



DEPENDENCIA:	PRESIDENCIA MUNICIPAL
DEPARTAMENTO:	DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS
MESA:	COORDINACION DE DESARROLLO URBANO
No. LICENCIA:	11510/11511
EXPEDIENTE:	4195/2025

ASUNTO: ROTURA, REPOSICION DE PAVIMENTO Y USO DE LA VIA PUBLICA.

**PRESENTE**

COMO LO MANIFIESTA EN SU SOLICITUD DE FECHA 25 DE AGOSTO, Y HABÉNDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NÚMERO C1-43016/C1-43017 COMUNICO A USTED QUE LA COORDINACION DE DESARROLLO URBANO DE ESTA ADSCRIPCION LE CONCEDE EL PRESENTE PERMISO PARA: REALIZAR LA BAJA DEFINITIVA DEL SERVICIO DE AGUA ENTUBADA, EN UN TRAMO DE 2.00 M. L. FRENTE DEL PREDIO CON CLAVE CATASTRAL No. 02-192-001-07-025-010-00-000-9 UBICADO EN LA CALLE E 11 COL. SANTO DOMINGO, PARA LO CUAL PERSONAL DE ESTA DIRECCION REALIZARA LA ROTURA DEL PAVIMENTO CON CORTADORA DE CONCRETO PREVIO TRAZO MARCADO POR LA C.A.E.V., POSTERIORMENTE TENDRA UN PERIOD NO MAYOR DE 48 HORAS PARA REALIZAR LOS TRABAJOS DE CONEXIÓN DE LOS SERVICIOS. CONCLUIDOS LOS TRABAJOS DE CONEXIÓN TENDRA QUE REPONER LA TIERRA CON LA COMPACTACION OPTIMA Y DAR AVISO A LA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS, PARA LA REPOSICION DEL CONCRETO DE RESISTENCIA  $f'_c=250$  KG/CM2, QUEDANDO EL PAVIMENTO EN LAS MISMAS O MEJORES CONDICIONES DE LAS QUE PRESENTA ACTUALMENTE. ASI MISMO, DEBERA PREVER Y PONER EN EJECUCION TODAS LAS MEDIDAS DE SEGURIDAD NECESARIAS, TANTO AL PERSONAL ENCARGADO DE LA EJECUCION COMO A LA VIALIDAD PARA EVITAR ACCIDENTES. LOS TRABAJOS SE REALIZARAN EN UN LAPSO DE 3 (TRES) DIAS SOBRE UN AREA DE 2.00 M2, SE LE HACE DEL CONOCIMIENTO QUE EN CASO DE QUE AUTORIDAD LO CONSIDERE NECESARIO, SE LE PODRA SUSPENDER LOS ACTOS AQUÍ AUTORIZADOS DE NO REALIZARSE DE ACUERDO CON LO ESTIPULADO EN ESTE PERMISO, EL CUAL NO CREA UN DERECHO REAL O POSESIONARIO PERMANENTE SOBRE LA VIA PUBLICA TODA VEZ QUE LOS ACTOS AUTORIZADOS SON TEMPORALES Y REVOCABLES

LA PRESENTE LICENCIA SE OTORGIA DE CONFOMIDAD CON LOS ARTICULOS 15 AL 18 DE LA LEY QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PUBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ Y ARTS. 260 AL 264 DEL REGLAMENTO DE LA MISMA LEY.

ATENTAMENTE

SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN

TXUPAN, VER., A 29 DE AGOSTO DE 2025



Tuxpan

Ciudad y Puerto

H. Ayuntamiento

COORDINACION DE  
DESARROLLO URBANO

2022-2025

ARQ. GIOVANNI ESPAÑA FUENTES  
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS

ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA  
COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO

DR. JESUS FOMPEROZA TORRES  
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL  
DE TXUPAN DE RODRIGUEZ CANO, VERACRUZ



H. Ayuntamiento de Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz  
Av. Juárez No. 20 Col. Centro  
C.P. 92800



# DESARROLLO URBANO



## FORMATO DE PAGO

### DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL

NÚMERO DE TRÁMITE	4195
NOMBRE/RAZÓN SOCIAL	
DOMICILIO FISCAL	
	RFC

### DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE

CALLE	NÚMERO							
COLONIA	LOCALIDAD <u>TUXPAN, VER.</u>							
CLAVE CATASTRAL	ZONA    MPIO    LOC    REG    MANZ    LOTE    NIVEL    DPTO    DV							
TIPO DE TRÁMITE	<b>PERMISO DE CORTE Y REPOSICIÓN DE PAVIMENTO</b>							
TIPO DE CONSTRUCCIÓN								
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
NIVEL	PLANTA BAJA	PRIMERO	SEGUNDO	TERCER	<b>TOTAL</b>			

