

DEPENDENCIA:	PRESIDENCIA MUNICIPAL
DEPARTAMENTO:	DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS
MESA:	COORDINACION DE DESARROLLO URBANO
No. LICENCIA:	11489
EXPEDIENTE:	4201/2025

**ASUNTO: ALINEAMIENTO OFICIAL**

**PROPIETARIO  
PRESENTE**

COMO LO MANIFIESTA EN SU SOLICITUD DE FECHA 25 DE AGOSTO, DE LOS CORRIENTES, Y HABIÉNDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NÚMERO C1-42994 ANEXO A LA PRESENTE EL DICTAMEN DE ALINEAMIENTO EMITIDO POR LA COORDINACION DE DESARROLLO URBANO DE ESTA ADSCRIPCIÓN RESPECTO DEL PREDIO QUE SE DESCRIBE CON:

CLAVE CATASTRAL No: 02-192-001-13-092-002-00-000-5

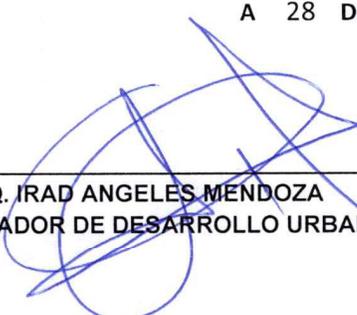
CALLE: \_\_\_\_\_

DE LA COL. \_\_\_\_\_

LOCALIDAD:    \_\_\_\_\_

INDICÁNDOLE QUE DEBERÁ APEGARSE A LAS INDICACIONES QUE EL MISMO CONTIENE; Y DEBERÁ SATISFACER LO ESTIPULADO POR LOS ARTÍCULOS 34 Y 35 DEL REGLAMENTO QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PÚBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

**ATENTAMENTE**  
**SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN**  
A 28 DE **AGOSTO** DE 2025

  
\_\_\_\_\_  
ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA  
COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO



**Tuxpan**  
Ciudad y puerto  
H. Ayuntamiento 2022-2025



**Tuxpan**  
Ciudad y puerto  
H. Ayuntamiento 2022-2025

COORDINACIÓN DE  
DESARROLLO URBANO  
2022-2025

  
\_\_\_\_\_  
ARQ. GIOVANNI ESPAÑA FUENTES  
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS

  
\_\_\_\_\_  
DR. JESUS FOMPEROZA TORRES  
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL  
DE TUXPAN DE RODRIGUEZ CANO, VERACRUZ



**ASUNTO: DICTAMEN DE ALINEAMIENTO**

**PROPIETARIO  
PRESENTE**

<b>ALINEAMIENTO No.</b>	11489	
<b>UBICADO EN:</b>		
<b>FECHA DE PRACTICADO:</b>	28 DE AGOSTO DE 2025	
<b>FRENTE AL PREDIO</b>	14.89	ML.
<b>BANQUETA:</b>	1.50/1.50	MTS.
<b>ARROYO DE CALLE:</b>	7.00	MTS.
<b>SECCIÓN DE CALLE:</b>	10.00	MTS.
<b>DICTAMEN:</b>	EL PARAMENTO DE LA CONSTRUCCION DEBERA LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA MINIMA DE 1.50 MTS MEDIDOS APARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICION HACIA EL PREDIO DE SU PROPIEDAD.	



**AFECTACIONES Y RESTRICCIONES DE CARÁCTER URBANO, FEDERALES, ESTATALES Y MUNICIPALES:**

NINGUNA

SE PROHÍBE ESTRICTAMENTE CONSTRUIR FUERA DE ESTE ALINEAMIENTO, ASI COMO REALIZAR ESCALONES SOBRE EL ÁREA DE LAS BANQUETAS Y ESTAS DEBERAN CONSTRUIRSE AL NIVEL DE LA GUARNICIÓN.

