

DEPENDENCIA:	PRESIDENCIA MUNICIPAL
DEPARTAMENTO:	DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS
MESA:	COORDINACION DE DESARROLLO URBANO
No. LICENCIA:	11773/11774
EXPEDIENTE:	4204/2025

ASUNTO: ROTURA, REPOSICION DE PAVIMENTO Y USO DE LA VIA PUBLICA.

PRESENTE

COMO LO MANIFIESTA EN SU SOLICITUD DE FECHA 26 DE AGOSTO, Y HABIÉNDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NÚMERO C1-43463/C1-43464 COMUNICO A USTED QUE LA COORDINACION DE DESARROLLO URBANO DE ESTA ADSCRIPCION LE CONCEDE EL PRESENTE PERMISO PARA: REALIZAR LA REPARACION DE DESCARGA DE DRENAJE, EN UN TRAMO DE 3.00 M. L. FRENTE DEL PREDIO CON CLAVE CATASTRAL No. 02-192-001-05-015-008-00-000-9 UBICADO EN LA CALLE _____ DE LA _____

_____, PARA LO CUAL PERSONAL DE ESTA DIRECCION REALIZARA LA ROTURA DEL PAVIMENTO CON CORTADORA DE CONCRETO PREVIO TRAZO MARCADO POR LA C.A.E.V., POSTERIORMENTE TENDRA UN PERIODO NO MAYOR DE 48 HORAS PARA REALIZAR LOS TRABAJOS DE CONEXIÓN DE LOS SERVICIOS. CONCLUIDOS LOS TRABAJOS DE CONEXIÓN TENDRA QUE REPONER LA TIERRA CON LA COMPACTACION OPTIMA Y DAR AVISO A LA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS, PARA LA REPOSICION DEL CONCRETO DE RESISTENCIA $f_c=250$ KG/CM², QUEDANDO EL PAVIMENTO EN LAS MISMAS O MEJORES CONDICIONES DE LAS QUE PRESENTA ACTUALMENTE. ASI MISMO, DEBERA PREVER Y PONER EN EJECUCION TODAS LAS MEDIDAS DE SEGURIDAD NECESARIAS, TANTO AL PERSONAL ENCARGADO DE LA EJECUCION COMO A LA VIALIDAD PARA EVITAR ACCIDENTES. LOS TRABAJOS SE REALIZARAN EN UN LAPSO DE 3 (TRES) DIAS SOBRE UN AREA DE 3.00 M2, SE LE HACE DEL CONOCIMIENTO QUE EN CASO DE QUE AUTORIDAD LO CONSIDERE NECESARIO, SE LE PODRA SUSPENDER LOS ACTOS AQUÍ AUTORIZADOS DE NO REALIZARSE DE ACUERDO CON LO ESTIPULADO EN ESTE PERMISO, EL CUAL NO CREA UN DERECHO REAL O POSESIONARIO PERMANENTE SOBRE LA VIA PUBLICA TODA VEZ QUE LOS ACTOS AUTORIZADOS SON TEMPORALES Y REVOCABLES

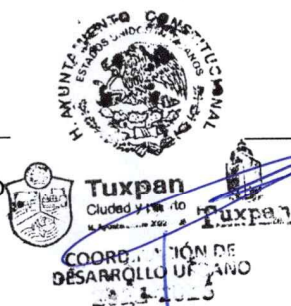
LA PRESENTE LICENCIA SE OTORGA DE CONFOMIDAD CON LOS ARTICULOS 15 AL 18 DE LA LEY QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PUBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ Y ARTS. 260 AL 264 DEL REGLAMENTO DE LA MISMA LEY.

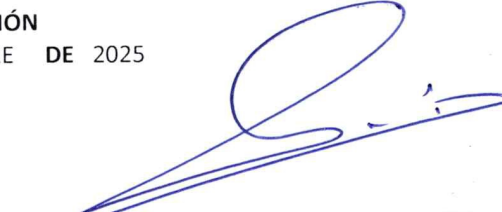
ATENTAMENTE


SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN

TUXPAN, VER., A 12 DE SEPTIEMBRE DE 2025


ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA
COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO




ARQ. GIOVANNI ESPAÑA FUENTES
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS


DR. JESÚS FOMPEROZA TORRES
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL
DE TUXPAN DE RODRIGUEZ CANO, VERACRUZ



H. Ayuntamiento de Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz
Av. Juárez Esq. Hernández y Hernández Col. Centro
C.P. 92800

FORMATO DE PAGO

DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL

NÚMERO DE TRÁMITE 4204
 NOMBRE/RAZÓN SOCIAL _____ RFC _____
 DOMICILIO FISCAL _____

DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE

CALLE _____ NÚMERO 24
 COLONIA _____ LOCALIDAD TUXPAN, VER.
 CLAVE CATASTRAL 02-192-001-05-015-008-00-000-9
 ZONA MPIO LOC REG MANZ LOTE NIVEL DPTO DV
 TIPO DE TRÁMITE PERMISO DE CORTE Y REP. DE PAV.
 TIPO DE CONSTRUCCIÓN _____
 SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN _____
 NIVEL PLANTA BAJA PRIMERO SEGUNDO TERCER TOTAL

	CANTIDAD	UNIDAD	TARIFA EN UMA	SUBTOTAL	15% ADIC	TOTAL
ALINEAMIENTO						\$0.00
NÚMERO OFICIAL						\$0.00
LIC. CONSTRUCCIÓN						\$0.00
REGISTRO DE PLANO						\$0.00
BARDA						\$0.00
DEPÓSITO DE AGUA						\$0.00
TANQUE ALMAC.						\$0.00
ANTENA/ESPECTACULAR						\$0.00
DEMOLICIÓN						\$0.00
LIC. USO DE SUELO						\$0.00
CAMBIO USO DE SUELO						\$0.00
SUBDIVISIÓN/FUSIÓN						\$0.00
USO DE LA VÍA PÚBLICA	3 X 3	M2/DIA	9.00	\$1,018.26	\$152.74	\$1,171.00
LIC. DE ANUNCIO						\$0.00
ANUNCIO TEMPORAL						\$0.00
CONSTANCIA						\$0.00
OTROS <small>CORTE Y REP. DE PAV.</small>	3.00	M. L.	24.00	\$2,715.36	\$407.30	\$3,122.66

FECHA DE ELABORACIÓN 10 DE SEPTIEMBRE DE 2025
 FECHA LÍMITE DE PAGO 10 DE OCTUBRE DE 2025

SUBTOTAL \$ 4,293.66
 NOTIFICACIÓN \$ 0.00
 MULTA \$ 0.00

CON FUNDAMENTO EN LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE TUXPAN DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE



FORMATO DE SOLICITUD DE TRÁMITE

26 Agosto 2025
FECHA DE INGRESO

4204 -
NÚMERO DE TRÁMITE

DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE/RAZÓN SOCIAL _____
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES _____
TELÉFONO _____ CORREO ELECTRÓNICO _____

DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE

CALLE _____ NÚMERO 24
COLONIA _____ LOCALIDAD _____
CLAVE CATASTRAL 02 192 001 05 015 008 00 000 9 SUPERFICIE DEL PREDIO M2
ZONA MPIO. LOC. REG. MANZ. LOTE NIVEL DEPTO. DV.

TIPO DE TRÁMITE

☐ ALINEAMIENTO _____ ML _____ ML _____ ML
☐ NÚMERO OFICIAL _____
CONSTRUCCIÓN/DEMOLICIÓN
☐ OBRA NUEVA PLANTA BAJA _____ M2
☐ AMPLIACIÓN PRIMER NIVEL _____ M2
☐ REGULARIZACIÓN SEGUNDO NIVEL _____ M2
☐ REMODELACIÓN TERCER NIVEL _____ M2
☐ DEMOLICIÓN CUARTO NIVEL _____ M2
☐ RÉG. DE CONDOMINIO TOTAL _____ M2

Número de Unidades Privativas _____
☐ REGISTRO DE PLANOS ORIGINAL _____ COPIAS _____
☐ BARDA _____ ML _____ ML _____ ML
☐ COLINDANCIA _____
☐ DEPÓSITO DE AGUA M3/LITROS _____
☐ TANQUE ALMAC. RESIDUOS PELIGROSOS M3/LITROS _____
☐ ANTENAS TELECOM./ANUNCIOS ESPECTACULARES ML _____
☒ OTROS Corte y Dep. de Pav. 3 mts

FUSIÓN/SUBDIVISIÓN/LOTIFICACIÓN

☐ FUSIÓN _____ M2 _____ LOTES
☐ SUBDIVISIÓN _____ M2 _____ LOTES
☐ LOTIFICACIÓN _____ M2 _____ LOTES

CONSTANCIAS Y OTROS PERMISOS

☐ CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN ☐ PERMISO TEMPORAL DE ANUNCIOS
☐ CAMBIO DE USO DE SUELO ☐ LICENCIA DE ANUNCIO FIJO
☐ LICENCIA DE USO DE SUELO ☐ AVISO DE SUSPENSIÓN DE OBRA
☒ USO DE LA VÍA PÚBLICA ☐ CONSTANCIA DE TERMINACIÓN DE OBRA
M2/DÍAS
☐ OTROS ☐ REGISTRO DE P.R.O.

