



Tuxpan
Ciudad y puerto
H. Ayuntamiento 2022-2025

Coordinación de Desarrollo Urbano



| | |
|---------------|-----------------------------------|
| DEPENDENCIA: | PRESIDENCIA MUNICIPAL |
| DEPARTAMENTO: | DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS |
| MESA: | COORDINACIÓN DE DESARROLLO URBANO |
| No. LICENCIA: | 11439 |
| EXPEDIENTE: | 4203/2025 |

ASUNTO: ALINEAMIENTO OFICIAL

PROPIETARIO

PRESENTE

COMO LO MANIFIESTA EN SU SOLICITUD DE FECHA 26 DE AGOSTO DE LOS CORRIENTES, Y

HABÍENDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NÚMERO

C1-42905 ANEXO A LA PRESENTE EL DICTAMEN DE ALINEAMIENTO EMITIDO POR LA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y LA COORDINACION DE DESARROLLO URBANO DE ESTA ADSCRIPCIÓN RESPECTO DEL PREDIO QUE SE DESCRIBE CON:

CLAVE CATASTRAL No: 02-192-001-03-075-003-00-000-3

CALLE: _____

DE LA COL. _____

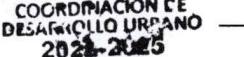
LOCALIDAD: 1... , ... , ...

INDICÁNDOLE QUE DEBERÁ APEGARSE A LAS INDICACIONES QUE EL MISMO CONTIENE; Y DEBERÁ SATISFACER LO ESTIPULADO POR LOS ARTÍCULOS 34 Y 35 DEL REGLAMENTO QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PÚBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN
A 26 DE DE 2025



Tuxpan
Ciudad y Puerto
H. Ayuntamiento 2022-2025



COORDINACIÓN DE
DESARROLLO URBANO
2022-2025

ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA
COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO

ARQ. GIOVANNI ESPAÑA FUENTES
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS

DR. JESÚS FOMPEROZA TORRES

PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL

DE TUXPAN DE RODRÍGUEZ CANO, VERACRUZ

H. Ayuntamiento de Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz

Av. Juárez Esq. Hernández y Hernández Col. Centro

C.P. 92800





Coordinación de Desarrollo Urbano

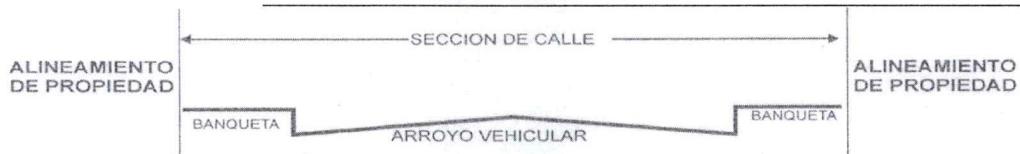


ASUNTO: DICTAMEN DE ALINEAMIENTO

PROPIETARIO

PRESENTE

ALINEAMIENTO No. 11439
UBICADO EN:
FECHA DE PRACTICADO: 26 DE AGOSTO DE 2025
FRENTE AL PREDIO 9.45 MTS.
BANQUETA: 1.50/1.50 MTS.
ARROYO DE CALLE: 9.00 MTS.
SECCIÓN DE CALLE: 12.00 MTS.
DICTAMEN: EL PARAMENTO DE LA CONSTRUCCION DEBERA LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA MINIMA DE 1.50 MTS MEDIDOS APARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICION HACIA EL PREDIO DE SU PROPIEDAD



AFFECTACIONES Y RESTRICCIONES DE CARÁCTER URBANO, FEDERALES, ESTATALES Y MUNICIPALES:

NINGUNA

SE PROHÍBE ESTRICAMENTE CONSTRUIR FUERA DE ESTE ALINEAMIENTO, ASI COMO REALIZAR ESCALONES SOBRE EL ÁREA DE LAS BANQUETAS Y ESTAS DEBERAN CONSTRUIRSE AL NIVEL DE LA GUARNICIÓN.

