



Coordinación de Desarrollo Urbano

DEPENDENCIA:	PRESIDENCIA MUNICIPAL
DEPARTAMENTO:	DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
MESA:	COORDINACIÓN DE DESARROLLO URBANO
No. LICENCIA:	12035
EXPEDIENTE:	4216/2025

ASUNTO: ALINEAMIENTO OFICIAL

PROPIETARIO

PRESENTE

COMO LO MANIFIESTA EN SU SOLICITUD DE FECHA 28 DE AGOSTO, DE LOS CORRIENTES, Y HABÍENDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NÚMERO C1-43893 ANEXO A LA PRESENTE EL DICTAMEN DE ALINEAMIENTO EMITIDO POR LA COORDINACION DE DESARROLLO URBANO DE ESTA ADSCRIPCIÓN RESPECTO DEL PREDIO QUE SE DESCRIBE CON:

CLAVE CATASTRAL No: 02-192-001-13-010-014-00-000-1

CALLE: _____

DE LA COL. _____

LOCALIDAD: _____

INDICÁNDOLE QUE DEBERÁ APEGARSE A LAS INDICACIONES QUE EL MISMO CONTIENE; Y DEBERÁ SATISFACER LO ESTIPULADO POR LOS ARTÍCULOS 34 Y 35 DEL REGLAMENTO QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PÚBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN

A 2 DE OCTUBRE DE 2025

ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA
COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO

ARQ. GIOVANNI ESPAÑA FUENTES
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS


COORDINACIÓN DE
DESARROLLO URBANO
2022-2023

DR. JESÚS FOMPEROZA TORRES
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL
DE TUXPAN DE RODRIGUEZ CANO, VERACRUZ





Coordinación de Desarrollo Urbano



ASUNTO: DICTAMEN DE ALINEAMIENTO

PROPIETARIO

PRESENTE

ALINEAMIENTO NO.	12035
UBICADO EN:	
FECHA DE PRACTICADO:	1 DE OCTUBRE DE 2025
FRENTE AL PREDIO	23.07 ML.
BANQUETA:	3.00/5.00 MTS.
ARROYO DE CALLE:	16.00 MTS.
SECCIÓN DE CALLE:	25.00 MTS.
DICTAMEN:	EL PARAMENTO DE LA CONSTRUCCION DEBERA LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA MINIMA DE 3.00 MTS MEDIDOS APARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICION HACIA EL PREDIO DE SU PROPIEDAD.



AFFECTACIONES Y RESTRICCIONES DE CARÁCTER URBANO, FEDERALES, ESTATALES Y MUNICIPALES:

NINGUNA

SE PROHÍBE ESTRICAMENTE CONSTRUIR FUERA DE ESTE ALINEAMIENTO, ASI COMO REALIZAR ESCALONES SOBRE EL ÁREA DE LAS BANQUETAS Y ESTAS DEBERAN CONSTRUIRSE AL NIVEL DE LA GUARNICIÓN.

EL PRESENTE ALINEAMIENTO SE OTORGА CON UNA **VIGENCIA DE 1 AÑO**, Y DE ACUERDO A LO ESTIPULADO EN LOS ARTÍCULOS 34 Y 35, Y SU ALTERACIÓN ES OBJETO DE INFRACCIÓN DE ACUERDO CON LOS ARTÍCULOS 270 Y 271, DEL REGLAMENTO DE LA LEY QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PUBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN

A 2 DE OCTUBRE DE 2025

ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA
COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO



ARQ. GIOVANNI ESPAÑA FUENTES
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS

DR. JESUS FOMPEROZA TORRES
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL
DE TUXPAN DE RODRIGUEZ CANO, VERACRUZ



H. Ayuntamiento de Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz
Av. Juárez Esq. Hernández y Hernández Col. Centro
C.P. 92800



Coordinación de Desarrollo Urbano



DEPENDENCIA:	PRESIDENCIA MUNICIPAL
DEPARTAMENTO:	DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
MESA:	COORDINACIÓN DE DESARROLLO URBANO
No. LICENCIA:	12040
EXPEDIENTE:	4216/2025

ASUNTO: CONSTANCIA DE TERMINACION DE OBRA

PROPIETARIO

PRESENTE

COMO LO MANIFIESTA EN SU SOLICITUD DE FECHA 28 DE AGOSTO, Y HABÉNDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NÚMERO C1-43898 EL ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA, COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO, EL ARQ. GIOVANNI ESPAÑA FUENTES, DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS, Y EL DR. JESUS FOMPEROZA TORRES, PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL DE TUXPAN DE RODRIGUEZ CANO, VERACRUZ-

