

|               |                                   |
|---------------|-----------------------------------|
| DEPENDENCIA:  | PRESIDENCIA MUNICIPAL             |
| DEPARTAMENTO: | DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS       |
| MESA:         | COORDINACION DE DESARROLLO URBANO |
| No. LICENCIA: | 11512                             |
| EXPEDIENTE:   | 4198/2025                         |

**ASUNTO: ALINEAMIENTO OFICIAL**

**PROPIETARIO  
PRESENTE**

COMO LO MANIFIESTA EN SU SOLICITUD DE FECHA 25 DE AGOSTO DE LOS CORRIENTES, Y HABIÉNDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NÚMERO C1-43009 ANEXO A LA PRESENTE EL DICTAMEN DE ALINEAMIENTO EMITIDO POR LA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y LA COORDINACION DESARROLLO URBANO DE ESTA ADSCRIPCIÓN RESPECTO DEL PREDIO QUE SE DESCRIBE CON:

CLAVE CATASTRAL No: 02-192-001-13-060-004-00-000-3

CALLE: \_\_\_\_\_

DE LA COL. \_\_\_\_\_

LOCALIDAD: \_\_\_\_\_

INDICÁNDOLE QUE DEBERÁ APEGARSE A LAS INDICACIONES QUE EL MISMO CONTIENE; Y DEBERÁ SATISFACER LO ESTIPULADO POR LOS ARTÍCULOS 34 Y 35 DEL REGLAMENTO QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PÚBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

**ATENTAMENTE  
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN**


A 29 DE

DE 2025

  
ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA  
COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO



  
ARQ. GIOVANNI ESPAÑA FUENTES  
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS

  
DR. JESUS FOMPEROZA TORRES  
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL  
DE TUXPAN DE RODRIGUEZ CANO, VERACRUZ



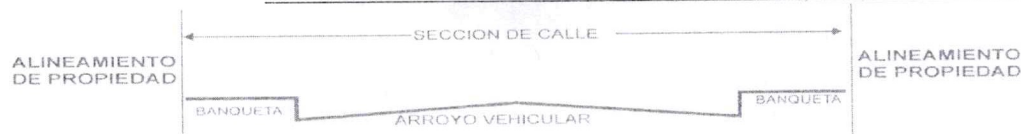
H. Ayuntamiento de Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz  
Av. Juárez No. 20 Col. Centro  
C.P. 92800

ASUNTO: DICTAMEN DE ALINEAMIENTO

PROPIETARIO

PRESENTE

|                      |  |
|----------------------|--|
| ALINEAMIENTO No.     | 11512  |
| UBICADO EN:          |  |
| FECHA DE PRACTICADO: | 29 DE AGOSTO DE 2025   |
| FRENTE AL PREDIO     | 15.00 ML.  |
| BANQUETA:            | 1.50/1.50 MTS.   |
| ARROYO DE CALLE:     | 7.00 MTS.  |
| SECCIÓN DE CALLE:    | 10.00 MTS.   |
| DICTAMEN:            | EL PARAMENTO DE LA CONSTRUCCION DEBERA LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA MINIMA DE 5.00 MTS MEDIDOS APARTIR DEL CENTRO DE LA CALLE HACIA EL PREDIO DE SU PROPIEDAD |



AFECTACIONES Y RESTRICCIONES DE CARÁCTER URBANO, FEDERALES, ESTATALES Y MUNICIPALES:

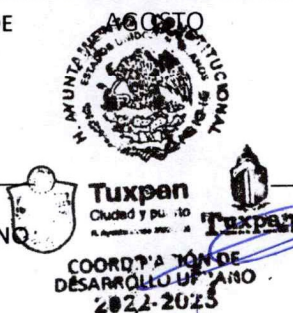
NINGUNA

SE PROHÍBE ESTRUCTAMENTE CONSTRUIR FUERA DE ESTE ALINEAMIENTO, ASI COMO REALIZAR ESCALONES SOBRE EL ÁREA DE LAS BANQUETAS Y ESTAS DEBERAN CONSTRUIRSE AL NIVEL DE LA GUARNICIÓN.  
EL PRESENTE ALINEAMIENTO SE OTORGA CON UNA **VIGENCIA DE 1 AÑO**, Y DE ACUERDO A LO ESTIPULADO EN LOS ARTÍCULOS 34 Y 35, Y SU ALTERACIÓN ES OBJETO DE INFRACCIÓN DE ACUERDO CON LOS ARTÍCULOS 270 Y 271, DEL REGLAMENTO DE LA LEY QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PUBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