EL PRESENTE ALINEAMIENTO SE OTORGA CON UNA **VIGENCIA DE 1 AÑO**, Y DE ACUERDO A LO ESTIPULADO EN LOS ARTÍCULOS 34 Y 35, Y SU ALTERACIÓN ES OBJETO DE INFRACCÓN DE ACUERDO CON LOS ARTÍCULOS 270 Y 271, DEL REGLAMENTO DE LA LEY QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PUBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

ATENTAMENTE
SUFRAVIO EFECTIVO NO REELECCIÓN
A 26 DE AGOSTO DE 2025



COORDINACIÓN DE
DESARROLLO URBANO
2022-2025

ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA
COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO

ARQ. GIOVANNI ESPAÑA FUENTES
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS

DR. JESUS FOMPEROZA TORRES

PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL
DE TUXPAN DE RODRIGUEZ CANO, VERACRUZ

H. Ayuntamiento de Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz

Av. Juárez Esq. Hernández y Hernández Col. Centro

C.P. 92800





Coordinación de Desarrollo Urbano



| | |
|--------------------------------------|-----------------------------------|
| DEPENDENCIA: | PRESIDENCIA MUNICIPAL |
| DEPARTAMENTO: | DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS |
| MESA: | COORDINACIÓN DE DESARROLLO URBANO |
| No. LICENCIA: | 11440 |
| EXPEDIENTE: | 4203/2025 |
| ASUNTO: CONSTANCIA DE NÚMERO OFICIAL | |

PROPIETARIO

PRESENTE

COMO LO MANIFIESTA EN SU SOLICITUD DE FECHA 26 DE AGOSTO DE LOS CORRIENTES, Y HABÍENDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NÚMERO C1-42906 COMUNICO A USTED QUE LA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y LA COORDINACION DE DESARROLLO URBANO DE ESTA ADSCRIPCION LE CONCEDEN AL PREDIO CON CLAVE CATASTRAL No: 02-192-001-03-075-003-00-000-3 DE ACUERDO AL PLANO REGULADOR EL NÚMERO OFICIAL:

_____ DE LA C. _____

COL. _____

EL PRESENTE NUMERO OFICIAL SE OTORGIA CON UNA VIGENCIA DE **UN AÑO** A PARTIR DE LA FECHA DE EXPEDICION DE CONFORMIDAD CON LOS ARTICULOS 33 AL 35 DEL REGLAMENTO QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PUBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO PARA REELECCIÓN
A 26 DE JULIO DE 2025



ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA
COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO

ARQ. GIOVANNI ESPAÑA FUENTES
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS

DR. JESUS FOMPEROZA TORRES
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL
DE TUXPAN DE RODRIGUEZ CANO, VERACRUZ



H. Ayuntamiento de Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz
Av. Juárez Esq. Hernández y Hernández Col. Centro
C.P. 92800



DESARROLLO URBANO



FORMATO DE PAGO

DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL

| | |
|---------------------|------|
| NÚMERO DE TRÁMITE | 4203 |
| NOMBRE/RAZÓN SOCIAL | |
| DOMICILIO FISCAL | |
| | RFC |

DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE

| | | | | | | | | |
|----------------------------|---|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--|
| CALLE | NÚMERO | | | | | | | |
| COLONIA | LOCALIDAD <u>TUXPAN, VER.</u> | | | | | | | |
| CLAVE CATASTRAL | ZONA MPIO LOC REG MANZ LOTE NIVEL DPTO DV | | | | | | | |
| TIPO DE TRÁMITE | <u>ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL</u> | | | | | | | |
| TIPO DE CONSTRUCCIÓN | | | | | | | | |
| SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN | <u> </u> | <u> </u> | <u> </u> | <u> </u> | <u> </u> | <u> </u> | <u> </u> | |
| NIVEL | PLANTA BAJA | PRIMERO | SEGUNDO | TERCER | <u>TOTAL</u> | | | |