DOCUMENTACIÓN ENTREGADA

☒ ESCRITURA O EQUIVALENTE
☒ BOLETA PREDIAL DEL AÑO EN CURSO
☒ IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE
☐ RECIBO DE PAGO DE AGUA Y DRENAJE
☐ LICENCIAS ANTERIORES
☐ OTRA _____
☐ NOTIFICACIONES _____
☐ CROQUIS ☐ ORIGINAL ☐ COPIAS

enfrente del hotel posada del sol.
casa color blanca. e los laboratorios
milor
OBSERVACIONES

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

VERIFICACIÓN

FECHA: 01/Sep/25

ACCESO PRINCIPAL

	BANQUETA	_____	MTS.
	ARROYO DE CALLE	_____	MTS.
	SECCIÓN DE CALLE	_____	MTS.

CALLE: _____

No. OFICIAL 24

COLONIA: _____

M.L. DE FRENTE: 42.92

EL PARAMENTO DE LA CONSTRUCCIÓN DEBERA LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA MÍNIMA DE _____ MTS.
MEDIDOS A PARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICIÓN HACIA DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD.

ACCESO SECUNDARIO

	BANQUETA	_____	MTS.
	ARROYO DE CALLE	_____	MTS.
	SECCIÓN DE CALLE	_____	MTS.

CALLE: _____

No. OFICIAL _____

COLONIA: _____

M.L. DE FRENTE: _____

EL PARAMENTO DE LA CONSTRUCCION DEBERA LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA MÍNIMA DE _____ MTS.
MEDIDOS A PARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICIÓN HACIA DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD.

EXISTE CONSTRUCCIÓN ANTERIOR APROXIMADO CARACTERÍSTICAS Y No. DE PIEZAS

SI ☒

NO ☐

ANTIGÜEDAD: _____ M²

USO DE PREDIO

HABITACIONAL ☐
COMERCIAL ☒
INDUSTRIAL ☐
AGROPECUARIO ☐
DE SERVICIO ☐

TIPO _____

SERVICIOS

AGUA POTABLE ☒
DRENAJE ☒
ELECTRICIDAD ☒
BANQUETA ☒
PAVIMENTACIÓN ☒

SI NO

☒ ☐
☒ ☐
☒ ☐
☒ ☐
☒ ☐

EXISTE FACTORES DE RIESGO:

CERROS ☐ ZANJAS O DRENES ☐ DUCTOS ☐

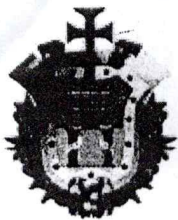
OTROS: _____

OBSERVACIONES:

Existe en el predio una
construcción de uso
comercial

FIRMA DE INSPECTOR

ENCARGADO DE DESARROLLO URBANO



RECIBO DEL IMPUESTO PREDIAL MUNICIPAL

H. AYUNTAMIENTO DE: TUXPAN

FECHA DE COBRO:

22/01/2025 12:29:52 p. m.

TESORERIA MUNICIPAL

FOLIO: 20645

CLAVE CATASTRAL						CONDominio		
ZONA	MPIO.	LOC.	REG.	MANZ.	LOTE	NIVEL	DEPTO	D.V.
02	192	001	05	015	008	00	000	9

NOMBRE DEL CONTRIBUYENTE	TIPO DE PREDIO	PERIODO
VILLARREAL MABARAK JORGE LEONARDO	URBANO CONS.	1 y 2 del 2025

UBICACION DEL PREDIO	COLONIA	
VICENTE GUERRERO #24	CENTRO	\$ 5033269

CON EL DESCUENTO DEL 20% POR EL PAGO ANUAL DURANTE EL MES DE ENERO, CONFORME AL ARTICULO 116 SEGUNDO PARRAFO DEL CODIGO HACENDARIO MUNICIPAL.

BASE DEL IMPUESTO	IMPUESTO	ADICIONAL
\$ 5033269	\$ 2766.28	\$ 276.62
A PAGAR CON DESCUENTO	A PAGAR SIN DESCUENTO	RECARGOS
\$ 2434.34	\$	\$ 0

Ana Mary Peraza
Ciudad y puerto
Tuxpan

NUM. DE CAJERO
4

HONORARIOS	TOTAL A PAGAR
\$ 0	\$ 3033.65


NOMBRE DEL CAJERO

22 ENE 2025

~ ORIGINAL CONTRIBUYENTE ~

SERVICIO DE RECOLECCION DE BASURA: 599.31

TESORERIA MUNICIPAL
2025
PREDIAL CAJA 4

 **MÉXICO INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL**
CREDENCIAL PARA VOTAR



NOMBRE
MELENDEZ
RODRIGUEZ
FELIPE

FECHA DE NACIMIENTO
05/02/1967

SEXO: H



DOMICILIO
C 7 ORIENTE 16 INT
COL RAFAEL HERNANDEZ OCHOA 92810
TUXPAN, VER.



CLAVE DE ELECTOR MLRDFL67020509H401

CURP MERF670205HDFLDL20 **AÑO DE REGISTRO** 1999 05

ESTADO 30 **MUNICIPIO** 188 **SECCIÓN** 4104

LOCALIDAD 0001 **EMISIÓN** 2017 **VIGENCIA** 2027

  **INE**

EDMUNDO JACOBO AGUILERA
SECRETARIO EJECUTIVO DEL
INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL

IDMEX1661300834<<4104038261174
6702052H2712310MEX<05<<01998<3
MELENDEZ<RODRIGUEZ<<FELIPE<<<<

 MÉXICO INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL
CREDENCIAL PARA VOTAR







NOMBRE
MELENDEZ
RODRIGUEZ
FELIPE
DOMICILIO
C 7 ORIENTE 16 INT
COL RAFAEL HERNANDEZ OCHOA 92810
TUXPAN, VER.
CLAVE DE ELECTOR MLRDFL67020509H401
CURP MERF670205HDFL DL20 AÑO DE REGISTRO 1999 05
ESTADO 30 MUNICIPIO 188 SECCIÓN 4104
LOCALIDAD 0001 EMISIÓN 2017 VIGENCIA 2027

FECHA DE NACIMIENTO
05/02/1967
SEXO: H



NACIONAL / FEDERAL LOCAL / ATROQUE

EDMUNDO JACOBO MOLINA
SECRETARIO EJECUTIVO DEL
INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL

IDMEX1661300834<<4104038261174
6702052H2712310MEX<05<<01998<3
MELENDEZ<RODRIGUEZ<<FELIPE<<<<

TUXPAN VERACRUZ A 26 DE AGOSTO DEL 2025

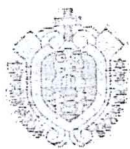
A QUIEN CORRESPONDA.

PRESENTE.

POR ESTE MEDIO SOLICITO EL PERMISO PARA ROMPER EL PAVIMENTO PARA CONECTAR AL DRENAJE DEL PREDIO QUE SE MENCIONA EN LA DOCUMENTACION QUE ACOMPAÑA ESTE ESCRITO.

EL MOTIVO ES EL SIGUIENTE: TIEMPO ATRAS UN ARBOL QUE CRECIO JUNTO A LA CASA DE UNA PLANTA, INTRODUCIO SUS RAICES POR LA PARTE INFERIOR DE LA CIMENTACION, OBSTACULIZANDO EL DRENAJE, PRINCIPALMENTE DE LOS BAÑOS, POR ESTE MOTIVO SE QUITO EL ARBOL Y SE PROCEDE A EXTERMINAR SUS RAICES. ES POR ELLO QUE PEDIMOS SU INTERVENCION PARA SOLUCIONAR DICHO PROBLEMA; ESTO ES, CANALIZANDO UNA NUEVA VIA PARA EL DESAQUE DEL DRENAJE.

POR SU ATENCION: GRACIAS!!



