



DEPENDENCIA:
DEPARTAMENTO:
MESA:
No. LICENCIA:
EXPEDIENTE:

PRESIDENCIA MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
COORDINACION DE DESARROLLO URBANO
11593
4191/2025

ASUNTO: ALINEAMIENTO OFICIAL

PROPIETARIO

PRESENTE

COMO LO MANIFIESTA EN SU SOLICITUD DE FECHA 22 DE AGOSTO DE LOS CORRIENTES, Y
HABÍENDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NÚMERO
C1-43116 ANEXO A LA PRESENTE EL DICTAMEN DE ALINEAMIENTO EMITIDO POR LA DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS
Y LA COORDINACION DE DESARROLLO URBANO DE ESTA ADScripción RESPECTO DEL PREDIO QUE SE DESCRIBE CON:

CLAVE CATASTRAL No: 02-192-001-17-005-013-00-000-5

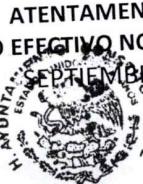
CALLE: _____

DE LA COL. _____

LOCALIDAD: _____

INDICÁNDOLE QUE DEBERÁ APEGARSE A LAS INDICACIONES QUE EL MISMO CONTIENE; Y DEBERÁ SATISFACER LO ESTIPULADO
POR LOS ARTÍCULOS 34 Y 35 DEL REGLAMENTO QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PÚBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE
VERACRUZ.

A 2 DE



DE 2025

ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN



Tuxpan
Ciudad y puerto
H. Ayuntamiento 2022-2025

ARQ. GIOVANNI ESPAÑA FUENTES
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS

ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA
COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO

COORDINACIÓN DE
DESARROLLO URBANO
2022-2025

DR. JESÚS FOMPEROZA TORRES
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL
DE TUXPAN DE RODRIGUEZ CANO, VERACRUZ



H. Ayuntamiento de Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz
Av. Juárez No. 20 Col. Centro
C.P. 92800



ASUNTO: DICTAMEN DE ALINEAMIENTO

INMOBILIARIA CHALCHIHUECAN, S. A. DE C. V.

PROPIETARIO

PRESENTE

| | | |
|---------------------------|--|---------------------------|
| ALINEAMIENTO NO. | 11593 | EN EL CAMBANARIO |
| UBICADO EN: | 27 DE AGOSTO DE 2025 | |
| FECHA DE PRACTICADO: | 13.39 | ML. |
| FRENTE AL PREDIO | 1.50/1.50 | MTS. |
| BANQUETA: | 8.00 | MTS. |
| ARROYO DE CALLE: | 11.00 | MTS. |
| SECCIÓN DE CALLE: | EL PARAMENTO DE LA CONSTRUCCION DEBERA LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA MINIMA DE 1.50 MTS MEDIDOS APARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICION HACIA EL PREDIO DE SU PROPIEDAD | |
| ALINEAMIENTO DE PROPIEDAD | SECCION DE CALLE | ALINEAMIENTO DE PROPIEDAD |
| BANQUETA | ARROYO VEHICULAR | BANQUETA |

AFECTACCIONES Y RESTRICCIONES DE CARÁCTER URBANO, FEDERALES, ESTATALES Y MUNICIPALES:

NINGUNA

SE PROHÍBE ESTRICAMENTE CONSTRUIR FUERA DE ESTE ALINEAMIENTO, ASI COMO REALIZAR ESCALONES SOBRE EL ÁREA DE LAS BANQUETAS Y ESTAS DEBERAN CONSTRUIRSE AL NIVEL DE LA GUARNICIÓN.
EL PRESENTE ALINEAMIENTO SE OTORGA CON UNA **VIGENCIA DE 1 AÑO**, Y DE ACUERDO A LO ESTIPULADO EN LOS ARTÍCULOS 34 Y 35, Y SU ALTERACIÓN ES OBJETO DE INFRACCIÓN DE ACUERDO CON LOS ARTÍCULOS 270 Y 271, DEL REGLAMENTO DE LA LEY QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PÚBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN
A 2 DE SEPTIEMBRE DE 2025



ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA
COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO

ARQ. GIOVANNI ESPAÑA FUENTES
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS

DR. JESUS FOMPEROZA TORRES
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL
DE TUXPAN DE RODRIGUEZ CANO, VERACRUZ

H. Ayuntamiento de Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz
Av. Juárez No. 20 Col. Centro
C.P. 92800





COORDINACION DE DESARROLLO URBANO



DEPENDENCIA:
DEPARTAMENTO:
MESA:
No. LICENCIA:
EXPEDIENTE:

PRESIDENCIA MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
COORDINACION DE DESARROLLO URBANO
11593
4191/2025

ASUNTO: ALINEAMIENTO OFICIAL

PROPIETARIO

PRESENTE

COMO LO MANIFIESTA EN SU SOLICITUD DE FECHA 22 DE AGOSTO DE LOS CORRIENTES, Y
HABÉNDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NÚMERO
C1-43116 ANEXO A LA PRESENTE EL DICTAMEN DE ALINEAMIENTO EMITIDO POR LA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS
Y LA COORDINACION DE DESARROLLO URBANO DE ESTA ADSCRIPCIÓN RESPECTO DEL PREDIO QUE SE DESCRIBE CON:

CLAVE CATASTRAL No: 02-192-001-17-005-013-00-000-5

CALLE: _____

DE LA COL. _____

LOCALIDAD: _____

INDICÁNDOLE QUE DEBERÁ APEGARSE A LAS INDICACIONES QUE EL MISMO CONTIENE; Y DEBERÁ SATISFACER LO ESTIPULADO
POR LOS ARTÍCULOS 34 Y 35 DEL REGLAMENTO QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PÚBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE
VERACRUZ.

ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN
A 2 DE SEPTIEMBRE DE 2025



COORDINACIÓN DE
DESARROLLO URBANO
2022-2025

ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA
COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO

ARQ. GIOVANNI ESPAÑA FUENTES
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS

DR. JESÚS FOMPEROZA TORRES

PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL
DE TUXPAN DE RODRÍGUEZ CANO, VERACRUZ

H. Ayuntamiento de Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz
Av. Juárez No. 20 Col. Centro
C.P. 92800





ASUNTO: DICTAMEN DE ALINEAMIENTO

PROPIETARIO

PRESENTE

ALINEAMIENTO NO.

11593

UBICADO EN:

FECHA DE PRACTICADO:

27 DE AGOSTO DE 2025

ML.

FRENTE AL PREDIO

13.39

MTS.

BANQUETA:

1.50/1.50

MTS.

ARROYO DE CALLE:

8.00

MTS.

SECCIÓN DE CALLE:

11.00

MTS.

DICTAMEN:

EL PARAMENTO DE LA CONSTRUCCION DEBERA LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA MINIMA DE 1.50 MTS MEDIDOS APARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICION HACIA EL PREDIO DE SU PROPIEDAD

ALINEAMIENTO
DE PROPIEDAD

SECCIÓN DE CALLE

ALINEAMIENTO
DE PROPIEDAD

BANQUETA

ARROYO VEHICULAR

BANQUETA

AFFECTACIONES Y RESTRICCIONES DE CARÁCTER URBANO, FEDERALES, ESTATALES Y MUNICIPALES:

NINGUNA

SE PROHÍBE ESTRICAMENTE CONSTRUIR FUERA DE ESTE ALINEAMIENTO, ASI COMO REALIZAR ESCALONES SOBRE EL ÁREA DE LAS BANQUETAS Y ESTAS DEBERAN CONSTRUIRSE AL NIVEL DE LA GUARNICIÓN.
EL PRESENTE ALINEAMIENTO SE OTORGА CON UNA **VIGENCIA DE 1 AÑO**, Y DE ACUERDO A LO ESTIPULADO EN LOS ARTÍCULOS 34 Y 35, Y SU ALTERACIÓN ES OBJETO DE INFRACCIÓN DE ACUERDO CON LOS ARTÍCULOS 270 Y 271, DEL REGLAMENTO DE LA LEY QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PÚBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN
A 2 DE SEPTIEMBRE DE 2025

ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA
COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO

ARQ. GIOVANNI ESPAÑA FUENTES
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS

DR. JESUS FOMPEROZA TORRES
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL
DE TUXPAN DE RODRIGUEZ CANO, VERACRUZ

H. Ayuntamiento de Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz
Av. Juárez No. 20 Col. Centro
C.P. 92800





Tuxpan

Ciudad y puerto

H. Ayuntamiento 2022-2025

COORDINACION DE DESARROLLO URBANO



Tuxpan

Puerto de la esperanza

DEPENDENCIA:
DEPARTAMENTO:
MESA:
No. LICENCIA:
EXPEDIENTE:

PRESIDENCIA MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS
COORDINACION DE DESARROLLO URBANO
11594
4191/2025

ASUNTO: CONSTANCIA DE NUMERO OFICIAL

PROPIETARIO

PRESENTE

COMO LO MANIFIESTA EN SU SOLICITUD DE FECHA 22 DE AGOSTO DE LOS CORRIENTES, Y
HABÍENDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NÚMERO
C1-43117 COMUNICO A USTED QUE LA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y LA COORDINACION DE DESARROLLO
URBANO DE ESTA ADSCRIPCIÓN LE CONCEDEN AL PREDIO CON CLAVE CATASTRAL No: 02-192-001-17-005-013-00-000-5
DE ACUERDO AL PLANO REGULADOR EL NÚMERO OFICIAL:

DE LA C. _____

COL. _____

EL PRESENTE NUMERO OFICIAL SE OTORGA CON UNA VIGENCIA DE **UN AÑO** A PARTIR DE LA FECHA DE EXPEDICION DE
CONFORMIDAD CON LOS ARTICULOS 33 AL 35 DEL REGLAMENTO QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PUBLICAS Y PRIVADAS
DEL ESTADO DE VERACRUZ.

ATENTAMENTE

SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN

A 2 DE  SEPTIEMBRE DE 2025

ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA
COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO

COORDINACIÓN DE
DESARROLLO UN AÑO
2021-2023

ARQ. GIOVANNI ESPAÑA FUENTES
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS

DR. JESUS FOMPEROZA TORRES
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL
DE TUXPAN DE RODRIGUEZ CANO, VERACRUZ



H. Ayuntamiento de Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz
Av. Juárez No. 20 Col. Centro
C.P. 92800



Tuxpan

Ciudad y puerto

H. Ayuntamiento 2022-2025

COORDINACION DE DESARROLLO URBANO



Tuxpan

Puerto de la esperanza

DEPENDENCIA:
DEPARTAMENTO:
MESA:
No. LICENCIA:
EXPEDIENTE:

PRESIDENCIA MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
COORDINACION DE DESARROLLO URBANO
11594
4191/2025

ASUNTO: CONSTANCIA DE NÚMERO OFICIAL

PROPIETARIO

PRESENTE

COMO LO MANIFIESTA EN SU SOLICITUD DE FECHA 22 DE AGOSTO DE LOS CORRIENTES, Y
HABÍENDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NÚMERO
C1-43117 COMUNICO A USTED QUE LA DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS Y LA COORDINACION DE DESARROLLO
URBANO DE ESTA ADSCRIPCIÓN LE CONCEDEN AL PREDIO CON CLAVE CATASTRAL No: 02-192-001-17-005-013-00-000-5
DE ACUERDO AL PLANO REGULADOR EL NÚMERO OFICIAL:

DE LA C. _____

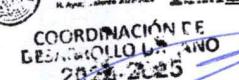
COL. _____

EL PRESENTE NÚMERO OFICIAL SE OTORGA CON UNA VIGENCIA DE **UN AÑO** A PARTIR DE LA FECHA DE EXPEDICIÓN DE
CONFORMIDAD CON LOS ARTICULOS 33 AL 35 DEL REGLAMENTO QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PÚBLICAS Y PRIVADAS
DEL ESTADO DE VERACRUZ.

ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN
A 2 DE SEPTIEMBRE DE 2025



ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA
COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO



ARQ. GIOVANNI ESPAÑA FUENTES
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS

DR. JESÚS FOMPEROZA TORRES
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL
DE TUXPAN DE RODRÍGUEZ CANO, VERACRUZ



H. Ayuntamiento de Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz
Av. Juárez No. 20 Col. Centro
C.P. 92800

FORMATO DE PAGO

DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL

NÚMERO DE TRÁMITE 4191

NOMBRE/RAZÓN SOCIAL _____

RFC _____

DOMICILIO FISCAL _____

DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE

NÚMERO 2

CALLE _____

COLONIA _____

CLAVE CATASTRAL _____

LOCALIDAD TUXPAN, VER.