| | CANTIDAD | UNIDAD | TARIFA EN UMA | SUBTOTAL | 15% ADIC | TOTAL |
|-----------------------|----------|--------|---------------|----------|----------|----------|
| ALINEAMIENTO | 9.45 | 0.00 | M. L. | \$339.42 | \$50.91 | \$390.33 |
| NÚMERO OFICIAL | | UNO | | \$339.42 | \$50.91 | \$390.33 |
| LIC. CONSTRUCCIÓN | | | | | | \$0.00 |
| REGISTRO DE PLANO | | | | | | \$0.00 |
| BARDA | | | | | | \$0.00 |
| DEPÓSITO DE AGUA | | | | | | \$0.00 |
| TANQUE ALMAC. | | | | | | \$0.00 |
| ANTENA/ESPECTACULAR | | | | | | \$0.00 |
| DEMOLICIÓN | | | | | | \$0.00 |
| LIC. USO DE SUELTO | | | | | | \$0.00 |
| CAMBIO USO DE SUELTO | | | | | | \$0.00 |
| SUBDIVISIÓN/FUSIÓN | | | | | | \$0.00 |
| USO DE LA VÍA PÚBLICA | | | | | | \$0.00 |
| LIC. DE ANUNCIO | | | | | | \$0.00 |
| ANUNCIO TEMPORAL | | | | | | \$0.00 |
| CONSTANCIA | | | | | | \$0.00 |
| OTROS | | | | | | \$0.00 |

| | |
|--------------|------------------|
| SUBTOTAL | \$ 780.67 |
| NOTIFICACIÓN | \$ 0.00 |
| MULTA | \$ 0.00 |
| TOTAL | \$ 780.67 |

FECHA DE ELABORACIÓN 26 DE AGOSTO DE 2025
 FECHA LÍMITE DE PAGO 26 DE SEPTIEMBRE DE 2025

 
26 AGO 2025
PAGADO

FIRMA DE AUTORIZACIÓN

CON FUNDAMENTO EN LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE TUXPAN DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE

FIRMA DEL SOLICITANTE





DESARROLLO URBANO



FORMATO DE SOLICITUD DE TRÁMITE

26 Agosto 2025

FECHA DE INGRESO

4203 -

NÚMERO DE TRÁMITE

DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE/RAZÓN SOCIAL _____
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES _____

TELÉFONO _____ CORREO ELECTRÓNICO _____

DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE

CALLE _____ NÚMERO _____
COLONIA _____ LOCALIDAD _____

CLAVE CATASTRAL 02 192 001 03 075 003 00 00 3 SUPERFICIE DEL PREDIO M2
ZONA MPIO. LOC. REG. MANZ. LOTE NIVEL DEPTO. DV.

TIPO DE TRÁMITE

| | | | |
|--|----------------|----|----|
| <input checked="" type="checkbox"/> ALINEAMIENTO | <u>9.45</u> ML | ML | ML |
| <input checked="" type="checkbox"/> NÚMERO OFICIAL | | | |

CONSTRUCCIÓN/DEMOLICIÓN

| | | |
|--|---------------|----|
| <input type="checkbox"/> OBRA NUEVA | PLANTA BAJA | M2 |
| <input type="checkbox"/> AMPLIACIÓN | PRIMER NIVEL | M2 |
| <input type="checkbox"/> REGULARIZACIÓN | SEGUNDO NIVEL | M2 |
| <input checked="" type="checkbox"/> REMODELACIÓN | TERCER NIVEL | M2 |
| <input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN | CUARTO NIVEL | M2 |
| <input type="checkbox"/> RÉG. DE CONDOMINIO | TOTAL | M2 |

Número de Unidades Privativas _____

REGISTRO DE PLANOS ORIGINAL COPIAS

BARDA ML ML ML

COLINDANCIA _____

DEPÓSITO DE AGUA M3/LITROS

TANQUE ALMAC. RESIDUOS PELIGROSOS M3/LITROS

ANTENAS TELECOM./ANUNCIOS ESPECTACULARES ML

OTROS _____

FUSIÓN/SUBDIVISIÓN/LOTIFICACIÓN

| | | |
|---------------------------------------|----|-------|
| <input type="checkbox"/> FUSIÓN | M2 | LOTES |
| <input type="checkbox"/> SUBDIVISIÓN | M2 | LOTES |
| <input type="checkbox"/> LOTIFICACIÓN | M2 | LOTES |

CONSTANCIAS Y OTROS PERMISOS

| | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN | <input type="checkbox"/> PERMISO TEMPORAL DE ANUNCIOS |
| <input type="checkbox"/> CAMBIO DE USO DE SUELLO | <input type="checkbox"/> LICENCIA DE ANUNCIO FIJO |
| <input type="checkbox"/> LICENCIA DE USO DE SUELLO | <input type="checkbox"/> AVISO DE SUSPENSIÓN DE OBRA |
| <input type="checkbox"/> USO DE LA VÍA PÚBLICA | <input type="checkbox"/> CONSTANCIA DE TERMINACIÓN DE OBRA |