GOBIERNO DEL ESTADO DE
VERACRUZ
2024 - 2030

SEFIPLAN
SECRETARÍA DE FOMENTO
Y PLANEACIÓN

CAEV
Comisión del Agua del
Estado de Veracruz

COMISION DEL AGUA DEL ESTADO DE VERACRUZ

REPORTE DE DISTANCIA PARA INTRODUCIR EL SERVICIO DE AGUA Y DRENAJE
CON RUPTURA DE PAVIMENTO

FECHA 18-Agosto-2025

SOLICITADO POR EL C:

Maharak de Caballero Minam

DIRECCION

Vicente Guerrero #28 Cd. Centro

ENTRE LAS CALLES

General Prim y Calleson Degollado

DISTANCIA DE LA RED DE AGUA
AL PREDIO

DISTANCIA DE LA RED DE
DRENAJE AL PREDIO

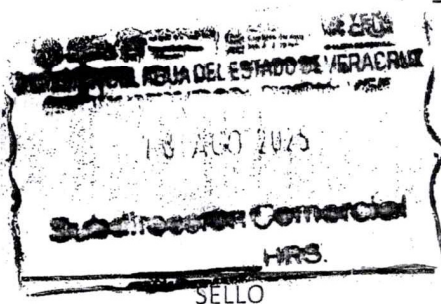
-- 3 mts --

TOTAL DE METROS -- 3 mts --

MOTIVO DE LA RUPTURA

Reparación de des carga de
drenaje

OBSERVACIONES



FIRMA DE AUTORIZACION





ESCRITURA 46,161

LIBRO 591

FECHA 27/10/2020

CONTIENE PRIMER TESTIMONIO DEL CONTRATO DE **COMPRAVENTA** QUE ANTE MÍ CELEBRAN COMO "VENDEDORES" LOS SEÑORES **JESUS MABARAK MENDOZA** Y **CARLOS MABARAK MENDOZA**, Y COMO "COMPRADOR" EL SEÑOR **JORGE LEONARDO VILLARREAL MABARAK** RESPECTO DE LOS DERECHOS DE COPROPIEDAD QUE EN UNA SÉPTIMA PARTE LE CORRESPONDE A CADA UNO RESPECTO DEL PREDIO URBANO MARCADO CON EL NÚMERO VEINTICUATRO DE LA CALLE DE VICENTE GUERRERO DE ESTA CIUDAD DE TUXPAN VERACRUZ, CON UNA SUPERFICIE DE 1951.00 UN MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UN METROS CUADRADOS.-----

SE EXPIDE A FAVOR DEL SEÑOR **JORGE LEONARDO VILLARREAL MABARAK**.-----

LIC. LUIS LÓPEZ CONSTANTINO
TITULAR

NOTARÍA PÚBLICA No. 1
TUXPAN, VERACRUZ



LIBRO QUINIENTOS NOVENTA Y UNO.-
ESCRITURA PUBLICA NUMERO CUARENTA Y SEIS MIL CIENTO SESENTA UNO.-

En la Ciudad de Tuxpan de Rodríguez Cano, Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, Estados Unidos Mexicanos, a los veintisiete días del mes de Octubre del año dos mil veinte, YO, LICENCIADO LUIS LÓPEZ CONSTANTINO, Titular de la Notaría Pública Número Uno de la Sexta Demarcación Notarial con residencia en esta Ciudad, en ejercicio; hago constar en esta escritura el **CONTRATO DE COMPRA-VENTA**, que ante mí celebran como "Vendedores" los señores **JESUS MABARAK MENDOZA** y **CARLOS MABARAK MENDOZA**, y como "Comprador" el señor **JORGE LEONARDO VILLARREAL MABARAK**, acto que otorgan al tenor de las siguientes:-

-----**DECLARACIONES**-----

PRIMERA.-Manifiestan los señores **JESUS MABARAK MENDOZA** y **CARLOS MABARAK MENDOZA**, bajo protesta de decir verdad, que otorgan ante el suscrito Notario, lo siguiente:-

I).-Que mediante instrumento número mil doscientos ochenta y seis de fecha doce de Enero del año de mil novecientos cincuenta y nueve, pasada ante la fe del Licenciado Daniel Chavarría Infante, Notario Público Titular de la Notaría Pública Número Uno que lo fue de esta Ciudad, inscrito su testimonio bajo el número 96 NOVENTA Y SEIS de la Sección Primera en el Registro Público de la Propiedad de esta Ciudad de Tuxpan, Veracruz, el veintitrés de Febrero del año de mil novecientos sesenta y seis, conjuntamente con sus hermanos Miriam, Rafael, Abdón, Judith y Beatriz de apellidos Mabarak Mendoza, adquirieron entre otros el Inmueble consistente en una casa con su solar que forman un solo predio urbano marcado con el número veinticuatro de la Calle de Vicente Guerrero de este Puerto de Tuxpan, Veracruz, con los siguientes linderos y dimensiones: Al Norte en cincuenta y ocho metros sesenta y seis centímetros y linda con propiedad de la señora Gregoria Sosa; Al Sur mide los mismos cincuenta y ocho metros sesenta y seis centímetros lindando con propiedad de Don Salvador Mabarak; Al Este en diez y ocho metros cuarenta y tres centímetros lindado con la Calle de Vicente Guerrero y Al Oeste en la misma dimensión de diez y ocho metros veinte centímetros lindando con propiedad de José Fernández Naval, dejando agregada copia fotostática de copia certificada del antecedente de propiedad al apéndice de este instrumento con la letra "A".-----

II).-Que mediante escritura pública número Veintiocho mil setecientos sesenta y seis de fecha treinta de Octubre del año dos mil ocho, pasada ante la fe del Licenciado Luis López Casanova, Notario Público Titular de la Notaría Pública Número Uno que lo fue de esta Ciudad, actualmente a mi cargo, inscrito su testimonio bajo el número 2702 Dos mil setecientos dos de la Sección Primera en el Registro Público de la Propiedad de esta Ciudad de Tuxpan, Veracruz el día veintiuno de Noviembre del año dos mil ocho, la señora Judith Mabarak Mendoza se Adjudicó una Séptima parte

COTEJADO

de los derechos de copropiedad respecto al Inmueble descrito en el inciso anterior y en la propia escritura se realizó la corrección de la superficie de dicho predio en virtud que el predio fue Adquirido ad corpus sin haber identificado la superficie real en el antecedente de dominio y se precisaron las construcciones edificadas en el mismo, quedando identificado dicho inmueble de la forma siguiente: Inmueble consistente en solar y casas en el construidas, el terreno identificado como predio urbano marcado con el número veinticuatro de la Calle Vicente Guerrero de esta Ciudad de Tuxpan Veracruz, con una superficie de 1951.00 UN MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UN METROS CUADRADOS, con las siguientes medidas y colindancias: AL NORTE, en 30.00 treinta metros con la propiedad de Trinidad Noguera y Refugio Amador; AL SUR en 42.92 cuarenta y dos metros noventa y dos centímetros con la Calle Vicente Guerrero; AL ESTE, en 49.35 cuarenta y nueve metros treinta y cinco centímetros con propiedad de Demetrio Osorio y María Cuervo y AL OESTE en 54.29 cincuenta y cuatro metros veintinueve centímetros con propiedad de Úrsula Vázquez y Alfonso Sánchez Viuda de Loya. Así como las construcciones en el edificadas las cuales consisten en dos casas habitación: a).-La primera consistente en dos plantas, dividida la planta baja en tres recamaras, sala comedor y cocina, un baño, la segunda planta dividida en tres recamaras, dos baños, cocina sala comedor, y b).-La segunda casa se encuentra dividida en tres recamaras, sala, comedor, cocina y un baño. Los elementos de construcción de ambas son a base de cimientos, cadenas, cerramientos, castillos, y trabes de concreto armado, loza de concreto armado, pisos de mosaico, paredes de ladrillo, cuenta con instalación eléctrica oculta, ventanas de fierro con vidrio, puertas de madera de tambor y cedro, drenaje. Y cuyas características son las siguientes: La casa de dos plantas con una superficie de cuatrocientos diecinueve metros cuadrados y la casa de una planta con superficie de noventa y cinco metros cuadrados, documento del que agrego una copia fotostática al apéndice de este instrumento con la letra "B". -----

III).-Que el predio de referencia se encuentra registrado bajo la clave catastral 02 192 001 05 015 008 00 000 9; al corriente en el pago del Impuesto predial, como lo acredita con el Recibo de pago correspondiente del que dejo copia fotostática agregada al apéndice con la letra "C" y se encuentra libre de gravamen, carga o responsabilidad, lo que se acredita con el Primer Aviso Preventivo presentado con anterioridad y agrego copia fotostática al apéndice con la letra "D".-----

IV).-Que son conformes con la Corrección realizada por la copropietaria Judith Mabarak Mendoza en el instrumento público citado en el inciso II) respecto al inmueble descrito tanto en la superficie como en las medidas y colindancias así como características de las construcciones, por lo anterior han decidido en vender los derechos de Copropiedad que en una séptima parte les corresponden a cada uno.---