ATENTAMENTE  
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN

A 29 DE AGOSTO DE 2025

ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA  
COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO



ARQ. GIOVANNI ESPAÑA FUENTES  
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS

DR. JESUS FOMPEROZA TORRES  
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL  
DE TUXPAN DE RODRIGUEZ CANO, VERACRUZ



H. Ayuntamiento de Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz  
Av. Juárez No. 20 Col. Centro  
C.P. 92800

|               |                                   |
|---------------|-----------------------------------|
| DEPENDENCIA:  | PRESIDENCIA MUNICIPAL             |
| DEPARTAMENTO: | DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS       |
| MESA:         | COORDINACION DE DESARROLLO URBANO |
| No. LICENCIA: | 11513                             |
| EXPEDIENTE:   | 4198/2025                         |

**ASUNTO: CONSTANCIA DE NUMERO OFICIAL**

**PROPIETARIO  
PRESENTE**

COMO LO MANIFIESTA EN SU SOLICITUD DE FECHA 25 DE AGOSTO DE LOS CORRIENTES, Y HABIÉNDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NÚMERO C1-43010 COMUNICO A USTED QUE LA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y LA COORDINACION DE DESARROLLO URBANO DE ESTA ADSCRIPCIÓN LE CONCEDEN AL PREDIO CON CLAVE CATASTRAL No: 02-192-001-13-060-004-00-000-3 DE ACUERDO AL PLANO REGULADOR EL NÚMERO OFICIAL:

DE LA C. \_\_\_\_\_

COL. \_\_\_\_\_

EL PRESENTE NUMERO OFICIAL SE OTORGA CON UNA VIGENCIA DE **UN AÑO** A PARTIR DE LA FECHA DE EXPEDICION DE CONFORMIDAD CON LOS ARTICULOS 33 AL 35 DEL REGLAMENTO QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PUBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

**ATENTAMENTE  
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN**

A 29 DE AGOSTO DE 2025

ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA  
COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO



**Tuxpan**  
Ciudad y puerto  
H. Ayuntamiento 2022-2025



ARQ. GIOVANNI ESPAÑA FUENTES  
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS

COORDINACIÓN DE DESARROLLO URBANO  
2022-2025

DR. JESUS FOMPEROZA TORRES  
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL  
DE TUXPAN DE RODRIGUEZ CANO, VERACRUZ



H. Ayuntamiento de Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz  
Av. Juárez No. 20 Col. Centro  
C.P. 92800



|               |                                   |
|---------------|-----------------------------------|
| DEPENDENCIA:  | PRESIDENCIA MUNICIPAL             |
| DEPARTAMENTO: | DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS       |
| MESA:         | COORDINACION DE DESARROLLO URBANO |
| No. LICENCIA: | 11515                             |
| EXPEDIENTE:   | 4198/2025                         |


**ASUNTO: CONSTANCIA DE REGISTRO DE PLANO**

**PROPIETARIO  
PRESENTE**


COMO LO MANIFIESTA EN SU SOLICITUD DE FECHA 25 DE AGOSTO DE LOS CORRIENTES, Y HABIÉNDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NÚMERO C1-43012 COMUNICO A USTED QUE LA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y LA COORDINACION DE DESARROLLO URBANO DE ESTA ADSCRIPCIÓN LE CONCEDEN AL PREDIO CON CLAVE CATASTRAL NO. 02-192-001-13-060-004-00-000-3 EL REGISTRO DE PLANO NO. 11515, QUE CONSTA DE PLANOS ELABORADOS Y RUBRICADOS POR EL PERITO RESPONSABLE DE OBRA ARQ. CIPRIANO MONROY VIOLANTE QUIEN DEBERÁ VERIFICAR EN TODO MOMENTO QUE LA CONSTRUCCIÓN SE REALICE DE ACUERDO CON LO MANIFESTADO EN EL PROYECTO AUTORIZADO.