EL PRESENTE ALINEAMIENTO SE OTORGA CON UNA **VIGENCIA DE 1 AÑO**, Y DE ACUERDO A LO ESTIPULADO EN LOS ARTÍCULOS 34 Y 35, Y SU ALTERACIÓN ES OBJETO DE INFRACCIÓN DE ACUERDO CON LOS ARTÍCULOS 270 Y 271, DEL REGLAMENTO DE LA LEY QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PUBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

**ATENTAMENTE  
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN**

A 28 DE AGOSTO DE 2025

ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA  
COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO

ARQ. GIOVANNI ESPAÑA FUENTES  
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS

DR. JESUS FOMPEROZA TORRES  
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL  
DE TUXPAN DE RODRIGUEZ CANO, VERACRUZ



H. Ayuntamiento de Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz  
Av. Juárez No. 20 Col. Centro  
C.P. 92800

DEPENDENCIA:	<u>PRESIDENCIA MUNICIPAL</u>
DEPARTAMENTO:	<u>DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS</u>
MESA:	<u>COORDINACION DE DESARROLLO URBANO</u>
No. LICENCIA:	<u>11490</u>
EXPEDIENTE:	<u>4201/2025</u>

**ASUNTO: CONSTANCIA DE NUMERO OFICIAL**

**PROPIETARIO  
PRESENTE**

COMO LO MANIFIESTA EN SU SOLICITUD DE FECHA 25 DE AGOSTO, DE LOS CORRIENTES, Y HABIÉNDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NÚMERO C1-42995 COMUNICO A USTED QUE LA COORDINACION DE DESARROLLO URBANO DE ESTA ADSCRIPCIÓN LE CONCEDEN AL PREDIO CON CLAVE CATASTRAL No: 02-192-001-13-092-002-00-000-5 DE ACUERDO AL PLANO REGULADOR EL NÚMERO OFICIAL:

\_\_\_\_\_  
DE LA C. \_\_\_\_\_  
COL. \_\_\_\_\_

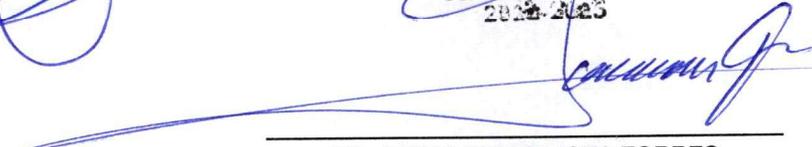
EL PRESENTE NUMERO OFICIAL SE OTORGA CON UNA VIGENCIA DE **UN AÑO** A PARTIR DE LA FECHA DE EXPEDICION DE CONFORMIDAD CON LOS ARTICULOS 33 AL 35 DEL REGLAMENTO QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PUBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

**ATENTAMENTE**  
**SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN**  
A 28 DE AGOSTO DE 2025

  
\_\_\_\_\_  
**ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA**  
COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO



  
\_\_\_\_\_  
**ARQ. GIOVANNI ESPAÑA FUENTES**  
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS

  
\_\_\_\_\_  
**DR. JESUS FOMPEROZA TORRES**  
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL  
DE TUXPAN DE RODRIGUEZ CANO, VERACRUZ



DEPENDENCIA:	PRESIDENCIA MUNICIPAL
DEPARTAMENTO:	DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS
MESA:	COORDINACION DE DESARROLLO URBANO
No. LICENCIA:	11491
EXPEDIENTE:	4201/2025

**ASUNTO: LICENCIA DE CONSTRUCCION**

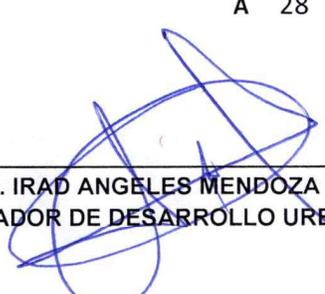
**PROPIETARIO  
PRESENTE**

EN ATENCIÓN A SU SOLICITUD DE FECHA 25 DE AGOSTO DE LOS CORRIENTES, RESPECTO DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD CON CLAVE CATASTRAL NO: 02-192-001-13-092-002-00-000-5 Y SUPERFICIE DE: 304.194 M<sup>2</sup> UBICADO EN C. \_\_\_\_\_, CONFORME AL ALINEAMIENTO NO. 11489 DE FECHA: 28 DE AGOSTO DE 2025.

LE COMUNICO QUE HABIÉNDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NÚMERO C1-42996 LA COORDINACION DE DESARROLLO URBANO DE ESTA ADSCRIPCIÓN LE CONCEDE LA PRESENTE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN DE: 122.49 M2 EN PLANTA BAJA Y 131.47 M2 EN PRIMER NIVEL DE REGULARIZACION DE CASA-HABITACION. QUE CONSTA DE 9 (NUEVE) PZA(S) EN 2 (DOS) NIVEL(S) CON UN TOTAL DE 253.96 M<sup>2</sup>; CONFORME AL CROQUIS DE DISTRIBUCIÓN PRESENTADO. ASI MISMO LE INFORMO QUE ESTE DOCUMENTO DEBERÁ ESTAR DISPONIBLE EN LA OBRA, Y DEBERA INFORMAR A ESTA COORDINACION DE LA CONCLUSIÓN DE LOS TRABAJOS DE CONSTRUCCIÓN PARA EL TRAMITE DE LA CONSTANCIA CORRESPONDIENTE.