SEGUNDA.-Manifiestan los contratantes que son conformes en celebrar el presente contrato de compraventa respecto a los derechos de copropiedad mencionados y al



LIC. LUIS LÓPEZ CONSTANTINO

TITULAR

NOTARÍA PÚBLICA No. 1
TUXPAN, VERACRUZ



efecto otorgan las siguientes.-

CLAU S U L A S

PRIMERA.-Los señores **JESUS MABARAK MENDOZA** y **CARLOS MABARAK MENDOZA**, venden y el señor **JORGE LEONARDO VILLARREAL MABARAK**, compra y adquiere los derechos de copropiedad que en una séptima parte le corresponde a cada uno respecto del predio urbano marcado con el número veinticuatro de la Calle de Vicente Guerrero de esta Ciudad de Tuxpan Veracruz, con una superficie de 1951.00 UN MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UN METROS CUADRADOS, con las siguientes medidas y colindancias: AL NORTE, en 30.00 treinta metros con la propiedad de Trinidad Noguera y Refugio Amador; AL SUR en 42.92 cuarenta y dos metros noventa y dos centímetros con la Calle Vicente Guerrero; AL ESTE, en 49.35 cuarenta y nueve metros treinta y cinco centímetros con propiedad de Demetrio Osorio y María Cuervo y AL OESTE en 54.29 cincuenta y cuatro metros veintinueve centímetros con propiedad de Úrsula Vázquez y Alfonso Sánchez Viuda de Loya. Así como las construcciones en el edificadas las cuales consisten en dos casas habitación: a).-La primera de dos plantas, dividida la planta baja en tres recamaras, sala comedor y cocina, un baño, la segunda planta dividida en tres recamaras, dos baños, cocina sala comedor, y b).-La segunda casa se encuentra dividida en tres recamaras, sala, comedor, cocina y un baño. Los elementos de construcción de ambas son a base de cimientos, cadenas, cerramientos, castillos, y trabes de concreto armado, loza de concreto armado, pisos de mosaico, paredes de ladrillo, cuenta con instalación eléctrica oculta, ventanas de fierro con vidrio, puertas de madera de tambor y cedro, drenaje. La casa de dos plantas con una superficie de cuatrocientos diecinueve metros cuadrados y la casa de una planta con superficie de noventa y cinco metros cuadrados. Se exhibe plano del inmueble descrito el que consideran parte de este contrato y al que se remiten los contratantes para cualquier aclaración y del que dejo copia al apéndice con la letra "E".

SEGUNDA.-Es precio de esta operación de compra-venta la cantidad \$940,000.00 Novecientos cuarenta mil pesos, cero centavos moneda nacional, que los contratantes han convenido de conformidad y que los vendedores manifiestan que recibieron cada uno de la forma siguiente el señor Jesús Mabarak Mendoza la cantidad de \$470,000.00 (Cuatrocientos setenta mil pesos cero centavos moneda nacional) en efectivo y el señor Carlos Mabarak Mendoza la cantidad de \$185,000.00 (Ciento ochenta y cinco mil pesos cero centavos moneda nacional) en efectivo y la cantidad de \$285,000.00 (Doscientos ochenta y cinco mil pesos cero centavos moneda nacional) en cheque, cantidades que manifiestan y reconocen bajo protesta de decir verdad que recibieron por lo que respecta al efectivo antes de este acto y el cheque en este acto a su entera satisfacción motivo por el cual mediante este instrumento le otorgan al comprador el recibo formal de finiquito de dicha suma que se obligan a no impugnar, obligándose los vendedores al saneamiento de esta venta para el caso de



COTEJADO

evicción en toda forma y conforme a los términos de Ley, dejando copia del cheque mencionado agregada al apéndice con la letra "F".-----

TERCERA.-Manifiesta el comprador que el predio de donde se deduce los derechos de copropiedad que adquiere está destinado para habitación y el mismo se le transmite libre de todo gravamen, carga y responsabilidad, al corriente en el pago de los Impuestos prediales únicos que causa y con todo cuanto de hecho o por derecho le corresponda o pueda corresponderle al referido predio en los términos de lo establecido en los artículos novecientos veintiuno, novecientos treinta, y dos mil doscientos veintitrés del Código Civil de este Estado de Veracruz.- -----

CUARTA.-Los contratantes manifiestan que en la celebración de este acto jurídico no concurren vicios del consentimiento, lesión, ni enriquecimiento ilegítimo, motivo por el cual renuncian al ejercicio de las acciones que puedan corresponderles por dichas causas y a los beneficios de los artículos veintitrés, dos mil ciento sesenta y uno, dos mil ciento sesenta y tres, y dos mil ciento sesenta y nueve del Ordenamiento legal citado anteriormente.- -----

QUINTA.-El comprador se da por recibido de los derechos de copropiedad que adquiere y que son objeto de este contrato, es conforme con la presente escritura y en pagar los Impuestos, derechos y honorarios que le correspondan, así mismo los vendedores se obligan a pagar el Impuesto Sobre la Renta que les corresponden por la enajenación de los derechos de copropiedad mencionados.- -----

----- G E N E R A L E S -----

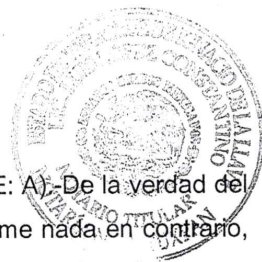
Los contratantes manifiestan que son mexicanos por nacimiento e hijos de padres mexicanos, el señor **JESUS MABARAK MENDOZA**, originario de esta Ciudad de Tuxpan, Veracruz, nació el veintinueve de noviembre de mil novecientos treinta y cinco, con domicilio en Calle Bucareli número ciento ochenta y uno, interior ocho de la Colonia Juárez, Código Postal 06600, Alcaldía Cuauhtémoc de la Ciudad de México, soltero, pensionado, con Clave Única de Registro de Población MAMJ351129HVZBNS06 y Registro Federal de Contribuyentes MAMJ351129QQ1; el señor **CARLOS MABARAK MENDOZA**, originario de esta Ciudad de Tuxpan, Veracruz, nació el día diecinueve de Septiembre de mil novecientos treinta y siete, con domicilio en Calle Bucareli número ciento ochenta y uno, interior ocho de la Colonia Juárez, Código Postal 06600, Alcaldía Cuauhtémoc de la Ciudad de México, soltero, comerciante, con Clave Única de Registro de Población MAMC370919HVZBNR02 y con Registro Federal de Contribuyentes MAMC3709196X2 y el señor **JORGE LEONARDO VILLARREAL MABARAK**, originario de la Ciudad de México, nació el día treinta y uno de Enero del año de mil novecientos setenta y seis, con domicilio en Calle Vicente Guerrero número veintiocho de la Colonia Centro en esta Ciudad de Tuxpan, Veracruz, soltero, comerciante con Clave Única de Registro de Población VIMJ760131HDFLBR05 y con Registro Federal de Contribuyentes VIMJ760131TAA, al corriente en el pago del Impuesto Sobre la