EL PRESENTE REGISTRO DE PLANO SE OTORGA DE CONFORMIDAD CON LOS ARTICULOS 60 AL 69, DEL REGLAMENTO QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PUBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

**ATENTAMENTE**  
**SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN**  
A 29 DE AGOSTO DE 2025

  
ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA  
COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO



  
ARQ. GIOVANNI ESPAÑA FUENTES  
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS

  
DR. JESUS FOMPEROZA TORRES  
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL  
DE TUXPAN DE RODRIGUEZ CANO, VERACRUZ



H. Ayuntamiento de Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz  
Av. Juárez No. 20 Col. Centro  
C.P. 92800

|               |                                   |
|---------------|-----------------------------------|
| DEPENDENCIA:  | PRESIDENCIA MUNICIPAL             |
| DEPARTAMENTO: | DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS       |
| MESA:         | COORDINACION DE DESARROLLO URBANO |
| No. LICENCIA: | 11516                             |
| EXPEDIENTE:   | 4198/2025                         |

**ASUNTO: CONSTANCIA DE TERMINACION DE OBRA**

**PROPIETARIO  
PRESENTE**

COMO LO MANIFIESTA EN SU SOLICITUD DE FECHA 25 DE AGOSTO, Y HABIÉNDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NÚMERO C1-43013 EL ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA, COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO, EL ARQ. GIOVANNI ESPAÑA FUENTES, DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS, Y EL DR. JESUS FOMPEROZA TORRES, PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL DE TUXPAN DE RODRIGUEZ CANO, VERACRUZ-

**HACEN CONSTAR**

QUE DE ACUERDO A LA VISITA DE INSPECCION OCULAR REALIZADA POR PERSONAL TECNICO PERTENECIENTE A ESTA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y LA COORDINACION DE DESARROLLO URBANO, SE VERIFICO QUE EN EL INMUEBLE DE SU PROPIEDAD CON CLAVE CATASTRAL No. 02-192-001-13-060-004-00-000-3 CON DOMICILIO EN CALLE           

DE ESTA CIUDAD DE TUXPAN, VER., SE CONSTRUYO UNA CASA-HABITACION CON UNA SUPERFICIE DE 195.09 M2 DISTRIBUIDOS EN 1 (UNO) NIVEL. DICHA CASA-HABITACION SE ENCUENTRA TERMINADA A LA FECHA Y FUE AUTORIZADA CON LA LICENCIA No. 11514 DE FECHA 29 DE AGOSTO DE 2025, POR LO QUE ESTA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO NO TIENE INCONVENIENTE EN OTORGAR LA PRESENTE CONSTANCIA DE TERMINACION DE OBRA.

A SOLICITUD DE LA PARTE INTERESADA Y PARA LOS USOS LEGALES QUE MEJOR LE CONVENGAN, SE EXTIENDE LA PRESENTE CONSTANCIA EL DIA 29 DE AGOSTO DEL AÑO 2025.

**ATENTAMENTE  
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN**

ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA  
COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO



ARQ. GIOVANNI ESPAÑA FUENTES  
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS

DR. JESUS FOMPEROZA TORRES  
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL  
DE TUXPAN DE RODRIGUEZ CANO, VERACRUZ