	CANTIDAD	UNIDAD	TARIFA EN UMA	SUBTOTAL	15% ADIC	TOTAL
ALINEAMIENTO						\$0.00
NÚMERO OFICIAL						\$0.00
LIC. CONSTRUCCIÓN						\$0.00
REGISTRO DE PLANO						\$0.00
BARDA						\$0.00
DEPÓSITO DE AGUA						\$0.00
TANQUE ALMAC.						\$0.00
ANTENA/ESPECTACULAR						\$0.00
DEMOLICIÓN						\$0.00
LIC. USO DE SUELTO						\$0.00
CAMBIO USO DE SUELTO						\$0.00
SUBDIVISIÓN/FUSIÓN						\$0.00
USO DE LA VÍA PÚBLICA	2 X 3	M2/DIA	7.20	\$678.84	\$101.83	\$780.67
LIC. DE ANUNCIO						\$0.00
ANUNCIO TEMPORAL						\$0.00
CONSTANCIA						\$0.00
OTROS	2.00	M. L.	16.00	\$1,810.24	\$271.54	\$2,081.78

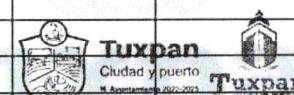
SUBTOTAL	\$ 2,862.44
NOTIFICACIÓN	\$ 0.00
MULTA	\$ 0.00
-----	-----

FECHA DE ELABORACIÓN

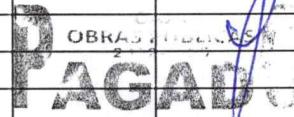
29 DE AGOSTO DE 2025

FECHA LÍMITE DE PAGO

29 DE SEPTIEMBRE DE 2025



29 AGO 2025



CON FUNDAMENTO EN LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE TUXPAN DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE





# DESARROLLO URBANO



## FORMATO DE SOLICITUD DE TRÁMITE

25 Agosto 2025

FECHA DE INGRESO

7 1 9 5 -

NÚMERO DE TRÁMITE

### DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE/RAZÓN SOCIAL \_\_\_\_\_  
 DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES \_\_\_\_\_

TELÉFONO \_\_\_\_\_ CORREO ELECTRÓNICO \_\_\_\_\_

### DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE

CALLE \_\_\_\_\_ NÚMERO \_\_\_\_\_  
 COLONIA \_\_\_\_\_ LOCALIDAD \_\_\_\_\_

CLAVE CATASTRAL 02 192 101 07 025 010 00 000 9 SUPERFICIE DEL PREDIO M2  
 ZONA MPIO. LOC. REG. MANZ. LOTE NIVEL DEPTO. DV.

### TIPO DE TRÁMITE

<input type="checkbox"/> ALINEAMIENTO	ML	ML	ML
<input type="checkbox"/> NÚMERO OFICIAL			

### CONSTRUCCIÓN/DEMOLICIÓN

<input type="checkbox"/> OBRA NUEVA	PLANTA BAJA	M2
<input type="checkbox"/> AMPLIACIÓN	PRIMER NIVEL	M2
<input type="checkbox"/> REGULARIZACIÓN	SEGUNDO NIVEL	M2
<input type="checkbox"/> REMODELACIÓN	TERCER NIVEL	M2
<input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN	CUARTO NIVEL	M2
<input type="checkbox"/> RÉG. DE CONDOMINIO	TOTAL	M2

Número de Unidades Privativas \_\_\_\_\_

<input type="checkbox"/> REGISTRO DE PLANOS	ORIGINAL	COPIAS
<input type="checkbox"/> BARDAS	ML	ML

<input type="checkbox"/> COLINDANCIA		
--------------------------------------	--	--

<input type="checkbox"/> DEPÓSITO DE AGUA	M3/LITROS	
---	-----------	--

<input type="checkbox"/> TANQUE ALMAC. RESIDUOS PELIGROSOS		M3/LITROS
--	--	-----------

<input type="checkbox"/> ANTENAS TELECOM./ANUNCIOS ESPECTACULARES		ML
---	--	----

<input checked="" type="checkbox"/> OTROS	Porto y Rep. de P.R. 2 MTS	
---	----------------------------	--