LIC. LUIS LÓPEZ CONSTANTINO

TITULAR

NOTARÍA PÚBLICA No. 1

TUXPAN, VERACRUZ



Renta sin acreditarlo. YO, EL NOTARIO, CERTIFICO Y DOY FE: A).-De la verdad del acto y de la capacidad legal de los contratantes por no constarme nada en contrario, quienes se identifican con credenciales para votar números cuatro, ocho, siete, cero, cero, cinco, cero, siete, dos, dos, cero, ocho, siete; cuatro, ocho, siete, cero, cero, cero, siete, cero, dos, ocho, seis, uno, cero y cuatro, uno, tres, cuatro, cero, seis, cuatro, seis, cinco, cinco, seis, uno, cuatro, respectivamente, expedidas las de los vendedores por el Instituto Nacional Electoral y del comprador por el Instituto Federal Electoral, habiendo realizado el suscrito notario la consulta en la página del Instituto Nacional Electoral para la verificación de sus respectivas vigencias, las cuales en este acto imprimo para debida constancia y agrego al apéndice; asimismo realice la búsqueda de personas bloqueadas a través de la página del Colegio de Notarios del Estado de Veracruz en las listas UIF, imprimiendo el acuse respectivo que agrego al apéndice con la letra "G".-B).-De haber tenido a la vista los documentos que relaciono con esta escritura y que agrego al apéndice con las letras correspondientes, así como demás documentos que me exhiben cada uno de los contratantes de los que igualmente agrego copias fotostáticas al apéndice de este instrumento relativas a: Identificación, Clave Única de Registro de Población, Constancia de Situación Fiscal y acta de nacimiento, que marco con las letras "H1", "H2", "H3", "H4"; "I1" "I2" "I3" "I4" y "J1", "J2", "J3", "J4"; respectivamente.-C).-Que hice del conocimiento de los contratantes el Aviso de Privacidad al que se refiere la Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de los Particulares; así como de la Declarativa de Privacidad a que se refiere la Ley para la Tutela de los Datos Personales en el Estado de Veracruz; por lo que los comparecientes quedan informados y aceptan la incorporación de los datos obrantes en esta escritura a los archivos existentes en la Notaría, que se conservarán en la misma con carácter confidencial, sin perjuicio de las remisiones de obligado cumplimiento los que debidamente firmados agrego al apéndice con las letra "K1" "K2" "K3" respectivamente.- D).-Que los vendedores manifiestan que el inmueble objeto del contrato no tiene ningún adeudo de carácter fiscal ni de ninguna otra naturaleza.- Haciéndoles entrega de la información relativa al cálculo del Impuesto Sobre la Renta en términos del artículo 126 tercer párrafo de la Ley del Impuesto Sobre la Renta, en relación con la Regla 3.15.5 de la Miscelánea Fiscal, que debidamente firmado agrego al apéndice con la letra "L".- E).-De que leí en voz alta a los contratantes el contenido de esta escritura, explicándoles su valor y fuerza legal, habiendo manifestando ante mí, que la aprueban, ratifican y firman el día de su otorgamiento, por lo que con esta fecha la autorizo.- Doy fe.- JESUS MABARAK MENDOZA.- Una Firma Ilegible.- CARLOS MABARAK MENDOZA.- Una Firma Ilegible.- JORGE LEONARDO VILLARREAL MABARAK.- Una Firma Ilegible.- LIC. LUIS LOPEZ CONSTANTINO.- Firma ilegible del Notario.- Firmado y Rubricado.- Sello de autorizar del Notario con el Escudo Nacional que dice: ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE.- LIC. LUIS

COTEJADO

LÓPEZ CONSTANTINO.- NOTARIO TITULAR NOTARIA No. 1 TUXPAN.-----

-----NOTAS COMPLEMENTARIAS-----

---A los veintinueve días del mes de Octubre del año dos mil veinte, agrego al apéndice de este instrumento comprobantes de pago del Impuesto Sobre la Renta, los que marco con el inciso "M".- Doy fe.- Luis López Constantino.- Firmado y Rubricado.- Sello de autorizar del Notario ya descrito anteriormente.-----

---A los nueve días del mes de Diciembre del año dos mil veinte, agrego al apéndice de este instrumento comprobante de pago de Derechos de Registro Público y Traslación de Dominio, el que marco con el inciso "N".- Doy fe.- Luis López Constantino.- Firmado y Rubricado.- Sello de autorizar del Notario ya descrito anteriormente.-----

---ES PRIMER TESTIMONIO FIEL Y EXACTO DEDUCIDO DE SU ORIGINAL, QUE OBRA EN EL LIBRO QUINIENTOS NOVENTA Y UNO DEL PROTOCOLO CORRIENTE DE LA NOTARÍA PÚBLICA NUMERO UNO DE LA SEXTA DEMARCACIÓN NOTARIAL A MI CARGO, EL CUAL CONSTA DE TRES FOJAS ÚTILES DEBIDAMENTE LEGALIZADAS, CONFORME A LA LEY LO EXPIDO EN LA CIUDAD Y PUERTO DE TUXPAN DE RODRÍGUEZ CANO, VERACRUZ A LOS DIECISÉIS DÍAS DEL MES DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTE.- SE EXPIDE A FAVOR DEL SEÑOR JORGE LEONARDO VILLARREAL MABARAK. ---

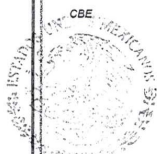


DOY FE.-

EL NOTARIO PÚBLICO, NUMERO UNO.-

LIC. LUIS LÓPEZ CONSTANTINO.-

LOCL-79-07-09-889.-



SECRETARÍA DE ECONOMÍA
SUBSECRETARÍA DE FISCALÍA
DIRECCIÓN GENERAL DE IMPUESTOS SOBRE LA RENTA

XII

2507

PRIMERA
23

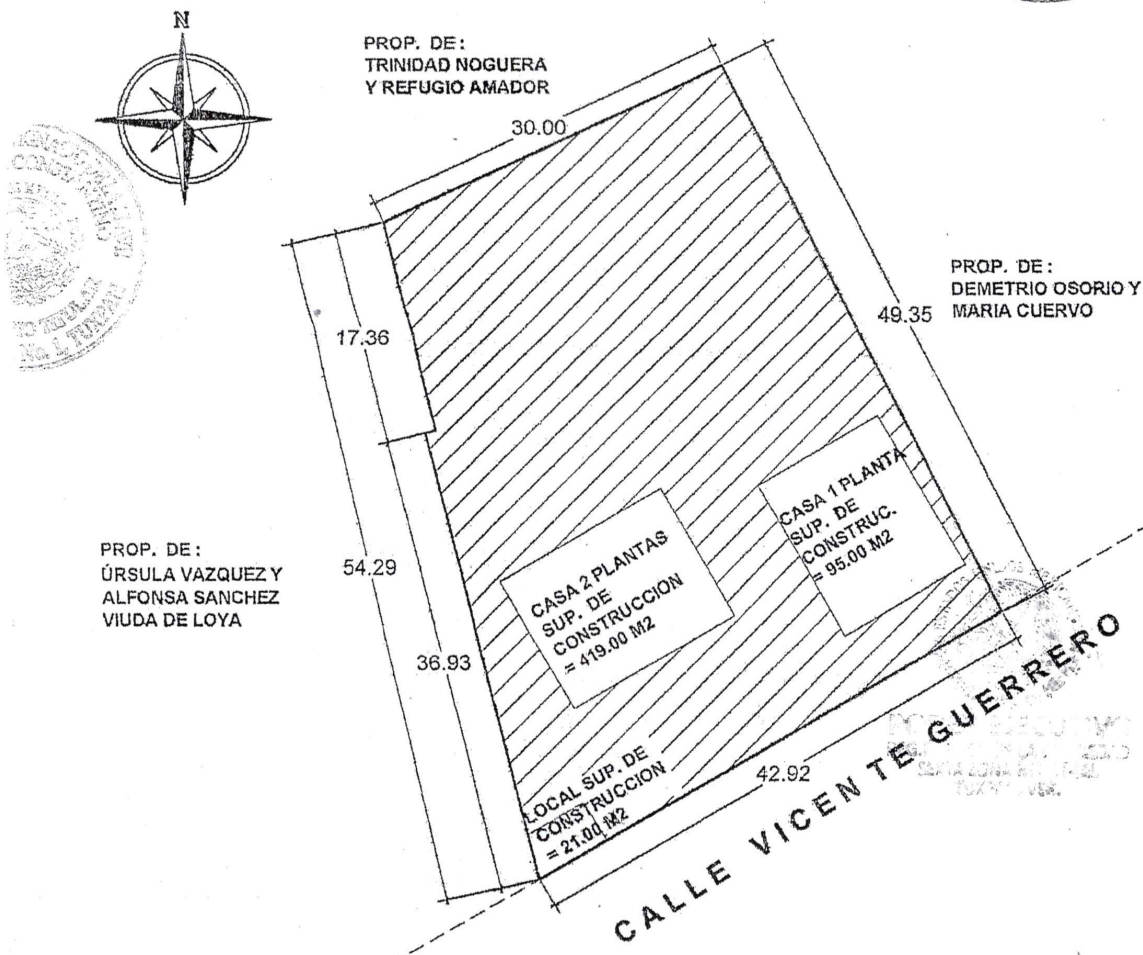
DIC 2020

MDV

01/14

PLANO DE UN TERRENO, UBICADO EN CALLE VICENTE GUERRERO N° 24,
EN LA COLONIA CENTRO, MUNICIPIO DE TUXPAN, VER.

PROP. DE: JORGE LEONARDO VILLARREAL MABARAK
SUPERFICIE DE TERRENO = 1,951.00 M2.



MEDIDAS Y COLINDANCIAS

NORTE	30.00 M CON PROP. DE: TRINIDAD NOGUERA Y REFUGIO AMADOR
SUR	42.92 M CON CALLE VICENTE GUERRERO
ESTE	49.35 M CON PROP. DE: DEMETRIO OSORIO Y MARIA CUERVO
OESTE	54.29 M CON PROP. DE: ÚRSULA VAZQUEZ Y ALFONSA SANCHEZ VIUDA DE LOYA

ELABORO

EDGAR FLORES ARELLANO
INGENIERO CIVIL

ACOTACIONES
EN METROS

ESCALA
1: 500

NOVIEMBRE 2020



RECIBO DEL IMPUESTO PREDIAL MUNICIPAL

H. AYUNTAMIENTO DE: TUPAN

FIGURA FONDA

28/07/2023 10:45:12 a.m.