HACEN CONSTAR

QUE DE ACUERDO A LA VISITA DE INSPECCION OCULAR REALIZADA POR PERSONAL TECNICO PERTENECIENTE A ESTA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y COORDINACION DE DESARROLLO URBANO, SE VERIFICO QUE EN EL INMUEBLE DE SU PROPIEDAD CON CLAVE CATASTRAL No. 02-192-001-13-010-014-00-000-1 CON DOMICILIO EN CALLE _

DE ESTA CIUDAD DE TUXPAN, VER., SE CONSTRUYO UN LOCAL COMERCIAL CON UNA SUPERFICIE DE 28.62 M2 Y UNA CASA-HABITACION CON UNA SUPERFICIE DE 318.32 M2 DISTRIBUIDOS EN 1 (UNO) NIVEL. DICHAS CONSTRUCCIONES SE ENCUENTRAN TERMINADAS A LA FECHA Y FUE AUTORIZADA CON LA LICENCIA No. 12037 DE FECHA 2 DE OCTUBRE DE 2025, POR LO QUE ESTA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO NO TIENE INCONVENIENTE EN OTORGAR LA PRESENTE CONSTANCIA DE TERMINACION DE OBRA.

A SOLICITUD DE LA PARTE INTERESADA Y PARA LOS USOS LEGALES QUE MEJOR LE CONVENGAN, SE EXTIENDE LA PRESENTE CONSTANCIA EL DIA 2 DE OCTUBRE DEL AÑO 2025.

ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN

ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA
COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO

ARQ. GIOVANNI ESPAÑA FUENTES
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS

DR. JESUS FOMPEROZA TORRES
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL
DE TUXPAN DE RODRIGUEZ CANO, VERACRUZ



H. Ayuntamiento de Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz
Av. Juárez Esq. Hernández y Hernández Col. Centro
C.P. 92800



Coordinación de Desarrollo Urbano



DEPENDENCIA:	PRESIDENCIA MUNICIPAL
DEPARTAMENTO:	DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
MESA:	COORDINACIÓN DE DESARROLLO URBANO
No. LICENCIA:	12036
EXPEDIENTE:	4216/2025

ASUNTO: CONSTANCIA DE NÚMERO OFICIAL

PROPIETARIO

PRESENTE

COMO LO MANIFIESTA EN SU SOLICITUD DE FECHA 28 DE AGOSTO, DE LOS CORRIENTES, Y HABÉNDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NÚMERO C1-43894 COMUNICO A USTED QUE LA COORDINACION DE DESARROLLO URBANO DE ESTA ADSCRIPCIÓN LE CONCEDEN AL PREDIO CON CLAVE CATASTRAL No: 02-192-001-13-010-014-00-000-1 DE ACUERDO AL PLANO REGULADOR EL NÚMERO OFICIAL:

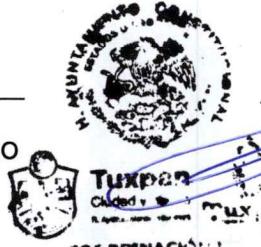
DE LA C. _____

COL. _____

EL PRESENTE NUMERO OFICIAL SE OTORGА CON UNA VIGENCIA DE UN AÑO A PARTIR DE LA FECHA DE EXPEDICION DE CONFORMIDAD CON LOS ARTICULOS 33 AL 35 DEL REGLAMENTO QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PUBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN
A 2 DE OCTUBRE DE 2025

ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA
COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO



ARQ. GIOVANNI ESPAÑA FUENTES
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS

DR. JESÚS FOMPEROZA TORRES
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL
DE TUXPAN DE RODRÍGUEZ CANO, VERACRUZ



H. Ayuntamiento de Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz
Av. Juárez Esq. Hernández y Hernández Col. Centro
C.P. 92800



Coordinación de Desarrollo Urbano



DEPENDENCIA:	PRESIDENCIA MUNICIPAL
DEPARTAMENTO:	DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
MESA:	COORDINACION DE DESARROLLO URBANO
No. LICENCIA:	12038
EXPEDIENTE:	4216/2025

ASUNTO: LICENCIA DE USO DE SUELO.

