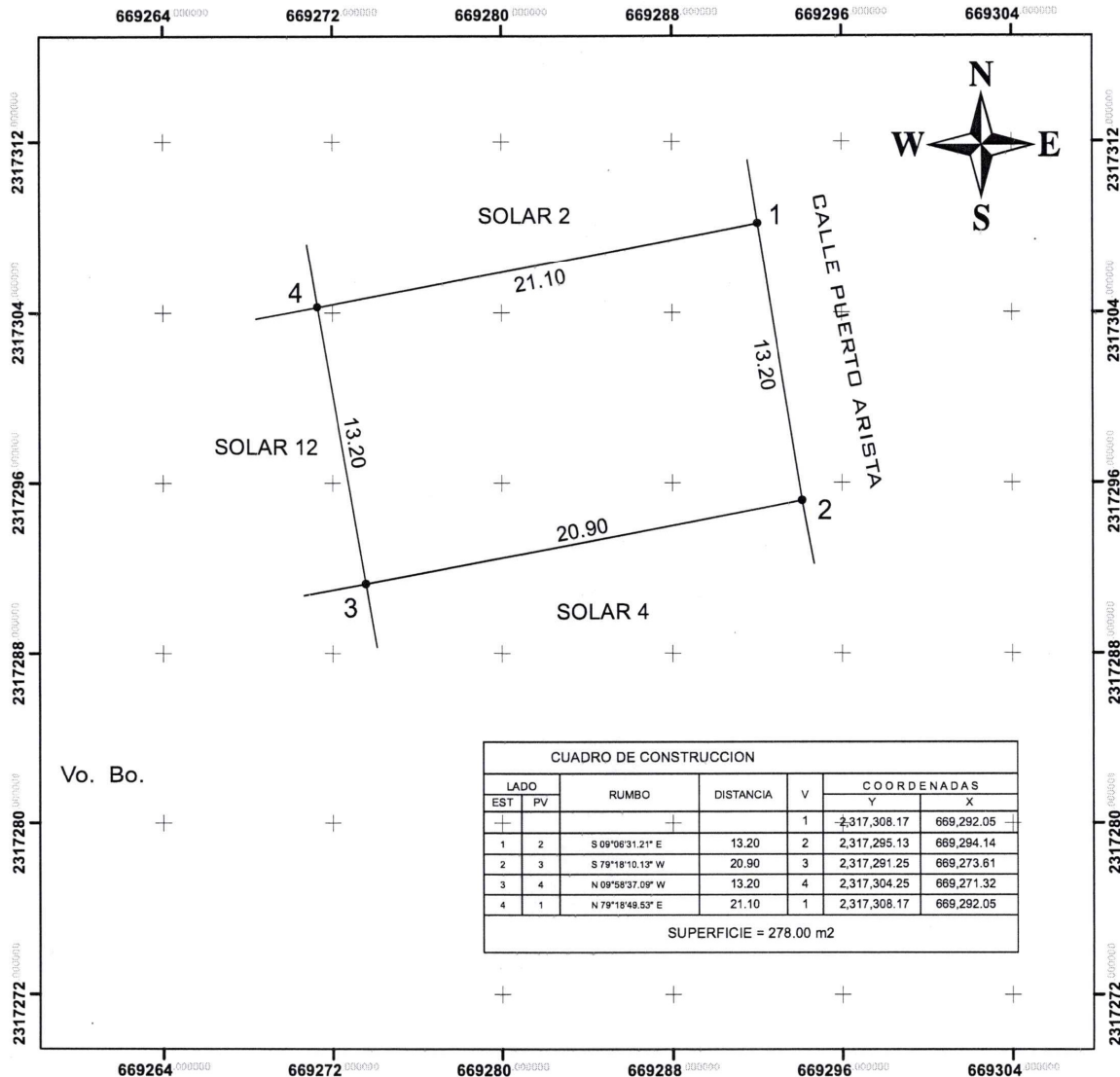
ACCESO PRINCIPAL			
Paramento	Sección de calle	BANQUETA	MTS. _____
Banqueta	ARROYO	ARROYO DE CALLE	MTS. _____
Paramento	Banqueta	SECCIÓN DE CALLE	MTS. _____
CALLE: _____		No. OFICIAL _____	
COLONIA: _____			
M.L. DE FRENTE: _____			
EL PARAMENTO DE LA CONSTRUCCIÓN DEBERA LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA MÍNIMA DE _____ MTS.			
MEDIDOS A PARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICIÓN HACIA DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD.			
ACCESO SECUNDARIO			
Paramento	Sección de calle	BANQUETA	MTS. _____
Banqueta	ARROYO	ARROYO DE CALLE	MTS. _____
Paramento	Banqueta	SECCIÓN DE CALLE	MTS. _____
CALLE: _____		No. OFICIAL _____	
COLONIA: _____			
M.L. DE FRENTE: _____			
EL PARAMENTO DE LA CONSTRUCCION DEBERA LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA MÍNIMA DE _____ MTS.			
MEDIDOS A PARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICIÓN HACIA DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD.			
EXISTE CONSTRUCCIÓN ANTERIOR APROXIMADO CARACTERÍSTICAS Y No. DE PIEZAS SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>			
ANTIGÜEDAD: _____ M ²			
USO DE PREDIO		SERVICIOS	
HABITACIONAL <input type="checkbox"/> COMERCIAL <input type="checkbox"/> INDUSTRIAL <input type="checkbox"/> AGROPECUARIO <input type="checkbox"/> DE SERVICIO <input type="checkbox"/>	TIPO _____ <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	AGUA POTABLE <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> DRENAJE <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> ELECTRICIDAD <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> BANQUETA <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> PAVIMENTACIÓN <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
EXISTE FACTORES DE RIESGO: CERROS <input type="checkbox"/> ZANJAS O DRENES <input type="checkbox"/> DUCTOS <input type="checkbox"/> OTROS: _____			
OBSERVACIONES: _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____		CROQUIS DE LOCALIZACIÓN _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____	

