

DEPENDENCIA:	PRESIDENCIA MUNICIPAL
DEPARTAMENTO:	DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS
MESA:	COORDINACION DE DESARROLLO URBANO
No. LICENCIA:	11510/11511
EXPEDIENTE:	4195/2025

**ASUNTO: ROTURA, REPOSICION DE PAVIMENTO Y USO DE LA VIA PUBLICA.**

**PRESENTE**

COMO LO MANIFIESTA EN SU SOLICITUD DE FECHA 25 DE AGOSTO, Y HABIÉNDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NÚMERO C1-43016/C1-43017 COMUNICO A USTED QUE LA COORDINACION DE DESARROLLO URBANO DE ESTA ADSCRIPCION LE CONCEDE EL PRESENTE PERMISO PARA: REALIZAR LA BAJA DEFINITIVA DEL SERVICIO DE AGUA ENTUBADA, EN UN TRAMO DE 2.00 M. L. FRENTE DEL PREDIO CON CLAVE CATASTRAL No. 02-192-001-07-025-010-00-000-9 UBICADO EN LA CALLE E PARA LO CUAL PERSONAL DE ESTA DIRECCION REALIZARA LA ROTURA DEL PAVIMENTO CON CORTADORA DE CONCRETO PREVIO TRAZO MARCADO POR LA C.A.E.V., POSTERIORMENTE TENDRA UN PERIODO NO MAYOR DE 48 HORAS PARA REALIZAR LOS TRABAJOS DE CONEXIÓN DE LOS SERVICIOS. CONCLUIDOS LOS TRABAJOS DE CONEXIÓN TENDRA QUE REPONER LA TIERRA CON LA COMPACTACION OPTIMA Y DAR AVISO A LA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS, PARA LA REPOSICION DEL CONCRETO DE RESISTENCIA  $f'c=250$  KG/CM2, QUEDANDO EL PAVIMENTO EN LAS MISMAS O MEJORES CONDICIONES DE LAS QUE PRESENTA ACTUALMENTE. ASI MISMO, DEBERA PREVER Y PONER EN EJECUCION TODAS LAS MEDIDAS DE SEGURIDAD NECESARIAS, TANTO AL PERSONAL ENCARGADO DE LA EJECUCION COMO A LA VIALIDAD PARA EVITAR ACCIDENTES. LOS TRABAJOS SE REALIZARAN EN UN LAPSO DE 3 (TRES) DIAS SOBRE UN AREA DE 2.00 M2, SE LE HACE DEL CONOCIMIENTO QUE EN CASO DE QUE AUTORIDAD LO CONSIDERE NECESARIO, SE LE PODRA SUSPENDER LOS ACTOS AQUÍ AUTORIZADOS DE NO REALIZARSE DE ACUERDO CON LO ESTIPULADO EN ESTE PERMISO, EL CUAL NO CREA UN DERECHO REAL O POSESIONARIO PERMANENTE SOBRE LA VIA PUBLICA TODA VEZ QUE LOS ACTOS AUTORIZADOS SON TEMPORALES Y REVOCABLES

LA PRESENTE LICENCIA SE OTORGA DE CONFOMIDAD CON LOS ARTICULOS 15 AL 18 DE LA LEY QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PUBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ Y ARTS. 260 AL 264 DEL REGLAMENTO DE LA MISMA LEY.

**ATENTAMENTE**

**SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN**

**TUXPAN, VER., A 29 DE AGOSTO DE 2025**

ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA  
COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO



**Tuxpan**  
Ciudad y puerto  
H. Ayuntamiento 2022-2025



ARQ. GIOVANNI ESPAÑA FUENTES  
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS

COORDINACIÓN DE  
DESARROLLO URBANO  
29.8.2025

**DR. JESUS FOMPEROZA TORRES**  
**PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL**  
**DE TUXPAN DE RODRIGUEZ CANO, VERACRUZ**