PROPIETARIO

PRESENTE

COMO LO MANIFIESTA EN SU SOLICITUD DE FECHA 28 DE AGOSTO DE LOS CORRIENTES, Y HABÍENDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL CON RECIBO NUMERO C1-43896 CON LA FINALIDAD DE OBTENER LA LICENCIA DE USO DE SUELO PARA UNA FRACCION DEL LOTE No. 1 DE LA MANZANA 101 DE LA ZONA 5, UBICADO EN EL BLVD. MAPLES ARCE No. 4, DE LA COL. LA CEIBA, DE ESTA CIUDAD DE TUXPAN, VER., CON SUPERFICIE 28.62 M2, CON CLAVE CATASTRAL No. 02-192-001-13-010-014-00-000-1 AMPARADO MEDIANTE LA ESCRITURA PUBLICA No. 11,195 DE FECHA 28 DE ENERO DEL AÑO 2013, OTORGADA ANTE LA FE DE LA LIC. MIRIAM GISELA LEON GONZALEZ, NOTARIA PUBLICA No. 4, DE LA OCTAVA DEMARCACION NOTARIAL, E INSCRITA BAJO EL NÚMERO 689, DEL TOMO III, DE LA SECCION PRIMERA, DE FECHA 20 DE MARZO DE 2013, ANTE EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DE LA SEXTA ZONA REGISTRAL.

QUE DE ACUERDO CON EL CAMBIO DE USO DE SUELO AUTORIZADO BAJO EL NUMERO DE OFICIO TUX/P/422/2025 DE FECHA 3 DE OCTUBRE DEL AÑO 2025, LE ESTA PERMITIDO USO DE SUELO COMERCIAL CON UNA DENSIDAD MEDIA ALTA, UN COEFICIENTE DE OCUPACION DEL PREDIO (C.O.S.) DEL 0.65 Y UN COEFICIENTE DE UTILIZACION DEL SUELO (C.U.S.) DE 2.50 EQUIVALENTE A 6 NIVELES.

LA PRESENTE LICENCIA SE OTORGA CON UNA VIGENCIA DE 12 (DOCE) MESES DE CONFORMIDAD CON EL ARTICULO 143 DEL REGLAMENTO DE LA LEY 241 DE DESARROLLO URBANO,ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y VIVIENDA PARA EL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE.

ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN
TUXPAN, VER. A 3 DE OCTUBRE DE 2025

ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA
COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO

ARQ. GIOVANNI ESPAÑA FUENTES
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS

DR. JESUS FOMPEROZA TORRES
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL
DE TUXPAN DE RODRIGUEZ CANO, VERACRUZ



H. Ayuntamiento de Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz
Av. Juárez Esq. Hernández y Hernández Col. Centro
C.P. 92800



Coordinación de Desarrollo Urbano



DEPENDENCIA:	PRESIDENCIA MUNICIPAL
DEPARTAMENTO:	DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
MESA:	COORDINACIÓN DE DESARROLLO URBANO
No. LICENCIA:	12037
EXPEDIENTE:	4216/2025

ASUNTO: LICENCIA DE CONSTRUCCION

PROPIETARIO

PRESENTE

EN ATENCIÓN A SU SOLICITUD DE FECHA 28 DE AGOSTO DE LOS CORRIENTES, RESPECTO DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD CON CLAVE CATASTRAL NO: 02-192-001-13-010-014-00-000-1 Y SUPERFICIE DE: 981.77 M² UBICADO EN C. _____, CONFORME AL ALINEAMIENTO NO. 12035 DE FECHA: 2 DE OCTUBRE DE 2025.

LE COMUNICO QUE HABIÉNDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NÚMERO C1-43895 LA COORDINACION DE DESARROLLO URBANO DE ESTA ADSCRIPCIÓN LE CONCEDE LA PRESENTE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN DE: 28.62 M² EN PLANTA BAJA DE REGULARIZACION DE LOCAL COMERCIAL Y 318.32 M² EN PLANTA BAJA DE REGULARIZACION DE CASA-HABITACION. QUE CONSTA DE 12 (DOCE) PZA(S) EN 1 (UNO) NIVEL(S) CON UN TOTAL DE 346.94 M²; CONFORME AL CROQUIS DE DISTRIBUCIÓN PRESENTADO. ASI MISMO LE INFORMO QUE ESTE DOCUMENTO DEBERÁ ESTAR DISPONIBLE EN LA OBRA, Y DEBERÁ INFORMAR A ESTA COORDINACION DE LA CONCLUSIÓN DE LOS TRABAJOS DE CONSTRUCCIÓN PARA EL TRAMITE DE LA CONSTANCIA CORRESPONDIENTE.

