



DEPENDENCIA:
DEPARTAMENTO:
MESA:
No. LICENCIA:
EXPEDIENTE:

PRESIDENCIA MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
COORDINACION DE DESARROLLO URBANO
11595
4192/2025

ASUNTO: ALINEAMIENTO OFICIAL

PROPIETARIO
PRESENTE

COMO LO MANIFIESTA EN SU SOLICITUD DE FECHA 22 DE AGOSTO DE LOS CORRIENTES, Y
HABÍENDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NÚMERO
C1-33113 ANEXO A LA PRESENTE EL DICTAMEN DE ALINEAMIENTO EMITIDO POR LA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS
Y LA COORDINACION DE DESARROLLO URBANO DE ESTA ADSCRIPCIÓN RESPECTO DEL PREDIO QUE SE DESCRIBE CON:

CLAVE CATASTRAL No: 02-192-001-17-004-001-00-000-6

CALLE: _____

DE LA COL. _____

LOCALIDAD: _____

INDICÁNDOLE QUE DEBERÁ APEGARSE A LAS INDICACIONES QUE EL MISMO CONTIENE; Y DEBERÁ SATISFACER LO ESTIPULADO
POR LOS ARTÍCULOS 34 Y 35 DEL REGLAMENTO QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PÚBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE
VERACRUZ.

ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN
A 2 DE SEPTIEMBRE DE 2025



ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA
COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO

ARQ. GIOVANNI ESPAÑA FUENTES
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS

DR. JESUS FOMPEROZA TORRES

PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL
DE TUXTLA GUTIERREZ, VERACRUZ



H. Ayuntamiento de Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz
Av. Juárez No. 20 Col. Centro
C.P. 92800



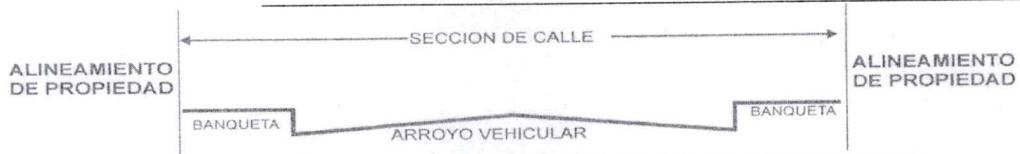
ASUNTO: DICTAMEN DE ALINEAMIENTO

INMOBILIARIA CHALCHIHUECAN, S. A. DE C. V.

PROPIETARIO

PRESENTE

ALINEAMIENTO No.	11595
UBICADO EN:	
FECHA DE PRACTICADO:	27 DE AGOSTO DE 2025
FRENTE AL PREDIO	8.00
BANQUETA:	1.50/1.50
ARROYO DE CALLE:	8.00
SECCIÓN DE CALLE:	11.00
DICTAMEN:	EL PARAMENTO DE LA CONSTRUCCION DEBERA LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA MINIMA DE 1.50 MTS MEDIDOS APARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICION HACIA EL PREDIO DE SU PROPIEDAD



AFFECTACCIONES Y RESTRICCIONES DE CARÁCTER URBANO, FEDERALES, ESTATALES Y MUNICIPALES:

NINGUNA

SE PROHÍBE ESTRICAMENTE CONSTRUIR FUERA DE ESTE ALINEAMIENTO, ASI COMO REALIZAR ESCALONES SOBRE EL ÁREA DE LAS BANQUETAS Y ESTAS DEBERAN CONSTRUIRSE AL NIVEL DE LA GUARNICIÓN.

EL PRESENTE ALINEAMIENTO SE OTORGA CON UNA **VIGENCIA DE 1 AÑO**, Y DE ACUERDO A LO ESTIPULADO EN LOS ARTÍCULOS 34 Y 35, Y SU ALTERACIÓN ES OBJETO DE INFRACCÓN DE ACUERDO CON LOS ARTÍCULOS 270 Y 271, DEL REGLAMENTO DE LA LEY QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PUBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN
A 2 DE SEPTIEMBRE DE 2025



COORDINACIÓN DE
DESARROLLO URBANO
2022-2025

ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA
COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO

ARQ. GIOVANNI ESPAÑA FUENTES
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS

DR. JESUS FOMPEROZA TORRES

PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL
DE TUXPAN DE RODRIGUEZ CANO, VERACRUZ

H. Ayuntamiento de Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz
Av. Juárez No. 20 Col. Centro
C.P. 92800



DEPENDENCIA:
DEPARTAMENTO:
MESA:
No. LICENCIA:
EXPEDIENTE:

PRESIDENCIA MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
COORDINACIÓN DE DESARROLLO URBANO
11596
4192/2025

ASUNTO: CONSTANCIA DE NÚMERO OFICIAL

PROPIETARIO

PRESENTE

COMO LO MANIFIESTA EN SU SOLICITUD DE FECHA 22 DE AGOSTO DE LOS CORRIENTES, Y
HABÍENDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NÚMERO
C1-43114 COMUNICO A USTED QUE LA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y LA COORDINACION DE DESARROLLO
URBANO DE ESTA ADSCRIPCIÓN LE CONCEDEN AL PREDIO CON CLAVE CATASTRAL No: 02-192-001-17-004-001-00-000-6
DE ACUERDO AL PLANO REGULADOR EL NÚMERO OFICIAL:

_____ DE LA C. _____

COL. _____

EL PRESENTE NUMERO OFICIAL SE OTORGА CON UNA VIGENCIA DE UN AÑO A PARTIR DE LA FECHA DE EXPEDICION DE
CONFORMIDAD CON LOS ARTICULOS 33 AL 35 DEL REGLAMENTO QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PUBLICAS Y PRIVADAS
DEL ESTADO DE VERACRUZ.



ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA
COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO

ARQ. GIOVANNI ESPAÑA FUENTES
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS

DR. JESUS FOMPEROZA TORRES
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL
DE TUXPAN DE RODRIGUEZ CANO, VERACRUZ



H. Ayuntamiento de Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz
Av. Juárez No. 20 Col. Centro
C.P. 92800

FORMATO DE PAGO

DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL

NÚMERO DE TRÁMITE	4192
NOMBRE/RAZÓN SOCIAL	
DOMICILIO FISCAL	
RFC	

DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE

CALLE	NÚMERO	23						
COLONIA	LOCALIDAD	TUXPAN, VER.						
CLAVE CATASTRAL	02-192-001-17-004-001-00-000-6							
ZONA	MPIO	LOC	REG	MANZ	LOTE	NIVEL	DPTO	DV
TIPO DE TRÁMITE	ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL							
TIPO DE CONSTRUCCIÓN								
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN	NIVEL	PLANTA BAJA	PRIMERO	SEGUNDO	TERCER	TOTAL		

	CANTIDAD	UNIDAD	TARIFA EN UMA	SUBTOTAL	15% ADIC	TOTAL	
ALINEAMIENTO	8.00	0.00	M. L.	3.00	\$339.42	\$50.91	\$390.33
NÚMERO OFICIAL		UNO		3.00	\$339.42	\$50.91	\$390.33
LIC. CONSTRUCCIÓN							\$0.00
REGISTRO DE PLANO							\$0.00
BARDA							\$0.00
DEPÓSITO DE AGUA							\$0.00
TANQUE ALMAC.							\$0.00
ANTENA/ESPECTACULAR							\$0.00
DEMOLICIÓN				02 SEP 2025			\$0.00
LIC. USO DE SUELTO							\$0.00
CAMBIO USO DE SUELTO							\$0.00
SUBDIVISIÓN/FUSIÓN							\$0.00
USO DE LA VÍA PÚBLICA							\$0.00
LIC. DE ANUNCIO							\$0.00
ANUNCIO TEMPORAL							\$0.00
CONSTANCIA							\$0.00
OTROS							\$0.00

FECHA DE ELABORACIÓN 1 DE SEPTIEMBRE DE 2025
 FECHA LÍMITE DE PAGO 1 DE OCTUBRE DE 2025

SUBTOTAL	\$	780.67
NOTIFICACIÓN	\$	0.00
MULTA	\$	0.00
TOTAL	\$	780.67

FIRMA DE AUTORIZACIÓN

CON FUNDAMENTO EN LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE TUXPAN DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE

FIRMA DEL SOLICITANTE





Tuxpan
Ciudad y Puerto
H. Ayuntamiento 2007-2010

DESARROLLO URBANO



VERIFICACIÓN

FECHA: 27/Agosto/125

ACCESO PRINCIPAL



BANQUETA	<u>1.50 / 1.50</u>	MTS.
ARROYO DE CALLE	<u>8.00</u>	MTS.
SECCIÓN DE CALLE	<u>11.00</u>	MTS.