02-192-001-17-005-013-00-000-5

ZONA MPIO LOC REG MANZ LOTE NIVEL DPTO DV

TIPO DE TRÁMITE _____

ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL

TIPO DE CONSTRUCCIÓN _____

SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN _____

| NIVEL | PLANTA BAJA | PRIMERO | SEGUNDO | TERCER | TOTAL |
|-------|-------------|---------|---------|--------|-------|
|-------|-------------|---------|---------|--------|-------|

| | CANTIDAD | UNIDAD | TARIFA EN UMA | SUBTOTAL | 15% ADIC | TOTAL |
|-----------------------|----------|--------|---------------|----------|----------|----------|
| ALINEAMIENTO | 13.39 | 0.00 | M. L. | \$452.56 | \$67.88 | \$520.44 |
| NÚMERO OFICIAL | | UNO | | \$339.42 | \$50.91 | \$390.33 |
| LIC. CONSTRUCCIÓN | | | | | | \$0.00 |
| REGISTRO DE PLANO | | | | | | \$0.00 |
| BARDA | | | | | | \$0.00 |
| DEPÓSITO DE AGUA | | | | | | \$0.00 |
| TANQUE ALMAC. | | | | | | \$0.00 |
| ANTENA/ESPECTACULAR | | | | | | \$0.00 |
| DEMOLICIÓN | | | | | | \$0.00 |
| LIC. USO DE SUELO | | | | | | \$0.00 |
| CAMBIO USO DE SUELO | | | | | | \$0.00 |
| SUBDIVISIÓN/FUSIÓN | | | | | | \$0.00 |
| USO DE LA VÍA PÚBLICA | | | | | | \$0.00 |
| LIC. DE ANUNCIO | | | | | | \$0.00 |
| ANUNCIO TEMPORAL | | | | | | \$0.00 |
| CONSTANCIA | | | | | | \$0.00 |
| OTROS | | | | | | \$0.00 |

FECHA DE ELABORACIÓN 1 DE SEPTIEMBRE DE 2025

FECHA LÍMITE DE PAGO 1 DE OCTUBRE DE 2025

| | | |
|--------------|----|--------|
| SUBTOTAL | \$ | 910.78 |
| NOTIFICACIÓN | \$ | 0.00 |
| MULTA | \$ | 0.00 |
| TOTAL | \$ | 910.78 |

CON FUNDAMENTO EN LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE TUXPAN DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE



FORMATO DE SOLICITUD DE TRÁMITE

22 Agosto 2025

FECHÁ DE INGRESO

319191 -

NÚMERO DE TRÁMITE

DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE/RAZÓN SOCIAL _____

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES _____

TELÉFONO _____ CORREO ELECTRÓNICO _____

DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE

CALLE _____ NÚMERO 2 411 2712
COLONIA _____ LOCALIDAD _____

CLAVE CATASTRAL 02 192 001 17 005 013 00 000 5 SUPERFICIE DEL PREDIO M2
ZONA MPIO. LOC. REG. MANZ. LOTE NIVEL DEPTO. DV.

TIPO DE TRÁMITE

ALINEAMIENTO _____ ML _____ ML _____ ML
NÚMERO OFICIAL _____

CONSTRUCCIÓN/DEMOLICIÓN

OBRA NUEVA PLANTA BAJA _____ M2
 AMPLIACIÓN PRIMER NIVEL _____ M2
 REGULARIZACIÓN SEGUNDO NIVEL _____ M2
 REMODELACIÓN TERCER NIVEL _____ M2
 DEMOLICIÓN CUARTO NIVEL _____ M2
 RÉG. DE CONDOMINIO TOTAL _____ M2
Número de Unidades Privativas _____

REGISTRO DE PLANOS ORIGINAL _____ COPIAS _____
 BARDAS _____ ML _____ ML _____ ML

COLINDANCIA _____
 DEPÓSITO DE AGUA _____ M3/LITROS _____

TANQUE ALMAC. RESIDUOS PELIGROSOS _____ M3/LITROS _____

ANTENAS TELECOM./ANUNCIOS ESPECTACULARES _____ ML _____

OTROS _____

FUSIÓN/SUBDIVISIÓN/LOTIFICACIÓN

FUSIÓN M2 _____ LOTES _____
 SUBDIVISIÓN M2 _____ LOTES _____
 LOTIFICACIÓN M2 _____ LOTES _____

CONSTANCIAS Y OTROS PERMISOS

CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN _____ PERMISO TEMPORAL DE ANUNCIOS _____
 CAMBIO DE USO DE SUELO _____ LICENCIA DE ANUNCIO FIJO _____
 LICENCIA DE USO DE SUELO _____ AVISO DE SUSPENSIÓN DE OBRA _____
 USO DE LA VÍA PÚBLICA _____ CONSTANCIA DE TERMINACIÓN DE OBRA _____
M2/DÍAS _____