H. Ayuntamiento de Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz  
Av. Juárez No. 20 Col. Centro  
C.P. 92800

## FORMATO DE PAGO

### DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL

NÚMERO DE TRÁMITE 4195  
 NOMBRE/RAZÓN SOCIAL \_\_\_\_\_  
 RFC \_\_\_\_\_  
 DOMICILIO FISCAL \_\_\_\_\_

### DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE

CALLE \_\_\_\_\_ NÚMERO \_\_\_\_\_  
 COLONIA \_\_\_\_\_ LOCALIDAD TUXPAN, VER.  
 CLAVE CATASTRAL \_\_\_\_\_  
 ZONA MPIO LOC REG MANZ LOTE NIVEL DPTO DV  
 TIPO DE TRÁMITE PERMISO DE CORTE Y REPOSICION DE PAVIMENTO  
 TIPO DE CONSTRUCCIÓN \_\_\_\_\_  
 SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN       
 NIVEL PLANTA BAJA PRIMERO SEGUNDO TERCER TOTAL

	CANTIDAD	UNIDAD	TARIFA EN UMA	SUBTOTAL	15% ADIC	TOTAL
ALINEAMIENTO						\$0.00
NÚMERO OFICIAL						\$0.00
LIC. CONSTRUCCIÓN						\$0.00
REGISTRO DE PLANO						\$0.00
BARDA						\$0.00
DEPÓSITO DE AGUA						\$0.00
TANQUE ALMAC.						\$0.00
ANTENA/ESPECTACULAR						\$0.00
DEMOLICIÓN						\$0.00
LIC. USO DE SUELO						\$0.00
CAMBIO USO DE SUELO						\$0.00
SUBDIVISIÓN/FUSIÓN						\$0.00
USO DE LA VÍA PÚBLICA	2 X 3	M2/DIA	7.20	\$678.84	\$101.83	\$780.67
LIC. DE ANUNCIO						\$0.00
ANUNCIO TEMPORAL						\$0.00
CONSTANCIA						\$0.00
OTROS	2.00	M. L.	16.00	\$1,810.24	\$271.54	\$2,081.78

SUBTOTAL	\$	2,862.44
NOTIFICACIÓN	\$	0.00
MULTA	\$	0.00
TOTAL	\$	2,862.44

FECHA DE ELABORACIÓN 29 DE AGOSTO DE 2025  
 FECHA LÍMITE DE PAGO 29 DE SEPTIEMBRE DE 2025

CON FUNDAMENTO EN LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE TUXPAN DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE





**FORMATO DE SOLICITUD DE TRÁMITE**

25 Agosto 2025

FECHA DE INGRESO

7193

NÚMERO DE TRÁMITE

**DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL**

NOMBRE/RAZÓN SOCIAL \_\_\_\_\_  
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES \_\_\_\_\_  
TELÉFONO \_\_\_\_\_ CORREO ELECTRÓNICO \_\_\_\_\_

**DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE**

CALLE \_\_\_\_\_ NÚMERO \_\_\_\_\_  
COLONIA \_\_\_\_\_ LOCALIDAD \_\_\_\_\_  
CLAVE CATASTRAL 02 192 101 07 025 010 00 000 9 SUPERFICIE DEL PREDIO M2  
ZONA MPIO. LOC. REG. MANZ. LOTE NIVEL DEPTO. DV.