H. Ayuntamiento de Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz  
Av. Juárez No. 20 Col. Centro  
C.P. 92800

## FORMATO DE PAGO

| DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL |  |             |         |         |        |           |       |      |    |
|---|--|-------------|---------|---------|--------|-----------|-------|------|----|
| NÚMERO DE TRÁMITE                         | 4198   |             |         |         |        |           |       |      |    |
| NOMBRE/RAZÓN SOCIAL                       |  |             |         |         |        |           |       |      |    |
|   | RFC  |             |         |         |        |           |       |      |    |
| DOMICILIO FISCAL                          |  |             |         |         |        |           |       |      |    |
| DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE                 |  |             |         |         |        |           |       |      |    |
| CALLE                                     |  |             |         |         |        | NÚMERO 17 |       |      |    |
| COLONIA                                   | LOCALIDAD TUXPAN, VER.                                       |             |         |         |        |           |       |      |    |
| CLAVE CATASTRAL                           | 02-192-001-13-060-004-00-000-3                               |             |         |         |        |           |       |      |    |
|   | ZONA   | MPIO        | LOC     | REG     | MANZ   | LOTE      | NIVEL | DPTO | DV |
| TIPO DE TRÁMITE                           | ALINEAMIENTO, No. OF., LIC. DE CONST., REG. DE PLANO Y T. O. |             |         |         |        |           |       |      |    |
| TIPO DE CONSTRUCCIÓN                      | REGULARIZACION CASA-HABITACION                               |             |         |         |        |           |       |      |    |
| SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN                | 195.09   | 0.00        | 0.00    | 0.00    | 195.09 |           |       |      |    |
|   | NIVEL  | PLANTA BAJA | PRIMERO | SEGUNDO | TERCER | TOTAL     |       |      |    |

|                                   | CANTIDAD | UNIDAD | TARIFA EN UMA | SUBTOTAL   | 15% ADIC | TOTAL      |
|-----------------------------------|----------|--------|---------------|------------|----------|------------|
| ALINEAMIENTO 15.00                | 0.00     | M. L.  | 4.00          | \$452.56   | \$67.88  | \$520.44   |
| NÚMERO OFICIAL                    | UNO      |        | 3.00          | \$339.42   | \$50.91  | \$390.33   |
| LIC. CONSTRUCCIÓN                 | 195.09   | M2     | 15.00         | \$1,697.10 | \$254.57 | \$1,951.67 |
| REGISTRO DE PLANO                 | UNO      | PZA    | 5.00          | \$565.70   | \$84.86  | \$650.56   |
| BARDA                             |          |        |               |            |          | \$0.00     |
| DEPÓSITO DE AGUA                  |          |        |               |            |          | \$0.00     |
| TANQUE ALMAC.                     |          |        |               |            |          | \$0.00     |
| ANTENA/ESPECTACULAR               |          |        |               |            |          | \$0.00     |
| DEMOLICIÓN                        |          |        |               |            |          | \$0.00     |
| LIC. USO DE SUELO                 |          |        |               |            |          | \$0.00     |
| CAMBIO USO DE SUELO               |          |        |               |            |          | \$0.00     |
| SUBDIVISIÓN/FUSIÓN                |          |        |               |            |          | \$0.00     |
| USO DE LA VÍA PÚBLICA             |          |        |               |            |          | \$0.00     |
| LIC. DE ANUNCIO                   |          |        |               |            |          | \$0.00     |
| ANUNCIO TEMPORAL                  |          |        |               |            |          | \$0.00     |
| CONSTANCIA DE CANCELACION DE OBRA | 1.00     |        | 5.00          | \$565.70   | \$84.86  | \$650.56   |
| OTROS                             |          |        |               |            |          | \$0.00     |

FECHA DE ELABORACIÓN 28 DE AGOSTO DE 2025  
FECHA LÍMITE DE PAGO 29 DE SEPTIEMBRE DE 2025

SUBTOTAL \$ 4,163.55  
NOTIFICACIÓN \$ 0.00  
MULTA \$ 0.00  
TOTAL \$ 4,163.55

FIRMA DE AUTORIZACIÓN

FIRMA DEL SOLICITANTE

CON FUNDAMENTO EN LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE TUXPAN DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE

**FORMATO DE SOLICITUD DE TRÁMITE**

25 Agosto 2025

FECHA DE INGRESO

4198 -

NÚMERO DE TRÁMITE

**DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL**

NOMBRE/RAZÓN SOCIAL

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES

TELÉFONO

CORREO ELECTRÓNICO

**DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE**

CALLE

NÚMERO

COLONIA

LOCALIDAD

CLAVE CATASTRAL

02 192 001 13 060 004 00 000 3

SUPERFICIE DEL PREDIO M2

ZONA MPIO. LOC. REG. MANZ. LOTE NIVEL DEPTO. DV.