M2/DÍAS _____

OTROS _____ REGISTRO DE P.R.O. _____

DOCUMENTACIÓN ENTREGADA

| | | | |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> ESCRITURA O EQUIVALENTE | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> BOLETA PREDIAL DEL AÑO EN CURSO | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE | | | |
| <input type="checkbox"/> RECIBO DE PAGO DE AGUA Y DRENAGE | | | |
| <input type="checkbox"/> LICENCIAS ANTERIORES | | | |
| <input type="checkbox"/> OTRA _____ | | | |
| <input type="checkbox"/> NOTIFICACIONES | | | |
| <input type="checkbox"/> CROQUIS <input type="checkbox"/> ORIGINAL <input type="checkbox"/> COPIAS | | | |

*en la avenida 100moc casi enfrente del Salón
gran salón o cumple*

OBSERVACIONES

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

NOMBRE Y FIRMA DE QUIÉN TRAMITA



H. Ayuntamiento de Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz
Av. Juárez No. 20, Col. Centro, C.P. 92800
Tel: (783) 834 53 61 Ext: 106

NOMBRE Y FIRMA DE QUIÉN RECIBE





DESARROLLO URBANO



FECHA:

26/08/25

VERIFICACIÓN

| | | | | | |
|--|--|---|---------------------------------|--|-----------------------------|
| | | ACceso PRINCIPAL | | | |
| Paramento | Sección de calle | BANQUETA | mts. | | |
| 1.50 | = 12.00 — 1.50 | 1.50 | 1.50 / 1.50 | | |
| Banqueta | 9.00 | Banqueta | 9.00 | MTS. | |
| | | ARROYO DE CALLE | 12.00 | MTS. | |
| | | SECCIÓN DE CALLE | 12.00 | MTS. | |
| | | No. OFICIAL | 10 | | |
| CALLE: | | | | | |
| COLONIA: | | | | | |
| M.L DE FRENTE: | | 9.49 | | | |
| EL PARAMENTO DE LA CONSTRUCCIÓN DEBERÁ LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA MÍNIMA DE 1.50 MTS. MEDIDOS A PARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICIÓN HACIA DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD. | | | | | |
| | | ACceso SECUNDARIO | | | |
| Paramento | Sección de calle | BANQUETA | mts. | | |
| 1.50 | = 12.00 — 1.50 | 1.50 | 1.50 / 1.50 | | |
| Banqueta | 9.00 | Banqueta | 9.00 | MTS. | |
| | | ARROYO DE CALLE | 12.00 | MTS. | |
| | | SECCIÓN DE CALLE | 12.00 | MTS. | |
| | | No. OFICIAL | 10 | | |
| CALLE: | | | | | |
| COLONIA: | | | | | |
| M.L DE FRENTE: | | | | | |
| EL PARAMENTO DE LA CONSTRUCCIÓN DEBERÁ LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA MÍNIMA DE _____ MTS. MEDIDOS A PARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICIÓN HACIA DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD. | | | | | |
| EXISTE CONSTRUCCIÓN ANTERIOR | | APROXIMADO | CARACTERÍSTICAS Y No. DE PIEZAS | | |
| SI <input checked="" type="checkbox"/> | NO <input type="checkbox"/> | | | | |
| ANTIGÜEDAD: | | M ² | | | |
| USO DE PREDIO | | SERVICIOS | | | |
| HABITACIONAL | TIPO | AGUA POTABLE | | SI <input checked="" type="checkbox"/> | NO <input type="checkbox"/> |
| COMERCIAL | | DRENAJE | | | |
| INDUSTRIAL | | ELECTRICIDAD | | | |
| AGROPECUARIO | | BANQUETA | | | |
| DE SERVICIO | | PAVIMENTACIÓN | | | |
| EXISTE FACTORES DE RIESGO: | | OTROS: _____ | | | |
| CERROS <input type="checkbox"/> | ZANJAS O DRENES <input type="checkbox"/> | DUCTOS <input type="checkbox"/> | | | |
| OBSERVACIONES: | | <p>Existe un jardín con construcción de 130m fija</p> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> | | | |

ENCARGADO DE DESARROLLO URBANO