TESORERIA MUNICIPAL

CLAVE DE LA FUNDACION

ZONA MPD. LOG. REC. MANZ. VOTE RECIBO FONDA

FOLIO: 20531

NOMBRE DEL CONTRIBUYENTE

RECIBO DE PAGO

MABARAK MENDOZA MIRIAM Y HNOS

URB. CAL. CORRI

1724532023

COLORIA

VICENTE GUERRERO 201 ZONA C1

NITRO

\$ 4153003

IMPUESTO

IMPUESTO

ADICIONA

BASE DEL IMPUESTO

\$ 2015.54

\$ 201.54

A PAGAR EN PLAZO SIN DI SCUENIO

RECARGOS

PAJ. 14

\$ 210.14

\$ 0

\$ 0

NUM. DE CAJERO

MONEDAS

TOTAL A PAGAR

1

\$ 0

\$ 2741.74

FECHA DE PAGO

VALOR DE RECIBO DE PAGO 448.14



CONSTANCIA DE NO ADEUDO

IMPUESTO PREDIAL

C. MABARAK MENDOZA MIRIAM Y HNOS.

DE LA BUSQUEDA REALIZADA EN LA BASE DE DATOS QUE CONTROLA ESTA TESORERIA MUNICIPAL, Y CON FUNDAMENTO EN EL ARTICULO 72 FRACCIÓN XIX INCISO h) DE LA LEY ORGANICA DEL MUNICIPIO LIBRE PARA EL ESTADO DE VERACRUZ Y 222 DEL CODIGO HACENDARIO MUNICIPAL PARA EL ESTADO, SE HACE :

CONSTAR

LA SITUACIÓN DE NO ADEUDO DEL IMPUESTO PREDIAL Y DEL SERVICIO DE RECOLECCION DE BASURA POR EL AÑO 2020, DEL INMUEBLE CONTROLADO BAJO REGISTRO CATASTRAL QUE SE INDICA, PREVIO PAGO DE DERECHOS POR LA EXPEDICIÓN DE LA CONSTANCIA SEGÚN RECIBO OFICIAL NUM. A2-13640 ESCRITURA; 46,161 NUM.DE CERF.DE V.C. 13641

NUM. CUENTA CATASTRAL						CONDOMINIO			TIPO DE PREDIO	SITUACION DE ADEUDO	
ZONA	MPIO.	LOC.	REG.	MANZ.	LOTE	NIVEL	DEPTO.	D.V.	U.CAT.CONST. (X)	IMPUESTO PREDIAL	
02	192	001	05	015	008	00	000	9	U.CAT.BALDIO. ()	() (X)	
UBICACIÓN: VICENTE GUERRERO 28 ZONA CENTRO.									U.NO.CAT.CONST. ()	SI NO	
									SUBURB.CONST. ()		SERVICIO DE RECOLECCION DE BASURA
									SUBURB. BALDIO ()		
									RUSTICO ()		
										() (X)	
										SI NO	
FOLIO NUM						20531		FECHA DE PAGO:		29/01/2020	

ATENTAMENTE
TUXPAN, VER., A 05 NOVIEMBRE DEL AÑO 2020.

C. P. RAFAEL GUERRERO REYES.
DIRECTOR DE INGRESOS.

CÓDIGO:
L. A. E. BELEN DEL VALLE RAMIREZ.
ENCARGADA DE PREDIAL.



IMPUESTO PREDIAL



MUNICIPIO DE TUXPAN

RFC: MTU850101H8A
Receptor: VILLAREAL MABARAK JORGE LEONARDO RFC: VIMJ760131TAA

VICENTE GUERRERO 28 CENTRO TUXPAN VERACRUZ MEXICO 92800

603

Método de Pago: 01 - Efectivo

CANTIDAD UNIDA NOIDENTIFICAC	DESCRIPCION	VALORUNITARI	IMPORTE
1 N/A 120202	Pago de Impuesto sobre traslacion/TRASLADO de do	9,400.00	9,400.00
1 N/A 170101	170101 011712 RecargosRecargos	235.00	235.00

TOTAL: \$ 9,635.00

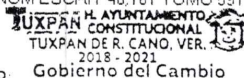
Pago de Impuesto sobre traslacion/TRASLADO de dominio de bienes inmuebles - Construcciones URB CONST CTA. 001-05-015-008 UBIC. 2/7 PARTES DEL PREDIO VICENTE GUERRERO 24 CENTRO SUP DEL TERRENO 2/7 PARTES DE 1,951.00 M2 NUM ESCRIT 46,161 TOMO 591 F DE OP 27/10/2020 NOT NUM 1 VAL DE OP Y VAL MAYOR \$940,000.00 LIC. LUIS LOPEZ CONSTANTINO

Importe Total: \$ 9,635.00 (NUEVE MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CINCO PESOS 00/100 MXN)

Este documento sólo será válido si contiene Sello y Firma del Cajero.

Elaboró: FERNANDO PARRILLA DEL VALLE. 2020-12-09T09:26:29

CONTRIBUYENTE



09 DIC. 2020
PAGADO
PREDIAL CAJA 4



MUNICIPIO DE TUXPAN

RFC: MTU850101H8A
Receptor: VILLARREAL MABARAK JOEGE LEONARDO RFC: XAXX010101000

VICENTE GUERRERO 28 CENTRO TUXPAN VERACRUZ MEXICO 92800

603

Método de Pago: 01 - Efectivo

CANTIDAD UNIDA NOIDENTIFICAC	DESCRIPCION	VALORUNITARI	IMPORTE
1 N/A 431003	Pago de Derechos por servicios prestados por la tesoreria	868.80	868.80
1 N/A 180105	180105 011814 Contribucion adicional sobre ingresos	130.32	130.32

TOTAL: \$ 999.12

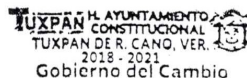
Pago de Derechos por servicios prestados por la tesoreria - Expedición de un Certificado de Valor Catastral o Catastral Provisional F.DE OP.27/10/2020 NOT.NUM.1 NUM.DE ESCR. 46,161 TOMO 591 LIC.LUIS LOPEZ CONSTANTINO CTA.001-05-015-008

Importe Total: \$ 999.12 (NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS 12/100 MXN)

Este documento sólo será válido si contiene Sello y Firma del Cajero.

Elaboró: SUSANA SOSA HERRERA. 2020-11-05T09:50:46

CONTRIBUYENTE



05 NOV. 2020
PAGADO
PREDIAL CAJA 4



MUNICIPIO DE TUXPAN

RFC: MTU850101H8A
Receptor: MABARAK MENDOZA MIRIAM Y HNOS RFC: XAXX010101000

VICENTE GUERRERO 28 CENTRO TUXPAN VERACRUZ MEXICO 92800

603

Método de Pago: 01 - Efectivo

CANTIDAD UNIDA NOIDENTIFICAC	DESCRIPCION	VALORUNITARI	IMPORTE
1 N/A 430405	Pago de Derechos por expedicion de certificados y constancias	130.32	130.32
1 N/A 180105	180105 011814 Contribucion adicional sobre ingresos	19.55	19.55

TOTAL: \$ 149.87

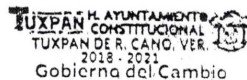
Pago de Derechos por expedicion de certificados y constancias - Constancias Expedidas por Funcionarios o Empleados Municipales (CONSTANCIA DE NO ADEUDO IMPUESTO PREDIAL) 2020 CTA.001-05-015-008

Importe Total: \$ 149.87 (CIENTO CUARENTA Y NUEVE PESOS 87/100 MXN)

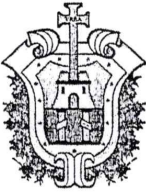
Este documento sólo será válido si contiene Sello y Firma del Cajero.

Elaboró: SUSANA SOSA HERRERA. 2020-11-05T09:47:36

CONTRIBUYENTE



05 NOV. 2020
PAGADO

**Certificado del Valor Catastral
Forma DC-016**
SEGOB
ESTADO DE VERACRUZ
Catastro
**DIRECCIÓN GENERAL DE CATASTRO Y VALUACIÓN
DEL ESTADO DE VERACRUZ**


Con fundamento en lo dispuesto en los artículos 1, 2, 3, 4 fracción X, 5 fracción XXVII, 6 fracción VIII inciso q), 15, 19, 22 y 24 de la Ley de Catastro; 1, 45, 46, 47, 49, 50, 51 y 52 del Reglamento de la Ley de Catastro; 18 fracción XII de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo; 21 fracción XVII y 34 fracción XXIX del Reglamento Interior de la Secretaría de Gobierno; 72 fracciones I, V y XIX inciso h), de la Ley Orgánica del Municipio Libre; 1 párrafo primero, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141 último párrafo, 142 y 242 fracción III, del Código número 302 Hacendario Municipal para el Estado de Veracruz, y demás disposiciones legales correlativas de los códigos hacendarios municipales aplicables en los municipios del Estado de Veracruz; 13 Apartado E fracción II, del Código de Derechos; 134 y 135 del Código Financiero, se formula la presente manifestación de transmisión o modificación del dominio de bienes inmuebles; solicitud expedición de certificado de valor catastral o catastral provisional, y declaración para el pago del impuesto sobre traslación de dominio de bienes inmuebles.