FIRMA DE INSPECTOR

ENCARGADO DE DESARROLLO URBANO



PLANO DE TERRENO



MEDIDAS Y COORDINADAS

7
F
E
C
H
A

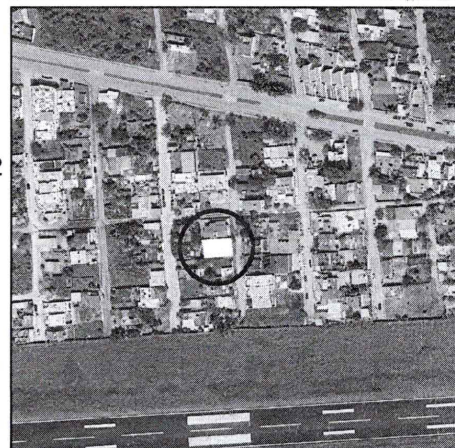
SUPERFICIE: 278.00 M2

ACOTACION: METROS

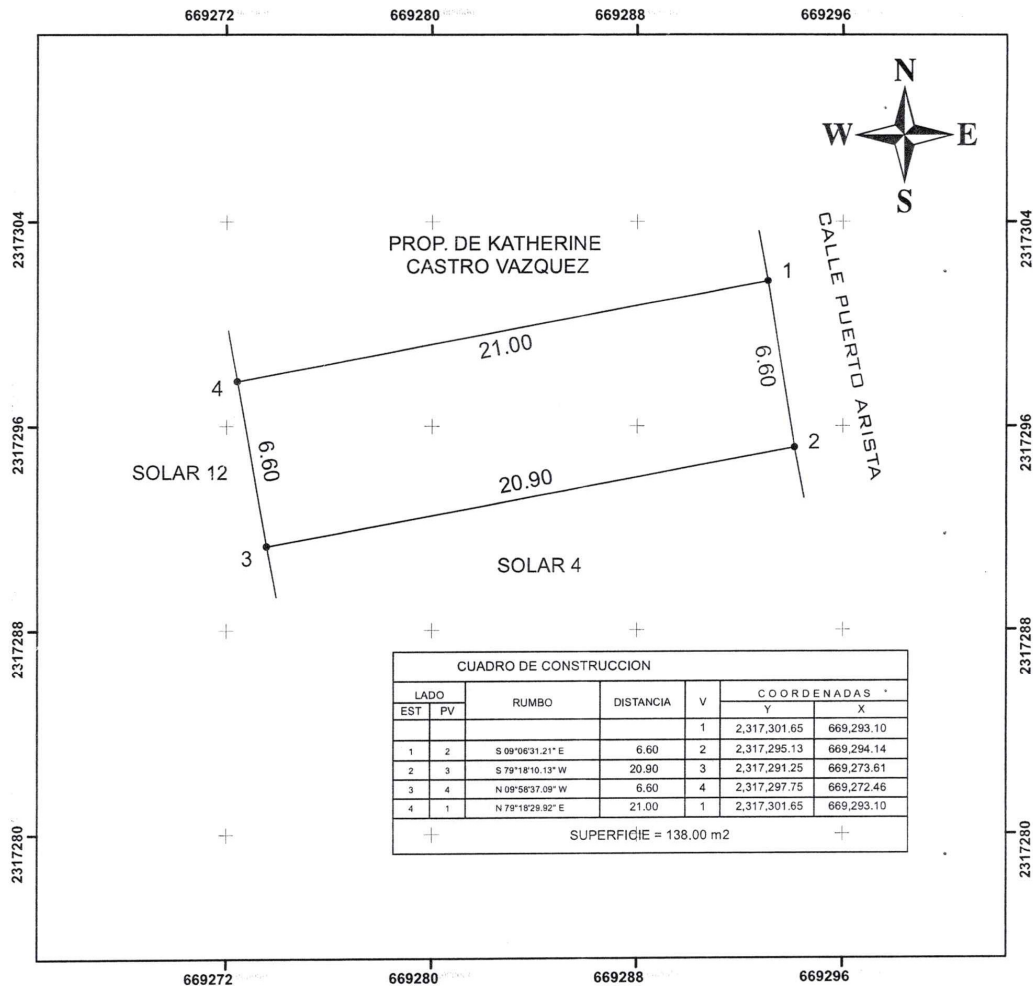
FECHA: ENERO 2025

ESCALA: 1:400

LOCALIZACIÓN



PLANO DE TERRENO



MEDIDAS Y COLINDANCIAS

NORESTE: EN 6.60 MTS.
 PUERTO ARISTA
 SURESTE: EN 20.90 MTS.
 SUROESTE: EN 6.60 MTS.
 NOROESTE: EN 21.00 MTS.