CALLE:

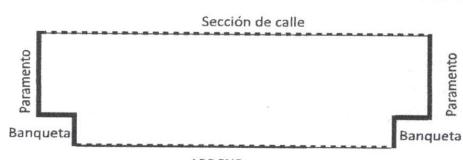
No. OFICIAL 23

COLONIA:

M.L DE FRENTE:

EL PARAMENTO DE LA CONSTRUCCIÓN DEBERÁ LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA MÍNIMA DE 1.50 MTS.
MEDIDOS A PARTIR DEL FIJO EXTERIOR DE LA GUARNICIÓN HACIA DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD.

ACCESO SECUNDARIO



BANQUETA	<u> </u>	MTS.
ARROYO DE CALLE	<u> </u>	MTS.
SECCIÓN DE CALLE	<u> </u>	MTS.

CALLE:

No. OFICIAL

COLONIA:

M.L DE FRENTE:

EL PARAMENTO DE LA CONSTRUCCIÓN DEBERÁ LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA MÍNIMA DE MTS.
MEDIDOS A PARTIR DEL FIJO EXTERIOR DE LA GUARNICIÓN HACIA DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD.

EXISTE CONSTRUCCIÓN ANTERIOR

SI

NO

APROXIMADO

CARACTERÍSTICAS Y NO. DE PIEZAS

ANTIGÜEDAD:

M²

USO DE PREDIO

SERVICIOS

SI NO

HABITACIONAL

TIPO

AGUA POTABLE

COMERCIAL

DRENAGE

INDUSTRIAL

ELECTRICIDAD

AGROPECUARIO

BANQUETA

DE SERVICIO

PAVIMENTACIÓN

EXISTE FACTORES DE RIESGO:

CERROS

ZANJAS O DRENES

DUCTOS

OTROS:

OBSERVACIONES:

El predio se encuentra
Baldío

FIRMA DE INSPECTOR

ENCARGADO DE DESARROLLO URBANO



H. Ayuntamiento de Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz
Av. Juárez No. 20, Col. Centro, C.P. 92800
Tel: (783) 834 53 61 Ext: 106