En términos de lo dispuesto en los artículos 2932 y 2935 fracción I, del Código Civil; 13 Apartado A fracción I, del Código de Derechos; 134 y 135 del Código Financiero, todos los ordenamientos legales invocados vigentes en el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, se declara el pago de derechos por la inscripción de documentos en el Registro Público de la Propiedad.

TIPO DE PREDIO		ESTADO FÍSICO DEL PREDIO		TIPO DE OPERACIÓN		SOLICITUD DE VALOR		CLAVE CATASTRAL								
URBANO	<input checked="" type="checkbox"/>	CONSTRUIDO	<input checked="" type="checkbox"/>	TOTAL	<input checked="" type="checkbox"/>	CATASTRAL O CATASTRAL PROVISIONAL	<input checked="" type="checkbox"/>	ZONA CAT.	MPIO.	LOC.	REGIÓN	MANZANA	LOTE	CONDominio		D.V.
SUBURBANO		EN CONSTRUC.		PARCIAL				02	192	001	05	015	008	NIVEL	DEPTO.	9
RURAL		BALDIO												00	000	

NOMBRE Y DOMICILIO DEL PROPIETARIO ENAJENANTE		
APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRE (S)
MABARAK	MENDOZA	JESUS Y CARLOS.-
CALLE O AVENIDA	NÚMERO OFICIAL	COLONIA O FRACCIONAMIENTO
BUCARELI	181 INT.8	JUÁREZ ALCALDIA CUAUHTÉMOC
CIUDAD DE MEXICO		

UBICACIÓN Y DATOS DEL INMUEBLE		
CALLE O AVENIDA	NÚMERO OFICIAL	COLONIA O FRACCIONAMIENTO
2/7 PARTES DEL PREDIO VICENTE GUERRERO	24	CENTRO

DATOS DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD						LOCALIDAD
INSCRIPCIÓN ANTECEDENTE	TOMO	SECCIÓN	DÍA	MES	AÑO	ZONA REGISTRAL
96		1a.	23	02	1976	SEXTA
						TUXPAN, VERACRUZ.

SUPERFICIE DEL TERRENO	SUPERFICIE DEL TERRENO OBJETO DE LA ENAJENACIÓN	SUPERFICIE DEL TERRENO QUE SE RESERVA
	2/7 PARTES DE 1,951.00 MTS.	

DATOS DE LAS CONSTRUCCIONES						
DESCRIPCIÓN	DE LA FRACCIÓN OBJETO DE LA OPERACIÓN			FRACCIÓN RESERVADA		
TIPOS DE CONSTRUCCIÓN	1	2	3	1	2	3
TECHOS	LOSA	LOSA				
PISOS	MOSAICO	MOASAICO				
MUROS	LADRILLO	LADRILLO				
TIPOS DE BAÑOS	MATERIAL	MATERIAL				
INSTALACIÓN ELÉCTRICA	OCULTA	OCULTA				
PUERTAS Y VENTANAS	MADERA FIERRO	MADERA FIERRO				
EDAD EN AÑOS						
NUM. DE NIVELES	DOS	UNO				
USO (S)	HABITACION	HABITACION				
SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA	419.00 M ²	95.00 M ²	M ²	M ²	M ²	M ²

SE DEBERÁ ANEXAR LA DOCUMENTACIÓN SIGUIENTE

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN DEL PREDIO URBANO, SUBURBANO O RURAL	PLANO O CROQUIS DEL PREDIO Y CONSTRUCCIONES (CON MEDIDAS Y SUPERFICIES) OBJETO DE LA ENAJENACIÓN	EN FRACCIONAMIENTOS, COLONIAS O SUBDIVISIONES NUEVAS, ANEXAR COPIA DEL PLANO AUTORIZADO	COPIA DEL RECIBO DE PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL DEL AÑO CORRIENTE	<input checked="" type="checkbox"/>
			CONSTANCIA DE NO ADEUDO	<input checked="" type="checkbox"/>

TIPO DE OPERACIÓN, MEDIDAS Y COLINDANCIAS

2/ 7 PARTES.---COMPRAVENTA.-

AL NORTE, EN 30.00 MTS. TRINIDAD NOGUERA Y REFUGIO AMADOR,; AL SUR, EN 42.92 MTS. CALLR VICENTE GUERRERO,; AL ESTE, EN 49.45 MTS. DEMETRIO OSORIO Y MARIA CUERVO Y AL OESTE, EN 54.29 MTS. URSULA VAZQUEZ Y ALFONSA SANCHEZ VDA. DE LOYA.-

2/7 PARTES DE 0292/ 02 192 001 05 015 008 00 000 9

NOMBRE Y DOMICILIO DEL PROPIETARIO ADQUIRENTE			
APELLIDO PATERNO VILLARREAL		APELLIDO MATERNO MABARAK	NOMBRE(S) JORGE LEONARDO
REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES VIMJ760131TAA		CURP VIMJ760131HDFLBR05	
CALLE O AVENIDA VICENTE GUERRERO	NÚMERO OFICIAL 28	COLONIA O FRACCIONAMIENTO CENTRO	LOCALIDAD TUXPAN, VERACRUZ

NÚMERO DE ESCRITURA 46,161	TOMO 591	FECHA DÍA 27 MES 10 AÑO 2020	LUGAR DE EXPEDICIÓN TUXPAN, VERACRUZ
-------------------------------	-------------	---------------------------------	---

NOMBRE Y DOMICILIO DEL FEDATARIO PÚBLICO			
NÚMERO DE NOTARÍA	APELLIDO PATERNO LOPEZ	APELLIDO MATERNO CONSTANTINO	NOMBRE LUIS LIC.
	CALLE O AVENIDA EMILIANO ZAPATA	NÚMERO OFICIAL 12	COLONIA O FRACCIONAMIENTO CENTRO LOCALIDAD TUXPAN, VERACRUZ

CERTIFICACIÓN DE VALOR CATASTRAL	<input checked="" type="radio"/> PROVISIONAL	<input type="radio"/> QUE DETERMINA LA AUTORIDAD CATASTRAL
----------------------------------	--	--

VALOR DEL TERRENO	\$ 650,452.00
VALOR DE LA (S) CONSTRUCCIÓN (ES)	\$ 269,710.00
VALOR TOTAL	\$ 920,162.00 LIC. GUILLERMO E. LOPEZ FDEZ.

FECHA: 07/DICIEMBRE/2020
AUTORIDAD CATASTRAL QUE CERTIFICA
NOMBRE Y FIRMA



VALOR DE LA OPERACIÓN \$ 940,000.00

VALOR DE INVERSIÓN INF. TEST. DE CONSTRUC.

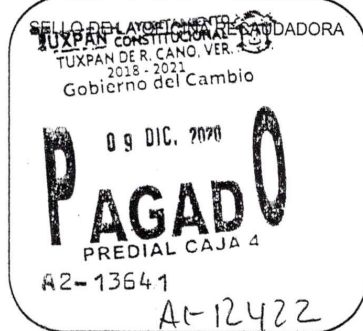
VALOR CATASTRAL REFERIDO 2/7 PARTES RECIBO 2020, \$920,162.30

LIQUIDACIÓN DE IMPUESTOS Y DERECHOS

IMPTO. SOBRE TRASLACIÓN DE DOMINIO DE BIENES INMUEBLES	
CONCEPTO	CANTIDAD
VALOR MAYOR	\$ 940,000.00
VALOR PARA DISMINUCIÓN	
VALOR GRAVADO	
TASA APLICABLE 1 %	9,400.00
RECARGOS 2.5	235.00
TOTAL	9,635.00

DERECHOS POR INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD		
CONCEPTO	ENAJENACIÓN	INF. DE CONSTRUCCIÓN
18 SALARIOS	1,566.00	
DERECHOS APLICABLES		
IMPUESTO ADICIONAL PARA EL FOMENTO DE LA EDUCACIÓN	235.00	
TOTAL	1,801.00	

LUGAR Y FECHA DE LA DECLARACIÓN
TUXPAN, VERACRUZ, A 03 DE NOVIEMBRE DE 2020.