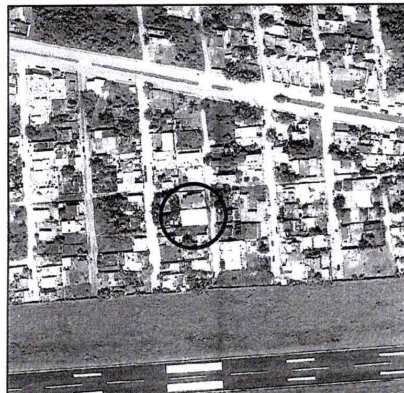
SUPERFICIE: 138.00 M2

ACOTACION: METROS

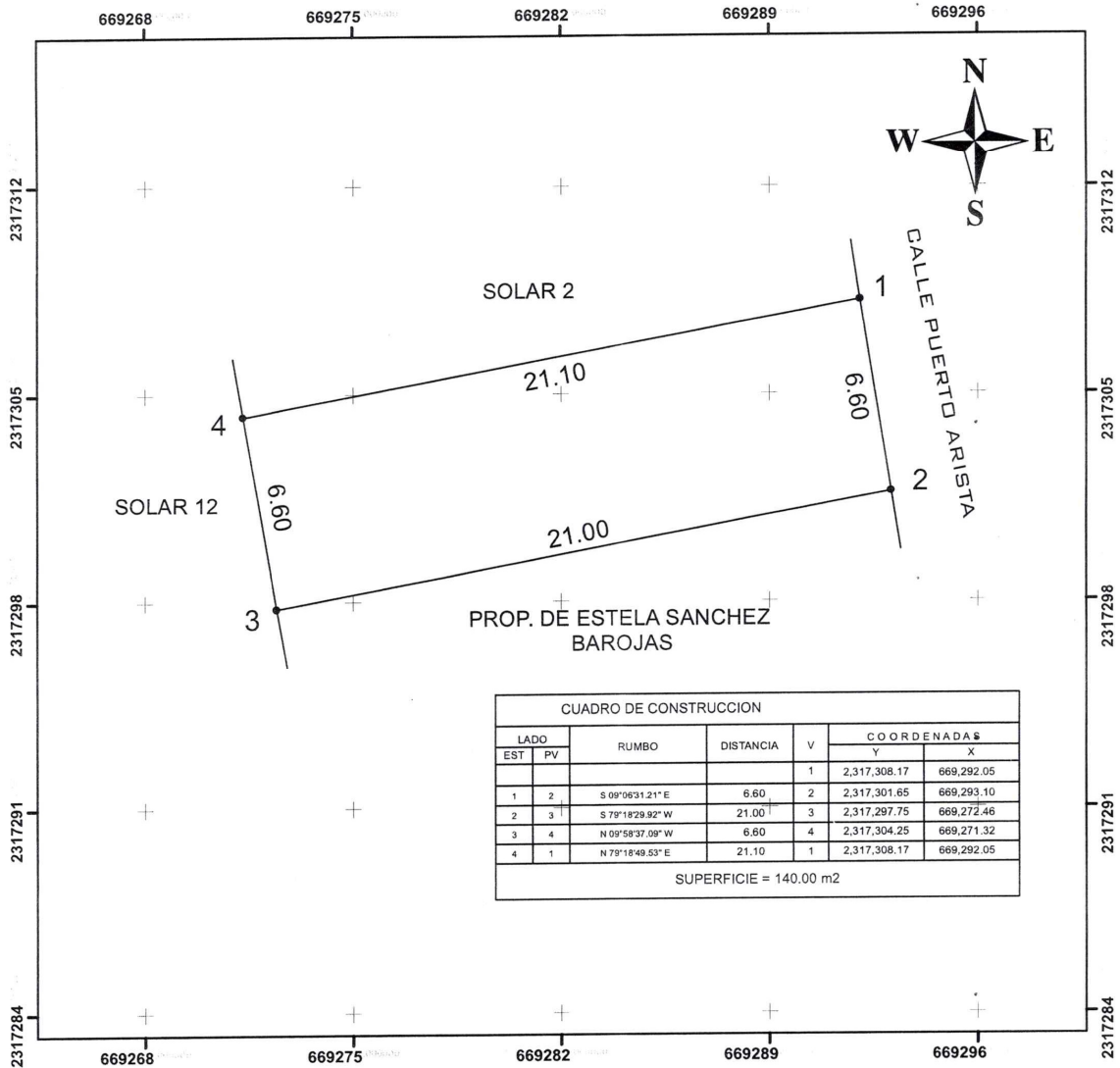
FECHA: JULIO 2025

ESCALA: 1:400

LOCALIZACIÓN



PLANO DE TERRENO



LOCALIZACIÓN



SUPERFICIE: 140.00 M2

ACOTACION: METROS



TÍTULO DE PROPIEDAD

No. **000000288830**

QUE SE EXPIDE POR INSTRUCCIONES DEL C. FELIPE DE JESÚS CALDERÓN HINOJOSA,
PRESIDENTE DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, CON FUNDAMENTO EN LOS ARTICULOS 27
FRACCIÓN VII DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, 68, 69 Y
DEMÁS RELATIVOS DE LA LEY AGRARIA, 49 DEL REGLAMENTO DE LA LEY AGRARIA EN
MATERIA DE CERTIFICACIÓN DE DERECHOS EJIDALES Y TITULACIÓN DE SOLARES, ASÍ COMO EN
EL REGLAMENTO INTERIOR DEL REGISTRO AGRARIO NACIONAL, QUE AMPARA EL SOLAR
URBANO IDENTIFICADO COMO LOTE N° _____, DE LA MANZANA
LA CALZADA
DE LA ZONA _____, DEL POBLADO _____,

MUNICIPIO DE **TUXPAN**
ESTADO DE **VERACRUZ**

CON UNA SUPERFICIE DE **284.84** M²,
DOSCIENTOS OCHENTA Y CUATRO PUNTO OCHENTA Y CUATRO METROS
CUADRADOS

QUE CUENTA CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:



PODERE EJECUTIVO

PLANO INTERNO INSCRITO BAJO CLAVE ÚNICA CATASTRAL **F14D55E775A1**

A FAVOR DE **EL EJIDO LA CALZADA**

DE CONFORMIDAD CON **EL ACTA DE ASAMBLEA**

DE FECHA **26 DE MAYO DE 2007**

CUYA INSCRIPCIÓN OBRA EN EL REGISTRO AGRARIO NACIONAL BAJO

EL FOLIO **30TM00002448**

XALAPA, VER.