**TIPO DE TRÁMITE**

☒ ALINEAMIENTO  
☒ NÚMERO OFICIAL

ML

ML

ML

Cipriano Monroy 10 Pzas

**CONSTRUCCIÓN/DEMOLICIÓN**

☐ OBRA NUEVA

PLANTA BAJA

195.09

M2

☐ AMPLIACIÓN

PRIMER NIVEL

M2

☒ REGULARIZACIÓN

SEGUNDO NIVEL

M2

☐ REMODELACIÓN

TERCER NIVEL

M2

☐ DEMOLICIÓN

CUARTO NIVEL

M2

☐ RÉG. DE CONDOMINIO

TOTAL

M2

Número de Unidades Privativas

☒ REGISTRO DE PLANOS

ORIGINAL

COPIAS

☐ BARDA

ML

ML

ML

☐ COLINDANCIA

☐ DEPÓSITO DE AGUA

M3/LITROS

☐ TANQUE ALMAC. RESIDUOS PELIGROSOS

M3/LITROS

☐ ANTENAS TELECOM./ANUNCIOS ESPECTACULARES

ML

☐ OTROS

**FUSIÓN/SUBDIVISIÓN/LOTIFICACIÓN**

☐ FUSIÓN

M2

LOTES

☐ SUBDIVISIÓN

M2

LOTES

☐ LOTIFICACIÓN

M2

LOTES

**CONSTANCIAS Y OTROS PERMISOS**

☐ CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN

PERMISO TEMPORAL DE ANUNCIOS

☐ CAMBIO DE USO DE SUELO

LICENCIA DE ANUNCIO FIJO

☐ LICENCIA DE USO DE SUELO

AVISO DE SUSPENSIÓN DE OBRA

☐ USO DE LA VÍA PÚBLICA

CONSTANCIA DE TERMINACIÓN DE OBRA

☐ OTROS

M2/DÍAS

REGISTRO DE P.R.O.

**DOCUMENTACIÓN ENTREGADA**

☒ ESCRITURA O EQUIVALENTE

☒ BOLETA PREDIAL DEL AÑO EN CURSO

☒ IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE

☐ RECIBO DE PAGO DE AGUA Y DRENAJE

☐ LICENCIAS ANTERIORES

☐ OTRA

☐ NOTIFICACIONES

☐ CROQUIS

ORIGINAL

COPIAS



OBSERVACIONES

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

## VERIFICACIÓN

FECHA: \_\_\_\_\_

Sección de calle

Paramento

Banqueta

Paramento

Banqueta

ARROYO

BANQUETA

ARROYO DE CALLE

SECCIÓN DE CALLE

MTS.

MTS.

MTS.

CALLE:

No. OFICIAL

COLONIA:

M.L DE FRENTE:

EL PARAMENTO DE LA CONSTRUCCIÓN DEBERA LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA MÍNIMA DE

MTS.

MEDIDOS A PARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICIÓN HACIA DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD.

Sección de calle

Paramento

Banqueta

Paramento

Banqueta

ARROYO

BANQUETA

ARROYO DE CALLE

SECCIÓN DE CALLE

MTS.

MTS.

MTS.

CALLE:

No. OFICIAL

COLONIA:

M.L DE FRENTE:

EL PARAMENTO DE LA CONSTRUCCION DEBERA LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA MÍNIMA DE

MTS.

MEDIDOS A PARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICIÓN HACIA DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD.

EXISTE CONSTRUCCIÓN ANTERIOR

SI

NO

APROXIMADO

CARACTERÍSTICAS Y No. DE PIEZAS

ANTIGÜEDAD:

M<sup>2</sup>

USO DE PREDIO

HABITACIONAL

COMERCIAL

INDUSTRIAL

AGROPECUARIO

DE SERVICIO

TIPO

SERVICIOS

AGUA POTABLE

DRENAJE

ELECTRICIDAD

BANQUETA

PAVIMENTACIÓN

SI

NO

EXISTE FACTORES DE RIESGO:

CERROS

ZANJAS O DRENES

DUCTOS

OTROS:

OBSERVACIONES:

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

FIRMA DE INSPECTOR

ENCARGADO DE DESARROLLO URBANO