OBSERVACIONES

DE ACUERDO CON LO DISPUESTO EN EL REGLAMENTO DE LA LEY DE CATASTRO, SE DEBERÁN ANOTAR TODOS LOS DATOS REQUERIDOS EN ESTA FORMA, Y ANEXAR LOS DOCUMENTOS QUE SE INDICAN, A FIN DE DAR TRÁMITE A SU SOLICITUD.

FUNCIONES DE ESTE DOCUMENTO

- 1.- AVISO NOTARIAL DE OPERACIONES TRASLATIVAS DE DOMINIO
- 2.- SOLICITUD DE CERTIFICADO DEL VALOR CATASTRAL
- 3.- EXPEDICIÓN DE CERTIFICADO DEL VALOR CATASTRAL
- 4.- DECLARACIÓN DEL PAGO DEL IMPTO. SOBRE TRASL. DE DOMINIO DE B.I.
- 5.- INFORMACIÓN DEL PAGO DE DERECHOS POR INSCRIPCIÓN EN EL RPP.



VERACRUZ
GOBIERNO
DEL ESTADO



SEFIPLAN
Secretaría de Finanzas
y Planeación



VERA
CRUZ

ME LLENA DE ORGULLO

OVH

OFICINA
VIRTUAL DE
HACIENDA

RECIBO DE INGRESOS



DATOS DEL CONTRIBUYENTE

RFC: MAMC3709196X2 NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: CARLOS MABARAK MENDOZA
OBSERVACIONES
46161

CONCEPTO DE PAGO

REFERENCIA DESCRIPCIÓN

8624 ISR RETENCIONES PERSONAS FISICAS ENAJENACION DE BIENES

CANTIDAD

IMPORTE

1

20,852.00

03220374550829185212



Validación y Seguimiento

IMPORTE TOTAL PAGADO:

\$20,852.00

LÍNEA DE CAPTURA:

0322 0374 5508 2918 5212

CERTIFICADO DIGITAL

VEpkMGcgICA4NjI0Mzc0NTUwOCQyMDg1Mg==

REGISTRO DEL PAGO:

RECIBIDO A TRAVÉS DE:

FECHA DE OPERACIÓN: 2020-10-30-11.33.30.000000

FOLIO DE OPERACIÓN: BNO-75124824

Operación formulada a través de www.ovh.gob.mx el 29 DE OCTUBRE DE 2020



CADENA ORIGINAL:

[OVH|2020|3745508|03220374550829185212|RP|2020-10-29|2020-11-05|20852.0|MAMC3709196X2|CARLOS MABARAK MENDOZA|8624|192|D|20852|No|0|0|0|75124824|2020-10-30-11.33.30.000000|BNO|RF|8624=20852.0

SELLO DÍGITAL:

FwrOM/LsrCimmzl1LNDell5JOSu3EJoKyPIQY+87ZEHPaFfh0DwfZhsy+ztNvm
ZaJwBSagrVyBQVFNG9eGJRfIBGYQbMCR/RZ+6S8wVVLdV0rIFM05MPO9a5
CLbe0V/yBEIkEDrg844WKKg3gkkf9vppgLTGjGhsVY1vPs6Heg=

Este documento NO es un Comprobante Fiscal.

Si requiere un CFDI, favor de ingresar a www.ovh.gob.mx y solicitarlo con la Línea de Captura pagada



PODER EJECUTIVO
REG. POL. DE LA FISCALIDAD
SEXTA ZONA REGISTRAL
TUXPAN, VER.



VERACRUZ
GOBIERNO
DEL ESTADO



SEFIPLAN
Secretaría de Finanzas
y Planeación

VERA
CRUZ
ME LLENA DE ORGULLO

OVH OFICINA
VIRTUAL DE
LA CIUDAD

RECIBO DE INGRESOS



DATOS DEL CONTRIBUYENTE

RFC: MAMJ351129QQ1 NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: JESUS MABARAK MENDOZA
OBSERVACIONES
46161

CONCEPTO DE PAGO

REFERENCIA DESCRIPCIÓN

CANTIDAD

IMPORTE

8624 ISR RETENCIONES PERSONAS FISICAS ENAJENACION DE BIENES

1

20,852.00

03220374544529185222



Validación y Seguimiento

IMPORTE TOTAL PAGADO:

\$20,852.00

LÍNEA DE CAPTURA:

0322 0374 5445 2918 5222

CERTIFICADO DIGITAL

VEpkMGcgICA4Njl0Mzc0NTQ0NSQyMDg1Mg==

REGISTRO DEL PAGO:

FECHA DE OPERACIÓN: 2020-10-30-11.33.30.000000

FOLIO DE OPERACIÓN: BNO-75124640

Operación formulada a través de www.ovh.gob.mx el 29 DE OCTUBRE DE 2020

RECIBIDO A TRAVÉS DE:



CADENA ORIGINAL:

[OVH|2020|3745445|03220374544529185222|RP|2020-10-29|2020-11-05|20852.0|MAMJ351129QQ1|JESUS
MABARAK MENDOZA|8624|192|D|20852|No|0|0|0|75124640|2020-10-30-
11.33.30.000000|BNO|RF|8624=20852.0

SELLO DÍGITAL:

HLmq3SosYU2FpCkbu2F7MsacUxjKJP29QVHOtswkfA39sUOxjGXSvt/hOmFx
EYbLPg2Tw7yFWDfPPVNourC6+GDRjGZ+DjxWp7qXHV1MKd82LuGGZzEL+
H+M5+uR30mBkNib55gybyULwUwMPkNm1CKZLBGT0e1yZ9QxuqAilQ=

Este documento NO es un Comprobante Fiscal.

Si requiere un CFDI, favor de ingresar a www.ovh.gob.mx y solicitarlo con la Línea de Captura pagada



PODER EJECUTIVO
REG. PÚBLICO DE LA PROPIEDAD
SEXTA ZONA REGISTRAL
TUXTLA, VER.



VERACRUZ
GOBIERNO
DEL ESTADO



SEFIPLAN
Secretaría de Finanzas
y Planeación



ME LLENA DE ORGULLO

OVH

OFICINA
VIRTUAL DE
HACIENDA

FORMA DE INGRESO PARA PAGO REFERENCIADO

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

RFC: VIMJ760131TAA NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: JORGE LEONARDO VILLAREAL MABARAK

OBSERVACIONES

TRASLATIVO DE DOMINIO 46,161

CONCEPTO DE PAGO

REFERENCIA DESCRIPCIÓN

CANTIDAD

IMPORTE

2108 INSCRIPCION ACTOS TRASLATIVOS DE DOMINIO

1

1,565.98

1001 PARA EL FOMENTO DE LA EDUCACION

1

234.90

4 REDONDEO

1

0.12

03220410116529596205



Validación y Seguimiento

IMPORTE TOTAL A PAGAR:

\$1,801.00

LÍNEA DE CAPTURA:

0322 0410 1165 2959 6205

FECHA LÍMITE DE PAGO:

15 DE DICIEMBRE DE 2020

sello y firma de la
institución autorizada

SU PAGO PODRÁ SER RECIBIDO EN CUALQUIER INSTITUCIÓN
AUTORIZADA DE LA SIGUIENTE LISTA:

BANCARIAS:

COMERCIALES:

Santander 0983
Citibanamex 4612
Scotiabank 1080
BBVA CIE 84429
HSBC 7231 TXN:5503
Banorte 24941
BanBajo 1086
Banco Azteca / Elektra

Farmacias del Ahorro
Telecomm Tiendas BAMA
Walmart Súper FASTI
Tiendas Extra Súper X24
Chedraui Yepás
OXXO Suburbia

VERIFIQUE QUE LOS DATOS DE SU RECIBO DE PAGO,
COINCIDAN CON LOS DE ESTE FORMULARIO

ARTIR DE SU
DIAS HÁBILES



990322041011652959620500180100

FORMATO GENERADO EL 08 DE DICIEMBRE DE 2020

Cuenta SPEI - CLABE
021180550300072310

03220410116529596205

PODER EJECUTIVO
REG. PÚBLICO DE LA PROPIEDAD
SEXTA ZONA REGISTRAL
TUXPAN, VER.

SEFIPLAN
Número 1235 Colonia Talleres Monterrey, Nuev
Leon C.P. 64480
Regimen de Opcional para Grupos de Sociedades
DER08712021 1 09/12/2020 09:42
COBRO DE VERACRUZ SECRETARÍA DE FINANZA

PAGADO EL DIA 09/12/2020 A LAS 09:42
EN EL TICKET # 3113019
FOLIO DE CONTROL # 19813

DESCRIPCION

LLAVE: 03220410116529596205

MONTO: 1,801.00

VALOR PAG. \$1,801.00

deudado

Folio de autorización arrendador: 6454119430