LA PRESENTE LICENCIA SE OTORGA CON UNA VIGENCIA DE 12 (DOCE) MESES A PARTIR DE SU EMISIÓN, DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL REGLAMENTO DE LA LEY QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PÚBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN

A 2 DE OCTUBRE DE 2025

ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA
COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO

ARQ. GIOVANNI ESPAÑA FUENTES
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS

Tuxpan
Ciudad y Puerto
H. Ayuntamiento 2022-2025

COORDINACIÓN
DE DESARROLLO URBANO
2025

DR. JESUS FOMPEROZA TORRES
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL
DE TUXPAN DE RODRÍGUEZ CANO, VERACRUZ

H. Ayuntamiento de Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz
Av. Juárez Esq. Hernández y Hernández Col. Centro
C.P. 92800





DESARROLLO URBANO



FORMATO DE PAGO

DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL

NÚMERO DE TRÁMITE	4216
NOMBRE/RAZÓN SOCIAL	
DOMICILIO FISCAL	
	RFC

DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE

CALLE	NÚMERO	4						
COLONIA	LOCALIDAD	TUXPAN, VER.						
CLAVE CATASTRAL	02-192-001-13-010-014-00-000-1							
ZONA	MPIO	LOC	REG	MANZ	LOTE	NIVEL	DPTO	DV
TIPO DE TRÁMITE		ALINEAMIENTO, N.º OF., LIC. DE CONST., CAMBIO Y USO DE SUELO, T. O.						
TIPO DE CONSTRUCCIÓN		REG. DE LOCAL COMERCIAL Y CASA-HABITACION						
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN	346.94	0.00	0.00	0.00	346.94			
NIVEL	PLANTA BAJA	PRIMERO	SEGUNDO	TERCER	TOTAL			

	CANTIDAD	UNIDAD	TARIFA EN UMA	SUBTOTAL	15% ADIC	TOTAL	
ALINEAMIENTO	23.07	0.00	M L	7.00	\$791.98	\$118.80	\$910.78
NÚMERO OFICIAL			UNO	5.00	\$565.70	\$84.86	\$650.56
LIC. CONSTRUCCIÓN	346.94		M2	40.00	\$4,525.60	\$678.84	\$5,204.44
REGISTRO DE PLANO							\$0.00
BARDA							\$0.00
DEPÓSITO DE AGUA							\$0.00
TANQUE ALMAC.							\$0.00
ANTENA/ESPECTACULAR							\$0.00
DEMOLICIÓN							\$0.00
LIC. USO DE SUELO	MIXTO	28.62	M2	0.30	\$971.42	\$145.71	\$1,117.12
CAMBIO USO DE SUELO	MIXTO	28.62	M2	0.30	\$485.71	\$72.86	\$558.57
SUBDIVISIÓN/FUSIÓN							\$0.00
USO DE LA VÍA PÚBLICA							\$0.00
LIC. DE ANUNCIO							\$0.00
ANUNCIO TEMPORAL							\$0.00
CONSTANCIA	TERMINACIÓN DE OBRA	1.00		15.00	\$1,697.10	\$254.57	\$1,951.67
OTROS							\$0.00

FECHA DE ELABORACIÓN	3 DE SEPTIEMBRE DE 2023	Tuxpan Ciudad y puerto 2022-2026	SUBTOTAL	\$ 10,393.13
FECHA LÍMITE DE PAGO	15 DE OCTUBRE DE 2025	Tuxpan Ciudad y puerto 2022-2026	NOTIFICACIÓN	\$ 0.00
	02 OCT 2025		MULTA	\$ 0.00
			TOTAL	\$ 10,393.13

FIRMA DE AUTORIZACIÓN

OBRAS PÚBLICAS
2022-2026
PAGADO

FIRMA DEL SOLICITANTE

CON FUNDAMENTO EN LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE TUXPAN DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE





DESARROLLO URBANO



FORMATO DE PAGO

DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL							
NÚMERO DE TRÁMITE	4216						
NOMBRE/RAZÓN SOCIAL							
DOMICILIO FISCAL							
DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE							
CALLE	NÚMERO 4						
COLONIA	LOCALIDAD TUXPAN, VER.						
CLAVE CATASTRAL	02-192-001-13-010-014-00-000-1						
ZONA	MPIO	LOC	REG	MANZ	LOTE	NIVEL	DPTO DV
TIPO DE TRÁMITE		ALINEAMIENTO, No. OF., LIC. DE CONST., CAMBIO Y USO DE SUELO, T. O.					
TIPO DE CONSTRUCCIÓN		REG. DE LOCAL COMERCIAL Y CASA-HABITACION					
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN	346.94	0.00	0.00	0.00	346.94		
NIVEL	PLANTA BAJA	PRIMERO	SEGUNDO	TERCER		TOTAL	