A

07

DE

OCTUBRE

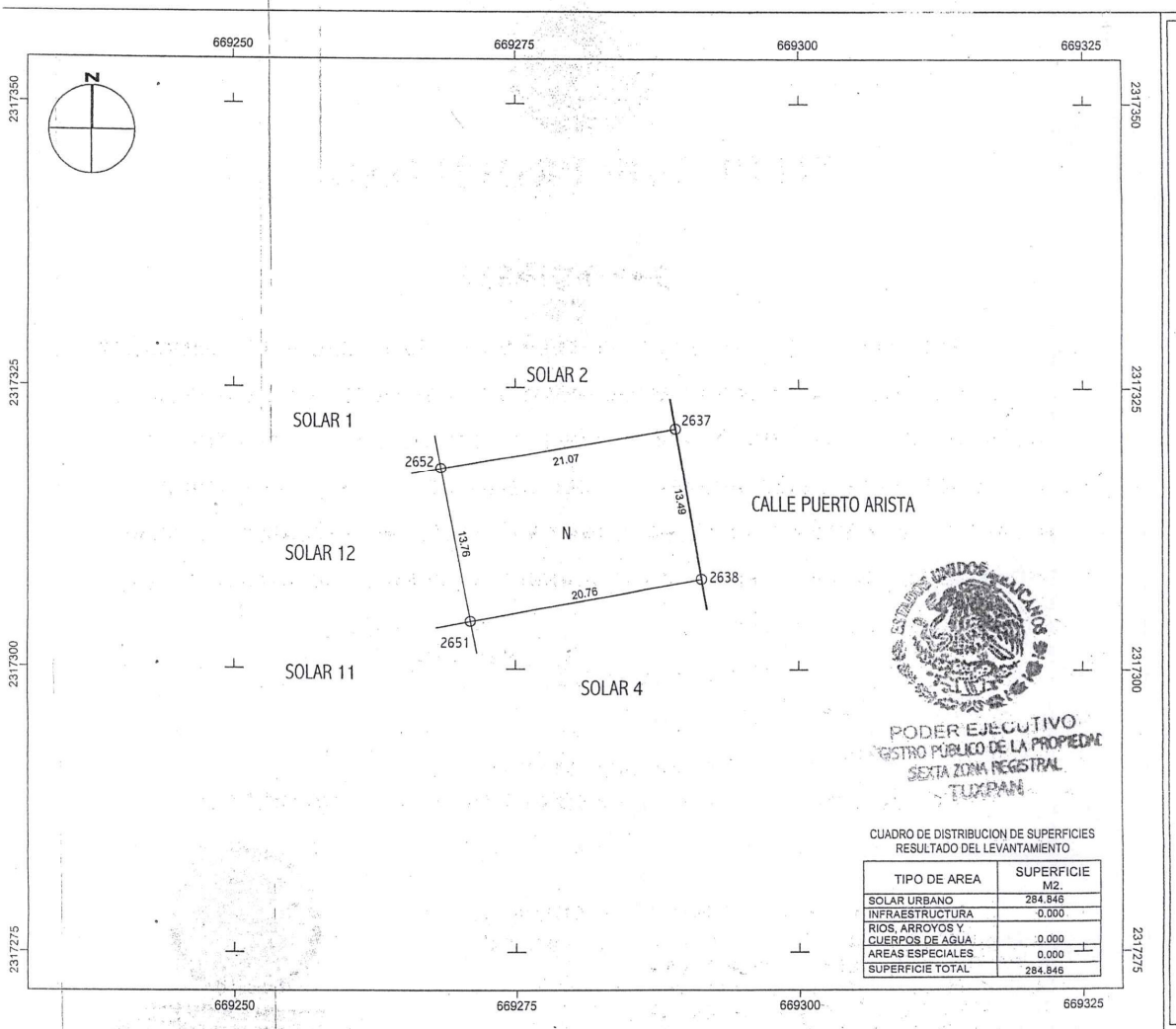
DE

2011

LIC. GILBERTO RAMOS SANCHEZ

No. 14-0012608

DELEGADO DEL REGISTRO AGRARIO NACIONAL



Con esta fecha quedo inscrito en forma DEFINITIVA bajo el
 Numero 2545. en foja a del tomo
X de la Sección PRIMERA, del presente año.

TUXPAN VER., a 17 de OCTUBRE del 2016

EL ENCARGADO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD

LIC. FELIPE A. HERNÁNDEZ PÉREZ



PODER EJECUTIVO
 REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD
 SEXTA ZONA REGISTRAL
 TUXPAN