LA PRESENTE LICENCIA SE OTORGA CON UNA VIGENCIA DE 12 (DOCE) MESES A PARTIR DE SU EMISIÓN, DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL REGLAMENTO DE LA LEY QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PÚBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

**ATENTAMENTE**  
**SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN**  
A 28 DE **AGOSTO** DE 2025

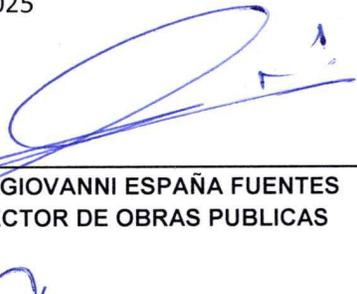
  
ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA  
COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO



**Tuxpan**  
Ciudad y puerto  
H. Ayuntamiento 2022-2025

COORDINACION DE  
DESARROLLO URBANO  
2022-2025



  
ARQ. GIOVANNI ESPAÑA FUENTES  
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS

  
DR. JESUS FOMPEROZA TORRES  
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL  
DE TUXPAN DE RODRIGUEZ CANO, VERACRUZ





## FORMATO DE PAGO

DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL																
NÚMERO DE TRÁMITE	4201															
NOMBRE/RAZÓN SOCIAL																
	RFC															
DOMICILIO FISCAL																
DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE																
CALLE	NÚMERO 30															
COLONIA	LOCALIDAD TUXPAN, VER.															
CLAVE CATASTRAL																
	ZONA MPIO LOC REG MANZ LOTE NIVEL DPTO DV															
TIPO DE TRÁMITE	ALINEAMIENTO, No. OF., LIC. DE CONSTRUCCION Y T. O.															
TIPO DE CONSTRUCCIÓN	REGULARIZACION DE CASA-HABITACION															
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN	<table border="1" style="display: inline-table; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%;">122.49</td> <td style="width: 15%;">131.47</td> <td style="width: 15%;">0.00</td> <td style="width: 15%;">0.00</td> <td style="width: 15%;">253.96</td> </tr> <tr> <td>NIVEL</td> <td>PLANTA BAJA</td> <td>PRIMERO</td> <td>SEGUNDO</td> <td>TERCER</td> </tr> <tr> <td colspan="4"></td> <td>TOTAL</td> </tr> </table>	122.49	131.47	0.00	0.00	253.96	NIVEL	PLANTA BAJA	PRIMERO	SEGUNDO	TERCER					TOTAL
122.49	131.47	0.00	0.00	253.96												
NIVEL	PLANTA BAJA	PRIMERO	SEGUNDO	TERCER												
				TOTAL												

	CANTIDAD	UNIDAD	TARIFA EN UMA	SUBTOTAL	15% ADIC	TOTAL	
ALINEAMIENTO	14.89	0.00	M. L.	4.00	\$452.56	\$67.88	\$520.44
NÚMERO OFICIAL	UNO		3.00	\$339.42	\$50.91	\$390.33	
LIC. CONSTRUCCIÓN	253.96	M2	19.00	\$2,149.66	\$322.45	\$2,472.11	
REGISTRO DE PLANO						\$0.00	
BARDA						\$0.00	
DEPÓSITO DE AGUA						\$0.00	
TANQUE ALMAC.						\$0.00	
ANTENA/ESPECTACULAR						\$0.00	
DEMOLICIÓN						\$0.00	
LIC. USO DE SUELO						\$0.00	
CAMBIO USO DE SUELO						\$0.00	
SUBDIVISIÓN/FUSIÓN						\$0.00	
USO DE LA VÍA PÚBLICA						\$0.00	
LIC. DE ANUNCIO						\$0.00	
ANUNCIO TEMPORAL						\$0.00	
CONSTANCIA DE TERMINACION DE OBRA	1.00		5.00	\$565.70	\$84.86	\$650.56	
OTROS						\$0.00	
						\$4,033.44	