	CANTIDAD	UNIDAD	TARIFA EN UMA	SUBTOTAL	15% ADIC	TOTAL
ALINEAMIENTO 23.07	0.00	M. L.	7.00	\$791.98	\$118.80	\$910.78
NÚMERO OFICIAL	UNO		5.00	\$565.70	\$84.86	\$650.56
LIC. CONSTRUCCIÓN	346.94	M2	40.00	\$4,525.60	\$678.84	\$5,204.44
REGISTRO DE PLANO						\$0.00
BARDA						\$0.00
DEPÓSITO DE AGUA						\$0.00
TANQUE ALMAC.						\$0.00
ANTENA/ESPECTACULAR						\$0.00
DEMOLICIÓN						\$0.00
LIC. USO DE SUELO MIXTO	28.62	M2	0.30	\$971.42	\$145.71	\$1,117.12
CAMBIO USO DE SUEL MIXTO	28.62	M2	0.30	\$485.71	\$72.86	\$558.57
SUBDIVISIÓN/FUSIÓN						\$0.00
USO DE LA VÍA PÚBLICA						\$0.00
LIC. DE ANUNCIO						\$0.00
ANUNCIO TEMPORAL						\$0.00
CONSTANCIA TERMINACIÓN DE OBRA	1.00		15.00	\$1,697.10	\$254.57	\$1,951.67
OTROS						\$0.00

FECHA DE ELABORACIÓN	3 DE SEPTIEMBRE DE 2025	SUBTOTAL	\$ 10,393.13
FECHA LÍMITE DE PAGO	3 DE OCTUBRE DE 2025	NOTIFICACIÓN	\$ 0.00
		MULTA	\$ 0.00
		TOTAL	\$ 10,393.13

FIRMA DE AUTORIZACIÓN

CON FUNDAMENTO EN LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE TUXPAN DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE

FIRMA DEL SOLICITANTE





DESARROLLO URBANO



FORMATO DE SOLICITUD DE TRÁMITE

28 | Agosto | 2025

FECHA DE INGRESO

9 2 1 6 -

NÚMERO DE TRÁMITE

DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE/RAZÓN SOCIAL _____
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES _____

TELÉFONO _____ CORREO ELECTRÓNICO _____

DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE

CALLE _____ NÚMERO _____
COLONIA _____ LOCALIDAD _____

CLAVE CATASTRAL 02 192 001 13 010 014 00 000 1 SUPERFICIE DEL PREDIO M2
ZONA MPIO. LOC. REG. MANZ. LOTE NIVEL DEPTO. DV.

Recordación TIPO DE TRÁMITE Local y casa-habitación

<input checked="" type="checkbox"/> ALINEAMIENTO	23.07 ML	ML	ML
<input checked="" type="checkbox"/> NÚMERO OFICIAL			

CONSTRUCCIÓN/DEMOLICIÓN

<input type="checkbox"/> OBRA NUEVA	PLANTA BAJA 346.94 M2
<input type="checkbox"/> AMPLIACIÓN	PRIMER NIVEL
<input checked="" type="checkbox"/> REGULARIZACIÓN	SEGUNDO NIVEL
<input type="checkbox"/> REMODELACIÓN	TERCER NIVEL
<input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN	CUARTO NIVEL
<input type="checkbox"/> RÉG. DE CONDOMINIO	TOTAL

Número de Unidades Privativas _____

REGISTRO DE PLANOS ORIGINAL COPIAS

BARDA ML ML

COLINDANCIA _____

DEPÓSITO DE AGUA M3/LITROS _____

TANQUE ALMAC. RESIDUOS PELIGROSOS M3/LITROS _____

ANTENAS TELECOM./ANUNCIOS ESPECTACULARES ML _____

OTROS _____

FUSIÓN/SUBDIVISIÓN/LOTIFICACIÓN

<input type="checkbox"/> FUSIÓN	M2	LOTES
<input type="checkbox"/> SUBDIVISIÓN	M2	LOTES
<input type="checkbox"/> LOTIFICACIÓN	M2	LOTES