**TIPO DE TRÁMITE**

☐ ALINEAMIENTO \_\_\_\_\_ ML \_\_\_\_\_ ML \_\_\_\_\_ ML  
☐ NÚMERO OFICIAL \_\_\_\_\_  
**CONSTRUCCIÓN/DEMOLICIÓN**  
☐ OBRA NUEVA PLANTA BAJA \_\_\_\_\_ M2  
☐ AMPLIACIÓN PRIMER NIVEL \_\_\_\_\_ M2  
☐ REGULARIZACIÓN SEGUNDO NIVEL \_\_\_\_\_ M2  
☐ REMODELACIÓN TERCER NIVEL \_\_\_\_\_ M2  
☐ DEMOLICIÓN CUARTO NIVEL \_\_\_\_\_ M2  
☐ RÉG. DE CONDOMINIO TOTAL \_\_\_\_\_ M2  
Número de Unidades Privativas \_\_\_\_\_  
☐ REGISTRO DE PLANOS ORIGINAL \_\_\_\_\_ COPIAS \_\_\_\_\_  
☐ BARDA \_\_\_\_\_ ML \_\_\_\_\_ ML \_\_\_\_\_ ML  
COLINDANCIA \_\_\_\_\_  
☐ DEPÓSITO DE AGUA M3/LITROS \_\_\_\_\_  
☐ TANQUE ALMAC. RESIDUOS PELIGROSOS M3/LITROS \_\_\_\_\_  
☐ ANTENAS TELECOM./ANUNCIOS ESPECTACULARES ML \_\_\_\_\_  
☒ OTROS Carta y Rep. de Pru. 2 mts  
**FUSIÓN/SUBDIVISIÓN/LOTIFICACIÓN**  
☐ FUSIÓN \_\_\_\_\_ M2 \_\_\_\_\_ LOTES  
☐ SUBDIVISIÓN \_\_\_\_\_ M2 \_\_\_\_\_ LOTES  
☐ LOTIFICACIÓN \_\_\_\_\_ M2 \_\_\_\_\_ LOTES  
**CONSTANCIAS Y OTROS PERMISOS**  
☐ CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN ☐ PERMISO TEMPORAL DE ANUNCIOS  
☐ CAMBIO DE USO DE SUELO ☐ LICENCIA DE ANUNCIO FIJO  
☐ LICENCIA DE USO DE SUELO ☐ AVISO DE SUSPENSIÓN DE OBRA  
☐ USO DE LA VÍA PÚBLICA ☐ CONSTANCIA DE TERMINACIÓN DE OBRA  
M2/DÍAS \_\_\_\_\_  
☐ OTROS ☐ REGISTRO DE P.R.O.

**DOCUMENTACIÓN ENTREGADA**

☒ ESCRITURA O EQUIVALENTE  
☒ BOLETA PREDIAL DEL AÑO EN CURSO  
☒ IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE  
☐ RECIBO DE PAGO DE AGUA Y DRENAJE  
☐ LICENCIAS ANTERIORES  
☐ OTRA Carta poder.  
☐ NOTIFICACIONES  
☐ CROQUIS ☐ ORIGINAL ☐ COPIAS

Calle 9ma Est. con 5ta Avenida casa amarilla de 2 pisos

OBSERVACIONES

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

## VERIFICACIÓN

FECHA: 28 Agosto 2025

ACCESO PRINCIPAL			
Paramento	Sección de calle <u>10.00</u>	BANQUETA <u>—</u>	MTS.
Banqueta	<u>10.00</u>	ARROYO DE CALLE <u>10.00</u>	MTS.
Paramento	Banqueta	SECCIÓN DE CALLE <u>10.00</u>	MTS.
CALLE: _____		No. OFICIAL _____	
COLONIA: _____			
M.L DE FRENTE: <u>10.00</u>			
EL PARAMENTO DE LA CONSTRUCCIÓN DEBERA LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA MÍNIMA DE _____ MTS.			
MEDIDOS A PARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICIÓN HACIA DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD.			
ACCESO SECUNDARIO			
Paramento	Sección de calle	BANQUETA _____	MTS.
Banqueta	ARROYO	ARROYO DE CALLE _____	MTS.
Paramento	Banqueta	SECCIÓN DE CALLE _____	MTS.
CALLE: _____		No. OFICIAL _____	
COLONIA: _____			
M.L DE FRENTE: _____			
EL PARAMENTO DE LA CONSTRUCCION DEBERA LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA MÍNIMA DE _____ MTS.			
MEDIDOS A PARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICIÓN HACIA DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD.			
EXISTE CONSTRUCCIÓN ANTERIOR APROXIMADO CARACTERÍSTICAS Y No. DE PIEZAS			
SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>			
ANTIGÜEDAD: _____ M <sup>2</sup>			
USO DE PREDIO		SERVICIOS	
HABITACIONAL <input checked="" type="checkbox"/>	TIPO _____	AGUA POTABLE <input checked="" type="checkbox"/>	SI NO
COMERCIAL <input type="checkbox"/>		DRENAJE <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
INDUSTRIAL <input type="checkbox"/>		ELECTRICIDAD <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
AGROPECUARIO <input type="checkbox"/>		BANQUETA <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
DE SERVICIO <input type="checkbox"/>		PAVIMENTACIÓN <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
EXISTE FACTORES DE RIESGO:		OTROS: _____	
CERROS <input type="checkbox"/>	ZANJAS O DRENES <input type="checkbox"/>	DUCTOS <input type="checkbox"/>	
OBSERVACIONES: <u>Existe en el predio una construcción de uso habitacional de 2 niveles</u>			