FECHA DE ELABORACIÓN: 28 DE AGOSTO DE 2025  
 FECHA LÍMITE DE PAGO: 06 DE SEPTIEMBRE DE 2025

SUBTOTAL \$ 4,033.44  
 NOTIFICACIÓN \$ 0.00  
 MULTA \$ 0.00

CON FUNDAMENTO EN LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE TUXPAN DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE



## FORMATO DE SOLICITUD DE TRÁMITE

25 Agosto 2025

FECHA DE INGRESO

4201 -

NÚMERO DE TRÁMITE

DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL	
NOMBRE/RAZÓN SOCIAL _____	
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES _____	
TELÉFONO _____	CORREO ELECTRÓNICO _____
DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE	
CALLE _____	NÚMERO 29
COLONIA _____	LOCALIDAD _____
CLAVE CATASTRAL 02 192 001 13 092 002 000 000 5	SUPERFICIE DEL PREDIO M2 _____
ZONA MPIO. _____	LOC. _____
REG. _____	MANZ. _____
LOTE _____	NIVEL _____
DEPTO. _____	DV. _____
TIPO DE TRÁMITE	
<input checked="" type="checkbox"/> ALINEAMIENTO 14.890 ML	ML _____ ML _____
<input checked="" type="checkbox"/> NÚMERO OFICIAL _____	
CONSTRUCCIÓN/DEMOLICIÓN	
<input type="checkbox"/> OBRA NUEVA	PLANTA BAJA 122.49 M2
<input type="checkbox"/> AMPLIACIÓN	PRIMER NIVEL 131.47 M2
<input checked="" type="checkbox"/> REGULARIZACIÓN	SEGUNDO NIVEL _____ M2
<input type="checkbox"/> REMODELACIÓN	TERCER NIVEL _____ M2
<input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN	CUARTO NIVEL _____ M2
<input type="checkbox"/> RÉG. DE CONDOMINIO	TOTAL 253.96 M2
Número de Unidades Privativas _____	
<input type="checkbox"/> REGISTRO DE PLANOS _____ ORIGINAL _____ COPIAS _____	
<input type="checkbox"/> BARDA _____ ML _____ ML _____ ML _____	
<input type="checkbox"/> COLINDANCIA _____	
<input type="checkbox"/> DEPÓSITO DE AGUA _____ M3/LITROS _____	
<input type="checkbox"/> TANQUE ALMAC. RESIDUOS PELIGROSOS _____	M3/LITROS _____
<input type="checkbox"/> ANTENAS TELECOM./ANUNCIOS ESPECTACULARES _____	ML _____
<input type="checkbox"/> OTROS _____	
FUSIÓN/SUBDIVISIÓN/LOTIFICACIÓN	
<input type="checkbox"/> FUSIÓN _____ M2 _____ LOTES _____	
<input type="checkbox"/> SUBDIVISIÓN _____ M2 _____ LOTES _____	
<input type="checkbox"/> LOTIFICACIÓN _____ M2 _____ LOTES _____	
CONSTANCIAS Y OTROS PERMISOS	
<input type="checkbox"/> CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN	<input type="checkbox"/> PERMISO TEMPORAL DE ANUNCIOS
<input type="checkbox"/> CAMBIO DE USO DE SUELO	<input type="checkbox"/> LICENCIA DE ANUNCIO FIJO
<input type="checkbox"/> LICENCIA DE USO DE SUELO	<input type="checkbox"/> AVISO DE SUSPENSIÓN DE OBRA
<input type="checkbox"/> USO DE LA VÍA PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/> CONSTANCIA DE TERMINACIÓN DE OBRA
_____ M2/DÍAS	
<input type="checkbox"/> OTROS _____	<input type="checkbox"/> REGISTRO DE P.R.O. _____
DOCUMENTACION ENTREGADA	
<input checked="" type="checkbox"/> ESCRITURA O EQUIVALENTE	
<input checked="" type="checkbox"/> BOLETA PREDIAL DEL AÑO EN CURSO	
<input checked="" type="checkbox"/> IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE	
<input type="checkbox"/> RECIBO DE PAGO DE AGUA Y DRENAJE	
<input type="checkbox"/> LICENCIAS ANTERIORES	
<input type="checkbox"/> OTRA _____	
<input type="checkbox"/> NOTIFICACIONES _____	
<input type="checkbox"/> CROQUIS <input type="checkbox"/> ORIGINAL <input type="checkbox"/> COPIAS	
OBSERVACIONES	CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