CONSTANCIAS Y OTROS PERMISOS

<input type="checkbox"/> CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN	PERMISO TEMPORAL DE ANUNCIOS
<input checked="" type="checkbox"/> CAMBIO DE USO DE SUELO	LICENCIA DE ANUNCIO FIJO
<input type="checkbox"/> LICENCIA DE USO DE SUELO	AVISO DE SUSPENSIÓN DE OBRA
<input type="checkbox"/> USO DE LA VÍA PÚBLICA	CONSTANCIA DE TERMINACIÓN DE OBRA

M2/DÍAS _____ OTROS _____ REGISTRO DE P.R.O. _____

DOCUMENTACIÓN ENTREGADA

<input checked="" type="checkbox"/> ESCRITURA O EQUIVALENTE		
<input checked="" type="checkbox"/> BOLETA PREDIAL DEL AÑO EN CURSO		
<input checked="" type="checkbox"/> IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE		
<input type="checkbox"/> RECIBO DE PAGO DE AGUA Y DRENAJE		
<input type="checkbox"/> LICENCIAS ANTERIORES		
<input type="checkbox"/> OTRA _____		
<input type="checkbox"/> NOTIFICACIONES	ORIGINAL	COPIAS
<input type="checkbox"/> CROQUIS	ORIGINAL	COPIAS



OBSERVACIONES

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

NOMBRE Y FIRMA DE QUIÉN TRAMITA



H. Ayuntamiento de Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz
Av. Juárez No. 20, Col. Centro, C.P. 92800
Tel: (783) 834 53 61 Ext: 106

NOMBRE Y FIRMA DE QUIÉN RECIBE





Tuxpan
Ciudad y Puerto
Ayuntamiento 2012-2015

DESARROLLO URBANO

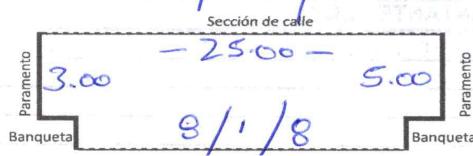


VERIFICACIÓN

FECHA:

01 / 09 / 25

ACCESO PRINCIPAL



BANQUETA 3.00 / 5.00 MTS.

ARROYO DE CALLE 8/1/8 MTS.

SECCIÓN DE CALLE 25.00 MTS.

No. OFICIAL (A)

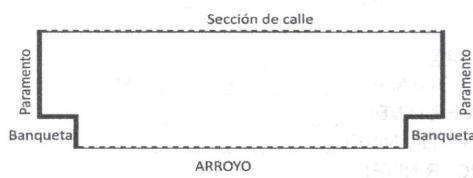
CALLE:

COLONIA:

M.L DE FRENTE: 23.07

EL PARAMENTO DE LA CONSTRUCCIÓN DEBERÁ LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA MÍNIMA DE 3.00 MTS.
MEDIDOS A PARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICIÓN HACIA DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD.

ACCESO SECUNDARIO



BANQUETA 3.00 MTS.

ARROYO DE CALLE 5.00 MTS.

SECCIÓN DE CALLE 25.00 MTS.

No. OFICIAL

CALLE:

COLONIA:

M.L DE FRENTE:

EL PARAMENTO DE LA CONSTRUCCIÓN DEBERÁ LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA MÍNIMA DE 3.00 MTS.
MEDIDOS A PARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICIÓN HACIA DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD.

EXISTE CONSTRUCCIÓN ANTERIOR

SI

NO

APROXIMADO

CARACTERÍSTICAS Y NO. DE PIEZAS

ANTIGÜEDAD:

USO DE PREDIO

M²

SERVICIOS

SI NO

HABITACIONAL

TIPO _____

AGUA POTABLE

COMERCIAL

DRENAJE

INDUSTRIAL

ELECTRICIDAD

AGROPECUARIO

BANQUETA

DE SERVICIO

PAVIMENTACIÓN

EXISTE FACTORES DE RIESGO:

CERROS

ZANJAS O DRENES

DUCTOS

OTROS: _____

OBSERVACIONES:

Existe un predio con una construcción de 300m² aprox planta baja

CRÓNICAS DE LOCALIZACIÓN

R.W.S

FIRMA DE INSPECTOR



H. Ayuntamiento de Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz
Av. Juárez No. 20, Col. Centro, C.P. 92800
Tel: (783) 834 53 61 Ext: 106

ENCARGADO DE DESARROLLO URBANO

REGISTRO DE ACTIVIDADES Y ESTADÍSTICAS