### FUSIÓN/SUBDIVISIÓN/LOTIFICACIÓN

<input type="checkbox"/> FUSIÓN	M2	LOTES
<input type="checkbox"/> SUBDIVISIÓN	M2	LOTES
<input type="checkbox"/> LOTIFICACIÓN	M2	LOTES

### CONSTANCIAS Y OTROS PERMISOS

<input type="checkbox"/> CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN	<input type="checkbox"/> PERMISO TEMPORAL DE ANUNCIOS
<input type="checkbox"/> CAMBIO DE USO DE SUELO	<input type="checkbox"/> LICENCIA DE ANUNCIO FIJO
<input type="checkbox"/> LICENCIA DE USO DE SUELO	<input type="checkbox"/> AVISO DE SUSPENSIÓN DE OBRA
<input type="checkbox"/> USO DE LA VÍA PÚBLICA	<input type="checkbox"/> CONSTANCIA DE TERMINACIÓN DE OBRA

<input type="checkbox"/> M2/DÍAS	
----------------------------------	--

<input type="checkbox"/> OTROS	<input type="checkbox"/> REGISTRO DE P.R.O.
--------------------------------	---

### DOCUMENTACIÓN ENTREGADA

<input checked="" type="checkbox"/>	ESCRITURA O EQUIVALENTE	 <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>			
<input checked="" type="checkbox"/>	BOLETA PREDIAL DEL AÑO EN CURSO				
<input checked="" type="checkbox"/>	IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE				
<input checked="" type="checkbox"/>	RECIBO DE PAGO DE AGUA Y DRENAGE				
<input checked="" type="checkbox"/>	LICENCIAS ANTERIORES				
<input checked="" type="checkbox"/>	OTRA <i>Carta poder</i>				
<input checked="" type="checkbox"/>	NOTIFICACIONES				
<input checked="" type="checkbox"/>	CROQUIS <input type="checkbox"/> ORIGINAL <input type="checkbox"/> COPIAS				
<i>Calle anima EST. con Gómez Anima casa amarilla de 2 pisos</i>					
OBSERVACIONES					
			CROQUIS DE LOCALIZACIÓN		





**Tuxpan**  
Ciudad y Puerto  
H. Ayuntamiento 2012-2015

# DESARROLLO URBANO



## VERIFICACIÓN

FECHA: 28 / Agosto / 25

ACCESO PRINCIPAL		
Sección de calle	BANQUETA	MTS.
10.00		
Paramento		
Banqueta		
10.00		
Paramento		
Banqueta		
10.00		
Paramento		
BANQUETA		
ARROYO DE CALLE	10.00	MTS.
SECCIÓN DE CALLE	10.00	MTS.
No. OFICIAL		
CALLE:		
COLONIA:		
M.L DE FRENTE: 10.00		
EL PARAMENTO DE LA CONSTRUCCIÓN DEBERÁ LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA MÍNIMA DE _____ MTS. MEDIDOS A PARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICIÓN HACIA DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD.		
ACCESO SECUNDARIO		
Sección de calle	BANQUETA	MTS.
10.00		
Paramento		
Banqueta		
10.00		
Paramento		
ARROYO		
Banqueta		
SECCIÓN DE CALLE		MTS.
No. OFICIAL		
CALLE:		
COLONIA:		
M.L DE FRENTE:		
EL PARAMENTO DE LA CONSTRUCCIÓN DEBERÁ LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA MÍNIMA DE _____ MTS. MEDIDOS A PARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICIÓN HACIA DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD.		

EXISTE CONSTRUCCIÓN ANTERIOR

SI

NO

APROXIMADO

M<sup>2</sup>

CARACTERÍSTICAS Y No. DE PIEZAS

ANTIGÜEDAD:

USO DE PREDIO

SERVICIOS

SI  NO

HABITACIONAL

TIPO \_\_\_\_\_

AGUA POTABLE

COMERCIAL

DRENAJE

INDUSTRIAL

ELECTRICIDAD

AGROPECUARIO

BANQUETA

DE SERVICIO

PAVIMENTACIÓN

EXISTE FACTORES DE RIESGO:

CERROS

ZANJAS O DRENES

DUCTOS

OTROS: \_\_\_\_\_

### OBSERVACIONES:

Existe en el predio una construcción de uso habitacional de 2 niveles

ENCARGADO DE DESARROLLO URBANO