OTROS _____ REGISTRO DE P.R.O. _____

DOCUMENTACIÓN ENTREGADA

ESCRITURA O EQUIVALENTE
 BOLETA PREDIAL DEL AÑO EN CURSO
 IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE
 RECIBO DE PAGO DE AGUA Y DRENAGE
 LICENCIAS ANTERIORES
 OTRA _____
 NOTIFICACIONES _____
 CROQUIS _____ ORIGINAL _____ COPIAS _____


N

OBSERVACIONES

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

VERIFICACIÓN

FECHA: 27 / Agosto / 25

ACCESO PRINCIPAL



BANQUETA 1.50 / 1.50 MTS.

ARROYO DE CALLE 8.00 MTS.

SECCIÓN DE CALLE 11.00 MTS.

CALLE: _____

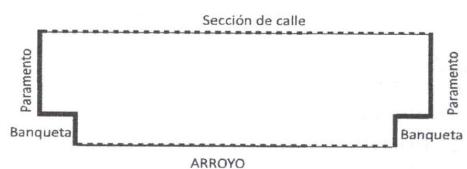
No. OFICIAL 2

COLONIA _____

M.L DE FRENTE: _____

EL PARAMENTO DE LA CONSTRUCCIÓN DEBERÁ LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA MÍNIMA DE 1.50 MTS.
MEDIDOS A PARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICIÓN HACIA DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD.

ACCESO SECUNDARIO



BANQUETA _____ MTS.

ARROYO DE CALLE _____ MTS.

SECCIÓN DE CALLE _____ MTS.

CALLE: _____

No. OFICIAL _____

COLONIA: _____

M.L DE FRENTE: _____

EL PARAMENTO DE LA CONSTRUCCIÓN DEBERÁ LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA MÍNIMA DE _____ MTS.
MEDIDOS A PARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICIÓN HACIA DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD.

EXISTE CONSTRUCCIÓN ANTERIOR

APROXIMADO

CARACTERÍSTICAS Y No. DE PIEZAS

SI

NO

ANTIGÜEDAD: _____ M²

USO DE PREDIO _____ SERVICIOS SI NO

HABITACIONAL

TIPO _____

AGUA POTABLE

COMERCIAL

DRENAGE

INDUSTRIAL

ELECTRICIDAD

AGROPECUARIO

BANQUETA

DE SERVICIO

PAVIMENTACIÓN

EXISTE FACTORES DE RIESGO:

CERROS ZANJAS O DRENES DUCTOS

OTROS: _____

OBSERVACIONES:

El predio se encuentra
Baldío

CRÓDULAS DE LOCALIZACIÓN

FIRMA DE INSPECTOR

ENCARGADO DE DESARROLLO URBANO



CÉDULA
CATASTRAL

FOLIO: 1636

| UBICACIÓN GEOGRÁFICA | | | | CLAVE CATASTRAL | | | | | | |
|--|------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|--|----------------|-----------------------|---------------------|------|---|
| MUNICIPIO | TUXPAN | ZONA CAT. | MPIO. | LOC. | REG. | MANZ. | LOTE | CONDONÍUMO NIVEL | D.V. | |
| LOCALIDAD | TUXPAN DE RIQUEZ, CANO | 02 | 192 | 001 | 17 | 005 | 013 | 00 | 000 | |
| PROPIETARIO O POSEEDOR | | | | NOMBRE(S) | | | | | | |
| APELLIDO PATERNO | | | | APELLIDO MATERNO | | | | | | |
| DESTINO | | | | | | | | | | |
| BALDIO | | | | | | | | | | |
| SE LE NOTIFICA EL REGISTRO Y EL VALOR CATASTRAL, CON MOTIVO DE LA: | | | | | | | | | | |
| <input type="radio"/> SOLICITUD DE REGISTRO CATASTRAL <input type="radio"/> INCORPORACIÓN AL SISTEMA DE INFORMACIÓN CATASTRAL <input checked="" type="radio"/> ACTUALIZACIÓN DE LA INFORMACIÓN CATASTRAL | | | | | A INSTANCIA DEL PROPIETARIO O POSEEDOR <input checked="" type="radio"/> A INSTANCIA DE LA AUTORIDAD CATASTRAL <input type="radio"/> | | | | | |
| DEL PREDIO UBICADO EN: | | | | | | | | | | |
| CALLE O AVENIDA | | NÚMERO POSTAL | | | COLONIA O FRACCIONAMIENTO | | | | | |
| TANHUIJO CON C. ARRECIFES #2 MZ-11 LT-12 | | | | | FRACC. EL CAMPANARIO | | | | | |
| CON LOS DATOS TÉCNICOS SIGUIENTES: | | | | | | | | | | |
| DATOS DEL TERRENO | | | DATOS DE LAS CONSTRUCCIONES | | | | | | | |
| TIPO DE PREDIO | DEMERITOS | | TIPO DE AVALÚO | MÉRITO | | | | | | |
| | URBANO | <input checked="" type="radio"/> | | FRENTE | <input type="radio"/> | ESQUINA | <input type="radio"/> | TIPO | E | T |
| SUBURBANO | <input type="radio"/> | PROFUNDIDAD | <input type="radio"/> | | | | | | | |
| RURAL | <input type="radio"/> | CONDICIÓN FÍSICA IMPREVISTA | <input type="radio"/> | | | | | | | |
| TIPO DE SUELO | TEMPORAL | TOPOGRAFÍA | <input type="radio"/> | | | | | | | |
| | RIEGO | EXC. DE ÁREA | <input type="radio"/> | CON DATOS LEGALES O MANIFESTADOS | <input type="radio"/> | | | | | |
| HUMEDAD | VÍAS DE COM. | <input type="radio"/> | | | | | | | | |
| ÁRIDO | INFRAESTRUCTURA | <input type="radio"/> | SUPERFICIE m ² | | | | | | | |
| PANTANOSO | AGOSTADERO | <input type="radio"/> | 132 | | | | | | | |
| ESTA AUTORIDAD CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN LOS ARTÍCULOS: 14, 16, 36 FRACCIÓN I Y 121 FRACCIÓN II DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 1, 2, 3, 4 FRACCIÓN IX, 6 FRACCIÓN VIII INCISOS a, m), o) q) y r), 24, 32, 33 FRACCIÓN III, V Y VII, 34, 36, 37, 38, 39 Y 40 DE LA LEY NÚMERO 42 DE CATASTRO DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE; 1, 3, 4, 5, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 53, 54 Y 55 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CATASTRO; 72 FRACCIÓN XIX, INCISOS b), d), e), f) y h), DE LA LEY ORGÁNICA DEL MUNICIPIO LIBRE, LE NOTIFICA QUE AL INMUEBLE DE SU PROPIEDAD O POSESIÓN, A PARTIR DEL DÍA 20 DE AGOSTO DE 2025 SE I.E DETERMINÓ EL VALOR CATASTRAL DE: | | | | | | | | | | |
| VALOR CATASTRAL <input type="radio"/> | | | | | | | | | | |
| VALOR CATASTRAL PROVISIONAL <input checked="" type="radio"/> | | | | | | | | | | |
| VALOR DEL TERRENO | \$237,600.00 | | | | | | | | | |
| VALOR DE LA(S) CONSTRUCCIÓN(ES) | \$0.00 | | | | | | | | | |
| VALOR CATASTRAL TOTAL | \$237,600.00 | | | | | | | | | |
| DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES | | | | | | | | | | |
| CALLE O AVENIDA | | CÓDIGO POSTAL | | | | | | | | |
| INCORPORACIÓN AL PADRÓN | | PROCEDE A PAGO 2025 | | | | | | | | |
| COLONIA O FRACCIONAMIENTO | | CIUDAD O POBLACIÓN | | | | | | | | |
| TUXPAN, VER. | | | | | | | | | | |
| ACTA DE NOTIFICACIÓN EN LA CIUDAD DE: TUXPAN, VER. SIENDO LAS 14:00 HORAS DEL DÍA 20 DEL MES DE: AGOSTO 2025 DEL AÑO EN CURSO, SE PROCEDE A NOTIFICAR EL PRESENTE ACUERDO AL C. INMOBILIARIA CHALCHIHUECAN S.A. DE CV | | | | | | | | | | |
| PARA QUE SURTA EFECTOS LEGALES | | | | | CONSTE. | EL NOTIFICADOR | EL NOTIFICADO | | | |