VERACRUZ
GOBIERNO
DEL ESTADO



SECOB
Sistema de Catastro



CÉDULA CATASTRAL

FOLIO: 1634

UBICACIÓN GEOGRÁFICA					CLAVE CATASTRAL									
MUNICIPIO	TUXPAN				ZONA CAT.	MPQ.	LOC.	REG.	MANZ.	LOTE	CONDONÍO	D.V.		
LOCALIDAD	TUXPAN DE RUEZ. CANO										NIVEL	DEPTO.		
					02	192	001	17	004	001	00	000	6	
PROPIETARIO O POSEEDOR														
APELLIDO PATERNO					APELLIDO MATERNO					NOMBRE(S)				
DESTINO														
HABITACIONAL														
SE LE NOTIFICA EL REGISTRO Y EL VALOR CATASTRAL, CON MOTIVO DE LA:														
<input type="checkbox"/>	SOLICITUD DE REGISTRO CATASTRAL,				A INSTANCIA DEL PROPIETARIO O POSEEDOR <input checked="" type="checkbox"/>									
<input checked="" type="checkbox"/>	INCORPORACIÓN AL SISTEMA DE INFORMACIÓN CATASTRAL				A INSTANCIA DE LA AUTORIDAD CATASTRAL <input type="checkbox"/>									
<input type="checkbox"/>	ACTUALIZACIÓN DE LA INFORMACIÓN CATASTRAL													
DEL PREDIO UBICADO EN :														
CALLE O AVENIDA					NÚMERO POSTAL					COLONIA O FRACCIONAMIENTO				
CIRCUITO ARRECIFES #23 MZ-12 LT-31										FRACC. EL CAMPANARIO				
CON LOS DATOS TÉCNICOS SIGUIENTES:														
DATOS DEL TERRENO					DATOS DE LAS CONSTRUCCIONES									
TIPO DE PREDIO	DEMÉRITOS	MÉRITO			TIPO	E	T	A	ÁREA m ²					
URBANO	<input checked="" type="checkbox"/>	FRENTE	<input type="checkbox"/>	ESQUINA					<input type="checkbox"/>					
SUBURBANO	<input type="checkbox"/>	PROFOUNDIDAD	<input type="checkbox"/>	TIPO DE AVALÚO			TIPO	E	T	A	ÁREA m ²			
RURAL	<input type="checkbox"/>	CONDICIÓN FÍSICA IMPREVISTA	<input type="checkbox"/>	TÉCNICO	<input checked="" type="checkbox"/>	CON DATOS LEGALES O MANIFESTADOS						<input type="checkbox"/>		
TIPO DE SUELLO		TOPOGRAFÍA	<input type="checkbox"/>	SUPERFICIE m ²			TIPO	E	T	A	ÁREA m ²			
TEMPORAL	<input type="checkbox"/>	EXC. DE ÁREA	<input type="checkbox"/>											
RIEGO	<input type="checkbox"/>	VÍAS DE COM.	<input type="checkbox"/>				TIPO	E	T	A	ÁREA m ²			
HUMEDAD	<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA	<input type="checkbox"/>											
ÁRIDO	<input type="checkbox"/>	AGOSTADERO	<input type="checkbox"/>	138			TIPO	E	T	A	ÁREA m ²			
PANTANOSO	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>											
ESTA AUTORIDAD CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN LOS ARTÍCULOS: 14, 16, 36 FRACCIÓN I Y 121 FRACCIÓN II DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, 1, 2, 3, 4, 6 FRACCIÓN VIII INCISOS a), m), o) q) y r), 24, 32, 33 FRACCIÓN III, V Y VII, 34, 36, 37, 38, 39 Y 46 DE LA LEY NÚMERO 42 DE CATASTRO DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE; 1, 3, 4, 5, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 53, 54 Y 55 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CATASTRO; 72 FRACCIÓN XIX, INCISOS b), d), e), f) y h), DE LA LEY ORGÁNICA DEL MUNICIPIO LIBRE, LE NOTIFICA QUE AL INMUEBLE DE SU PROPIEDAD O POSESIÓN, A PARTIR DEL DÍA 20 DE AGOSTO DE 2025 SE LE DETERMINÓ EL VALOR CATASTRAL DE:														
VALOR CATASTRAL <input type="checkbox"/>					VALOR CATASTRAL PROVISIONAL <input checked="" type="checkbox"/>									
VALOR DEL TERRENO	\$248,400.00				ATENTAMENTE "SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCIÓN" TUXPAN, VER., AGOSTO 20 DE 2025 AUTORIDAD CATASTRAL C1-42688 COORDINADOR DE CATASTRO C. LIC. DIEGO MOISES PEREZ VELAZQUEZ									
VALOR DE LA(S) CONSTRUCCION(ES)	\$0.00													
VALOR CATASTRAL TOTAL	\$248,400.00													
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES					CÓDIGO POSTAL									
CALLE O AVENIDA					CÓDIGO POSTAL									
CIRCUITO ARRECIFES #23 MZ-12 LT-31					INCORPORACION AL PADRON PROcede A PAGO 2025									
COLONIA O FRACCIONAMIENTO					CIUDAD O POBLACIÓN									
FRACC. EL CAMPANARIO					TUXPAN, VER.									
ACTA DE NOTIFICACIÓN EN LA CIUDAD DE: TUXPAN, VER. SIENDO LAS 14:00 HORAS DEL DÍA 20 DEL MES DE: AGOSTO 2025 DEL AÑO EN CURSO, SE PROCEDE A NOTIFICAR EL PRESENTE ACUERDO AL C. INMOBILIARIA CHALCHIHUECAN S.A. DE C., V, PARA QUE SURTA EFECTOS LEGALES CONSTE. EL NOTIFICADOR EL NOTIFICADO														